

V- 53-955

16
19 x 15
195 5

32204
423/56

40 - 237 - DT - 56 - 2º

AYUNTAMIENTO DE MADRID

JEFATURA ADMINISTRATIVA DE LOS SERVICIOS TECNICOS

SECCION DE FOMENTO

Negociado de

OBRAS DE ENSANCHE

Clase

nueva planta



EXPEDIENTE

Vallehermoso,

casa J

Vallehermoso S.A.

43-44-103
Inv. 690

Agosto, 18



COLEGIADO NUM. 007-1021

Colegio Oficial de Aparejadores

Centro de España

Madrid 1 de ABRIL de 1955



Maestro Vitoria, 3
Teléf. 21 98 20
Madrid

Ilmo. Sr.:



El Colegiado D. ROMAN ALDASORO CAMPOAMOR y D.

JOSE RUIZ PEREZ. tiene el honor de manifestarle que en esta fecha ha sido nombrado por D. VALLEHERMOSO S.A.

domiciliado en MADRID

calle MAGALLANES n.º 1

aparejador de las obras de CONSTRUCCION DE NUEVA PLANTA

que han de ejecutarse en MADRID

calle MELENDEZ VALDES (prolongacion) n.º s/n

y de cuyas obras es arquitecto D. Luis Gutierrez Soto
D. José A. Dominguez Salazar

Lo que comunico a V. I. a los efectos oportunos.
Dios guarde a V. I. muchos años.

EL APAREJADOR

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde del Distrito correspondiente.
Ayuntamiento de Madrid



Excmo. Sr. D. Juan de los Rios
del Consejo de Regencia

Excmo. Sr. D. Juan de los Rios
del Consejo de Regencia

Excmo. Sr. D. Juan de los Rios
del Consejo de Regencia

Excmo. Sr. D. Juan de los Rios
del Consejo de Regencia

Excmo. Sr. D. Juan de los Rios
del Consejo de Regencia

Excmo. Sr. D. Juan de los Rios
del Consejo de Regencia

Excmo. Sr. D. Juan de los Rios
del Consejo de Regencia

Excmo. Sr. D. Juan de los Rios
del Consejo de Regencia

Excmo. Sr. D. Juan de los Rios
del Consejo de Regencia

Excmo. Sr. D. Juan de los Rios
del Consejo de Regencia

AYUNTAM



17

Instrucciones que han de cumplir los propietarios de fincas en virtud de lo dispuesto en la circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el *Boletín Oficial* de la provincia de 14 del mismo mes y disposiciones posteriores, emanadas de la Fiscalía Superior y del Instituto Nacional de Estadística

V. 53-955

OBRAS DE NUEVA PLANTA

CLASE DEL EDIFICIO.. { ~~Casa familiar~~ Calle
 { Idem colectiva Plaza
 { ~~Idem hotel~~ Paseo
 { ~~Idem fábrica~~ Glorieta
 { ~~Idem almacén~~ Avenida

PROPIETARIO..... { Nombre y apellidos Vallehermoso, S.A.
 { Domicilio Magallanes, 1.

Area en metros del solar 437,29 m2.

Area en metros de lo que se ha de edificar 3.418,- m2.

Altura en metros después de edificado

EMPLAZAMIENTO . . . { Núcleo urbano
 { Idem rural
 { Idem en el campo

NUMERO Y UTILIZACION DE LAS PLANTAS											TOTAL DE VIVIENDAS	PRESUPUESTO GLOBAL DE LAS OBRAS — Pesetas Cts.	TIPOS DE ALQUILER MENSUAL DE LAS VIVIENDAS						
-1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Más de 10			100.....	100-250....	251-500...	501-750...	751-1.250..	1.251-1.750	Más de 1.750...
I	C-20-2	V-2V-2	V-2V-2	V-2V-2	V-2V-2	V-2V-2	V-2V-2	V-2V-2	V-2V-2	V-2V-2	5.362.725	27 N°12	Bonificables.						

OBSERVACIONES.—Se pondrá siempre en cada planta la inicial I, si está dedicada a industria; C, si lo está a comercio; O, si a oficina, y si a vivienda, se pondrá V, y seguidamente el número de las que tenga cada planta.

Madrid, 30 de septiembre de 1954

El propietario,

El Arquitecto,

I. M. - 8978

Vallehermoso

Muñoz



J. L. de la Haza

Nº 17017

Precio: 0,15 pesetas. Con destino al Montepío de Funcionarios Municipales.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Inscripciones que han de cumplir las disposiciones de fisco en virtud de lo dispuesto en la Ley de la Fisco de la Vivienda fecha 7 de mayo de 1944, publicada en el Boletín Oficial de la provincia de Madrid del mismo mes y disposiciones posteriores emanadas de la Fisco Superior y del Instituto Nacional de Estadística.

OBRA DE NUEVA PLANTA

Nombre y apellidos	Vallehermoso, S.A.
Domicilio	Magalanes, 1.
Altura en metros del solar	437,29 ms.
Altura en metros de la que se ha de edificar	3.418, - ms.
Altura en metros después de edificado	
Número urbano	
Idem rural	
Idem en el campo	
Calle	
Plaza	
Paseo	
Glaceta	
Avenida	

NÚMERO Y EMBLIZÓN DE LAS PLANTAS		SOLAR DE VIVIENDAS	PRECIO GLOBAL DE LAS OBRAS	TIPO DE ALQUILER MENSUAL DE LAS VIVIENDAS					
Nº	PLANTA			VIVIENDA	GLOBAL	INDIV.	INDIV.	INDIV.	INDIV.
1	1-21-22-23	1-21-22-23	3.418, - ms.	1	3.418, - ms.				

Se declara que la obra es de nueva planta y no de reforma o ampliación de la existente. En consecuencia, se declara que la obra es de nueva planta y no de reforma o ampliación de la existente.

Madrid, 4 de septiembre de 1944



COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE MADRID



Para el Expediente

El que suscribe D. José Antonio Domínguez Salazar y Don Luis Gutiérrez Soto. Arquitecto colegiado n.º 698 y 226

, tiene el honor de poner en conocimiento de V. I., que le ha sido encomendada la dirección facultativa de las obras que se van a ejecutar en la finca sita en el n.º de la calle plaza paseo Melendez Valdés.

de esta Capital, las cuales consisten en construcción de casa de vecindad.

Diligencia por la que se acredita que esta dirección facultativa no tendrá efectividad hasta que por el exponente se presente en la Tenencia de Alcaldía, el triplicado de este ejemplar, en el que se habrá de consignar de manera fehaciente, el día en que se dé comienzo a la obra.

EL ARQUITECTO

Dios guarde a V. I. muchos años.
Madrid, 30 de septiembre de 1954.

EL ARQUITECTO,

Luis Gutiérrez Soto
José Antonio Domínguez Salazar

Sr. Teniente Alcalde de la Zona

Ayuntamiento de Madrid

14

Año 1.954

195 155
16
Núm. 2.014

COPIA simple de la escritura de segregación
y constitución de servidumbre otorgada por la Socie-
dad "Vallehermoso, S.A.". -----



NUMERO DOS MIL CATORCE

En Madrid, a quince de noviembre de mil novecientos cincuenta y cuatro.

Ante mi, JOSE LUIS DIEZ PASTOR, Notario de esta Capital.

COMPARCE

DON ANTONIO UBACH Y GARCIA-ONTIVEROS, mayor de edad, casado, Ingeniero Industrial, vecino de Madrid, Alberto Aguilera, 64.

Actúa en representación de la Sociedad Anónima denominada "Valle hermoso S.A.", domiciliada en Madrid, constituida bajo la denominación de "Compañía Madrileña de Contratación y Transportes S.A." por escritura otorgada en esta Capital el cinco de julio de mil novecientos veintiuno, ante el Notario Don Anastasio Herrero Muro, modificado su título por el que actualmente tiene por escritura otorgada ante mi el veintinueve de enero de mil novecientos cincuenta y tres, con el número ciento treinta y siete de mi protocolo inscrita en el Registro Mercantil de esta provincia en el tomo 128 de Sociedades, folio 184, hoja número 45 inscripción 1ª.

De los Estatutos por que se rige dicha Sociedad uno a esta matriz testimonio de lo necesario.

Está facultado para este acto por el Consejo de Administración dicha Sociedad en su reunión celebrada el día dos de octubre del corriente año, según resulta de la certificación expedida el día siete de los mismos mes y año por Don Carlos Díaz y Díaz, Secretario, con el visto bueno del Presidente Don Pedro Gamero del Castillo, cuyas firmas legítimas y dejo unida a esta matriz.

Tiene a mi juicio capacidad para otorgar esta escritura de segregación y constitución de servidumbre y:

D I C E

I.- Que la Sociedad "Vallehermoso S.A." es dueña por el título que después se dirá de la siguiente finca:

EN MADRID

Solar sito en la primera zona del ensanche de esta Capital, barrio



de de vernamen va ico al Norte o derecha entrando y allos
veintiseis metros veinte centímetros; de Magallanes y San Bernardo al Es-
te, la primera de las cuales es fachada con el número mediante dos líneas
de ciento ochenta y ocho metros y veintinueve metros cuarenta y cinco cen-
tímetros, finca del Señor Marqués de Santillana y calle de Rodriguez San
Pedro, al Sur o izquierda entrando, por tres líneas de cincuenta y ocho-
metros, veinte y cuatro metros y doscientos treinta y siete metros, y ca-
lle de Vallehermoso al Oeste o testero en línea de doscientos treinta y-
ocho metros. Las líneas de Fernando el Católico y Magallanes se unen por
un chaflán de veinte metros, las de la primera calle y Vallehermoso por-
un chaflán de cuatro metros y la de esta calle y Rodriguez San Pedro por
otro chaflán de cuatro metros. Ocupa una superficie de sesenta y siete -
mil novecientos ochenta y cuatro metros cuarenta y ocho decímetros cua-
drados equivalentes a ochocientos setenta y cinco mil seiscientos sesen-
ta y cinco pies cuadrados con veintiocho centésimas de otro. -----

Dentro de esta finca existían varias edificaciones destinadas a fá-
brica de electricidad, còcheras de tranvías, talleres y otros varios, hoy
derribados todos, quedando solamente el solar descrito al principio. ----

----- T I T U L O -----

La adquirió la "Compañía Madrileña de Contratación y Transportes,
Sociedad Anónima", hoy "Vallehermoso, S.A." por aportación que a ella hi-
zo la Sociedad Tranvías del Este de Madrid según escritura otorgada en es-
ta Capital el cinco de julio de mil novecientos veintiuno, ante el Notario
Don Anastasio Herrero Muro, con el número mil doscientos treinta y cuatro
de su protocolo, pendiente de inscripción en el Registro de la Propiedad
de Occidente. -----

II.- Don Antonio Ubach y García-Ontiveros, en la representación que
ostenta, segrega de la finca descrita para formar fincas nuevas e indepen-
dientes las siete que se describen a continuación. -----

1ª.- Parcela de terreno letra I., con acceso, desde la futura pro-
longación de Meléndez Valdés, por medio de calle particular, limitada por
el polígono que se describe a continuación: Punto de arranque a diez y --

de Vallehermoso, Distrito de la Universidad, comprendido entre las calles
de Fernando el Católico al Norte o derecha entrando y línea de docecientos
veinticinco metros veinte centímetros; de Sagilanes y San Fernando al Es-
te, la primera de las cuales es tachada con el número mediano de línea
de ciento ochenta y ocho metros y veintinueve metros ochenta y cinco cen-
tímetros, línea del Señor Marqués de Santillana y calle de Rodríguez San-
pedro, al Sur o izquierda entrando, por tres líneas de cincuenta y ocho-
metros, veinte y cuatro metros y docecientos treinta y siete metros, y en
línea de Vallehermoso al Oeste o fastero en línea de docecientos treinta y
ocho metros. Las líneas de Fernando el Católico y Sagilanes se unen por
un espacio de veinte metros, las de la primera calle y Vallehermoso por
un espacio de cuatro metros y la de esta calle y Rodríguez San Pedro por
otro espacio de cuatro metros. Como una superficie de sesenta y siete
mil novecientos ochenta y cuatro metros cuadrados y ocho decímetros cua-
drados equivalentes a ochocientos sesenta y cinco mil novecientos sesen-
ta y otros diez cuadrados con veintinueve centímetros de otro. -----
Dentro de esta línea existen varias edificaciones destinadas a la
trata de electricidad, máquinas de tracción, talleres y otros varios, hoy
desiertas todas, quedando solamente el solar descrito al principio. -----
T I U E O -----
La adquirida la "Compañía Madrileña de Construcción y Transportes",
Sociedad Anónima", hoy "Vallehermoso, S.A." por aportación que a ella hi-
zo la Sociedad Tránsito del Este de Madrid según escritura otorgada en es-
ta capital el cinco de Julio de mil novecientos veintinueve, ante el Notario
Don Anastasio Barrero Ruiz, con el número mil docecientos treinta y cuatro
de su protocolo, pendiente de inscripción en el Registro de la Propiedad
de Madrid. -----
II.- Don Antonio Urruch y García-Olivares, en la representación que
ostenta, respecto de la línea descrita para formar líneas nuevas e indepen-
dientes las que se describen a continuación. -----
1.- Parcela de terreno letra I.. con acceso, desde la línea pro-
longación de Meléndez Valdés, por medio de calle particular, limitada por
el polígono que se describe a continuación: Punto de arranque a diez y



ta y cuatro centímetros de la futura fachada de Meléndez Valdés; desde este punto, linda con la finca que hoy se segrega, parcela J. que se describe posteriormente, con tres líneas, que por orden sucesivo son: diez y siete metros sesenta y seis centímetros de línea perpendicular a Vallehermoso hacia San Bernardo; cuatrocientos veinticinco milímetros de línea paralela a Vallehermoso hacia Rodríguez San Pedro; siete metros setenta centímetros de línea perpendicular a Vallehermoso hacia San Bernardo. Desde este punto linda con el solar del que hoy se segrega en tres líneas, que por orden sucesivo son: quince metros de línea paralela a Vallehermoso hacia Fernando el Católico; doce metros de línea perpendicular y hacia Vallehermoso; cuatro metros doscientos setenta y cinco milímetros de línea paralela a Vallehermoso hacia Fernando el Católico. Desde este punto linda con la finca que hoy se segrega, parcela L, que se describe a continuación con dos líneas, que, por orden sucesivo son: quince metros de línea perpendicular y hacia Vallehermoso; cuatro metros doscientos veinticinco milímetros de línea paralela a Vallehermoso y hacia Meléndez Valdés. Desde este punto linda con la finca que hoy se segrega, parcela K, que se describe a continuación con dos líneas que por orden sucesivo son: un metro sesenta y cinco centímetros de línea perpendicular a Vallehermoso hacia San Bernardo; catorce metros seiscientos setenta y cinco milímetros de línea paralela a Vallehermoso hacia Meléndez Valdés, quedando así cerrado el polígono. Mide una extensión superficial de cuatrocientos veintinueve metros cincuenta decímetros cuadrados. -----

2ª.- Parcela de terreno letra J., con fachada a la futura prolongación de la calle Meléndez Valdés en una longitud de treinta y un metros cincuenta y seis centímetros limitada por el polígono que se describe a continuación. Punto de arranque a diez y seis metros sesenta y cuatro centímetros de la alineación de fachada de Vallehermoso y a quince metros trescientos veinticinco milímetros de la futura alineación de fachada de Meléndez Valdés. Desde este punto linda con la finca que hoy se segrega parcela I con tres líneas que por orden sucesivo son: diez y siete metros sesenta y seis centímetros de línea perpendicular a Vallehermoso hacia San Bernardo; cuatrocientos

seis metros sesenta y cuatro centímetros de la futura alineación de fachada de Meléndez Valdés; desde este punto, linda con la finca que hoy se registra, parcela 1.ª que se describe posteriormente, con tres líneas, que por orden sucesivo son: diez y siete metros sesenta y seis centímetros de línea perpendicular a Vallehermoso hacia San Bernardo; cuatrocientos veintidós milímetros de línea paralela a Vallehermoso hacia Rodríguez San Pedro; diez y siete metros sesenta centímetros de línea perpendicular a Vallehermoso hacia San Bernardo. Desde este punto linda con el solar del que hoy se registra en tres líneas, que por orden sucesivo son: quince metros de línea paralela a Vallehermoso hacia Fernando el Católico; doce metros de línea perpendicular y hacia Vallehermoso; cuatro metros ochocientos sesenta y cinco milímetros de línea paralela a Vallehermoso hacia Fernando el Católico. Desde este punto linda con la finca que hoy se registra, parcela 1.ª que se describe a continuación con dos líneas, que, por orden sucesivo son: quince metros de línea perpendicular y hacia Vallehermoso; cuatro metros ochocientos veintidós milímetros de línea paralela a Vallehermoso y hacia Meléndez Valdés. Desde este punto linda con la finca que hoy se registra, parcela 1.ª que se describe a continuación con dos líneas que por orden sucesivo son: un metro sesenta y cinco centímetros de línea perpendicular a Vallehermoso hacia San Bernardo; cuatro metros ochocientos sesenta y cinco milímetros de línea paralela a Vallehermoso hacia Meléndez Valdés, quedando así cubierto el polígono. Mide una extensión superficial de cuatrocientos veintidós metros cincuenta y dos centímetros cuadrados.

2.ª - Parcela de terreno lote 1.ª, con fachada a la futura prolongación de la calle Meléndez Valdés en una longitud de treinta y un metros cincuenta y seis centímetros limitada por el polígono que se describe a continuación: Punto de arranque a diez y siete metros sesenta y cuatro centímetros de la alineación de fachada de Vallehermoso y a quince metros trescientos veintidós milímetros de la futura alineación de fachada de Meléndez Valdés. Desde este punto linda con la finca que hoy se registra parcela 1 con tres líneas que por orden sucesivo son: diez y siete metros sesenta y seis centímetros de línea perpendicular a Vallehermoso hacia San Bernardo; cuatrocientos

ve
dés; siete



la Meléndez Val
ine a Vallehermoso

hacia San Bernardo. Desde este punto linda con el solar del que hoy se se--
grega con dos líneas que por orden sucesivo son: quince metros de línea pa--
ralela a Vallehermoso hacia Meléndez Valdés; treinta y un metro cincuenta y
seis centímetros de línea perpendicular y hacia Vallehermoso (Futura aline--
ación de Meléndez Valdés). Desde este punto linda con la finca que hoy se se--
grega parcela K. que se describe posteriormente con cuatro líneas que por --
orden sucesivo son: seis metros diez centímetros de línea paralela a Valle--
hermoso hacia Fernando el Católico; cuatro metros sesenta y seis centímetros
de línea perpendicular a Vallehermoso hacia San Bernardo; nueve metros dos--
cientos veinte y cinco milímetros de línea paralela a Vallehermoso hacia Fer--
nando el Católico; un metro cincuenta y cuatro centímetros de línea perpen--
dicular a Vallehermoso hacia San Bernardo, quedando así cerrado el polígono.
Mide una extensión superficial de cuatrocientos treinta y siete metros vein--
tinueve decímetros cuadrados. -----

3ª.- Parcela de terreno letra K, con fachada a la calle Vallehermoso
en una longitud de treinta metros, con vuelta a la futura prolongación de
Meléndez Valdés en una longitud de diez metros cuarenta y cuatro centíme--
tros limitada por el polígono que se describe a continuación. Punto de a--
rranque a diez y seis metros sesenta y cuatro centímetros de la alineación
de fachada de Vallehermoso y a quince metros trescientos veinticinco milí--
metros de la futura alineación de fachada de Meléndez Valdés. Desde este --
punto linda con la finca que hoy se segrega parcela I, antes descrita con--
dos líneas que por orden sucesivo son; catorce metros seiscientos setenta
y cinco milímetros de línea paralela a Vallehermoso hacia Fernando el Ca--
tólico; un metro sesenta y cinco centímetros de línea perpendicular a Va--
llehermoso. Desde este punto linda con la finca que hoy se segrega parcela
L, que se describe posteriormente con una línea de: quince metros de línea
perpendicular y hacia Vallehermoso. Desde este punto linda con la aline--
ación de fachada de la calle de Vallehermoso en una longitud de; treinta me--
tros defachada. Desde este punto linda con la futura prolongación de Melén--
dez Valdés en una longitud de diez metros cuarenta y cuatro centímetros de

veintidós milímetros de línea paralela a Valdehermoso hacia Meléndez Val-
dés; estos metros sesenta centímetros de línea perpendicular a Valdehermoso
hacia San Bernardo. Desde este punto linda con el solar del que hoy se se-
para con dos líneas que por orden sucesivo son: quince metros de línea pa-
ralela a Valdehermoso hacia Meléndez Valdés; treinta y un metro cincuenta y
esta centímetros de línea perpendicular y hacia Valdehermoso (futura aline-
ación de Meléndez Valdés). Desde este punto linda con la línea que hoy se se-
para parcela K. que se describe posteriormente con cuatro líneas que por
orden sucesivo son: seis metros diez centímetros de línea paralela a Valle-
hermoso hacia Fernando el Católico; cuatro metros sesenta y seis centímetros
de línea perpendicular a Valdehermoso hacia San Bernardo; nueve metros dos-
cientos veinte y cinco milímetros de línea paralela a Valdehermoso hacia Fer-
nando el Católico; un metro cincuenta y cuatro centímetros de línea perpen-
dicular a Valdehermoso hacia San Bernardo, quedando así cerrado el polígono.
Mide una extensión superficial de cuatrocientos treinta y siete metros vein-
tinove hectómetros cuadrados.

3ª.- Parcela de terreno letra K, con fachada a la calle Valdehermoso
en una longitud de treinta metros, con vuelta a la futura prolongación de
Meléndez Valdés en una longitud de diez metros cuarenta y cuatro centíme-
tros limitada por el polígono que se describe a continuación. Punto de a-
lignación a diez y seis metros sesenta y cuatro centímetros de la alineación
de fachada de Valdehermoso y a quince metros trescientos veintidós milí-
metros de la futura alineación de fachada de Meléndez Valdés. Desde este
punto linda con la línea que hoy se separa parcela I, antes descrita con
dos líneas que por orden sucesivo son: catorce metros ochocientos sesenta
y cinco milímetros de línea paralela a Valdehermoso hacia Fernando el Ca-
tólico; un metro sesenta y cinco centímetros de línea perpendicular a Va-
ldehermoso. Desde este punto linda con la línea que hoy se separa parcela
L, que se describe posteriormente con una línea de: quince metros de línea
perpendicular y hacia Valdehermoso. Desde este punto linda con la aline-
ación de fachada de la calle de Valdehermoso en una longitud de: treinta me-
tros ochocientos. Desde este punto linda con la futura prolongación de Melé-
ndez Valdés en una longitud de diez metros cuarenta y cuatro centímetros de



que a parcela J.
son: seis
metros diez centímetros de línea paralela a Vallehermoso hacia Fernando -
el Católico; cuatro metros sesenta y seis centímetros de línea perpendi--
cular a Vallehermoso hacia San Bernardo; nueve metros doscientos veinti--
cinco milésimas de línea paralela a Vallehermoso hacia Fernando el Cató--
lico; un metro cincuenta y cuatro centímetros de línea perpendicular a Va--
llehermoso hacia San Bernardo, quedando así cerrado el polígono. Mide una
extensión superficial de cuatrocientos treinta metros cincuenta y seis de
címetros cuadrados.

4ª.- Parcela de terreno letra L. con fachada a la calle de Vallehermoso en una longitud de veintiocho metros setenta y dos centímetros limitada por el polígono que se describe a continuación: Punto de arranque en la fachada de Vallehermoso a cuarenta y tres metros de la esquina de esta calle con la de Fernando el Católico. Desde este punto linda con la alineación de fachada de Vallehermoso hacia Meléndez Valdés en una línea de veintiocho metros setenta y dos centímetros de fachada. Desde este punto linda con la finca que hoy se segrega antes descrita letra K. con una línea de quince metros de línea perpendicular a Vallehermoso hacia San Bernardo. Desde este punto linda con la finca que hoy se segrega parcela I. con dos líneas que por orden sucesivo son: cuatro metros doscientos veinticinco milésimas de línea paralela a Vallehermoso hacia Fernando el Católico; quince metros de línea perpendicular a Vallehermoso hacia San Bernardo. Desde este punto linda con el solar que hoy se segrega en una línea de veinticuatro metros cuatrocientos cuarenta y cinco milésimas de línea paralela a Vallehermoso hacia Fernando el Católico. Desde este punto linda con la finca que hoy se segrega parcela M. que se describe a continuación con una línea de treinta metros de línea perpendicular y hacia Vallehermoso, quedando así cerrado el polígono. Mide una extensión superficial de ochocientos doce metros cincuenta y seis decímetros cuadrados.

5ª.- Parcela de terreno letra M. con fachada a la calle de Vallehermoso en una longitud de veinticuatro metros cuarenta y nueve centímetros, limitada por el polígono que se describe a continuación: Punto de arranque en

fachada. Desde este punto linda con la finca que hoy se segrega parcela J. descrita anteriormente con cuatro fincas que por orden sucesivo son: una finca de doscientos metros de línea paralela a Valdehermoso hacia Fernando el Católico; cuatro metros sesenta y seis centímetros de línea perpendicular a Valdehermoso hacia San Bernardo; nueve metros ochocientos veinte y cinco milésimas de línea paralela a Valdehermoso hacia Fernando el Católico; un metro cincuenta y cuatro centímetros de línea perpendicular a Valdehermoso hacia San Bernardo, quedando así cerrado el polígono. Mide una extensión superficial de ochocientos treinta metros cincuenta y seis decímetros cuadrados.

4ª.- Parcela de terreno letra L. con fachada a la calle de Valdehermoso en una longitud de veintiocho metros sesenta y dos centímetros linda por el polígono que se describe a continuación: Punto de arranque en la fachada de Valdehermoso a ochenta y tres metros de la esquina de esta calle con la de Fernando el Católico. Desde este punto linda con la alineación de fachada de Valdehermoso hacia Madrid Valde en una línea de veintiocho metros sesenta y dos centímetros de fachada. Desde este punto linda con la finca que hoy se segrega antes descrita letra K. con una línea de quince metros de línea perpendicular a Valdehermoso hacia San Bernardo. Desde este punto linda con la finca que hoy se segrega parcela I. con dos fincas que por orden sucesivo son: cuatro metros ochocientos veintinueve milésimas de línea paralela a Valdehermoso hacia Fernando el Católico; quince metros de línea perpendicular a Valdehermoso hacia San Bernardo. Desde este punto linda con el solar que hoy se segrega en una línea de veintinueve metros ochocientos cuarenta y cinco milésimas de línea paralela a Valdehermoso hacia Fernando el Católico. Desde este punto linda con la finca que hoy se segrega parcela M. que se describe a continuación con una línea de treinta metros de línea perpendicular a Valdehermoso, quedando así cerrado el polígono. Mide una extensión superficial de ochocientos doce metros cincuenta y seis decímetros cuadrados.

5ª.- Parcela de terreno letra N. con fachada a la calle de Valdehermoso en una longitud de veintinueve metros ochenta y nueve centímetros, linda por el polígono que se describe a continuación: Punto de arranque en



la : centímetros
de calle con la el Desde este pun
to linda con la alineación de fachada de Vallehermoso en una línea de vein
ticuatro metros cuarenta y nueve centímetros de línea hacia Meléndez Valdés
Desde este punto linda con la finca que hoy se segrega parcela L. descrita
anteriormente con una línea de treinta metros perpendicular a Vallehermoso
hacia San Bernardo. Desde este punto linda con el solar que hoy se segrega
con dos líneas que por orden sucesivo son: diez y ocho metros de línea pa
ralela a Vallehermoso hacia Fernando el Católico; tres metros de línea per
pendicular a Vallehermoso hacia San Bernardo. Desde este punto linda con la
finca que hoy se segrega parcela O. que se describe posteriormente con cua
tro líneas que por orden sucesivo son: cuatro metros setenta y cinco centí
metros de línea paralela a Vallehermoso hacia Fernando el Católico; tres -
metros noventa centímetros de línea perpendicular y hacia Vallehermoso;,-
cinco metros sesenta y dos centímetros de línea paralela a Vallehermoso ha
cia Fernando el Católico; seis metros veintinueve centímetros de línea per
pendicular y hacia Vallehermoso. Desde este punto linda con la parcela que
hoy se segrega parcela N. que se describe posteriormente con tres líneas -
que por orden sucesivo son: siete metros ochenta y un centímetros de línea
perpendicular y hacia Vallehermoso; cuatro metros ocho centímetros de línea
paralela a Vallehermoso hacia Meléndez Valdés; quince metros de línea per
pendicular y hacia Vallehermoso, quedando así cerrado el polígono. Mide u
na extensión superficial de ochocientos cuatro metros noventa decímetros -
cuadrados. -----

6ª.- Parcela de terreno letra N. con fachada a la calle Vallehermoso
en una longitud de diez y ocho metros cincuenta y un centímetros, con vuel
ta a la calle de Fernando el Católico en una longitud de veinticuatro me
tros trescientos diez y siete milímetros limitada por el polígono que se
describe a continuación. Punto de arranque en la fachada de Vallehermoso a
diez y ocho metros cincuenta y un centímetros de la esquina de esta calle
con la de Fernando el Católico. Desde este punto linda con la alineación
de fachada de Vallehermoso en una línea de diez y ocho metros cincuenta y
un centímetros de fachada hacia Fernando el Católico. Desde este punto lin

la fachada de Valdehormos a diez y ocho metros cincuenta y un centímetros de la esquina de esta calle con la de Fernando el Católico. Desde este punto linda con la alineación de fachada de Valdehormos en una línea de veintiocho metros cuarenta y nueve centímetros de línea hacia Meléndez Valdés. Desde este punto linda con la línea que hoy se registra parcela L. descripta anteriormente con una línea de treinta metros perpendicular a Valdehormos hacia San Bernardo. Desde este punto linda con el solar que hoy se registra con dos líneas que por orden sucesivo son: diez y ocho metros de línea perpendicular a Valdehormos hacia Fernando el Católico; tres metros de línea perpendicular a Valdehormos hacia San Bernardo. Desde este punto linda con la línea que hoy se registra parcela O. que se describe posteriormente con cuatro líneas que por orden sucesivo son: cuatro metros setenta y cinco centímetros de línea paralela a Valdehormos hacia Fernando el Católico; tres metros noventa centímetros de línea perpendicular y hacia Valdehormos; cinco metros sesenta y dos centímetros de línea paralela a Valdehormos hacia Fernando el Católico; seis metros veintinueve centímetros de línea perpendicular y hacia Valdehormos. Desde este punto linda con la parcela que hoy se registra parcela N. que se describe posteriormente con tres líneas que por orden sucesivo son: siete metros ochenta y un centímetros de línea perpendicular y hacia Valdehormos; cuatro metros ocho centímetros de línea paralela a Valdehormos hacia Meléndez Valdés; quince metros de línea perpendicular y hacia Valdehormos, quedando así cerrado el polígono. Mide una extensión superficial de ochocientos cuatro metros noventa decímetros cuadrados.

6.ª.- Parcela de terreno letra N. con fachada a la calle Valdehormos en una longitud de diez y ocho metros cincuenta y un centímetros, con vuelta a la calle de Fernando el Católico en una longitud de veintiocho metros trescientos diez y siete milímetros limitada por el polígono que se describe a continuación. Punto de arranque en la fachada de Valdehormos a diez y ocho metros cincuenta y un centímetros de la esquina de esta calle con la de Fernando el Católico. Desde este punto linda con la alineación de fachada de Valdehormos en una línea de diez y ocho metros cincuenta y un centímetros de fachada hacia Fernando el Católico. Desde este punto linda



da e
veir
San
de este punto
con la
oy se segrega, par

cela O, que después se describirá, con tres líneas que por orden sucesivo son: cuatro metros de línea paralela a Vallehermoso hacia Meléndez Valdés un metro quinientos doce milímetros de línea perpendicular y hacia Vallehermoso; diez metros cuarenta y tres centímetros de línea paralela a Vallehermoso hacia Meléndez Valdés. Desde este punto linda con la finca que hoy se segrega, parcela M. con tres líneas que, por orden sucesivo son: siete metros ochenta y un centímetros de línea perpendicular y hacia Vallehermoso; cuatro metros ocho centímetros de línea paralela a Vallehermoso hacia Meléndez Valdés; quince metros de línea perpendicular y hacia Vallehermoso, quedando así cerrado el polígono. Mide una extensión superficial de trescientos noventa y cinco metros sesenta y dos decímetros cuadrados. -----

7ª.- Pracela de terreno letra O. con fachada a la calle de Fernando el Católico en una longitud de diez y siete metros seiscientos ochenta y tres milímetros limitada por el polígono que se describe a continuación:-- Punto de arranque en la alineación de la fachada de Fernando el Católico a veinticuatro metros trescientos diez y siete milímetros de la esquina de esta calle con la de Vallehermoso. Desde este punto linda con la calle de Fernando el Católico con una línea de diez y siete metros seiscientos ochenta y tres milímetros de fachada hacia San Bernardo. Desde este punto linda con el solar del que hoy se segrega con dos líneas que por orden sucesivo son: veinticinco metros de línea paralela a Vallehermoso hacia Meléndez Valdés; nueve metros de línea perpendicular hacia Vallehermoso. Desde este punto linda con la finca que hoy se segrega, parcela M. antes descrita, con cuatro líneas que por orden sucesivo son: cuatro metros setenta y cinco centímetros de línea paralela a Vallehermoso hacia Fernando el Católico; tres metros noventa centímetros de línea perpendicular y hacia Vallehermoso; cinco metros sesenta y dos centímetros de línea paralela a Vallehermoso hacia Fernando el Católico; seis metros veintinueve centímetros de línea perpendicular y hacia Vallehermoso. Desde este punto linda con la finca que

da con la alineación de fachada de Fernando el Católico con una línea de
veinticuatro metros trescientos diez y siete milímetros de fachada hacia
San Fernando. Desde este punto linda con la línea que hoy se registra, por
calle 0, que después se describe, con tres líneas que por orden sucesivo
son: cuatro metros de línea paralela a Valdehermoso hacia Meléndez Valdés
un metro quinientos doce milímetros de línea perpendicular y hacia Valle-
hermoso; diez metros cuarenta y tres centímetros de línea paralela a Va-
ldehermoso hacia Meléndez Valdés. Desde este punto linda con la línea que
hoy se registra, parcela N. con tres líneas que, por orden sucesivo son: -
siete metros ochenta y un centímetro de línea perpendicular y hacia Va-
ldehermoso; cuatro metros ocho centímetros de línea paralela a Valdehermoso
hacia Meléndez Valdés; cinco metros de línea perpendicular y hacia Va-
ldehermoso, quedando así cerrado el polígono. Habiendo una extensión sujeta
al de trescientos noventa y cinco metros sesenta y dos decímetros cuadrados
des.

2ª. - Parcela de terreno letra 0, con fachada a la calle de Fernando
el Católico en una longitud de diez y siete metros sesenta y -
tres milímetros limitada por el polígono que se describe a continuación: --
punto de arranque en la alineación de la fachada de Fernando el Católico a
veinticuatro metros trescientos diez y siete milímetros de la esquina de -
esta calle con la de Valdehermoso. Desde este punto linda con la calle de
Fernando el Católico con una línea de diez y siete metros sesenta y ochenta
y tres milímetros de fachada hacia San Fernando. Desde este punto linda
con el solar del que hoy se registra con dos líneas que por orden sucesivo
son: veinticuatro metros de línea paralela a Valdehermoso hacia Meléndez
Valdés; nueve metros de línea perpendicular hacia Valdehermoso. Desde es-
te punto linda con la línea que hoy se registra, parcela N. antes descrita,
con cuatro líneas que por orden sucesivo son: cuatro metros sesenta y cinco
centímetros de línea paralela a Valdehermoso hacia Fernando el Católico; -
tres metros noventa centímetros de línea perpendicular y hacia Valdehermoso
so; cinco metros sesenta y dos centímetros de línea paralela a Valdehermoso
hacia Fernando el Católico; seis metros veintinueve centímetros de línea
perpendicular y hacia Valdehermoso. Desde este punto linda con la línea que



N. 432 líneas que por orden
s de la línea para-
a Fernando el C metro quinientos do-
cuatro metros de línea perpendicular a Vallehermoso hacia San Bernardo;
cuatro metros de línea paralela a Vallehermoso hacia Fernando el Católi-
co, quedando así cerrado el polígono. Mide una extensión superficial de
cuatrocientos nueve metros dos decímetros cuadrados. -----

----- CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE -----

III.- Las siete fincas segregadas descritas en el antecedente an-
terior quedan sujetas a la servidumbre recíproca del patio particular -
cerrado, con la extensión que imponen las vigentes ordenanzas Municipa-
les. -----

En consecuencia en ninguna de ellas se podrá edificar, con daño --
de dichas servidumbre, más allá de las alturas permitidas por las Orde-
nanzas, en las zonas de patio que se describe a continuación. -----

Finca letra I.- La servidumbre se establece en dos zonas de patio
uno contiguo a las fincas J. y K. y otro contiguo a las fincas L. y K.-
El primer patio se define en planta como sigue: Punto de arranque a diez
y seis metros sesenta y cinco centímetros de la fachada de la calle de -
Vallehermoso y a quince metros cuatrocientos veinticinco milímetros de -
la alineación de fachada de la futura prolongación de Meléndez Valdés. -
Desde este punto trece metros treinta y seis centímetros de línea perpen-
dicular a Vallehermoso hacia San Bernardo; cuatro metros ciento setenta-
y cinco milímetros de línea paralela a Vallehermoso hacia Fernando el Ca-
tólico; trece metros treinta y seis centímetros de línea perpendicular y
hacia Vallehermoso; cuatro metros ciento setenta y cinco milímetros de -
línea paralela a Vallehermoso y hacia Meléndez Valdés, quedando así ce-
rrado el polígono. Mide una extensión superficial de cincuenta y cinco -
metros setenta y ocho decímetros cuadrados. -----

El segundo patio se define en planta como sigue: Punto de arranque
a quince metros de la fachada a Vallehermoso y a treinta y cuatro metros
doscientos veinticinco milímetros de la futura prolongación de Meléndez -
Valdés. Desde este punto: tres metros cincuenta centímetros de línea per

hoy se describe, parcela N. antes descrita con tres líneas que por orden
sucesivo son: diez metros cuarenta y tres centímetros de la línea para-
lela a Valdehormeros hacia Fernando el Católico; un metro quince de
los milímetros de línea perpendicular a Valdehormeros hacia San Fernando
cuatro metros de línea paralela a Valdehormeros hacia Fernando el Cató-
lico, quedando así cerrado el polígono. Más una extensión superficial de
cuatrocientos noventa metros dos decímetros cuadrados.

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRES

III. - Las siete líneas segregadas descritas en el antecedente an-
terior quedan sujetas a la servidumbre reciproca del patio particular -
cerrado, con la extensión que imponen las vigentes ordenanzas Municipa-
les.

En consecuencia en ninguna de ellas se podrá edificar, con daño -
de dichas servidumbres, más allá de las citadas permitidas por las orde-
nanzas, en las zonas de patio que se describe a continuación.

Línea letra I. - La servidumbre se establece en dos zonas de patio
uno contiguo a las líneas J. y K. y otro contiguo a las líneas L. y M. -
El primer patio se define en planta como sigue: Punto de arranque a diez
y seis metros sesenta y cinco centímetros de la fachada de la calle de -
Valdehormeros y a quince metros cuatrocientos veintidós milímetros de -
la alineación de fachada de la futura prolongación de Meléndez Valdés. -
Desde este punto tres metros treinta y seis centímetros de línea perpen-
dicular a Valdehormeros hacia San Fernando; cuatro metros ciento sesenta-
y cinco milímetros de línea paralela a Valdehormeros hacia Fernando el Ca-
tólico; tres metros treinta y seis centímetros de línea perpendicular y
hacia Valdehormeros; cuatro metros ciento sesenta y cinco milímetros de -
línea paralela a Valdehormeros y hacia Meléndez Valdés, quedando así ce-
rrado el polígono. Más una extensión superficial de cincuenta y cinco -
metros sesenta y ocho decímetros cuadrados.

El segundo patio se define en planta como sigue: Punto de arranque
a quince metros de la fachada a Valdehormeros y a treinta y cuatro metros
de los milímetros de línea de la futura prolongación de Meléndez -
Valdés. Desde este punto: tres metros ciento sesenta centímetros de línea per-



pent
de línea para
cinco centíme
ta y cinco ce:

perpendicular y h

tros doce centímetros-
; un metro ochenta y -
rmoso; un metro ochen

línea paralela a Vallehermoso y hacia Fernando el -
Católico; un metro sesenta y cinco centímetros de línea perpendicular y ha -
cia Vallehermoso; cuatro metros doscientos veinticinco milímetros de línea -
paralela a Vallehermoso y hacia Fernando el Católico, quedando así cerrado el
polígono. Mide una extensión superficial de diez y siete metros cuadrados. --

Finca letra J.- Punto de arranque a diez y seis metros sesenta y cinco-
centímetros de la fachada de Vallehermoso y a quince metros cuatrocientos ---
veinticinco milímetros de la alineación de la fachada de la futura prolonga-
ción de Meléndez Valdés. Desde este punto; trece metros treinta y seis cen-
tímetros de línea perpendicular a Vallehermoso y hacia San Bernardo; cuatro -
metros ciento setenta y cinco milímetros de línea paralela a Vallehermoso y -
hacia Meléndez Valdés; catorce metros noventa centímetros de línea perpendi-
cular y hacia Vallehermoso; cuatro metros ciento setenta y cinco milímetros -
de línea paralela a Vallehermoso y hacia Fernando el Católico; un metro cin-
cuenta y cuatro centímetros de línea perpendicular a Vallehermoso y hacia San
Bernardo, quedando así cerrado el polígono. Mide una extensión superficial de
setenta y dos metros veintiún decímetros cuadrados. -----

Finca letra K.- La servidumbre se establecerá en dos zonas de patio: u-
na contigua a las fincas I y J. y otra contigua a las fincas I y L. El primer
patio se define como sigue: Punto de arranque a diez y seis metros sesenta y -
cinco centímetros de la fachada a la calle de Vallehermoso y a quince metros
cuatrocientos veinticinco milímetros de la alineación de fachada en la futu-
ra prolongación de Meléndez Valdés. Desde este punto: un metro cincuenta y -
cuatro centímetros de línea perpendicular y hacia Vallehermoso; cuatro metros
ciento setenta y cinco milímetros de línea paralela a Vallehermoso y hacia Me-
léndez Valdés; tres metros cincuenta centímetros de línea perpendicular y ha-
cia Vallehermoso; ocho metros treinta y cinco centímetros de la línea parale-
la a Vallehermoso y hacia Fernando el Católico; cinco metros cuatro centíme-
tros de línea perpendicular a Vallehermoso y hacia San Bernardo; cuatro metros
ciento setenta y cinco milímetros de línea paralela a Vallehermoso y hacia Me-

San Bernardo; cuarenta y nueve centímetros de línea paralela a Vallehermoso

pendicular a Valleshermoso y hacia San Bernardo; seis metros doce centímetros de línea paralela a Valleshermoso y hacia Meléndez Valdés; un metro ochenta y cinco centímetros de línea perpendicular a Valleshermoso; un metro ochenta y cinco centímetros de línea paralela a Valleshermoso y hacia San Bernardo el Católico; un metro sesenta y cinco centímetros de línea perpendicular a Valleshermoso; cuatro metros doce centímetros de línea paralela a Valleshermoso y hacia San Bernardo el Católico, quedando así cerrado el polígono. Mide una extensión superficial de diez y siete metros cuadrados.

Línea letra J.- Punto de arranque a diez y seis metros sesenta y cinco centímetros de la fachada de Valleshermoso y a quince metros cuatrocientos veinticinco milímetros de la alineación de la fachada de la futura prolongación de Meléndez Valdés. Desde este punto; tres metros treinta y seis centímetros de línea perpendicular a Valleshermoso y hacia San Bernardo; cuatro metros ciento sesenta y cinco milímetros de línea paralela a Valleshermoso y hacia Meléndez Valdés; catorce metros noventa centímetros de línea perpendicular a Valleshermoso; cuatro metros ochenta y cinco milímetros de línea paralela a Valleshermoso y hacia San Bernardo el Católico; un metro ochenta y cuatro centímetros de línea perpendicular a Valleshermoso y hacia San Bernardo, quedando así cerrado el polígono. Mide una extensión superficial de sesenta y dos metros veintidós decímetros cuadrados.

Línea letra K.- La servidumbre se establecerá en dos zonas de patio: una continúa a las líneas I y J. y otra continúa a las líneas I y K. El primer patio se define como sigue: Punto de arranque a diez y seis metros sesenta y cinco centímetros de la fachada de la calle de Valleshermoso y a quince metros cuatrocientos veinticinco milímetros de la alineación de la fachada en la futura prolongación de Meléndez Valdés. Desde este punto; un metro cincuenta y cuatro centímetros de línea perpendicular a Valleshermoso; cuatro metros ciento sesenta y cinco milímetros de línea paralela a Valleshermoso y hacia Meléndez Valdés; tres metros cincuenta centímetros de línea perpendicular a Valleshermoso y hacia la Valleshermoso; ocho metros treinta y cinco centímetros de la línea paralela a Valleshermoso y hacia San Bernardo el Católico; cinco metros cuatro centímetros de línea perpendicular a Valleshermoso y hacia San Bernardo; cuatro metros ciento sesenta y cinco milímetros de línea paralela a Valleshermoso y hacia Meléndez Valdés.



El patio se define como sigue: Punto de arranque a quince metros de la fachada de la calle de Vallehermoso y a treinta metros de la prolongación de Meléndez Valdés. Desde este punto: un metro sesenta y cinco centímetros de línea perpendicular a Vallehermoso y hacia San Bernardo; un metro cuarenta y cinco centímetros de línea paralela a Vallehermoso y hacia Meléndez Valdés; cinco metros ochenta y cuatro centímetros de línea perpendicular y hacia Vallehermoso; un metro cuarenta y cinco centímetros de línea paralela a Vallehermoso y hacia Fernando el Católico; cuatro metros diez y nueve centímetros de línea perpendicular a Vallehermoso y hacia San Bernardo, quedando así cerrado el polígono. Mide una extensión superficial de siete metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. -----

Finca letra L.- La servidumbre se establece en dos zonas de patio: uno contiguo a las fincas I. y K. y otro contiguo a la finca M. El primer patio se define en planta como sigue: Punto de arranque a quince metros de la fachada de la calle de Vallehermoso y a treinta y cuatro metros doscientos veinticinco milímetros de la alineación de fachada en la futura prolongación de Meléndez Valdés. Desde este punto: tres metros cincuenta centímetros de línea perpendicular a Vallehermoso y hacia San Bernardo; siete metros doscientos noventa y cinco milímetros de línea paralela a Vallehermoso y hacia Fernando el Católico; siete metros de línea perpendicular y hacia Vallehermoso; once metros quinientos sesenta y cinco milímetros de línea paralela a Vallehermoso y hacia Meléndez Valdés; tres metros cincuenta centímetros de línea perpendicular a Vallehermoso hacia San Bernardo; cuatro metros doscientos veinticinco milímetros de línea paralela a Vallehermoso y hacia Fernando el Católico, quedando así cerrado el polígono. Mide una extensión superficial de sesenta y ocho metros veintitrés decímetros cuadrados. -----

El segundo patio se define como sigue: Punto de arranque a once metros cincuenta centímetros de la fachada de Vallehermoso y a cuarenta y tres metros de la de Fernando el Católico. Desde este punto; siete metros treinta y cuatro centímetros de línea paralela a Vallehermoso y hacia Meléndez Valdés; un metro ochenta centímetros de línea perpendicular a Vallehermoso y hacia San Bernardo; cuarenta y nueve centímetros de línea paralela a Vallehermoso

linder Valdeas, quedando así cerrado el polígono. Mide una extensión superficial de treinta y cinco metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. El segundo patio se define como sigue: Punto de arranque a quince metros de la fachada de Valdehormos y a treinta metros de la prolongación de Meléndez Valdeas. Desde este punto: un metro sesenta y cinco centímetros de líneas perpendicular a Valdehormos y hacia San Bernardo; un metro sesenta y cinco centímetros de línea paralela a Valdehormos y hacia Meléndez Valdeas; cinco metros ochenta y cuatro centímetros de línea perpendicular a Valdehormos y hacia Valdehormos; un metro sesenta y cinco centímetros de línea paralela a Valdehormos y hacia Valdehormos y hacia Fernando el Católico; cuatro metros diez y nueve centímetros de línea perpendicular a Valdehormos y hacia San Bernardo, quedando así cerrado el polígono. Mide una extensión superficial de treinta y cinco metros sesenta y cinco decímetros cuadrados.

Plaza letra L.- La servidumbre se establece en dos zonas de patio: una contigua a las líneas L. y M. y otra contigua a la línea N. El primer patio se define en planta como sigue: Punto de arranque a quince metros de la fachada de la calle de Valdehormos y a treinta y cuatro metros ochenta y cuatro centímetros de línea paralela de la alineación de la fachada en la futura prolongación de Meléndez Valdeas. Desde este punto: tres metros ochenta y cuatro centímetros de línea perpendicular a Valdehormos y hacia San Bernardo; siete metros ochenta y cuatro centímetros de línea paralela a Valdehormos y hacia Fernando el Católico; siete metros de línea perpendicular a Valdehormos y hacia Valdehormos; once metros quince centímetros sesenta y cinco milímetros de línea paralela a Valdehormos y hacia Meléndez Valdeas; tres metros ochenta y cuatro centímetros de línea perpendicular a Valdehormos hacia San Bernardo; cuatro metros ochenta y cuatro centímetros de línea paralela a Valdehormos y hacia Fernando el Católico, quedando así cerrado el polígono. Mide una extensión superficial de treinta y ocho metros veintinueve decímetros cuadrados.

El segundo patio se define como sigue: Punto de arranque a once metros ochenta y cuatro centímetros de la fachada de Valdehormos y a sesenta y tres metros de la de Fernando el Católico. Desde este punto: siete metros treinta y cuatro centímetros de línea paralela a Valdehormos y hacia Meléndez Valdeas; un metro ochenta y cuatro centímetros de línea perpendicular a Valdehormos y hacia San Bernardo; cuatro y sesenta y cinco milímetros de línea paralela a Valdehormos



ta centímetros de línea perpendicular a la línea perpendicular a Vallehermoso y hacia San Bernardo; siete metros treinta y cuatro centímetros de línea paralela a Vallehermoso y hacia Fernando el Católico; siete metros de línea perpendicular y hacia Vallehermoso, quedando así cerrado el polígono. Mide una extensión superficial de cuarenta y nueve metros setenta y dos decímetros cuadrados. -----

Finca letra M.- La servidumbre se establece en dos zonas de patio: uno contiguo a la letra L. y otro contiguo a las fincas N. y O.

El primer patio se define en planta como sigue: Punto de arranque a quince metros de la fachada de la calle de Vallehermoso y a cuarenta y tres metros de la alineación de fachada de la calle de Fernando el Católico. Desde este punto siete metros treinta y cuatro centímetros de línea paralela a Vallehermoso y hacia Fernando el Católico; siete metros de línea perpendicular a Vallehermoso y hacia San Bernardo; siete metros treinta y cuatro centímetros de línea paralela a Vallehermoso y hacia Meléndez Valdés; siete metros de línea perpendicular y hacia Vallehermoso, quedando así cerrado el polígono. Mide una extensión superficial de cincuenta y un metros treinta y ocho decímetros cuadrados. -----

El segundo patio se define como sigue: Punto de arranque a veintidós metros ochocientos cinco milímetros de la fachada de Vallehermoso y a catorce metros cuarenta y tres centímetros de la de Fernando el Católico. Desde este punto : seis metros veintinueve centímetros de línea perpendicular a Vallehermoso y hacia San Bernardo; dos metros sesenta y siete centímetros de línea paralela a Vallehermoso y hacia Meléndez Valdés; diez metros sesenta centímetros de línea perpendicular y hacia Vallehermoso; ocho metros setenta y cinco centímetros de línea paralela a Vallehermoso y hacia Meléndez Valdés; un metro ochenta centímetros de línea perpendicular y hacia Vallehermoso; cuarenta y nueve centímetros de línea paralela a Vallehermoso y hacia Fernando el Católico; tres metros cuarenta centímetros de línea perpendicular y hacia Vallehermoso; cuarenta y nueve centímetros de línea paralela a Vallehermoso y hacia Meléndez Valdés; un metro ochenta centímetros de línea perpendicular y

y hacia Fernando el Católico; tres metros cuarenta centímetros de línea perpendicular a Valdehormeros y hacia San Bernardo; cuarenta y nueve centímetros de línea paralela a Valdehormeros y hacia Meléndez Valdés; un metro ochenta y cinco centímetros de línea perpendicular a Valdehormeros y hacia San Bernardo; este metro treinta y cuatro centímetros de línea paralela a Valdehormeros y hacia Fernando el Católico; siete metros de línea perpendicular y hacia Valdehormeros, quedando así cerrado el polígono. Mide una extensión superficial de cuarenta y nueve metros setenta y dos decímetros cuadrados. -----
Línea letra M. -- La servidumbre se establece en dos zonas de patio: una contigua a la letra L. y otra contigua a las líneas N. y O.

El primer patio se define en planta como sigue: Punto de arranque a quince metros de la fachada de la calle de Valdehormeros y a cuarenta y tres metros de la alineación de la fachada de la calle de Fernando el Católico. Desde este punto siete metros treinta y cuatro centímetros de línea paralela a Valdehormeros y hacia Fernando el Católico; siete metros de línea perpendicular a Valdehormeros y hacia San Bernardo; siete metros treinta y cuatro centímetros de línea paralela a Valdehormeros y hacia Meléndez Valdés; siete metros de línea perpendicular y hacia Valdehormeros, quedando así cerrado el polígono. Mide una extensión superficial de cincuenta y un metros treinta y ocho decímetros cuadrados. -----

El segundo patio se define como sigue: Punto de arranque a veintidos metros ochocientos cinco milímetros de la fachada de Valdehormeros y a cuarenta y tres metros cuarenta y tres centímetros de la de Fernando el Católico. Desde este punto: seis metros veintinueve centímetros de línea perpendicular a Valdehormeros y hacia San Bernardo; dos metros sesenta y siete centímetros de línea paralela a Valdehormeros y hacia Meléndez Valdés; diez metros sesenta y cinco centímetros de línea perpendicular y hacia Valdehormeros; ocho metros setenta y cinco centímetros de línea paralela a Valdehormeros y hacia Meléndez Valdés; un metro ochenta centímetros de línea perpendicular y hacia Valdehormeros; cuarenta y nueve centímetros de línea paralela a Valdehormeros y hacia Fernando el Católico; tres metros cuarenta centímetros de línea perpendicular y hacia Valdehormeros; cuarenta y nueve centímetros de línea paralela a Valdehormeros y hacia Meléndez Valdés; un metro ochenta centímetros de línea perpendicular y



de línea

cuatro centímetros de línea pa-
católico; tres metros cincuenta
hermoso y hacia San Bernardo; -

s ocho centímetros de línea paralela a Vallehermoso y hacia -
Fernando el Católico; siete metros ochenta y un centímetros de línea per-
pendicular a Vallehermoso y hacia San Bernardo, quedando así cerrado el -
polígono. Mide una extensión superficial de ciento dos metros cincuenta -
y dos decímetros cuadrados. -----

Finca letra N.- Punto de arranque a veintidos metros ochocientos --
cinco milímetros de la fachada de Vallehermoso y a catorce metros cuaren-
ta y tres centímetros de la alineación de fachada de la calle de Fernando
el Católico. Desde este punto: siete metros ochenta y un centímetros de -
línea perpendicular y hacia Vallehermoso; cuatro metros ocho centímetros-
de línea paralela a Vallehermoso y hacia Meléndez Valdés; tres metros cin-
cuenta centímetros de línea perpendicular y hacia Vallehermoso; seis me--
tros setenta y cinco centímetros de línea paralela a Vallehermoso y hacia
Fernando el Católico; ocho metros cincuenta y seis centímetros de línea per-
pendicular a Vallehermoso y hacia San Bernardo; un metro sesenta y cinco -
centímetros de línea paralela a Vallehermoso y hacia Fernando el Católico;
dos metros setenta y cinco centímetros de línea perpendicular a Vallehermoso
y hacia San Bernardo; cuatro metros treinta y dos centímetros de línea -
paralela a Vallehermoso y hacia Meléndez Valdés, quedando así cerrado el --
polígono. Mide una extensión superficial de cuarenta y ocho metros noventa
y cinco decímetros cuadrados. -----

Finca letra O.- Punto de arranque a veintidos metros ochocientos cinco milf
metros de la fachada de Vallehermoso y a catorce metros cuarenta y tres cen-
tímetros de la alineación de fachada de la de Fernando el Católico. Desde -
este punto: seis metros veintinueve centímetros de línea perpendicular a Va-
llehermoso y hacia San Bernardo; cuatro metros treinta y dos centímetros de
línea paralela a Vallehermoso y hacia Fernando el Católico; seis metros vein-
tinove centímetros de línea perpendicular y hacia Vallehermoso; cuatro me--
tros treinta y dos centímetros de línea paralela a Vallehermoso y hacia Me--
léndez Valdés, quedando así cerrado el polígono. Mide una extensión superfi-
cial de veintisiete metros diez y siete decímetros cuadrados. -----

hacia Vallehermoso; siete metros treinta y cuatro centímetros de línea pa-
ralela a Vallehermoso y hacia Fernando el Católico; tres metros cincuenta
centímetros de línea perpendicular a Vallehermoso y hacia San Bernardo; -
cuatro metros ocho centímetros de línea paralela a Vallehermoso y hacia -
Fernando el Católico; siete metros ochenta y un centímetros de línea per-
pendicular a Vallehermoso y hacia San Bernardo, quedando así cerrado el -
polígono. Mide una extensión superficial de ciento dos metros cincuenta -
y dos decímetros cuadrados. -

Línea letra N. - Punto de arranque a veintidos metros ochocientos -
cinco milímetros de la fachada de Vallehermoso y a setecientos metros cuarenta
y tres centímetros de la alineación de la fachada de la calle de Fernando
el Católico. Desde este punto: siete metros ochenta y un centímetros de -
línea perpendicular y hacia Vallehermoso; cuatro metros ocho centímetros -
de línea paralela a Vallehermoso y hacia Meléndez Valdés; tres metros cin-
cuenta centímetros de línea perpendicular y hacia Vallehermoso; seis me-
tros setenta y cinco centímetros de línea paralela a Vallehermoso y hacia
Fernando el Católico; ocho metros cincuenta y seis centímetros de línea per-
pendicular a Vallehermoso y hacia San Bernardo; un metro sesenta y cinco -
centímetros de línea paralela a Vallehermoso y hacia Fernando el Católico;
dos metros sesenta y cinco centímetros de línea perpendicular a Vallehermoso
y hacia San Bernardo; cuatro metros treinta y dos centímetros de línea -
paralela a Vallehermoso y hacia Meléndez Valdés, quedando así cerrado el -
polígono. Mide una extensión superficial de cuarenta y ocho metros noventa
y cinco decímetros cuadrados. -

Línea letra O. - Punto de arranque a veintidos metros ochocientos cinco mil-
ímetros de la fachada de Vallehermoso y a setecientos metros cuarenta y tres cen-
tímetros de la alineación de la fachada de la de Fernando el Católico. Desde -
este punto: siete metros veintinueve centímetros de línea perpendicular a Va-
llehermoso y hacia San Bernardo; cuatro metros treinta y dos centímetros de
línea paralela a Vallehermoso y hacia Fernando el Católico; seis metros vein-
tinove centímetros de línea perpendicular y hacia Vallehermoso; cuatro me-
tros treinta y dos centímetros de línea paralela a Vallehermoso y hacia Me-
léndez Valdés, quedando así cerrado el polígono. Mide una extensión superfi-
cial de veintinueve metros diez y siete decímetros cuadrados. -



ropiedad de Occidente prac-
que no puede describir el
setas. -----

palabra las y advertencias legales. -----

Así lo otorga. -----

Leída por mi el Notario esta escritura integra al compareciente, a
su elección, la encuentra conforme y firma. -----

De conocerle y de lo demás consignado en este instrumento público ex-
tendido en siete pliegos de la clase sexta serie A. números 3.201.844 los-
cinco siguientes en orden y el presente que signo, firmo y rubrico yo el -
Notario doy fé, - A. Ubach. - Signado: José L. Díez Pastor. - Rubricados y --
sellado. -----

DOCUMENTOS UNIDOS -----

ria, solo podrá tratarse de los - I - fijados en el orden del día. -----

YO, JOSE LUIS DIEZ PASTOR, Notario de esta Capital. -----

facul DOY FE: que tengo a la vista los Estatutos por que se rige la Socie-
dad Vallehermoso, S.A. de los que transcribo a continuación los particula-
res siguientes: -----

Artº 1º.- Bajo la denominación de Vallehermoso, S.A. se constituye u
na Compañía Anónima que podrá crear agencias, establecimientos o delegacio
nes en el resto de España y en el extranjero. -----

Artº 2º.- La Sociedad tiene por objeto el desarrollo de todas aqué-
llas actividades conducentes a la adquisición y construcción de fincas ur
banas, para la explotación en forma de arriendo. -----

Artº 3º.- La duración de la Sociedad será ilimitada. -----

Artº 4º.- Tendrá su domicilio en Madrid Magallanes nº 1. -----

Artº 9º.- La Junta general regularmente constituida representa la u-
niversalidad de las acciones y sus acuerdos legalmente adoptados, son para
todos obligatorios. -----

Se reunirá en sesión ordinaria dentro de los seis primeros meses de -
cada año y en sesión extraordinaria cuando lo acuerde el Consejo o lo soli-
cite un número de socios que represente al menos, la décima parte del capi-

Y solicita del Sr. Registrador de la Propiedad de Occidente que
tome los salientes oportunos, haciendo constar que no puede describir el
resto y valor de las servidumbres en quinientas pesetas.
Hago de palabra las reservas y advertencias legales.
Así lo otorga.
Hecha por mí el Notario esta escritura inter al comparciente, a
su elección, la garantiza conforme y firma.
Se conoce y de la demás consignada en este instrumento público ex-
tendido en siete pliegos de la clase sexta serie A. números 3.301.844 los
cinco siguientes en orden y el presente que sigue, firmo y rubrico yo el
Notario don D. A. Urra. - Signado: José L. Díaz Pastor. - Rubricados y
sellados.

DOCUMENTOS UNIDOS

- I -

Yo, JOSÉ LUIS DÍAZ PASTOR, Notario de esta Capital.
Doy fe: que tengo a la vista los Estatutos por que se rige la Socie-
dad Vallesmarcos, S.A. de los que transcribo a continuación los particu-
res siguientes:
Artº 1º.- Bajo la denominación de Vallesmarcos, S.A. se constituye la
la Compañía Anónima que podrá crear agencias, establecimientos o delegacio-
nes en el resto de España y en el extranjero.
Artº 2º.- La Sociedad tiene por objeto el desarrollo de todas aqué-
llas actividades conducentes a la explotación y construcción de líneas ur-
banas, para la explotación en forma de explotación.
Artº 3º.- La duración de la Sociedad será ilimitada.
Artº 4º.- Tendrá su domicilio en Madrid Calle de Alcalá nº 1.
.....
Artº 5º.- La Junta General regularmente constituida representa la di-
versidad de las acciones y sus derechos legalmente establecidos, con para
todas obligaciones.
Se reunirá en sesión ordinaria dentro de los seis primeros meses de
cada año y en sesión extraordinaria cuando lo acuerde el Consejo o la asen-
tase un número de accionistas que represente al menos, la décima parte del capi-



días, pub.

nvocato

el Bole

de los per

mos.

telación mínima de quince

lo y cuando menos en uno-

En el anuncio se hará constar además de la fecha de la reunión en -- primera convocatoria y los asuntos a tratar, la fecha en la que si proce-- diera se reunirá la Junta en segunda convocatoria. -----

Para concurrir a la Junta se precisa al menos, poseer acciones que -- representen 15.000 pesetas nominales y será necesario tener depositadas -- las mismas cinco días antes en la Caja social o en los Bancos nacionales -- que designe el Consejo. -----

Artº 14.- En las Juntas generales, tanto ordinarias como extraordina-- rias, solo podrá tratarse de los asuntos fijados en el orden del día. ----

Cuando las Junta se celebre a instancia de accionistas, en uso de la facultad que determina el artículo 9º, el Consejo fijará el orden del día de conformidad con la petición de aquéllos, en tanto no se oponga a los -- preceptos de los Estatutos. -----

Artº 22.- Corresponde al Consejo de Administración, la dirección de-- la gestión social y todas las facultades que las disposiciones vigentes y-- los presentes Estatutos no fijen como privativas de la Junta. -----

Artº 23.- El Consejo podrá delegar en comisiones o personas de su se-- no, así como en aquéllas otras que ejerzan funciones de dirección de empre-- sa, las facultades que según la legislación vigente no sean privativas su-- yas. -----

Los particulares transcritos concuerdan con los del documento indica-- do al que me remito, sin que en lo no copiado del mismo haya nada que va-- rie, condicione o restrinja lo que ha sido inserto. Y para que conste expi-- do el presente Testimonio, en Madrid, a quince de noviembre de mil nove-- cientos cincuenta y cuatro.- Signado: José L. Díez Pastor.- Rubricado y se-- llado. -----

tal desampliado. -----

Artº 10. - Las convocatorias se harán con antelación mínima de quince

días, publicándose en el Boletín Oficial del Estado y cuando menos en uno

de los periódicos diarios. -----

En el anuncio se hará constar además de la fecha de la reunión en

primera convocatoria y los asuntos a tratar, la fecha en la que el proce-

dura se reunirá la Junta en segunda convocatoria. -----

Para concurrir a la Junta se precisa al menos, poseer acciones que

representen 15.000 pesetas nominales y será necesario tener depositadas

las mismas cinco días antes en la caja social o en las Cajas nacionales

que designe el Consejo. -----

.....

Artº 11. - En las Juntas generales, tanto ordinarias como extraordina-

rias, solo podrá tratarse de los asuntos fijados en el orden del día. -----

Cuando las Juntas se celebre a instancias de accionistas, en uno de los

facultades que determine el artículo 2º, el Consejo fijará el orden del día

de conformidad con la petición de aquellos, en tanto no se oponga a los

preceptos de los Estatutos. -----

.....

Artº 12. - Corresponde al Consejo de Administración, la dirección de

la gestión social y todas las facultades que las disposiciones vigentes y

los presentes Estatutos no rijan como privativas de la Junta. -----

Artº 13. - El Consejo podrá delegar en comisiones o personas de su

no, así como en personas o en otras funciones de dirección de empu-

sa, las facultades que según la legislación vigente no sean privativas su-

yas. -----

.....

Los particulares transcritos concuerdan con los del documento índice

de al que se remite, así que en lo no copiado del mismo hay nada que ve-

rie, condiciones o restricciones lo que ha sido inserto. Y para que conste expó-

do el presente Testimonio, en Madrid, a quince de noviembre de mil nove-

cientos cincuenta y cuatro. - Firmado: José L. Díez Pastor. - Publicado y se-

lido. -----



DIAZ Y DIAZ,

DE ADMINISTRACION DE

VALLE

CERTIFICA: Que en la reunión del Consejo de Administración de Valle hermoso, S.A. celebrado el día 3 de Octubre de 1.954, y que consta en su libro de actas, se tomó entre otros el acuerdo siguiente: "Autorizar al Director Don Antonio Ubach y García-Ontiveros, para segregar de los terrenos propiedad de la Empresa, sitos en ésta Capital, siete solares con las fachadas y situación siguientes: de 429,50 m2. con acceso desde la futura prolongación de Meléndez Valdés, por medio de calle particular; de 437,29 m2. con frente a la futura prolongación de Meléndez Valdés; de 430,56 m2. con frente a la calle de Vallehermoso; de 812,56 m2. con fachada a la calle de Vallehermoso; de 804,90 m2. con fachada a la calle de Vallehermoso; de 395,62 m2. con fachada a la calle de Vallehermoso; y de 409,02 m2. con fachada a la calle de Fernando el Católico, como asimismo declarar las obras nuevas que se proyectan realizar o se realicen en dichos solares y constituir servidumbre sobre ellos, especialmente la mancomunidad de patios que prevé el artículo 133 de la vigente Ordenanza Municipal de edificación, otorgando al efecto la oportuna escritura pública y cuantos documentos fueren precisos para los fines expuestos. -----

Y para que conste y surta los efectos ante Notario autorizante de la escritura, expido el presente en Madrid, a siete de Octubre de mil novecientos cincuenta y cuatro.- Carlos Díaz.- Vº.Bº. el Presidente, P. Gamero.- Rubricados y sellado. -----

.....

CON CARLOS DIAZ Y DIAZ, SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION DE

VALLEHERMOSO, S.A.

CONTRATACION: Que en la reunión del Consejo de Administración de Valle

hermoso, S.A., celebrada el día 3 de Octubre de 1954, y que consta en el

libro de actas, se tomó entre otros el acuerdo siguiente: "Autorizar al

Director Don Antonio Hualde y García-Ortiz, para negociar de los ter

nos propiedad de la empresa, sitos en esta capital, estos solares con las

fachadas y alineación siguientes: de 435,50 m. con acceso desde la futura

prolongación de Meléndez Valdés, por medio de calle particular; de 437,30

m. con frente a la futura prolongación de Meléndez Valdés; de 430,55 m.

con frente a la calle de Vallehermoso; de 812,55 m. con fachada a la ca-

lle de Vallehermoso; de 804,90 m. con fachada a la calle de Vallehermoso;

de 325,55 m. con fachada a la calle de Vallehermoso; y de 409,02 m. con

fachada a la calle de Fernando el Católico, como se han de declarar las o-

-bras nuevas que se proyectan realizar o se realicen en dichos solares y

construir edificios sobre ellos, especialmente la mancomunidad de pa-

-rtidos que prevé el artículo 133 de la vigente Ordenanza Municipal de edi-

-ficación, otorgando al efecto la oportuna escritura pública y cuantos do-

-cumentos fueren precisos para los fines expuestos.

Y para que conste y surta los efectos ante Notario autorizante de

la escritura, expido el presente en Madrid, a siete de Octubre de mil no-

-vecientos cincuenta y cuatro. - Carlos Díaz - Vº. Eº. el Presidente. P. 12-

more. - Rubricados y sellados.

601654515

601654515

El Ayuntamiento de Madrid, en virtud de lo dispuesto en el Real Decreto de 10 de Mayo de 1900, y en cumplimiento de lo acordado en la Sesión de 15 de Mayo de 1900, publica el presente bando para que los interesados en el concurso de obras de construcción de un edificio para uso de oficinas, presenten sus propuestas en el término de diez días hábiles siguientes a la publicación de este bando.

El edificio a construir se situará en la calle de Alcalá, número 10, y tendrá una superficie total de 1.000 metros cuadrados. Las condiciones de construcción y el presupuesto máximo para la obra, se detallan en el pliego de condiciones que acompaña a este bando.

Los interesados en presentar propuestas, deberán dirigirse al Ayuntamiento de Madrid, en el Departamento de Obras Públicas, para obtener el pliego de condiciones y el presupuesto máximo.

El Ayuntamiento de Madrid, a 15 de Mayo de 1900.

El Alcalde, D. Juan Dato.

PROYECTO DE VIVIENDAS EN LA CALLE DE VALLEHERMOSO
 CON VUELTA A FERNANDO EL CATOLICO Y LA PROLONGA-
 CION DE MELENDEZ VALDES, PROPIEDAD DE "VALLEHERMO-
SO", S.A. (MADRID)
 =====

C A S A "J"
 =====

P R E S U P U E S T O
 =====

Madrid, Octubre de 1.954.
 Arquitectos

Luis Gutierrez Soto
 y
 José A. Dominguez Salazar.

[Faint, mirrored handwriting at the top of the page, likely bleed-through from the reverse side.]

[Faint, mirrored text in the middle of the page, likely bleed-through from the reverse side.]

[Faint, mirrored text in the middle of the page, likely bleed-through from the reverse side.]



[Faint, mirrored handwriting at the bottom of the page, likely bleed-through from the reverse side.]

Capítulo 3.º

Proyecto Vallehermoso.-
Casa "J"

Bloque "B"

PRESUPUESTO GENERAL

Núm. de orden	N U M E R O DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	P R E C I O DE LA UNIDAD	I M P O R T E	
				Pesetas	Cts.
		<u>CAPITULO I.-</u>			
		<u>MOVIMIENTO DE TIERRAS.-</u>			
1	434,050	m/3 limpieza y explanación del solar	17,76	7.708,73	
2	1296,300	m/3 vaciado de tierras en sótanos ..	23,25	30.138,97	
3	174,195	m/3 excavación de tierras en zanjas de cimentación	25,65	4.468,10	
4	191,537	m/3 excavación de tierras en pozos de cimentación, incluso entibado. .	66,16	12.672,09	
5	18,832	m/3 excavación de tierras en mina de galería de acometida a la visi- table incluso entibación	67,60	1.273,04	
6	4,522	m/3 excavación de tierras en pozo re- gistro incluso entibación	60,60	274,03	
7	37,650	m/3 apertura y tapado de zanjas de saneamiento incluso apisonado. .	33,72	1.269,56	
8	2.755,266	m/3 transporte de tierras sobrantes a vertedero	14,17	39.042,12	
		<u>TOTAL CAPITULO I</u>		<u>96.846,64</u>	



PRESUPUESTO GENERAL

Capítulo 3.º

Núm. de orden	NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		CAPÍTULO 1.º			
		TRABAJO DE TIERRAS			
1	434,030	m/3 limpieza y excavación del solar	17,70	7.708,73	
2	1.068,300	m/3 traslado de tierras en soleras ..	23,25	24.828,97	
3	174,195	m/3 excavación de tierras en canchales de cimentación	25,65	4.468,10	
4	101,337	m/3 excavación de tierras en pozos de cimentación, incluso entubado. .	66,16	13.672,09	
5	18,832	m/3 excavación de tierras en mina de galena de arcilla a la vista tablas incluso entubado	67,60	1.273,04	
6	4,322	m/3 excavación de tierras en pozos de cisterna incluso entubado . . .	60,60	261,63	
7	27,690	m/3 apertura y tapado de canchales de saneamiento o incluso apisonados. .	33,72	1.369,56	
8	2.755,266	m/3 transporte de tierras sobrantes a vertedero	14,17	39.042,12	
		TOTAL CAPÍTULO 1		96.846,64	

Capítulo 3.º

Proyecto Vallehermoso. Bloque "B"
Casa "J"

PRESUPUESTO GENERAL

Núm. de orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	O AD	Cts.
CAPITULO II.-				
ALBAÑILERIA				
1	26,928	m/3 fábrica de ladrillo cerámico ordinario de 1½ pié de espesor sentado con mortero de cemento bastardo en la proporción de 1:1:8 . . .	540,00	14.541,12
2	25,38	m/2 fábrica de ladrillo cerámico ordinario de 1 pié de espesor sentado con mortero de cemento bastardo en la proporción de 1:1:8 . . .	135,00	3.426,30
3	316,40	m/2 fábrica de ladrillo cerámico ordinario de ½ pié de espesor sentado con mortero de cemento bastardo en la proporción de 1:1:8 . . .	74,00	23.413,60
4	246,12	m/2 fábrica de ladrillo cerámico de 1 pié de espesor, fino Puig de 3,5 cms. a cara vista sentado en aparejo a soga y tizón, con mortero bastardo de cal y cemento en la proporción de 1:1:8	96,60	23.775,19
5	1.222,52	m/2 fábrica de ladrillo cerámico de 1 pié de espesor, fino Puig de 3,50 cms. a cara vista en aparejo a soga y tizón con mortero bastardo de cal y cemento en la proporción de 1:1:8 trasdosado con tabique de ladrillo hueco sencillo	176,60	215.897, 03
6	633,12	m/2 doble tabicón de ladrillo hueco doble formando cámara de aire sentado con mortero de cemento . . .	89,26	56.512, 29
7	1.123,02	m/2 tabicón de ladrillo hueco doble sentado con mortero de cemento . . .	44,26	49.704, 86
8	2.555,70	m/2 tabique de ladrillo hueco sencillo tomado con yeso	27,77	70.971,79
9	50,10	m/2 falso techo con doble tablero de rasilla, sentado con yeso negro en armarios empotrados	36,63	1.835,16
10	6,10	m/2 forjado de escalera a la catalana con doble tablero de rasilla, sentado el primero con yeso y el segundo con mortero de cemento . . .	127,60	778,36
11	169,05	m/2 forjado de terraza a la catalana con triple tablero de rasilla, sentado el primero con yeso y los dos restantes con mortero de cemento sobre tabiquillos de ladrillo hueco sencillo con yeso, incluso aislante Vitrofib	160,00	27.048,00

Núm. de orden	Número de unidades	Designación de la clase de obra	Precio de la unidad	Importe
1	26,38	1.º Fabrica de ladrillo cerámico ordinario de 1 1/2 pie de espesor con mortero de cemento de 1:1:8 en la proporción de 1:1:8	340,00	14.541,12
2	23,38	2.º Fabrica de ladrillo cerámico ordinario de 1 1/2 pie de espesor con mortero de cemento de 1:1:8 en la proporción de 1:1:8	135,00	3.426,30
3	316,40	3.º Fabrica de ladrillo cerámico ordinario de 1 1/2 pie de espesor con mortero de cemento de 1:1:8 en la proporción de 1:1:8	74,00	23.413,60
4	346,12	4.º Fabrica de ladrillo cerámico ordinario de 1 1/2 pie de espesor, tipo 1/2 de 3,5 cms. a cara vista con mortero de cemento de 1:1:8 en la proporción de 1:1:8	68,00	23.775,12
5	1.232,52	5.º Fabrica de ladrillo cerámico ordinario de 1 1/2 pie de espesor, tipo 1/2 de 3,5 cms. a cara vista en aparejo a 50 cms. y 1/2 con mortero de cemento de 1:1:8 en la proporción de 1:1:8	178,60	218.827,02
6	630,12	6.º Fabrica de ladrillo cerámico ordinario de 1 1/2 pie de espesor con mortero de cemento de 1:1:8 en la proporción de 1:1:8	39,60	25.152,36
7	1.185,02	7.º Fabrica de ladrillo cerámico ordinario de 1 1/2 pie de espesor con mortero de cemento de 1:1:8 en la proporción de 1:1:8	44,30	52.704,80
8	2.636,70	8.º Fabrica de ladrillo cerámico ordinario de 1 1/2 pie de espesor con mortero de cemento de 1:1:8 en la proporción de 1:1:8	27,77	73.217,79
9	60,10	9.º Fabrica de ladrillo cerámico ordinario de 1 1/2 pie de espesor con mortero de cemento de 1:1:8 en la proporción de 1:1:8	30,63	1.835,16
10	6,10	10.º Fabrica de ladrillo cerámico ordinario de 1 1/2 pie de espesor con mortero de cemento de 1:1:8 en la proporción de 1:1:8	137,60	778,36
11	133,65	11.º Fabrica de ladrillo cerámico ordinario de 1 1/2 pie de espesor con mortero de cemento de 1:1:8 en la proporción de 1:1:8	160,00	21.384,00

Proyecto Vallehermoso. Bloque "B"
Casa "J"

Capítulo 3.º

GENERAL

Núm. de orden	N U M E R O DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA	M P O R T E	
			setas	Cts.
12	255,00	m/2 formación de faldones de cubierta con triple tablero de rasilla apoyado sobre tabiquillos cada 75 cms. levantados sobre el forjado del piso	116,70	29.758,50
13	27,46	m/2 forjado de cubierta en garage con viguetas prefabricadas con tablero de rasilla y losas de hormigón	116,75	3.205,95
14	210,00	U/ recibido de cercos de carpintería de taller en muros	27,75	5.827,50
15	331	Ud. recibido de cercos de carpintería de taller en tabiques.	23,82	7.884,42
16	12	Ud. chimenea para leña con hogar de ladrillo refractario y jamba de piedra granítica elevada a 0,35 m. del suelo con embocadura de 0,75 x 0,90	3.000,00	36.000,00
17	40,50	m/1 recibido de antepechos metálicos en escalera.	45,50	1.842,75
18	142,90	m/1 recibido de antepechos metálicos en solanas y terrazas.	45,50	6.501,95
19	365,20	m/1 subidas de humos con caños cerámicos del nº 14 revestidos y sacados de cuadrado, en cocinas y chimeneas	56,65	20.688,58
20	31,00	m/1 subidas de humos con caños cerámicos del nº 16, revestidos y sacados de cuadrado en calefacción	59,45	1.842,95
21	4	Ud. remate de subida de humos en fábrica de ladrillo fino a cara vista	669,85	2.679,40
22	1.146,21	m/2 guarnecido de yeso negro y tendido de yeso blanco en horizontales	21,32	24.437,20
23	2.223,08	m/2 guarnecido de yeso negro y tendido de yeso blanco en verticales	18,77	41.727,21
24	2.130,17	m/2 guarnecido y maestreado de yeso negro y tendido de yeso blanco en horizontales	23,20	41.419,94
25	4.602,65	m/2 guarnecido y maestreado de yeso negro y tendido de yeso blanco en verticales	21,30	98.036,44
26	157,95	m/2 enfoscado y fratasado con mortero de cemento 1:3 en muros sótano	23,50	3.711,82
27	389,00	m/2 enfoscado y fratasado con mortero de cemento 1:3 en exteriores a/...	

Núm. de orden	Número de unidades	Designación de la clase de obra	Precio de la unidad	Importe
12	255,00	Formación de baldosas de cubier- ta con triple tablero de rasilla apoyado sobre tabiques cada 75 cms. Levantados sobre el for- jado del piso	110,70	28.228,50
13	27,42	Forjado de cubiertas en garaje con viguetas prefabricadas con tabie- ro de rasilla y leñas de hormigón .	110,70	3.035,28
14	210,00	Recubrimiento de cerchas de carpintería de taller en muros	27,75	5.827,50
15	321	Recubrimiento de cerchas de carpintería de taller en tabiques	23,32	7.594,42
16	12	Chimenea para leña con hogar de fachillo refractario y junta de pie- dra granítica elevada a 0,35 m. del suelo con embocadura de 0,75 x 0,50	2.000,00	24.000,00
17	40,50	Recubrimiento de antepechos metálicos en escaleras	45,50	1.842,75
18	142,90	Recubrimiento de antepechos metálicos en solanas y terrazas	45,50	6.501,95
19	325,20	Rebujidos de muros con caños cerá- micos del nº 14 revestidos y saca- dos de encajado, en solanas y chi- meneas	56,65	20.638,58
20	31,00	Rebujidos de muros con caños cerá- micos del nº 16, revestidos y saca- dos de encajado en calefacción .	59,45	1.842,95
21	4	Remate de salida de fumos en facha- llo de fachillo fino a cara vi- ta	630,85	2.523,40
22	1.146,21	Guarnecido de yeso negro y tendi- do de yeso blanco en horizontales .	21,32	24.437,20
23	2.225,08	Guarnecido de yeso negro y tendi- do de yeso blanco en verticales .	19,77	41.737,21
24	2.130,17	Guarnecido y mastreado de yeso negro y tendido de yeso blanco en horizontales	23,30	41.419,94
25	4.602,65	Guarnecido y mastreado de yeso negro y tendido de yeso blanco en verticales	21,30	98.030,44
26	157,65	Enlucido y fratasado con mortero de cemento 1:3 en muros sótano .	23,30	3.711,92
27	389,00	Enlucido y fratasado con mortero de cemento 1:3 en exterior . . .		

Capítulo 3.º

Casa "J"

PRESUPUESTO GENERAL

Núm. de orden	N U M E R O DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	P R E C I O DE LA UNIDAD	I M P O R T E	
				Pesetas	Cts.
27	(sigue)	patios y patinillos	25,00	9.725,00	
28	73,80	m/2 enfoscado y bruñido con mortero de cemento 1:3 en rampas de acce- so a garage y en éstos	32,70	2.413,26	
29	1	Ud. apertura de rozas y ayuda a ins- taladores	P/A.	82.000,00	
30	1	Ud. remates de albañilería	id.	82.000,00	
TOTAL CAPITULO II				989.606,57	
<hr/>					
31	193,213	m/3 hormigón de 350 kgs. de cemento para armar incluído encofrado en vigas	2.530,00	208.676,52	
32	73,300	m/3 hormigón de 250 kgs. para armar ligeros, encofrado por una parte en muros de contención	413,00	31.150,00	
33	304,74	m/3 hormigón en masa de 150 kgs. de cemento y 20 kgs. de encofrado en columnas de acero	52,03	33.738,00	
34	71,60	m/2 leña de pino en forma de 12 cm. en espesor, incluído encofrado en columnas de acero	142,00	10.777,20	
35	1.774,34	m/2 leña de pino entárguido siste- ma de pino tipo	404,407	404.407,22	
36	24,33	m/5 leña de pino mlti- ple de pino tipo	76.119,39	76.119,39	
37	2402,27	m/2 de hierro redondo, 12mm y bolocillo	483.872,82	483.872,82	
TOTAL				9.944,09	



Núm. de orden	NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts
27	(sigue)	patas y patinillos	25,00	9.725,00	
28	75,80	m ² 2 encofrado y brido con mortero de cemento 1:3 en rampas de acceso a garaje y en garaje	32,70	2.413,26	
29	I	UB. apertura de torcas y vallas a ras- treadores	82.000,00	82.000,00	
30	I	UB. remates de albanilería	10,00	82.000,00	
TOTAL CAPITULO III				982.600,26	

Capítulo 3.º

Casa "J"

PRESUPUESTO GENERAL

Núm. de orden	N U M E R O DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	P R E C I O DE LA UNIDAD	I M P O R T E	
				Pesetas	Cts.
		<u>CAPITULO III.-</u>			
		<u>HORMIGONES.-</u>			
1	365,732	m/3 hormigón en masa de 200 kgs. de cemento en relleno de pozos y canchales de cimentación	360,00	131.663,52	
2	109,863	m/3 hormigón de 350 kgs. de cemento para armar, incluso encofrado en soportes	1.170,00	128.539,71	
3	193,219	m/3 hormigón de 350 kgs. de cemento para armar incluso encofrado en vigas	1.080,00	208.676,52	
4	70,000	m/3 hormigón de 250 kgs. para armar ligeramente, encofrado por una cara en muros de contención. . .	445,00	31.150,00	
5	404,74	m/2 hormigón en masa de 150 kgs. de cemento y 20 cms. de espesor en solera de piso	58,65	23.738,00	
6	75,90	m/2 losa de hormigón armado de 12 cms. de espesor, incluso peldaño en escalera principal	142,00	10.777,80	
7	2.776,57	m/2 forjado de piso autárquico sistema Rio Cerámico tipo R. C.15+3 .	145,65	404.407,42	
8	472,35	m/2 forjado de piso autárquico sistema Rio Cerámico tipo R.C. 20+3 .	161,15	76.119,20	
9	50.638,35	Kgs; de hierro redondo, cortado, doblado y colocado	9,20	465.872,82	
		<u>TOTAL CAPITULO III</u>		1.480.944,99	



PRESUPUESTO GENERAL

Proyecto o Valiaciones.- Bloque "B"

Clase "3"

Capítulo 3.º

Núm. de orden	NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		<u>CAPÍTULO III.-</u>			
		<u>ALICATADO.-</u>			
1	365,732	1/3 Hormigón en masa de 300 Kgs. de cemento en relleno de pozos y juntas de cimentación	360,00	131.663,52	
2	102,863	1/3 Hormigón de 350 Kgs. de cemento para armaz, incluso encofrado en soportes	1.170,00	120.339,71	
3	122,212	1/3 Hormigón de 350 Kgs. de cemento para armaz, incluso encofrado en vigas	1.080,00	208.676,52	
4	70,000	1/3 Hormigón de 350 Kgs. para armaz, ligeramente, encofrado por una cara en muros de contención . . .	442,00	31.150,00	
5	404,74	1/2 Hormigón en masa de 150 Kgs. de cemento y 20 cms. de espesor en solera de piso	58,62	23.728,00	
6	72,20	1/2 Losa de hormigón armado de 12 cms. de espesor, incluso pelado en escalera principal	142,00	10.777,80	
7	2.776,27	1/2 Forjado de piso antifrío alate-ma Rio Gerónimo tipo R.C. 15+3 .	142,62	404.407,42	
8	472,32	1/2 Forjado de piso antifrío alate-ma Rio Gerónimo tipo R.C. 20+3 .	161,12	76.119,20	
9	20.838,32	Kgs. de hierro redondo, cortado, doblado y colocado	9,20	468.872,82	
		<u>TOTAL CAPÍTULO III</u>		<u>1.480.944,99</u>	

Capítulo 3.º

Casa. JJJJ

PRESUPUESTO GENERAL

Núm. de orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
CAPITULO IV.-					
CANTERIA.-					
1	37,98 m/2	mampostería de piedra de Arganda en fachadas, sentado con mortero de cemento	310,00	11.773,80	
2	2,80 m/1	peldaño de piedra caliza en umbral puerta acceso principal edificio o.	230,00	644,00	
3	9,40 m/1	peldaños de piedra calizo en acceso vestíbulo ascensores	215,00	2.021,00	
4	26,18 m/2	pavimento de losas de piedra caliza apomazada, de 4 cms. en portal	29,37	768,91	
5	22,70 m/1	zócalo de piedra caliza apomazada de 4 cms. de gruesa y 30 cms. de altura	26,70	606,09	
TOTAL CAPITULO IV				15.813,60	
<hr/>					
6	13,68 m/2	mamparas metálicas separación de terrazas de servicios	376,40	5.149,12	
7	30,73 m/2	mamparas metálicas en balcones de servicio con una hoja practicable	378,40	11.531,52	
8	8,10 m/2	puertas metálicas en acceso a garage de dos hojas, colgadas completas con herrajes de colgar seguridad y accesorios	576,00	4.685,60	
9	5,68 m/2	mampara metálica en interiores de los portales formada con perfil especiales y jumbillos de meta colocada, completas con herrajes de colgar, seguridad y	376,40	2.139,15	
TOTAL				32.299,80	

PRESUPUESTO GENERAL

Casa 2ª 1ª

Capítulo 3º

Proyecto Vallhermoso. - Bloque "B"

Núm. de orden	NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		CAPÍTULO IV.-			
		CANTIDAD.-			
1	37,98	37,98 m ² mampostería de piedra de Arganda con techadas, suntuado con mortero de cemento	370,00	11.773,80	
2	2,80	2,80 m ² pebón de piedra caliza en unido puerto acceso principal edificio .	230,00	644,00	
3	8,40	8,40 m ² pebón de piedra caliza en acceso no ventilado anexo	215,00	2.021,00	
4	26,16	26,16 m ² pavimento de losas de piedra caliza esmaltada, de 4 cms. en portal .	29,37	768,91	
5	22,70	22,70 m ² escale de piedra caliza esmaltada de 4 cms. de gruesa y 30 cms. de altura	26,70	606,09	
		TOTAL CAPÍTULO IV		18.813,80	

Capítulo 3.º

Casa "J"

PRESUPUESTO GENERAL

Núm. de orden	N U M E R O DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	P R E C I O DE LA UNIDAD	I M P O R T E	
				Pesetas	Cts.
		<u>CAPITULO V.-</u>			
		<u>CERRAJERIA DE TALLER.-</u>			
1	40,50	m/2 antepechos metálicos en escalera con pasamanos de tubo y redondos de \varnothing 18 y un peso de 10 kgs. por m/2	306,65	12.419,32	
2	74,90	m/2 antepechos metálicos en terrazas solanas y balcones formada por pletinas y redondos con una jardinera en su parte superiores y un peso de 12 kgs. por m/2	290,75	21.777,17	
3	68,00	m/2 antepechos metálicos en circulación servicio	270,65	18.404,20	
4	5,88	m/2 puerta metálica de dos hojas en acceso principal al edificio formada por pletinas y cuatradillos con dibujo sencillo y 40 kgs. de peso por m/2 colocadas completas con accesorios y herrajes de colgar y seguridad	676,00	3.974,88	
5	13,68	m/2 mamparas metálicas separación de terrazas de servicio	376,40	5.149,15	
6	30,78	m/2 mamparas metálicas en solanas de servicio con una hoja practicable	376,40	11.585,59	
7	8,10	m/2 puertas metálicas en acceso a garage de dos hojas, colocadas completas con herrajes de colgar seguridad y accesorios	576,00	4.665,60	
8	5,60	m/2 mampara metálica en interiores de los portales formada con perfiles especiales y junquillos de metal colocada, completas con herrajes de colgar, seguridad y accesorios	516,17	2.890,55	
		TOTAL CAPITULO V		80.866,46	

Capítulo 3.º

Casa "J"

PRESUPUESTO GENERAL

Núm. de orden	N U M E R O DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	P R DE	A P O R T E	
				setas	Cts.
		<u>CAPITULO VI.-</u> <u>CARPINTERIA DE TALLER.-</u>			
1	32,13	m/2 puerta principal de acceso a vivienda en madera de pino del país de 1ª calidad, colocadas completas con herrajes de colgar, seguridad y accesorios	395,78	12.716,41	
2	23,52	m/2 puertas de acceso a servicio en viviendas en madera de pino del país de 1ª calidad, colocadas completas con herrajes de colgar, seguridad y accesorios	375,75	8.837,64	
3	57,96	m/2 puertas interiores de paso vidrieras de una y dos hojas, en madera de pino del país 1ª calidad, colocadas completas, con herrajes de colgar, seguridad y accesorios.	336,76	19.518,61	
4	244,23	m/2 puertas interiores de paso cuajadas de una hoja en madera de pino del país 1ª calidad, colocadas completas con herrajes de colgar, seguridad y accesorios	306,50	74.856,49	
5	10,08	m/2 puertas vidrieras de una hoja en salida a terrazas de circulación del servicio, en madera de pino del país de 1ª calidad, colocadas completas con herrajes de colgar, seguridad y accesorios	340,60	3.433,25	
6	15,12	m/2 puertas cuajadas de una hoja en acceso a vestíbulo de escalera, en madera de pino del país de 1ª calidad, colocadas, completas con herrajes de colgar, seguridad y accesorios	375,75	5.681,34	
7	23,52	m/2 puertas cuajadas en caja ascensor y montacargas en madera de pino del país de 1ª calidad, colocadas completas con herrajes de colgar, seguridad y accesorios	375,75	8.837,64	
8	15,12	m/2 puertas cuajadas de una hoja en acceso a paso de servicio, en madera de pino del país 1ª calidad, colocadas completas con herrajes de colgar, seguridad y accs....	306,50	4.634,28	
9	30,03	m/2 puertas de paso cuajadas de una hoja en trasteros y dependencias del sótano en madera de pino del país 1ª calidad, colocadas completas con herrajes y accesorios .	280,50	8.423,41	

PRESUPUESTO GENERAL

Núm. de orden	NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE
		<u>CAPITULO VI.-</u>		
		<u>CARPINTERIA DE TALLER.-</u>		
1	32,12	1/2 Puerta principal de acceso a vivienda en madera de pino del país de 1ª calidad, colocadas completas con herrajes de colgar, seguridad y accesorios	325,75	10.456,41
2	32,32	1/2 Puertas de acceso a servicio en viviendas en madera de pino del país de 1ª calidad, colocadas completas con herrajes de colgar, seguridad y accesorios	325,75	10.557,64
3	37,96	1/2 Puertas interiores de paso vitralizadas de una y dos hojas, en madera de pino del país de 1ª calidad, colocadas completas con herrajes de colgar, seguridad y accesorios	325,75	12.358,61
4	34,23	1/2 Puertas interiores de paso cristalizadas de una hoja en madera de pino del país de 1ª calidad, colocadas completas con herrajes de colgar, seguridad y accesorios	325,75	11.152,89
5	10,08	1/2 Puertas vitralizadas de una hoja en madera de pino del país de 1ª calidad, colocadas completas con herrajes de colgar, seguridad y accesorios	340,50	3.433,25
6	13,12	1/2 Puertas cristalizadas de una hoja en acceso a vestíbulo de escalera, en madera de pino del país de 1ª calidad, colocadas completas con herrajes de colgar, seguridad y accesorios	325,75	4.281,34
7	32,32	1/2 Puertas cristalizadas en caja accesorio y montacargas en madera de pino del país de 1ª calidad, colocadas completas con herrajes de colgar, seguridad y accesorios	325,75	10.557,64
8	13,12	1/2 Puertas cristalizadas de una hoja en acceso a paso de servicio, en madera de pino del país de 1ª calidad, colocadas completas con herrajes de colgar, seguridad y accesorios	325,75	4.281,34
9	30,03	1/2 Puertas de paso cristalizadas de una hoja en trasteros y dependencias del sótano en madera de pino del país de 1ª calidad, colocadas completas con herrajes y accesorios	325,75	9.783,41

Capítulo 3.º

Casa "J"

PRESUPUESTO GENERAL

Núm. de orden	N U M E R O DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	P R E C I O DE LA UNIDAD	I M P O R T E	
				Pesetas	Cts.
10	52,08	m/2 puertas de acceso a solanas terrazas y balcones, vidrieras de dos hojas en madera de pino del país 1ª calidad, colocadas, completas con herrajes de colgar, seguridad y accesorios	340,60	17.738,45	
11	1,89	m/2 puertas de salida a terrazas generales, forradas de cinc por su cara exterior, en madera de pino del país 1ª calidad, colocadas completas con herrajes de colgar, seguridad y accesorios.	300,70	568,32	
12	199,68	m/2 frentes de armarios empotrados de una y dos hojas en madera de pino del país de 1ª calidad colocados con herrajes de colgar, seguridad y accesorios	285,95	57.098,50	
13	335,16	m/2 ventanas de dos hojas en madera de pino del país 1ª calidad, colocadas completas con herrajes de colgar, seguridad y accesorios	377,70	126.589,93	
14	8,40	m/2 ventanas de una hoja en madera de pino del país 1ª calidad, colocadas completas con herrajes de colgar, seguridad y accs.	377,70	3.172,68	
15	2,64	m/2 ventana de dos hojas, en escalera, en madera de pino del país 1ª calidad, colocadas completas con herrajes de colgar, seguridad y accesorios	377,70	997,13	
16	16,80	m/2 mampara en escalera en madera de pino del país 1ª calidad, colocadas completas con herrajes de colgar, seguridad y avsesorios.	270,50	4.544,40	
17	357,53	m/2 persianas enrollables colocadas con sus accesorios	240,00	85.807,20	
18	73,29	m/2 tapas de capitalizados de persianas colocados con herrajes y accs.	146,20	10.715,00	
TOTAL CAPITULO VI				454.170,68	



Capítulo 3.º

Casa "B"

Proyecto Villerhervos. - Bloque "B"

PRESUPUESTO GENERAL

Núm. de orden	N U M E R O DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	P R E C I O DE LA UNIDAD	I M P O R T E	
				Pesetas	Cts.
10	52,08	1/2 Puertas de acceso a solanas ferr- nase y balcones, vidrieras de dos hojas en madera de pino del país 1ª calidad, colocadas, completas con herrajes de colgar, seguridad y accesorios	340,60	17.738,48	
11	1,68	1/2 Puertas de salida a terrazas gene- rales, forradas de cinc por su cara exterior, en madera de pino del país 1ª calidad, colocadas completas con herrajes de colgar, seguridad y accesorios	300,70	505,18	
12	199,68	1/2 Puertas de armarios empotrados de una y dos hojas en madera de pino del país 1ª calidad colo- cadas con herrajes de colgar, se- guridad y accesorios	255,92	50.698,80	
13	335,16	1/2 Ventanas de dos hojas en madera de pino del país 1ª calidad, colo- cadas completas con herrajes de colgar, seguridad y accesorios	377,70	126.589,93	
14	8,40	1/2 Ventanas de una hoja en madera de pino del país 1ª calidad, co- locadas completas con herrajes de colgar, seguridad y accesorios	377,70	3.172,68	
15	2,64	1/2 Ventanas de dos hojas, en escaler, en madera de pino del país 1ª ca- lidad, colocadas completas con herrajes de colgar, seguridad y accesorios	377,70	997,12	
16	16,80	1/2 Mamparas en escaler en madera de pino del país 1ª calidad, colo- cadas completas con herrajes de colgar, seguridad y accesorios	270,80	4.544,40	
17	357,52	1/2 Persianas enrollables colocadas con sus accesorios	240,00	85.807,20	
18	75,36	1/2 Tapan de capataches de persianas colocados con herrajes y accesorios	145,20	10.935,60	
TOTAL CAPITULO III				454.170,68	

Capítulo 3.º

Proyecto Vallehermoso .- Bloque "B"

Casa "J"

PRESUPUESTO GENERAL

Núm. de orden	N U M E R O DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	P R E C I O DE LA UNIDAD	I M P O R T E	
				Pesetas	Cts.
		<u>CAPITULO VII.-</u>			
		<u>CUBIERTA.-</u>			
1	255,00	m/2 cubierta de pizarra	75,00	19.125,00	
2	124,98	m/2 cubierta de vidrio en patio de garage	177,65	22.202,70	
TOTAL CAPITULO VII				41.327,70	



Capítulo 3.º

Casa nº 1ª

Proyecto Vallero - - - - -

PRESUPUESTO GENERAL

Núm. de orden	NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts
		<u>CAPÍTULO VII.</u>			
		<u>CUBIERTA.</u>			
I	533,00	m ² cubierta de plancha	75,00	19.125,00	
II	124,98	m ² cubierta de vidrio en patio de garaje	177,65	22.082,70	
		TOTAL CAPÍTULO VII		41.207,70	

Capítulo 3.º

Casa "J"

PRESUPUESTO GENERAL

Núm. de orden	N U M E R O DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	P R E C I O DE LA UNIDAD	I M P O R T E	
				Pesetas	Cts.
		CAPITULO VIII.- -----			
		VIDRIERIA.-			
1	18,95	m/2 cristalera de 1 ^a de 4½ mm. de espesor, colocada	147,71	2.799,10	
2	38,74	m/2 vidrio doble de 3 mm. de espesor colocado	107,25	4.154,86	
3	66,12	m/2 cristal prensado colocado . . .	95,55	6.317,77	
4	282,24	m/2 cristal acanalado vertical colo- cado	105,64	29.818,66	
		TOTAL CAPITULO VIII		43.090,39	

		Ud. redes de distribución de agua fría en viviendas, de acero movibles y los accesorios, con in- stala de agua de la red pública de completa con llaves de paso y accesorios	14.	34.000,00	
		Ud. redes de distribución de agua fría en viviendas de tubo de co- da de hierro galvanizado, compo- tas con accesorios	14.	56.000,00	
		Ud. redes de desagüe en vi- tubo de plomo vidriado ta con accesorios		20.000,00	
		Ud. bañeras de hierro for- tadas con resaca de 1,72x0,70 con grifería charro de pared, ju- y repuestos, juego cepillar, esfélicas y dos alar- de corte, instaladas completas	2.300	17.400,00	
		Ud. lavabos de porcelana vitrificada Rosa María Toranzo de 0,65x0,60 vitrificadas de acero, con grifería grifería y llaves de paso, in- stalar completas	720,00	57.600,00	
		Ud. lavabos de porcelana vitrificada Rosa, modelo Concreto, salida ver- tical al suelo, depósito bajo co- necamiento de desagüe baja, alimen- tación visible y conexión alimen- y tapa de celuloide y botarjes ornados, instalados completos	1.200,00	14.400,00	



Ayuntamiento de Madrid

Capítulo 3.º

Casa "J"

PRESUPUESTO GENERAL

Núm. de orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO	IMPORTE	
				Pes.	Cts.
		<u>CAPITULO IX.-</u>			
		<u>FONTANERIA Y APARATOS.-</u>			
1	1	Ud. acometida a la red general de agua potable en tubo de plomo 40 mm. y contador de agua, con llaves de paso y accesorios . .	P/A.		7.500,00
2	1	Ud. anillo de red de distribución de agua en tubo de caña de hierro galvanizado, completa con llaves de paso y accesorios	id.		10.500,00
3	1	Ud. ascendentes de agua en dos columnas independientes de tubo de caña de hierro galvanizado de los calibres pertinentes, completas con llaves de paso y accesorios.	id.		16.000,00
4	1	Ud. redes de distribución de agua caliente en viviendas, desde el termosifón a los servicios, con tubo de caña de hierro galvanizado completas con llaves de paso y accesorios	id.		36.000,00
5	1	Ud. redes de distribución de agua fría en viviendas de tubo de caña de hierro galvanizado, completas con accesorios	id.		50.000,00
6	1	Ud. redes de desagüe en viviendas en tubo de plomo reforzado, completa con accesorios	id.		20.000,00
7	12	Ud. bañeras de hierro fundido esmaltadas Roca Modelo Majestuosa de 1,72x0,80 con grifería cromada, chorro de pared, juego de válvula y rebosadero, juego de llaves de empotrar, esféricas y dos llaves de corte, instaladas completas .	2.300,00		27.600,00
8	30	Ud. lavabos de porcelana vitrificada Roca modelo Torremar de 695x550, válvula de desagüe, juego de grifería y llaves de paso, instalados completos	750,00		22.500,00
9	12	Ud. inodoros de porcelana vitrificada Roca, modelo Concreto, salida vertical al suelo, depósito bajo con mecanismo de descarga baja, alimentación visible y conexión asiento y tapa de celuloide y herrajes cromados, instalados completos .	1.200,00		14.400,00

IMPORTE	DE LA UNIDAD	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	NUMERO	
00,000.00	1	...	1	1
00,000.00	1	...	1	2
00,000.00	1	...	1	3
00,000.00	1	...	1	4
00,000.00	1	...	1	5
00,000.00	1	...	1	6
00,000.00	1	...	1	7
00,000.00	1	...	1	8
00,000.00	1	...	1	9
00,000.00	1	...	1	10
00,000.00	1	...	1	11
00,000.00	1	...	1	12
00,000.00	1	...	1	13
00,000.00	1	...	1	14
00,000.00	1	...	1	15
00,000.00	1	...	1	16
00,000.00	1	...	1	17
00,000.00	1	...	1	18
00,000.00	1	...	1	19
00,000.00	1	...	1	20
00,000.00	1	...	1	21
00,000.00	1	...	1	22
00,000.00	1	...	1	23
00,000.00	1	...	1	24
00,000.00	1	...	1	25
00,000.00	1	...	1	26
00,000.00	1	...	1	27
00,000.00	1	...	1	28
00,000.00	1	...	1	29
00,000.00	1	...	1	30
00,000.00	1	...	1	31
00,000.00	1	...	1	32
00,000.00	1	...	1	33
00,000.00	1	...	1	34
00,000.00	1	...	1	35
00,000.00	1	...	1	36
00,000.00	1	...	1	37
00,000.00	1	...	1	38
00,000.00	1	...	1	39
00,000.00	1	...	1	40
00,000.00	1	...	1	41
00,000.00	1	...	1	42
00,000.00	1	...	1	43
00,000.00	1	...	1	44
00,000.00	1	...	1	45
00,000.00	1	...	1	46
00,000.00	1	...	1	47
00,000.00	1	...	1	48
00,000.00	1	...	1	49
00,000.00	1	...	1	50
00,000.00	1	...	1	51
00,000.00	1	...	1	52
00,000.00	1	...	1	53
00,000.00	1	...	1	54
00,000.00	1	...	1	55
00,000.00	1	...	1	56
00,000.00	1	...	1	57
00,000.00	1	...	1	58
00,000.00	1	...	1	59
00,000.00	1	...	1	60
00,000.00	1	...	1	61
00,000.00	1	...	1	62
00,000.00	1	...	1	63
00,000.00	1	...	1	64
00,000.00	1	...	1	65
00,000.00	1	...	1	66
00,000.00	1	...	1	67
00,000.00	1	...	1	68
00,000.00	1	...	1	69
00,000.00	1	...	1	70
00,000.00	1	...	1	71
00,000.00	1	...	1	72
00,000.00	1	...	1	73
00,000.00	1	...	1	74
00,000.00	1	...	1	75
00,000.00	1	...	1	76
00,000.00	1	...	1	77
00,000.00	1	...	1	78
00,000.00	1	...	1	79
00,000.00	1	...	1	80
00,000.00	1	...	1	81
00,000.00	1	...	1	82
00,000.00	1	...	1	83
00,000.00	1	...	1	84
00,000.00	1	...	1	85
00,000.00	1	...	1	86
00,000.00	1	...	1	87
00,000.00	1	...	1	88
00,000.00	1	...	1	89
00,000.00	1	...	1	90
00,000.00	1	...	1	91
00,000.00	1	...	1	92
00,000.00	1	...	1	93
00,000.00	1	...	1	94
00,000.00	1	...	1	95
00,000.00	1	...	1	96
00,000.00	1	...	1	97
00,000.00	1	...	1	98
00,000.00	1	...	1	99
00,000.00	1	...	1	100

Capítulo 3.º

Proyecto Vallehermoso.- Bloque "B"

Casa "J"

PRESUPUESTO



Núm. de orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UN	
10	16	Ud. inodoros de porcelana vitrificada Roca Modelo Contánetal tanque alto de porcelana vitrificada, tabloncillo de haya esmaltado, instalados completos	600,00	9.600,00
11	12	Ud. bidets de porcelana vitrificada Roca sin ducha, modelo Delfin alimentación por borde, juego de grifos y accesorios	550,00	6.600,00
12	25	Ud. platos de duchas en hierro fundido esmaltado Roca, Modelo Nemi de 70 x 70 brazo niquelado alcachofa radial, hidromezclador, grifería y accesorios	850,00	21.250,00
13	15	Ud. lavabos loza Sangrá con palomillas válvula de desagüe, juego de grifería y llaves de paso instalados completos con accesorios . .	300,00	4.500,00
14	15	Ud. inodoros de tanque alto, loza Sangrá, salida vertical al suelo, tabloncillo de haya barnizado, instalados completo con accesorios	450,00	6.750,00
15	12	Ud. fregaderos de grés de dos cubetas y escorreplatos con grifería de agua caliente y fría, instalados completos con accesorios . .	1.000,00	12.000,00
16	12	Ud. lavaderos de piedra artificial con grifería de agua caliente y fría, instalados completos con aclarador y accesorios	500,00	6.000,00
17	1	Ud. lavaderos de piedra artificial con grifería de agua caliente y fría, instalados completos con accesorios	350,00	350,00
18	43	Ud. botes sifónicos colocados . .	110,00	4.730,00
19	1	Ud. sumideros de hierro fundido colocados en garage	185,00	185,00
20	16	Ud. contadores divisionarios instalados	500,00	8.000,00
21	5	Ud. calderetas sifónicas de plomo. en recogida de aguas de terrazas y azoteas	336,00	1.680,00
22	227,30	m/1 tubo de Uralita ligera de 60 mm. Ø en ventilación de retretes y botes sifónicos	85,00	19.320,50

Ayuntamiento de Madrid

Capítulo 3.º

Casa "J"

PRESUPUESTO GENERAL

Núm. de orden	N U M E R O DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	P R E C I O DE LA UNIDAD	I M P O R T E	
				Pesetas	Cts.
23	158,20	m/1 tubo de Uralita Drena de 10 cm; Ø en bajadas de fecales	95,00	15.029,00	
24	210,00	m/1 tubo de Uralita ligera de 10 cms. Ø en bajadas de pluviales	90,00	18.900,00	
25	47,50	m/1 canalón de cinc de 10 cms. de desarrollo en cubierta	175,00	8.312,50	
26	37,30	m/1 caballete de cinc en cubierta. .	140,00	5.222,00	
27	7,00	m/1 lima de cinc en cubierta	100,00	700,00	
		TOTAL CAPITULO IX		353.629,00	
2	3	Ud. Arquetas de registro de 60x70 en fábrica de ladrillo cerámico de pie de espesor armado con hormi- go de cemento, enlucado y brul- do por el interior con solera, incluido tapa de hormigón ligeramen- te armado	297,75	1.194,25	
3	7	Ud. arquetas de registro de 60x80 en fábrica de ladrillo cerámico de pie de espesor armado con hormi- go de cemento, enlucado y brul- do por el interior con solera, incluido tapa de hormigón ligeramen- te armado	297,75	2.084,25	
4	11	Ud. arquetas de registro de 40x60 en fábrica de ladrillo cerámico de pie de espesor armado con hormi- go de cemento, enlucado y brul- do por el interior con solera, incluido tapa de hormigón ligeramen- te armado	287,30	3.160,30	
5	1	Ud. arqueta de separación de grasas en garage	750,00	750,00	
6	21,00	m/1 tubo cemento centrifugado Ø 25 sobre solera de hormigón, recibida de con cemento y anillos ladrillo .	93,99	1.973,79	
7	22,00	m/1 tubo cemento centrifugado Ø 30 sobre solera de hormigón, recibida de con cemento y anillos ladrillo .	87,99	1.935,98	
8	31,50	m/1 tubo cemento centrifugado Ø 15 sobre solera de hormigón, recibida de cemento y anillos de ladrillo . .	75,99	2.394,79	
		TOTAL CAPITULO X		41.809,78	



Capítulo 3.º

Casa nº 1ª

PRESUPUESTO GENERAL

Proyecto Vallehermoso. -- Bloque "B"

Núm. de orden	NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE Pesetas	Cta
23	158,60	m/I tubo de U. Lita Irona de 10 cm. y en bajadas de techos	99,00	15.802,00	
24	210,00	m/I tubo de U. Lita Irona de 10 cm. y en bajadas de pluviales	90,00	18.900,00	
25	47,50	m/I canalón de zinc de 10 cm. de desarrollo en cubiertas	175,00	8.312,50	
26	37,30	m/I capilete de zinc en cubiertas	140,00	5.222,00	
27	7,00	m/I lima de zinc en cubiertas	100,00	700,00	
TOTAL CAPITULO EX				38.629,00	

Capítulo 3.º

Casa "J"

PRESUPUESTO GENERAL

Núm. de orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	
		<u>CAPITULO X.-</u>		
		<u>POCERIA.-</u>		
1	1	Ud. acometida a la red general de alcantarillado con galería visitable y pozo registro, construido con fábrica de ladrillo cerámico ordinario sentado con mortero de cemento, incluso pates de hierro y tapa de hormigón, según modelo adoptado por el Excmo. Ayuntamiento de Madrid para estas construcciones	P/A.	30.000,00
2	3	Ud. Arquetas de registro de 70x70 en fábrica de ladrillo cerámico de 1/2 pie de espesor sentado con mortero de cemento, enfoscado y bruñido por el interior con solera, incluso tapa de hormigón ligeramente armado	397,75	1.193,25
3	7	Ud. arquetas de registro de 50x50 en fábrica de ladrillo cerámico de 1/2 pie de espesor sentado con mortero de cemento, enfoscado y bruñido por el interior con solera incluso tapa de hormigón ligeramente armado	342,20	2.395,40
4	11	Ud. arquetas de registro de 40x40 en fábrica de ladrillo cerámico de 1/2 pie de espesor sentado con mortero de cemento, enfoscado y bruñido por el interior con solera, incluso tapa de hormigón ligeramente armado	287,96	3.167,56
5	1	Ud. arqueta de separación de grsas en garage	750,00	750,00
6	21,00	m/l tubo cemento centrifugado Ø 25 sobre solera de hormigón, recibido con cemento y anillos ladrillo	93,99	1.973,79
7	22,00	m/l tubo cemento centrifugado Ø 20 sobre solera de hormigón, recibido con cemento y anillos ladrillo	87,99	1.935,78
8	31,50	m/l tubo cemento centrifugado Ø 15 sobre solera hormigón, recibido con cemento y anillos de ladrillo	76,00	2.394,00
		TOTAL CAPITULO X		43.809,78

Núm. de orden	NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		CAPÍTULO X.-			
		MOBILIARIO.-			
1	1	Ud. armario a la red general de al- coba, con 2 puertas, con puerto y con registro, con ordenamiento con mortero de cemento, incluye papeles de hierro y todo lo necesario, según modelo aprobado por el Excmo. Ayuntamiento de Madrid para este concepto.	15,00	15,00,00	
2	2	Ud. Armario de registro de 70x70 en láminas de hierro con puerto de espesor suficiente con mortero de cemento, enfoscado y barni- do por el interior con solera, incluye tapa de hormigón ligero- mente armado	327,75	1.198,25	
3	3	Ud. Armario de registro de 60x60 en láminas de hierro con puerto de espesor suficiente con mortero de cemento, enfoscado y barni- do por el interior con solera in- cluye tapa de hormigón ligeramen- te armado	342,50	2.398,40	
4	11	Ud. Armario de registro de 40x40 en láminas de hierro con puerto de espesor suficiente con mortero de cemento, enfoscado y barni- do por el interior con solera, incluye tapa de hormigón ligero- mente armado	327,96	3.167,56	
5	1	Ud. Armario de separación de aguas en garaje	750,00	750,00	
6	21,00 m/1	tubo cemento centrífugo Ø 25 sobre solera de hormigón, recibie- do con cemento y anillos de hierro	27,92	1.973,79	
7	22,00 m/1	tubo cemento centrífugo Ø 30 sobre solera de hormigón, recibie- do con cemento y anillos de hierro	27,92	1.955,78	
8	21,50 m/1	tubo cemento centrífugo Ø 15 sobre solera hormigón, recibido con cemento y anillos de hierro ..	76,00	8.394,00	
		TOTAL CAPÍTULO X		43.609,78	

Capítulo 3.º

Casa "J"

PRESUPUESTO GENERAL

Núm. de orden	N U M E R O DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	P R E C I O DE LA UNIDAD	I M P O R T E	
				Pesetas	Cts.
		<u>CAPITULO XI.-</u>			
		<u>FUMISTERIA.-</u>			
1	12	Ud. cocinas portatiles esmaltadas en blanco con encimera pulida de 0,95x0,65, a carbón, con horno para asar y otro conservador, llevan do carbonera comprendida en el bloque, y hornillo de gas con termo de hierro galvanizado de 150 litros instaladas completas con accesorios	6.000,00	72.000,00	
2	1	Ud. cocina fija en negro tipo Bilbao numero 7 de 0,87x0,52x0,76 con hogar para carbón mineral, horno y termosifón cerrado de 100 lts. instalada completa con accesorios	3.500,00	3.500,00	
		TOTAL CAPITULO XI		75.500,00	

Presupuesto General

Caja nº 1

Capítulo 3º

Proyecto Valenciano. - Bienes "B"

Núm. de Orden	Número de Unidades	Designación de la Clase de Obra	Precio de la Unidad	Importe	
				Presupuesto	Cta.
		CAPÍTULO XI.			
		ENTRERREÑAS.			
1	12	12. Acabados portátiles esmaltados en blanco con esmalte pulido de 0,33x0,55, a carbon, con horno para usar y otro conservador, liviano de carbón y gas, en el mismo, y hornillo de gas con termo de hierro galvanizado de 150 litros instalados completos con accesorios	2.000,00	72.000,00	
2	1	13. Cocina tipo en negro tipo Filbas número 7 de 0,37x0,52x0,75 con horno para carbon mineral, horno y hornillo de gas de 100 lit. instalados completos con accesorios	3.500,00	3.500,00	
		TOTAL CAPÍTULO XI		75.500,00	

Capítulo 3.º

Casa "J"

PRESUPUESTO GENERAL

Núm. de Orden	N U M E R O DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	P R E C I O DE LA UNIDAD	I M P O R T E	
				Pesetas	Cts.
		<u>CAPITULO XII.-</u>			
		<u>G A S .-</u>			
1	1	Ud. instalación general de gas incluso acometida a la red general de suministro en tubo de hierro forjado de 2", contador general y llaves de paso, incluso albañal de hormigón apertura y tapado de zanjas. Montantes en viviendas en tubo de hierro(galvanizado) forjado de 3/4" completos con llaves de paso y accesorios, incluso contadores de gas industriales instalados	P/A.	115.000,00	
		TOTAL CAPITULO XII		115.000,00	



Ayuntamiento de Madrid

Núm. de orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		<u>CAPITULO XIII</u>			
		<u>CALEFACCION.-</u>			
1	1	Ud. instalacion de calefacion cen- tral por agua caliente con cir- culaci'on acelerada por bomba, calderas Roca Serie 5 n° 510, de 10 elementos, 21,50 m/2 de superficie de calefacci3n cada una y 172.000 - 258.000 calorías de potencia máxima, instalándose completas con todos sus acceso- rios y vasos de expansi3n, con tuberia de seguridad desde el colector de retorno y de expan- si3n desde alguna columna próxi- ma, con rebosadero en terraza, calculándose para una temperatu- ra interior de más 20° C. con una temperatura exterior de -2° C., colocándose radiadores en las superficies frias y ventanas de habitaciones principales y oficinas	P/A.	400.000,	--
		TOTAL CAPITULO XIII		400.000.	--

Capítulo 3.º

Proyecto Vallehermoso.- Bloque "B"

Casa "J"

PRESUPUESTO GENERAL

Núm. de orden	N U M E R O DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	P R E C I O DE LA UNIDAD	I M P O R T E	
				Pesetas	Cts.
		<u>CAPITULO XIV.-</u>			
		<u>ASCENSORES Y MONTACARGAS.-</u>			
1	1	Ud. ascensor para carga de 300 kgs. corriente alterna trifásica con pulsadores de llamada a piso, retorno y maniobra, velocidad 90 cms. por segundo, camarín de madera de castaño, instalado completo con accesorios y maquinaria en el sótano	97.000,00	97.000,00	
2	1	Ud. montacargas para carga de 500 kilos, corriente alterna trifásica, con pulsadores de llamada a piso y retorno y maniobra, velocidad 90 cms. por segundo, cabina de plancha de hierro, instalándose completo con accesorios y maquinaria en el sótano	80.000,00	80.000,00	
		<u>TOTAL CAPITULO XIV</u>		177.000,00	



Ayuntamiento de Madrid

Capítulo 3.º

Casa "J"

SUPUESTO GENERAL

Núm. de orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE O	PRECIO	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		<u>CAPITULO XV.-</u>			
		<u>ELECTRICIDAD.-</u>			
1	1	Ud. acometida a la red general de fluido eléctrico completa con accesorios	P/A	5.000,00	
2	1	Ud. instalación de automático de escalera, con puntos en portal, uno por planta y uno en vestíbulo de ascensores, completo con accs. .	id.	10.000,00	
3	1	Ud. centralización de contadores, completa con accesorios	id.	6.000,00	
4	70	Ud. puntos de luz doubles bajo tubo Bergmann empotrado, conductor de cobre estañado de 3.900 NT. completos con accesorios	175,00	12.250,00	
5	235	Ud. puntos de luz sencillos bajo tubo Bergmann empotrado conductor de cobre estañado de 3.900 NT. completos con accesorios	135,00	31.725,00	
6	33	Ud. puntos de enchufe de fuerza bajo tubo Bergmann empotrado conductor de cobre estañado 3.900 NT. completo con accesorios	175,00	5.775,00	
7	167	Ud. puntos de enchufe de luz bajo tubo Bergmann empotrador conductor de cobre estañado 3.900 NT. completos con accesorios	135,00	22.545,00	
8	84	Ud. puntos de timbre interiores bajo tubo Bergmann empotrado conductor de cobre estañado 3.900 NT. completos con accesorios	135,00	11.340,00	
9	27	Ud. puntos de timbre exteriores instalados completos con accesorios	135,00	3.645,00	
10	14	Ud. timbres desde portería bajo tubo Bergmann empotrador conductor de cobre estañado 3.900 NT. completos con accesorios	175,00	2.450,00	
11	1	Ud. cuadro de timbres en portería instalado completo con accesorios .	P/A.	2.000,00	
		TOTAL CAPITULO XV		112.730,00	

PRESUPUESTO GENERAL

Casa nº 1

Capítulo 3º

Proyecto Vallehermoso. - Bienes "B"

Núm. de orden	NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		CAPÍTULO XV.-			
		INSTALACIONES.-			
1	1	Ud. acometida a la red general de finido eléctrico completo con accesorios	P/A.	5.000,00	
2	1	Ud. instalación de automatismo de acci- ón, con puntos en portal, uno por planta y uno en vestíbulo de ascensores, completo con acci- os	Id.	10.000,00	
3	1	Ud. centralización de contadores, con placa con accesorios	Id.	6.000,00	
4	70	Ud. puntos de luz doble bajo tubo Berghmann empotrado, conductor de cable estahado de 2.500 MT. com- pletos con accesorios	175,00	12.250,00	
5	235	Ud. puntos de luz sencillos bajo tubo Berghmann empotrado, conductor de cable estahado de 2.500 MT. com- pletos con accesorios	135,00	31.725,00	
6	33	Ud. puntos de enchufe de fuerza bajo tubo Berghmann empotrado, conductor de cable estahado 2.500 MT. com- pletos con accesorios	175,00	5.775,00	
7	167	Ud. puntos de enchufe de luz bajo tu- bo Berghmann empotrado, conductor de cable estahado 2.500 MT. com- pletos con accesorios	135,00	22.545,00	
8	64	Ud. puntos de timbre interiores bajo tubo Berghmann empotrado, conductor de cable estahado 2.500 MT. com- pletos con accesorios	135,00	8.640,00	
9	27	Ud. puntos de timbre exteriores ins- talados completos con accesorios	135,00	3.645,00	
10	14	Ud. timbres de exterior bajo tubo Berghmann empotrado, conductor de cable estahado 2.500 MT. com- pletos con accesorios	175,00	2.450,00	
11	1	Ud. cuadro de timbres en portafila ins- talado completo con accesorios .	P/A.	2.000,00	
		TOTAL CAPÍTULO XV		112.730,00	

Capítulo 3.º

Casa "J"

PRESUPUESTO GENERAL

Núm. de orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE L	PRECIO	IMPORTE	
				etas	Cts.
		<u>CAPITULO XVI.</u>			
		<u>PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS.-</u>			
1	1.233,96	m/2 pavimento de madera de pino del pais 1ª calidad a corte de pluma incluso enrastrelado	140,00	172.754,40	
2	1.329,20	m/1 rodapié de pino del pais de 1ª calidad de 7 cms. de altura	14,00	18.608,80	
3	283,46	m/2 pavimento de Baldopark.	217,75	61.723,41	
4	185,07	m/2 pavimento de terrazzo	170,00	31.461,90	
5	231,48	m/2 baldosín hidráulico 20x20 color verde sentado con mortero de ce- mento	60,76	14.064,72	
6	192,84	m/2 pavimento de baldosín hidráulico 20x20 en blanco y negro a juego de damas, sentado con mortero de cemento	62,00	11.956,08	
7	51,45	m/2 pavimento de baldosín hidráulico 20x20 colores lisos, sentado con mortero de cemento	48,00	2.469,60	
8	230,30	m/2 rodapié de baldosín hidráulico canto romano 20x10 sentado con mor- tero de cemento	12,60	2.901,78	
9	93,80	m/2 pavimento Nigarol Brecha Marfil de 30x30 sentado con mortero de cemento	242,00	22.699,60	
10	54,60	m/1 rodapié Nigarol Brecha Marfil de 30 x 14,50	36,10	1.971,06	
11	107,50	m/2 pavimento de baldosín catalán 13x 13 sentado con mortero cemento .	54,00	5.805,00	
12	214,30	m/1 rodapié de baldosín catalán 14x28 sentado con mortero de cemento .	17,75	3.803,82	
13	185,90	m/1 peldaños de terrazzo en escalera.	116,54	21.664,79	
14	137,64	m/2 pavimento de loseta hidráulica antideslizante en rampas acceso garage y en naves	57,67	7.937,70	
15	256,33	m/2 pavimento de cemento ruleteado. .	27,75	7.113,16	
16	170,40	m/1 rodapié de terrazzo	60,00	10.224,00	
17	38,80	m/1 vierteaguas de baldosín catalán 28x14 sentado con mortero cemento en antepecho azotea	17,70	686,76	

PRESUPUESTO GENERAL

Núm. de orden	NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		CAPÍTULO XVI.			
		PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS.			
1	1.232,86	1/2 Pavimento de madera de pino del país 10 calidad a corte de pino	140,00	172.784,40	
2	1.382,80	1/1 Rodapié de pino del país de 1ª calidad de 7 cm. de altura	14,00	19.359,20	
3	283,46	1/2 Pavimento de baldosa	217,75	61.723,41	
4	182,07	1/2 Pavimento de terrazo	170,00	31.461,90	
5	231,46	1/2 Baldosa hidráulica 20x20 color verde ceniza con mortero de cemento	80,75	18.684,75	
6	192,84	1/2 Pavimento de baldosa hidráulica 20x20 en blanco y negro a juego de campo, asentado con mortero de cemento	62,00	11.956,08	
7	31,45	1/2 Pavimento de baldosa hidráulica 20x20 colores lisos, asentado con mortero de cemento	48,00	2.469,60	
8	230,30	1/1 Rodapié de baldosa hidráulica 20x10 asentado con mortero de cemento	12,30	2.901,78	
9	92,80	1/2 Pavimento ligero de baldosa Marfil 30x20 asentado con mortero de cemento	242,00	22.669,60	
10	84,80	1/1 Rodapié ligero de baldosa Marfil 30 x 14,50	36,10	1.971,06	
11	107,80	1/2 Pavimento de baldosa catalán 15x15 asentado con mortero de cemento	84,00	2.805,00	
12	214,30	1/1 Rodapié de baldosa catalán 15x15 asentado con mortero de cemento	17,75	2.805,25	
13	182,80	1/1 Baldosa de terrazo en escalera	110,64	21.664,72	
14	127,64	1/2 Pavimento de loseta hidráulica antideslizante en rampa suave	37,67	7.937,70	
15	286,33	1/2 Pavimento de cemento pulido	27,75	7.113,15	
16	170,40	1/1 Rodapié de terrazo	60,00	10.224,00	
17	38,80	1/1 Vitrificado de baldosa catalán 28x14 asentado con mortero de cemento en anteparedes	14,70	886,76	

Capítulo 3.º

Casa "J"

PRESUPUESTO GENERAL

Núm. de orden	N U M E R O DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	P R E C I O DE LA UNIDAD	I M P O R T E	
				Pesetas	Cts.
18	132,00	m/2 pavimento en porche enlosado de granito	290,00	38.280,00	
19	330,00	m/2 alicatado de azulejo 15x15 color gris, sentado a hilada con mortero de cemento.	136,75	45.127,50	
20	735,05	m/2 m/2 alicatado de azulejo blanco 20x20 sentado a hilada con mortero de cemento	110,65	81.333,28	
TOTAL CAPITULO KVI				562.587,36	



PRESUPUESTO GENERAL

Proyecto de Presupuesto: Hoja nº 1

Núm. de orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
18	132,00	Pavimento en gachas enlucado de granito	200,00	26.400,00	
19	300,00	Asfalto de espesor 15x15 color gris, sentado a hilada con mortero de cemento	150,75	45.225,00	
20	735,00	Asfalto de espesor 15x15 plano 20x20 sentado a hilada con mortero de cemento	110,65	81.332,50	
TOTAL CAPITULO XVI				152.957,50	

Capítulo 3.º

Casa "J"

PRESUPUESTO GENERAL

Núm. de orden	N U M E R O DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	P R E C I O DE LA UNIDAD	I M P O R T E	
				Pesetas	Cts.
<u>CAPITULO XVII.-</u>					
<u>PIEDRA ARTIFICIAL.-</u>					
1	245,50	m/1 vierteaguas de piedra artificial imitación caliza, con goterón, sentado con mortero de cemento.	130,00	31.915,	00
2	490,70	m/1 recercado de piedra artificial sentado con mortero de cemento .	70,00	34.349,	00
3	23,80	m/1 peldaños de piedra artificial en escalera sótano	65,00	1.547,	00
4	74,90	m/1 imposta de piedra artificial . .	76,00	5.692,	40
5	47,50	m/1 chapado de piedra artificial en cornisa	105,00	4.987,	50
TOTAL CAPITULO XVII				78.490,	90

Capítulo 3.º

Casa "J"

PRESUPUESTO GENERAL

Núm. de orden	N U M E R O DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	P R E C I O DE LA UNIDAD	I M P O R T E	
				Pesetas	Cts.
CAPITULO XVIII.-					
PINTURA Y DECORACION.-					
1	87,30	m/2 pintura al óleo liso con preparación y dos manos de color en horizontales	12,75	1.113,07	
2	45,26	m/2 pintura al óleo picado con preparación y dos manos de color en verticales	16,76	758,56	
3	3.276,38	m/2 pintura al temple liso con preparación y dos manos de color en horizontales.	2,76	9.042,81	
4	2.990,09	m/2 pintura al temple liso con preparación y dos manos de color en verticales.	2,06	6.159,58	
5	3.790,38	m/2 pintura al temple picado con preparación y dos manos de color en verticales.	5,36	20.316,44	
6	389,00	m/2 pintura al Petralik en muros de patios y patinillos.	16,00	6.224,00	
7	2.171,16	m/2 pintura al óleo sobre carpintería de taller, con imprimación, plaste, lijado y dos manos de color.	19,50	42.337,60	
8	112,14	m/2 pintura al esmalte sobre puertas de aseo baños y cocina	31,30	3.509,98	
9	494,88	m/2 pintura al óleo sobre cerrajería de taller, con mano de minio y dos de color	16,00	7.918,08	
10	715,06	m/2 barnizado al aceite sobre persianas enrollables	18,00	12.871,08	
11	1	Ud. pintura al óleo sobre instalaciones de fontanería	P/A.	7.600,00	
12	1	Ud. decoración escayola con escocias de 45 cms. de desarrollo.	id.	100.000,00	
TOTAL CAPITULO XVIII				217.851,20	
<div><div><div>IMPUESTO MUNICIPAL</div><div>50</div><div>023917</div></div><div><div>IMPUESTO MUNICIPAL</div><div>50</div><div>968750</div></div><div><div>25</div><div>968750</div></div></div>					



Núm. de orden	NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		<u>RENTA Y DEMOLICION.</u>			
		<u>CANTIDAD XVII.</u>			
1	87,30	1/2 pintura al óleo liso con preparacion y dos manos de color en horizontales	15,75	1.383,07	
2	45,36	1/2 pintura al óleo picado con preparacion y dos manos de color en horizontales	15,75	715,36	
3	3.276,38	1/2 pintura al temple liso con preparacion y dos manos de color en horizontales	2,75	9.010,21	
4	2.990,09	1/2 pintura al temple liso con preparacion y dos manos de color en verticales	2,05	6.129,38	
5	2.750,38	1/2 pintura al temple picado con preparacion y dos manos de color en verticales	2,35	6.453,44	
6	389,00	1/2 pintura al Petrolik en muros de patios y patinillos	16,00	6.224,00	
7	2.171,16	1/2 pintura al óleo sobre carpintería de taller, con imprimación, planeteo, lijado y dos manos de color	12,50	27.139,50	
8	112,14	1/2 pintura al esmalte sobre puertas de acero batientes y colinas	21,50	2.411,09	
9	494,38	1/2 pintura al óleo sobre carpintería de taller, con mano de imprimación y dos de color	16,00	7.910,08	
10	713,06	1/2 barnizado al aceite sobre persianas enrollables	18,00	12.835,08	
11	I	1/2 pintura al óleo sobre instalaciones de fontanería	7,50	7.500,00	
12	I	1/2 decoración escayola con escocías de 45 cms. de desarrollo	14,00	14.000,00	
		<u>TOTAL CANTIDAD XVII.</u>		217.881,30	

Capítulo 3.º

Casa "J"

PRESUPUESTO GENERAL

Núm. de orden	N U M E R O DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	P R E C I O DE LA UNIDAD	I M P O R T E	
				Pesetas	Cts.
		<u>CAPITULO XIX.-</u> <u>V A R I O S</u>			
1	1	Ud. clasificador de correspondencia del modelo oficial	P/A.	2.700,00	
2	1	Ud. rotulación de plantas en caracte- res de bronce	id.	7.760,00	
3	1	Ud. instalación de pararrayos de un elemento, colocado completo . .	id.	10.000,00	
4	1	Ud. mostrador en cabina portero . .	id.	3.000,00	
		TOTAL CAPITULO XIX		23.460,00	

PROYECTO VALLEHERMOSO. - Bloque "B" Presupuesto GENERAL

Casa "J"

Capítulo 3.º

Núm. de orden	NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		<u>CAPÍTULO XIX</u>			
		<u>VARIOS</u>			
1	1	Ud. clasificación de correspondencia del modelo oficial	P/A	2.700,00	
2	1	Ud. rotulación de plantas en cartón	Id.	7.700,00	
3	1	Ud. instalación de pararrayos de un elemento, colocado completo	Id.	10.000,00	
4	1	Ud. mostrador en cabinas portero	Id.	3.000,00	
		TOTAL CAPÍTULO XIX		23.400,00	

Capítulo 3.º

Casa "J" Vallehermoso

PRESUPUESTO GENERAL

Núm. de orden	N U M E R O DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	P R E C I O DE LA UNIDAD	I M P O R T E	
				Pesetas	Cts.
		<u>R E S U M E N</u>			
		Cap.....I.-Movimiento de tierras ..		96.846,64	
		Cap.....II.-Albañileria		989.606,57	
		Cap...III.-Hormigones		1.480.944,99	
		Cap.....IV.-Canteria		15.813,60	
		Cap.....V.-Cerrajería de taller ...		80.866,46	
		Cap....VI.-Carpintería de taller...		454.170,68	
		Cap...VII.-Cubierta		41.327,70	
		Cap..VIII.-Vidriería		43.090,39	
		Cap.....IX.-Fontanería y aparatos ..		353.629,00	
		Cap.....X.-Poceria		43.809,78	
		Cap....XI.-Fumistería		75.500,00	
		Cap...XII.-G a s		115.000,00	
		Cap..XIII.-Calefacción		400.000,00	
		Cap...XIV.-Ascensores y montacargas		177.000,00	
		Cap....XV.-Electricidad		112.730,00	
		Cap...XVI.-Pavimentos y revestimien tos		562.587,36	
		Cap..XVII.-Piedra artificial		78.490,90	
		Cap.XVIII.-Pintura y decoración ...		217.851,20	
		Cap...XIX.-V a r i o s		23.460,00	
		SUMA		5.362.725,27	
		Honorarios de Arquitecto por Redac- ción de Proyecto y Dirección de las obras tarifa especial el 3,06% sobre 5.362.725,27 pts.		164.099,39	
		Honorarios de Aparejador de obras por Dirección el 30% de los honora- rios de Arquitecto		49.229,82	
		TOTAL PRESUPUESTO		5.576.054,48	
		Madrid, Octubre de 1,954 Los Arquitectos,			
		<i>Luis Quintanilla</i> <i>Juan. Diego Blaz</i>			

43-44-103

PROYECTO DE BLOQUE DE VIVIENDAS

PROPIEDAD DE VALLEHEROSO, S.A.

MEMORIA DESCRIPTIVA

Casa J.

MEMORIA DESCRIPTIVA

Casa J.

La casa consta de planta de sótano, planta baja y 7 plantas de piso. La distribución de las plantas es la siguiente: en el sótano se sitúan los locales de servicio, en la planta baja el local de entrada y en las plantas superiores los locales de vivienda. La casa se divide en dos partes, una para los propietarios y otra para el servicio, en las que se sitúan los locales de vivienda. La casa se divide en dos partes, una para los propietarios y otra para el servicio, en las que se sitúan los locales de vivienda.

Arquitectos:

Luis Gutiérrez Soto
José A. Domínguez Salazar

AYUNTAMIENTO DE MADRID

ALCAIDE

1900

AYUNTAMIENTO DE MADRID

ALCAIDE

AYUNTAMIENTO DE MADRID
ALCAIDE
1900

- 2 -

PROYECTO DE BLOQUE DE VIVIENDAS

PROPIEDAD DE VALLENHERNANDEZ, S.A.

MEMORIA DESCRIPTIVA

Casa J.

SITUACION Y ORIENTACION.

Dentro del conjunto del bloque descrito anteriormente la Casa J está situada en la parte Sur-este del mismo, limitando al Norte con la Casa I, al Sur con la calle de Meléndez Valdés en una longitud de 31,70 m., al este con jardines particulares y al Oeste con la Casa K.

SUPERFICIE.

La superficie del solar es de 437,29 m².

La planta de sótanos está edificada en toda su superficie y el resto de las plantas están edificadas en una superficie por planta de 372,61 m²., quedando el resto ocupado por un patio de 64,63 m².

DISTRIBUCION.

La casa consta de planta de sótanos, planta baja y 7 plantas de pisos. La distribución de sus plantas de pisos es de dos viviendas por planta, con una sola escalera, entre dos vestíbulos de ascensores independientes: uno para los señores y otro para el servicio, en los que desembarcan los respectivos ascensores. La escalera de emergencia para toda la finca está a su vez enlazada directamente con los vestíbulos citados. Cada vivienda tiene dos entradas independientes, la principal y la de servicio, a través de dichos vestíbulos.

PLANTA DE SOTANOS.

Esta planta se distribuye de la siguiente forma: un local destinado a garage, que forma conjunto con los análogos de las Casas K e I; un local para calefacción y carbonera; sótano de un local comercial de planta baja; locales para almacén, contadores y maquinaria de ascensores y trasteros para los inquilinos.

PLANTA BAJA.

Esta planta por la calle de Meléndez Valdés y jardines particulares está ocupada por un porche. El portal de acceso a la finca, ocupa el ángulo de ambos soportales, es-

MEMORIA ANUAL 1954

Capítulo I

INTRODUCCION Y OBJETIVOS

El presente informe tiene como finalidad dar a conocer el trabajo realizado durante el año 1954 en el Instituto de Investigaciones Agrícolas de Vallejo, S.A. El trabajo se ha desarrollado en tres líneas principales: la primera, la segunda y la tercera.

OBJETIVOS

La principal finalidad del presente informe es dar a conocer el trabajo realizado durante el año 1954 en el Instituto de Investigaciones Agrícolas de Vallejo, S.A. El trabajo se ha desarrollado en tres líneas principales: la primera, la segunda y la tercera.

DESARROLLO

En este capítulo se describe el trabajo realizado durante el año 1954 en el Instituto de Investigaciones Agrícolas de Vallejo, S.A. El trabajo se ha desarrollado en tres líneas principales: la primera, la segunda y la tercera.

CONCLUSIONES

Los resultados obtenidos durante el año 1954 en el Instituto de Investigaciones Agrícolas de Vallejo, S.A. demuestran que el trabajo realizado ha sido fructífero y que se han alcanzado los objetivos propuestos.

BIBLIOGRAFIA

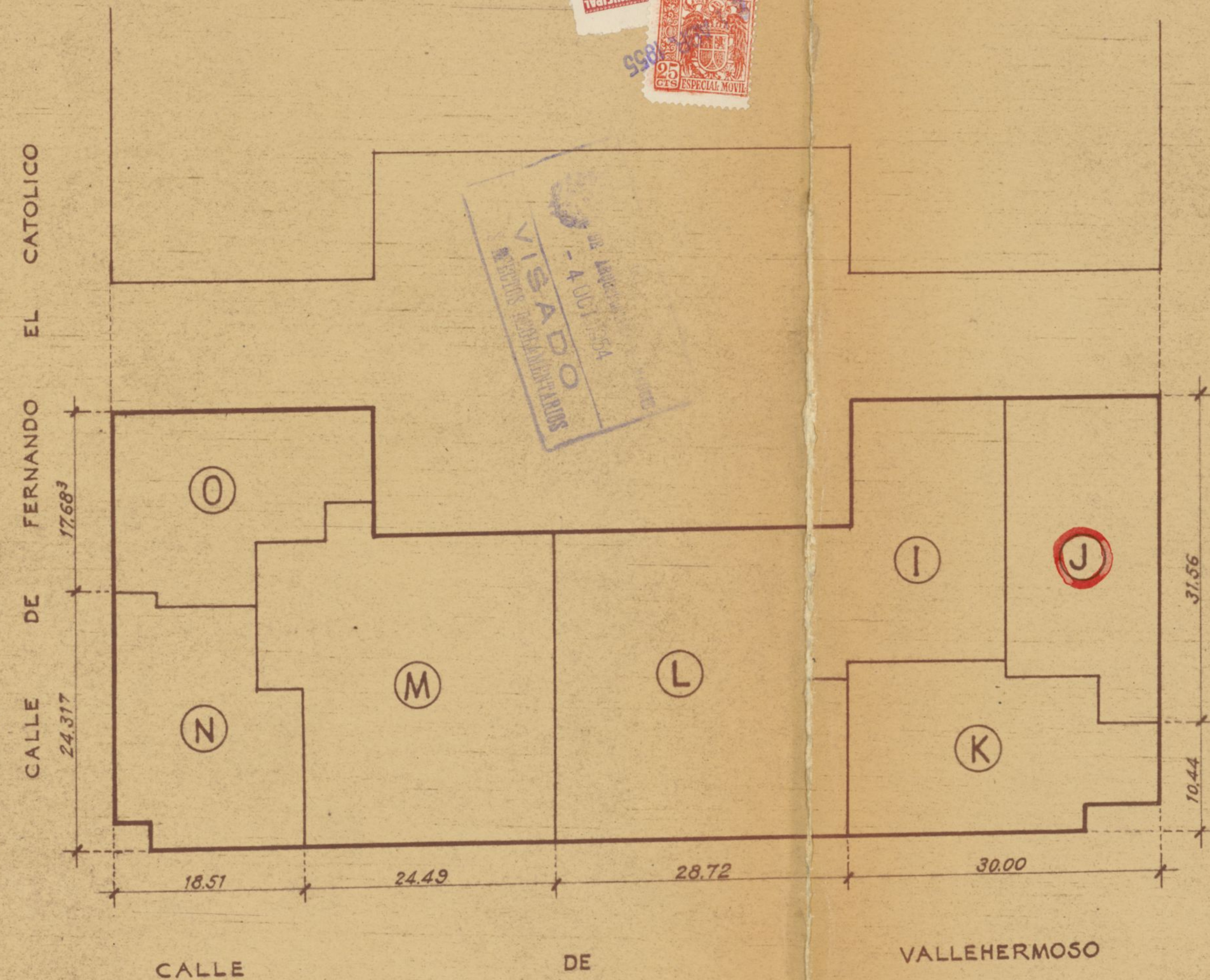
Se han consultado los siguientes libros y artículos para la elaboración del presente informe: [Bibliografía]

[Faint, mostly illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text appears to be organized into several paragraphs and possibly a table or list structure.]

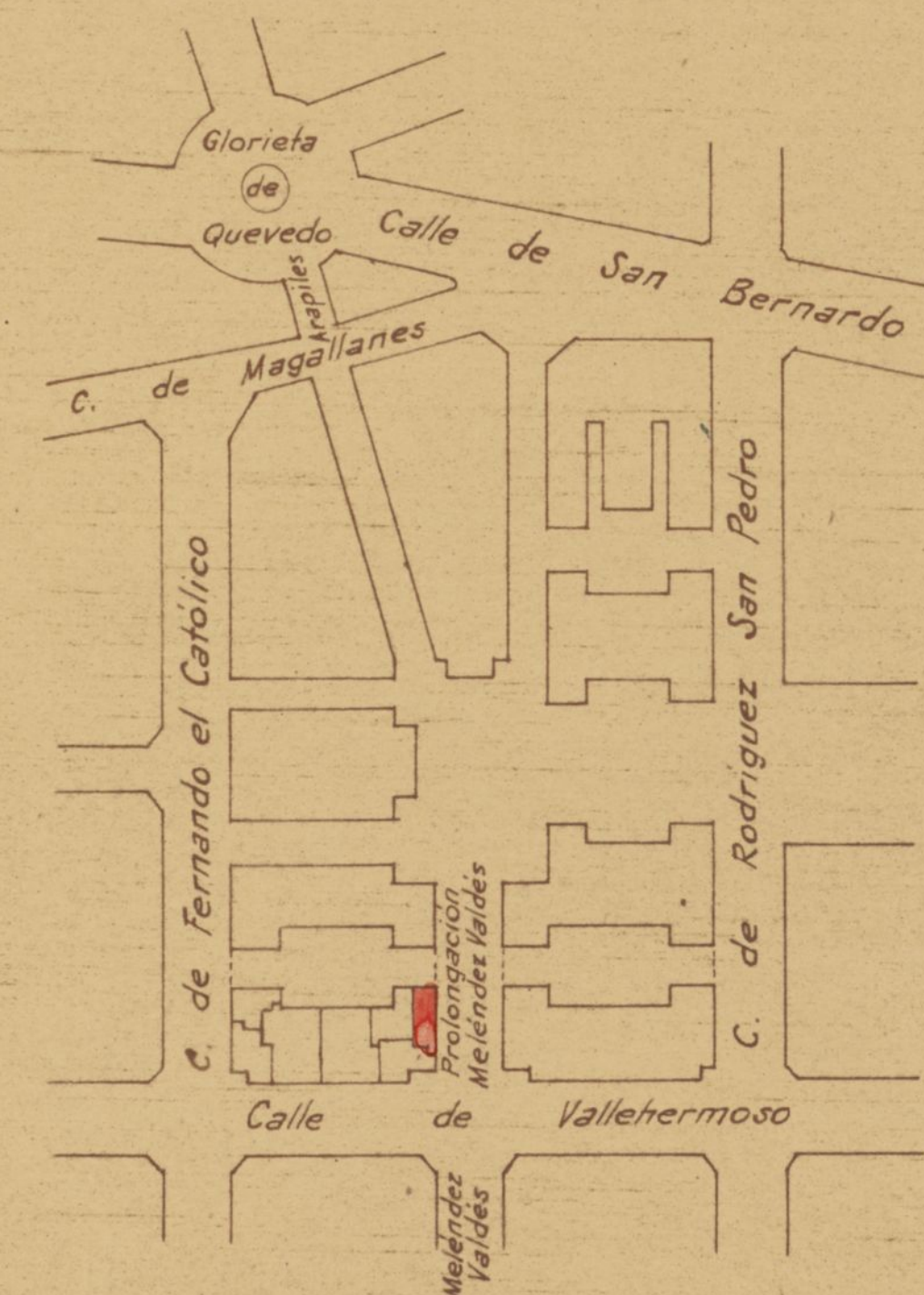
[Handwritten signature or stamp, possibly reading "Ayuntamiento de Madrid" or similar official designation.]

"VALLEHERMOSO S.A."
BLOQUE B
PLANO DE SITUACION.

1



EMPLAZAMIENTO.

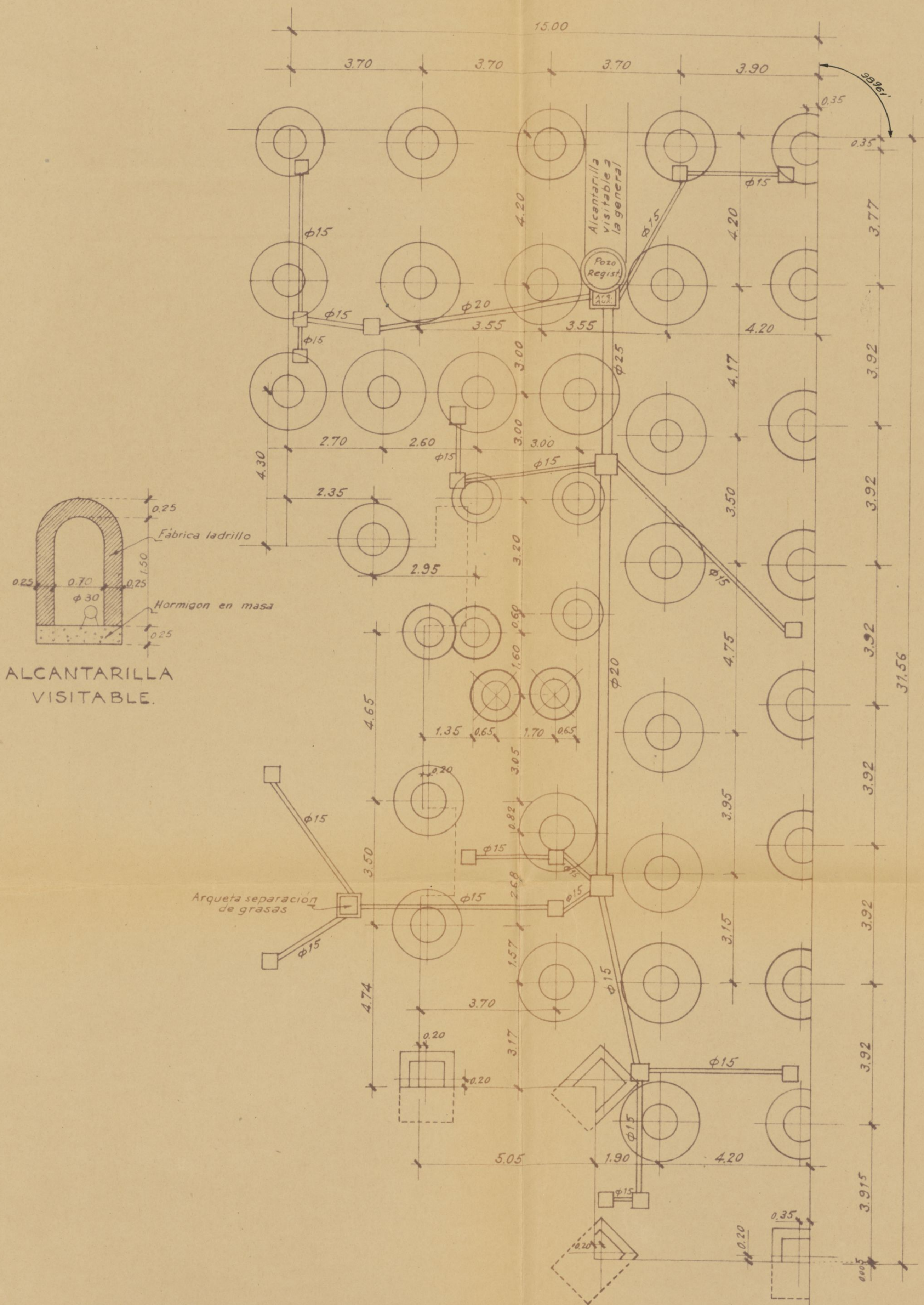


MADRID, OCTUBRE DE 1954
EL PROPIETARIO: LOS ARQUITECTOS:

[Signatures]

"VALLEHERMOSO S.A."
BLOQUE B.
CASA (J)

2



ALCANTARILLA
VISITABLE.

PLANTA DE CIMENTACION
Y SANEAMIENTO.

ESCALA 1:100

MADRID, OCTUBRE 1954

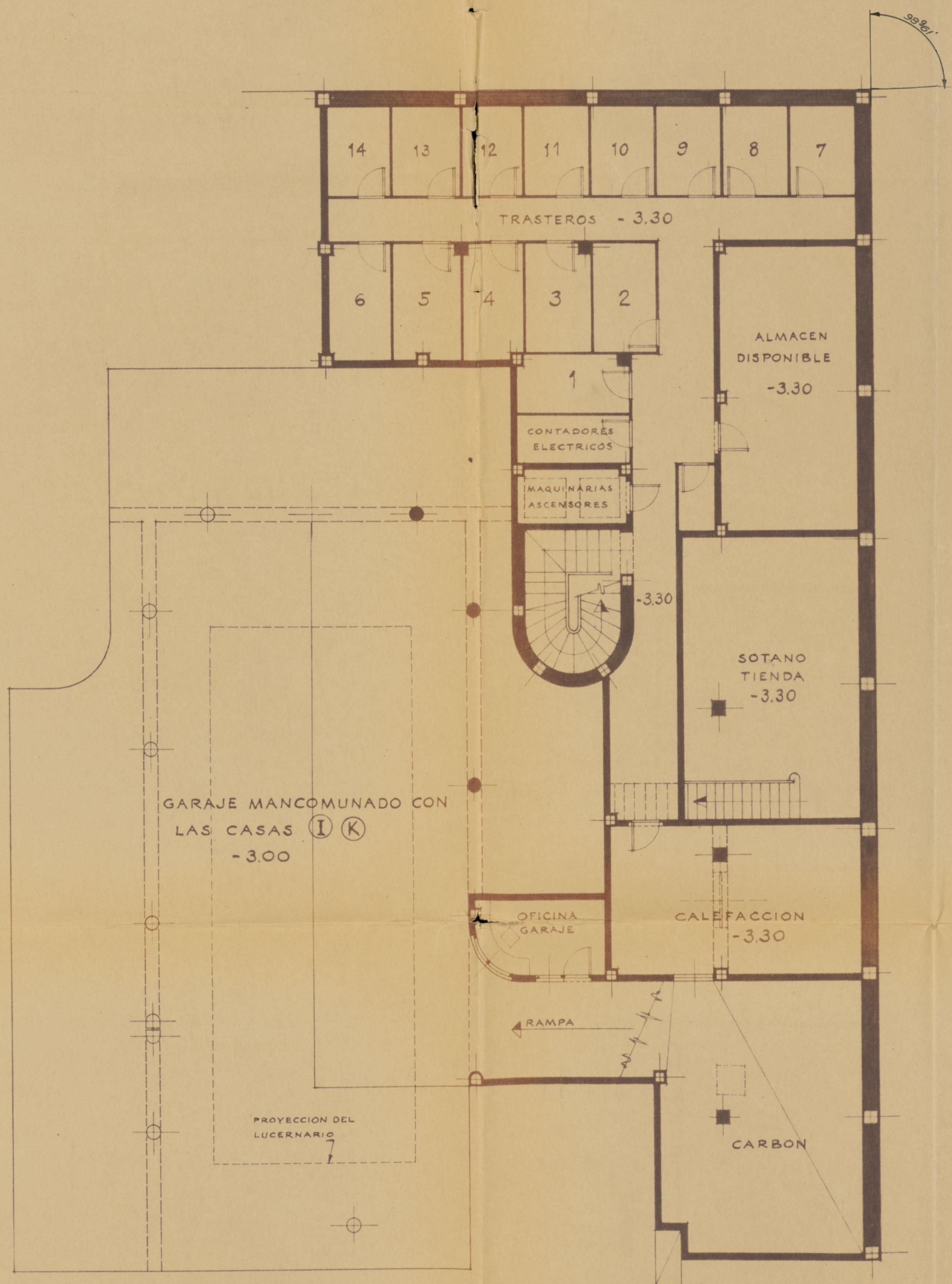
EL PROPIETARIO:

LOS ARQUITECTOS:

[Handwritten signatures and stamps]

"VALLEHERMOSO S.A."
BLOQUE B.
CASA J

3



PLANTA DE SOTANOS.

ESCALA 1:100

MADRID, OCTUBRE 1954

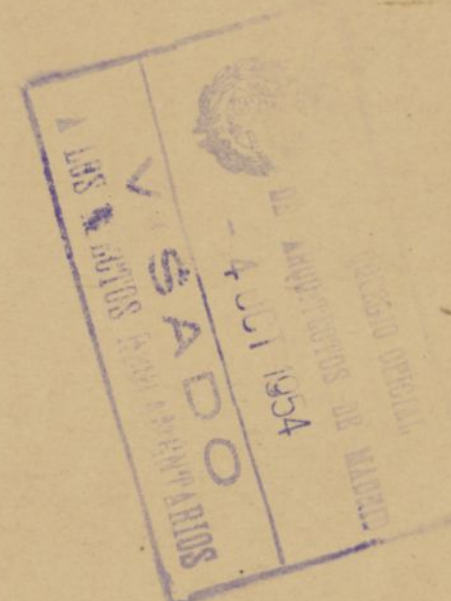
EL PROPIETARIO:

LOS ARQUITECTOS:

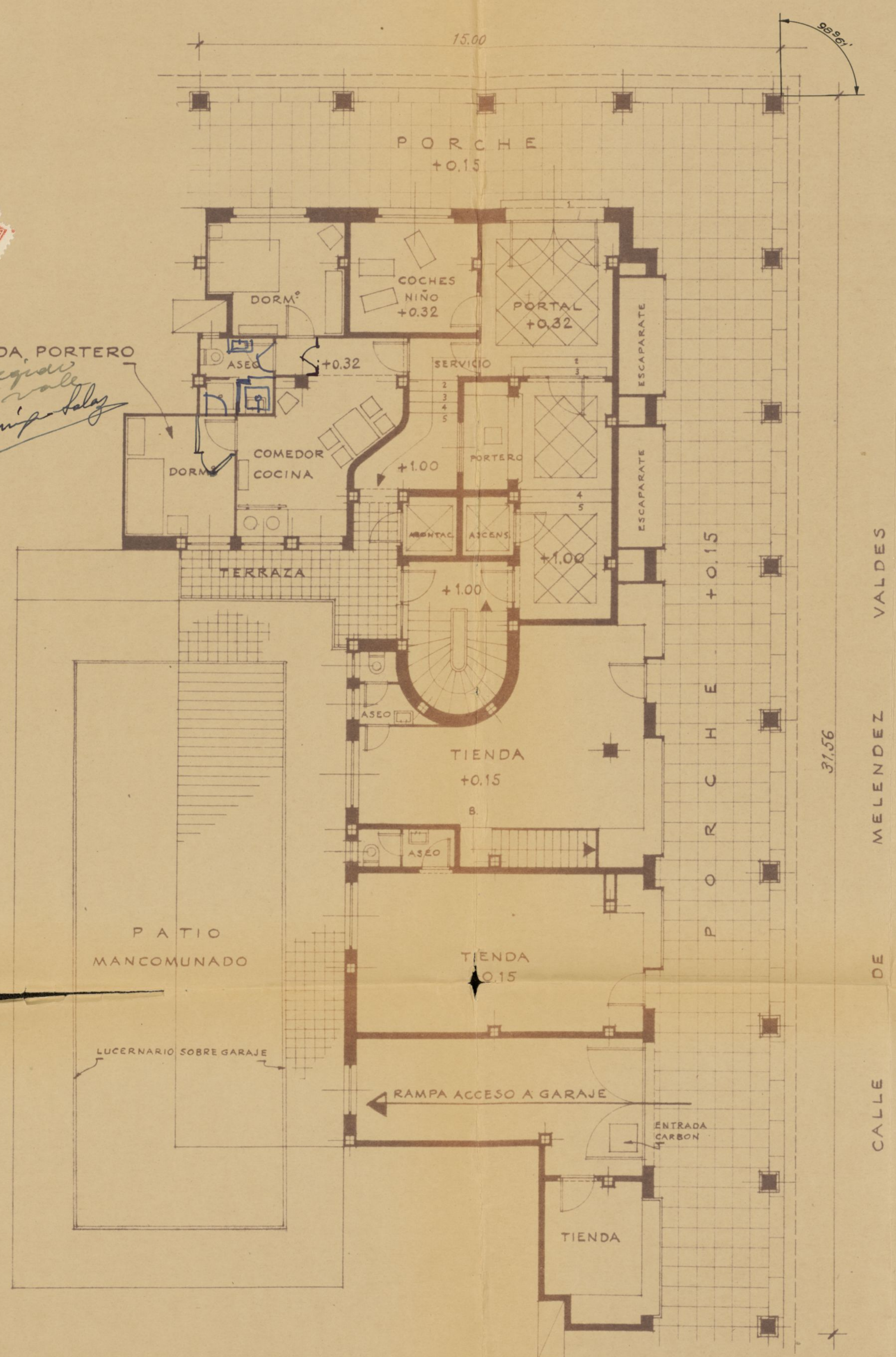
Manuel Yuste
José María Llorens

"VALLEHERMOSO S.A."
BLOQUE B.
CASA J

4



VIVIENDA, PORTERO
do coneguido vale
José. Ruiz. Salas



PLANTA BAJA.

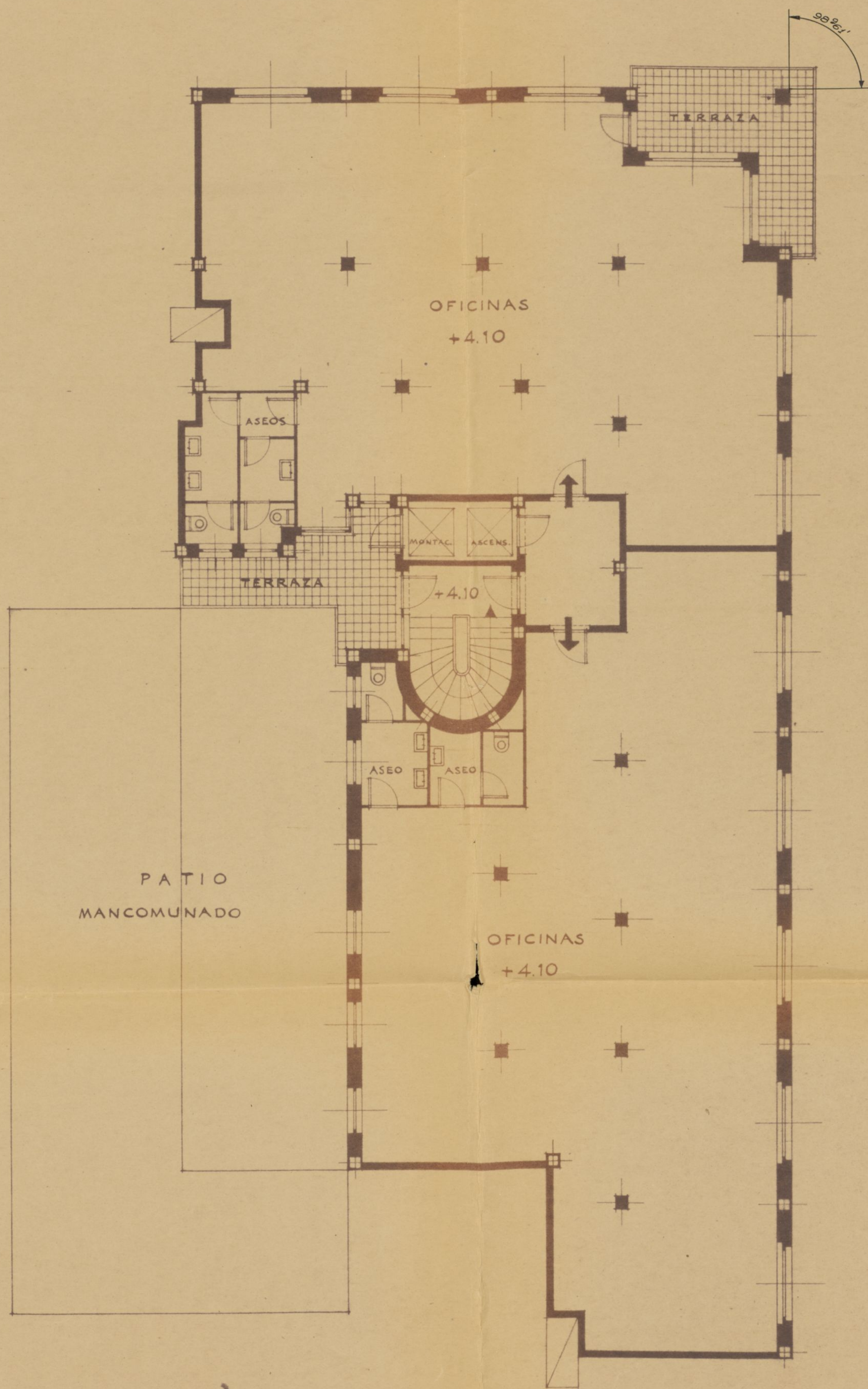
ESCALA 1:100

MADRID, OCTUBRE 1954
EL PROPIETARIO: LOS ARQUITECTOS:

José. Ruiz. Salas
Luis G. ...

"VALLEHERMOSO S.A."
BLOQUE B.
CASA J

5



PLANTA PRIMERA.

ESCALA 1:100

MADRID, OCTUBRE 1954

EL PROPIETARIO:

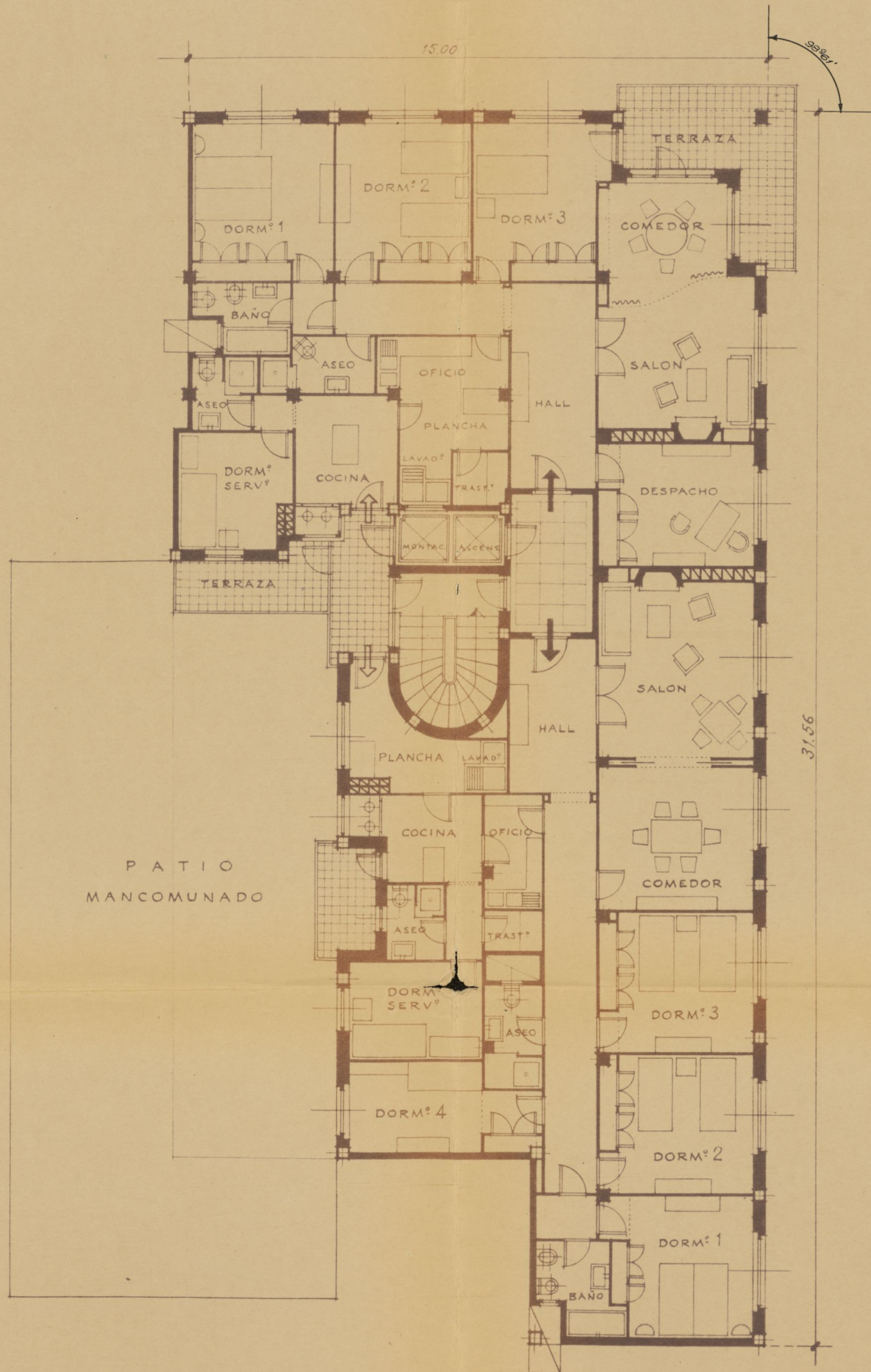
LOS ARQUITECTOS:

Luis Quintanilla

José María de la Cruz

"VALLEHERMOSO S.A."
BLOQUE B.
CASA J

6



PLANTA 2^a 3^a 4^a 5^a 6^a y 7^a

ESCALA 1:100

MADRID, OCTUBRE 1954

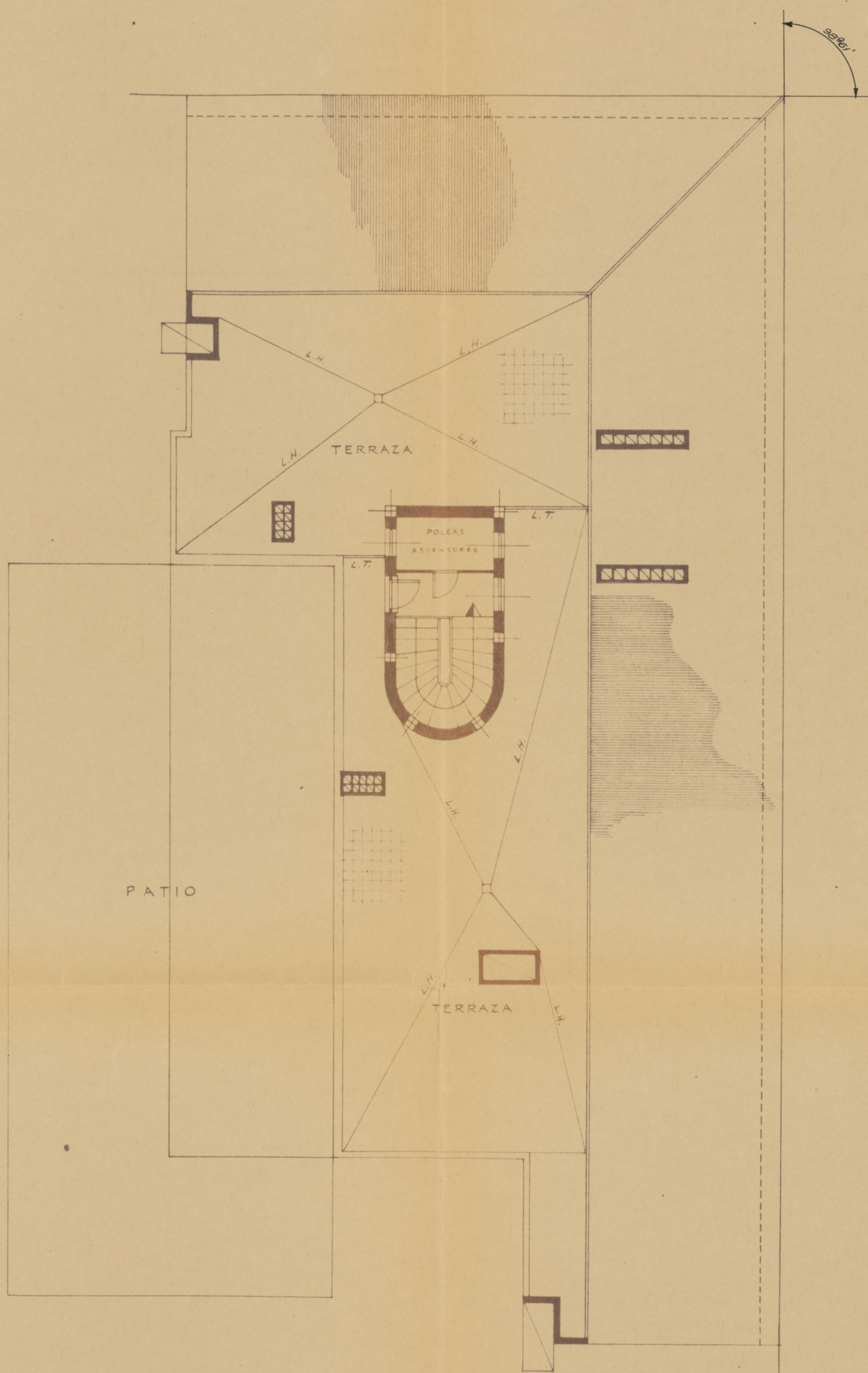
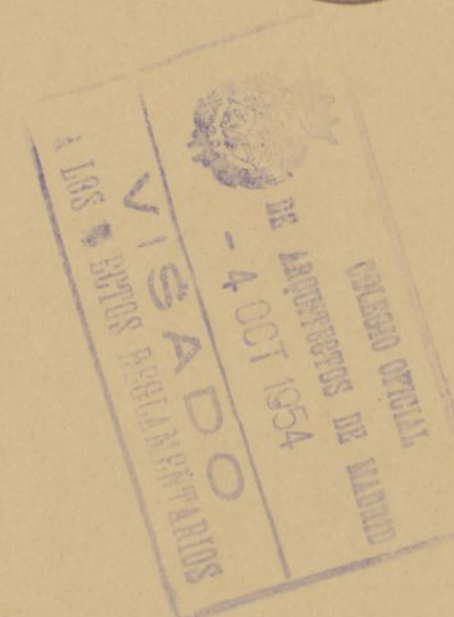
EL PROPIETARIO:

LOS ARQUITECTOS:

Luis Gutiérrez
José María Díaz

"VALLEHERMOSO S.A."
BLOQUE B.
CASA J

7



PLANTA DE CUBIERTAS
Y TERRAZAS.

ESCALA 1:100

MADRID, OCTUBRE 1954

EL PROPIETARIO:

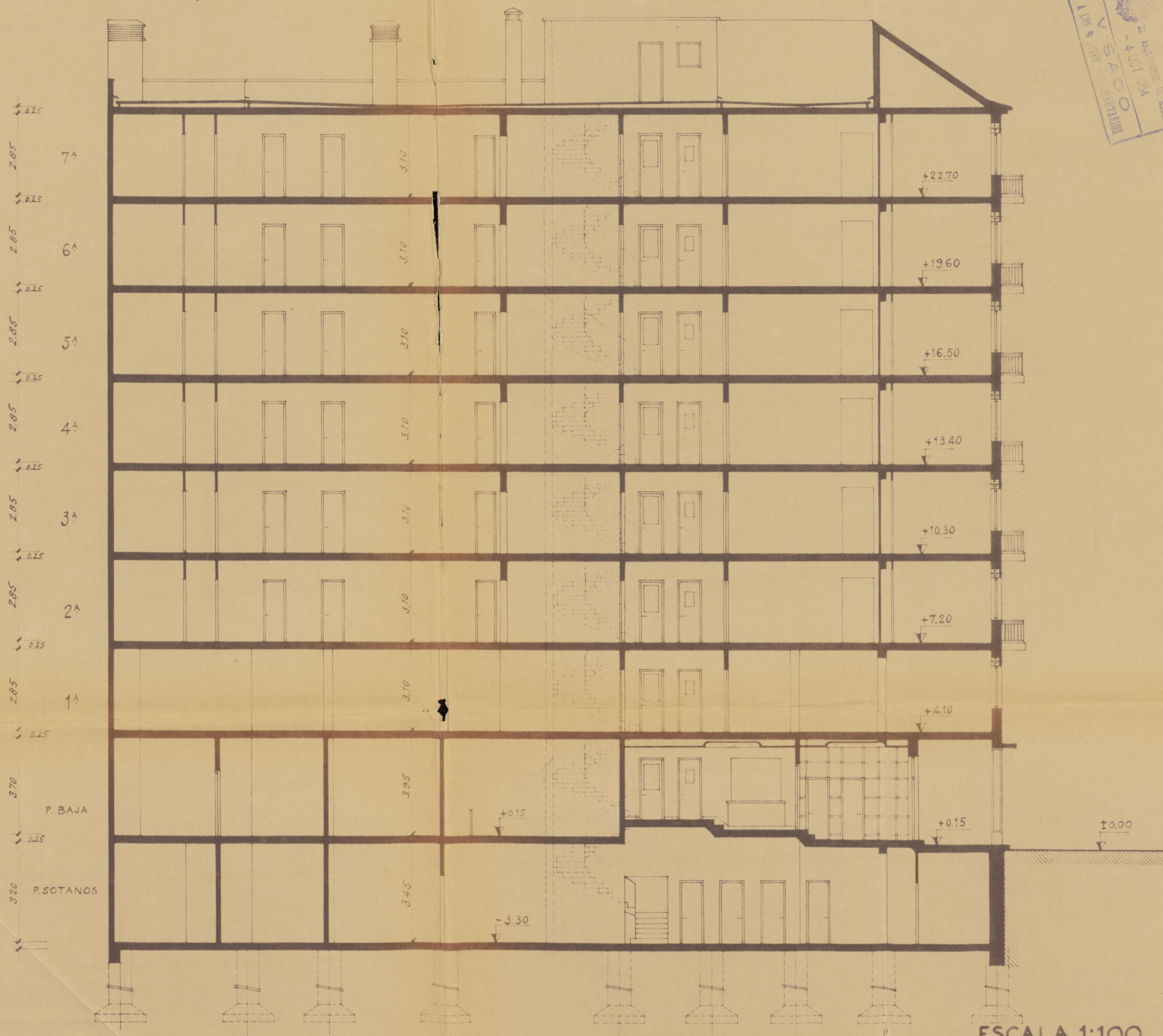
LOS ARQUITECTOS:

[Signature]

[Signature]

"VALLEHERMOSO S.A."
BLOQUE B.
CASA J

8



SECCION.

ESCALA 1:100

MADRID, OCTUBRE 1954

EL PROPIETARIO:

LOS ARQUITECTOS

Luis Quintanilla

PROYECTO DE VIVIENDAS EN LA CALLE DE VALLEHERMOSO ESQUINA A
FERNANDO EL CATOLICO Y MELENDEZ VALDES PROPIEDAD DE "VALLEHERMOSO S.A."

BLOQUE B.
FACHADA AL PATIO JARDIN.

11



CASA J

I

L

M

25.00
0

ESCALA 1:100

MADRID, OCTUBRE 1954

EL PROPIETARIO:

LOS ARQUITECTOS:

J. L. Sanjaume
J. L. Sanjaume

Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO DE VIVIENDAS EN LA CALLE DE MELENDEZ VALDES
ESQUINA A VALLEHERMOSO, PARA "VALLEHERMOSO S.A."
BLOQUE B.

13



7^a
6^a
5^a
4^a
3^a
2^a
1^a
P. BAJA

ESCALA 1:100

MADRID, OCTUBRE 1954

EL PROPIETARIO:

LOS ARQUITECTOS:

[Signatures]

FACHADA A MELENDEZ VALDES.

CASA J

Ayuntamiento de Madrid

2a 499

Número 32204

Situación Vallehermoso época J
Obra Edificio de nueva planta.
Apellidos } Vallehermoso, S.A.
Nombre }
Domicilio Magallanes, 1.
Arquitecto D. José A. Domínguez Salazar
D. Luis Gutiérrez Soto
Documentación personal

V. 53-955

10 señor Alcalde Presidente:

que Propietario, de V. E. solicita
resolución de consulta (2) sobre las obras que a continuación se expresan:
concedida la licencia

NATURALEZA DE LAS OBRAS

Señalamiento de líneas.—Movimiento de tierras.—Obras de nueva planta.—Reforma total.—Reforma parcial.—Derribo.—Reconstrucción.—Conservación.—Obras menores.—Obras en fachada.—Vallas.—Construcciones provisionales. (3)

Especificación: Edificio de nueva planta.

USO A QUE SE DESTINA

Viviendas.—Comercio.—Almacenes.—Garajes.—Locales de reunión.—Industria.—Otros usos. (4)

Especificación: viviendas, garage y locales comerciales.

VOLUMEN

Dimensiones.—Superficie.—Número de plantas.—Altura.—Proporción de superficie libre.

Especificación: 437,29 m2. del solar, 3.418,- m2. edificación altura.

Fin que se persigue:

Documentos que se acompañan: Planos y Memorias

Gracia que espera alcanzar de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años; comprometiéndose a no realizar obra alguna sin estar en posesión del volante de autorización y del recibo del pago de derechos, ni a ejecutar obras diferentes de las que sean autorizadas.

Madrid, de septiembre de 1954.

[Firma manuscrita]



(1) Propietario de... Apoderado de... Interesado en... Si la petición es de obras, tendrá necesariamente que suscribirla el propietario o su apoderado legal.
(2) Tachar el concepto que no interese.
(3) Subrayar los conceptos que interesen.
(4) Detallar la importancia del uso y número de motores o máquinas a instalar, capacidad, número de ocupantes, etc.



AYUNTAMIENTO
Dirección de L



Visto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del
Expediente número **2204**,

cumplen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, y por tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, quedan autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda comunicar en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo la intervención que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda.

Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección de Rentas y de los Aparejadores inspectores. La iniciación de las obras sin esta autorización, o la realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas con la supresión inmediata, demolición o imposición del quíntuplo de los derechos correspondientes.

Madrid, **14** de **junio** de 19**55**

El Director de Arquitectura,
P. D.

El Arquitecto Jefe de la Zona **2ª**



Situación **Vallehermoso s/n Casa J**
Obra **n. planta**
Apellidos
Nombre **Vallehermoso S.A.**
Domicilio
Arquitecto **Dominguez**

RESEÑA DE LAS OBRAS

Const. gagaje y vivienda p/ sótano.-	433,00 m2.
" " baja y 1ª.-	750,00 m2.
" " 2ª y 3ª.-	754,00 m2.
" " 4ª y 5ª.-	754,00 m2.
" " 6ª y 7ª.-	754,00 m2.

Valla.- 98,00 m2.

En línea

Presupuesto presentado.- 5.576.054,48 pts.

Expedido con esta fecha recibo núm.
de obras, sentado al folio del libro de
recaudación.
Madrid, de de 195

EL OFICIAL,

INTERVENCION

Tomada razón a los números y
folios y del libro Diario.

EL OFICIAL.

Expedido con esta fecha recibo núm.
de vallas, sentado al folio del libro de
recaudación.
Madrid, de de 195

EL OFICIAL.

CAJA

Ingresado el total importe:

EL SUBCAJERO,

Diligencia.—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia, en virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de..... para su ulterior tramitación.

Madrid, de de 195

POR EL JEFE DEL NEGOCIADO,

MINIST

GOBERNACION



DEDEPOL

30 SEP. 1955

SALIDA n.º 2596

Sección Administrativa

Negociado

1º

Número

01687

(Al contestar citese esta referencia).



DON FRANCISCO CALLEJON GONZALEZ, JEFE DE ADMINISTRACION CIVIL DE PRIMERA CLASE, CON ASCENSO, DEL MINISTERIO DE LA GOBERNACION Y SECRETARIO GENERAL DE ESTA COMISARIA Y DE LA COMISION DE URBANISMO DE MADRID;

C E R T I F I C A D O: Que según el pertinente informe de la Dirección Técnica de esta Comisaria, del que se dió cuenta en la sesión celebrada por la Comisión de Urbanismo de Madrid el día catorce de los corrientes, la finca que a continuación se describirá se encuentra incluida dentro del sector de Vallehermoso, al que por Decreto de cuatro de febrero del año en curso se le han aplicado los beneficios fiscales establecidos en la Ley de tres de diciembre de mil novecientos cincuenta y tres:

"Parcela de terreno letra **"J"** con fachada a la futura prolongación de la calle de Meléndez Valdés en una longitud de treinta y un metros cincuenta y seis centímetros limitada por el polígono que se describe a continuación. Punto de arranque a dieciséis metros sesenta y cuatro centímetros de la alineación de fachada a Vallehermoso y a quince metros trescientos veinticinco milímetros de la futura alineación de fachada de Meléndez Valdés. Desde este punto linda con la finca que hoy se segrega parcela I, con tres líneas que por orden sucesivo son: diecisiete metros sesenta y seis centímetros de línea perpendicular a Vallehermoso hacia San Bernardo; cuatrocientos veinticinco milímetros de línea paralela a Vallehermoso hacia Meléndez Valdés; siete metros setenta centímetros de línea perpendicular a Vallehermoso hacia San Bernardo. Desde este punto linda con el solar del que hoy se segrega con dos líneas que por orden sucesivo son: quince metros de línea paralela a Vallehermoso hacia Meléndez Valdés; treinta y un metros cincuenta y seis centímetros de línea perpendicular y hacia Vallehermoso (futura alineación de Meléndez Valdés). Desde este punto linda con la línea que hoy se segrega parcela K que se describe posteriormente con cuatro líneas que por orden sucesivo son: seis metros diez centímetros de línea paralela a Vallehermoso hacia Fernando el Católico; cuatro metros sesenta y seis centímetros de línea perpendicular a Vallehermoso hacia San Bernardo; nueve metros doscientos veinticinco milímetros de línea paralela a Vallehermoso hacia Fernando el Católico; un metro cincuenta y cuatro centímetros de línea perpendicular a Vallehermoso hacia San Bernardo, quedando así cerrado el polígono. Mide una extensión superficial de cuatrocientos treinta y siete metros veintinueve decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Occidente de esta capital, al tomo mil cuatrocientos cuarenta y dos, libro quinientos diecisiete, sección primera Ayuntamiento de Madrid

22204

14 Junio 55

Vallehermoso s/n Casa 1
n.º planta

Vallehermoso 2.ª

Dominguez

Const. garaje y vivienda p/ sdtmo.	
1.ª y 2.ª	Sm 00,00 - 433,00 m.²
3.ª y 4.ª	Sm 00,00 - 750,00 m.²
5.ª y 6.ª	Sm 00,00 - 754,00 m.²
7.ª y 8.ª	Sm 00,00 - 754,00 m.²
9.ª y 10.ª	Sm 00,00 - 754,00 m.²

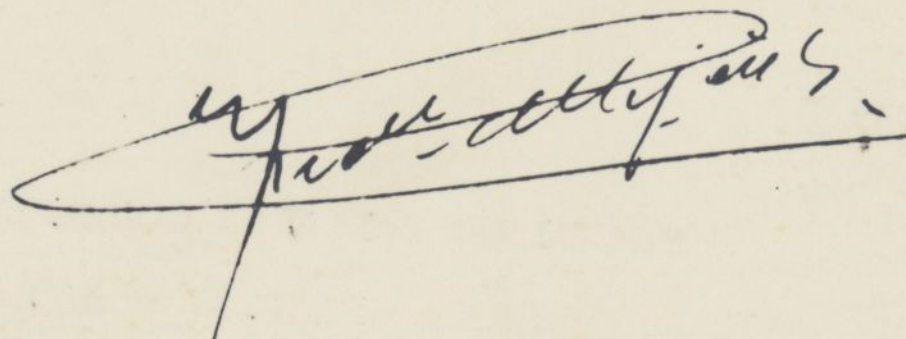
Valle. - 98,00 m.²

In línea

Presupuesto presentado. - 5.576.054,48 pts.

folio setenta y uno, finca quince mil ochocientos ochenta
inscripción primera y segunda.

Y a petición de D. Antonio Ubach y García-Ontiveros,
Director de Vallehermoso S.A., de orden del Ilmo. Sr. Co-
misario General y con su visto bueno expido la presente
que firmo y sello en Madrid a veintiseis de septiembre
de mil novecientos cincuenta y cinco.



V2 B2
EL COMISARIO GENERAL,



AYUNTAMIENTO DE MADRID

ORDENACION URBANA DE MADRID Y SUS ALDEAS

ORDENACION URBANA DE MADRID Y SUS ALDEAS



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA GENERAL

SECCIÓN DE FOMENTO

NEGOCIADO DE

V- 53-955



22 JUN. 1955

Pase a informe de la Sección de Policía Urbana.-

EL SECRETARIO GENERAL,

Juan José Fernández-Villa

27 JUN. 1955

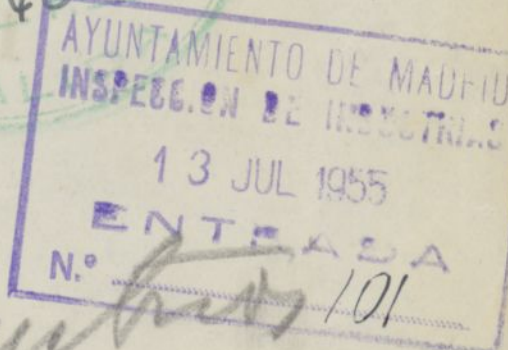
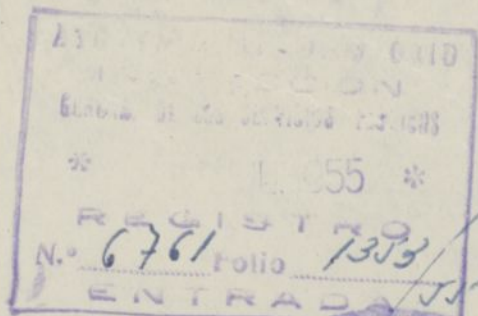
Pase a la

Ins. Serv. Técnicos

para que informen respecto a la material construcción que se solicita.

*Nueva
obra*

872-1-55 M. Juan José Fernández-Villa



*Reficamos
Luz*

*Industria
Luz-*

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SERVICIO CONTRA INCENDIOS

DIRECCION



Ilmo Sr:

Vistos planos y memoria presentados puede ser autorizada la material construcción que se solicita, siempre que para su uso se atengan a lo dispuesto en las Ordenanzas y Reglamentos vigentes en la materia.

Madrid 22 de Agosto de 1.955
El Arquitecto-Director



Fomento

V

88-58 - V

AYUNTAMIENTO DE MADRID
SECRETARÍA GENERAL
SECCIÓN DE LICENCIAS

Quisimo Sr.,

Tengo el honor de informar que, por lo que a esta Sección se refiere, no hay inconveniente en que se autorice la licencia solicitada, pero, para el uso industrial, el propietario deberá atenerse a las normas de la Ordenación respectiva.

Madrid, de 11 AGO. 1955

El Ingeniero Jefe de la Inspección de Industrias,

Pura Montero



REGISTRO CEN

Lucas de



MINISTERIO DE
FISCALIA DE LA VIVIENDA
Cuenta de Sucesión



Excmo. Sr.:



Tengo el honor de remitir a V. E. el expediente de licencia de
de nueva planta de la casa n.º
Vallehermoso

enviado a esta Delegada con oficio del Sr. Jefe de la Sección de
Fomento de esa Corporación, de fecha 27

Junio recibido el 4-7--55



según los informes de Asesoría Técnica de esta Fiscalía, cúmplame par-
te la aprobación del proyecto, en lo que afecta a las condiciones
de salubridad e higiene competencia de la Fiscalía de la Vivienda, por
lo que, según lo preceptuado en la Norma A. de la Orden del Gobierno
del Estado, de 9 de Abril de 1937 (B. O. del E. del 12), y art.º 5.º
del Decreto de 23 de Noviembre de 1940, (B. O. del E. de 10 de Diciem-
bre), si lo estima procedente, conceder la correspondiente licencia,
haciendo presente al interesado la obligación de dar cuenta inmediata
de la terminación de las obras a esta Fiscalía, (sin perjuicio de la soli-
tud de la correspondiente licencia de alquiler), para la comprobación
de su ejecución en relación con el proyecto aprobado, del que, a estos
efectos, queda archivado un ejemplar en esta Fiscalía, según lo dis-
puso en la Orden Circular de la Fiscalía Superior de la Vivienda
de 28 de Abril de 1937 (B. O. del E. de 1.º de Mayo).

Dios guarde a Vd. muchos años.

Madrid, 9 de julio de 1955

El Fiscal Delegado,

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid.

Sección Fomento

Ayuntamiento de Madrid

Vistos los informes precedentes, la Sección a efectos de lo prevenido en la base 11ª de las Ordenanzas de Expropiación Municipales n.º 10 vigente, manifiesta que si en su día, de conformidad con aquellos se cumplen las condiciones exigidas por las Ordenanzas municipales, O. del Ministerio de la Gobernación de 17 de noviembre de 1925, *de la base 11ª de las Ordenanzas Municipales n.º 10 vigente* *al subirse favorable en su día de la base 11ª de las Ordenanzas Municipales n.º 10 vigente* *en cuanto al uso comercial de la explotación proyectada* y demás disposiciones vigentes, siendo favorables los informes correspondientes podrá ser concedida la licencia a la industria, no teniendo en caso contrario, el propietario derecho a reclamación ni indemnización alguna.

Madrid de 24 AGO. 1955 de 100.
P. El Jefe de la Sección.

Jose Infante

24 AGO. 1955

V.º B.º
El Secretario gral.,

Juan José Fernández-Villa

24 AGO. 1955

Confirme con la Secretaría gral.,
El Pte. de la Comisión de P. Urbana,

872-1-55

M

27 AGO. 1955

Confirme con lo propuesto, envíe a la Sección de Fomento a sus efectos.

872-1-55

M

Jose Infante



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA GENERAL

SECCION DE FOMENTO

NEGOCIADO DE



D. *Vallehermoso S.A.*

solicita licencia para *construir viviendas y garaje de nueva planta*
en la finca *"J" de la calle Vallehermoso*

, con arreglo al proyecto presentado, suscrito
por el Arquitecto D. *José A. Dominguez*, D. *Luis Gutierrez Soto*

Visto el precedente informe, emitido por el Arquitecto Jefe de Edificaciones,
la Sección es de parecer que debe concederse esta licencia, siempre que en la
ejecución de los trabajos se atengan al proyecto presentado; debiendo pasar este
expediente a la Fiscalía de la Vivienda para que emita el informe que es precep-
tivo, y a la Administración de Rentas para que practique la oportuna liquidación
y proceda al cobro de los derechos correspondientes.

Madrid, *1* de *Septiembre* de 195*5*

El Jefe administrativo de los Servicios Técnicos,

CONFORME:
El Secretario general,

Juan

El Teniente de Alcalde que suscribe, como Presidente de la Comisión de
Fomento, tiene el honor de proponer a V. E. se sirva resolver en concordancia
con lo informado por la Sección.

Madrid, *1* de *Septiembre* de 195*5*

Juan

V. 53-555

MADRID 9 SEPTIEMBRE 1955

EN COMISION MUNICIPAL PERMANENTE

SESION

ORDINARIA

Queda aprobada por unanimidad la propuesta que precede, y el Sr. Alcalde por decreto de esta misma fecha ordena su cumplimiento.

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento,

R. A. DEL SR. SECRETARIO

El Oficial Mayor,

[Signature]

De acuerdo con lo que preceptúan las Ordenanzas Municipales y al objeto para el que se solicita la licencia, ha sido expedida la licencia solicitada en el orden que se indica en el Libro.

8 NOV 1955

Madrid,

[Signature]

8 NOV 1955

Excedida la licencia a que el presente se refiere y abonados los derechos correspondientes, revístase a la Intervención Municipal, Sección de Ingresos, para su comprobación definitiva.

EL SECRETARIO GENERAL,

[Signature]

INTERVENCIÓN
8 NOV 1955
44779 4478

[Signature]



AYUNTAMIENTO DE MADRID

INTERVENCION FISCAL DE INGRESOS

TRIBUTOS NO PERIODICOS

OBRAS
H/M

RIF.- 44779/4478

Excmo. Sr.:

Para poder gozar de los beneficios de la Ley de 3 de diciembre de 1953, concedidos al Sector de -- Vallehermoso, donde al parecer se halla ubicada la finca a que hace referencia el expediente que nos ocupa, cuyos beneficios tienen por base el Decreto de ~~6~~ de ~~fe-~~
~~brero~~ de 1954, es preciso que previamente se cumplan por parte de los beneficiarios los requisitos señalados en el artº 2º del citado Decreto; entre otras condiciones, se establece por los apartados c) y d) que las obras se ejecuten dentro de los términos y plazas que para su edificación se haya señalado por la Comisión de Urbanismo, y que las edificaciones se ajusten estrictamente a las condiciones de volumen, uso y estética que en cada caso se acuerden por la citada Comisión, suspendiéndose, en caso de incumplimiento.

Ello nos lleva a la conclusión de que no pueden concederse aquellos beneficios antes de que por la parte interesada se dé cumplimiento a las condiciones que se exigen por el Decreto antes citado, y, por tal razón, el importe de los derechos y arbitrios municipales deben estar garantizados para el caso previsto en el artículo 4º del Decreto que ampara a estas construcciones, bien satisfaciendo todos los derechos que correspondan al Ayuntamiento, o bien constituyendo depósito de cuantía suficiente en Arcas Municipales, al mismo fin.

Madrid, 24 de enero de 1956.

EL JEFE DEL NEGOCIADO,

Conforme:

EL JEFE DE LA SECCION,



Fto.

[Handwritten signature]



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA GENERAL

SECCION DE HACIENDA

NEGOCIADO

DE EXACCIONES

Num. 12

ACUERDO DE 18 DE ENERO DE 1.950

Adoptar, resumiendo los pareceres, coincidentes en lo esencial, contenidos en los informes emitidos en el expediente tanto por la Admón. de Rentas y por la Intervención como por la Sección, los acuerdos que a continuación se expresan en relación con la aplicación de los beneficios fiscales que por la ley de 25 de noviembre de 1.944 y por el decreto-ley de 19 de noviembre de 1.948 se concedieron en favor de las llamadas viviendas protegidas bonificadas:

Primero.- Que los beneficios fiscales referidos por el art. 7º del decreto-ley de 19 de noviembre de 1.948 a las "licencias y arbitrios municipales que graven la construcción y reforma de los inmuebles afectados" se consideraran aplicables también a las demarcaciones de alineaciones y rasantes (tira de cuerdas) a las licencias de alquilar y a las ocupaciones de vía pública con valla, bastando que en las solicitudes de tira de cuerdas se invoque el propósito de acogerse a los beneficios del citado decreto-ley para que las liquidaciones de los derechos tarifados en la correspondiente Ordenanza, se practique provisionalmente con la reducción del 90 por ciento.

Segundo.- Que en el caso de que al señalamiento de alineación no siguiese la solicitud de licencia para construir en el plazo de un año, contado desde que aquella se solicitó, se considerará caducado el beneficio de la bonificación, y a tal efecto, la Sección de Fomento remitirá los expedientes de tira de cuerda, a la Admón. de Rentas, para la liquidación y cobro de las correspondientes diferencias; todo ello sin perjuicio de lo que se señala en la Ordenanza respecto a la caducidad de las licencias para alineación si en el transcurso de dos años no se solicitase la licencia para construir.

Tercero.- Que con objeto de proveer a la salvaguarda de los intereses municipales, se compruebe por la Intervención Municipal, en el momento de intervenir los expedientes para la concesión de la licencia de alquilar, si en aquéllos aparece justificado el carácter bonificable definitivo de las obras, a fin de practicar, en su caso, las diferencias correspondientes por todos los conceptos bonificables.

V. 53.955

1 marzo 1956

Sepe a sus efectos a la Sección de Hacienda.

EL SECRETARIO GENERAL



Juan José Fernández-Villa



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA GENERAL

SECCION DE HACIENDA

NEGOCIADO

DE EXACCIONES

MT-NM

40-237-DyT

56-29

OBRAS

II MO. SR.:

Por la entidad VALLEHERMOSO S.A., se solicitó licencia de obras para edificios de nueva planta, en la calle de Vallehermoso, Casa J, edificación acogida a los beneficios de la Ley de 3 de diciembre de 1.953, según fotocopia de escrito de la Comisaria General de Ordenación Urbana, unida al expediente.

Intervención Fiscal de Ingresos, al emitir informe en el presente expediente, estima no procede conceder los beneficios establecidos en la indicada disposición, hasta tanto no hayan sido terminadas las obras, y se compruebe que éstas se ajustan a los requisitos señalados en el art. 2º del decreto de 4 de febrero de 1.955, que establece entre otras condiciones, que las obras se ejecuten dentro de los términos y plazos que para su edificación se haya señalado por la Comisión de Urbanismo, y que las edificaciones se ajusten estrictamente a las condiciones de volumen, uso y estética que en cada caso se acuerde por la citada Comisión, suspendiéndose en caso de incumplimiento.

A la vista del texto del Decreto de 4 de febrero de 1.955, y de la Ley de 3 de diciembre de 1.953, se permite observar el que suscribe, que las condiciones exigidas para el otorgamiento de los beneficios fiscales, a que tales disposiciones legales se refieren, son similares a las establecidas en otras disposiciones legales análogas, como por ejemplo, los decretos-leyes de 1.944 y 1.948, sobre viviendas bonificables, por lo cual, parece adecuado, que el Ayuntamiento mantenga igual criterio al seguido para la aplicación de estas últimas, reflejado en sus acuerdos de 18 de enero y 7 de junio de 1.950, de los que se acompaña copia, considerando, en consecuencia, exentos provisionalmente del pago de derechos por licencia de obras y ocupación de vía pública con vallas, las fincas acogidas ~~al precepto~~ que comentamos, sin perjuicio de llevar a cabo en su día, la oportuna comprobación, por virtud de la cual se proponga y resuelva confirmar la exención con carácter definitivo, o liquidar lo que correspondiere satisfacer.

Todo ello, por considerar que la exacción anticipada de derechos, hasta tanto que las obras se terminen, y pueda comprobarse el cumplimiento de los requisitos establecidos, supondría desnaturalizar el fin perseguido por las disposiciones que se promulgaron, sin que, por otra parte, se derive para los intereses municipales perjuicio que impida la adopción del acuerdo que se propone.

...//...

ACUERDO NÚM. 24 DE 7 DE JUNIO DE 1.950.

Disponer, en vista de las actuaciones seguidas con motivo de un escrito de D. José Ramírez Hallado interesando la devolución del 90 por ciento de las cantidades satisfechas en concepto de derechos de alineación de un solar sito en la calle de Caramuel sin número, con vuelta a la del Cardenal Mendoza, invocando los beneficios de la ley de 19 denoviembre de 1.948, por tener la expresada finca concedida la clasificación provisional de bonificable, que coadyugando la Corporación tanto a los fines perseguidos por dicha ley, como para evitar que resulte trato diferencial entre contribuyentes afectado por unas mismas causas, se consideren provisionalmente indebidos los ingresos efectuados por los conceptos que se relacionaron en el acuerdo de la Comisión Municipal Permanente en 18 de enero de 1.950, sancionado por el Ayuntamiento - Pleno de 3 de marzo siguiente, y que a pesar de su calificación provisional no hubieran sido objeto de la bonificación ordenada en aquella ley, procediendo, en su consecuencia su devolución; sin perjuicio de que se realice, como en general se determinó, la revisión y liquidación de diferencias, en su caso, cuando se instruyan los expedientes para la concesión de la licencia de alquiler.



AYUNTAMIENTO DE MADRID
SERVICIO CONTENCIOSO

EXCMO. SEÑOR :

Estudiado detenidamente el precedente informe de la Sección de Hacienda y disposiciones legales citadas en el mismo, el informante ha de suscribirlo y hacerlo suyo íntegramente.

No obstante, V.E. resolverá.

Madrid, 28 de mayo de 1956.

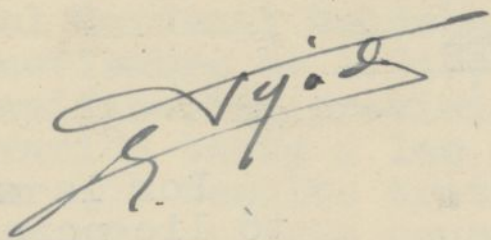
[Firma manuscrita]

AYUNTAMIENTO DE MADRID
SERVICIO CONTENCIOSO
28 MAY 1956
SALIDA

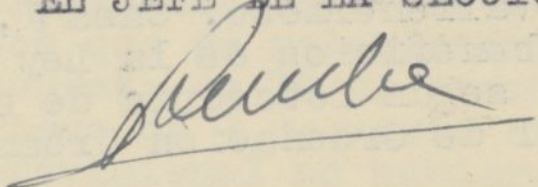


No obstante, se considera necesario
que informe el Servicio Contencioso.

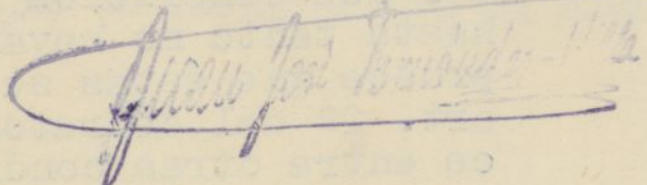
Madrid, 22 de mayo de 1.956
EL JEFE DEL NEGOCIADO,



Conforme:
EL JEFE DE LA SECCIÓN,



Madrid, 22 de mayo de 1.956
Conforme: Informe el Servicio Contencioso
EL SECRETARIO GENERAL,

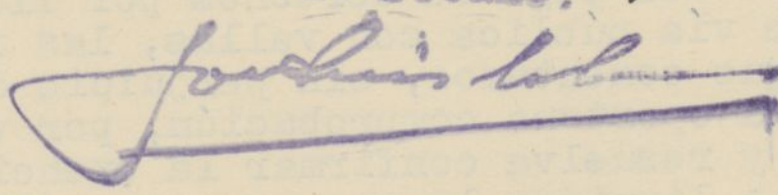


ENTRADA
Nº 1263

SERVICIO CONTENCIOSO

Se remite para su despacho al Letrado
Sr. Lacort

Madrid 23 de mayo de 1956
El Decano.





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA GENERAL

SECCION DE HACIENDA

NEGOCIADO

ILMO. SR.:

DE EXACCIONES

RF-NM
40-237-DyT
56-2º
OBRAS-VALLAS

La Excm. Comisión Municipal Permanente, en sesión de 15 de junio último, resolvió con carácter general, y a propuesta del Servicio - Contencioso, en otro expediente incoado a nombre de la propia entidad Vallehermoso S.A., se consideren provisionalmente exentos de pago de derechos por licencia de obras y ocupación de la vía pública con vallas, las construcciones acogidas a la ley de 3 de diciembre de 1.953 y, Decreto de 4 de febrero de 1.955, sin perjuicio de llevar a cabo, en su día, la oportuna comprobación, por virtud de la cual se proponga y resuelva confirmar la exención con carácter definitivo, o liquidar lo que correspondiere satisfacer; todo ello por considerar que las condiciones que se exigen para el otorgamiento de los beneficios fiscales a que tales disposiciones legales se refieren, son similares a las establecidas en otras disposiciones legales análogas, como por ejemplo los Decretos-Leyes de 1.944 y 1.948 sobre viviendas bonificables, por lo que resulta adecuado mantener igual criterio al seguido para la aplicación de estas últimas, reflejado en los acuerdos municipales de 18 de enero y 7 de junio del año 1.950; considerando asimismo que la exención anticipada de derechos, hasta tanto que las obras se terminen y pueda comprobarse el cumplimiento de los requisitos establecidos, supondría desnaturalizar el fin perseguido por las disposiciones legales promulgadas, sin que, por otra parte, se derive perjuicio para los intereses municipales.

En su virtud, y sin que sea necesaria la adopción de acuerdo expreso para el presente expediente, deberá dársele el trámite normal, teniendo en cuenta el acuerdo referido.

Madrid, 11 de julio de 1956
EL JEFE DEL NEGOCIADO,
P.

Conforme:
EL JEFE DE LA SECCIÓN,

[Firma]

Madrid, 11 de julio de 1.956.

Visto lo informado, devuélvase el expediente a la Sección Fiscal de Ingresos de Intervención, para que continúe su trámite normal.

EL SECRETARIO GENERAL,

INTERVENCION
44729
ENTRADA

55 v

[Firma]



AYUNTAMIENTO DE MADRID

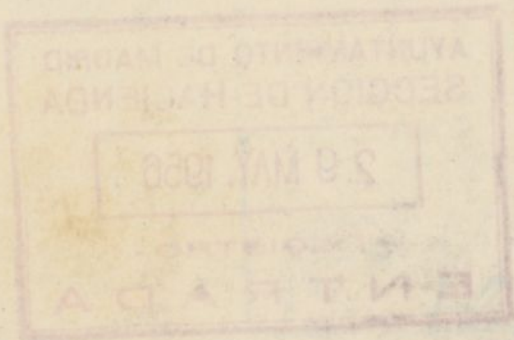
SERVICIO CONTENCIOSO

El Sr. D. [Nombre] ha comparecido en el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Madrid, a comparecer en el proceso de [Proceso], en virtud de la citación que le ha sido hecha por el Sr. D. [Nombre] en fecha de [Fecha].

En el día de [Fecha] de [Mes] de [Año], compareció en el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Madrid, el Sr. D. [Nombre], con D. [Nombre] a su representación, para comparecer en el proceso de [Proceso], en virtud de la citación que le ha sido hecha por el Sr. D. [Nombre] en fecha de [Fecha].

No compareció, V. E. resolvió, en el día de [Fecha] de [Mes] de [Año], que se le cite a comparecer en el proceso de [Proceso], en virtud de la citación que le ha sido hecha por el Sr. D. [Nombre] en fecha de [Fecha].

[Firma manuscrita]



[Firma manuscrita]



AYUNTAMIENTO DE MADRID

INTERVENCION FISCAL DE INGRESOS

TRIBUTOS NO PERIODICOS

OBRAS
H/M

RIF.- 44779/4478

Excmo. Sr.:

Aportada fotocopia de testimonio de la Comisaría General de Ordenación Urbana de Madrid, sobre aprobación del proyecto de obras en Vallehermoso, acogida a los beneficios de la Ley de 3 de diciembre de 1953, por estar enclavada en el Sector Vallehermoso y habiéndose acordado con carácter general por el Excmo. Ayuntamiento en Sesión de 15 de junio pasado (acuerdo 41), que se conceda la correspondiente licencia, sin perjuicio de que se justifiquen los requisitos a que queda condicionada la correspondiente exención de pago de derechos, esta Sección Fiscal de Ingresos no ve inconveniente en que se conceda la licencia solicitada exenta del pago, deviniéndose, antes de que se conceda la de alquilar, justificar los extremos indicados en el Decreto correspondiente (4/2/955).

Madrid, 30 de octubre de 1956.

EL JEFE DEL NEGOCIADO,

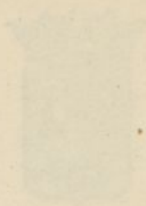
Conforme:

EL JEFE DE LA SECCION,



55

Hda



AYUNTAMIENTO DE MADRID
SECRETARIA GENERAL

SECCION DE HACIENDA

RECIBIDO

1900

En virtud de lo dispuesto en el artículo 1.º de la Ley de 1.º de Mayo de 1900, y en consecuencia de lo acordado en el Pleno de 1.º de Mayo de 1900, se publica el presente Decreto, por el que se aprueba el presupuesto de gastos de la Corporación para el año 1900, en la forma que se expresa en el anexo que acompaña a este Decreto.

El presente Decreto se publica en el Boletín de la Corporación para que sea de conocimiento de todos los interesados.

Madrid, 1.º de Mayo de 1900.

El Secretario General,

En virtud de lo dispuesto en el artículo 1.º de la Ley de 1.º de Mayo de 1900, y en consecuencia de lo acordado en el Pleno de 1.º de Mayo de 1900, se publica el presente Decreto, por el que se aprueba el presupuesto de gastos de la Corporación para el año 1900, en la forma que se expresa en el anexo que acompaña a este Decreto.

El presente Decreto se publica en el Boletín de la Corporación para que sea de conocimiento de todos los interesados.

Madrid, 1.º de Mayo de 1900.

El Secretario General,



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA GENERAL

SECCION DE HACIENDA

NEGOCIADO

DE EXACCIONES

NM

40-237-DyT

56-2º

OBRAS-VALLAS.

En el expediente seguido a nombre de esa Sociedad, en el que se solicita licencia exenta de pago por el concepto de obras, con relación a la finca sita en la calle de Vallehermoso, Casa J, por estar la misma acogida a los beneficios de la Ley de 3 de diciembre de 1.953, el Excmo. Sr. Alcalde Presidente, por su decreto de fecha 30 de noviembre ppdo. se ha servido resolver en el sentido de acceder a lo solicitado, y en su virtud, considerar exentos provisionalmente del pago de derechos por licencia de obras y ocupación de vía pública con vallas la finca de referencia, sin perjuicio de llevar a cabo en su día la oportuna comprobación, por virtud de la cual se proponga y resuelva confirma la exención con carácter definitivo. o liquidar lo que correspondiere satisfacer.

Lo que comunico a Vd. para su conocimiento y efectos.

Dios guarde a Vd. muchos años
Madrid, 11 diciembre de 1.956
EL SECRETARIO GENERAL,

Recibí el
duplicado,



VALLEHERMOSO, S.A.
Magallanas, núm. 1.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIVISION FISCAL DE INGRESOS

RECIBOS NO PERIÓDICOS

OTRAS
E/M

4479/44

Madrid, 1944

Don D. [Nombre], D. N. [Número], D. [Dato]

Don D. [Nombre], D. N. [Número], D. [Dato]

Don D. [Nombre], D. N. [Número], D. [Dato]

Don D. [Nombre], D. N. [Número], D. [Dato]

Don D. [Nombre], D. N. [Número], D. [Dato]

Don D. [Nombre], D. N. [Número], D. [Dato]

Don D. [Nombre], D. N. [Número], D. [Dato]

Don D. [Nombre], D. N. [Número], D. [Dato]

Don D. [Nombre], D. N. [Número], D. [Dato]

Don D. [Nombre], D. N. [Número], D. [Dato]

Don D. [Nombre], D. N. [Número], D. [Dato]

Don D. [Nombre], D. N. [Número], D. [Dato]

Don D. [Nombre], D. N. [Número], D. [Dato]

Don D. [Nombre], D. N. [Número], D. [Dato]

Don D. [Nombre], D. N. [Número], D. [Dato]

Don D. [Nombre], D. N. [Número], D. [Dato]

Don D. [Nombre], D. N. [Número], D. [Dato]

Don D. [Nombre], D. N. [Número], D. [Dato]

Don D. [Nombre], D. N. [Número], D. [Dato]

Don D. [Nombre], D. N. [Número], D. [Dato]

Don D. [Nombre], D. N. [Número], D. [Dato]

Don D. [Nombre], D. N. [Número], D. [Dato]

Don D. [Nombre], D. N. [Número], D. [Dato]

Don D. [Nombre], D. N. [Número], D. [Dato]

Don D. [Nombre], D. N. [Número], D. [Dato]

Don D. [Nombre], D. N. [Número], D. [Dato]



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA GENERAL

SECCION DE HACIENDA

NEGOCIADO

DE EXACCIONES

NM

40-237-DyT

56-2º

OBRAS-VALLAS.

Con esta fecha se comunica a la Entidad Vallehermoso S.A., sita en la calle de Magallanes, núm. 1, lo que sigue:

" En el expediente seguido a nombre de esa Sociedad, en el que se solicita licencia exenta de pago por el concepto de obras, con relación a la finca sita en la calle de Vallehermoso, Casa J, por estar la misma acogida a los beneficios de la Ley de 3 de diciembre de 1.953, el Excmo. Sr. Alcalde Presidente, por su decreto de fecha 30 de noviembre ppdo. se ha servido resolver en el sentido de acceder a lo solicitado, y en su virtud, considerar exentos provisionalmente del pago de derechos por licencia de obras y ocupación de vía pública con vallas la finca de referencia, sin perjuicio de llevar a cabo en su día la oportuna comprobación, por virtud de la cual se proponga y resuelva confirma la exención con carácter definitivo. o liquidar lo que correspondiere satisfacer. "

Lo que traslado a Vd. para su conocimiento y efectos.

Dios guarde a Vd. muchos años
Madrid, 11 diciembre de 1.956
EL SECRETARIO GENERAL,

Traslado al: interesado
Depositaria-Recaudación



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA GENERAL

SECCIÓN DE HACIENDA

NEGOCIADO

DE EXCORTES

40-237-177

58-28

OBRAS-VALLAS

En el expediente seguido a nom-
bre de esa Sociedad, en el que se
solicita licencia para el pago
por el concepto de obras, con re-
lación a la línea de la calle
de Valdehuelmo, Causa 1, por es-
tar en la misma inscrita a los bene-
ficios de la ley de 3 de diciembre
de 1.953, el Excmo. Sr. Alcalde Presidente, por su
decreto de fecha 30 de noviembre pto. se ha servi-
do resolver en el sentido de acceder a la solicitud
de renovar en su virtud, considerando extintos provisiona-
mente del pago de derechos por licencia de obras y
consecuencia de vía pública con vallas la línea de re-
formación, sin perjuicio de llevar a cabo en su día
la oportuna comprobación, por virtud de la cual se
propone y resuelve confirmarse la exención con cargo
ter definitivo. e imprimir la que corresponde -
bailar.

La que comunico a Vd. para su co-
nocimiento y efectos.

Dios guarde a Vd. muchos años
Madrid, 11 de febrero de 1.954
EL SECRETARIO GENERAL



VALLADOLID, S.A.
Magallanes, núm. 1.





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA GENERAL

SECCION DE HACIENDA

NEGOCIADO

Exacciones.

PS/1

40-237-DyT-

56-2º.

OBRAS-VALLAS.

59-11-58

ILMO. SR.:

✓ Prestada su conformidad por Intervención al informe emitido por el Negociado de Exacciones en 11 de julio ppdo. , procede, a juicio del que suscribe, resolver en el sentido que en el mismo se indica.

Madrid, 23 de noviembre de 1.956

EL JEFE DE L NEGOCIADO

Conforme:

EL JEFE DE LA SECCION

Levada propuesta de resolución, de conformidad con lo informado por el Negociado de Exacciones de la Sección de Hacienda, el Excmo. Sr. Alcalde le ha concedido su aprobación y ha ordenado su cumplimiento por decreto fecha de hoy.

Madrid

30 NOV. 1956

EL SECRETARIO



AYUNTAMIENTO DE MADRID

ADMINISTRACION DE RENTAS
Y EXACCIONES

Vallehermoso, 28.

Casas J-I.

OBRAS-VALLAS.

Exp. Arq. 32.204 y 5 /55

Fom. V-53 y 54/55

F.U. 872-1-55-M.

P.U. 862-2-55-M.

Int. 44.779/55

Int. 44.

=====

Ilmo. Sr.:

La Administración de Rentas se da por en-
terada de la resolución de la Alcaldía Presi-
dencia fecha 30 de noviembre anterior, acordar-
do la exención por obras y vallas para la cons-
trucción de la finca indicada al margen, a nom-
bre de "Vallehermoso, S.A" como acogida a la

Ley de 3 de diciembre de 1953 y Decreto de 4 de febrero de 1.955.

Dios guarde a V.I. muchos años.

Madrid, 24 de diciembre 1956.

EL JEFE DEL NEGOCIADO,

F. de C. C. C.

CONFORME:
EL ADMOR. DE RENTAS,

Far



H da

V
C
E
E
F
P
I
I
==
L

Pase a la Admon de Renta
a sus efectos

Juan José Fernández-Vela

ENTRADA

~~Obas~~ Sr. Cobos
~~Sr Cobos~~ Admiron

MINISTERIO DE MADRID
REGISTRACION DE RENTAS
CANTONADO DE EXPEDIENTE

24 DIC. 1958

ENTRADA



AYUNTAMIENTO DE MADRID

ADMINISTRACIÓN DE RENTAS
Y EXACCIONES

En cumplimiento del decreto
de la Intervención Fiscal de
Ingresos se ha procedido a con-
signar en la presente licencia
la totalidad de derechos satis-
fechos.

Madrid, 25 ENE 1957

EL ADMINISTRADOR DE RENTAS,

Esta Intervención Fiscal de Ingresos, una vez requietadas
las Hoencias, según interesaba, eleva el presente a V. E. a
los efectos que proceda.

Madrid,

25 ENE 1957

EL JEFE DE LA SECCION FISCAL DE INGRESOS,



55

RA.
Fto

RECIBÍ LA LICENCIA

1 FEB 1957

N. 53.555

3 enero de 1957

Pase a la Sección de Tomeno a
mis efectos

EL SECRETARIO GENERAL,

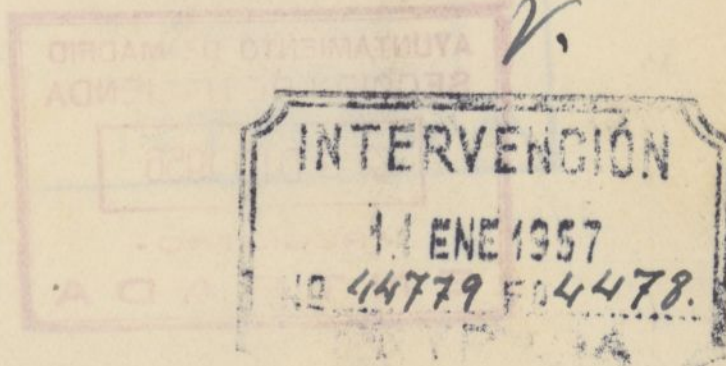
Juan José Fernández-Villa

20 ENE 1957

Vuelva a intervención a los efectos
de mi decreto de 8 de noviembre de 1955.

EL SECRETARIO GENERAL,

Juan José Fernández-Villa



Jug. m.p.

Pase el presente a la Administración de Ren-
tas y Exacciones para que reseñe la licencia con
la EXENCION DE DERECHOS acordada.

Madrid,

18 ENE 1957

EL JEFE DE LA SECCION FISCAL DE INGRESOS,



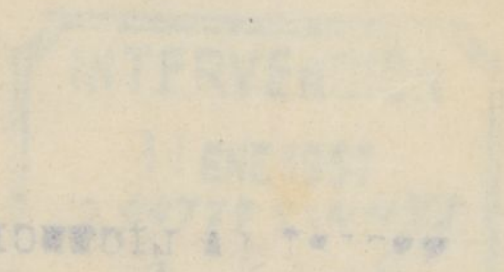
AYUNTAMIENTO DE MADRID

ADMINISTRACIÓN DE RENTAS
Y EXACCIONES

En cumplimiento del decreto
de la Intervención Fiscal de
ingresos de la provincia de
Madrid de la fecha de la
la cantidad de pesetas
25 Ene 1957
Madrid
ADMINISTRACIÓN DE RENTAS

Esta Intervención Fiscal de Ingresos, una vez repuladas
las cuentas, según interesa, al día el presente a V. E. a
los efectos que proceda.

Madrid
EL JEFE DE LA SECCIÓN FISCAL DE INGRESOS



Madrid, 25 Ene 1957