



# Ayuntamiento de Madrid

## Archivo General

44-31-4

Inv. 690



1  
nº 6660

AYUNTAMIENTO DE MADRID



DIRECCION DE ARQUITECTURA

Negociado de *Gusache*

*L-26-948*

*49*  
**194** *5*

*44-31-4*

*Inv. 690*

CLASE *nueva planta*

EXPEDIENTE

*incoado y*  
*D. Pablo Maria Barrera,*  
*la calle de Lista nº 42 y 43*





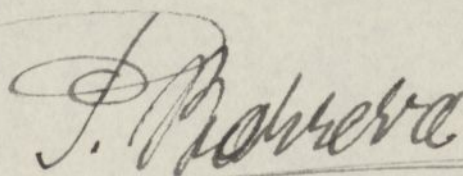


DON PABLO MARIA BARRERA OZAMIZ, en nombre propio y en el de sus consocios en la propiedad de las fincas colindantes y en construccion de la Plaza de Salamanca número 9 y de la calle de Lista numeros 42 y 44,

DECLARO

Que reconozco que entre estas dos fincas se establece un patio medianero para el disfrute de luces, cuya mancomunidad se acepta y obliga por igual a las dos propiedades que será respetada en el presente por los actuales propietarios y en cuantas transmisiones de propiedad puedan efectuarse en el futuro.

Y para que asi conste donde convenga firmo el presente documento en Madrid a quince de Octubre de 1945

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'J. Barrera', is written over a horizontal line.



Don PABLO MARTÍN MARTÍN, en nombre  
del propio y en el de sus sucesores en la  
propiedad de las fincas colindantes y en  
constitución de la finca de Colindantes nº-  
mero 3 y de la calle de la casa número 43  
y 44.

DECLARO

Que reconozco que entre estas dos fin-  
cas se establece un patio medianero para  
el distrito de la casa, cuya medianería se  
acepta y otorga por igual a las dos propie-  
dades que así rodea en el presente  
por las actuales propiedades y en cuanto  
transacciones de propiedad pueden efectuarse  
se en el futuro.

Y para que así conste dando fe con  
finco el presente documento en Madrid a  
veinte de Octubre de 1943.





AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE ARQUITECTURA MUNICIPAL

Sección de Edificaciones

zona del .....

Ruego a usted tenga la bondad de concurrir a esta dependencia, por sí o por persona que tenga su representación legal, antes del próximo día 14 de los corrientes, de ~~once~~ 12 a una de su mañana, con motivo de su solicitud de licencia de nueva planta

Sres. de Luzón, 1

en la calle de Lista, número 42 y 44  
Madrid, 8 de Agosto  
de 1945

El Arquitecto de la zona,



*F.O.*  
*Zuazo*  
**ZUAZO UGALDE**  
ARQUITECTO  
PLAZA DE LA INDEPENDENCIA, 5  
MADRID

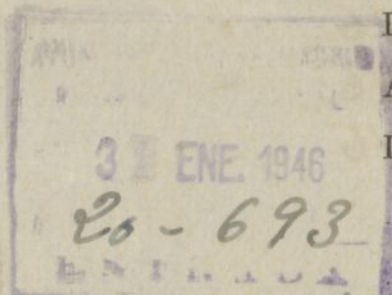
Sr. D. Secundino Zuazo Ugalde

Plaza de la Independencia, 5









Situación Calle de Lista 42 y 44  
Obra Construccion casa nueva planta  
Apellidos Barrera Ozamiz y otros  
Nombre Pablo Maria  
Domicilio Alfonso XII, 50 bajo izqda.  
Arquitecto D. Secundino de Zuazo Ugalde  
Documentación personal

L-26-945

## Excelentísimo señor Alcalde Presidente:

El que suscribe, como <sup>(1)</sup> copropietario, de V. E. solicita  
le sea resuelta la consulta <sup>(2)</sup> sobre las obras que a continuación se expresan:  
concedida la licencia

### NATURALEZA DE LAS OBRAS

Señalamiento de líneas. — Movimiento de tierras. — Obras de nueva planta. — Reforma total. — Reforma parcial. — Derribo. — Reconstrucción. — Conservación. — Obras menores. — Obras en fachada. — Vallas. — Construcciones provisionales. <sup>(3)</sup>

Especificación: Construccion de una casa para viviendas de propiedad horizontal.

### USO A QUE SE DESTINA

Viviendas. — Comercio. — Almacenes. — Garajes. — Locales de reunión. — Industria. — Otros usos. <sup>(4)</sup>

Especificación: Viviendas

### VOLUMEN

Dimensiones. — Superficie. — Número de plantas. — Altura. — Proporción de superficie libre.

Especificación: El solar tiene 1.145,60 m/2. La superficie edificada es de 891,95 m/2. y la de patios 253,65; el tanto por ciento de superficie libre es el del 22,43% de la edificada. La altura de 25,00 m. Consta de otros entresuelo, seis planta y ático.

Fin que se persigue: Venta de pisos.

Documentos que se acompañan: Memoria, planos, hojas de la Fiscalia y disposiciones facultativas.

Gracia que espera alcanzar de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años; comprometiéndose a no realizar obra alguna sin estar en posesión del volante de autorización y del recibo del pago de derechos, ni a ejecutar obras diferentes de las que sean autorizadas.

Madrid, 11 de Mayo de 1945

*P. Barrera*

(1) Propietario de... Apoderado de... Interesado en... Si la petición es de obras, tendrá necesidad de suscribirla el propietario o su apoderado legal.  
(2) Tachar el concepto que no interese.  
(3) Subrayar los conceptos que interesen.  
(4) Detallar la importancia del uso y número de motores o máquinas a instalar, capacidad, número de...



# OCUPACION PROVISIONAL DE DERECHOS

Const. sotanos

2.623.45

pl. baja 1a 1.166 m<sup>2</sup>  
 2a 2.297  
 4a 3a 2.246  
 6a 7a 2.246  
 C. valle 2.246

5.130  
 3.790  
 5.547  
 6.794  
 7.411  
 183

OCUPACION DE LA VIA PUBLICA CON VALLAS  
 Metros cuadrados 137 Importe por las obras  
 Importe de la mensualidad corriente

TOTAL 28.857.95  
 274 -  
 29.131.95

Expedido con esta fecha recibo núm. 14024  
 de obras, sentado al folio 510 del libro de  
 recaudación. 31 DIC. 1945  
 Madrid, de

EL OFICIAL,

Expedido con esta fecha recibo núm. 3025  
 de vallas, sentado al folio 41 del libro de  
 recaudación. 31 DIC. 1945  
 Madrid, de

EL OFICIAL,

## INTERVENCION

Tomada razón a los números y  
 llos y 164 del libro Diario.  
 EL OFICIAL,

## CAJA

Ingresado el total importe.

EL SUBCAJERO,

Diligencia.—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia, en  
 virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de  
 para su ulterior tramitación.

Madrid, de  
 POR EL JEFE DEL NEGOCIADO de 194





AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE ARQUITECTURA

EDIFICACIONES

COMPARECENCIA La verifica en el día de la fecha don Pedro Mantilla. en representación del Arquitecto don Secundino Zuazo, autor del proyecto de nueva planta en la calle de Lista núm. 42 y 44 y manifiesta que acompaña planos corregidos del proyecto con arreglo a las indicaciones de esta Sección, uniendo también a dicho expediente carta comunicación del propietario comprometiéndose a establecer la mancomunidad en su día en el patio lateral izquierda.

Firma ante mí el aparejador Ayudante del Arquitecto Jefe de Edificaciones en Madrid a 19 de Octubre de 1945.

EL COMPARECIENTE

EL APAREJADOR,









AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE ARQUITECTURA

EDIFICACIONES.

COMPARECENCIA: La verifica en el día de la fecha don Pedro Mantilla, en representación del Arquitecto, don Secundino Zuazo, autor del proyecto de nueva planta en la calle de Lista núm. 42 y 44 y retira los planos del proyecto para su corrección.

Firma ante mí el Aparejador Ayudante del Arquitecto Jefe de Edificaciones en Madrid a 15 de Octubre de 1945.

EL COMPARECIENTE,

EL APAREJADOR,

I. M. - 5109, a.









AYUNTAMIENTO DE MADRID

Precio: 0,15 pe-  
setas. Con desti-  
no al Montepío de  
Empleados Muni-  
cipales.

Nº 09785

Instrucciones que han de cumplir los propietarios de fincas en virtud de lo dispuesto en la circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el *Boletín Oficial* de la provincia de 14 del mismo mes

### OBRAS DE AMPLIACION Y REFORMA

CLASE DEL EDIFICIO..	Casa familiar .....	Calle <u>Lista nº 42 y 44 con vuelta a Pardiñas</u>
	Idem colectiva .....	Plaza .....
	Idem hotel .....	Paseo .....
	Idem fábrica .....	Glorieta .....
	Idem almacén .....	Avenida .....
PROPIETARIO.....	Nombre y apellidos <u>Pablo Maria Barrera Ozamiz y otros</u>	<u>212-31-4</u> <u>Inv. 690</u>
	Domicilio <u>Alfonso XII nº 50 bajo izqda.</u>	
Area en metros del solar <u>1.145,00 (mil ciento cuarenta y cinco metros cuads. con 60</u>		
AREA EN METROS DE LO EDIFICADO .....	Antes de la reforma <u>891,95 m/2. (ochocientos noventa y uno y noventa y c</u>	
	Después de la reforma .....	
ANURA EN METROS..	Antes de la reforma .....	
	Después de la reforma <u>29,00 metros (veintinueve)</u>	
AMPLAZAMIENTO . . .	Núcleo urbano <u>Buenavista.</u>	
	Idem rural .....	
	Idem en el campo .....	

PLANTAS DE QUE CONSTA										NUMERO DE VIVIENDAS POR PLANTA		TOTAL DE VIVIENDAS		TIPOS MEDIOS DE ALQUILER										PRESUPUESTO GLOBAL DE LAS OBRAS		
A N T E S					A H O R A									A N T E S					A H O R A							
I	II	III	IV	Vo más	I	II	III	IV	Vo más					Antes	Ahora	Antes	Ahora	Hasta 25 ptas.	25 a 50	50 a 100	100 a 250	Más de 250	Hasta 25 ptas.			25 a 50
					9					4		30												X	4.752.196,63	

OBSERVACIONES .....

El propietario,

*P. Barrera Ozamiz*

Madrid, 11 de Mayo de 1945

El Arquitecto,

*Roberto Lora*









AYUNTAMIENTO DE MADRID

Precio: 0,15 pe-  
setas. Con desti-  
no al Montepío de  
Empleados Muni-  
cipales.

Nº 09786

Instrucciones que han de cumplir los propietarios de fincas en virtud de lo dispuesto en la circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el *Boletín Oficial* de la provincia de 14 del mismo mes

## OBRAS DE AMPLIACION Y REFORMA

CLASE DEL EDIFICIO. . . . . { Casa familiar . . . . . Calle Lista nº 42 y 44 con vuelta a Perdigones.  
Idem colectiva . . . . . Plaza . . . . .  
Idem hotel . . . . . Paseo . . . . .  
Idem fábrica . . . . . Glorieta . . . . .  
Idem almacén . . . . . Avenida . . . . .

PROPIETARIO. . . . . { Nombre y apellidos Fabio Maria Barroja Jimenez y otros  
Domicilio Avenida XII, nº 50 bajo izqda.

Area en metros del solar 1.245,60 (mil ciento cuarenta y cinco metros cuadrados, con 60

AREA EN METROS DE LO EDIFICADO. . . . . { Antes de la reforma 291,95 m/2. (ochocientas noventa y uno y noventa y cinco  
Después de la reforma . . . . .

ALTURA EN METROS. . . { Antes de la reforma . . . . .  
Después de la reforma 29,00 metros (veintinueve metros)

EMPLAZAMIENTO . . . . { Núcleo urbano Urbanizadora  
Idem rural . . . . .  
Idem en el campo . . . . .

PLANTAS DE QUE CONSTA										NUMERO DE VIVIENDAS POR PLANTA	TOTAL DE VIVIENDAS		TIPOS MEDIOS DE ALQUILER										PRESUPUESTO GLOBAL DE LAS OBRAS			
ANTES					AHORA								ANTES					AHORA								
I	II	III	IV	V o más	I	II	III	IV	V o más				Antes	Ahora	Antes	Ahora	Hasta 25 ptas.	25 a 50	50 a 100	100 a 250	Más de 250	Hasta 25 ptas.			25 a 50	50 a 100
										4	—	30													4.752.196,63	

OBSERVACIONES . . . . .

El propietario,  
S. M. Barroja

Madrid, 11 de Mayo de 1945

El Arquitecto,

Antonieta Lopez









COLEGIO OFICIAL  
DE ARQUITECTOS  
DE MADRID



El que suscribe Arquitecto colegiado n.º....., tiene el honor de poner en conocimiento de V. I. que le ha sido encomendada la dirección facultativa de las obras que se van a ejecutar en la finca sita en el n.º 42 y 44 de la calle de Lista.....

.....de esta Capital, las cuales consisten en obras de nueva planta.....

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 11 de Mayo de 1945

EL ARQUITECTO



Ilmo. Sr. Teniente Alcalde del Distrito de Buenavista.....





COLECCIÓN OFICIAL  
DE ARQUITECTOS  
DE MADRID

El que suscribe Arquitecto Cole-  
giado n.º 1.º tiene el honor de  
poner en conocimiento de V.ª  
la habido encomendada la dirección  
facultativa de las obras que se van  
a ejecutar en la finca sita en el  
n.º 12 y 14 de la calle de Lope de  
de esta

de las cuales constan en  
el expediente de

Ilmo. Sr.:

Existe inconveniente favorablemente el expediente de  
las mismas. Madrid, 25 de 1945  
EL ARQUITECTO JEFE DE EDIFICACIONES

*odulic*  
*[Signature]*

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde del Distrito de



Ilmo. Señor:



El que suscribe D. Fortunato Mantero  
Guiñales tiene  
el honor de participar a V. I. que  
por D. Pablo Maria Barrera Ozamiz  
propietario de la finca n.º 42 y 44 en  
la calle de Lista  
ha sido designado APAREJADOR de las  
obras de nueva planta de una casa  
de viviendas  
que en dicha finca se han de reali-  
zar, bajo la dirección del Arquitec-  
to D. Secundino de Zuazo Ugalde

Lo que se comunica a V. I. a los  
efectos oportunos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid a 11 de Mayo de 1945

EL APAREJADOR,

*F. Mantero Jimenez*



Ilmo. Sr. Teniente Alcalde del Distrito de Buenavista







# Proyecto de casa doble

en la calle de

Lista nº 42 y 44

con vuelta a la calle del

General Pardiñas.

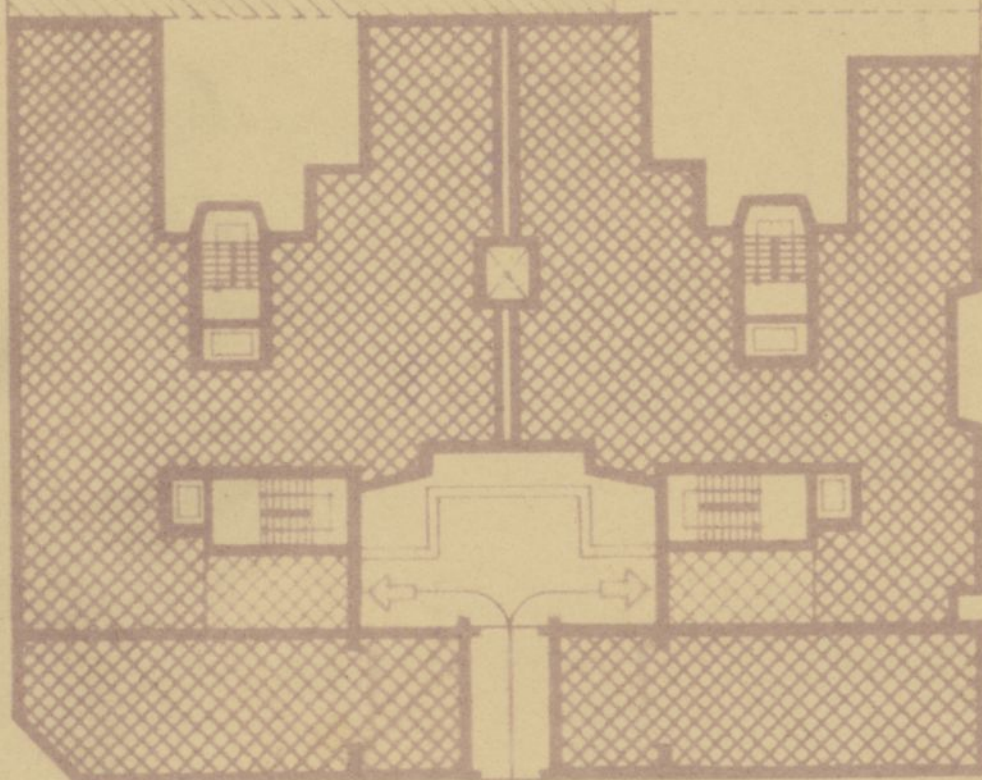
Propietarios:

D. Pablo Barrera y D. Secundino de Luazo.

Calle del General Pardiñas

Solar y  
superficie edificable

Patio de manzana



nº 42 y 44



Calle de Lista

Madrid Abril de 1945

Escala 1:400





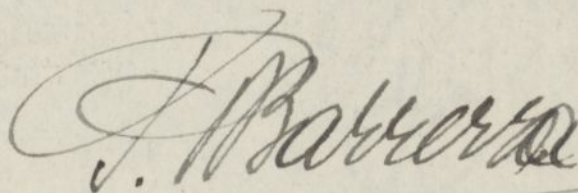


DON PABLO MARIA BARRERA OZAMIZ, en nombre propio y en el de sus consocios en la propiedad de las fincas colindantes y en construccion de la Plaza de Salamanca número 9 y de la calle de Lista numeros 42 y 44,

DECLARO

Que reconozco que entre estas dos fincas se establece un patio medianero para el disfrute de luces, cuya mancomunidad se acepta y obliga por igual a las dos propiedades que será respetada en el presente por los actuales propietarios y en cuantas transmisiones de propiedad puedan efectuarse en el futuro.

Y para que asi conste donde convenga firmo el presente documento en Madrid a quince de Octubre de 1945



---







PROYECTO DE CASA DOBLE, DE RENTA,  
EN LA CALLE DE LISTA NUMEROS 42 Y 44  
CON VUELTA A LA CALLE DEL GENERAL PARDINAS

PROPIETARIOS: DON PABLO MARIA BARRERA  
DON SECUNDINO DE ZUAZO.

MEMORIA EXPLICATIVA DEL PROYECTO DE CASA DOBLE  
DE RENTA, EN LAS CALLES DE LISTA Y GENERAL PAR-  
DINAS PROPIEDAD DE DON PABLO BARRERA Y DON SE-  
CUNDINO DE ZUAZO, CON ARREGLO A LOS PLANOS Y DE-  
CUMENTOS DEL ARQUITECTO DON SECUNDINO DE ZUAZO  
UGALDE.

M E M O R I A

La construcción del edificio objeto de la presente Memo-  
ria, cuya licencia se solicita, se refiere a una casa doble  
de nueva planta, con entrada única por la calle de Lista nú-  
meros 42 y 44, formando parte del conjunto urbano, en cons-  
trucción, de la Plaza de Salamanca nºs. 9 y 10.

El solar tiene forma rectangular, salvo el chaflán, con  
dos lados de fachada y dos medianeros. La fachada a la ca-  
lle de Lista con longitud de 35,50 metros; chaflán a las ca-  
lles de Lista y Pardiñas de 4,00 metros; fachada a la calle  
del General Pardiñas en largo de 27,18 metros; línea media-  
nera al solar contiguo, a Mediodía con 38,32 metros y línea  
medianera que cierra el solar, hacia Poniente, con la casa  
en construcción de la Plaza de Salamanca nº 9 y longitud de  
30,00 metros. Estas líneas encierran una superficie de  
1.145,60 metros cuadrados equivalentes a 14.755 pies cuadra-  
dos.

Consta el inmueble de un ingreso general a un patio in-  
gles que distribuye a los accesos correspondientes a cada  
casa, los que disponen de escalera principal con ascensor y  
escalera de servicio con montacargas. Tanto las escaleras  
principales como las de servicio, servirán a cada dos vivien-  
das o sea cuatro viviendas por planta de edificación. El  
número de plantas es el siguiente: planta de sótanos; plan-  
ta baja y de ingresos y en parte entresuelo; seis plantas  
hasta la cornisa de coronación; una última planta de ático  
y terraza superior.

La disposición general de la edificación es la siguiente:  
Planta de sótanos.- En ella se hallan las viviendas  
de porteros, instalación de calderas para calefacción y  
agua caliente y almacenes de combustibles, fosa de ascenso-

Madrid, mayo 1945.

El Arquitecto,

*Juan Ugaldé*



PROPIETARIOS:  
DON PABLO MARIA BARRERA  
DON SECUNDINO DE SUAZO.

# MEMORIA

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1.º de la Ley de 1.º de Mayo de 1900, sobre el régimen de las aguas de las provincias de Madrid y Segovia, y en virtud de lo acordado en el Pleno de la Diputación Provincial de Madrid, de 1.º de Mayo de 1900, se publica esta Memoria, en la que se exponen los resultados de las obras de saneamiento de las aguas de la provincia de Madrid, durante el año 1900.

Las obras de saneamiento de las aguas de la provincia de Madrid, durante el año 1900, se han dividido en dos grupos: obras de saneamiento de las aguas de la ciudad de Madrid, y obras de saneamiento de las aguas de las localidades de la provincia de Madrid.

Las obras de saneamiento de las aguas de la ciudad de Madrid, durante el año 1900, se han dividido en dos grupos: obras de saneamiento de las aguas de la ciudad de Madrid, y obras de saneamiento de las aguas de las localidades de la provincia de Madrid.





MEMORIA EXPLICATIVA DEL PROYECTO DE CASA DOBLE  
DE RENTA, EN LAS CALLES DE LISTA Y GENERAL PAR-  
DINAS PROPIEDAD DE DON PABLO BARRERA Y DON SE-  
CUNDINO DE ZUAZO, CON ARREGLO A LOS PLANOS Y DO-  
CUMENTOS DEL ARQUITECTO DON SECUNDINO DE ZUAZO  
UGALDE.

La construcción del edificio objeto de la presente Memo-  
ria, cuya licencia se solicita, se refiere a una casa doble  
de nueva planta, con entrada única por la calle de Lista nú-  
meros 42 y 44, formando parte del conjunto urbano, en cons-  
trucción, de la Plaza de Salamanca n.ºs. 9 y 10.

El solar tiene forma rectangular, salvo el chaflán, con  
dos lados de fachada y dos medianeros. La fachada a la ca-  
lle de Lista con longitud de 35,50 metros; chaflán a las ca-  
lles de Lista y Pardiñas de 4,00 metros; fachada a la calle  
del General Pardiñas en largo de 27,18 metros; línea media-  
nera al solar contiguo, a Mediodía con 38,32 metros y línea  
medianera que cierra el solar, hacia Poniente, con la casa  
en construcción de la Plaza de Salamanca n.º 9 y longitud de  
30,00 metros. Estas líneas encierran una superficie de  
1.145,60 metros cuadrados equivalentes a 14.755 pies cuadra-  
dos.

Consta el inmueble de un ingreso general a un patio in-  
gles que distribuye a los accesos correspondientes a cada  
casa, los que disponen de escalera principal con ascensor y  
escalera de servicio con montacargas. Tanto las escaleras  
principales como las de servicio, servirán a cada dos vivien-  
das o sea cuatro viviendas por planta de edificación. El  
número de plantas es el siguiente: planta de sótanos; plan-  
ta baja y de ingresos y en parte entresuelo; seis plantas  
hasta la cornisa de coronación; una última planta de áticos  
y terraza superior.

La disposición general de la edificación será:

Planta de sótanos.- En ella se habilitan las viviendas  
de porteros, instalación de calderas para la calefacción y  
agua caliente y almacenes de combustibles, fosos de ascenso-







res y montacargas y sótanos adjuntos a los locales comerciales.

Planta baja.- Se distribuyen diversos locales comerciales, con huecos a las calles de Lista, al chaflán, y a la del General Pardiñas. Asimismo llevará dos viviendas en entresuelo, F y H, cuya descripción se hace a continuación.

Plantas de pisos.- Como se indica anteriormente se disponen cuatro viviendas por planta, E - F y G - H. Las E y G formando los cuerpos avanzados del edificio con superficies de 268,00 y 307,00 metros cuadrados respectivamente y las F y H, gemelas, con fachadas al patio inglés, y superficie de 187,50 metros cuadrados. Cada una de las viviendas, compuesta de las tres partes esenciales de recibo, reposo y servicio. Las viviendas E, constarán de: Hall, salón, comedor y cuarto de aseo con W-C; tres dormitorios, gabinete, cuarto de baño y cuarto ropero; cocina, oficio, despensa y lavadero, dormitorio y cuarto de aseo-ducha para la servidumbre. Viviendas F y H de: Vestíbulo, cuarto de estar y comedor; dos amplios dormitorios y cuarto de baño; cocina, oficio, despensa, dormitorio y cuarto de aseo-ducha para la servidumbre. Las viviendas G: hall, salón, comedor y cuarto de aseo con W-C; cinco dormitorios, dos cuartos de baño y cuarto ropero; cocina, oficio, despensa y lavadero, dormitorio y cuarto de aseo-ducha para el servicio. Estas viviendas se repiten en cada una de las seis plantas ya indicadas.

Planta de áticos.- La construcción se retira en la línea de fachada a la calle de Lista, dejando una terraza corrida. Se distribuyen las cuatro viviendas tipos E, F, G y H, con la misma composición y detalle ya descrito, que corresponden a los de las plantas inferiores, excepto para las viviendas E y G disminuidas en superficie por la parte que pierden de terraza.

Planta superior de terrazas.- Tendrá la salida de escaleras y se dispondrá el tendedero de ropa.

#### Sistema de construcción adoptado.

Las cimentaciones de hormigón en masa y placas de hormigón armado en elementos verticales, independientes de los muros exteriores o patio, hasta la profundidad necesaria para que repartan la carga sobre el terreno a razón de dos y medio kilogramos por centímetro cuadrado.

La estructura general del edificio se proyecta en hormigón armado, compaginando el consumo del cemento y de hierro en armadura, aminorándole con el sistema de forjados de pisos cerámicos.

Toda la estructura resistente hasta la planta del piso primero, vertical y horizontal, en hormigón armado, acompañada de muros en fachada y patio que se construirán en fábrica de ladrillo maciza, en la cual se apoyarán los pisos, repartiéndose la carga por intermedio de una correa de hormigón armado. El resto de las elevaciones podrá estar dispuesto por la misma estructura vertical constituida por un entramado reticulado de hormigón armado de pilares verticales y las correspondientes vigas horizontales. Los muros de fachada de ladrillo al descubierto, trasdosados de ladrillo corriente macizo, como los muros de medianería y patios. Los interiores con fábrica de ladrillo a media asta y tabiques formando cámara de aire. Las rampas de la esca-









lera principal de hormigón armado.

En el entramado horizontal, los forjados -a partir de la planta primera- se proyectan por un sistema constituido por viguetas de hormigón armado y bloques cerámicos de relleno. Como estas viguetillas del forjado enlazan y se hormigonan con las vigas principales de la estructura, se formará un sistema completo de rigidez y arriostramiento, conservando la calidad característica de esta clase de estructura.

Para el cálculo de la estructura, se somete el proyecto en cuanto a cargas, cálculos y coeficientes de trabajo, a las normas de la Dirección de Arquitectura.

Completando los elementos resistentes, y ayudándolos, irán las fábricas de ladrillo de diversas clases, según su función. Falsos techos de rasilla y abovedados del mismo material en el portal, escaleras y aquellos lugares necesarios, para establecer conductos de ventilación. Muros de ladrillo hueco en patios de ventilación. Altos doblados de ladrillo hueco y de rasilla en la cámara aislante de la última planta, sobre la que se tenderá la terraza a la catalana. Conductos de subida de humos, chimenas a la francesa de los interiores, etc., rematarán la obra interior de albañilería.

Fachadas.- Sobre un zócalo de berroqueña, como losa de erección de los paramentos exteriores, va todo el enchapado de la planta y la imposta. Un arco de entrada en la fachada a la calle de Lista, sirve al ingreso general al patio inglés, cubriendo el espacio abierto entre ambos cuerpos de edificación por una terraza, y todo el resto encuadrando los huecos de la planta baja comercial. Elévanse las plantas destinadas a viviendas con paramentos de ladrillo al descubierto hasta la cornisa imposta de la planta quinta que sirve de elemento horizontal de composición y sigue las líneas de la casa contigua en construcción, con la que forma un conjunto urbano. Seis huecos en la fachada a la calle de Lista y siete huecos, dos menores y cinco mayores a la fachada a la calle del General Pardiñas. Sobre la línea volada de la planta quinta, un gran balcón corrido a la calle de Lista y parte de la de Pardiñas. Los paramentos del último piso de la composición se rematan con sobria cornisa, pilarotes y medio antepecho de hierro para que así el cuerpo de ático se incorpore a la ordenación general. Sobre las cadenas de piedra, los pilarotes acusados y en los entre-ejes, pilastrillas que aseguren los antepechos de hierro.

Se retira el cuerpo de ático y no se forman torreones ni volúmenes que, admitidos por las Ordenanzas Municipales, descomponen las líneas arquitectónicas y van en perjuicio del aspecto urbano.

La composición se establece, por tanto, como pudiera haber sido una composición general de la manzana y desde luego como obligada a la composición de la casa colindante de Plaza de Salamanca con vuelta a Lista.

Al retirarse los paramentos sobre el espacio abierto a la calle de Lista, se sigue una composición idéntica que en las líneas exteriores de la fachada principal.

#### Instalación de calefacción.

Se proyecta por sistema central de agua caliente a baja







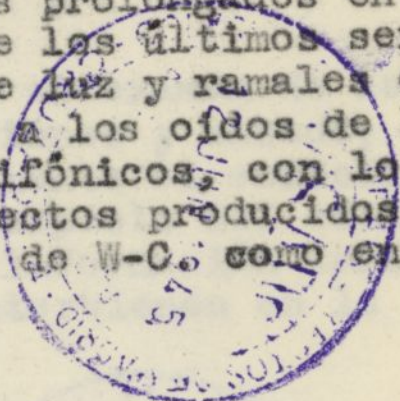


presión. Las temperaturas previstas son de 20 grados en las habitaciones, calentadas cuando la exterior descienda a 4 grados bajo cero.

Instalaciones de saneamiento.

La disposición general de los servicios queda definida en los planos con los emplazamientos y distribución de los aparatos.

Las bajadas de aguas fecales serán en tuberías de hierro fundido de 100 y 120 m/m. de luz y junto a ellas se instalarán tubos de ventilación de 35 m/m. para las columnas generales, que se unirán a los tubos prolongados en la parte alta de las bajadas, por encima de los últimos servicios, en tubo Drena de 60 x 80 m/m. de luz y ramales de tubo de plomo de 30 m/m. que empalmarán a los oídos de las tazas de W-C. y desagües de los botes sifónicos, con lo que quedarán garantizados contra los efectos producidos por desifonamientos, tanto en las tazas de W-C. como en los demás aparatos sanitarios.



Instalaciones eléctricas.

Se proyectan las siguientes: Alumbrado de administración de la finca; fuerza para la calefacción supletoria y ascensor; alumbrado y fuerza para las viviendas y tiendas; telefonía interior; timbres.

En la planta de sótanos se montará un cuadro de distribución en el que se colocarán los contadores de energía correspondientes a los distintos servicios y a las viviendas, constituyendo una instalación totalmente centralizada.

Esta instalación atenderá: el alumbrado de la administración servido por un cuadro de maniobras para las luces del ingreso, portería, galerías, escaleras principales y de servicio, con aparatos automáticos para el alumbrado durante la noche. El circuito de fuerza para los ascensores, montacargas y motor de la caldera. El alumbrado de las viviendas atendido por tres circuitos independientes, provistos de interruptores automáticos sobre cuadros metálicos.

Para cada vivienda se proveerá la instalación de fuerza por medio de: un circuito para la cocina eléctrica; otro circuito para el calienta-baño eléctrico o aparato refrigerador, y un tercer circuito, con tres cajas de enchufe distribuidas en comedor, pasillo y baño, para el uso de aparatos domésticos de limpieza o enceradoras. En los pisos áticos y en las terrazas se dispondrá un circuito especial para el alumbrado exterior.

Telefonía privada.- En la dependencia de recepción de la portería habrá un teléfono de la red urbana exterior. En cada vivienda se instalará un teléfono privado en comunicación con la portería.

Se proyectan asimismo, canalizaciones interiores que serán utilizadas por la Compañía Telefónica Nacional de España, para pasar los conductores y montar sus aparatos telefónicos urbanos.

Timbres.- En cada una de las viviendas se instalarán dos timbres de diferente sonoridad. Uno, servido por pulsadores distribuidos en las habitaciones. Otro, accionado desde las puertas de entrada de las viviendas, el que



... 20 grados en las habitaciones, cuando la exterior descienda a 4 grados bajo cero.

Instalaciones eléctricas. Las instalaciones eléctricas se proyectan para las viviendas de la zona, en las que se han previsto los siguientes servicios: alumbrado y fuerza para las viviendas y tiendas; telefonía interior; timbres. En la planta de sótanos se montará un cuadro de distribución en el que se colocarán los contadores de energía correspondientes a las distintas viviendas y a las viviendas, constituyendo una instalación totalmente centralizada. Esta instalación atenderá el alumbrado de la administración servido por un cuadro de maniobras para las líneas del ingreso, portales, galerías, ascensores principales y de servicio, con aparatos automáticos para el alumbrado durante la noche. El circuito de fuerza para los ascensores, montacargas y motor de la caldera. El alumbrado de las viviendas atendido por tres circuitos independientes, previos los de interruptores automáticos sobre cuadros metálicos. Para cada vivienda se proyecta la instalación de fuerza por medio del: un circuito para la cocina eléctrica; otro circuito para el calentador de agua eléctrico o aparato refrigerador, y un tercer circuito, con tres cajas de enchufe distribuidas en comedor, pasillo y baño, para el uso de aparatos domésticos de limpieza o enseres. En los pisos áticos y en las terrazas se dispondrá un circuito especial para el alumbrado exterior. Telefonía privada. En la dependencia de recepción de la portería habrá un teléfono de la red urbana exterior. En cada vivienda se instalará un teléfono privado en comunicación con la portería. Se proyecta asimismo, instalaciones interiores que serán suministradas por la Compañía Telefónica Nacional de España, para pasar los conductores y montar los aparatos telefónicos urbanos. Timbres. En cada una de las viviendas se instalarán dos timbres de diferente sonoridad. Uno, servido por una red de líneas distribuidas en las habitaciones. Otro, accionado desde las puertas de entrada de las viviendas, el que





tambien podrá accionarse desde la portería.

Obras de terminación.

En las correspondientes a los distintos ramos de la construcción, a los cuales no se hace referencia concreta en esta Memoria, tales como carpintería de madera y metálica, pavimentos, revestidos de diversos materiales, obras de pintura, parte decorativa, etc., etc., se seguirán las normas adecuadas a una buena ejecución, a fin de conseguir un conjunto lo más perfecto posible en relación con la importancia de una casa de pisos de gran confort y alta categoría.

Con todos los datos expuestos y con el examen de los planos que se acompañan: plantas, secciones y alzado, estima el que suscribe se completa debidamente el conocimiento, tanto en cuanto a lo que afecta al aspecto del edificio a realizar, en lo que se refiere a información municipal, como a los demás organismos que intervienen en la tramitación de estos expedientes.

Madrid, mayo 1945.

El Arquitecto,

*Juliano Gálvez*

Conforme,

*A. Maura*



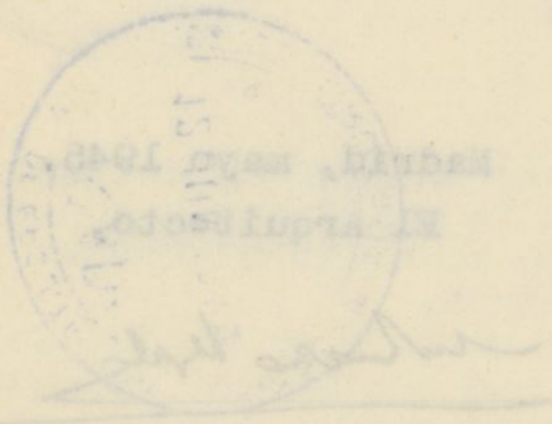


también podrá accionarse desde la portería.

Obras de terminación.

En las correspondientes a los distintos tramos de la construcción, a los cuales no se hace referencia concreta en esta memoria, tales como carpintería de madera y metal, puentes, revestidos de diversos materiales, obras de pintura, parte decorativa, etc., etc., se seguirán las normas adecuadas a una buena ejecución, a fin de conseguir un conjunto lo más perfecto posible en relación con la importancia de una casa de plaza de gran confort y alta categoría.

Con todos los datos expuestos y con el examen de los planos que se acompañan: plantas, secciones y alzado, para el que se han hecho los correspondientes cortes, tanto en cuanto a lo que afecta al aspecto exterior como a lo que se refiere a lo que se refiere a la interior, como a los demás organismos que intervienen en la realización de estos expedientes.



Conforme,

*[Handwritten signature]*





AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE ARQUITECTURA MUNICIPAL

Sección de Edificaciones

zona del

Srs. de Luzón nº 1

Ruego a usted tenga la bondad de concurrir a esta dependencia, por sí o por persona que tenga su representación legal, antes del próximo día 16 de actual, de ~~mañana~~ a una de su mañana, con motivo de su solicitud de licencia de obras

Recibí la duplicada,

*Entregado al portero de la finca por ausente del interesado*  
*El agente de Pl. Falcón*

en la calle de Lista, número 42-44  
Madrid, 10 de octubre de 1945.

El Arquitecto de la zona,

*P. D.*

Sr. D. Secundino Zuazo Ugaldé

Plaza de la Independencia 5

I. M.—3828.



19

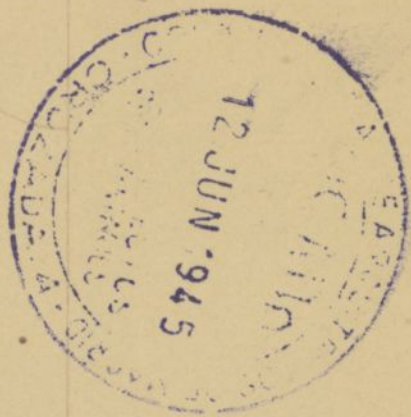
2

6. 11. 1911  
1911



Plano del solar n° 42 y 44  
de la calle de Lista, con vuelta a Gral. Sardiñas.

30 00



Superficie = 1.145,60 mts<sup>2</sup> = 14.755 p.<sup>2</sup>

2718

282

400

282

Calle del General Sardiñas

Escala 1:200.

Madrid, Abril de 1945.

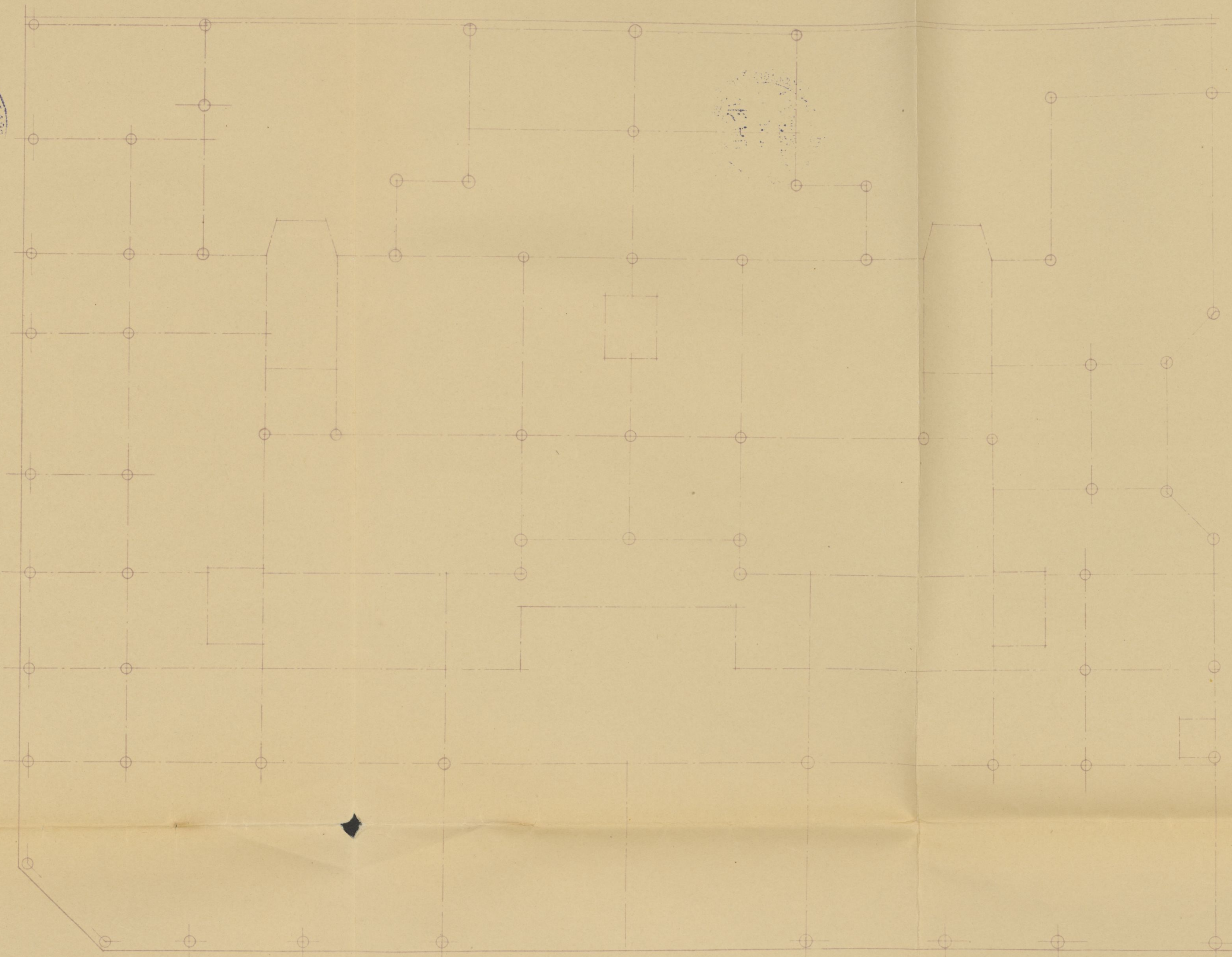
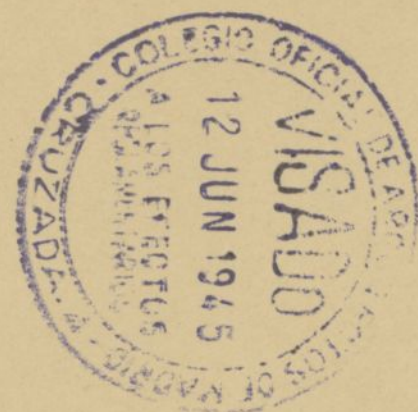
El Arquitecto

Isidoro López

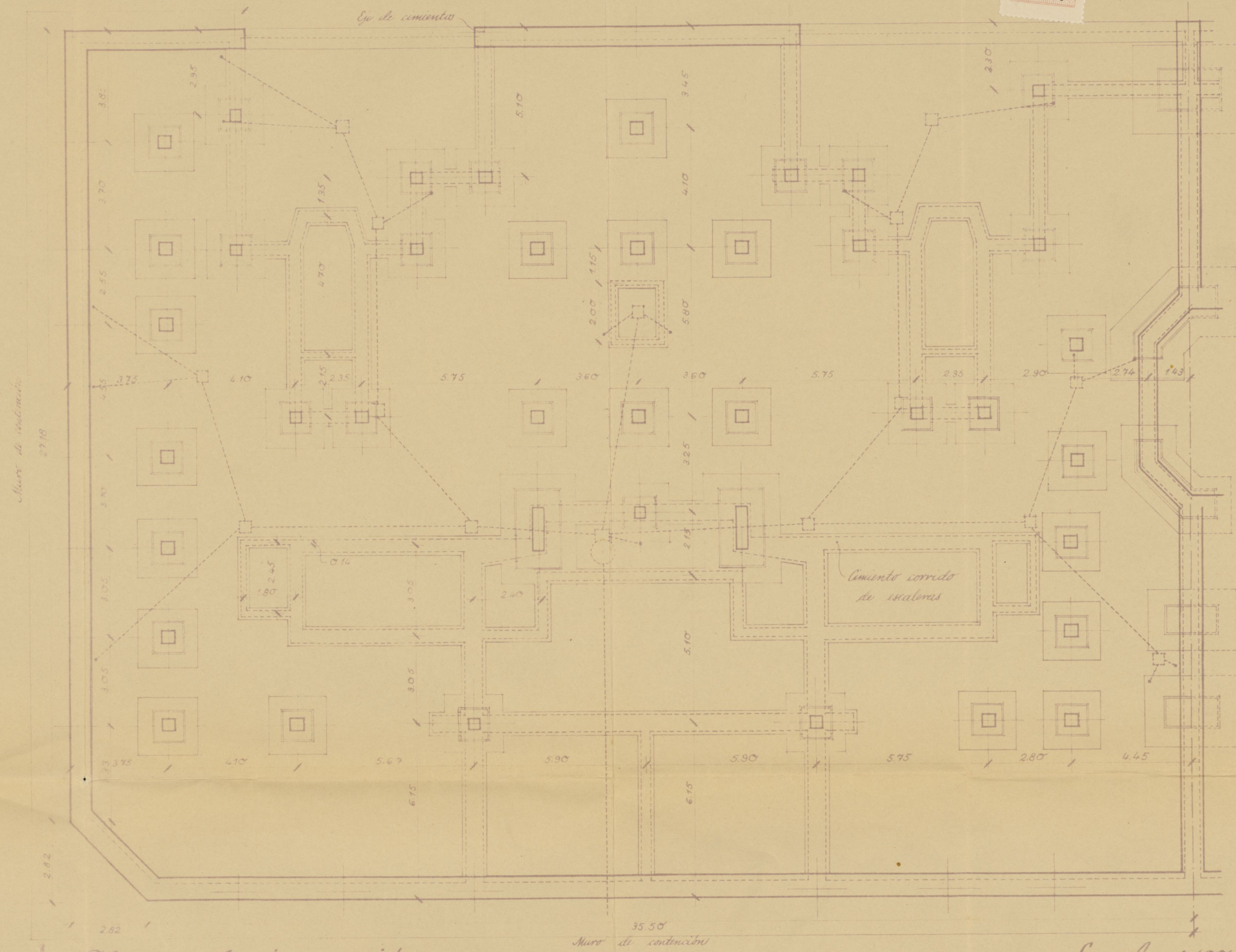








Planta de ejes. Esquema de pilas derechos y vigas.



Planta de cimentación. Red de desagües.

Escala 1:100.

Madrid, Marzo de 1945.

Por los Propietarios.

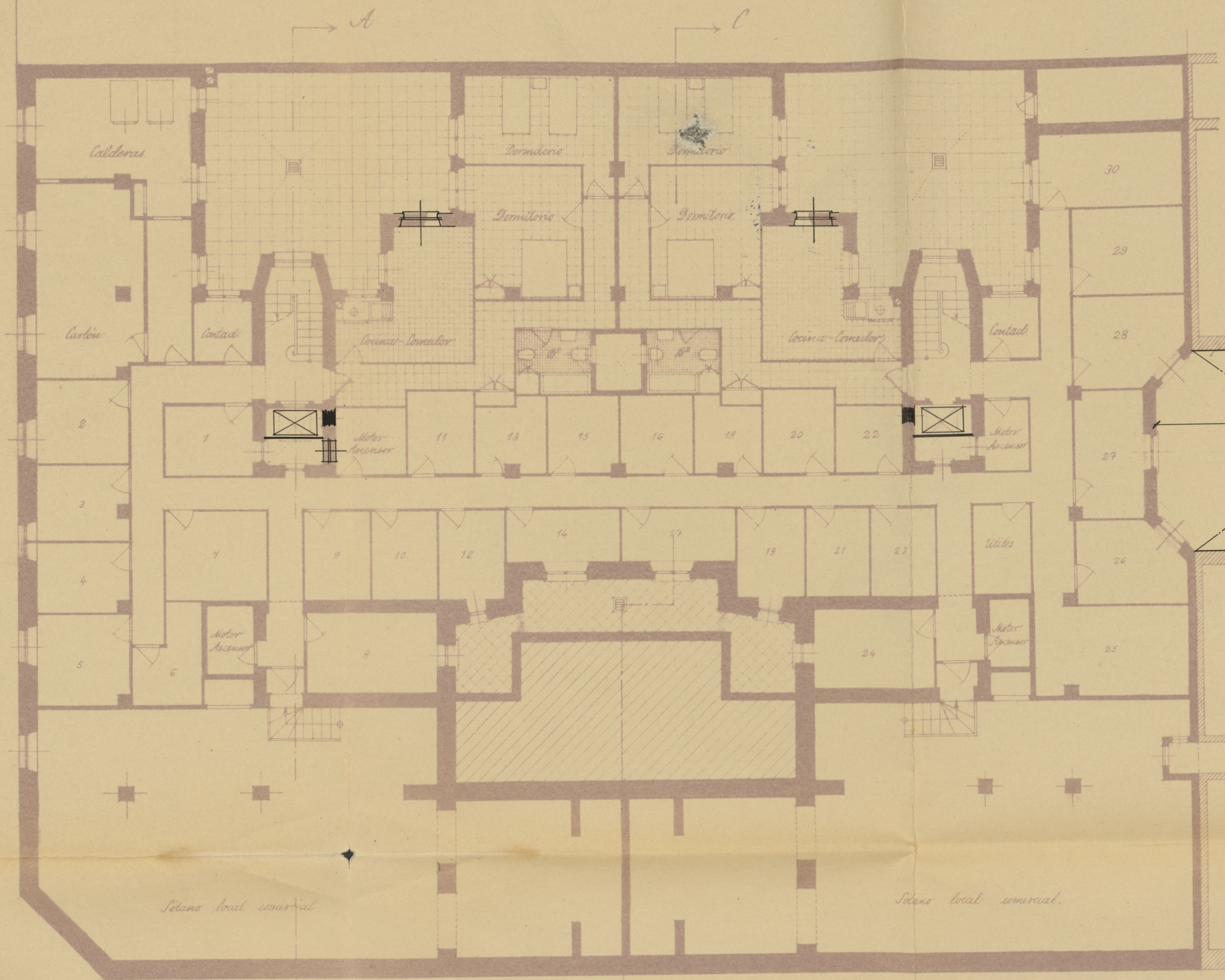
J. M. M. M.

El Arquitecto.

ca. Lucarollgala

Ayuntamiento de Madrid

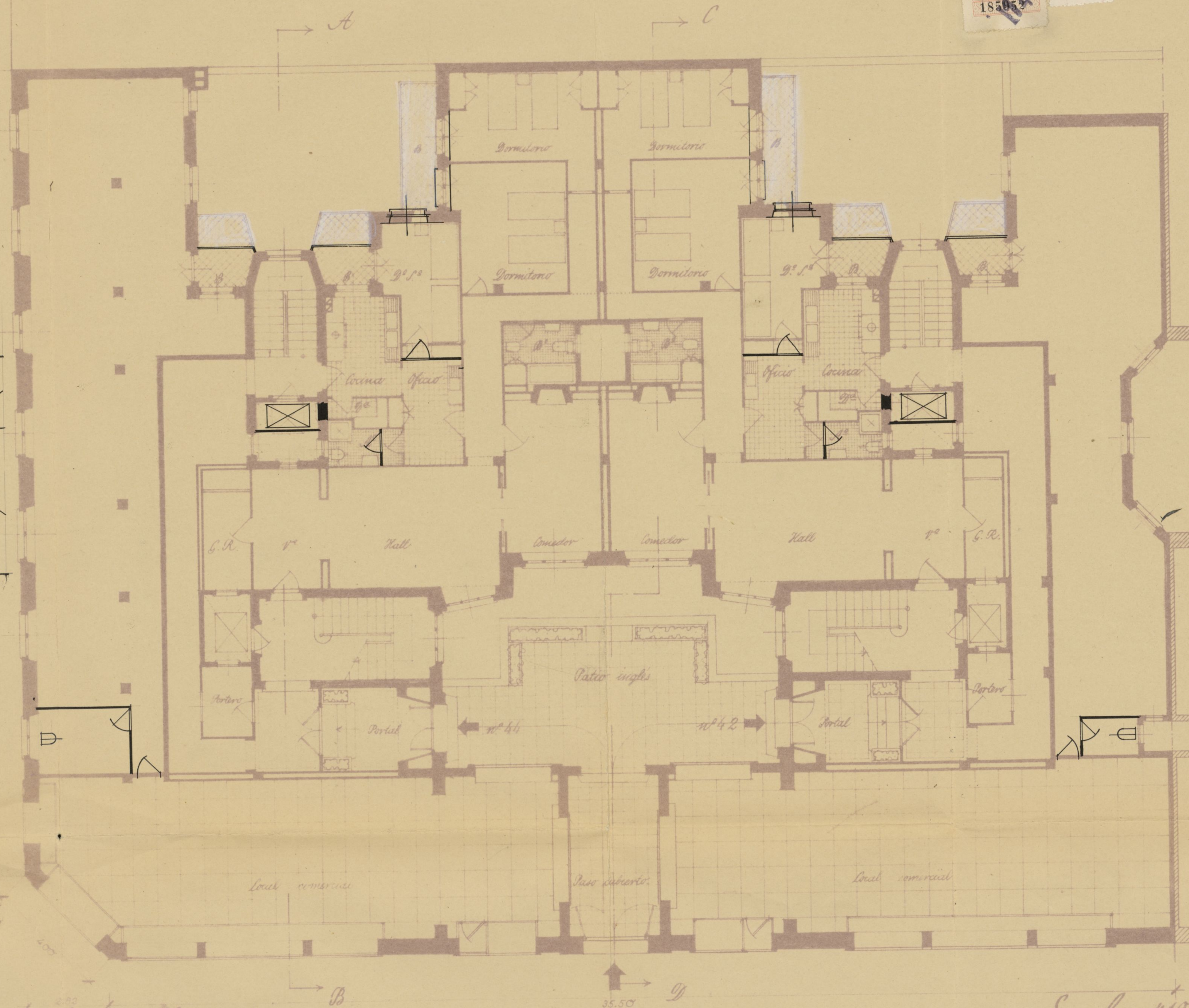




Planta de sótanos. Viviendas de porteros, sótanos comerciales y trasteros.

Valen las correcciones  
El Arquitecto:

*Edmundo Muga*



Planta baja. Ingresos generales, locales comerciales y dos viviendas de intrascuto.

Escala 1:100.

Madrid, Marzo de 1945.

El Arquitecto:

Por los Propietarios:  
*J. Muga*

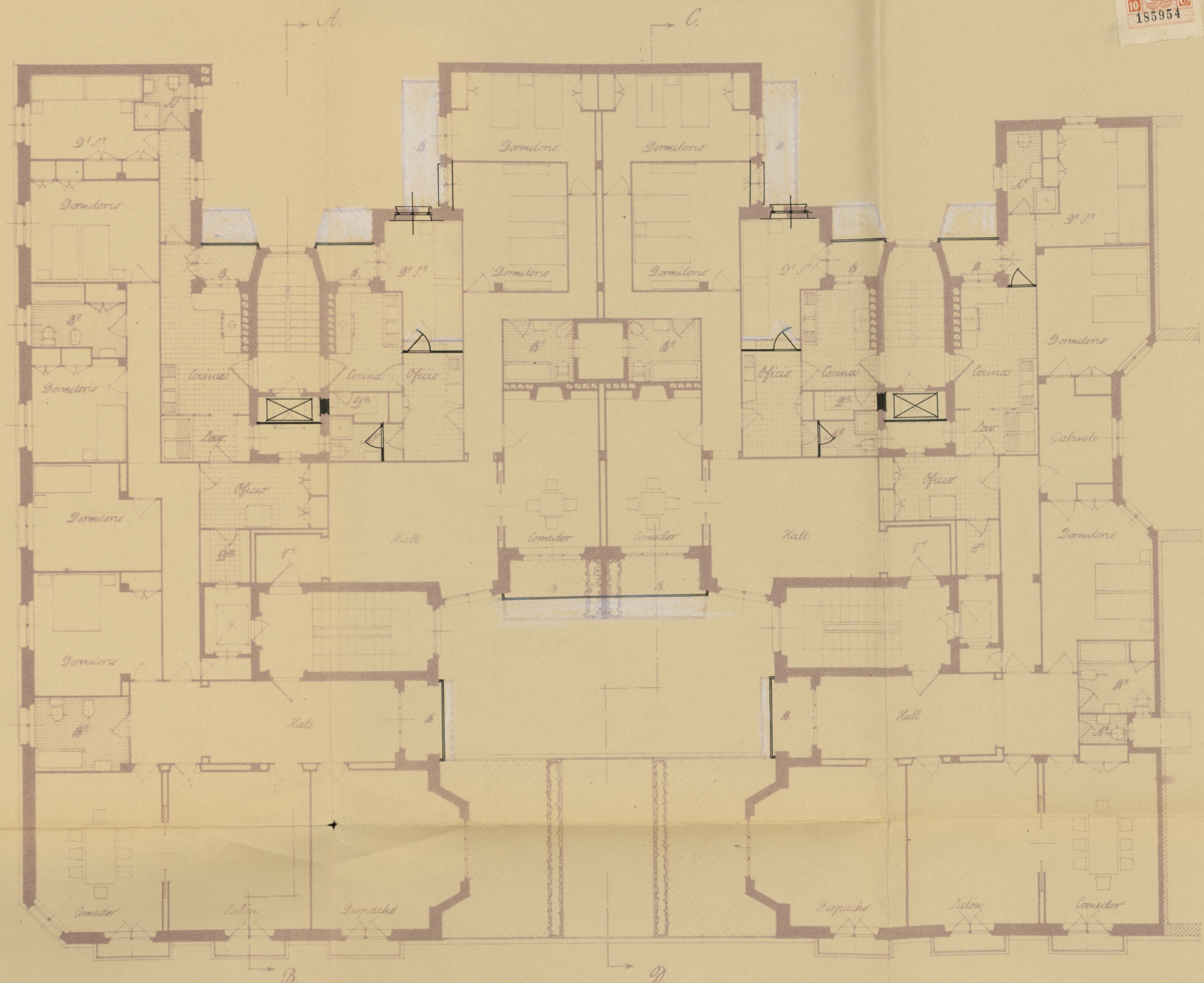
*Edmundo Muga*

Ayuntamiento de Madrid



IMPUESTO MUNICIPAL  
10  
185954  
94 JUL 1945  
CENTIMOS

12 JUN 1945  
576 NIF 71



Planta principal. Cuatro viviendas.

Valen las correcciones  
El Arquitecto:

*de Rivas Vega*

Ayuntamiento de Madrid

Escala 1:100.

Madrid, Marzo de 1945.

El Arquitecto:

*de Rivas Vega*

Por los propietarios:  
*J. Marmora*





Planta general de pisos. Cuatro viviendas por planta.

Valen las correcciones  
El Arquitecto:

*Valero Aguilera*

Ayuntamiento de Madrid



Planta del piso 5º. Cuatro viviendas por planta.

Escala 1:100.

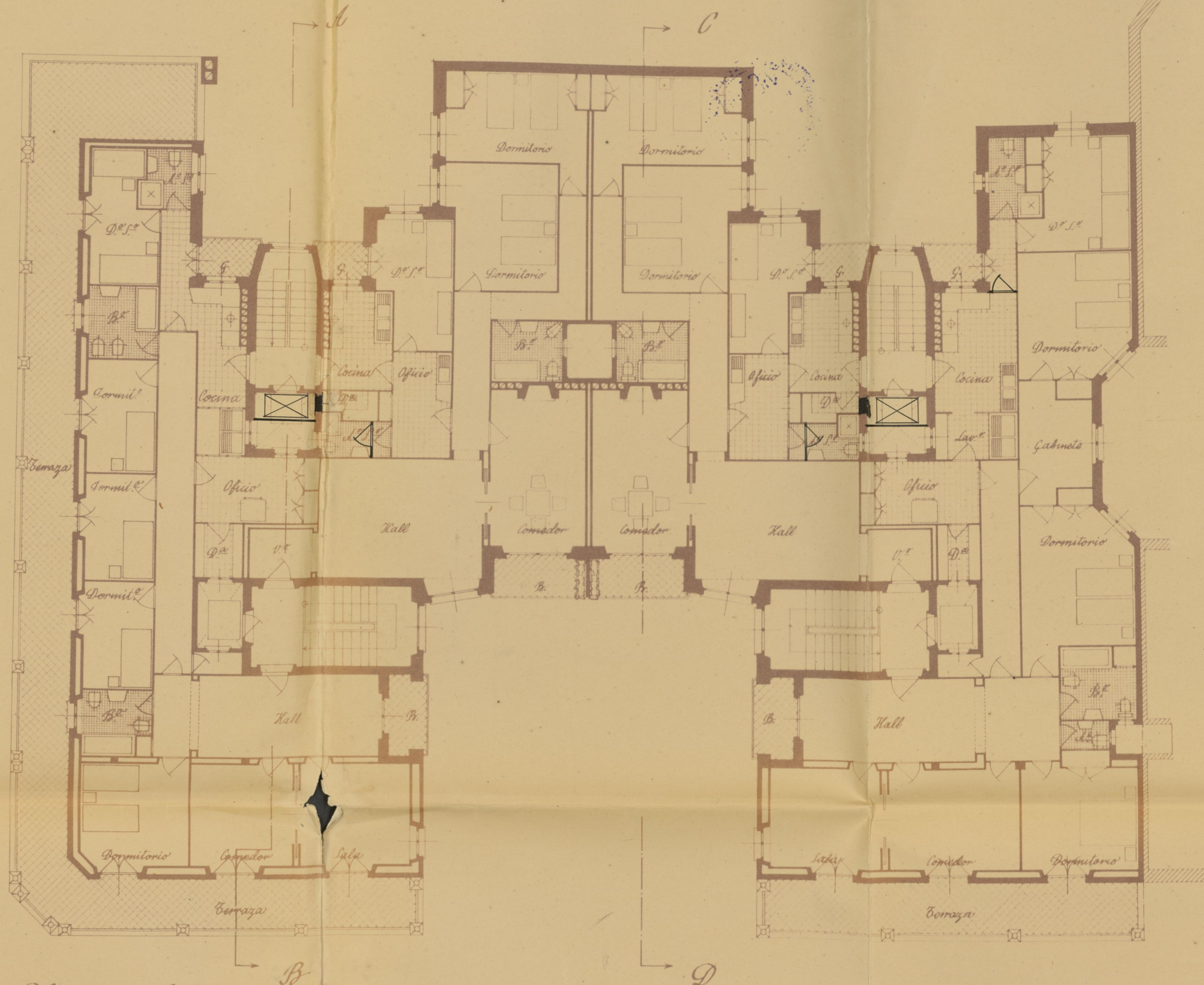
Madrid, Marzo de 1945.

El Arquitecto:

*Valero Aguilera*

Por los Propietarios:  
*A. Navarro*



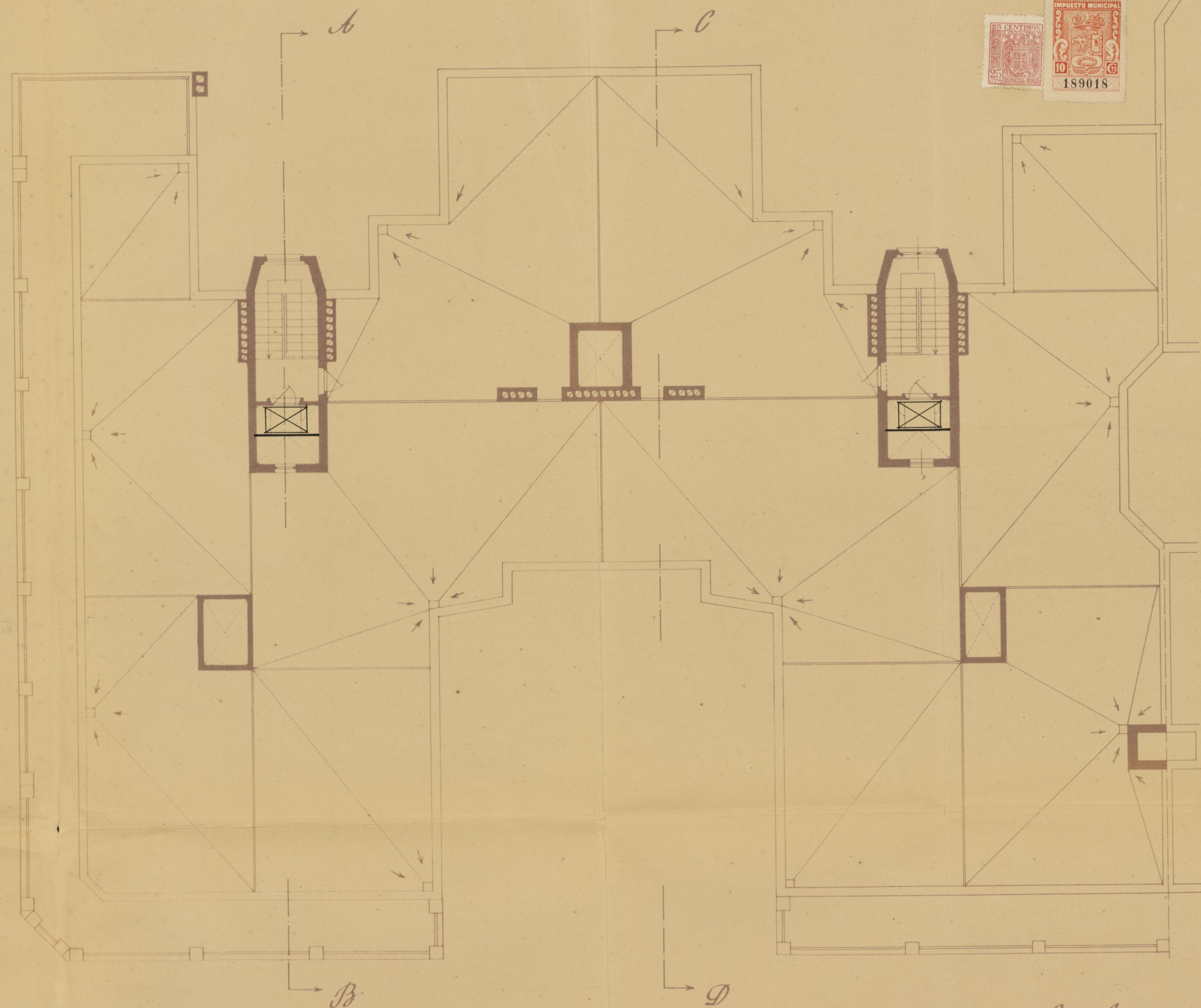


Planta de áticos. Cuatro viviendas por planta.

Valen las correcciones  
El Arquitecto:

*Manuel Ugarte*

Ayuntamiento de Madrid



Planta de terrazas.

Por los Proprietarios:

Escala 1:100.

Madrid, Marzo de 1945

El Arquitecto:

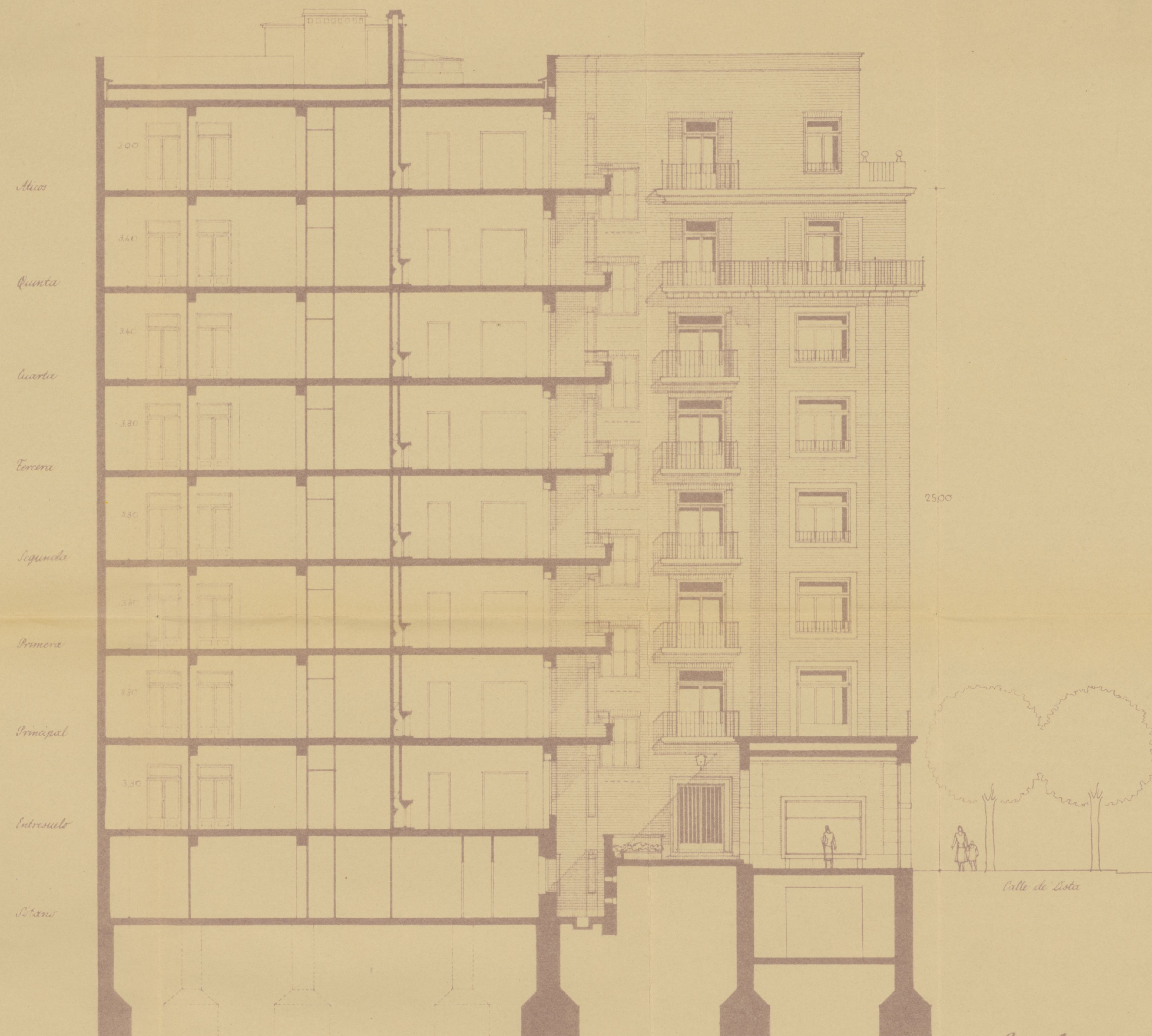
*Manuel Ugarte*







Sección A-B.



Sección C-D.

Ayuntamiento de Madrid

Escala 1:100.

Madrid, Marzo de 1945.

El Arquitecto:

*J. Moreno*

*el arquitecto*





Alzado Calle del General Perdomo



Alzado Calle de Lope

Casa en construcción Plaza de Salamanca 9.

Escala 1:100

Madrid, Mayo de 1945

Proyecto propietario:

J. M. M. M.

El Arquitecto:

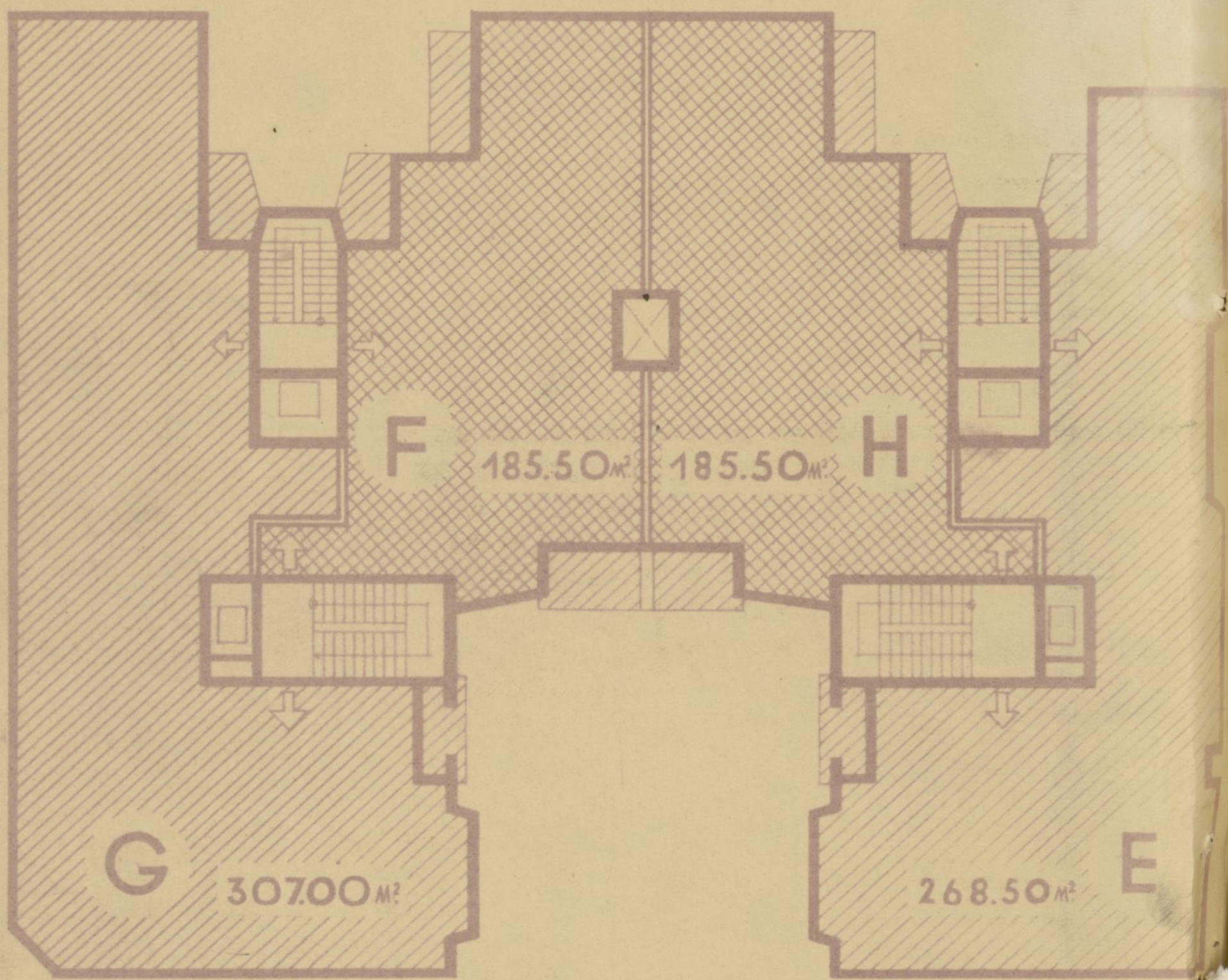
Francisco G. G.

Ayuntamiento de Madrid









*Tipos de viviendas*



# DIRECCION DE ARQUITECTURA SECCION DE EDIFICACIONES

Visto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del

Expediente número **6668**,

cumplen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, por tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, quedan autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda comunicar en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo la intervención que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda.

Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección de Rentas y de los Aparejadores inspectores. La iniciación de las obras sin esta autorización, o la realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas con la supresión inmediata, demolición o imposición del quintuplo de los derechos correspondientes.

Madrid, **25 OCT. 1945** de 194

El Director de Arquitectura,

P. D.

El Arquitecto Jefe de la Sección de Edificaciones,

Situación **Lista 42 y 44**

Obra **nueva planta**

Apellidos

Nombre **Pablo Barrera**

Domicilio

Arquitecto **S Zuazo**

## RESEÑA DE LAS OBRAS

construir casa de viviendas en p/ sótanos 1.166 m2  
id baja y 1ª 2.296'70 m2  
id 2ª y 3ª 2.245'90 m2  
id 4ª y 5ª 2.245'90 m2  
id 6ª y 7ª 2.245'90 m2  
valla 137 m2  
En línea



P.

27 oct. 945

Dere cuenta en Comis  
de Ensanche.



AYUNTAMIENTO

SECRETARIA

diado

SEÑOR

G<sup>a</sup>. Pl  
Usara  
S. Rein  
A. de





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

iado



A LA EXCMA. COMISION MUNICIPAL PERMANENTE

COMISION DE ENSANCHE

(Segunda citación)

SEÑORES

G<sup>a</sup>. Plaza  
Usera  
S. Reinares  
A. de Celis

Excmo Sr.:

Esta Comisión, de conformidad con el informe emitido por la Dirección de Arquitectura, tiene el honor de proponer a V. E. se sirva conceder la licencia solicitada por don Pablo María Barre-  
ra Ozamiz para ejecutar obras  
de nueva planta para viviendas

en la  
finca número 42-44 de Lista  
siempre que las mismas se ajusten a los docu-  
mentos técnicos presentados, suscritos por el  
Arquitecto D. Secundino de Zuazo Ugalde  
y a cuanto preceptúan las Ordenanzas municipa-  
les para esta clase de obras; no debiendo ser  
expedida esta licencia hasta que emitan infor-  
me favorable la Fiscalía de la Vivienda y los  
técnicos municipales que sean precisos, y de-  
biendo, una vez aprobada por V. E. esta pro-  
puesta, pasar el expediente a la Administra-  
ción de Rentas y Exacciones para que proceda  
al cobro de los derechos provisionales.

V. E., no obstante, resolverá.

Madrid, 30 de octubre de 194 5

*[Firma manuscrita]*

*[Firma manuscrita]*

*[Firma manuscrita]*



MADRID 8 NOVIEMBRE 1945

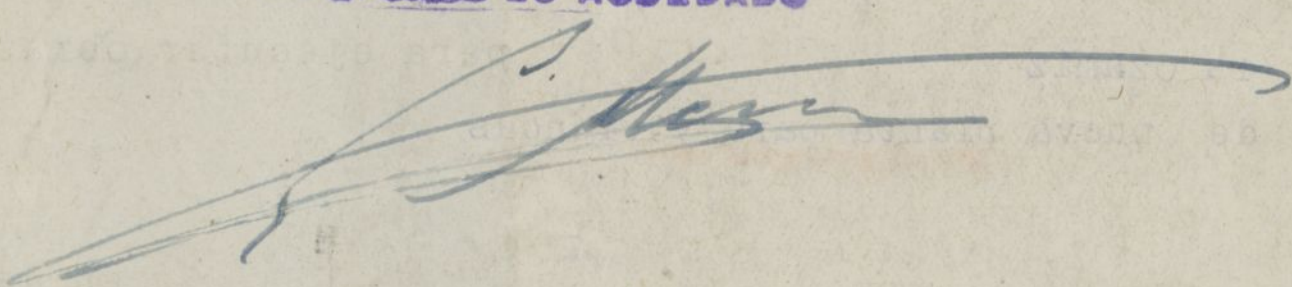
EN COMISION MUNICIPAL PERMANENTE  
SESION PÚBLICA ORDINARIA

De acuerdo de conformidad con lo propuesto

*El Secretario del Excmo. Ayuntamiento*

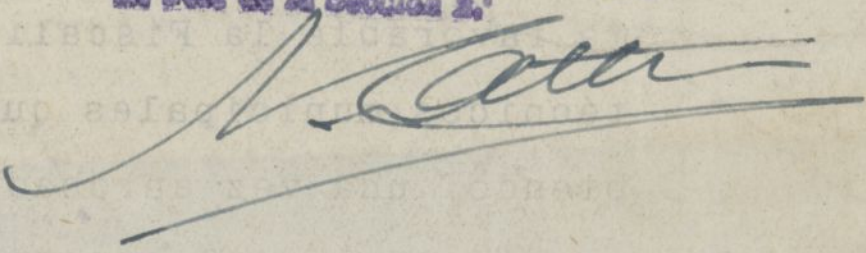


**CUMPLASE LO ACORDADO**



*Excmo. D. la Licencia de alquiler*  
Esta Intervención se halla conforme con la liquidación  
practicada de los derechos de licencia  
adj. a este expediente. - 8 FEB. 1946

Madrid... de ... de 19...  
del año de la Sección 2.ª



MINISTERIO  
CALIA DEL  
Cuenta de

FISC  
VIVIEN  
19

AYUNTAM  
GBRAS  
23  
D...  
ENT





MINISTERIO DE LA GOBERNACION

FISCALIA DELEGADA DE LA VIVIENDA

Cuesta de Santo Domingo, 5, 2.º

MADRID

Núm. \_\_\_\_\_

FISCALÍA DE LA  
VIVIENDA DE MADRID

19-10-46

197

VALIDA

AYUNTAMIENTO DE MADRID  
OBRAS

23 ENE. 1946

ENTRADA

Excmo. Señor:

Tengo el honor de remitir a V.E. el expediente de licencia de obras de construcción de la casa nº 42 y 44 de la calle de LISTA, enviado a esta Delegada con oficio del Sr. Jefe de la Sección de Ensanche de esa Corporación de fecha 8 del actual, recibido el 11, y de acuerdo con los informes de la Asesoría Técnica de esta Fiscalía, cumpliendo participarle la aprobación del proyecto en lo que afecta a las condiciones de salubridad e higiene, competencia de la Fiscalía de la Vivienda, por lo que, según lo preceptuado en la Norma A. de la Orden del Gobierno General del Estado de 9 de Abril de 1937, (B.O. del E. del 12) y artº 5º del Decreto de 23 de Noviembre de 1940, (B.O. del E. de 10 de Diciembre), puede, si lo estima procedente, conceder la correspondiente licencia, haciendo presente al interesado la obligación de dar cuenta inmediata de la terminación de las obras a esta Fiscalía, (sin perjuicio de la solicitud de la correspondiente licencia de alquiler) para la comprobación de su ejecución en relación con el proyecto aprobado,



del que a estos efectos, queda archivado un ejemplo en esta Fiscalía, según lo dispuesto en la Orden cular de la Fiscalía Superior de la Vivienda de 28 de Abril de 1937, (B.O. del E. de 19 de Mayo).

Dios guarde a V.E. muchos años.  
Madrid 19 de Enero de 1946.

**EL FISCAL DELEGADO**

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID. -- SECCION ENSANCHE.



Libro

113

Talón número

11



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECCION DE OBRAS DE CONSTRUCCION DEL ENSANCHE

Los sellos correspondientes al Timbre del Estado y al puesto municipal quedan dados a la matriz de esta licencia (artículo 101 de la ley del Timbre del Estado de 1 de junio de 1926).

El excelentísimo Ayuntamiento, en sesión celebrada en noviembre, de conformidad con lo propuesto por la Comisión 3.<sup>a</sup> (Ensanche), se ha servido conceder licencia a D. Maria Barrera

para construir fiera en la calle de Lepa 44 y 44

con arreglo a los planos y Memoria descriptiva presentados, suscritos por el Arquitecto Sr. Juan, y siempre que la

nueva fachada se establezca en la alineación oficial determinada por el facultativo municipal

La rasante será también la oficial determinada por el mismo facultativo

**TOMADA RAZON**

**El Jefe de la Sección 3.<sup>a</sup>**

Las obras se verificarán con arreglo a los planos presentados y bajo dirección facultativa, que cumplirá en su ejecución lo prevenido en el título VI de las Ordenanzas municipales y demás disposiciones sobre construcciones y andamios.

En la instalación de retretes, bajadas y sumideros se observará cuanto preceptúa el bando de la Alcaldía de 5 de octubre de 1898 y demás disposiciones complementarias acerca del mismo.

En la portería se colocarán los timbres de llamada a los pisos, según dispone el acuerdo del excelentísimo Ayuntamiento de 15 de julio de 1910.

Terminadas las obras serán reconocidas por los técnicos municipales al objeto de

que comprueben si se han ajustado a la licencia concedida, no autorizándose la necesaria de alquiler o habitar si se hubiere dejado de cumplir algún requisito.

Al frente de la obra se colocará una valla de madera de dos metros de altura y en las condiciones determinadas en el artículo 683 de las Ordenanzas municipales, que ocupará en la vía pública una superficie de 187 m<sup>2</sup>

No podrá ser arrendada ni utilizada la construcción de que se trata interin no se cumplan los requisitos que señalan la real orden de 12 de octubre de 1910, el artículo 64 del reglamento de 14 de julio de 1924 y el artículo 17, párrafo tercero, del de 9 de febrero de 1925 sobre Sanidad municipal.

Y en cumplimiento de lo dispuesto por el excelentísimo señor Alcalde, para resguardo del interesado, se expide la presente en Madrid, a 17 de Febrero de 1926

El Secretario,

M. B.

Tenencia de Alcaldía del distrito de

Queda tomada razón de la presente licencia en esta oficina de mi cargo

Madrid, de de 193

Ayuntamiento de Madrid



# REGLAS GENERALES QUE DEBERÁN OBSERVARSE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS EN MADRID

1.<sup>a</sup> La construcción se sujetará estrictamente a la alineación demarcada, a los planos y Memorias presentados por el interesado y aprobados por el excelentísimo Ayuntamiento, a las disposiciones de la real orden de 10 de junio de 1854 que sean aplicables al caso de que se trate y a todas las demás de policía urbana vigentes sobre construcción, seguridad y salubridad.

2.<sup>a</sup> El propietario dará parte por escrito al Secretario de la Junta Consultiva municipal en los tres períodos siguientes:

*Primero.* Sentado que sea el zócalo de cantería de la fachada.

*Segundo.* Cuando haya enrasado la altura del piso bajo.

*Tercero.* Cuando esté colocada la cornisa.

3.<sup>a</sup> En ninguno de los tres períodos citados podrá el propietario continuar las obras sin la autorización escrita del Arquitecto municipal de la sección, quien practicará el reconocimiento en el preciso término de cuarenta y ocho horas, contadas desde que reciba el aviso.

4.<sup>a</sup> Practicado el reconocimiento, el Arquitecto municipal autorizará la prosecución de las obras si las encuentra con sujeción a la licencia concedida, o las suspenderá si así no las hallase; en ambos casos informará a continuación del aviso del propietario, remitiendo el informe al excelentísimo señor Alcalde Presidente.

5.<sup>a</sup> Al acto del primer reconocimiento asistirá el técnico municipal que corresponda para rectificar la rasante, e informará en los mismos términos que quedan establecidos para el Arquitecto municipal.

6.<sup>a</sup> En el acto del reconocimiento de la altura de la fachada, o sea cuando se haya colocado la cornisa, el

Arquitecto director de la obra tendrá la obligación de presentar al Arquitecto municipal el plano de las cubiertas de la casa con los perfiles necesarios.

7.<sup>a</sup> Se revocarán las fachadas con un color agradable, imitando un buen orden de construcción, y se pintarán de color al óleo las puertas, colocando sobre la del portal un globo luminoso con el número de la casa.

8.<sup>a</sup> En la construcción de los andamios de las fachadas se dispondrá que las almas sean de sesmas colocadas frente a los huecos, a excepción de las de los extremos, que estarán en las líneas de las medianerías, siendo los puentes de maderos de a seis y los tablones de buena calidad, sin nudos saltadizos, poniendo tres en el ancho de cada andamiada y cuidando el maestro de la obra de que no se carguen demasiado. Para evitar en lo posible todo accidente desagradable se colocarán vallas resistentes entre las almas que sirvan de antepechos, procurando al establecer los pescantes la mayor solidez posible, como igualmente en los andamios interiores, cumpliéndose además lo prevenido en los artículos 681 al 685 de las Ordenanzas municipales.

9.<sup>a</sup> El impuesto de ocupación de la vía pública por colocación de valla se cobrará por todo el mes de la fecha de la licencia y sucesivos, hasta que el propietario dé parte al Teniente Alcalde del distrito y a la Administración de Rentas y Exacciones municipales de haberla levantado, en cuyo mes el cobro será también completo.

10. El propietario no podrá alquilar ni habitar la casa construída sin obtener previamente la licencia necesaria.

11. El Teniente Alcalde del distrito y el Arquitecto municipal de la sección podrán visitar la obra siempre que lo tengan por conveniente.

12. Si algún propietario, prescindiendo de las formalidades que quedan establecidas, continuase las obras y éstas resultasen no estar conformes con la licencia concedida, serán demolidas inmediatamente.

13. Las autorizaciones que dé el Arquitecto municipal para la prosecución de las obras las conservará en su poder el propietario para unir las a la solicitud de licencia para alquilar que en su día presente, sin cuyo requisito no se dará curso a la instancia.

14. Cumplirá también lo dispuesto por real orden de 9 de septiembre de 1888 y bandos de la Alcaldía Presidencia de 30 de enero de 1889 y 5 de octubre de 1898, y demás disposiciones complementarias referentes a desagües y saneamiento de las fincas.

15. La concesión de la presente licencia, en conformidad con lo acordado por el excelentísimo Ayuntamiento en sesión de 19 de julio de 1895, no prejuzga ninguna clase de derecho que directa o indirectamente afecte al dominio o propiedad del inmueble que la motiva, y deberá sujetarse a las demás prescripciones contenidas en las Ordenanzas y resoluciones municipales.

16. Las fincas cuya altura pase de 14 metros deberán tener indispensablemente instalación de ascensores, según preceptúa el artículo 647 de las Ordenanzas municipales; a cuyo fin el propietario deberá presentar, al solicitar la licencia de alquilar o habitar, los necesarios planos y Memoria por duplicado y certificados de pruebas de funcionamiento y seguridad suscritos por Arquitecto e Ingeniero industrial con título obtenido en España.

Iguales documentos deberán presentarse si se instalan servicios de calefacción y montacargas.