

42-429-21  
INV. 690

26

Alquilar N-15-941

1935.

PÚBLICA ESPAÑOLA  
AYUNTAMIENTO DE MADRID

Negociado de Obras = Lucanhe

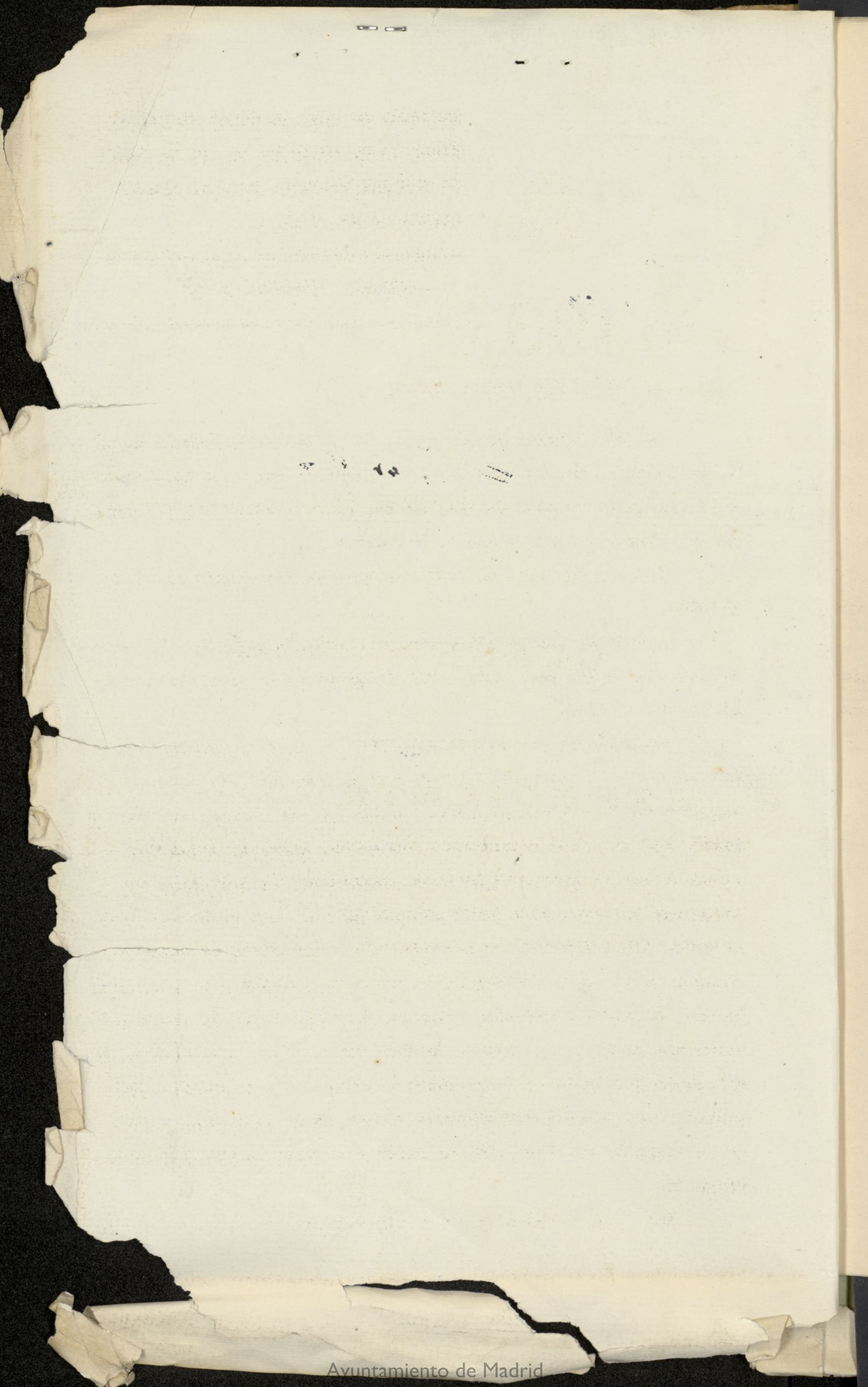
33

CLASE Construcción.

**EXPEDIENTE** incoado por  
D<sup>o</sup> Juan Muñoz Truceda, por Inmobili-  
liaria A. B. J. N. S. A. solicitando licencia  
para construir casa en el n.º 59 de la calle  
Navarra











2: 24-11

PROYECTO DE CASA DE RENTA DE VARIOS  
PISOS EN EL SOLAR Nº 59, DE LA CALLE  
DE GENERAL NARVAEZ, PARA LA INMOBI-  
LIARIA AR.IN. S.A.

— MEMORIA DESCRIPTIVA —

### ANTECEDENTES Y DISTRIBUCION GENERAL

La Inmobiliaria AR.IN. S.A., de la que desempeño el cargo de Gerente, al desear construir una finca de renta en su solar de la calle de General Narvaez nº 59, me ha honrado con el encargo del proyecto y dirección de las obras.

El programa para el proyecto quedaba condensado en lo siguiente:

= Casa de varios pisos con viviendas de alquiler, de renta inferior a 250 pts. para poder acogerse a los beneficios de la Ley del Paro =

Teniendo en cuenta ese programa, la forma y dimensiones del solar, las alturas permitidas por el Ayuntamiento en aquellas calles y las demás condiciones exigidas en las Ordenanzas Municipales, así como las características que en zonas de viviendas como en la que se encuentra la casa proyectada, es necesario que reúna una vivienda para poder obtener de ella una renta que oscile entre 225 a 250 pts. se ha redactado el proyecto adjunto, dotando a la finca de siete plantas sobre la rasante y de otra planta más, en parte enterrada, ocupando una tercera parte aproximadamente del solar en el costado derecho del mismo, y que tomando luz del patio jardín de la finca puede destinarse, a habitación del portero y el resto a dependencias generales de la finca, cuarto de máquinas de ascensor, id. de caldera de calefacción y carbonera aneja.

Las otras siete plantas se distribuyen en cuatro viviendas



PROYECTO DE CASA DE FAMILIA DE VARIAS  
PIEDRAS EN EL SOLAR Nº 59, DE LA CALLE  
DE GENERAL NAVARRE, PARA LA INMOBILI-  
ARIA A.R.I.N. S.A.

ANEXOS Y DISTRIBUCION GENERAL

La Inmobiliaria A.R.I.N. S.A., de la que depende el cargo  
de Gerente, al desear construir una casa de familia en el solar  
de la calle de General Navarre nº 59, ha acordado con el enser-  
no del proyecto y dirección de las obras.

El programa para el proyecto quedaba condicionado en lo si-  
guiente:

- Casa de varias plantas con viviendas de alquiler, de ren-  
ta inferior a 250 pts. para poder acoger a los beneficiarios de  
la Ley del Peto -

Teniendo en cuenta este programa, la forma y dimensiones  
del solar, las circunstancias por el Ayuntamiento en algunas  
calles y las demás condiciones exigidas en las Ordenanzas Municipa-  
les, así como las características de las zonas de viviendas co-  
munes en la que se encuentra la zona proyectada, es necesario que

sean una vivienda para poder obtener de ella una renta que oscil-  
le entre 225 a 250 pts. se ha redactado el proyecto adjunto, co-

tando a la línea de este plan sobre la rasante y de otra plan-  
ta más, en parte enterrada, ocupando una tercera parte aproximada-  
mente del solar en el costado derecho del mismo, y que tomando las

del patio jardín de la línea puede destinarse, a habitación del  
portero y el resto a depósitos generales de la línea, cuarto  
de repuestos de ascensor, id. de caldera de calefacción y carbón-

La zona de...

Las otras siete plantas se distribuyen en cuatro viviendas



cada una, además de la escalera y servicios de relación.

En los planos adjuntos puede verse la distribución dada a todas y cada una de las plantas.

SUPERFICIACION.— La parcela tiene forma de una L formando un polígono de seis lados, uno de ellos de 21,50 metros de longitud a la calle de General Narvaez formando la fachada, otro de 32 metros de longitud formando medianería por su izquierda entrando, otro de 24,30 de longitud formando medianería por su fondo y otros tres de 17,70, 3,20 y 14,40 metros de longitud respectivamente por su derecha, para medianerías por este costado y linderos con los patios y espacios libres de ~~las~~ fincas colindantes. Los seis lados limitan una superficie de 733,95 m<sup>2</sup> equivalentes a 9.453,27 p<sup>2</sup>.

PATIOS.— Esta finca por así decir, no tiene patios propiamente dicho sino espacios libres abiertos a la calle de Alcalde Sainz de Baranda, mancomunados con los de las fincas colindantes. Las superficies de espacios libres por lo que a esta finca respecta son

1 de 23,10 x 3,70 = 85,47 m<sup>2</sup>

1 de 20,60 x 3,40 = 70,04 "

1 de 5,50 x 9,40 = 51,70 "

1 de 5,50 x 6,20 = 34,10 "

Total 241,31 m<sup>2</sup> de superficie que equivale al 32,90 % de la total del solar, cumpliendo sobradamente lo exigido por las Ordenanzas Municipales.

ALTURAS.— Todas las plantas tendrán una altura interior de 3,00 metros, quedando el pavimento de la planta baja elevada de la rasante lo necesario para que el techo correspondiente (planta 1ª) quede con una altura superior a 3,60 metros sobre aquella.

CIMENTACION.— La cimentación de la casa se hará en parte por pozos aislados y en parte por zanja corrida, pues se deduce que esta es la disposición mas resistente y económica. Las zanjas y pozos se macizarán con hormigón de cemento. El coeficiente de trabajo que se asigna al terreno será de 2,5 a 3,0 kgs/cm<sup>2</sup> como término medio.

ESTRUCTURAS VERTICALES Y HORIZONTALES.— Todos los muros, con ex-



En los planos adjuntos puede verse la distribución dada a cada una, además de la escalera y servicios de relación. todas y cada una de las plantas.

SUPERFICIALES. - La parcela tiene forma de una  $\Delta$  formando un polígono de seis lados: uno de ellos de 21,40 metros de longitud a la calle de General Narváez formando la fachada, otro de 32 metros de longitud formando medianería por su izquierda entrando, otro de 24,30 de longitud formando medianería por su fondo y otros tres de 17,70, 3,20 y 14,40 metros de longitud respectivamente por su derecha, para medianerías por esta costado y linderos con los patios y espacios libres de las líneas colindantes. Las seis ladas limitan una superficie de 733,95 m<sup>2</sup> equivalentes a 9.453,87 p<sup>2</sup>.

PATIOS. - Esta finca por el oeste, no tiene patio propio alguno sino espacios libres abiertos a la calle de Alcalá Salas de Baranda, mancomunados con los de las líneas colindantes. Las superficies de espacios libres por lo que a esta finca respecta son:

1 de 23,10 x 3,70 = 85,47 m<sup>2</sup>  
 1 de 20,60 x 3,40 = 70,04 "  
 1 de 5,20 x 3,40 = 17,68 "  
 1 de 5,50 x 6,20 = 34,10 "  
 Total 241,31 m<sup>2</sup> de superficie que equi-

vale al 32,90 % de la total del solar, comprendiendo sobradamente la exigida por las Ordenanzas municipales.

ALTURAS. - Todas las plantas tendrán una altura interior de 3,00 metros, quedando el pavimento de la planta baja elevada de la rasante lo necesario para dar al techo correspondiente (planta 1<sup>a</sup>) quede con una altura superior a 3,60 metros sobre rasante.

CIMENTACION. - La cimentación de la casa se hará en parte por pozos aislados y en parte por canchales corridos, pues se deduce que esta a la disposición mas resistente y económica. Las canchales y pozos se macizarán con hormigón de cemento. El coeficiente de trabajo que se asigna al terreno será de 2,5 a 3,0 kg/cm<sup>2</sup> como término medio.

ESTRUCTURAS VERTICALES Y HORIZONTALES. - Todas las muros, con ex-



cepción de los de la caja de escalera, que serán de fábrica de ladrillo, serán de entramado de hierro, formando parte de la estructura vertical de todo el edificio, rellenando los mismos con fábrica de ladrillo hueco doble y tabique sencillo para mayor aislamiento.

En el plano se indican los soportes tanto los del entramado de los muros, como los interiores que completan la estructura vertical, los cuales serán armados con perfiles de acero laminado.

La estructura horizontal, carreras y envigados para suelos, será de barras de acero laminado.

Los huecos abiertos en muros se protegerán con cargaderos de acero laminado.

Todos estos elementos metálicos serán calculados con un coeficiente máximo de trabajo de 10 a 12 kgs. por mm<sup>2</sup> y para carga total por m<sup>2</sup> de suelo se supone la de 350 kgs.

CUBIERTA.- Toda la construcción se cubrirá con terraza a la catalana, de doble tablero de rasilla con libre dilatación, sobre tabiquillos del mismo material que permitan formar cámara de aire, perfectamente ventilada. Sobre el tablero se recibirá el solado de baldosín o similar. El tablero se protegerá en sus bordes con biseras del mismo material que el empleado en el solado.

FORJADO DE SUELOS.- El espacio entre la viguería metálica de pisos se podrá forjar con tablero de rasilla doblado con dobles correas cada 0,40 cm. como mínimo, enjutado con mortero formado con cascote del mismo material, o mejor escoria y yeso hasta ganar el nivel del suelo; aunque si bien es más caro, sería preferible el forjado con tablero y bovedilla de rasilla teniendo en cuenta la altura de las viguetas de piso.

TABIQUERIA.- La distribución interior se hará con tabiques formados con ladrillos pardos y huecos y yeso negro.

ESCALERAS.- Se construirán sobre bovedilla de rasilla, con tablero inferior, recibido con mortero de yeso y doble revoltón con rasilla y mortero de cemento. Sobre esta bovedilla se peldañeará con fábrica de ladrillo recocho y mortero de cemento y arena de río,



sección de los de la caja de escaleras, que serán de fábrica de la-  
brillo, serán de entramado de hierro, formando parte de la estruc-  
tura vertical de todo el edificio, rellenando los muros con la-  
brico de ladrillo hueco doble y tabiques sencillos para mayor ais-  
lamiento.  
En el plano se indican los apoyos tanto los del entrama-  
do de los muros, como los interiores que completan la estructura  
vertical, los cuales serán armados con perfiles de acero laminado.  
La estructura horizontal, escaleras y envigados para suelos,  
será de barras de acero laminado.

Los huecos abiertos en muros se protegerán con cargadores  
de acero laminado.  
Todos estos elementos metálicos serán calculados con un  
coeficiente máximo de trabajo de 10 a 12 kgs. por mm<sup>2</sup> y para car-  
ga total por m<sup>2</sup> de suelo se supone la de 350 kgs.

CUBIERTA. - Toda la construcción se cubrirá con terraza a la cata-  
lana, de doble tablero de resilla con junta dilatación, sobre ta-  
piallos del mismo material que formarán formero de alar.  
perfectamente ventilada. Sobre el tablero se recibirá el solado  
de baldosa o similar. El tablero se protegerá en sus bordes con  
placas del mismo material que el empalme en el solado.

FORJADO DE SUELOS. - El espacio entre las viguetas metálicas de piso  
se podrá forjar con tablero de resilla doblado con doble correa  
cada 0,40 cm. como mínimo, enjulado con mortero formado con cas-  
sote del mismo material, o mejor escoria y yeso hasta ganar el  
nivel del suelo; aunque si bien es más caro, sería preferible el  
forjado con tablero y bovedilla de resilla teniendo en cuenta la  
altura de las viguetas de piso.

TABICUERIA. - La distribución interior se hará con tabiques forma-  
dos con ladrillos perfiles y huecos y yeso negro.  
ESCALERAS. - Se construirán sobre bovedilla de resilla, con tabie-  
ro interior, recibido con mortero de yeso y doble revestido con ta-  
pialla y mortero de cemento. Sobre esta bovedilla se pondrá el co-  
lador de ladrillo resaca y mortero de cemento y arena de río.



recubriendo este peldañoado con tabica y huella de mármol.

PAVIMENTOS.- En la planta de sótanos y en los espacios libres, se dispondrá sobre el suelo, para después pavimentar en la primera y enarenar los segundos con sus correspondientes aceras, una plancha de hormigón de piedra machacada y mortero de cemento de 20 cm de espesor.

Todas las plantas irán soladas con baldosín hidráulico de primera calidad, recibido con mortero de cemento.

El portal irá solado con losetas de mármol.

Las azoteas llevarán solado de baldosín catalán rojo.

CARPINTERIA.- La ejecución de toda la carpintería será de primera calidad y la madera de 2ª clase escogida. Los huecos de fachada y habitaciones principales a patios, llevarán vidrieras de dos o tres hojas con persianas enrollables de madera. En la planta baja se sustituirán por rejas o persianas metálicas de librillo.

Las vidrieras de los huecos a patios que no lleven persiana de madera, se protegerán con frailerros de dos hojas a excepción de los de cocinas y baños. Los huecos de estas cocinas van provistos en la parte de antepecho, de una fresquera con persianas para ventilación, entrepaños interiores, trampillas y frentes de madera.

Las escuadrías en todos los huecos de carpintería serán las corrientes en plaza para obras de buena calidad. Los tableros empleados serán de madera de Soria cuando vaya en huecos que den al exterior y de estos y contrachapados de cinco hojas con un espesor de 9 m/m. en los de huecos interiores.

Los huecos de paso tendrán 2,15 m. de altura y las de exterior se enrasarán a 2,40 m. sobre el pavimento, excepto los de fachadas que lo serán de a 2,50 m.

Toda la carpintería irá moldada a dos haces, pudiendo formarse mejor juicio de como es la supuesta, por la Memoria gráfica que se acompaña.

ENFOSCADOS Y REVOCO.- Todos los paramentos exteriores de los muros se enfoscarán exteriormente con mortero de cemento y arena, previo maestreado.



recubriendo este polvado con tablas y bridas de hierro.  
PAVIMENTOS. - En la planta de sótano y en los espacios libres, se  
dispondrá sobre el suelo, para después pavimentar en la primera  
y enrasar las segundas con sus correspondientes juntas, una plan-  
cha de hormigón de piedra machacada y mortero de cemento de 20 cm  
de espesor.

Todas las plantas serán soladas en mortero de cemento y  
primera calidad, recibiendo con mortero de cemento.  
El perfil irá solado con losetas de mármol.  
Las azoteas llevarán solado de baldosa catalán rojo.

CARPINTERIA. - La ejecución de toda la carpintería será de primera  
calidad y la madera de 2ª clase escogida. Los huecos de fachada  
y habitaciones principales a patios, llevarán vidrieras de dos o  
tres hojas con persianas enrollables de madera. En la planta baja  
se sustituirán por rejas o persianas metálicas de alfilerio.

Las vidrieras de los huecos a patios que no lleven persia-  
na de madera, se protegerán con trasteros de dos hojas a exposicio-  
n de los de cocina y baños. Los huecos de estas cocinas van provis-  
tos en la parte de antepuerta, de una trastero con persianas para  
ventilación, entrepuercos interiores, trampillas y frentes de madera.  
Las encimaderas en todos los huecos de carpintería serán las  
corrientes en plan para otros de primera calidad. Los tableros en-  
plados serán de madera de pino cuando vaya en huecos que den al  
exterior y de seto y contrachapado de cinco hojas con un espesor  
de 2 m/m. en los de huecos interiores.

Los huecos de paso tendrán 2,15 m. de altura y los de este-  
rior se ensancharán a 2,40 m. sobre el pavimento, excepto los de fa-  
chadas que lo serán de 2,50 m.

Toda la carpintería irá montada a dos bases, pudiendo for-  
marse mejor título de como es la sujeción, por la memoria gráfica  
que se acompaña.

ENCARGOS Y REVOCO. - Todas las paramentos exteriores de los huecos  
se encargarán exteriormente con mortero de cemento y arena, previo  
mantenido.



Sobre el enfoscado se aplicará el revoco, hecho a base de material hidráulico y arenas finas con acabado de diferentes calidades para destacar tanto en fachada como patio, diferentes elementos constructivos o decorativos.

En los patios y hasta una altura de 1,00 m. aproximadamente se emplará revoco, llamado "petreo".

GUARNECIDOS Y BLANQUEOS.- Todas las superficies interiores de muros, todas las de tabiques y techos, se guarnecerán con yeso negro (aconsejándose maestrear, al menos en las habitaciones principales) tendiéndoselas después a la llana con yeso fino blanco.

ZOCALOS.- Los baños y cocinas irán chapados hasta unos 1,50 m. de altura con azulejo; estos zócalos se terminarán con azulejos de canto romo.

La fachada llevará el zócalo de revoco pétreo y la embocadura de la puerta de piedra caliza o revoco que la limite.

Los bajos de las habitaciones se protegerán con rodapié de madera de 10 x 1 a 25 x 3 de sección y con molduraje apropiado.

Los guardavivos y tapajuntas en habitaciones principales, irán combinados con dichos rodapiés y su sección será de 8 x 3 a 1 cm. aproximadamente.

CARRAJERIA DE TALLER.- La puerta de calle y las barandillas de escalera y de los balcones y antepechos de fachada, serán de hierro sin que al presente se haya concretado al detalle de los mismos que se resolverá en su día por la Dirección facultativa, de acuerdo con el Propietario.

HERRAJES DE COLGAR Y SEGURIDAD.- El herraje empleado para colgar, será del llamado fino, en las habitaciones principales y del corriente en las de servicio y secundarias.

En la puerta de calle y todas las de ingreso a pisos, llevarán cerraduras de llaves planas. Las puertas de entrada a pisos irán protegidas además con cerrojo y se dotarán de tiradores y millas.

VIDRIERIA.- La vidriería a emplear será cristal liso sencillo en los balcones y en las ventanas de fachadas y patios, excepto las



Sobre el enlucado se aplicará el revoco hecho a base de material hidráulico y arena fina con acabado de diferentes calidades para destacar tanto en fachada como patio, distintos elementos constructivos o decorativos.

En los patios y hasta una altura de 2,50 m. aproximadamente se empleará revoco, llamado "patoso".

GUARNICIONES Y BLANQUEOS. - Todas las superficies interiores de muros, techos y de tabiques y techos, se blanquearán con yeso negro (aconsejándose presentar, al menos en las habitaciones principales) tendiéndose después a la linea con yeso fino blanco.

ZOCALOS. - Los baños y cocinas irán enlucados hasta unos 1,50 m. de altura con azulejo; estos zócalos se terminarán con azulejos de canto como.

La fachada llevará el zócalo de revoco pétreo y la embocadura de la puerta de piedra caliza o revoco que la limite.

Los bajos de las habitaciones se protegerán con rodapiés de madera de 10 x 1 a 25 x 3 de sección y con molduraje apropiado.

Los guardavientos y tapejuntas en habitaciones principales, irán combinados con dichos rodapiés y su sección será de 8 x 3 a 1 cm. aproximadamente.

CARNALERIA DE TALLER. - La puerta de calle y las derivaciones de escalera y de los balcones y pasadizos de fachada, tendrán el mismo sin que al presente se haya construido el detalle de los mismos que se resolverá en su día por la Dirección facultativa, de acuerdo con el Proyecto.

REPARACIÓN DE COCINA Y SEGURIDAD. - El herraje empleado para colgar será del llamado fino, en las habitaciones principales y del corriente en las de servicio y secundarias.

En la puerta de calle y todas las de ingreso a pisos, lavaderos, cerraduras de llaves planas. Las puertas de entrada a pisos irán protegidas además con cerrojo y se dotarán de tiradores y manillas.

VIDRIERIA. - La vidriera a emplear será cristal liso sencillo en los balcones y en las ventanas de fachadas y patios, excepto las



de cuartos de baño.

Cristal prensado en las puertas vidrieras y en las ventanas de cuarto de baño y W.C.

Lana biselada o cristal mateado, en los camarines de ascensor y cancelas de portal y ventanales de escaleras.

FUMISTERIA..- Las cocinas llevarán instalados fogones de ghapa y placa de hierro con un hogar, horno de preparación y mecheros de gas.

Las subidas de humos serán de tubo de barro cocido, guarnecido y recuadrado con yeso.

En cada vivienda se colocará una pila-fregadero y otra pila-lavadero con servicio de agua caliente y agua fría.

En todas ellas se instala un cuarto de baño con este servicio el W.C., bidet y lavabo y un W.C. para el servicio.

Las tuberías de conducción de aguas, serán de hierro en el exterior y de plomo las interiores con los calibres y gruesos necesarios para un buen servicio.

Las cañerías de evacuación de fecales y bajadas para aguas de lluvia serán de hierro o fibrocemento, de 10 x 12 cm. de diámetro y provistas de los sifones y tubos de ventilación precisos. La recogida de aguas de lluvia en terrazas, se hará en cazoletas de plancha de plomo sobre cama de yeso. Todas las bajadas irán a desaguar a la red subterránea de saneamiento compuesta de tuberías de cemento centrifugado entre arquetas de registro; pozo de registro y desde éste a la alcantarilla general que pasa por la calle, una atarjea visitable con las dimensiones exigidas por las Ordenanzas Municipales.

Las secciones de las tuberías de cemento serán de 15 a 30 cm de diámetro y las arquetas de registro que como se indicó se dispondrán en todos los encuentros de aquellas, serán de fábrica de ladrillo y mortero de cemento de sección cuadrada de 70 cms. de lado y con sus paredes y fondos enfoscados en toda su extensión. Se dispondrán además los sumideros, sifones y tapas sifónicas que



de cuarto de baño.  
Cristal prensado en las puertas vidrieras y en las ventanas  
de cuarto de baño y W.C.  
Una pileta o cristal mateado, en los cuartos de baño  
ser y consolar de general y ventanillas de baño y  
MUNICIPAL.- Las cocinas deberán instalarse sobre de gacha y  
placa de hierro con un hogar, horno de preparación y mecheros de  
gas.  
Las cubetas de platos serán de tipo de acero cocido, grande-  
cido y resqueado con peso.  
En cada vivienda se colocará una pila-fregadero y otra pila-  
lavadero con servicio de agua caliente y agua fría.  
En todas ellas se instalará un cuarto de baño con este servicio  
el W.C., bidet y lavabo y un W.C. para el servicio.  
Las tuberías de conducción de aguas, según de hierro en el  
exterior y de plomo las interiores con los cañones y gruesos neces-  
arios para un buen servicio.  
Las cañerías de evacuación de fecales y bajadas para aguas  
de lluvia serán de hierro o fibrocemento, de 10 x 15 cm. de diáme-  
tro y provistas de los sifones y tubos de ventilación previstos. La  
recogida de aguas de lluvia en terrazas, se hará en canchales de p  
plancha de plomo sobre canal de desagüe. Las bajadas irán a des-  
aguar a la red subterránea de saneamiento compuesta de tuberías de  
cemento contrapulgado entre arquetas de registro; boca de registro  
y boca de escape a la alcantarilla general que pase por la calle, una  
atarjes visible con las dimensiones exigidas por las Ordenanzas  
Municipales.  
Las secciones de las tuberías de cemento serán de 15 a 20 o  
de diámetro y las arquetas de registro que como se indicó se dis-  
pondrán en todos los empujones de aguas, según de tuberías de  
ladrillo y mortero de cemento de sección cuadrada de 70 cms. de  
lado y con sus paredes y fondos enlucidos en toda su extensión.  
Se dispondrán además los sifones, sifones y tapas sifónicas que



sean precisos, así como la ventilación exigida por el asentamiento.  
Todas las repisas llevarán vierteaguas de zinc, cerámico, de fibrocemento.

PINTURA.— Todos los paramentos interiores de muros, tabiques y los techos se pintarán al temple, sobre una mano de cola, con dos de color.

Los de portal se pintarán al óleo mate con picado grueso de acabado especial.

Los de caja de escalera se revocarán con material especial de color o similar.

La carpintería se imprimirá dando antes de minio o goma laca a los nudos, si los tuviere, y después de plastecerla se darán tres manos de color al óleo.

La cerrajería de taller, bajadas de hierro y conducciones de plomo y zinguería, se pintarán igualmente al óleo con imprimación y tres manos de color después de plastecido.

Los tubos y radiadores de calefacción se pintarán con la pintura especial para estos usos.

DECORACION.— Los motivos decorativos de fachada se harán en tanto su naturaleza lo permita, corridos a terraja con material hidráulico.

Todas las habitaciones principales de las viviendas, se decorarán con molduras de Staff. El portal y mesetas de escaleras se decorarán también con esta clase de material e irán provistos de aparatos luminosos de factura moderna.

ASCENSOR.— En los planos se indica el ascensor de que se proyecta dotar a la finca; eléctrico, con maquinaria elevadora que se aconseja colocar en planta de sótanos, e instalado con arreglo a lo que estipulan las disposiciones vigentes.

CALEFACCION.— La finca tendrá instalado en todas las viviendas, servicio de calefacción central por agua caliente calculada para asegurar una temperatura de 18º sobre cero en las habitaciones, cuando la temperatura exterior sea de 2º bajo cero.



... y como la ventilación exigida por el ...  
... Todas las replas llevarán vidrieras de ...  
... de ...  
... PINTURA.- Todas las paramentos interiores de ...  
... techos se pintarán al temple, sobre una mano de ... con dos de ...  
... color. ...  
... Los de portel se pintarán al óleo con ...  
... acabado especial. ...  
... Los de caja de escalera se revocarán con material especial ...  
... de color o similar. ...  
... La carpintería se labrará dando antes de más o menos ...  
... en a los muros, al los techos, y después de platería se darán ...  
... tres manos de color al óleo. ...  
... La carpintería de taller, bajada de hierro y ...  
... de plomo y alambres, se pintarán igualmente al óleo con ...  
... color y tres manos de color después de platería. ...  
... Los tubos y radiadores de calefacción se pintarán con la ...  
... pintura especial para estos usos. ...  
... DECORACION.- Los motivos decorativos de ... se harán en ...  
... en ... la permita, cortados a ... con material ...  
... liso. ...  
... Todas las ... de las viviendas, se ...  
... con molduras de ... El portel y ... de escaleras ...  
... se decorarán también con este clase de material e ...  
... de ...  
... ASEREN.- En los planos de ... el ... de que se ...  
... de ... a la ...; ... con ... elevadora que se ...  
... caja colocará en ... de ... e instalado con ... a la ...  
... que ... los ...  
... CALORIFICACION.- La ... se instalará en todas las viviendas, ...  
... de calefacción central por agua caliente ... para ...  
... asegurar una temperatura de 18º sobre cero en las habitaciones, ...  
... cuando la temperatura exterior sea de 2º bajo cero.



La Casa instaladora de la calefacción deberá ser de absoluta solvencia. En la planta de sótanos, anejo a la vivienda del portero, se dispone local para cuarto de caldera y carbonera.

ALUMBRADO.- La casa llevará una instalación completa de alumbrado eléctrico con conducciones empotradas y protegidas con tubo Bergmann. Los aparatos de maniobra (enchufes, interruptores, pulsadores, etc.) serán de los de tipo moderno. En las escaleras se dispondrá el servicio de alumbrado intermitente y toda la instalación se hará siguiendo las prescripciones legales vigentes sobre esta clase de obras.

Con estas indicaciones y los planos adjuntos creemos suficientemente descrita la finca proyectada.

Madrid 26 diciembre 1935

EL ARQUITECTO

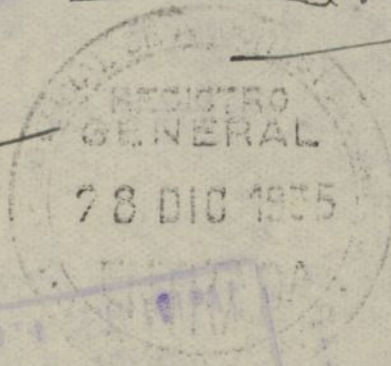
LA ENTIDAD PROPIETARIA

INMOBILIARIA AR-IN. S. A.

LOS GERENTES

*Ant. Vallejo*

*[Signature]* *Ant. Vallejo*





La Casa Instaladora de la electricidad deberá ser de acuerdo  
la normativa. En la planta de edificios, anexo a la planta del  
portero, se dispone local para el almacenamiento de material.  
ALUMBRADO.- La casa llevará una instalación eléctrica de alumbrado  
eléctrico con bombillos de incandescencia y puntos de luz para  
nada. Los aparatos de manillar (enchufes, interruptores, pulsado-  
res, etc.) serán de los de tipo moderno. Los aparatos de dis-  
tribución eléctrica de alumbrado interior y todo la instalación  
se hará siguiendo las prescripciones legales vigentes sobre esta  
clase de obras.

Con estas indicaciones y los planos adjuntos quedan defini-  
dos los trabajos de obra a realizar.

Madrid 26 de febrero 1935

EL ARQUITECTO

*Ant. Talp*

LA ENTIDAD PROMOTORA

INMOBILIARIA AR-IN. S. A.  
LOS GERENTES

*Ant. Talp*

28 DIC 1935





ville de Varrac 2° 59

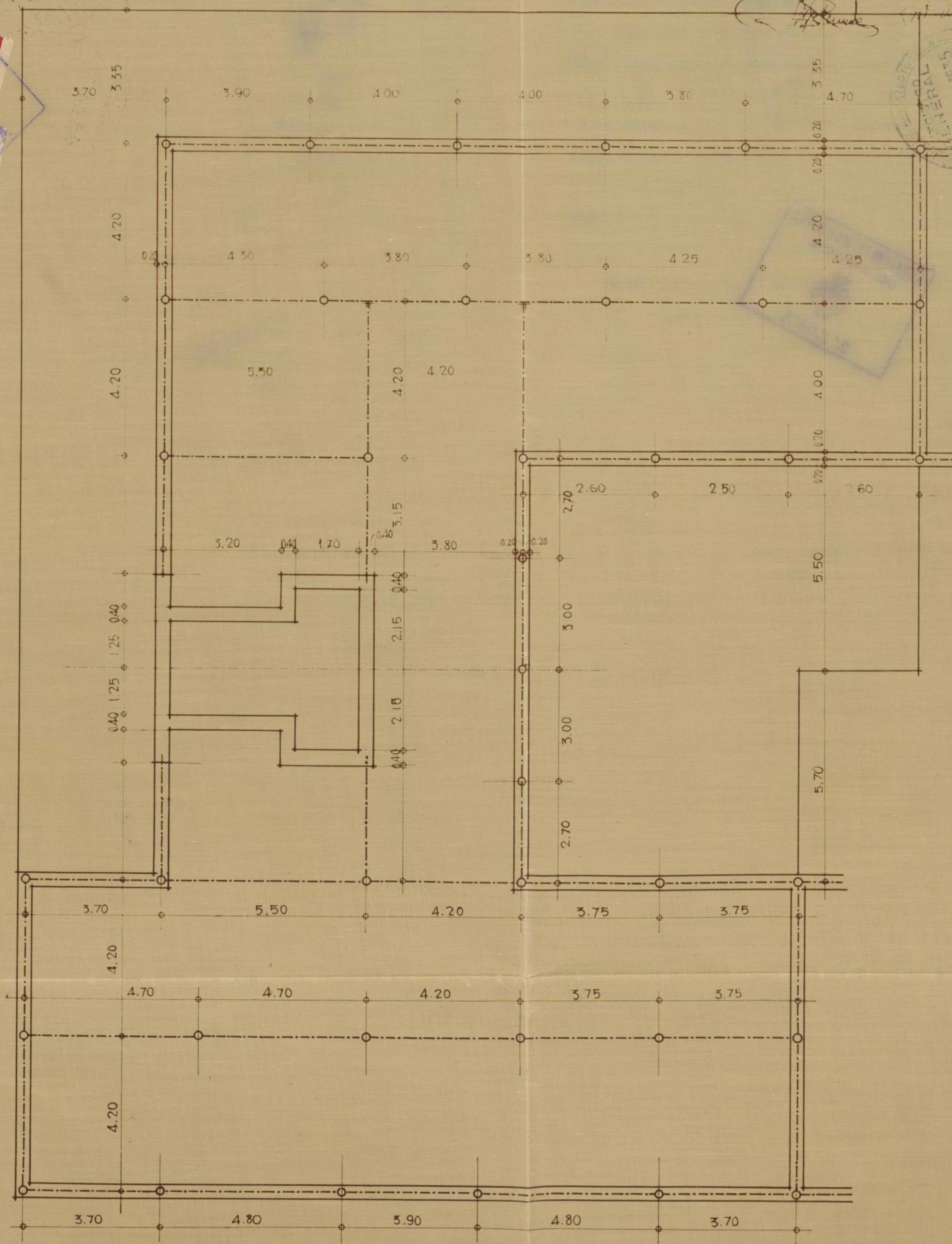
Quinto 521  
Casa C.

Planta di Replanteo  
Scala 1:100

La Entidad Propietaria  
INMOBILIARIA ARI-IM. S. A.  
LOS GERENTES

nt fall p

~~capituli~~ Architecto



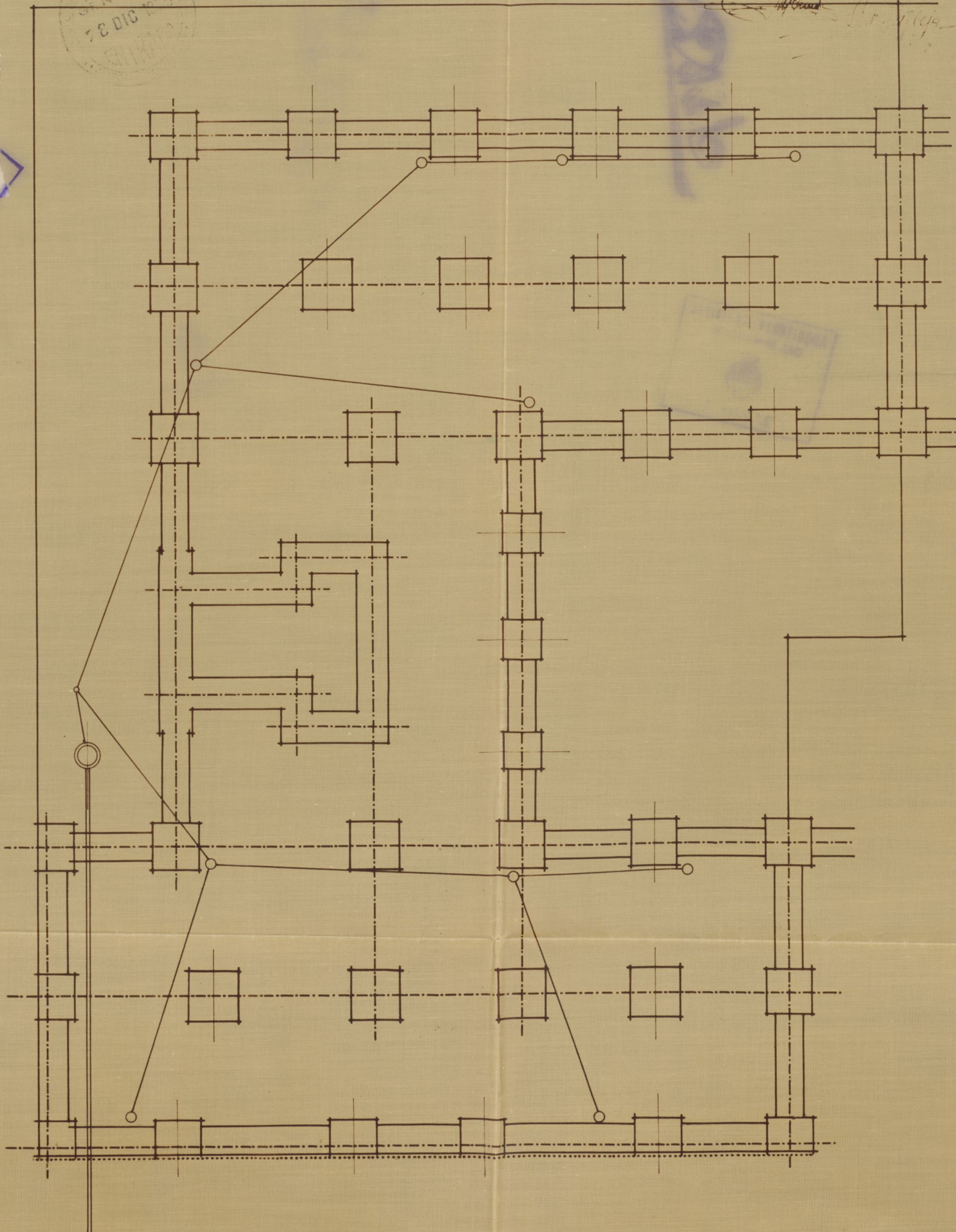
# Avuntamiento de Madrid

Madrid, diciembre de 1935







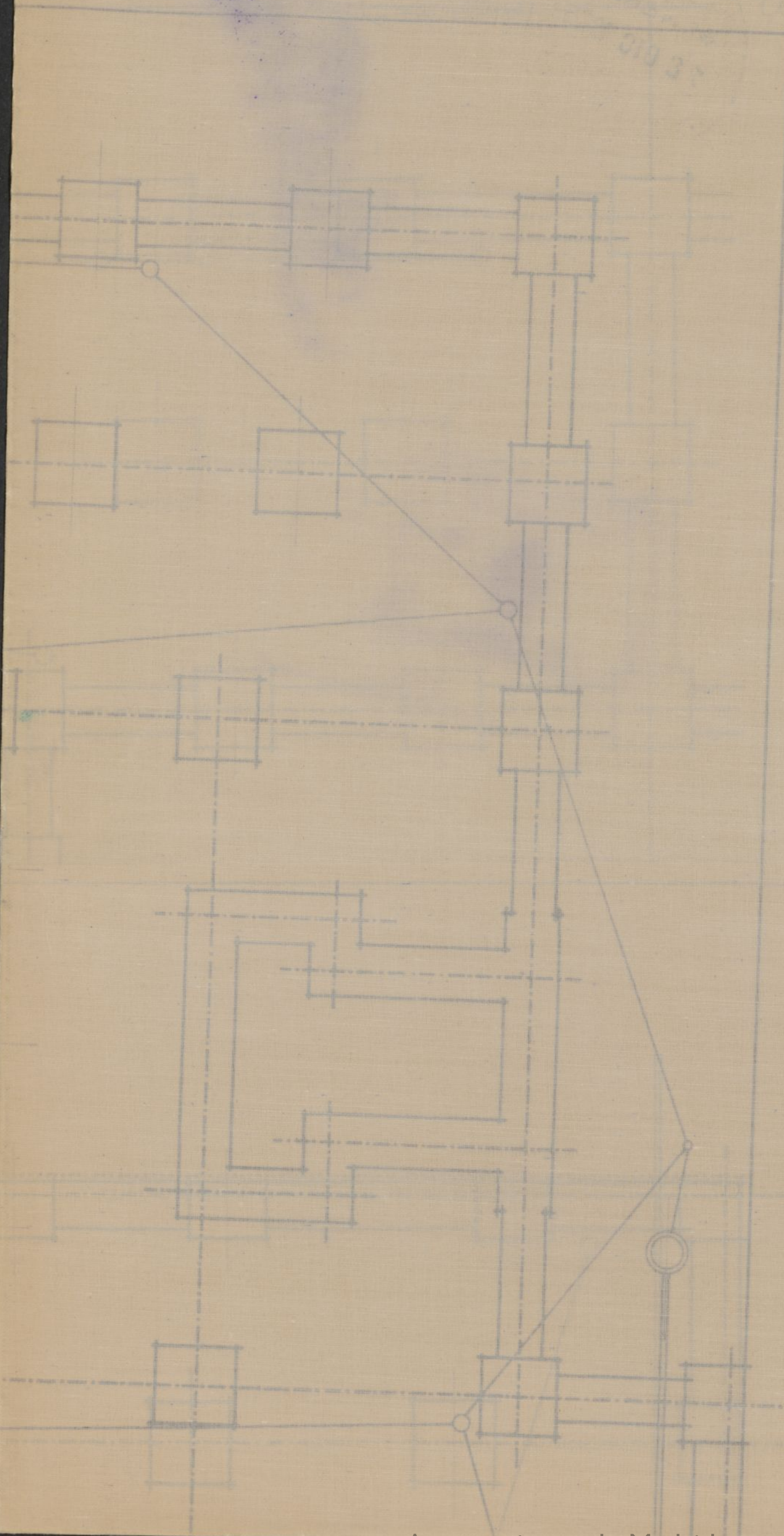




de No

ed 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

31





de Variaz

Cuanto 521  
Casa E.

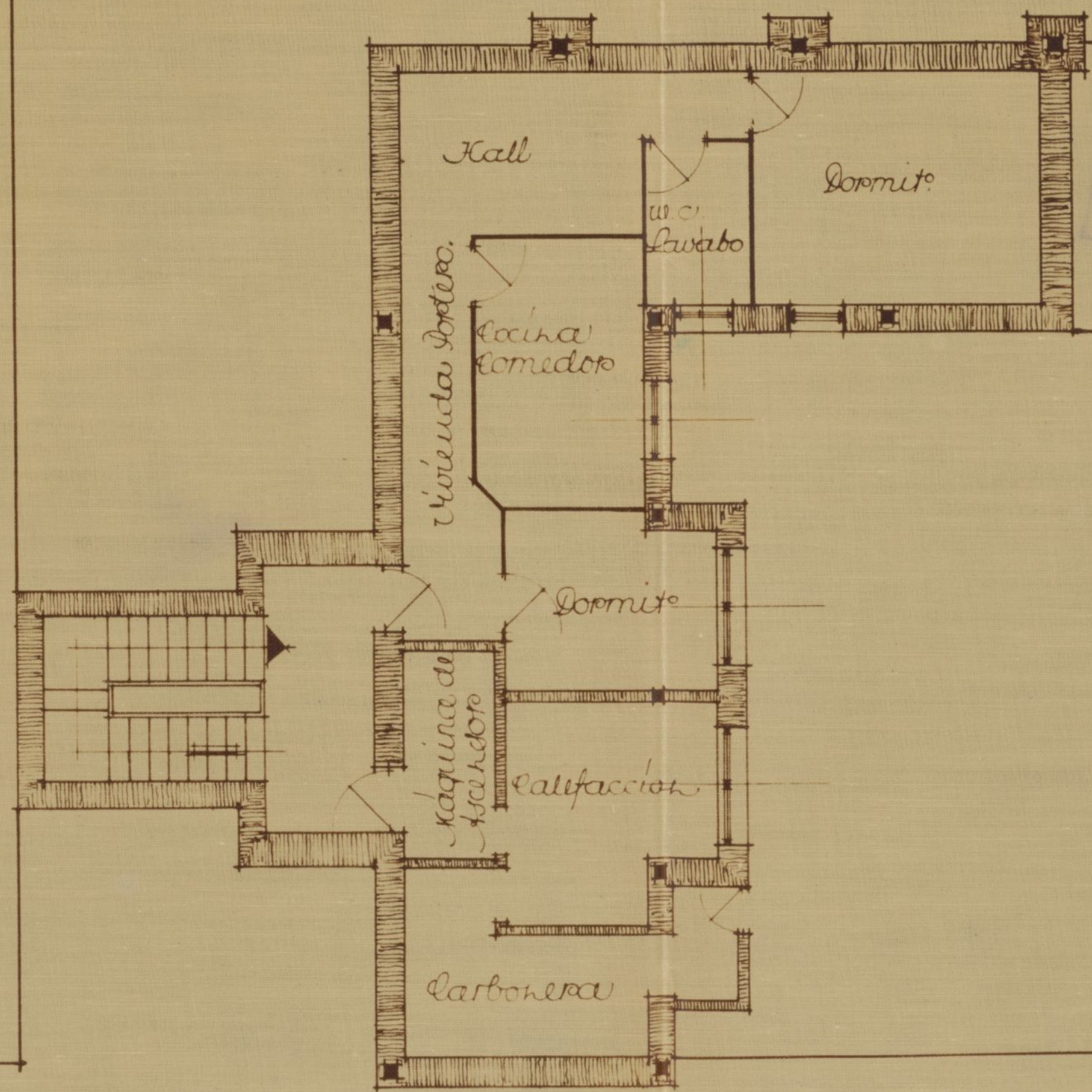
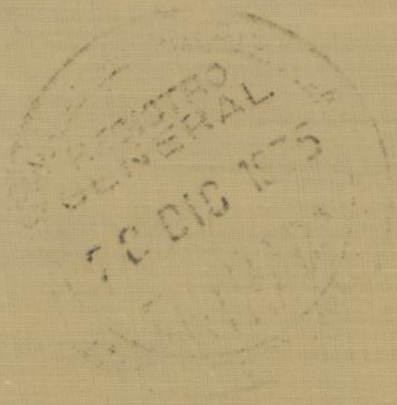
Planta de Propietario  
Escala 1:100

La Entidad Propietaria:

INMOBILIARIA AR-IN. S. A.

LOS GERENTES

Arquitecto



Madrid diciembre de 1935



Ortuto 521  
Com E  
Hoyto de Jemintocho  
Escriba 1/100

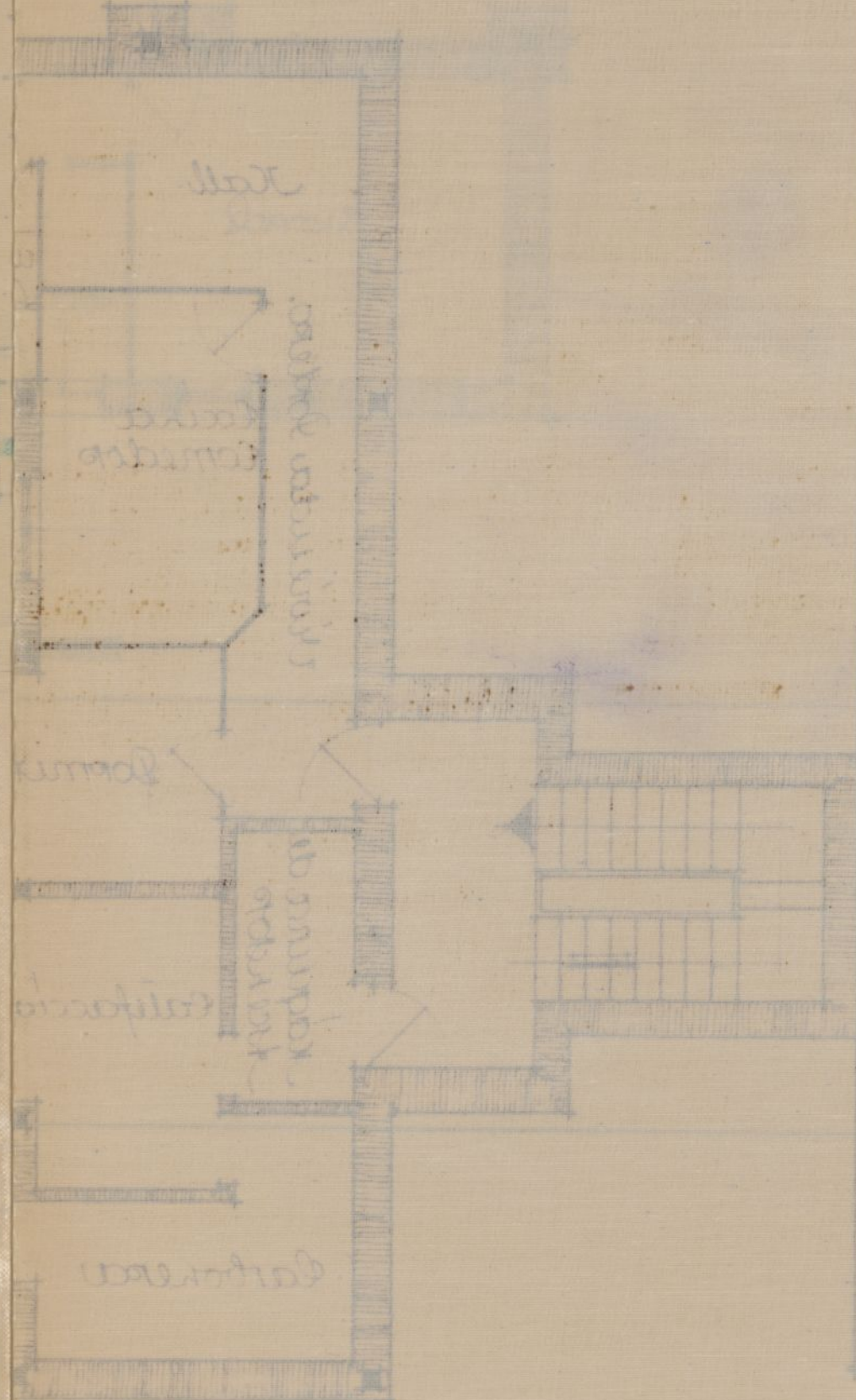
Plano de la casa

de la casa

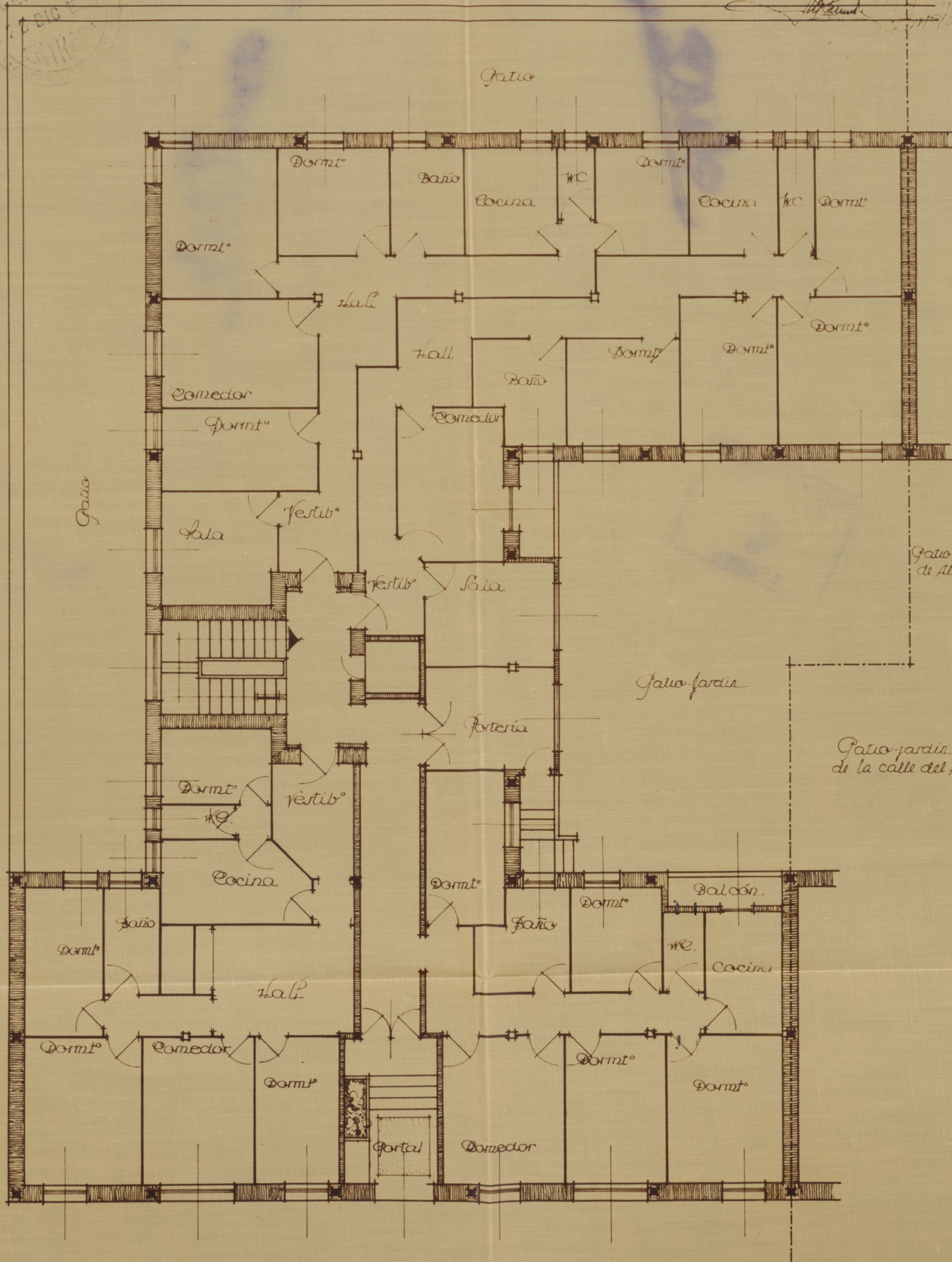
de la casa

de la casa

de la casa



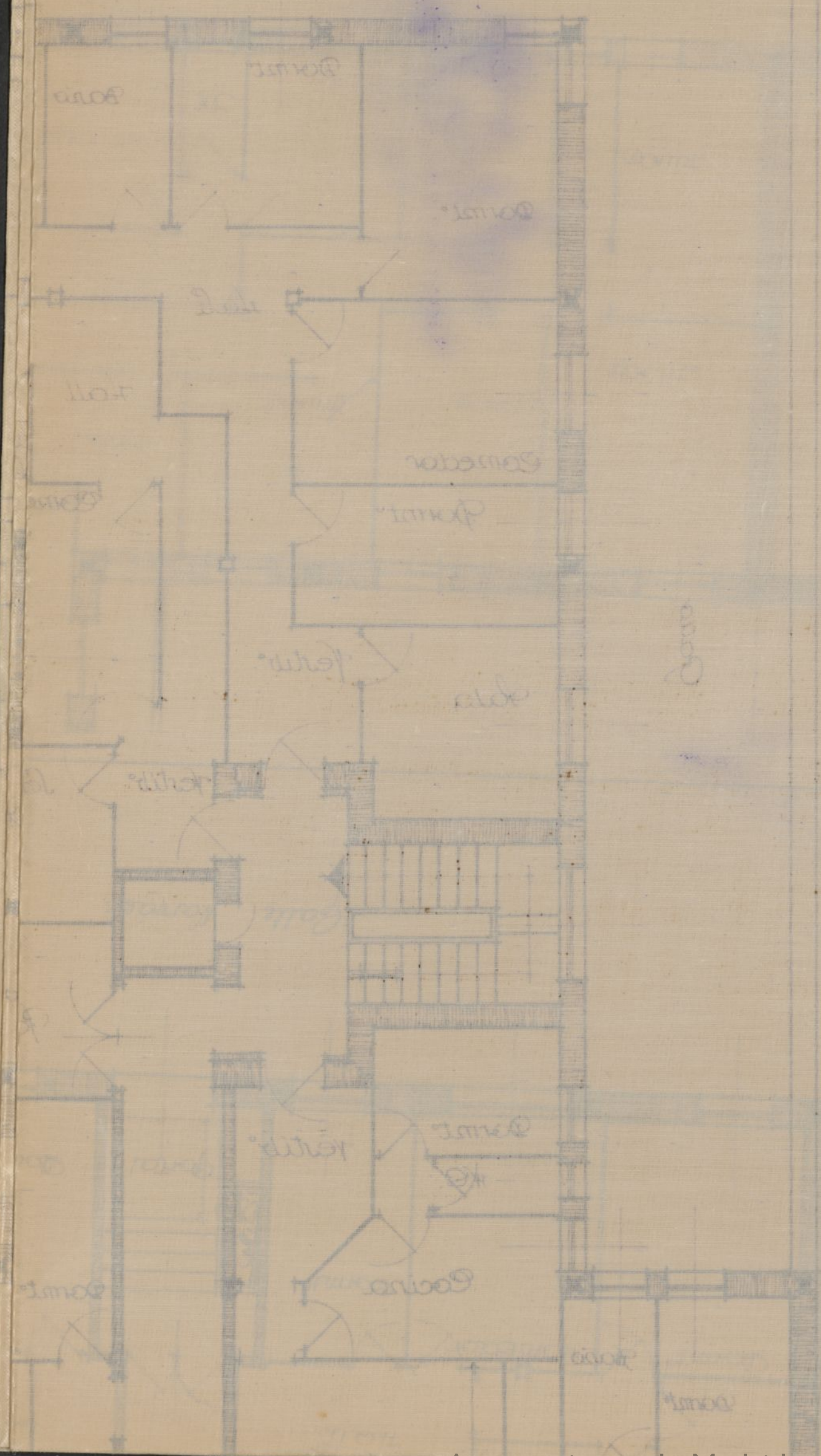




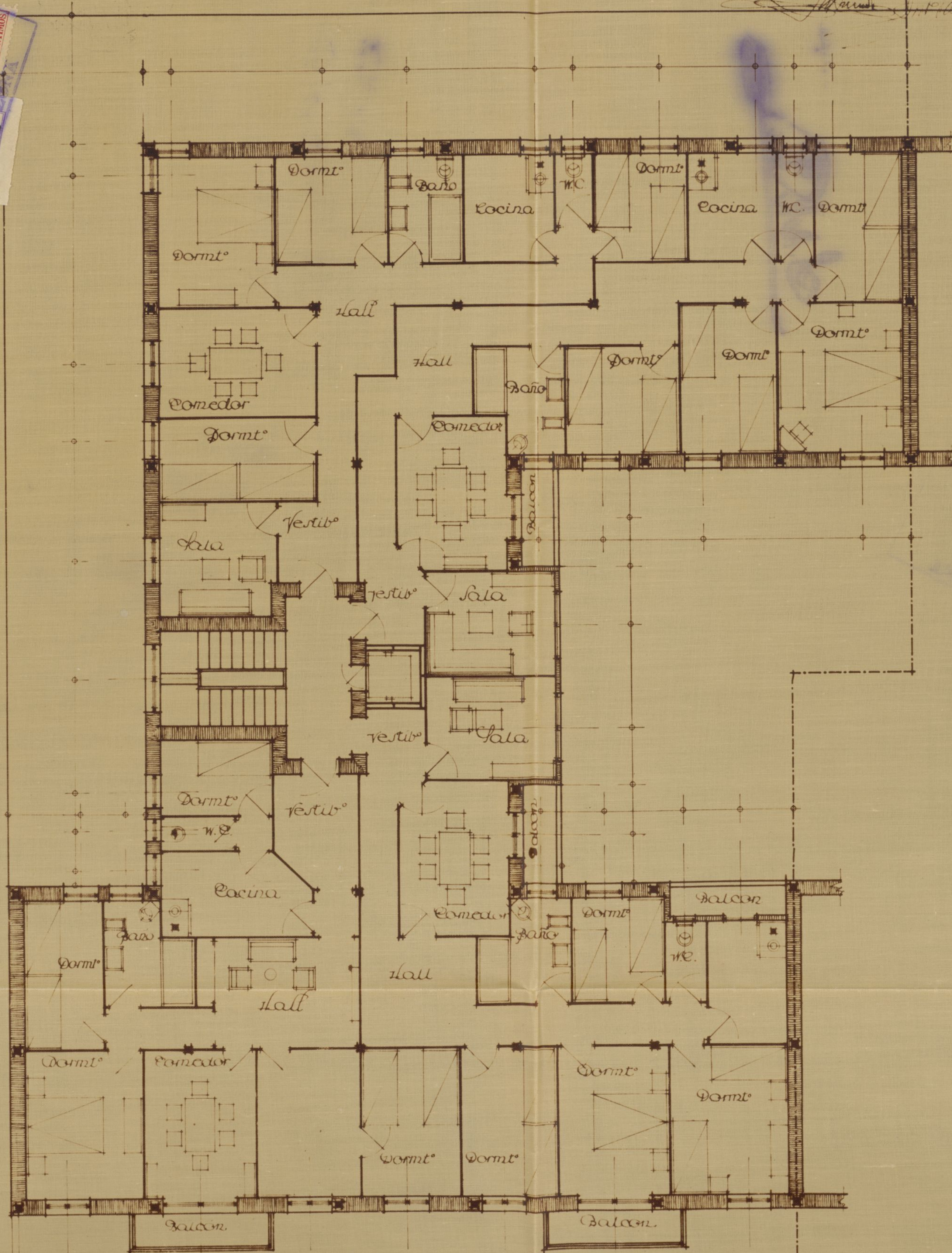
Calle Navarez



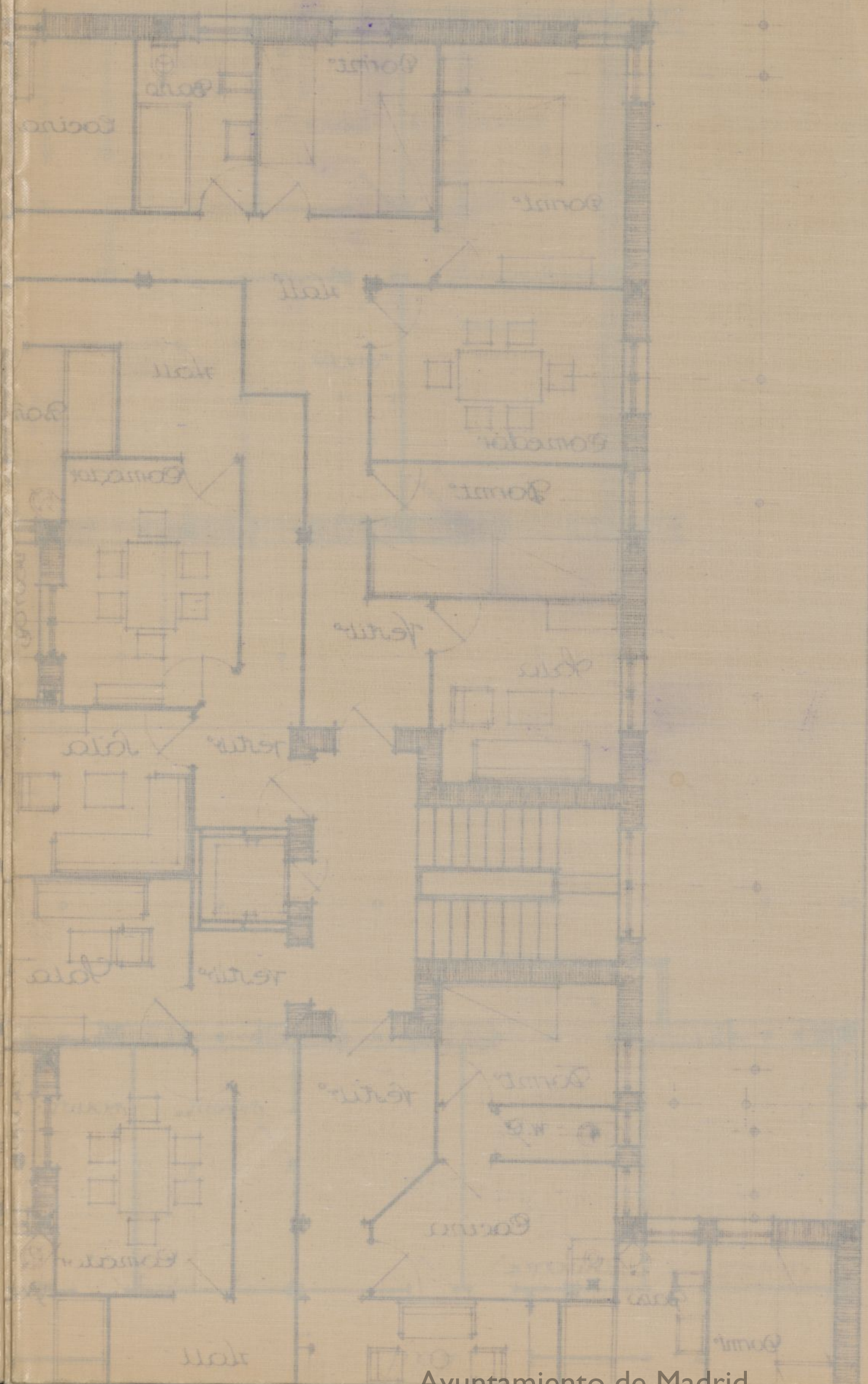
Plano de la casa de la calle de la Cruz  
Nº 52  
Calle de la Cruz  
Nº 52





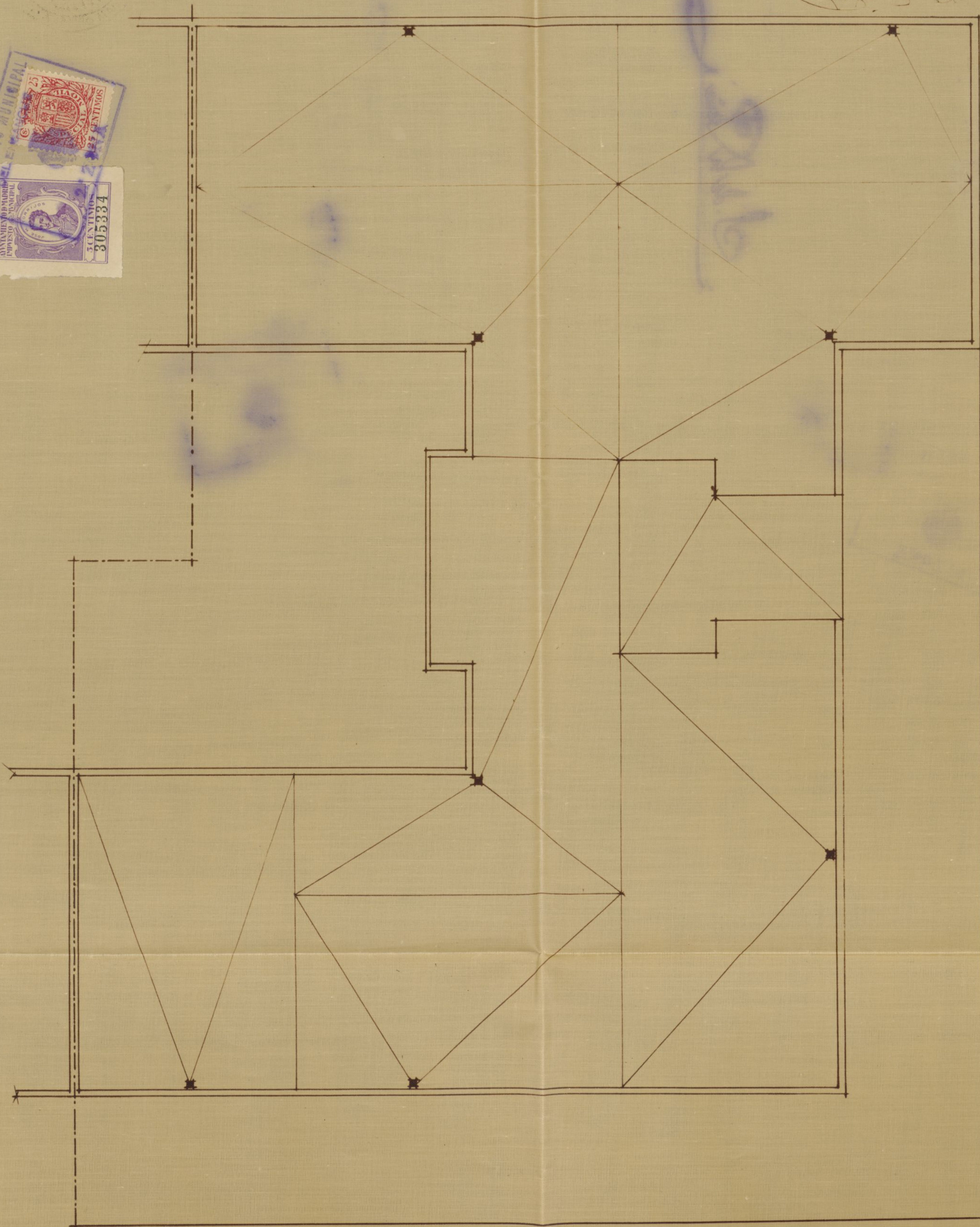








Calle de Navarrez nº 59



La Entidad Propietaria

INMOBILIARIA A. H. IN. S. A.

LOS GERENTES

*Ruiz* *S. J. Calleja*

Arquitecto

Cuadro 521  
Cam. 8.  
Planta de Cubierta  
Escala 1/100

Madrid, diciembre de 1935



Calle de Morera n.º 29

Alcaldía de Madrid  
D.º 1.º de Mayo de 1902



A

1902



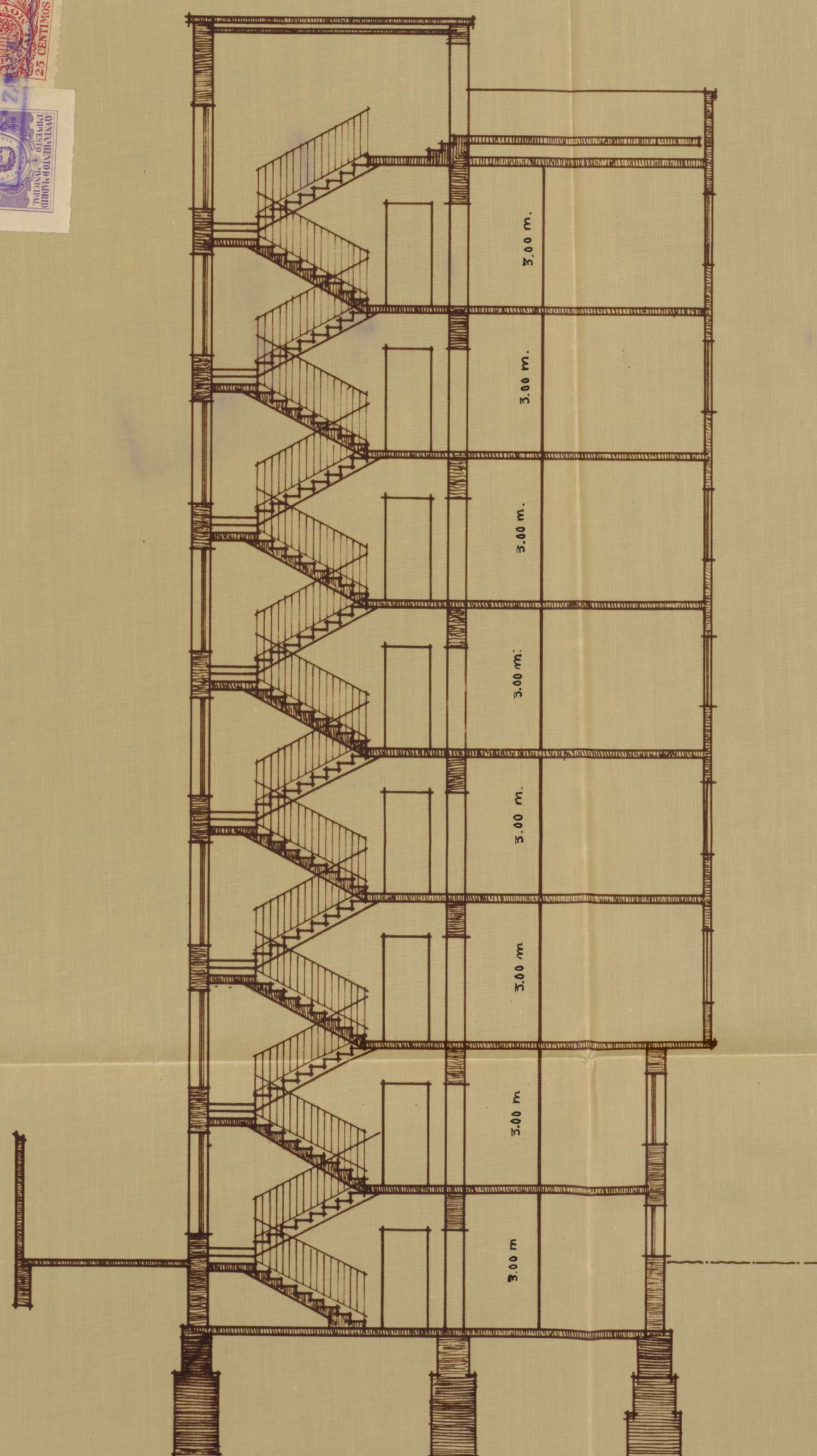
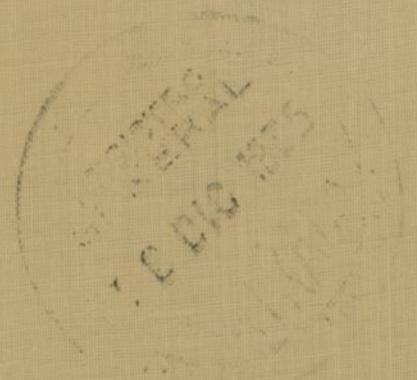
Calle de Naváez nº 59

Cuarto 521  
Cava C.  
Sección  
Escalera 110

La Entidad Propietaria  
INMOBILIARIA ARRENDATARIA  
LOS GEREENTES

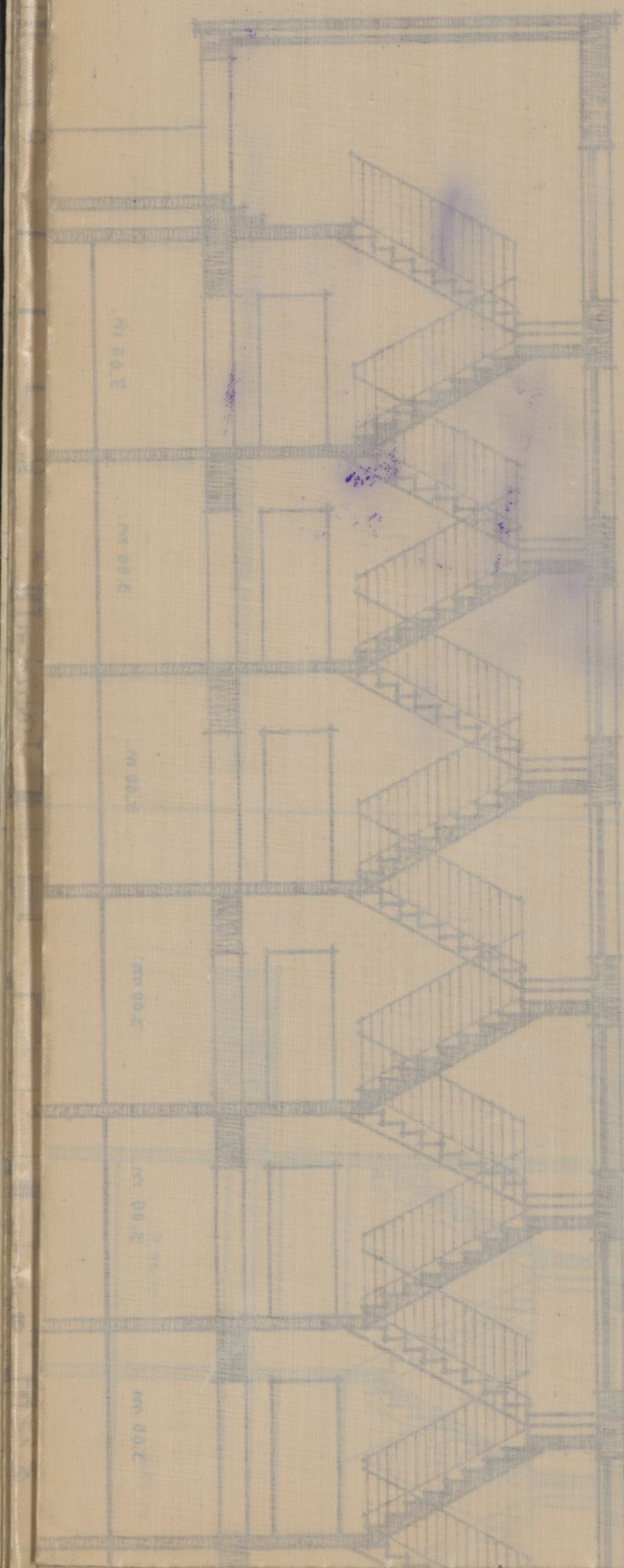
Arquitecto

Ramón J. J. J.





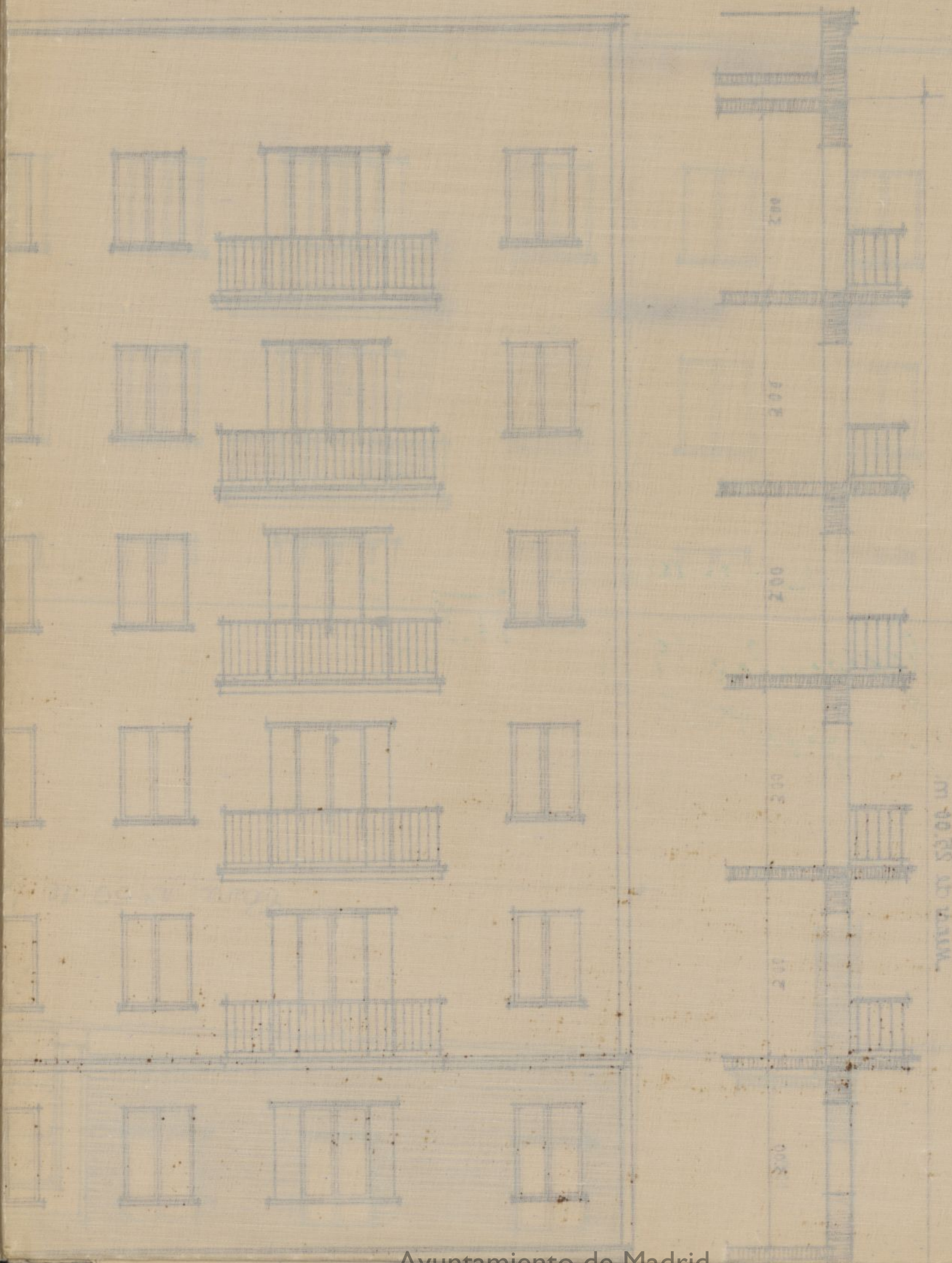
Call













ICIAL

CTOS

ID

NO 20304

A los efectos del acuerdo Municipal  
fecha 22 de febrero de 1935.

El Colegio Oficial de Arquitectos de  
Madrid,

DECLARA que el Colegial

D. **ANTONIO VALLEJO**

que autoriza con su firma el expediente núm.

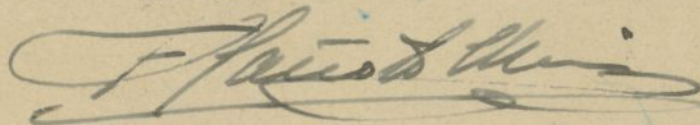
de este Colegio **Casa nueva planta**

**Narvaez 59**

cumple y ostenta en el día de la fecha todas sus condi-  
ciones de Colegiado.

Madrid, **28** de **noviembre** de 193**5**

El Secretario,



residente,



A los señores del ayuntamiento de Madrid

Yo, el Sr. D. Juan de Dios

de la Real Academia de Ciencias Exactas, Físicas y Naturales de Madrid

por el Sr. D. Juan de Dios

Don Juan de Dios

que vive en la ciudad de Madrid

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

que vive en la ciudad de Madrid

Don Juan de Dios

de 1855

Don Juan de Dios

de

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios



1606

REPÚBLICA ESPAÑOLA  
AYUNTAMIENTO DE MADRID



Excelentísimo señor Alcalde Presidente: 7E-42-935 = H =

D. Juan Muñoz Pineda, por Inmobiliaria AR-IN. S.A. respetuosamente  
solicita de V. E. la oportuna licencia para las obras que a continuación se detallan, en  
la calle de Marvaez, número 59  
(Calle, plaza, etc.) Madrid, 27 de diciembre de 1935

El propietario,

INMOBILIARIA AR-IN. S. A.

LOS GERENTES

la tarifa 3, clase 6<sup>a</sup>, expedida en Madrid,  
de 1935  
Licilio: Rafael Calvo 17

Arredondo San Valero

**Obras a ejecutar**

(Consígnese por separado cada una de las obras que se desee realizar)

Construcción de una casa de piso, con viviendas de  
quiles, acopiándose a los beneficios de la Ley del  
ro y disposiciones complementarias del Ayun.  
uiente.

Entrega de pago de derechos, por acuer  
do del Excmo. Ayuntamiento, fecha 9 AGOS. 1935

Contribución casa 4.025 m<sup>2</sup> - 48.30

C. valle - 40

30 diciembre 1935

48.70

Importe por obras.....

**Ocupación de la vía pública con vallas**

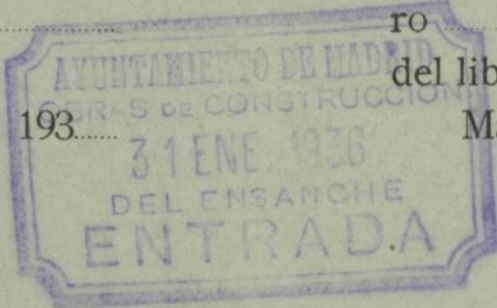
os cuadrados, ..... Importe de la mensualidad corriente.....

TOTAL...

**LIQUIDACIÓN PROVISIONAL**

Pesetas

Expedido con esta fecha recibo núme-  
ro de **Obras**, sentado al folio .....  
del libro de recaudación.  
Madrid, ..... de ..... de 193.....  
El Oficial,



Expedido con esta fecha recibo núme-  
ro de **Vallas**, sentado al folio .....  
del libro de recaudación.  
Madrid, ..... de ..... de 193.....  
El Oficial,



# Caja

Ingresado el total in  
El Subcajero,

El Oficial,

Madrid, de de 193.

Por el Jefe del Negociado,

Ayuntamiento de Madrid



ja  
otal in  
ajero,

No encuentro inconveniente alguno en que se conceda la licencia que se pide al excelentísimo Ayuntamiento para realizar obras de

Construir casa.

solicitadas por D. Juan Muñoz  
en la calle de Barvaes nº 59  
que dirigirá el Arquitecto D. Antonio Vallejo

En la realización de las obras solicitadas se cumplirá con cuanto disponen las Ordenanzas municipales y disposiciones vigentes respecto a construcciones, instalaciones, alineaciones y obras en general, y de acuerdo con los planos y documentos presentados.

A los efectos de tributación se tendrá en cuenta que se trata de obras de:  
Derribo, con \_\_\_\_\_ metros cuadrados.

Reforma, con \_\_\_\_\_ metros cuadrados, casa  
alineación.

Ampliación, con \_\_\_\_\_ metros cuadrados.

Nueva planta, con 4.025 metros cuadrados.

Timbre, caso 10 con superficie mayor  
de 250 metros cuadrados, valla de 42 metros  
cuadrados en 3a Zona

Madrid, 28 de diciembre de 1935

El Arquitecto municipal,

J. de la Peña





82021  
Diligencia para hacer constar que  
con fecha 27 de noviembre del  
año último, solicitó D. Juan Muñoz  
por Inmobiliaria A.R. D. I. A. una  
tira de cuerdas de un solar  
en las calles de Narvaes con  
vuelta a la del Alcalde Pinar  
de Baranda, cuya operación  
fue realizada con fecha 9 de  
diciembre por lo en línea de 47'47  
mts por la primera de dichas vías  
27'17 por la segunda y un espacio  
de 4.00 mts en la suma de ambas  
líneas. Dicho expediente se tramita  
bajo la signatura N.º 41.93/A.  
Madrid 1.º de febrero de 1906

Moreno





REPÚBLICA ESPAÑOLA  
AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

Sr. Secretario:

NEGOCIADO

En vista del favorable informe emitido por el Arquitecto municipal, este Negociado no ve inconveniente en que por la Comisión de Ensanche se proponga a la Excm. Comisión gestora municipal la concesión de la licencia que solicita don *Juan Muñoz* por *Inmobiliarie ARAN S.A.* para construir una casa en el solar número 59 de la *calle de Tormer*, siempre que la edificación se emplace con arreglo a la tira de cuerdas practicada en 2 de *Blue pp.* y las obras se ajusten al proyecto presentado, que suscribe el Arquitecto don *Antonio Vallejo* y cumpliendo cuantos requisitos exigen las O. M. y demás disposiciones aplicables a esta clase de obras.

Madrid, 6 de *Febrero* de 1936.

*S. Balanzón*

6 *Febrero* 1936

La Secretaría, conforme,

*[Firma]*

7 *Febrero* 1936

De cuenta en Comisión  
de Ensanche

EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN GESTORA

*William*



REF

YUNTA

NE





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

A LA EXCELENTÍSIMA COMISIÓN GESTORA:

NEGOCIADO

Comisión de Ensanche

2ª citación

Excmo. Sr.:

Señores,

*Señores  
Mera  
R. Ruiz  
S. Gacheco  
Serna  
Baizeras  
Raventós*

La Comisión que suscribe, en vista de los favorables informes emitidos en este expediente, tiene el honor de proponer a V.E. se sirva conceder a don *Juan Muñoz y Imobiliario ARN. S. A.* la licencia solicitada para construir una casa en el solar número *19* de la *calle de Narvaes* siempre que la edificación se emplace con arreglo a la tira de cuerdas practicada en *2* de *doble* y las obras se ajusten al proyecto presentado, suscrito por el Arquitecto don *Antonio Vallejo* y cumpliendo cuantos requisitos exigen las O.M. y demás disposiciones aplicables a esta clase de obras.

V.E., no obstante, acordará lo que estime más oportuno.

Madrid, *12* de *febrero* de 1936.

*Josefaveia - Para* *Rodriguez*  
*Serna*  
*comando de la*  
*rua*



MADRID

21

FEBRERO

1936

EN SU AYUNTAMIENTO

SESION PUBLICA ORDINARIA

Se acordó de conformidad con lo propuesto.

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

CÚMPLASE LO ACORDADO

Unida a la atención, a reserva de la comprobación de la exactitud de los datos en el respectivo expediente de cumplimiento del contrato de arrendamiento de Agosto de 1935.  
Madrid, de 22 de Abril de 1936  
El Jefe del Negociado de Intervención de Ingresos,





## AYUNTAMIENTO DE MADRID

## SECCION DE OBRAS DE CONSTRUCCION DEL ENSANCHE

Los sellos correspondientes al Timbre del Estado y al impuesto municipal quedan unidos a la matriz de esta licencia (artículo 19) de la ley del Timbre del Estado, de 1 de junio de 1926).

El excelentísimo Ayuntamiento, en sesión celebrada en 27 de  
febrero, de conformidad con lo propuesto por la  
Comisión 6.<sup>a</sup> (Ensanche), se ha servido conceder licencia a D.<sup>ña</sup>  
María José María Linares  
de  
para constr. casa e depend.

con arreglo a los planos y Memoria descriptiva presentados, suscritos por el  
Dr. D. Antonio Vallejo, y siempre que la  
nueva fachada se establezca en la alineación oficial determinada por el facultativo mu-  
nicipal

La rasante será también la oficial determinada por el mismo facultativo

Las obras se verificarán con arreglo a los planos presentados y bajo dirección facultativa, que cumplirá en su ejecución lo prevenido en el título VI de las Ordenanzas municipales y demás disposiciones sobre construcciones y andamios.

En la instalación de retretes, bajadas y sumideros se observará cuanto preceptúa el bando de la Alcaldía de 5 de octubre de 1898 y demás disposiciones complementarias acerca del mismo.

En la portería se colocarán los timbres de llamada a los pisos, según dispone el acuerdo del excelentísimo Ayuntamiento de 15 de julio de 1910.

Terminadas las obras serán reconocidas por los técnicos municipales al objeto de

que comprueben si se han ajustado a la licencia concedida, no autorizándose la necesaria de alquiler o habitar si se hubiere dejado de cumplir algún requisito.

Al frente de la obra se colocará una valla de madera de dos metros de altura y en las condiciones determinadas en el artículo 683 de las Ordenanzas municipales, que ocupará de la vía pública una superficie de 12 m<sup>2</sup>

No podrá ser arrendada ni utilizada la construcción de que se trata ínterin no se cumplan los requisitos que señalan la Real orden de 12 de octubre de 1910, el artículo 64 del reglamento de 14 de julio de 1924 y el artículo 17, párrafo tercero, del de 9 de febrero de 1925 sobre Sanidad municipal.

Y en cumplimiento de lo dispuesto por el excelentísimo señor Alcalde, para resguardo del interesado, se expide la presente en Madrid, a 11 de Mayo de 1936.

El Secretario.

## Tenencia de Alcaldía del distrito de

Queda tomada razón de la presente licencia en esta oficina de mi cargo

Madrid, ..... de ..... de 193 .....



# REGLAS GENERALES QUE DEBERÁN OBSERVARSE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS EN MADRID

1.<sup>a</sup> La construcción se sujetará estrictamente a la alineación demarcada, a los planos y Memorias presentados por el interesado y aprobados por el excelentísimo Ayuntamiento, a las disposiciones de la Real orden de 10 de junio de 1854 que sean aplicables al caso de que se trate y a todas las demás de policía urbana vigentes sobre construcción, seguridad y salubridad.

2.<sup>a</sup> El propietario dará parte por escrito al Secretario de la Junta Consultiva municipal en los tres períodos siguientes:

*Primero.* Sentado que sea el zócalo de cantería de la fachada.

*Segundo.* Cuando haya enrasado la altura del piso bajo.

*Tercero.* Cuando esté colocada la cornisa.

3.<sup>a</sup> En ninguno de los tres períodos citados podrá el propietario continuar las obras sin la autorización escrita del Arquitecto municipal de la sección, quien practicará el reconocimiento en el preciso término de cuarenta y ocho horas, contadas desde que reciba el aviso.

4.<sup>a</sup> Practicado el reconocimiento, el Arquitecto municipal autorizará la prosecución de las obras si las encuentra con sujeción a la licencia concedida, o las suspenderá si así no las hallase; en ambos casos informará a continuación del aviso del propietario, remitiendo el informe al excelentísimo señor Alcalde Presidente.

5.<sup>a</sup> Al acto del primer reconocimiento asistirá el técnico municipal que corresponda para rectificar la rasante, e informará en los mismos términos que quedan establecidos para el Arquitecto municipal.

6.<sup>a</sup> En el acto del reconocimiento de la altura de la fachada, o sea cuando se haya colocado la cornisa, el Arquitecto director de la obra tendrá la

obligación de presentar al Arquitecto municipal el plano de las cubiertas de la casa con los perfiles necesarios.

7.<sup>a</sup> Se revocarán las fachadas con un color agradable, imitando un buen orden de construcción, y se pintarán de color al óleo las puertas, colocando sobre la del portal un globo luminoso con el número de la casa.

8.<sup>a</sup> En la construcción de los andamios de las fachadas se dispondrá que las almas sean de sesmas colocadas frente a los huecos, a excepción de las de los extremos, que estarán en las líneas de las medianerías, siendo los puentes de maderos de a seis y los tablonos de buena calidad, sin nudos saltadizos, poniendo tres en el ancho de cada andamiada y cuidando el maestro de la obra de que no se carguen demasiado. Para evitar en lo posible todo accidente desagradable se colocarán vallas resistentes entre las almas que sirvan de antepechos, procurando al establecer los pescantes la mayor solidez posible, como igualmente en los andamios interiores, cumpliéndose además lo prevenido en los artículos 681 al 685 de las Ordenanzas municipales.

9.<sup>a</sup> El impuesto de ocupación de la vía pública por colocación de valla se cobrará por todo el mes de la fecha de la licencia y sucesivos, hasta que el propietario dé parte al Teniente Alcalde del distrito y a la Administración de Rentas y Exacciones municipales de haberla levantado, en cuyo mes el cobro será también completo.

10. El propietario no podrá alquilar ni habitar la casa construída sin obtener previamente la licencia necesaria.

11. El Teniente Alcalde del distrito y el Arquitecto municipal de la sección podrán visitar la obra siempre que lo tengan por conveniente.

12. Si algún propietario, prescindiendo de las formalidades que quedan establecidas, continuase las obras y éstas resultasen no estar conformes con la licencia concedida, serán demolidas inmediatamente.

13. Las autorizaciones que dé el Arquitecto municipal para la prosecución de las obras las conservará en su poder el propietario para unir las a la solicitud de licencia para alquilar que en su día presente, sin cuyo requisito no se dará curso a la instancia.

14. Cumplirá también lo dispuesto por Real orden de 9 de septiembre de 1888 y bandos de la Alcaldía Presidencia de 30 de enero de 1889 y 5 de octubre de 1898, y demás disposiciones complementarias referentes a desagües y saneamiento de las fincas.

15. La concesión de la presente licencia, en conformidad con lo acordado por el excelentísimo Ayuntamiento en sesión de 19 de julio de 1895, no prejuzga ninguna clase de derecho que directa o indirectamente afecte al dominio o propiedad del inmueble que la motiva, y deberá sujetarse a las demás prescripciones contenidas en las Ordenanzas y resoluciones municipales.

16. Las fincas cuya altura pase de 14 metros deberán tener indispensablemente instalación de ascensores, según preceptúa el artículo 647 de las Ordenanzas municipales; a cuyo fin el propietario deberá presentar, al solicitar la licencia de alquilar o habitar, los necesarios planos y Memoria por duplicado y certificados de pruebas de funcionamiento y seguridad suscritos por Arquitecto e Ingeniero industrial con título obtenido en España.

Iguals documentos deberán presentarse si se instalan servicios de calefacción y montacargas.



V. F. 21 M. V.







Ilmo. Sr.

Tenemos el honor de poner en conocimiento de V. S., que bajo nuestra dirección facultativa se han efectuado los trabajos necesarios para la instalación del ascensor de la casa calle de Narvaez, nº. 59, de esta Capital, propiedad de la Constructora "DU-AR-IN".

Madrid 7 de Noviembre de 1941.

*Ant. Vallejo*  
*Augto.*

*Julio J. Baena*  
INGENIERO INDUSTRIAL

ILMO. SR. TENIENTE DE ALCALDE DEL DISTRITO DEL CONGRESO.







Don JULIO GOMEZ BAEZA



DON ANTONIO VALLEJO Y ALVAREZ, ARQUITECTO, y DON JULIO GOMEZ BAEZA,  
INGENIERO INDUSTRIAL;

CERTIFICA N: Que el ascensor eléctrico instalado en la  
casa nº. 59 de la calle de Narvaez, de esta Capital, propie-  
dad de la CONSTRUCTORA "DU-AR-IN", S. A., reúne todas las  
condiciones de seguridad necesarias para garantizar la vida  
de las personas que lo utilicen, no solo por lo que afecta a  
las condiciones de la instalación propiamente dicha, sino en  
lo que se refiere al mecanismo del aparato.-

Y para que conste, expiden la presente en Madrid a diez  
de Noviembre de mil novecientos cuarenta y uno.

*Ante Vallejo*  
aucto

*Julio Gomez Baeza*  
INGENIERO INDUSTRIAL

EL INGENIERO

INGENIERO INDUSTRIAL



INGENIERO INDUSTRIAL,  
DON ANTONIO VALDEJO Y ALVAREZ, ARQUITECTO, Y DON JULIO GARCIA BARRAL,

C E M E N T I F I C A N: Que el ascensor eléctrico instalado en la casa n.º 59 de la calle de Nervión, de esta Capital, propiedad de la CONSTRUCTORA "DU-AR-IN", S. A., para facilitar las condiciones de seguridad necesarias para garantizar la vida de las personas que lo utilizan, no solo por la falta de las condiciones de la instalación propiamente dicha, sino por lo que se refiere al mecanismo del aparato.-  
Y para que conste, exhiben la presente en Madrid a diez de Noviembre de mil novecientos cuarenta y uno.



Don JULIO GOMEZ BAEZA Ingeniero Industrial legalmente autorizado

C E R T I F I C O: Que he efectuado el reconocimiento y ensayo de un motor eléctrico para corriente alterna trifásica instalado en el sótano de la casa nº 59 de la calle de Narváez, de esta capital, propiedad de CONSTRUCTORA DU-AR-IN, S.A. para el accionamiento de un ascensor siendo las características del motor las siguientes:

- 1º - Motor Marca Abril.
- 2º - Número 21.432.
- 3º - Fuerza 4 HP.
- 4º - Velocidad 1.400 r.p.m.
- 5º - Voltios 220.

Verificadas las pruebas necesarias del mismo, se observa que en la actualidad reúne las debidas condiciones de instalación, funcionamiento y seguridad, no observándose elevaciones anormales de temperatura, ruidos, trepidaciones, chispas en el colector, ni algún otro defecto que pudiera resultar peligroso.

Y para que conste y pueda surtir los efectos consiguientes, expido el presente Certificado en Madrid a 7 de Noviembre de 1.941.

EL INGENIERO

*Julio Gómez Baeza*  
INGENIERO INDUSTRIAL





Don JULIO GOMEZ BARRA Ingeniero Industrial legítimo autorizado

Y D. N. F. I. E. C. que he efectuado el reconocimiento y

anexo de un motor eléctrico para el uso de la casa

donde se encuentra el mismo se hace en 19 de la es-

ta de Madrid, de esta fecha, y se le da el nombre de

LA DE AL-IR, S.A. para el reconocimiento de un motor

de la casa de Madrid del motor de la casa

de la casa de Madrid.

de la casa de Madrid.

de la casa de Madrid.

de la casa de Madrid.

de la casa de Madrid.

Verificada la prueba de funcionamiento del mismo, se

observa que en la actualidad tiene las debidas condiciones

de instalación, funcionamiento y seguridad, no observándose

de elevación anormal de temperatura, ruidos, trépidos

ocho, excepto en el colector, el cual está defectuoso que

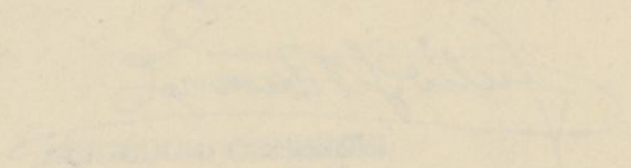
haya recibido alguna vez.

Y para que conste y para dar fe de lo anterior con

fe de Madrid, a 19 de

Madrid de 1911.

EN MADRID







MEMORIA DESCRIPTIVA de un ascensor con motor eléctrico, para la casa de la calle de Narvaez, núm. 59, de esta Capital, propiedad de la Constructora "DU-AR-IN".-

El ascensor objeto de la presente memoria es eléctrico y del sistema de maniobra eléctrica y parada automática en los pisos, yendo instalado en un hueco especial, y estando constituido por los elementos siguientes: juego de reducción de tornillo sin fin de acero sumergido en un baño de aceite y rueda con dientes de bronce fosforoso tallados a fresa; freno electro-magnético; eje de acero con su soporte y tambor de fundición con doble filete para recibir cuatro cables de acero fundido al crisol de superior calidad; bancada de fundición para asiento del motor, unido rígidamente al resto de la máquina; dos guías de cable rígido con sus armaduras y templadores para el contrapeso, que vá colocado en el mismo hueco que el ascensor; guías de madera dura y contraguías de hierro de perfil de U. sujetas con palomillas a los muros del hueco; armadura superior con sus poleas y cojinetes para el camarín y contrapeso; plataforma de seguridad provista de paracaídas de cuñas dentadas con fuertes contra-cuñas que actúan tan pronto como la tensión de los cables de suspensión; camarín con fuelle o falso fondo de seguridad etcétera, etc., todo dispuesto conforme se representa en los planos que se acompañan.

El motor eléctrico que mueve el aparato es de corriente alterna trifásica a la tensión de 220 voltios 50 periodos; da 1.500 r.p.m., desarrollando una fuerza de 4 HP., con un consumo normal de 13'5 amperios.

Todas las portezuelas de los pisos como del camarín, van provistas de unos interruptores especiales que impiden todo movimiento del ascensor mientras se halla abierta cualquiera de ellas, llevando las primeras, además, cerrojos automáticos.

La puesta en marcha del aparato se hace por medio de caja de maniobra de pulsadores, cuyo funcionamiento, detallado en el plano esquemático que se acompaña, es el siguiente: Al apretar uno de estos pulsadores se establece un contacto que cierra el circuito correspondiente al relai  $R_1$  ó  $R_2$  según sea el pulsador de subida o de bajada el actuado, y siendo atraído el núcleo, establece los circuitos del motor (inducido y campo inductor), así como también el de la bobina del freno, que por la atracción de su núcleo deja libre el sin fin, poniéndose el motor en marcha, pasando la corriente del inducido por unas resistencias metálicas A. que van desapareciendo del circuito por la acción del mismo electro-imán del freno al actuar por un juego de palanca una serie de contactos de carbón, con velocidad graduable, por medio de una bomba de aire, dejando dicho circuito libre de las citadas resistencias y el motor, por tanto, con su velocidad normal.

A la otra marcha del ascensor o sea a la bajada, se producen los mismos fenómenos, con la diferencia de ser el relai  $R_2$  el que entra en funciones, produciendo en el inducido M. una corriente en sentido contrario a la anterior y que le hace por tanto girar en



sentido inverso.

Cuando el camarín llega al piso correspondiente al pulsador actuado, el llamado "tambor de maniobra" que tiene un movimiento proporcional al del camarín, corta la corriente en el circuito de los relays y dejando de actuar éste, interrumpe la corriente del motor y del freno, el cual, por una disposición mecánica conveniente y segura aprisiona al eje del sin fin y produce una parada perfecta.

Conviene hacer notar que los circuitos de los relays están establecidos de tal manera, que cuando se ha establecido uno de estos no puede actuar el contrario por la interrupción que produce en los contactos sobre que descansa en su posición normal; ni tampoco es posible alterar el piso a que vá el ascensor, una vez que se haya pulsado el botón correspondiente a cualquiera de ellos, no siendo en consecuencia de temer una falsa maniobra.

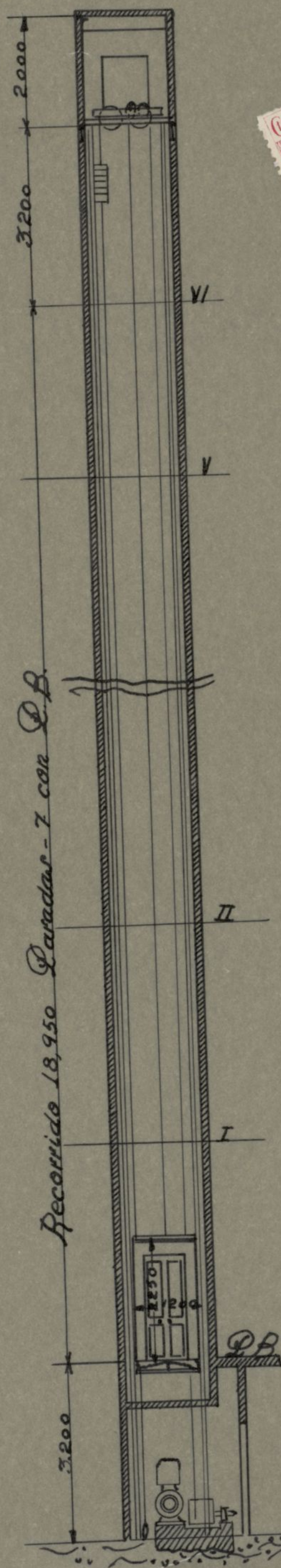
Todos los materiales empleados en la construcción de este aparato son de primera calidad y de la forma y secciones convenientes para soportar los esfuerzos a que han de estar sometidos.

Madrid 7 de Noviembre de 1941.

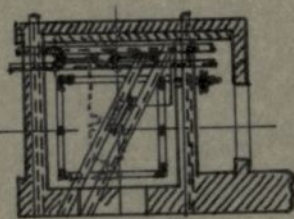
*Julio Baena*  
INGENIERO INDUSTRIAL



Proyecto de Arcensor Electrico para la calle de Narvaez  
nº 59- Presentado por Munar y Guitart S.en C.



Planta



*Julián J. Bascón*  
 INGENIERO INDUSTRIAL

Escala 1:100



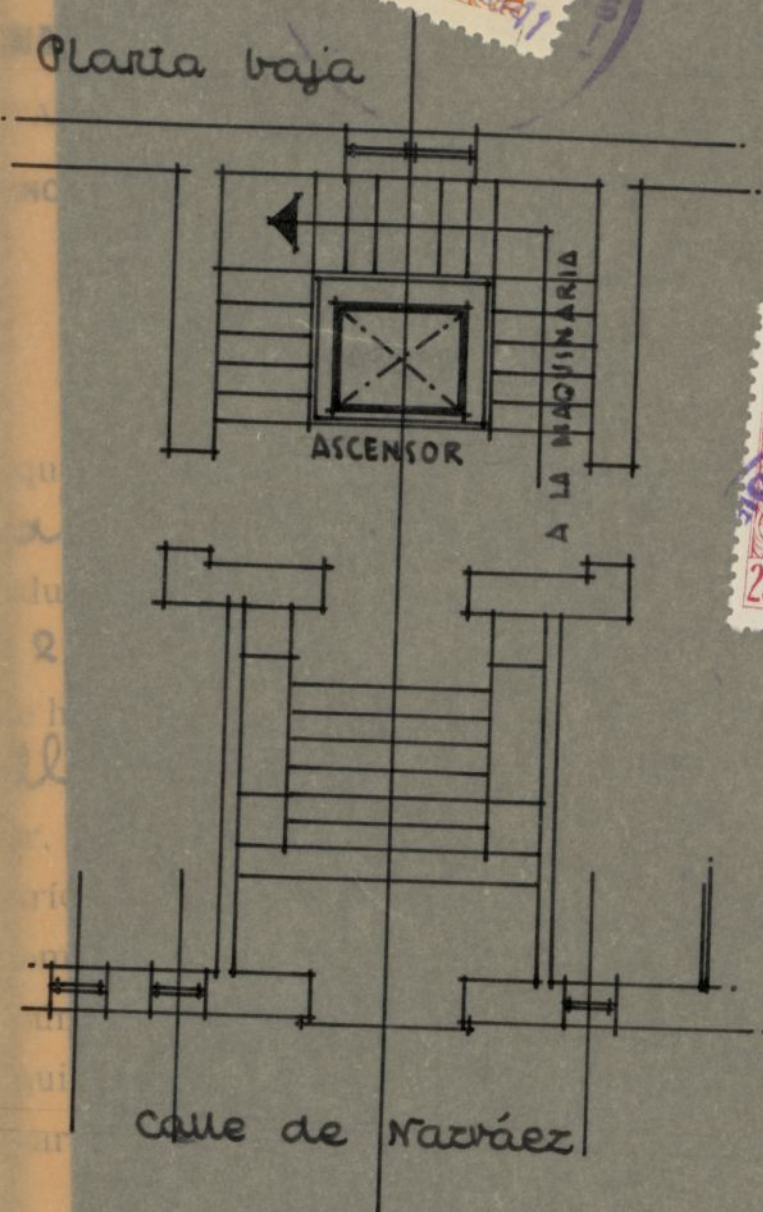




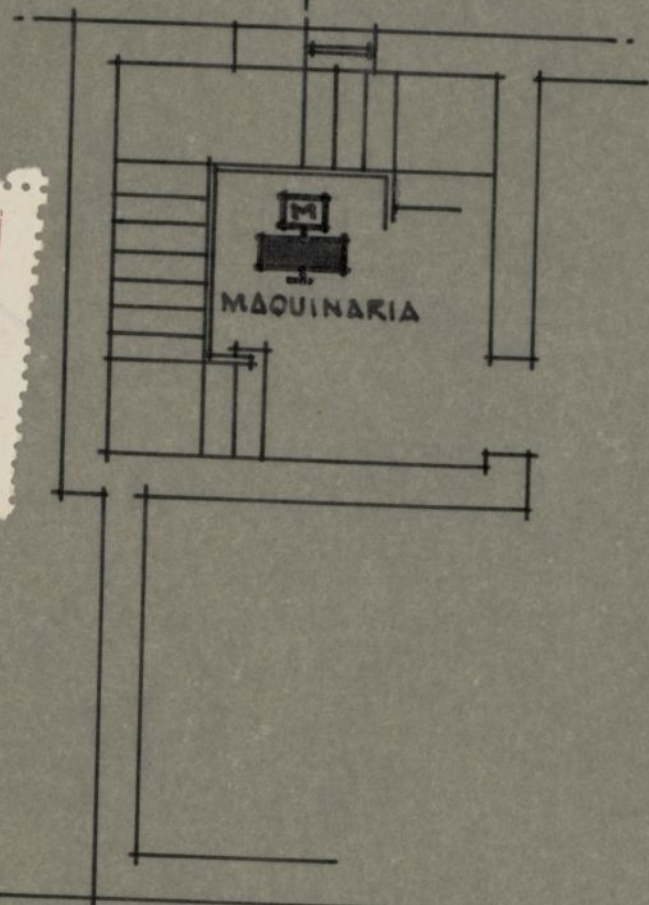


para en Navráez nº 59.  
Plano de situación del ascensor y maquinaria.  
Madrid, 12 de noviembre de 1941  
El Ingeniero Industrial:

Planta baja



Sótano

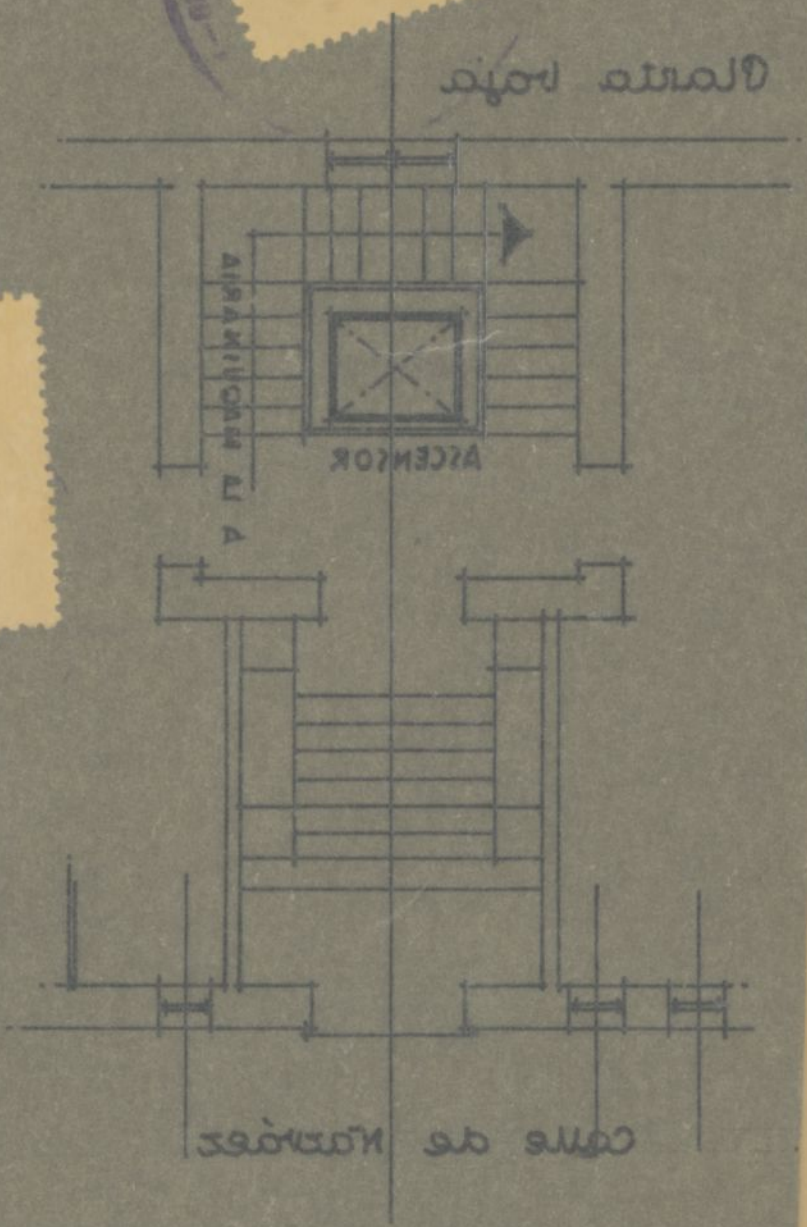
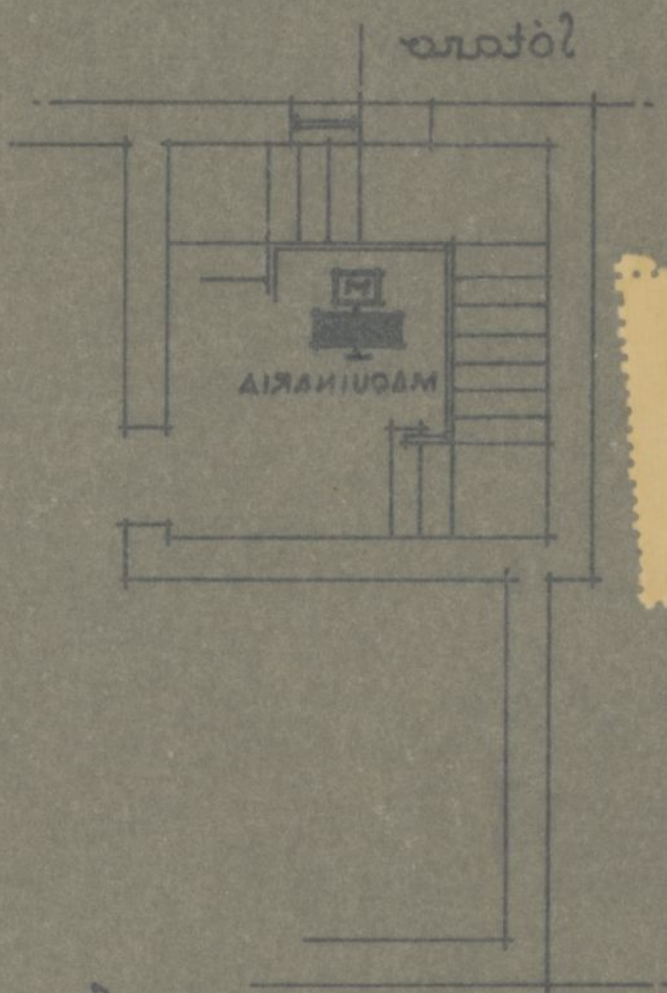


*Julio J. Balanz*  
INGENIERO INDUSTRIAL

Esc. 1:100



...Com a la zona de la planta  
 de la planta de la planta de la planta  
 de la planta de la planta de la planta  
 de la planta de la planta de la planta



*Industria*  
 INGENIERO INDUSTRIAL

001:1.023





Nº 154

Precio: 0,15 ptas.  
Con destino al Mon-  
tepio de Empleados  
Municipales.



N-15-941

AYUNTAMIENTO DE MADRID

ENCARGOS PARA ALQUILER  
DE FINCAS

**Excelentísimo señor Alcalde Presidente:**

que suscribe, D. Mamuel Perales Garcia, conseyero de Inmobiliaria de In-S.A., domiciliado en alle de los Madrazo, número 14, piso 22, dula personal de la tarifa 1, clase 9, número 174016, expedida en Madrid 21 del mes de marzo de 1941, a V. E. respetuosamente expone:  
e habiendo terminado las obras de <sup>(1)</sup> construcción de la finca número 59 de la alle de Narvaez solicita le sea concedida la licencia para ar, habitar o utilizar dicha finca, que consta de <sup>(2)</sup> 49 huecos de fachada, y le sean dados de alta trícula los elementos tributarios relacionados en el adjunto duplicado.  
ompañio la licencia de construcción de la finca, expedida en 4 de abril de 1936, número 71, libro 35, los volantes de rectificación de altura expedidos por la Dirección quitectura <sup>(3)</sup> y certificado del Arquitecto de estar terminadas las obras y en condiciones de habitarse zarse.

Madrid, 6 de mayo de 1941.

El propietario,  
INMOBILIARIA AR-IN S.A.

M. Perales

Construcción o ampliación.

Cuando se trate de hoteles con fachada a jardín se consignarán los huecos comprendidos en la fachada o fachadas paralelas al eje de la calle o calles y los de cerramiento; no se consignarán los de las demás fachadas ni los de salida a las terrazas o áticos que no figuren en el plano de fachada. Necesarios siempre que la finca tenga más de una planta.

## MINISTRACION DE RENTAS Y EXACCIONES

### Liquidación provisional:

quilar, habitar o utilizar provisionalmente de parro de derechos 174016 huecos, 174016 pesetas.

Madrid, de 6 de 1936

El Oficial,

edido con esta fecha recibo número 174016, sen-  
folio 174016 del libro de recaudación.

### Intervención:

nada razón al número 174016, folio 174016 del  
liario.

El Oficial,

### Caja:

Ingresado el importe del recibo reseñado.

El Cajero,

**Intervención.**—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia, en  
d de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de Insuache  
su ulterior tramitación.

Madrid, de 27 de 1936

Insuache









REPÚBLICA ESPAÑOLA  
AYUNTAMIENTO DE MADRID  
Sección de Arquitectura Municipal  
SECCIÓN DE EDIFICACIONES

Zona del

Ensanche

Hallándose colocado el zócalo de la edifi-  
cación *Naváez 59*

hay inconveniente en que se continúe la  
obra, siempre que haya sido concedida la  
oportuna licencia por el excelentísimo Ayun-  
tamiento.

Madrid, *19* de febrero  
19*41*.

El Arquitecto municipal,

SECCIÓN DE ARQUITECTURA  
EDIFICACIONES ENSANCHE



ZONA

*J. de la Peña*

Señor Arquitecto D. *Antonio*  
*Vallejo*.

L. M.—2741, a.

Este

va

vi







REPÚBLICA ESPAÑOLA  
AYUNTAMIENTO DE MADRID  
Sección de Arquitectura Municipal  
SECCIÓN DE EDIFICACIONES

Zona del

Ensanche

Hallándose enrasada la altura del piso  
de la edificación Carrás 59

2  
hay inconveniente en que se continúe la  
obra, siempre que haya sido concedida la  
dicha licencia por el excelentísimo Ayun-  
tamiento.

Madrid,

19 de

febrero

1934

El Arquitecto municipal,

ARQUITECTURA  
DE ENSANCHE



ZONA

D. de la Torre

Señor Arquitecto D.

Vallejo

Antonio

L. M.—2741.

Este

v

v



YU  
n  
eco

Zon

al  
n

ay

tun

en

Ma

93

QU  
EASA



ON

S

L. M



REPÚBLICA ESPAÑOLA  
AYUNTAMIENTO DE MADRID  
Dirección de Arquitectura Municipal  
SECCIÓN DE EDIFICACIONES

Zona del *Ensanche*

hallándose colocada la cornisa de la edifi-  
cación *Carriales 59*

Hay inconveniente en que se continúe la  
obra, siempre que haya sido concedida la  
dicha licencia por el excelentísimo Ayun-  
tamiento.

Madrid, *19* de *febrero*  
*93*.

El Arquitecto municipal,

*J. de la Peña*



Señor Arquitecto D. *Antonio*  
*Vallejo*.

L. M.—2741, b



41-8

e cert  
validez  
visado



COLEGIO

DE MADRID

Núm. 1577

ción de

Don ANTONIO VALLEJO ALVAREZ, Arquitecto de éste Colegio Oficial;

**Certifico:** Que en el día de hoy seis de Mayo de mil novecientos cuarenta y uno han quedado terminadas las obras de construcción de la casa número cincuenta y nueve de la calle de Narváez de ésta Capital, acogida a los beneficios de la Ley de 25 de Junio de 1.935, quedando la expresada finca en condiciones de habitabilidad.

Y para que conste expido y firmo el presente en Madrid a seis de Mayo de mil novecientos cuarenta y uno.

*Antonio Vallejo*

e certificado no tiene validez sin el sello de visado del Colegio.









AYUNTAMIENTO DE MADRID  
DIRECCION DE ARQUITECTURA

Habiendo sido favorablemente informado el expediente

Nº 4550  
referente a la petición de licencia de alquiler para la finca nº 59 de la Calle de Narvaez, se está en situación de que se proponga a la Superioridad la concesión de aquella, previo el pago de los derechos correspondientes a licencia de alquilar para fincas que constan de 49 huecos de fachada, según lo establecido en las Ordenanzas de Exacciones Municipales.

Madrid, 19 de febrero de 1942.  
EL DIRECTOR DE ARQUITECTURA.

*[Firma manuscrita]*





6 abril 1943.

Requerirse al interesado para  
que presente las instrucciones  
de la Fiscalía de la Vivienda

DILIGENCIA: Para hacer constar que con  
esta fecha se oficia al interesado.

Madrid, 7 de junio de 1943

Moreno

Comparece D. Ramon Martinez Gona  
ralte y hace entrega de las instruc-  
ciones de la Fiscalía de la Vivienda.

Madrid 14 de junio de 1943

Ramón Gona





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

Negociado de Obras de construcción  
del Ensanche

N. 15-941

Cumpliendo lo mandado por el excelentísimo señor Alcalde Presidente en su decreto de 6 del mayo, le requiero para que en el término de 3 días, de once de la mañana a una de la tarde, comparezca en el Negociado que al margen se expresa, a fin de enterarle de la situación del expediente que se tramita para

algunas

la finca número 59 de la calle de Navarro y oír la notificación de los informes emitidos por los técnicos municipales.

Lo que comunico a usted para su conocimiento y efectos oportunos, debiendo firmar el recibí de la presente en el duplicado adjunto.

Madrid, 9 de JUN. 1943  
de 194

El Secretario,

D.

Mariano Peralta  
Por el Secretario 14



W. 12-12-14  
P. 12-12-14  
B.

12-12-14  
12-12-14  
12-12-14

12-12-14

12-12-14  
12-12-14  
12-12-14





AYUNTAMIENTO DE MADRID

Precio: 0,15 pe-  
setas. Con des-  
tino al Montepío  
de Empleados  
Municipales

Nº 1143

Instrucciones que han de cumplir los propietarios de fincas en virtud de lo dispuesto en la circular  
la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el *Boletín Oficial* de la provincia  
de 14 del mismo mes

### OBRAS DE NUEVA PLANTA

BASE DEL EDIFICIO.	Casa familiar.....	Calle <i>Marvaes 59</i>
	Idem colectiva.....	Plaza .....
	Idem hotel.....	Paseo .....
	Idem fábrica.....	Glorieta .....
	Idem almacén.....	Avenida .....
PROPIETARIO.....	Nombre y apellidos <i>Inmobiliaria Oriu S.A.</i>	
	Domicilio <i>Los Madrazo, 14</i>	
Superficie en metros del solar <i>730'13 m/2</i>		
Superficie en metros de lo que se ha de edificar <i>489'06 m/2</i>		
Anchura en metros después de edificado <i>25 m.</i>		
EMPLAZAMIENTO.....	Núcleo urbano .....	
	Idem rural .....	
	Idem en el campo .....	

PLANTAS DE QUE CONSTARÁ						NÚMERO DE VIVIENDAS POR PLANTA						TOTAL DE VIVIENDAS	TIPO DE ALQUILER						PRESUPUESTO GLOBAL DE LA OBBA	
I	II	III	IV	V	VI o más	I	II	III	IV	V	VI o más		Hasta 25 pías.	De 25 a 50	De 50 a 100	De 100 a 250	De 250 a 500	De más de 500	Pesetas	C's.
					7				4			28				28			1.300.000 00	

OBSERVACIONES: .....

Madrid, *14* de *Junio* de 194*3*.

El propietario,

POR INMOBILIARIA AR-IN S. A.

El Arquitecto,

*Anto Vallejo*





TERIO DE LA GOBERN

DELEGADA DE LA

MADRID

de Santa Domingo

UNTA

Núm. 1.042

OCAL

VISUALIA  
VIVIEND

3-7-2

2066

ON HOMIN





TERIO DE LA GOBERNACION

DELEGADA DE LA VIVIENDA

MADRID

de Santa Domingo, 5, 2.º



Excmo. Sr.:

Núm. ....

FISCALÍA DE LA VIVIENDA

3-7-42

20666

De acuerdo con el informe del Sr. Arquitecto Asesor de esta Fiscalía, en el expediente de la casa nº59 de la calle de NARVAEZ, y teniendo en cuenta lo dispuesto en la norma A. de la Orden del Gobernador General de 9 de Abril de 1.937, tengo el honor de comunicar a V.E. que la obra ejecutada se ajusta a los planos presentados en todo cuanto afecta a la Fiscalía de la Vivienda, por lo que me cumple de remitir el correspondiente a los efectos de concesión, si lo estima V.E. procedente de la licencia de alquilar solicitada y en contestación al escrito de 15 del ppdo. Junio, recibido el 23, refrendado por el Jefe de la Sección de Fomento de esa Corporación, relativo al expediente de licencia, comenzado en ese Ayuntamiento el 30 de Diciembre de 1.935.

Al mismo tiempo y a los efectos oportunos, le participo que según me informan, el local de referencia lleva ya tiempo arrendado y por lo tanto estará sujeto a alguna sanción, sin perjuicio

EXCMO. SR. AYUNTAMIENTO DE MADRID - SECCION FOMENTO



de la que corresponda imponerle por esta  
calía en caso de no haber oumplido con la  
obligación de obtener las cédulas de habi-  
bilidad correspondientes.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dios guarde a V.E. muchos años  
Madrid, 3 de Julio de 1.943.

EL FISCAL DELEGADO,



Al mismo tiempo y a los efec-  
tos oportunos, se participo que  
según me informan, el local de re-  
ferencia lleva ya tiempo arrenda-  
do y por lo tanto estará sujeto  
a alguna sanción, sin perjuicio

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID .- SECCIÓN FOMENTO



N-15-941



Ayuntamiento de Madrid

Negociado de Obras y Construcciones  
del Ensanche

SECRETARIA

SEÑOR SECRETARIO:

En vista de los favorables informes emitidos en el presente expediente, este Negociado no ve inconveniente en que por la Comisión de Ensanche se proponga al excelentísimo señor Alcalde la concesión de la licencia solicitada por *Inmobiliaria Arin S.A.* para alquilar la finca número *59* de *la calle de Navarra*, una vez que ha sido comprobado por los técnicos municipales y por la Fiscalía de la Vivienda que la misma reúne las debidas condiciones para ser habitada.

Madrid, *10* de *julio* de 1943

EL JEFE DEL NEGOCIADO DE OBRAS  
Y CONSTRUCCIONES DEL ENSANCHE,

*Francisco Alvarez*

*10 julio 243*  
Conforme la Secretaría.

*10 julio 1943*  
*Perse cuenta en comisión de*  
*ensanche.*





AYUNTAMIENTO

SECRET

NEGOCIADO





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO Ensanche



Madrid 13 de Julio de 1943

COMISION DE ENSANCHE

2ª Citación

Señores

*C. Montares  
J. Plaza  
Urra  
S. Reinares  
L. V. Michel  
Forre  
A. de Felis*

La Comisión acordó proponer al Excelentísimo Señor Alcalde la concesión de la licencia solicitada por la Inmobiliaria AR.IN. S. A. para alquilar la finca número 59 de la calle de Narvaez.

El Secretario

El Presidente

*15 julio 1943.*

*Conforme, expedirse la licencia solicitada.*



MSL

Debe p[er]mitir este expte a los due[ños] de  
argu[er] p[er]mitir que se sirva determinar  
de una manera concreta si en  
la finca de que se trata han sido  
disp[on]idos conforme al proyecto  
aprobados, y si tiene locales no des-  
tinados a vivienda superficie de  
los mismos.

Madrid 14 agosto 919

Por el Interventor

El Jefe

YUNTAM

EI

Administr  
de  
Rentas y Ex  
DERE

Se pagaro  
derechos en

recibo n[um]ero  
sentado al fol  
de su cuenta

El Adm

Exenta de pago de derechos

Tenen

Queda t





## El excelentísimo señor Alcalde Presidente

Por su decreto de 13 actual, se ha servido conceder a D. Inmortalidad A.R.T.N.S.A. la licencia solicitada para alquilar

la finca número 39 de la calle de San Juan.  
Se licencia de construir  
una finca en el solar de  
abril de 1936.

Administración  
de  
Rentas y Exacciones

DERECHOS

pesetas  
céntimos.

Se pagarán los citados  
derechos en

recibo número

sentado al folio

de su cuenta general

El Administrador,

Esta licencia no será válida sin el previo pago de los derechos correspondientes y la toma de razón en la Tenencia de Alcaldía del distrito respectivo.

En su virtud, cumpliendo lo ordenado por el excelentísimo señor Alcalde Presidente, para resguardo del peticionario se expide la presente, sin enmienda ni raspadura, en Madrid, a 21 de junio de 1943.

El Secretario,

TOMADA RAZON  
El Jefe de la Sección 2.ª

Tenencia de Alcaldía del distrito de

Queda tomada razón de la presente licencia en esta oficina de mi cargo.

Madrid, de de 194



Los servicios sanitarios se ajustarán a la real orden de 9 de agosto de 1923 sobre condiciones higiénicas mínimas de las viviendas, o al reglamento de Sanidad municipal de 9 de febrero de 1925, o al de industrias incómodas, insalubres o peligrosas de 17 de noviembre de 1925, según el caso de que se trate.

Cuando se trate de edificios en los que haya de instalarse servicio de ascensor, se tendrá especial cuidado en que la barandilla de la escalera tenga una altura de 1,70 metros a partir del borde exterior del escalón, y sea de malla muy tupida, a fin de evitar accidentes a las personas.

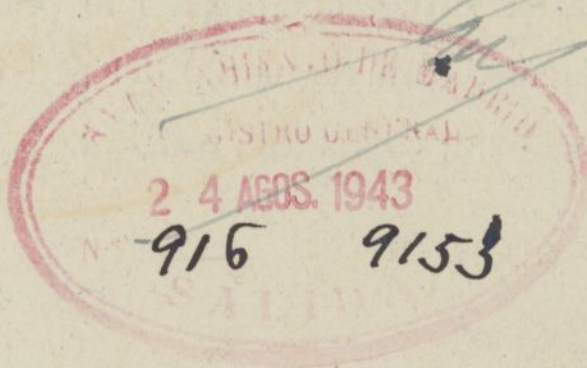
Una vez instalado el aparato, se presentarán certificados de buen funcionamiento y seguridad del mismo autorizados por técnicos con título legal para ejercer en España.

En las instalaciones de montacargas, calefacción, etc., se observarán también las disposiciones vigentes referentes a cada caso.

*17 agosto 1943.*

*Pase a la D<sup>na</sup> de Arquitectura a los efectos  
que interesen Intervención.*

P. A. DEL SR. SECRETARIO  
El Oficial Mayor.





nes higiénicas  
de industrias  
pecial cuidado  
or del escalón  
ad del mismo  
iones vigentes

Narvaez, 59 (454 - 136)

Ilmo. Sr.

Verificada la inspección se ha comprobado que la finca ha sido construida de acuerdo a los planos aprobados por este Excmo. Ayuntamiento, y la misma tiene todos los locales destinados a viviendas.-

Madrid, 12 de noviembre de 1945

EL ARQUITECTO MUNICIPAL,

*Ref. au*



*R. Gf.*

*Envan de*



43





AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dirección de Arquitectura Municipal

Sección de Edificaciones

ZONA DEL INTERIOR

I. M. - 7212.

Ayuntamiento de Madrid

Verificación, 22 (454 - 136)

Ilmo. Sr.

Verificada la inspección se ha comprobado que la línea ha sido construida de acuerdo a los planos aprobados por este Excmo. Ayuntamiento. Y la misma tiene todos los locales destinados a viviendas. -  
Madrid, 12 de noviembre de 1945  
EL ARQUITECTO MUNICIPAL,

UNTAMIE

PRE

SECCI





AYUNTAMIENTO DE MADRID

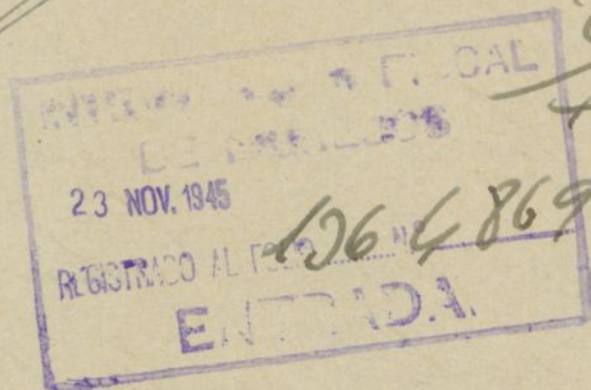
PRESIDENCIA

SECCIÓN

22 novie 1945.

Vuelva a Intervención.

*[Firma]*



2/48



Excmo S<sup>o</sup>

Debe pasar este expediente a la Sección de Ensayos a los efectos de requerir al interesado para que presente y se acompañe a este expediente relación jurada de todos los contratos de arrendamiento de los inmuebles que ocupan las viviendas y demás locales de la finca, con expresión de la serie, número, fecha, nombre y rentas que satisfagan anualmente, así como también acreditar mediante copia autorizada y cotejada del oficio de la Dirección de Contribuciones Urbanas, de que se han visto concedidos a esta finca los beneficios de exención preceptados en el artículo 19 de la vigente Ley del Impuesto sobre el Valor Añadido de 28 de Noviembre de 1945.

El Jefe de la Sección 2.<sup>a</sup>

*[Firma]*

11 abril 1946

Requiere al interesado para que se cumpla lo indicado por Intervención.

*[Firma]*

DILIGENCIA: Para hacer constar que con esta fecha se oficia al interesado.

Madrid, 12 de junio de 1946



ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES  
Y CONTRIBUCIÓN TERRITORIAL

MADRID

40739

La Dirección General de Propiedades y Contribución Territorial dice a esta Administración lo que sigue:

"Vista la instancia presentada por don Manuel Perales García, en representación de Inmobiliaria Ar-In S.A. solicitando los beneficios que concede el artículo 13 de la Ley de Saneamiento y mejora interior de grandes poblaciones, con arreglo a lo dispuesto en la Ley contra el Páreo de 25 de junio de 1935 para la finca de su propiedad situada en Madrid calle de Marvaez número 59.

"Esta Dirección general de Propiedades y Contribución territorial ha acordado CONCEDER a la finca objeto de este expediente la exención temporal por VEINTE AÑOS que determina el artículo 15 de la Ley de 25 de junio de 1935 debiendo tenerse en cuenta para la liquidación de la contribución de aquella lo dispuesto en el número 29 de la referida Orden de 30 de septiembre de 1942"

Lo que comunico a Vd. para su conocimiento, advirtiéndole que contra el anterior acuerdo puede interponer recurso ante el Tribunal Económico-Administrativo Central en el plazo de 15 días. Dios guarde a Vd. muchos años.

Madrid 10 de Octubre de 1945

EL ADMINISTRADOR



RECEBIDO DE NOTIFICACION  
PARA EL INTERESADO

29/11/45  
Constructora DU AR. IN. S.A.

Don Manuel Perales García- finca-

Madrid 16 - DUARIN



Jges

Jgestat

Jgestat

Jgestat

gestat

=====  
a  
=====  
o  
o  
o  
o  
res  
res  
res  
res  
nci  
nci  
nci  
nci  
mer  
mer  
mer  
mer  
gund  
gund  
gund  
gund  
ccer  
ccer  
ccer  
ccer  
arto  
arto  
arto  
arto



CASA NUMERO 59 DE LA CALLE DE NARVAEZ

Parto.-	Inquilino.-	Alquiler mensual
o derecha.-	D. Manuel Acebal y Arteta.....	180,-- Ptas
o centro derecha.-	D <sup>a</sup> Caridad Martinez Gutierrez.....	190,-- "
o centro izquierda.-	D. Pedro de Prada Lagarejos.....	220,-- "
o izquierda interior.-	D. Félix Bahón Peña.....	190,-- "
resuelo derecha.-	D. Mauro Barba Olguera.....	230,-- "
resuelo centro derecha.-	D. Manuel Veloso Pérez.....	225,-- "
resuelo centro izquierda.-	D. Rafael Yañez Barnuevo de la Aceña	220,-- "
resuelo izda. interior.-	D. German Rodriguez.....	200,-- "
ncipal derecha.-	D. Jesus Martinez Aroz.....	230,-- "
ncipal centro derecha.-	D. José María Gonzalez y Gonzalez.	225,-- "
ncipal centro izquierda.-	D. Francisco Galan Tapiz.....	220,-- "
ncipal izda. interior.-	D. José Pérez Guerrero.....	200,-- "
mero derecha.-	D <sup>a</sup> Luisa Clemente Tejedor.....	230,-- "
mero centro derecha.-	D. Antonio Gonzalez L. Armentía...	225,-- "
mero centro izquierda.-	D. Florentino Gómez Ruimonte.....	220,-- "
mero izda. interior.-	D <sup>a</sup> Leonor Moinelo Barreria.....	200,-- "
undo derecha.-	D. Rafael Hoyos Blanquer.....	230,-- "
undo centro derecha.-	D <sup>a</sup> Laura Alvarez de la Viesca.....	225,-- "
undo centro izquierda.-	D. Victor Nuñez Barragán.....	250,-- "
undo izda. interior.-	D. Manuel de Diego Diez.....	200,-- "
ccero derecha.-	D. Cesar López Alvarez.....	230,-- "
ccero centro derecha.-	D <sup>a</sup> Maria de la Encarnación López..	225,-- "
ccero centro izquierda.-	D <sup>a</sup> Mariá Pérez y Pérez.....	220,-- "
ccero izquierda interior.-	D: Pedro María Fernández.....	200,-- "
arto derecha.-	D. José Rodriguez Rodriguez.....	230,-- "
arto centro derecha.-	D. Julian Tiemblo Jara .....	225,-- "
arto centro izquierda.-	D <sup>a</sup> Carmen Cendón Solís.....	220,-- "
arto izquierda interior.-	D <sup>a</sup> Elisa Martinez Pérez.....	200,-- "
Total renta mensual....		6.060,-- "

INMOBILIARIA  
"ARIN"  
LOS MADRAZO,  
TELEF. 10955 - MADRID





Alquiler mensual

I n p u b l i c o . -

a r t o . -

180,--	Ptas	D. Manuel Acebal y Arteta.....	o derecha.-
190,--	"	D. Gerardo Martínez Gutiérrez.....	o centro derecha.-
220,--	"	D. Pedro de Prada Lagarajos.....	o centro izquierda.-
190,--	"	D. Félix Bahón Peña.....	o izquierda interior.-
230,--	"	D. Mauro Barba Olguera.....	resuello derecha.-
225,--	"	D. Manuel Veloso Pérez.....	resuello centro derecha.-
220,--	"	D. Rafael Yañez Barriuevo de la Acaña	resuello centro izquierda.-
200,--	"	D. German Rodríguez.....	resuello izda. interior.-
230,--	"	D. Jesus Martínez Aroz.....	ncipal derecha.-
225,--	"	D. José María González y González.	ncipal centro derecha.-
220,--	"	D. Francisco Galán Tapia.....	ncipal centro izquierda.-
200,--	"	D. José Pérez Guerrero.....	ncipal izda. interior.-
230,--	"	D. Luis Clemente Tejedor.....	mero derecha.-
225,--	"	D. Antonio González L. Armentis...	mero centro derecha.-
220,--	"	D. Florentino Gómez Ruizmonte.....	mero centro izquierda.-
200,--	"	D. Leonor Molino Barrera.....	mero izda. interior.-
230,--	"	D. Rafael Hoyos Blandner.....	undo derecha.-
225,--	"	D. Laura Alvarez de la Viesca.....	undo centro derecha.-
250,--	"	D. Victor Nuñez Barragán.....	undo centro izquierda.-
200,--	"	D. Manuel de Diego Díez.....	undo izda. interior.-
230,--	"	D. Cesar López Alvarez.....	mero derecha.-
225,--	"	D. María de la Encarnación López..	mero centro derecha.-
220,--	"	D. María Pérez y Pérez.....	mero centro izquierda.-
200,--	"	D. Pedro María Fernández.....	mero izquierda interior.-
250,--	"	D. José Rodríguez Rodríguez.....	arto derecha.-
225,--	"	D. Julian Tiemblo Jara.....	arto centro derecha.-
220,--	"	D. Germa Gendón Solís.....	arto centro izquierda.-
200,--	"	D. Elisa Martínez Pérez.....	arto izquierda interior.-
6.060,--	"	Total renta mensual.....	





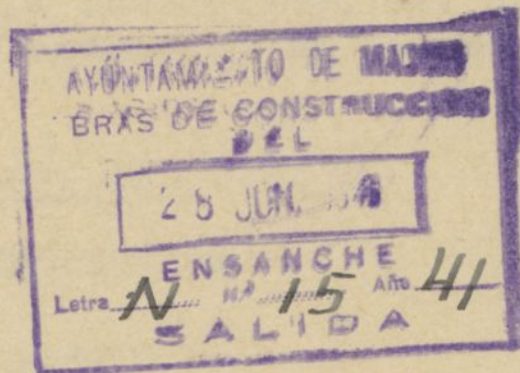
AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

27 junio 1946.

Vuelta a Intervención.



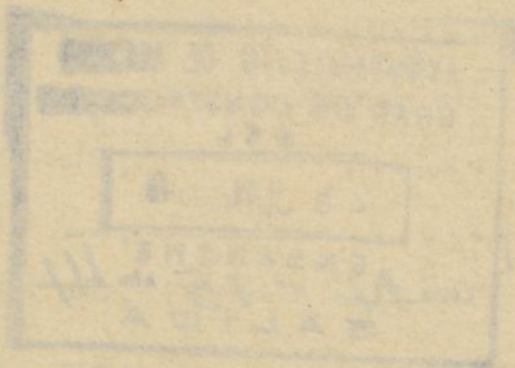




AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

RECIBIDO







AYUNTAMIENTO DE MADRID

INTERVENCION DE INGRESOS

EXCMO. SEÑOR.;

Debe pasar este expediente a la Inspección General de los Servicios Técnicos Municipales, para que determine la superficie de obra que ocupan los locales destinados a industrias, así como también, número de huecos de los mismos y ocupación de vía pública con valla que pudiera corresponderle.

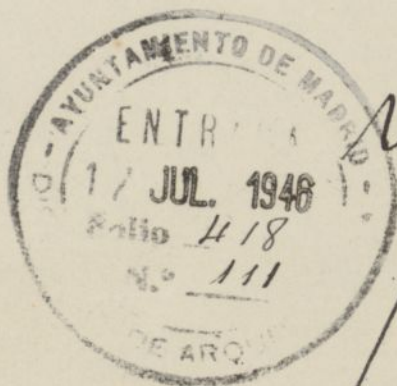
Madrid 3 de julio de 1.946.

EL JEFE DE LA SECCION 2ª



15 julio 946.

*Pase a la Dña de Arquitectura  
los efectos que interesa Intervención*





5 agosto 1946.  
Vuelva a Intervención.

P.A. DEL SR. SECRETARIO  
El Oficial Mayor.





Narvaez, 59 (418 - 111)

Ilmo. Sr.

En la finca señalada con el número 59 no  
existe local industrial alguno, siendo vivien-  
das de entresuelo.

Madrid, 26 de julio de 1946

El Arquitecto Municipal,



Q. E.



Excmo de despacho Por acuerdo del  
Excmo Ayuntamiento fecha 9 de Agosto  
de 1935.

Madrid 12 Agosto 1946.

P. El Jefe de la Sección 2.<sup>a</sup>

*[Signature]*

RECIBÍ LA LICENCIA

Madrid, 24 de FEB. 1947 de 1947



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dirección de Arquitectura Municipal

Sección de Edificaciones

ZONA DEL INTERIOR

*[Signature]*