



289



1946

AYUNTAMIENTO DE MADRID

106/46

82/48

alquilar 85/49

1281/50

Sección de Fomento

Negociado de

31

CLASE

Nueva planta

Exp: 28-1-44  
L 2º 6º 4

EXPEDIENTE

Quintana

Archivo GMU

520/1946/012289

Signatura de 520/1946/012289

991/130/069272

Archivo GMU

500/1948/012289

Signatura de 500/1948/012289

991/130/069272

Archivo GMU

500/1949/059519

Signatura de 500/1949/059519

991/130/069272





PROYECTO DE UN BLOQUE DE 90 VIVIENDAS EN EL DISEÑO DEL ARQUITECTO ROSALES DE MADRID

EMPRESA CONSTRUCTORA  
CIA. INMOBILIARIA LAYETANA S.A.



ARQUITECTO  
CASTO FERNÁNDEZ-SHAW



# Compañía Inmobiliaria Layetana S.A.

Proyecto de un Bloque de Viviendas en el Paseo del Pintor Namias y calle de Quintana.



S.E. Sala de Estar.  
H. - Vestíbulo.  
K. - Cocina.  
O. - Office.  
F. - Frigorífico.  
W. - Año de servicio.  
B. - Baño.

M. - Dormitorio Servicio.  
D. - Dormitorio.  
Des. - Despacho.  
C. - Comedor.  
G. - Gabinete.  
L. - Lavadero.



Escala 1:100.

Ayuntamiento de Madrid



Madrid, Julio 1946.  
Cristóbal Fernández Phara.  
Arquitecto.

*[Handwritten signature]*





AYUNTAMIENTO DE MADRID

Precio: 0,15 pe-  
setas. Con desti-  
no al Montepío de  
Empleados Muni-  
cipales.

Nº 11520

Instrucciones que han de cumplir los propietarios de fincas en virtud de lo dispuesto en la circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el *Boletín Oficial* de la provincia de 14 del mismo mes

### OBRAS DE NUEVA PLANTA

CLASE DEL EDIFICIO... { Casa familiar ..... Calle **Quintana nº 35**  
~~Idem colectiva~~ ..... Plaza .....  
~~Idem hotel~~ ..... Paseo .....  
~~Idem fábrica~~ ..... Glorieta .....  
~~Idem almacén~~ ..... Avenida .....

PROPIETARIO... { Nombre y apellidos **Compañía Inmobiliaria Layetana S.A.**  
Domicilio **Concepción Arenal nº 4**

Area en metros del solar **357,40 m/2**

Area en metros de lo que se ha de edificar **2.098,81 m/2**

Altura en metros después de edificado **Hasta cornisa 21,50 m.**

EMPLAZAMIENTO { Núcleo urbano **Madrid**  
Idem rural .....  
Idem en el campo .....

PLANTAS DE QUE CONSTARÁ						NÚMERO DE VIVIENDAS POR PLANTA						TOTAL DE VIVIENDAS	TIPO DE ALQUILER						PRESUPUESTO GLOBAL DE LA OBRA	
I	II	III	IV	V	VI o más	I	II	III	IV	V	VI o más		Hasta 25 pías.	De 25 a 50	De 50 a 100	De 100 a 250	De 250 a 500	De más de 500	Pesetas	Cts.
					8	1	2					15						x	2.581.959,40	

OBSERVACIONES

El propietario

Cia. Inmobiliaria Layetana, S. A.

*Vina mata*  
Consejero Delegado

Madrid, 4 de Octubre de 1946

El Arquitecto

*Carlos Fernández Chacón*



15  
PROYECTO DE CONSTRUCCION DE UNA CASA PARA VIVIENDAS  
CORRESPONDIENTE AL N. 35 DE LA CALLE DE QUINTANA DE  
ESTA CIUDAD.



MEMORIA

PROPIETARIO: Sociedad Inmobiliaria Layetana

ARQUITECTO: D. Casto Fernandez-Shaw.



EMPLAZAMIENTO.— El solar sobre el que se proyecta construir un bloque compuesto de seis casas, está situado en la esquina formada por la calle de Quintana en la que tiene una línea de fachada de 66,50 m. y el Paseo del Pintor Rosales cuya línea de fachada es de 40,13 m. La superficie del solar es de 2.444,90 m<sup>2</sup> equivalente a 51.490,31 p<sup>ies</sup>2.

Como decimos anteriormente, sobre este solar se construirán seis casas cuyas superficies, alturas y distribución detallamos por separado.

CASA NUMERO 3.

EMPLAZAMIENTO.— Se proyecta su construcción con fachada de 10,50 m. a la calle de Quintana, correspondiendo al n.º 35 de dicha calle, ocupando una superficie del solar de 357,40 m<sup>2</sup> y de cuya superficie se dejan 59,50 m<sup>2</sup> para patios de luces, se proyectan ocho plantas más planta de sótanos siendo la superficie edificada por planta de:

Planta de sótanos .....	66,50 m <sup>2</sup>
" baja .....	257,57
" entresuelo .....	249,50
" de pisos (5 iguales a 253,80 m <sup>2</sup> ) .....	1.268,00
" de áticos .....	233,64
Salida a terraza .....	23,80
TOTAL.....	2.098,81 m <sup>2</sup>



La distribución de las plantas se hace a base de una perfecta iluminación y ventilación conseguida por la línea de fachada, así como por el patio mancomunado y los patios interiores que se proyectan.

La altura total hasta cornisa es de 21,50 m. medidos a los 10,00 m. de la medianería E. del bloque proyectado.

PLANTA DE SOTANOS.— Su altura libre será de 2,30 m. y se destina a maquinaria de ascensor, caldera de calefacción, carbonera, maquinaria frigorífica y cuadro de contadores.

PLANTA BAJA .— Su altura libre será de 3,00 m. se proyecta un local para industria, portería, vivienda del portero y cuartos trasteros para los inquilinos.



PLANTA DE ENTRESUELO.- La altura libre en esta planta es de 3,00 m. y se proyectan dos viviendas. La vivienda derecha recayente a fachada principal consta de tres dormitorios, cuarto de estar, comedor, cocina, y servicios. La vivienda izquierda se proyecta con cuatro dormitorios, salón, comedor, cocina servicios y una pequeña terraza.

PLANTA DE PISOS.- Se proyectan cinco plantas iguales y cuya distribución por planta es igual a la indicada para la planta de entresuelo; así como su altura libre de 3 m.

PLANTA DE ATICOS.- En esta planta cuya altura libre es de 3,00 m. se proyectan dos viviendas, la de la derecha recayente a fachada principal con cuatro dormitorios, comedor, cocina servicios y terraza, y la de la izquierda con cuatro dormitorios, salón, comedor, cocina, servicios y terraza-balcón.

TERRAZAS.- Se proyecta una planta de terraza para el servicio general de la finca.

ESCALERA.- La escalera se sitúa, en el centro de la planta, en comunicación con el patio, donde se colocará el servicio de ascensor.

CONSTRUCCION.- Se excavará el terreno para hacer sótano, cimentación general y red de saneamiento.

La red de desagüe horizontal se proyecta en tubo de cemento centrifugado y acometida a la general, de fábrica de ladrillo cerámico con mortero de cemento.

La cimentación será de hormigón en masa de 50 Kg de cemento y sus dimensiones se apuntaron a las condiciones del terreno. Los pilares se construirán, sobre zapatas de hormigón armado, con arreglo al cálculo hecho a este efecto.

La estructura general del edificio se hará de hormigón armado, construyendo los forjados con placa cerámica y nervios de hormigón armado, tipo R.A.P.I.D. o semejante. El cálculo de la estructura cumplirá con las instrucciones oficiales.

Los muros de fachadas y patios se construirán de 1 2 pié de espesor, cámara de aire y tabique. En fachada principal se dispondrá ladrillo rojo al descubierto y revoco a la catalana, ligeramente despiezado conforme indican los planos.

La tabiquería se hará toda de ladrillo hueco de pandere, menos la separación de pisos que irá de 1/2 pié.

Las salidas de humos serán de tubería de barro tabicadas de ladrillo en cocinas y las de calefacción de fábrica de ladrillo.

Los guarnecidos interiores tanto horizontales como verticales, serán de yeso negro enlucidos con yeso blanco.

Tanto en fachadas como en patios se hará de cemento.





Toda la decoración de fachada será, de piedra artificial.

Las terrazas serán a la catalana con doble tablero tabiquillos y solado de baldosín catalán.

Los pavimentos serán de madera en las habitaciones principales pasos, servicios y cocinas de baldosín hidráulico, en portal y escalera de mármol.

El alicatado de azulejo será blanco de 20 x 20 en cocinas y de color de 15 x 15 en el resto de baño y aseos.

Todas las habitaciones llevarán su correspondiente rodapié en consonancia con la clase de pavimento.

Los vierteaguas en huecos interiores, serán de azulejo vidriado de color, y de piedra artificial en fachada.

La carpintería exterior será metálica, en huecos de fachada, y de pino en el resto. En todos los huecos se colocarán persianas enrollables o abatibles.

La carpintería interior será de pino, sujetándose a los planos de detalle de Arquitecto.

En el recercado de huecos se colocarán molduras-tapauntas de 3 a 5 cm. de ancho. En todas las esquinas se pondrán guardavivos hasta 1,60 m. de altura.

La barandilla de escalera, balcones y puertas de entrada serán de hierro ajustándose al dibujo o detalle que dará el Arquitecto.

En toda la carpintería se colocarán cocinas esmaltadas completas con termosifón.

Se instalará calefacción central por agua caliente y en todas las viviendas se les dotará de una instalación completa de agua fría y caliente.

La instalación eléctrica se hará completa según las instrucciones oficiales, protegida con tubo Bergman empotrado. Se colocará el número adecuado de luces, timbres y enchufes. Asimismo se hará la instalación completa de gas.

Todas las ventanas llevarán cristal sencillo y en las puertas de baños y aseos cristal prensado.

Todos los aparatos sanitarios serán de "Hoca". Standar.

Se proyecta la instalación completa de un ascensor y montacargas.

Pintura al óleo en instalaciones, cerrajería y carpintería. Al temple liso en las dependencias de servicios y al temple picado en las habitaciones principales.





15

La construcción será toda ella de primera calidad pero sin gastos superfluos ya que ha de ser un edificio rentable.

Toda la construcción se hará con arreglo a las disposiciones oficiales.

Madrid, Agosto de 1,946

EL ARQUITECTO.

*[Handwritten signature]*

EL PROPIETARIO.

*Vicamata*





PROYECTO DE CONSTRUCCION DE UNA CASA PARA VIVIENDAS  
CORRESPONDIENTE AL N. 35 DE LA CALLE DE QUINTANA DE  
ESTA CIUDAD.

## MEMORIA



PROPIETARIO: Sociedad Inmobiliaria Layetana

ARQUITECTO: D. Casto Fernandez-Shaw.

**EMPLAZAMIENTO.-** El solar sobre el que se proyecta construir un bloque compuesto de seis casas, está situado en la esquina formada por la calle de Quintana en la que tiene una línea de fachada de 68,50 m. y el Paseo del Pintor Rosales cuya línea de fachada es de 40,13 m. La superficie del solar es de 2.444,90 m<sup>2</sup> equivalente a 31.490,31 pies<sup>2</sup>.

Como decimos anteriormente, sobre este solar se construirán seis casas cuyas superficies, alturas y distribución detallamos por separado.

### CASA NUMERO 3.-

**EMPLAZAMIENTO.-** Se proyecta su construcción con fachada de 10,50 m. a la calle de Quintana, correspondiendo al n. 35 de dicha calle, ocupando una superficie del solar de 327,40 m<sup>2</sup> y de cuya superficie se dejan 39,50 m<sup>2</sup> para patios de luces, se proyectan ocho plantas más planta de sótanos siendo la superficie edificada por planta de;

Planta de sótanos .....	66,50 m <sup>2</sup>
" baja .....	257,57 "
" entresuelo .....	249,30 "
" de pisos (5 iguales a 253,60 m <sup>2</sup> ) .....	1.268,00 "
" de áticos .....	233,64 "
Salida a terraza .....	23,80 "
<b>TOTAL.....</b>	<b>2.098,81 m<sup>2</sup></b>

La distribución de las plantas se hace a base de una perfecta iluminación y ventilación conseguida por la línea de fachada, así como por el patio mancomunado y los patios interiores que se proyectan.

La altura total total hasta cornisa es de 21,50 m. medidos a los 10,00 m. de la medianería E. del bloque proyectado.

**PLANTA DE SOTANOS.-** Su altura libre será de 2,60 m. y se destina a maquinaria de ascensor, caldera de calefacción, carbonera, maquinaria frigorífica y cuadro de contadores.

**PLANTA BAJA .-** Su altura libre será de 3,00 m. se proyecta un local para industria, portería, vivienda del portero y cuartos trasteros para los inquilinos.



PLANTA DE ENTRESUELO.- La altura libre en esta planta es de 3,00 m. y se proyectan dos viviendas. La vivienda derecha recayente a fachada principal consta de tres dormitorios, cuarto de estar, comedor, cocina, y servicios. La vivienda izquierda se proyecta con cuatro dormitorios, salón, comedor, cocina servicios y una pequeña terraza.

PLANTA DE PISOS.- Se proyectan cinco plantas iguales y cuya distribución por planta es igual a la indicada para la planta de entresuelo; así como su altura libre de 3 m.

PLANTA DE ATICOS.- En esta planta cuya altura libre es de 3,00 m. se proyectan dos viviendas, la de la derecha recayente a fachada principal con cuatro dormitorios, comedor, cocina servicios y terraza, y la de la izquierda con cuatro dormitorios, salón, comedor, cocina, servicios y terraza-balcón.

TERRAZAS.- Se proyecta una planta de terraza para el servicio general de la finca.

ESCALERA.- La escalera se sitúa, en el centro de la planta, en comunicación con el patio, donde se colocará el servicio de ascensor.

CONSTRUCCION.- Se excavará el terreno para hacer el vaciado de sótano, cimentación general y red de saneamiento.

La red de desagüe horizontal se proyecta con tubo de cemento centrifugado y acometida a la general, de fábrica de ladrillo cerámico con mortero de cemento.

La cimentación será de hormigón en masa de 20 Kg de cemento y sus dimensiones se apuntaron a las condiciones del terreno. Los pilares se construirán, sobre zapatas de hormigón armado, con arreglo al cálculo hecho a este efecto.

La estructura general del edificio se hará de hormigón armado, construyendo los forjados con placa cerámica y nervios de hormigón armado, tipo R.A.P.I.D. o semejante. El cálculo de la estructura cumplirá con las instrucciones oficiales.

Los muros de fachadas y patios se construirán de 1 2 pié de espesor, cámara de aire y tabique. En fachada principal se dispondrá ladrillo rojo al descubierto y revoco a la catalana, ligeramente despiezado conforme indican los planos.

La tabiquería se hará toda de ladrillo hueco de pandero, menos la separación de pisos que irá de 1/2 pié.

Las salidas de humos serán de tubería de barro tabicadas de ladrillo en cocinas y las de calefacción de fábrica de ladrillo.

Los guarnecidos interiores tanto horizontales como verticales, serán de yeso negro enlucidos con yeso blanco.

Tanto en fachadas como en patios se hará un tendido de cemento.





Toda la decoración de fachada será, de piedra artificial.

Las terrazas serán a la catalana con doble tablero tabiquillos y solado de baldosín catalán.

Los pavimentos serán de madera en las habitaciones principales pasos, servicios y cocinas de baldosín hidráulico, en portal y escalera de mármol.

El alicatado de azulejo será blanco de 20 x 20 en cocinas y de color de 15 x 15 en e artos de baño y aseos.

Todas las habitaciones llevarán su correspondiente rodapié en consonancia con la clase de pavimento.

Los vierteaguas en huecos interiores, serán de azulejo vidriado de color, y de piedra artificial en fachada.

La carpintería exterior será metálica, en huecos de fachada, y de pino en el resto. En todos los huecos se colocarán persianas enrollables o abatibles.

La carpintería interior será de pino, sujetándose a los planos de detalle de Arquitecto.

En el recercado de huecos se colocarán molduras-tapajuntas de 3 a 5 cm. de ancho. En todas las esquinas se pondrán guardavivos hasta 1,60 m. de altura.

La barandilla de escalera, balcones y puerta de entrada serán de hierro ajustándose al dibujo o detalle que dará el Arquitecto.

En toda la carpintería se colocarán cocinas esmaltadas completas con termosifón.

Se instalará calefacción central por agua caliente y en todas las viviendas se les dotará de una instalación completa de agua fría y caliente.

La instalación eléctrica se hará completa según las instrucciones oficiales, protegida con tubo Bergman empotrado. Se colocará el número adecuado de luces, timbres y enchufes. Asimismo se hará la instalación completa de gas.

Todas las ventanas llevarán cristal sencillo y en las puertas de baños y aseos cristal prensado.

Todos los aparatos sanitarios serán de "Roca". Standar.

Se proyecta la instalación completa de un ascensor y montacargas.

Pintura al óleo en instalaciones, cerrajería y carpintería. Al temple liso en las dependencias de servicios y al temple picado en las habitaciones principales.





La construcción será toda ella de primera calidad pero sin gastos superfluos ya que ha de ser un edificio rentable.

Toda la construcción se hará con arreglo a las disposiciones oficiales.

Madrid, Agosto de 1,946

EL ARQUITECTO.

*[Handwritten signature]*

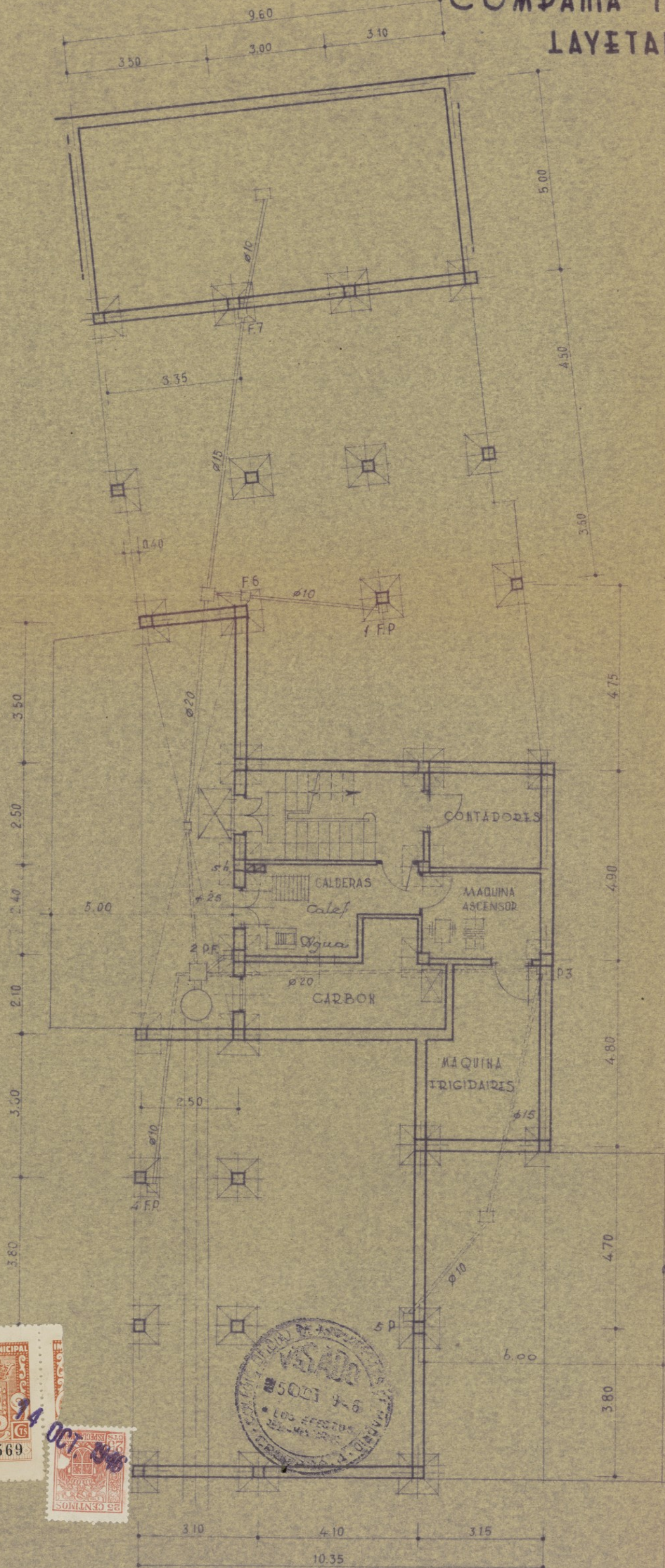
EL PROPIETARIO.

*Vicamata*





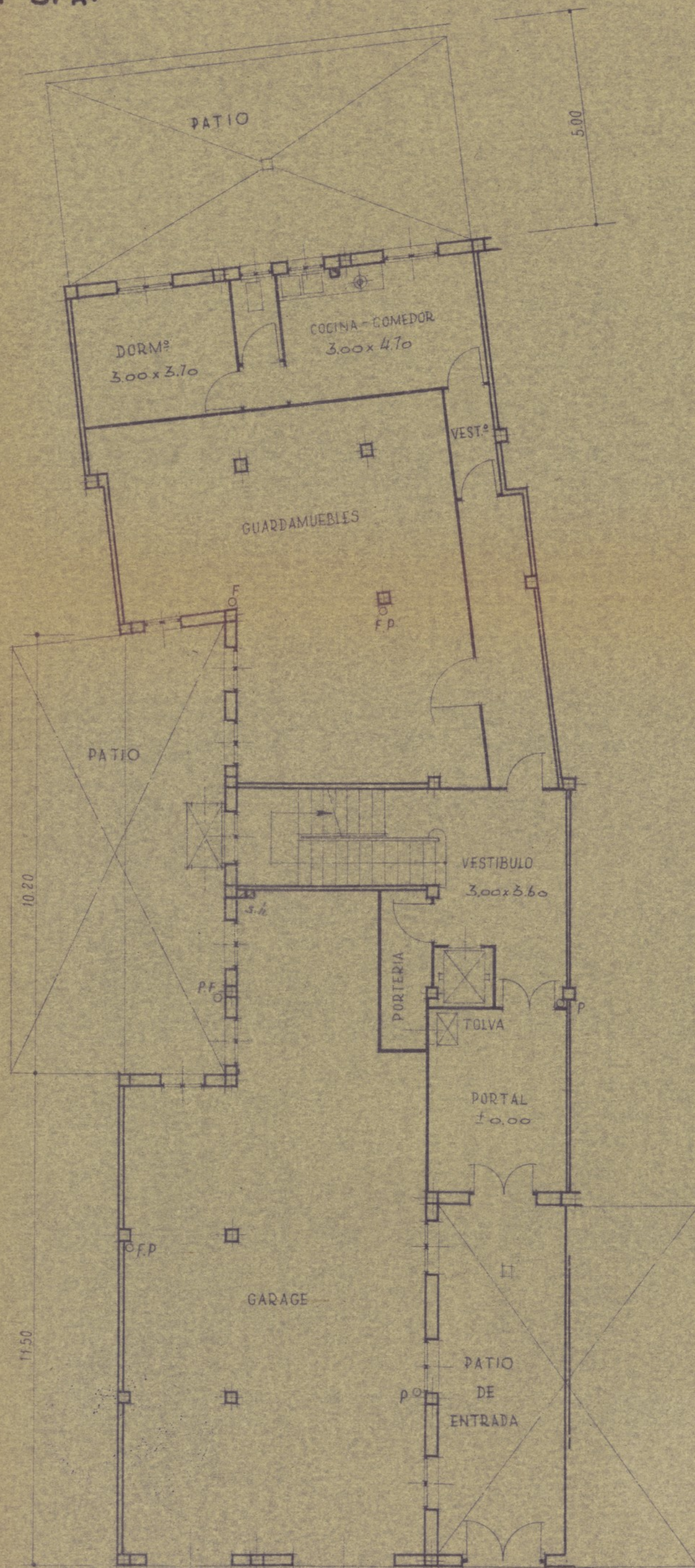
COMPAÑIA INMOBILIARIA  
LAYETANA S. A.



PLANTA de CIMENTOS SOTANOS y SARRIAMENTO

PROYECTO  
DE CASA DE VIVIENDAS EN LA  
CALLE DE QUINTANA Nº 35  
CASA Nº 3 DEL BLOQUE  
ESCALA 1:100

Ayuntamiento de Madrid



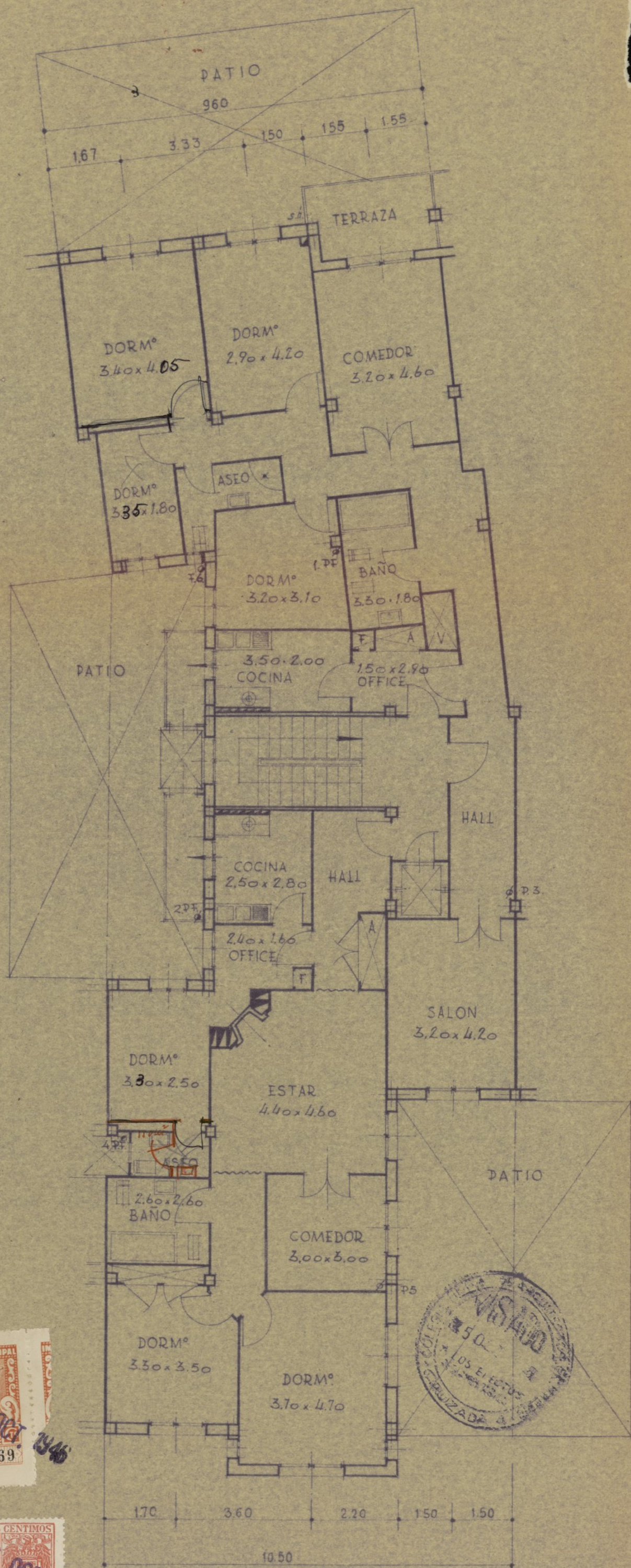
PLANTA BAJA

Madrid, Julio de 1946.  
El Propietario  
C.I.S.A.  
El Arquitecto  
Juan Benito de Sotomayor

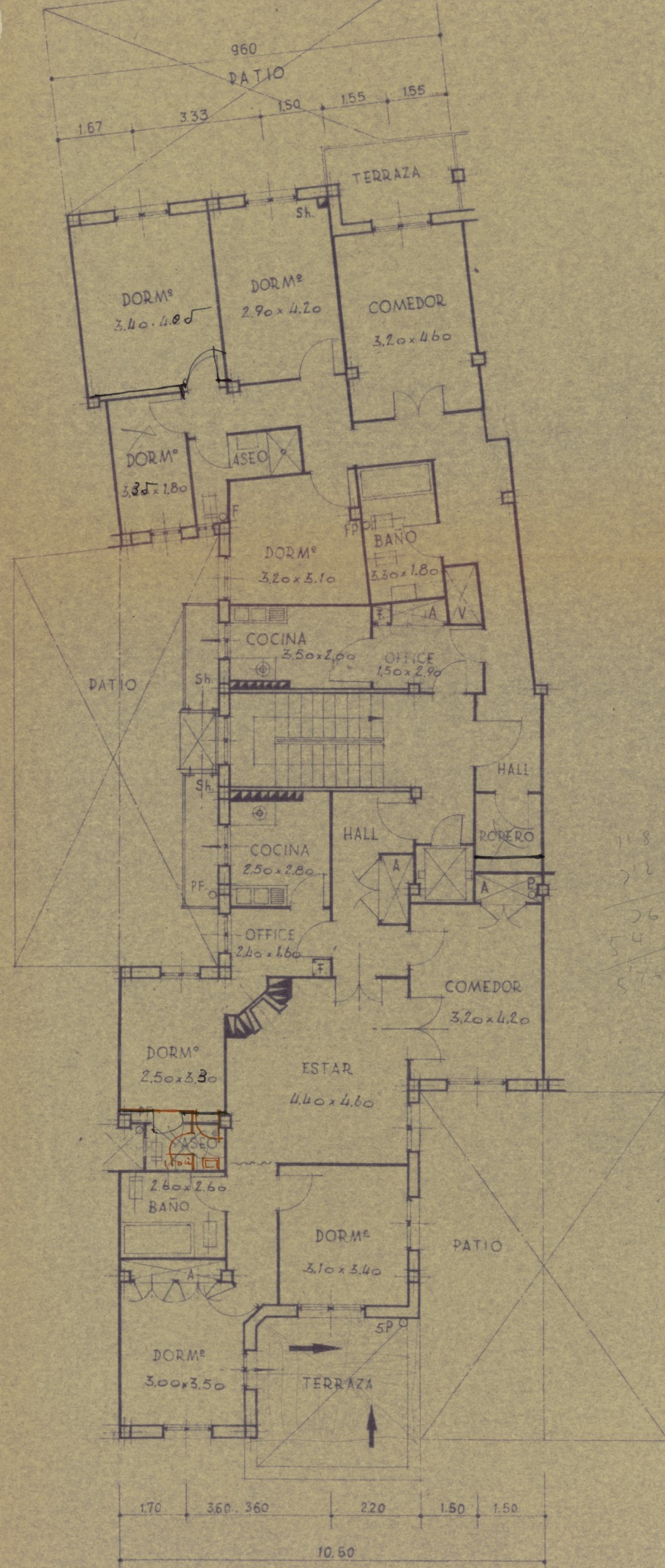




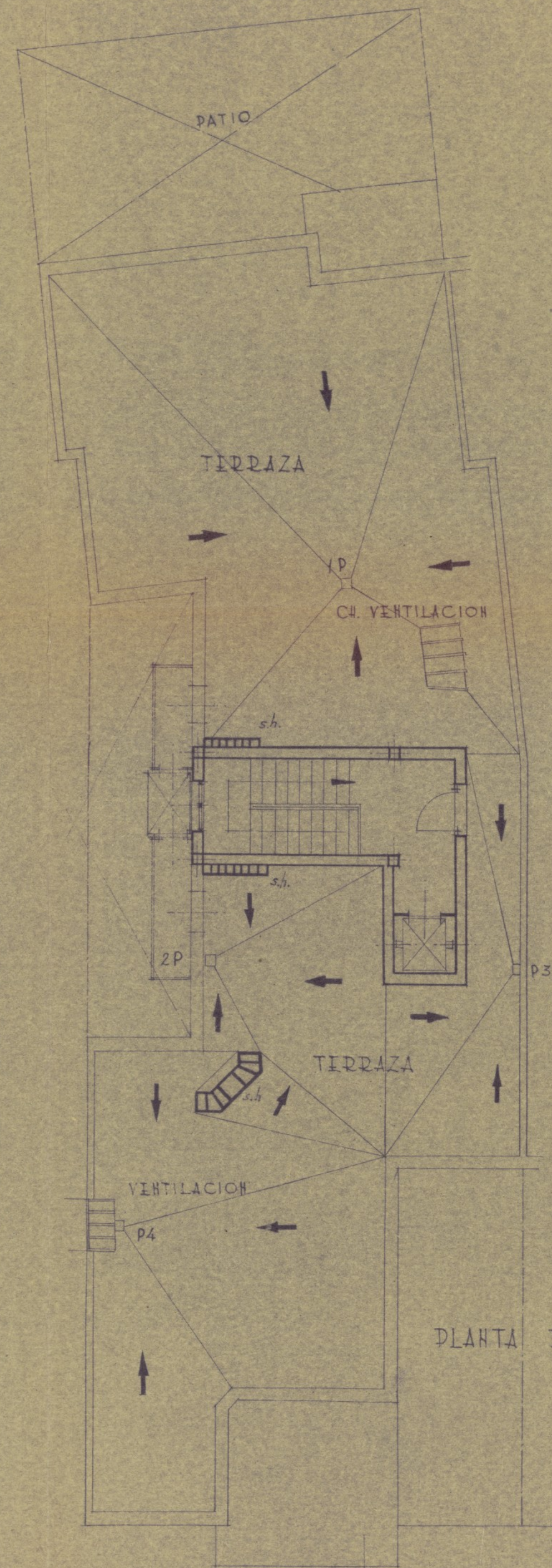
COMPAÑIA INMOBILIARIA  
LAYETANA S. A



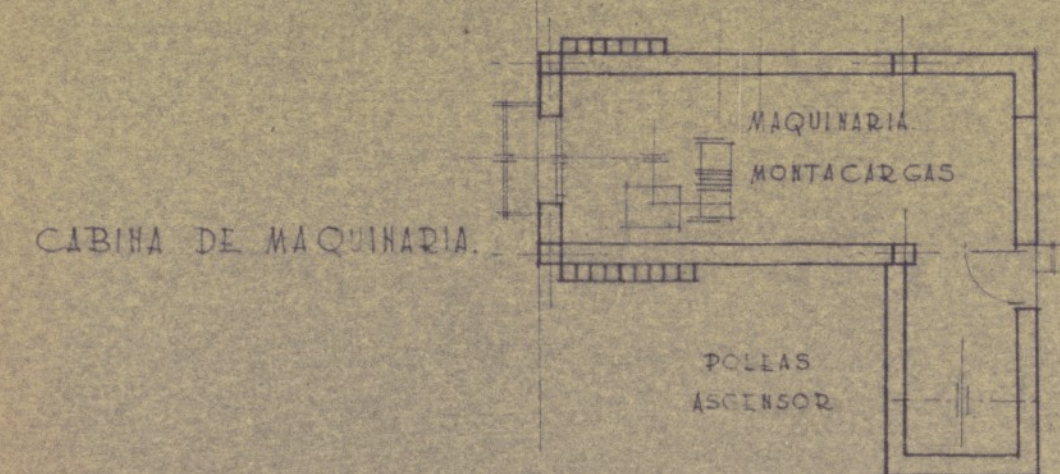
PLANTA GENERAL DE DISOS



PLANTA DE ATICOS



PLANTA DE TERRAZAS



CABINA DE MAQUINARIA

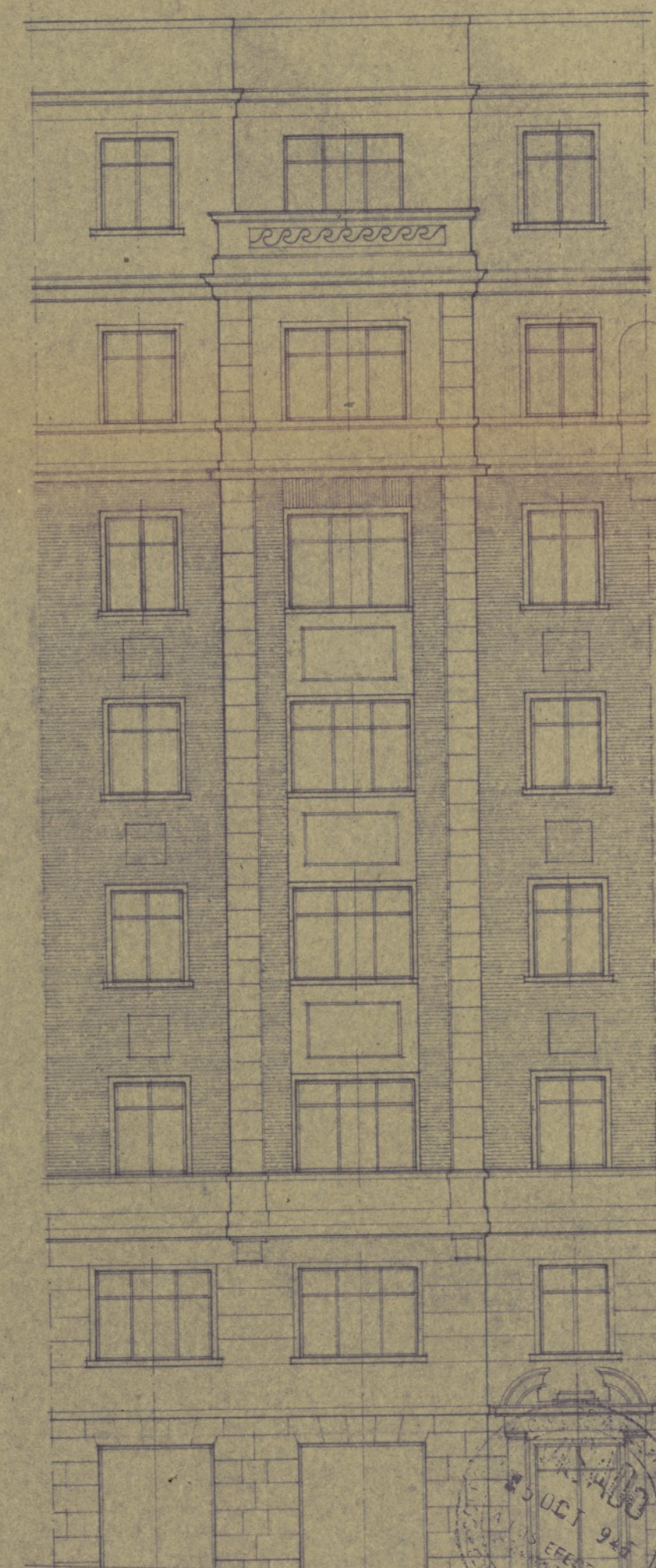
PROYECTO  
DE CASA DE VIVIENDAS EN LA  
CALLE DE QUINTANA Nº 35  
CASA Nº 3 DEL BLOQUE  
ESCALA 1:100

Madrid, Julio de 1946  
El Propietario El Arquitecto  
C.I.L.S.A. *Vicente* *Alfonso*

Ayuntamiento de Madrid



COMPAÑIA INMOBILIARIA  
LAYETANA S.A.



TERRAZAS  $\pm 25.60$

Pl. ATICOS  $\pm 22.40$

Pl. 6.<sup>a</sup>  $\pm 19.20$

Pl. 4.<sup>a</sup>  $\pm 16.00$

Pl. 3.<sup>a</sup>  $\pm 12.80$

Pl. 2.<sup>a</sup>  $\pm 9.60$

Pl. 1.<sup>a</sup>  $\pm 6.40$

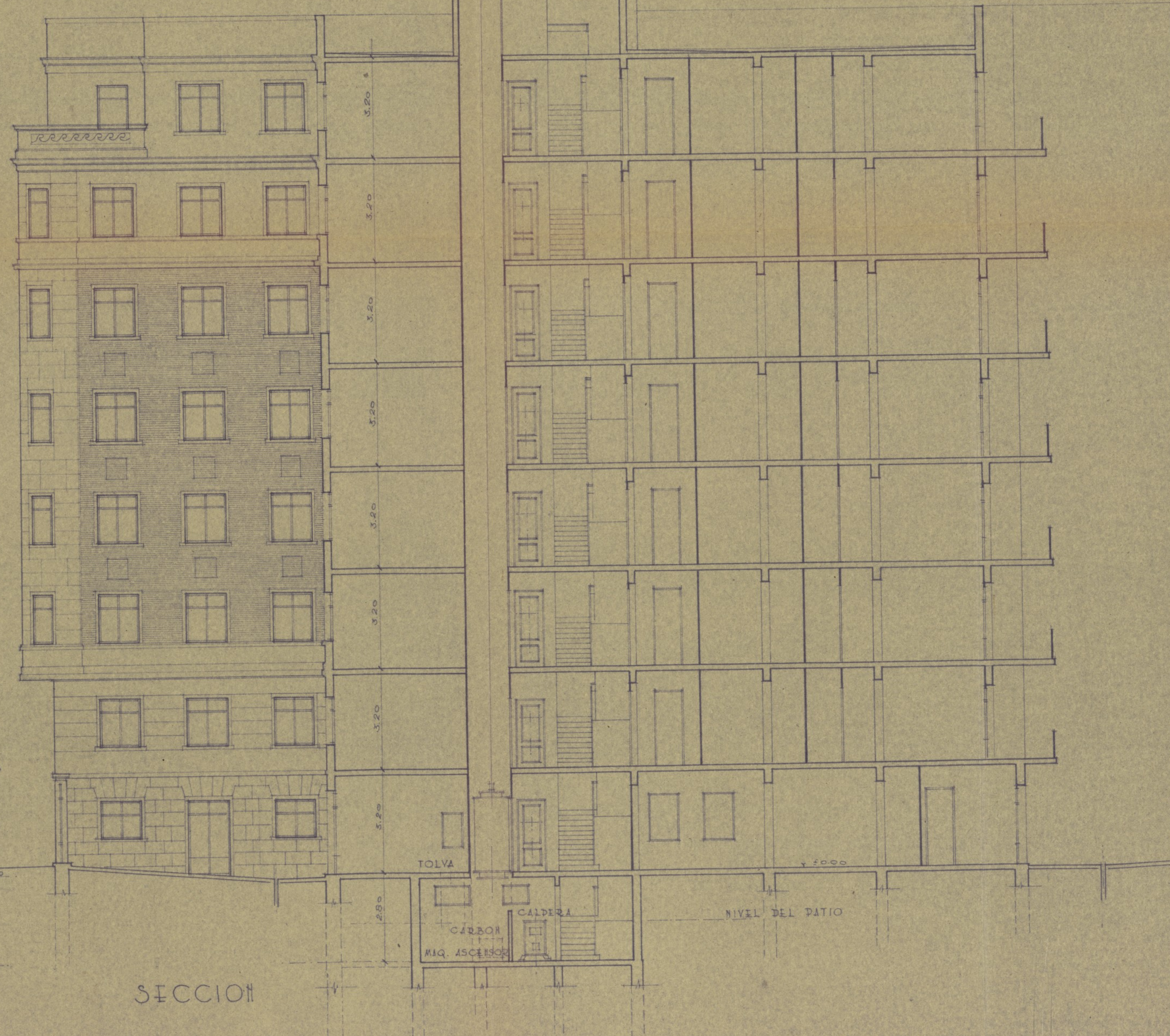
Pl. INTERSUELO  $\pm 3.20$

Pl. BAJA  $\pm 0.00$

Pl. SOTANO  $\pm -2.80$

1.70 3.60 3.70 1.50  
10.50

FACHADA



SECCION

TOLVA

CARBON  
MAQ. ASCENSOR

CALDERA

NIVEL DEL PATIO



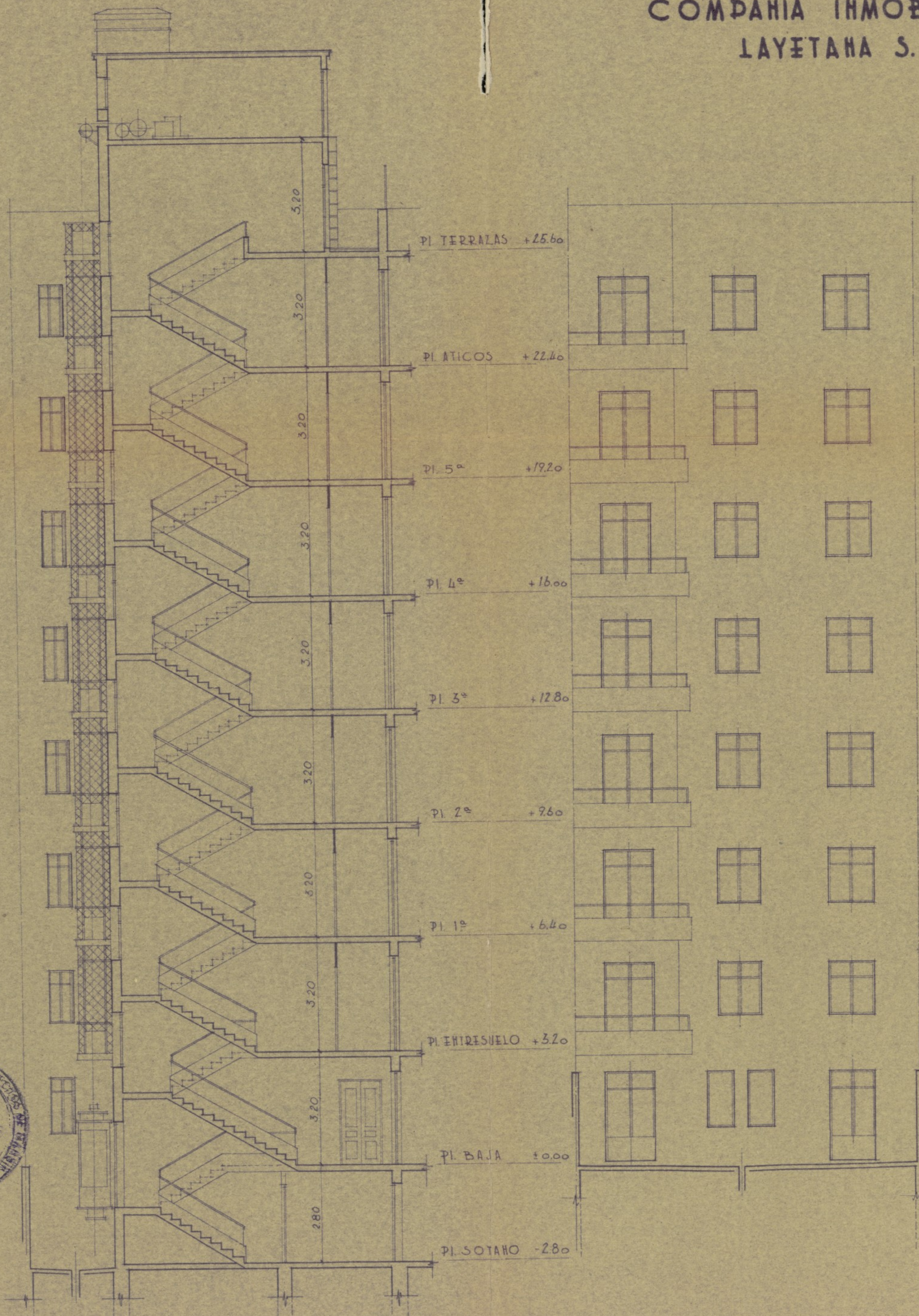
PROYECTO  
DE CASA DE VIVIENDAS EN LA  
CALLE DE QUINTANA Nº 35  
CASA Nº 3 DEL BLOQUE  
ESCALA 1:100

Madrid, Julio de 1946.  
El Propietario El Arquitecto  
C.I.L.S.A. *Antonio Llanusa*  
*V. Llanusa*

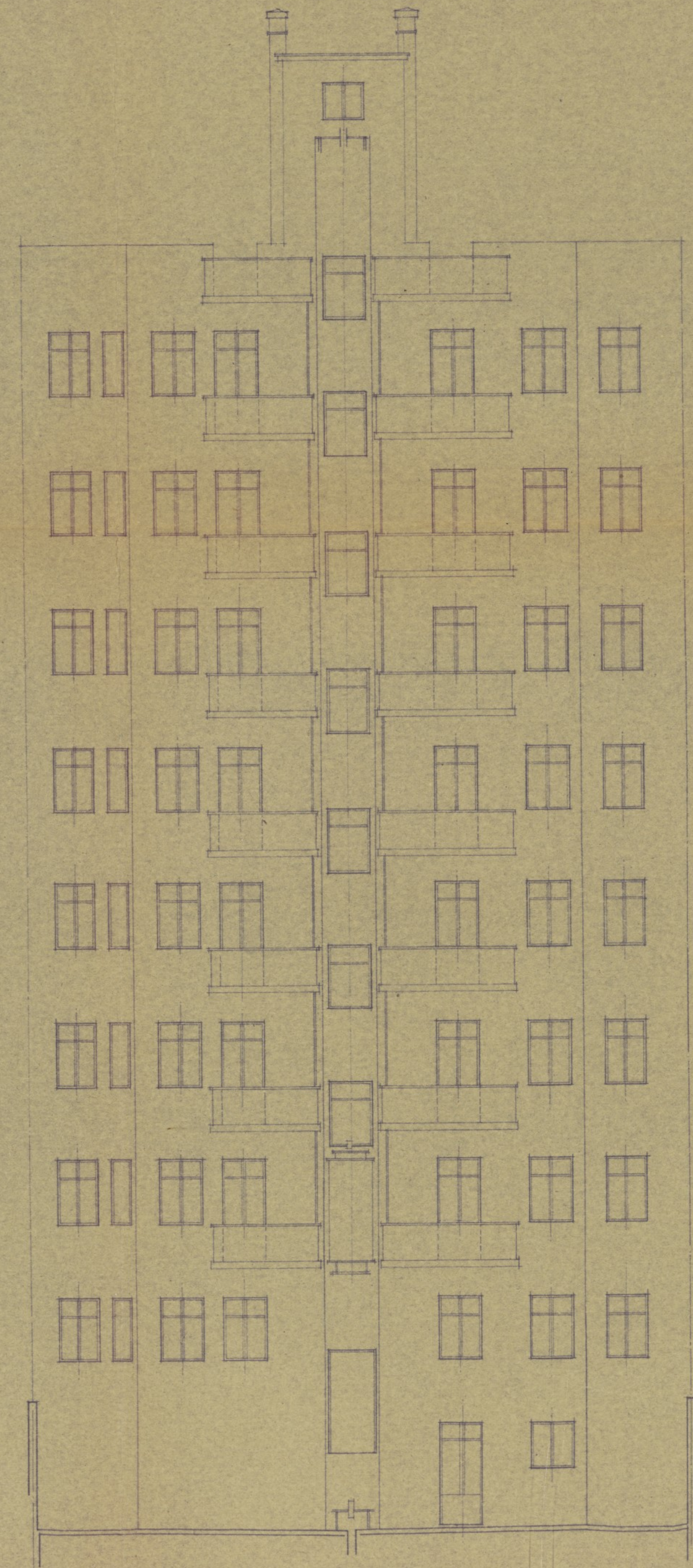
Ayuntamiento de Madrid



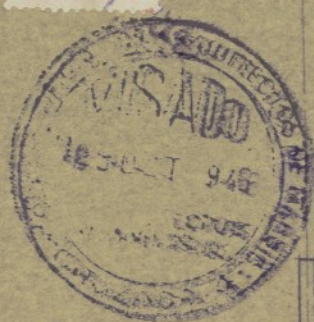
COMPAÑIA INMOBILIARIA  
LAYETANA S. A.



SECCION TRANSVERSAL



DESARROLLO DE DATIOS



PROYECTO  
DE CASA DE VIVIENDAS EN LA  
CALLE DE QUINTANA Nº 35  
CASA Nº 3 DEL BLOQUE  
ESCALA 1:100

Madrid, Julio de 1946  
El Propietario C.I.L.S.A. El Arquitecto Juan Remírez Barja  
Ayuntamiento de Madrid





AYUNTAMIENTO DE MADRID

Precio: 0,15 pesetas. Con destino al Montepío de Empleados Municipales.

Nº 11519

Instrucciones que han de cumplir los propietarios de fincas en virtud de lo dispuesto en la circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el *Boletín Oficial* de la provincia de 14 del mismo mes

## OBRAS DE NUEVA PLANTA

CLASE DEL EDIFICIO..	Casa familiar .....	Calle	Quintana nº 35
	<del>Idem colectiva</del> .....	Plaza	
	<del>Idem hotel</del> .....	Paseo	
	<del>Idem fábrica</del> .....	Glorieta	
	<del>Idem almacén</del> .....	Avenida	
PROPIETARIO.....	Nombre y apellidos	Compañía Inmobiliaria Layetana S.A.	
	Domicilio	Concepción Arenal nº 4	
Area en metros del solar		357,40 m/2	
Area en metros de lo que se ha de edificar		2.098,81 m/2	
Altura en metros después de edificado		Hasta cornisa 21,50 m.	
EMPLAZAMIENTO	Núcleo urbano	Madrid	
	Idem rural		
	Idem en el campo		

PLANTAS DE QUE CONSTARÁ						NÚMERO DE VIVIENDAS POR PLANTA						TOTAL DE VIVIENDAS	TIPO DE ALQUILER						PRESUPUESTO GLOBAL DE LA OBRA	
I	II	III	IV	V	VI o más	I	II	III	IV	V	VI o más		Hasta 25 pías.	De 25 a 50	De 50 a 100	De 100 a 250	De 250 a 500	De más de 500	Pesetas	Cts.
					8	1	2					15						x	2.581.959,40	

OBSERVACIONES

El propietario

Madrid, 4 de Octubre de 1946

El Arquitecto

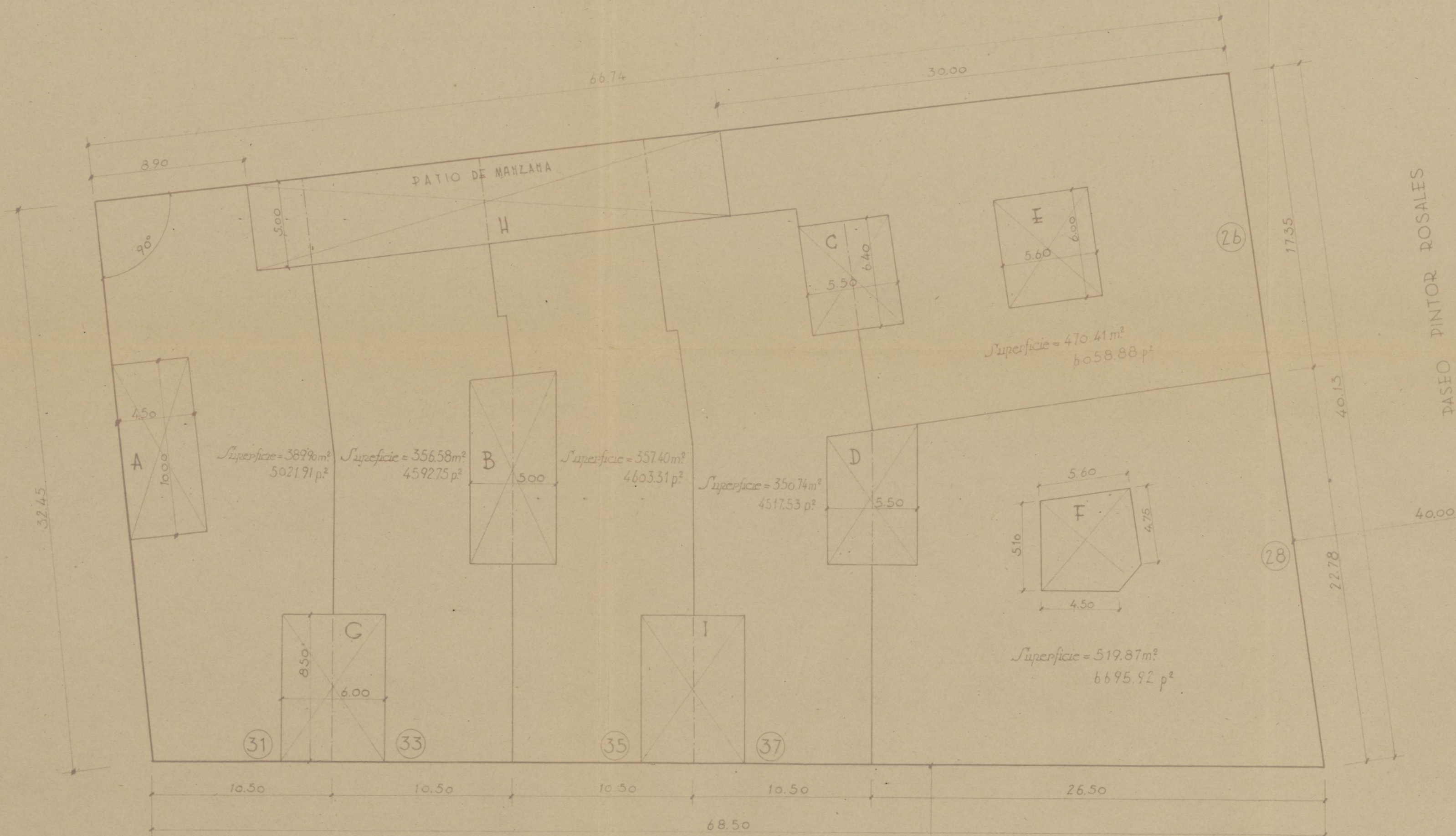
Cia. Inmobiliaria Layetana, S. A.

*Vitaurio*  
Consejero-Delegado

*Carlos Fernández Shaw*



COMPAÑIA INMOBILIARIA  
LAYETANA S.A.



Casa n° 31	superficie 389.90 m <sup>2</sup>
33	356.58 "
35	357.40 "
37	350.74 "
26	470.41 "
28	519.87 "
Superficie solar 2,444.90 m <sup>2</sup> ≈ 31,490.31 p <sup>2</sup>	



PLANO DE CONJUNTO  
DE UN BLOQUE DE CASAS DE VIVIENDAS  
EN EL PASEO DE ROSALES ESQUINA QUINTANA  
ESCALA 1:200

Madrid, Julio de 1946  
El Propietario El Arquitecto  
C.I.L.S.A.  
*V. V. V. V. V.* *Ante Fernando de...*  
Ayuntamiento de Madrid





COLEGIO OFICIAL  
DE ARQUITECTOS  
DE MADRID

A los efectos del acuerdo Municipal del  
Excmo. Ayuntamiento de Madrid, fecha 22 de febrero  
de 1935, y demás disposiciones vigentes.

El Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid,  
DECLARA: Que el Colegial D. *Panto*  
*Torres* *Shato*  
que autoriza con su firma el expediente n.º *2495*  
de este Colegio *mera planta*

*Guntana 35*

cumple y ostenta en el día de la fecha todas sus condi-  
ciones de Colegiado.

Dios guarde a V. S. muchos años.

Madrid, 5 de *Octubre* de 1946

El Secretario,

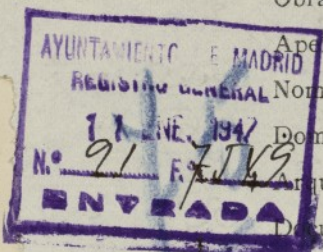


Situación Calle de Quintana nº 35Obra Casa de nueva plantaApellidos Cia. Inmobiliaria Layetana S.A.

Nombre

Domicilio Concepción Arenal nº 4Arquitecto Gasto Fernández-Shaw

Documentación personal



Fto

22-10-46

Excelentísimo señor Alcalde Presidente:

Fº 266-3715-46

El que suscribe, como <sup>(1)</sup> Cia. Inmobiliaria Layetana S.A., de V. E. solicita  
 le sea resuelta la consulta <sup>(2)</sup> sobre las obras que a continuación se expresan:  
concedida la licencia

## NATURALEZA DE LAS OBRAS

Señalamiento de líneas.—Movimiento de tierras.—Obras de nueva planta.—Reforma total.—Reforma parcial.—Derribo.—Reconstrucción.—Conservación.—Obras menores.—Obras en fachada.—Vallas.—Construcciones provisionales.

Especificación: Obra de nueva planta en la calle de Quintana nº 35

## USO A QUE SE DESTINA

Viviendas.—Comercio.—Almacenes.—Garajes.—Locales de reunión.—Industria.—Otros usos.

Especificación: Viviendas

## VOLUMEN

Dimensiones.—Superficie.—Número de plantas.—Altura.—Proporción de superficie libre.

Especificación: 357,40 m/2 = á 4.603,31 p/2. Número de plantas

Altura hasta cornisa 21,50. Proporción de superficie libre 15 %

Fin que se persigue:

Documentos que se acompañan:

Gracia que espera alcanzar de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años; comprometiéndose a no realizar obra alguna sin estar en posesión del volante de autorización y del recibo del pago de derechos, ni a ejecutar obras diferentes de las que sean autorizadas.

Madrid, 4 de Octubre de 1946

Cia. Inmobiliaria Layetana, S. A.

Consejero-Delegado

(1) Propietario de... Apoderado de... Interesado en... Si la petición es de obras, tendrá necesariamente que suscribirla el propietario o su apoderado legal.

(2) Tachar el concepto que no interese.

(3) Subrayar los conceptos que interesen.

(4) Detallar la importancia del uso y número de motores o máquinas a instalar, capacidad, número de ocupantes, etc.



# LIQUIDACION PROVISIONAL DE DERECHOS

		Pesetas
926.95		
Const. sotapo 382 m <sup>2</sup>		2.521 20
" pl. baja y 1 <sup>a</sup> 655 m <sup>2</sup>		1.441 -
" 2 <sup>a</sup> y 3 <sup>a</sup> 660 "		2.178 -
" 4 <sup>a</sup> y 5 <sup>a</sup> 660 "		2.541 -
" 6 <sup>a</sup> 330 "		1.452 -
c. valle		63 25
Importe por las obras		10.196 45
OCUPACION DE LA VIA PUBLICA CON VALLAS		
Metros cuadrados 15	Importe de la mensualidad corriente.	45 -
TOTAL		10.241 45

Expedido con esta fecha recibo núm. 47  
de obras, sentado al folio 2 del libro de  
recaudación.

Madrid, de 03 ENE. 1947 de 194

EL OFICIAL,

Expedido con esta fecha recibo núm. 10  
de vallas, sentado al folio 1 del libro de  
recaudación.

Madrid, de 03 ENE. 1947 de 194

EL OFICIAL,

## INTERVENCION

Tomada razón a los números ..... y .....  
folios 56 y ..... del libro Diario.

EL OFICIAL,

## CAJA

Ingresado el total importe,

EL SUBCAJERO,

Diligencia.—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia, en  
virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de .....  
para su ulterior tramitación.

Madrid, de ..... de 194

POR EL JEFE DEL NEGOCIADO,





AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

EDIFICACIONES

COMPARECENCIA: La verifica en el día de la fecha D. Casto Fernández Shaw, Arquitecto autor del proyecto de nueva planta en el solar nº 35 de la calle de Quintana, y manifiesta que existiendo un dormitorio con 20 cm. menos de la dimensión exigida, se correrá dicho tabique sin perjuicio de la habitación contigua, así mismo hace constar que los cuartos de aseo y de servicio quedarán con entrada independiente a través de un pequeño pasillo, en la forma que se indica en los planos corregidos, con respecto a la altura de cornisa el proyecto de esta casa así como el de los números 31, 33 y 37, esta formando un conjunto con la ordenación urbana del Paseo de Rosales según las instrucciones de la Comisaría del Gran Madrid.

Firma ante mí el Aparejador Ayudante del Arquitecto Jefe de Edificaciones, en Madrid a ventidos de octubre de mil novecientos cuarenta y seis.

El Aparejador,

El Compareciente,

Casto Fernández Shaw





AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE ARQUITECTURA

SECCION DE EDIFICACIONES

Visto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del

Expediente número 12289,

cumplen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, y por tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, quedan autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda comunicar en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo la intervención que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda.

Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección de Rentas y de los Aparejadores inspectores. La iniciación de las obras sin esta autorización, o la realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas con la supresión inmediata, demolición o imposición del quintuplo de los derechos correspondientes.

Madrid, 11 NOV. 1945 de 194

El Director de Arquitectura,

P. D.

El Arquitecto Jefe de la Sección de Edificaciones,

Situación Quintana 35

Obra nueva planta

Apellidos

Nombre Inmobiliaria Layetana

Domicilio C. Arrenal 4

Arquitecto Shaw

#### RESEÑA DE LAS OBRAS

construir casa p/ sótano 381'30 m<sup>2</sup>

id baja y 1ª 654'90 m

2ª y 3ª 659'20 m

4ª y 5ª 659'20

6ª 329'60 m<sup>2</sup>

valla 14'80 m<sup>2</sup> En línea





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

SECCIÓN DE FOMENTO

25 noviembre de 1.946.

Dése cuante en Comisión de Fomento

COMISION DE FOMENTO.

2ª citacion

A la Excm. Comision Municipal Permanente.

Señores:

Aguirre  
A.de Celis  
Blanquer  
Bringas  
Colón  
Iñiguez  
La Guardia  
Martinez  
Miedes  
Zulueta.

Esta Comisión, de conformidad con el informe emitido por la Dirección de Arquitectura, tiene el honor de proponer a V.E. se sirva conceder la licencia solicitada por D. Inmobiliaria Layetana S.A. para ejecutar obras de construcción casa 7 plantas en la finca num. 35 de la calle de Quintana siempre que las mismas se ajusten a los documentos técnicos presentados, suscritos por el Arquitecto don

y a cuanto preceptuan las Ordenanzas municipales vigentes para esta clase de obras; no debiendo ser expedida esta licencia mientras no emita su favorable informe la Fiscalía de la Vivienda, y debiendo, una vez aprobada por V.E. esta propuesta, pasar el expediente a la Administración de Rentas para que proceda al cobro de los derechos provisionales.

Madrid, 26 noviembre de 1.946.

Ayuntamiento de Madrid



MADRID 6 DICIEMBRE 1946

**EN COMISION MUNICIPAL PERMANENTE**

**SESION PÚBLICA ORDINARIA**

Con el voto favorable de todos los señores Concejales asistentes a la sesión, fué sancionado el precedente acuerdo de la Comisión Municipal Permanente, y el Sr. Alcalde por su decreto de la misma fecha ordenó su cumplimiento.

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento,

*Fuere de la licencia de alquiler*

Esta Intervención se halla conforme con la liquidación procedida de los derechos de licencia de OBRAS de este expediente,

Madrid, de 13 FEB. 1947

El Jefe de la Sección, 2.ª





MINISTERIO DE LA GOBERNACION

FISCALIA DELEGADA DE LA VIVIENDA

Cuesta de Santo Domingo, 5, 2.º

MADRID

Núm. ....

Excmo. Señor:

Tengo el honor de remitir a V. E. el expediente de licencia de obras de nueva planta de la casa n.º 35 de la calle de QUINTANA enviado a esta Delegada con oficio del Sr. Jefe de la Sección de Fomento de esa Corporación, de fecha 13 del actual, recibido el 15, y de acuerdo con los informes de la Asesoría Técnica de esta Fiscalía, cúmpleme participarle la aprobación del proyecto, en lo que afecta a las condiciones de salubridad, e higiene, competencia de la Fiscalía de la Vivienda, por lo que, según lo preceptuado en la Norma A. de la Orden del Gobierno General del Estado, de 9 de Abril de 1937, (B. O. del E. del 12), y art.º 5.º del Decreto de 23 de Noviembre de 1940, (B. O. del E. de 10 de Diciembre), puede, si lo estima procedente, conceder la correspondiente licencia, haciendo presente al interesado la obligación de dar cuenta inmediata de la terminación de las obras a esta Fiscalía, (sin perjuicio de la solicitud de la correspondiente licencia de alquiler), para la comprobación de su ejecución en relación con el proyecto aprobado, del que, a estos efectos, queda archivado un ejemplar en esta Fiscalía, según lo dispuesto en la Orden Circular de la Fiscalía Superior de la Vivienda, de 28 de Abril de 1937, (B. O. del E. de 1.º de Mayo).

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid, 22 de Enero de 1947.

El Fiscal Delegado,



Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid.-

Sección Fomento

Ayuntamiento de Madrid

FISCALIA DE LA  
VIVIENDA DE MADRID  
22 1º A7  
N.º 172  
SALIDA



Licencia expedida en 28 de enero de 1947

(Libro n.º 2º talón n.º 4)

RECIBI LA LICENCIA Y DOCUMENTOS

Madrid, 24 de mayo de 1947

R. A.

*J. L. Sánchez*



# PLANOS

**Propietario:**    Compañía Inmobiliaria Layetana S.A.

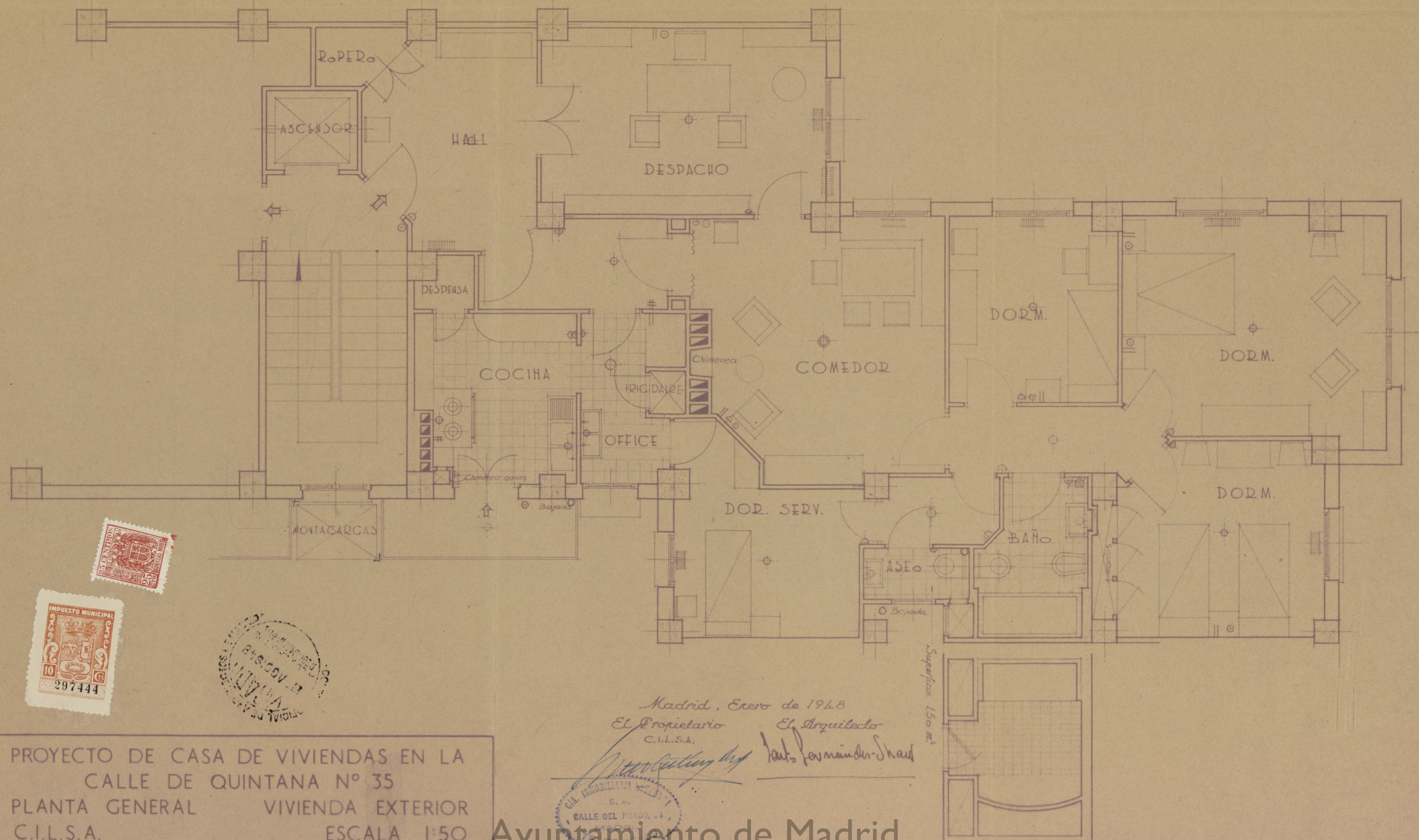
**Emplazamiento:**    Calle Quintana 35

**Ciudad:**    Madrid

**Fecha:**    Agosto 1948



B



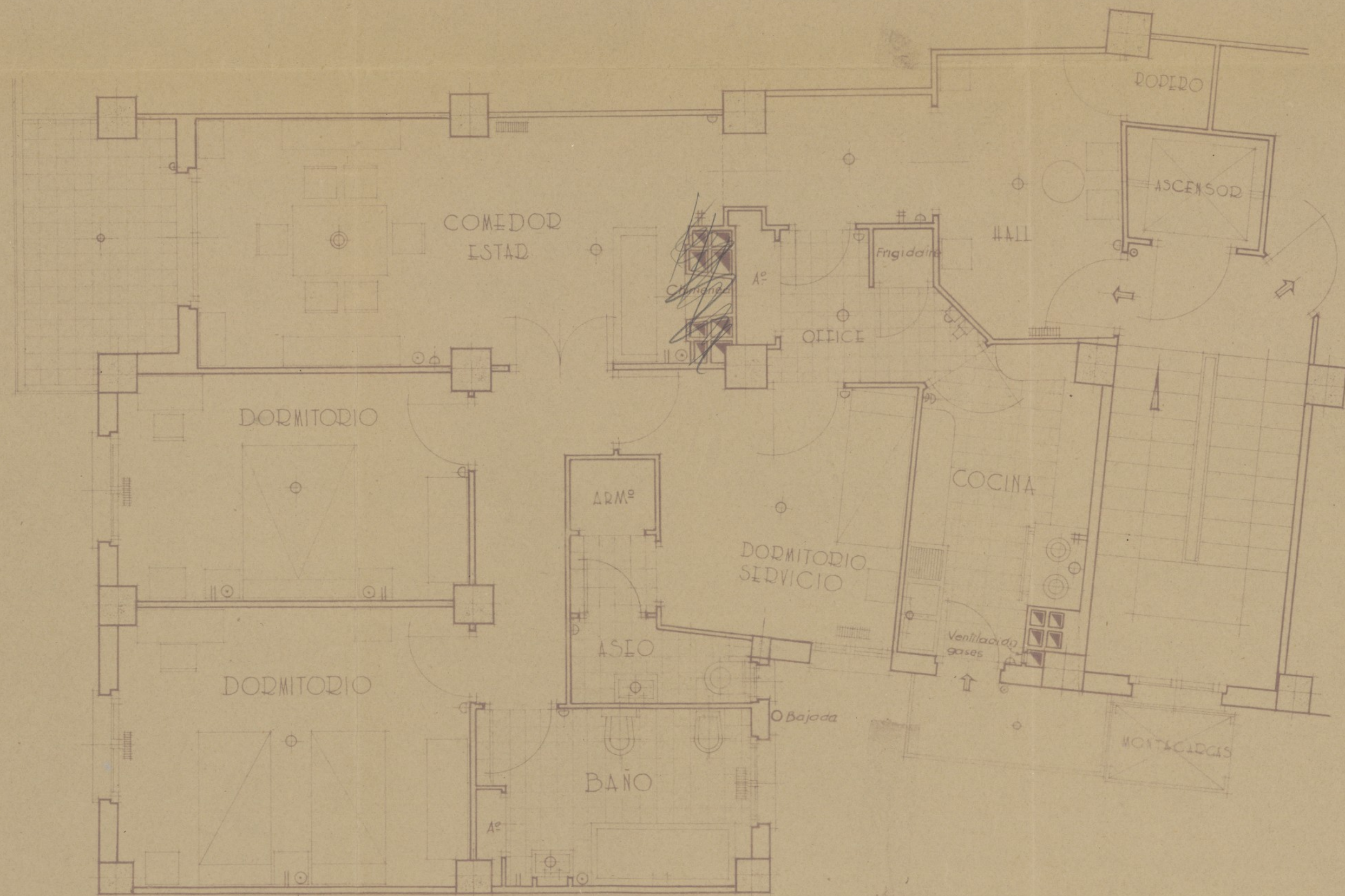
PROYECTO DE CASA DE VIVIENDAS EN LA  
CALLE DE QUINTANA Nº 35  
PLANTA GENERAL VIVIENDA EXTERIOR  
C.I.L.S.A. ESCALA 1:50

Madrid, Enero de 1948  
El Propietario El Arquitecto  
C.I.L.S.A. *Antonio Permincher-Shaul*



Ayuntamiento de Madrid

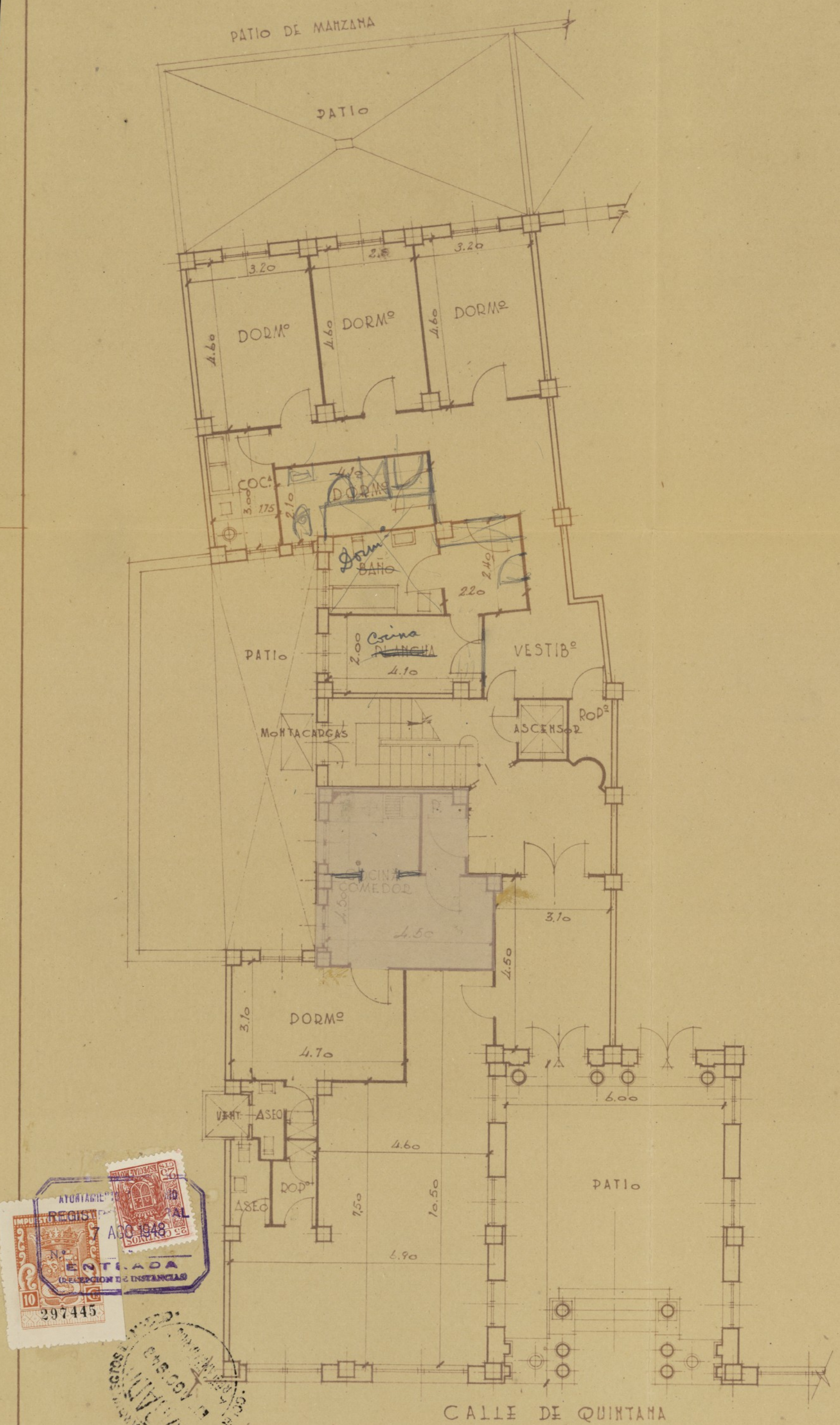




PROYECTO DE CASA DE VIVIENDAS EN LA  
 CALLE DE QUINTANA Nº 35  
 PLANTA GENERAL VIVIENDA INTERIOR  
 C.I.L.S.A. ESCALA 1:50

Madrid, Enero de 1948  
 El Propietario El Arquitecto  
 C.I.L.S.A. *Antonio Domínguez*  
*Antonio Domínguez*  
 S. A.  
 CALLE DEL PRADO, 24  
 Ayuntamiento de Madrid





PROYECTO DE CASA DE VIVIENDAS EN LA  
 CALLE DE QUINTANA N° 35  
 PLANTA BAJA

ESCALA 1:100

Madrid, Julio de 1948  
 El Propietario  
 CILSA  
 El Arquitecto  
 Juan Fernandez  
 -Inari-



# MEMORIA

Propietario:    Compañía Inmobiliaria Layetana    S.A.

Emplazamiento:    c/. Quintana nº 35

Ciudad:    MADRID

Fecha:    Agosto de 1948.



# MEMORIA

Propietario: D. Juan de Dios  
Emplazamiento: C. de San Juan n. 30  
Ciudad: Madrid  
Fecha: Agosto de 1988.



PROYECTO DE CASA DE VIVIENDAS EN LA CALLE DE  
QUINTANA Nº 35



PROPIETARIO: Compañía Inmobiliaria Layetana S.A.

ARQUITECTO: Don. Casto Fernández-Shaw

MEMORIA

La presente memoria, tiene por objeto informar que con respecto al proyecto presentado en el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid y en el Excmo. Ayuntamiento, con fecha de Agosto de 1946, el cual fué aprobado a su debido tiempo, se ha tenido la conveniencia de realizar obras de albañilería que modifican su distribución en algunas de sus partes, quedando según los planos adjuntos que se presentan, en la siguiente forma:

PLANTAS 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª y áticos, llevarán dos viviendas, una interior y otra exterior.

PLANTA BAJA Se distribuirán a base de un local comercial y otro para vivienda interior.

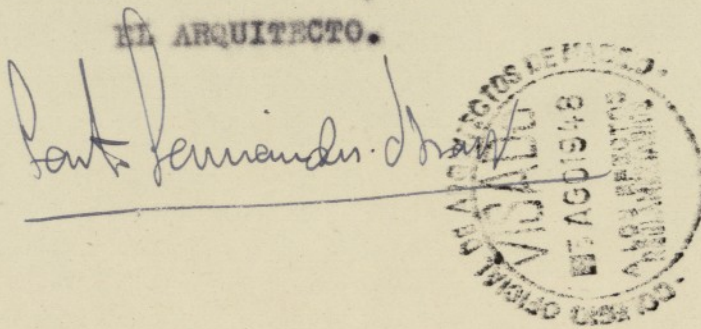
La construcción será toda ella de primera calidad, así como todos sus materiales, de acuerdo con lo que se especificaba en el proyecto primitivo.

Toda la construcción se hará con arreglo a las disposiciones oficiales.

Madrid 3 de Agosto de 1948.

EL PROPIETARIO.

EL ARQUITECTO.





# PLANOS

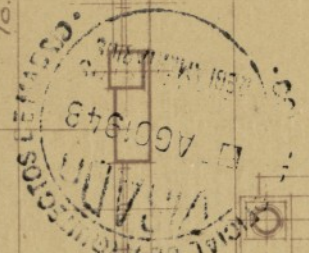
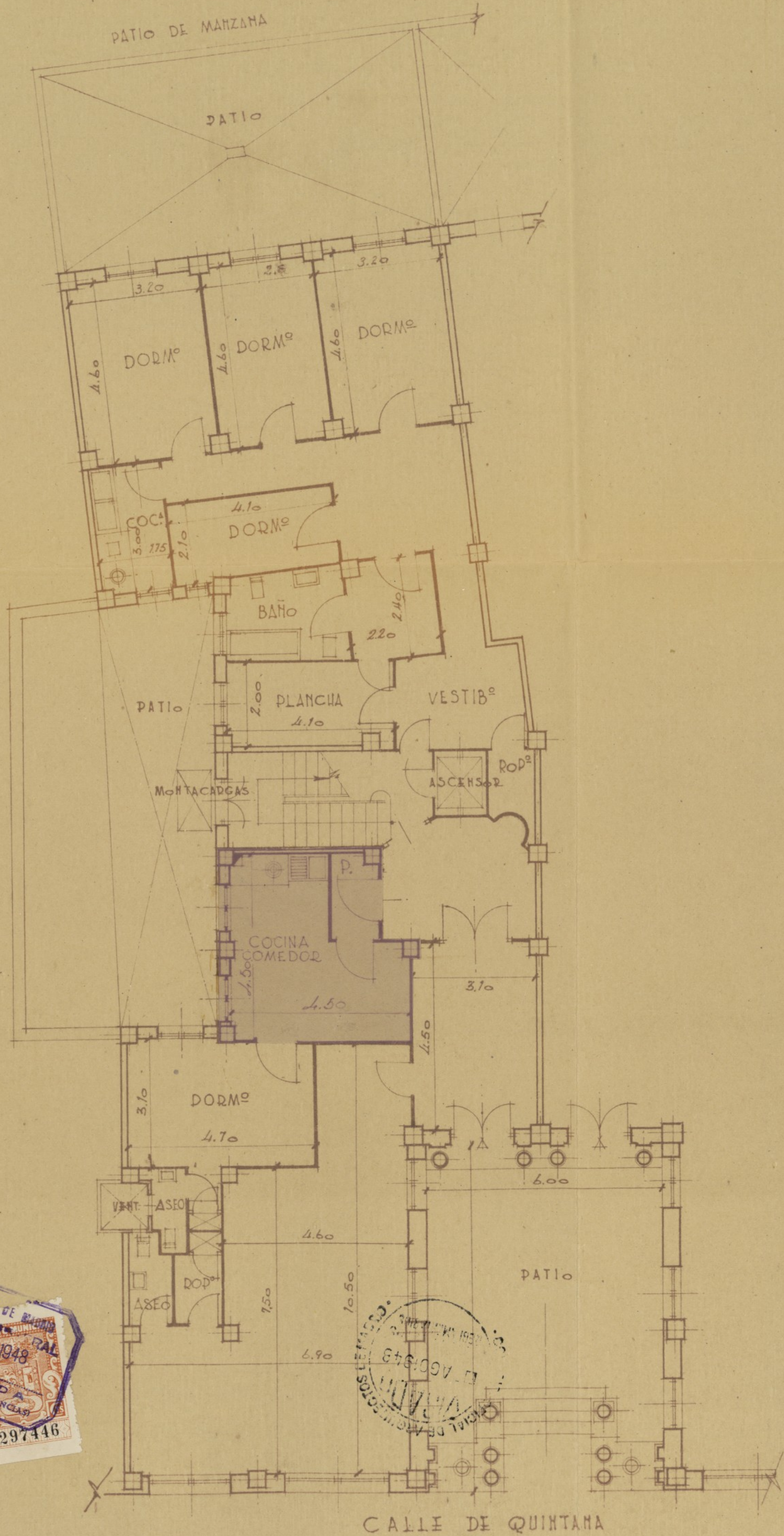
Propietario: Compañía Inmobiliaria Layetana S.A.

Emplazamiento: Calle ,Quintana 35

Ciudad: Madrid

Fecha: Agosto 1948





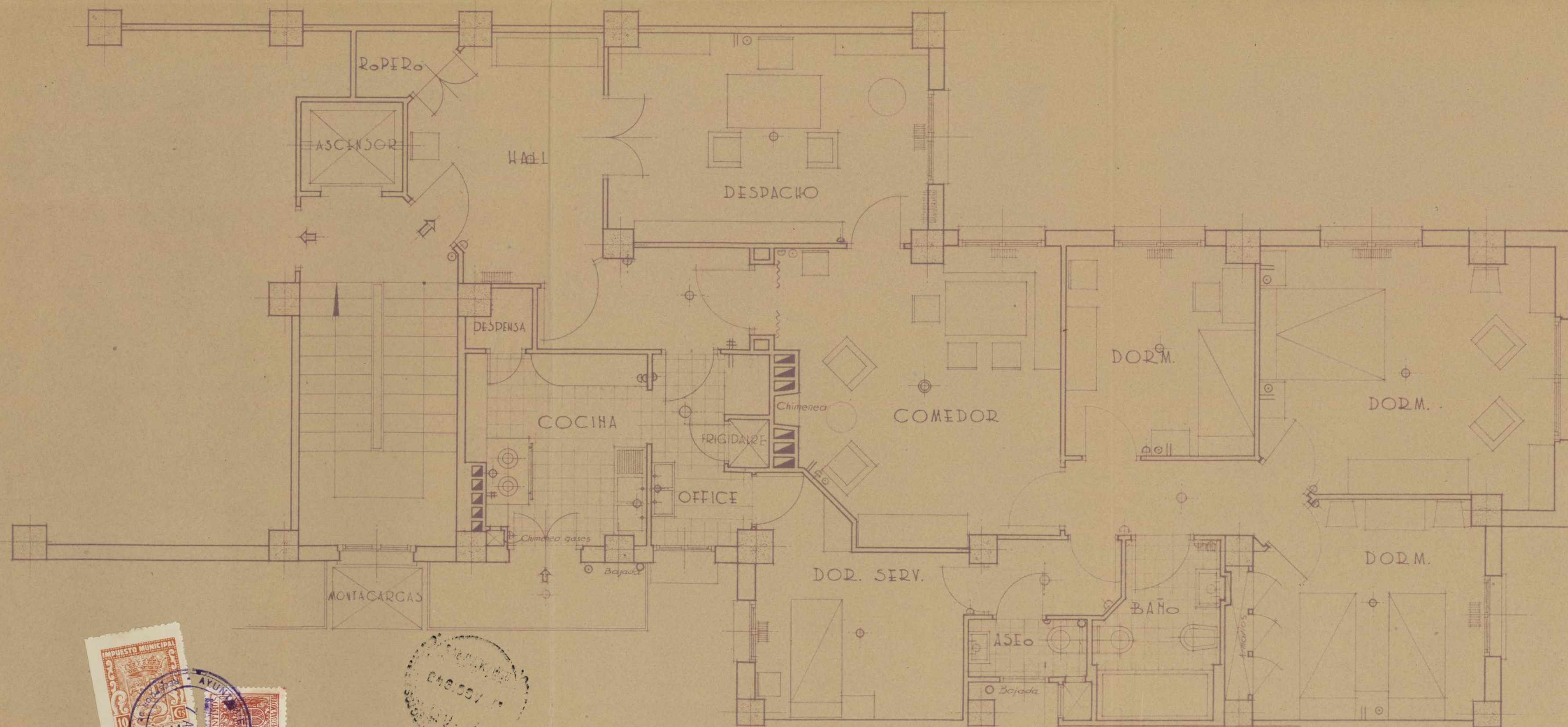
PROYECTO DE CASA DE VIVIENDAS EN LA  
CALLE DE QUINTANA N° 35  
PLANTA BAJA

ESCALA 1:100

Ayuntamiento de Madrid

Madrid, Julio de 1948  
El Propietario  
C.I.L.S.A.  
El Arquitecto  
*[Signature]*





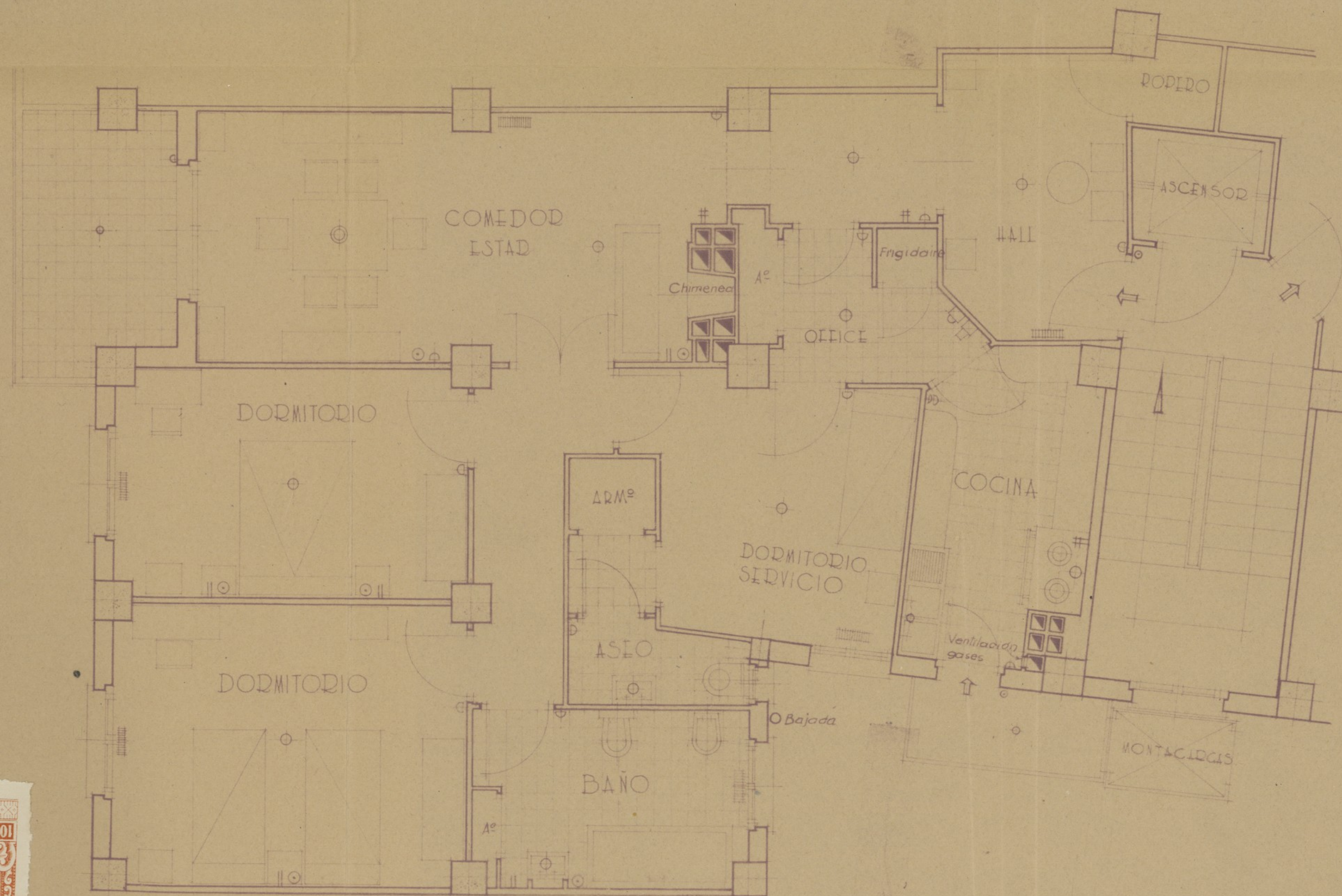
PROYECTO DE CASA DE VIVIENDAS EN LA  
CALLE DE QUINTANA Nº 35  
PLANTA GENERAL VIVIENDA EXTERIOR  
C.I.L.S.A. ESCALA 1:50

Madrid, Enero de 1948  
El Propietario El Arquitecto  
C.I.L.S.A. *Antonio Fernández Shaw*  
*Proa. G. G. G.*  
C.I.A. INMOBILIARIA S.A.  
CALLE DEL PRADO, 24  
MADRID  
TELEF. 13400

Ayuntamiento de Madrid

Superficie 150 m<sup>2</sup>





PROYECTO DE CASA DE VIVIENDAS EN LA  
CALLE DE QUINTANA Nº 35  
PLANTA GENERAL VIVIENDA INTERIOR  
C.I.L.S.A. ESCALA 1:50

Madrid, Enero de 1948  
El Propietario El Arquitecto  
C.I.L.S.A.

*[Signature]* *[Signature]*  
S. A.  
CALLE DEL PRADO, 24  
MADRID  
TELEF. 10400

Ayuntamiento de Madrid



# MEMORIA

Propietario:      Compañía Inmobiliaria Layetana S.A.

Emplazamiento:    c/. Quintana nº 35

Ciudad:            MADRID

Fecha:             Agosto de 1948.



# MEMORIA

Propietario: Compañía Inmobiliaria Madrileña S.A.

Emplazamiento: Calle de San Mateo nº 33

Ciudad: Madrid

Fecha: Agosto de 1968.



✓

PROYECTO DE CASA DE VIVIENDAS EN LA CALLE DE  
QUINTANA Nº 35

---

PROPIETARIO: Compañía Inmobiliaria Layetana S.A.

ARQUITECTO: Don. Casto Fernández-Shaw

MEMORIA

La presente memoria, tiene por objeto informar que con respecto al proyecto presentado en el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid y en el Excmo. Ayuntamiento, con fecha de Agosto de 1946, el cual fué aprobado a su debido tiempo, se ha tenido la conveniencia de realizar obras de albañilería que modifican su distribución en algunas de sus partes, quedando según los planos adjuntos que se presentan, en la siguiente forma:

PLANTAS 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª y áticos, llevarán dos viviendas, una interior y otra exterior.

PLANTA BAJA Se distribuirán a base de un local comercial y otro para vivienda interior.

La construcción será toda ella de primera calidad, así como todos sus materiales, de acuerdo con lo que se especificaba en el proyecto primitivo.

Toda la construcción se hará con arreglo a las disposiciones oficiales.

Madrid 3 de Agosto de 1948.

EL PROPIETARIO.

EL ARQUITECTO.



*Casto Fernández-Shaw*





# PLANOS

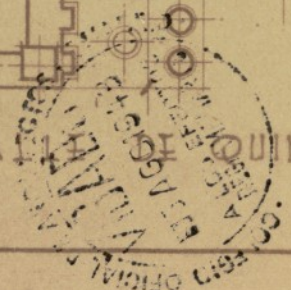
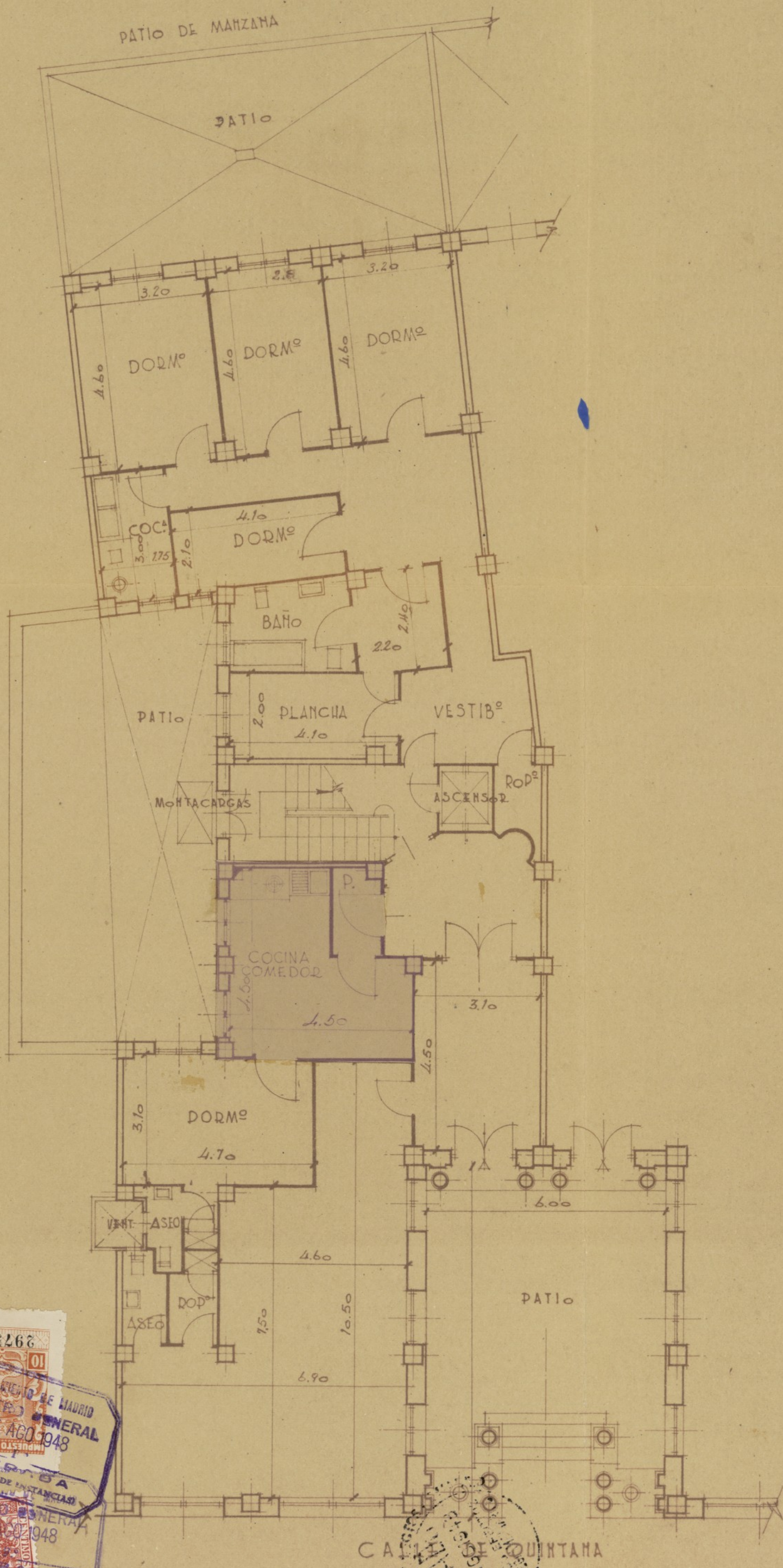
**Propietario:**    Compañía Inmobiliaria Layetana S.A.

**Emplazamiento:**    Calle Quintana 35

**Ciudad:**    Madrid

**Fecha:**    Agosto 1948

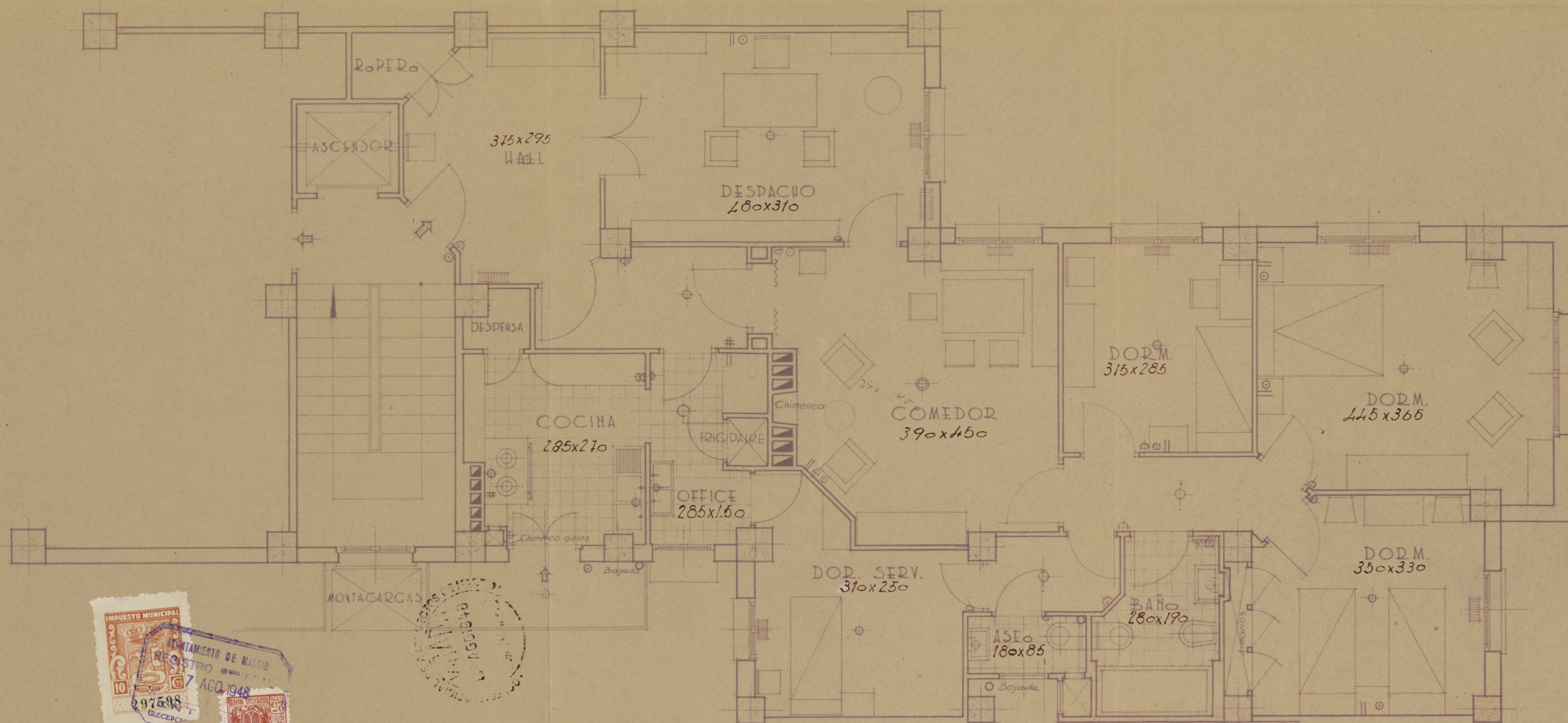




PROYECTO DE CASA DE VIVIENDAS EN LA  
 CALLE DE QUINTANA N° 35  
 PLANTA BAJA  
 ESCALA 1:100  
 Ayuntamiento de Madrid

Madrid, Julio de 1948  
 El Propietario: CILSA  
 El Arquitecto: *[Signature]*  
*[Signature]*





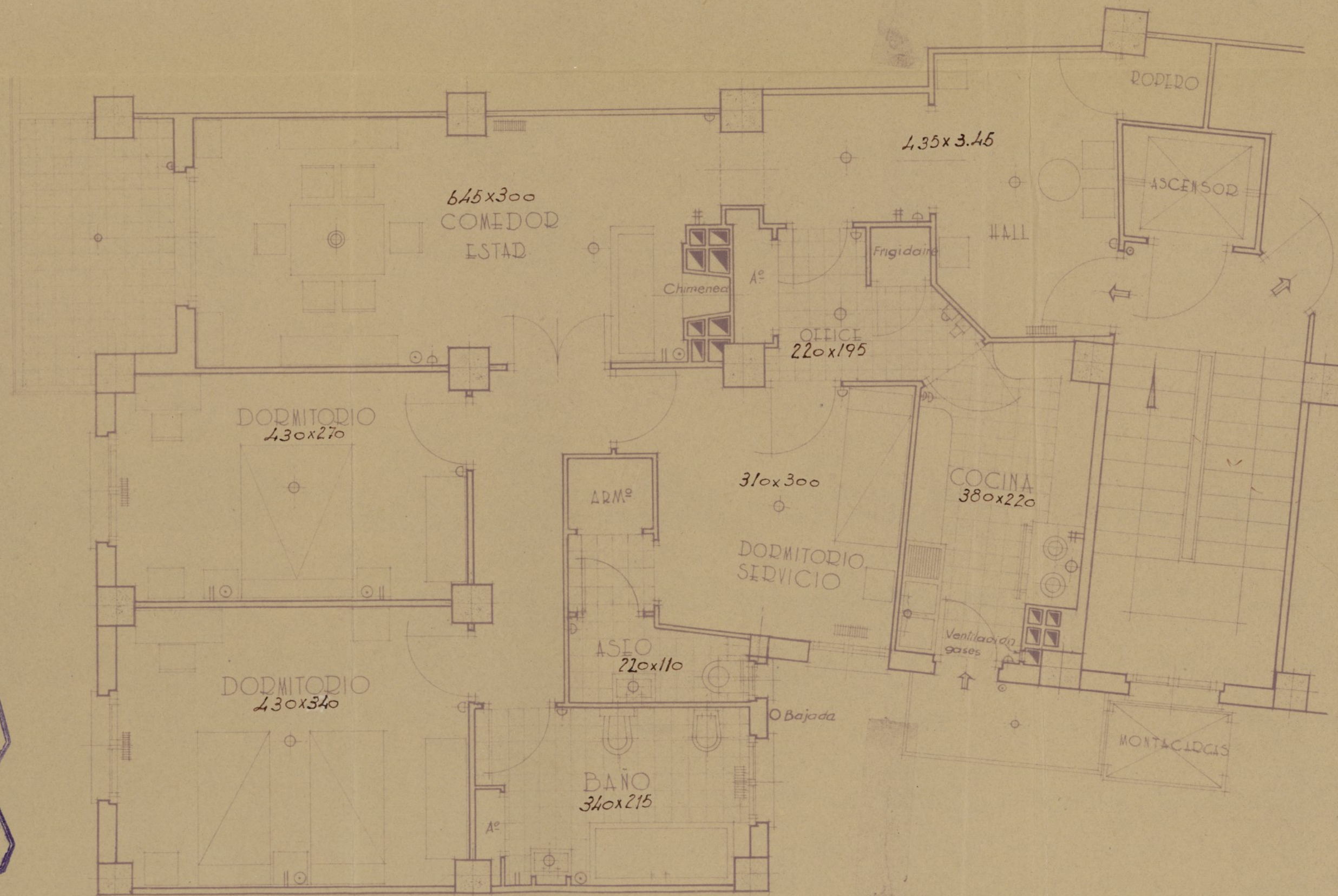
PROYECTO DE CASA DE VIVIENDAS EN LA  
CALLE DE QUINTANA Nº 35  
PLANTA GENERAL VIVIENDA EXTERIOR  
C.I.L.S.A. ESCALA 1:50

Madrid, Enero de 1948  
El Propietario El Arquitecto  
C.I.L.S.A. *Ante Fernando S. S. S.*



Ayuntamiento de Madrid





PROYECTO DE CASA DE VIVIENDAS EN LA  
CALLE DE QUINTANA Nº 35  
PLANTA GENERAL VIVIENDA INTERIOR  
C.I.L.S.A. ESCALA 1:50

Madrid, Enero de 1948  
El Propietario El Arquitecto  
C.I.L.S.A.



*San Sebastián Shaw*

Ayuntamiento de Madrid



# MEMORIA

Propietario:    Compañía Inmobiliaria Layetana    S.A.

Emplazamiento:    c/. Quintana nº 35

Ciudad:    MADRID

Fecha:    Agosto de 1948.



# MEMORIA

Propietario: Compañía Inmobiliaria Leonesa S.A.

Emplazamiento: c. Cristóbal Colón n.º 20

Ciudad: Madrid

Fecha: Agosto de 1940.



PROYECTO DE CASA DE VIVIENDAS EN LA CALLE DE  
QUINTANA Nº 35



PROPIETARIO: Compañía Inmobiliaria Layetana S.A.

ARQUITECTO: Don. Casto Fernández-Shaw

MEMORIA

La presente memoria, tiene por objeto informar que con respecto al proyecto presentado en el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid y en el Excmo. Ayuntamiento, con fecha de Agosto de 1946, el cual fué aprobado a su debido tiempo, se ha tenido la conveniencia de realizar obras de albañilería que modifican su distribución en algunas de sus partes, quedando según los planos adjuntos que se presentan, en la siguiente forma:

PLANTAS 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª y áticos, llevarán dos viviendas, una interior y otra exterior.

PLANTA BAJA Se distribuirán a base de un local comercial y otro para vivienda interior.

La construcción será toda ella de primera calidad, así como todos sus materiales, de acuerdo con lo que se especificaba en el proyecto primitivo.

Toda la construcción se hará con arreglo a las disposiciones oficiales.

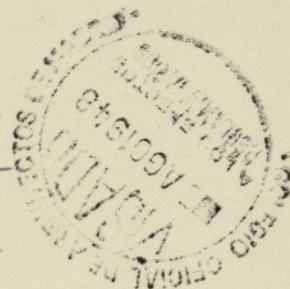
Madrid 3 de Agosto de 1948.

EL PROPIETARIO.

EL ARQUITECTO.



*Casto Fernandez Shaw*







23-8

Q Fe III-1556-48.

EXCMO. SR.



Adjunto tengo el gusto de remitir a V.E. memoria y plano descriptivo de las obras de albañilería que modifican la distribución del proyecto primitivo, presentado en ese Ayuntamiento, con fecha de Agosto de 1946, y correspondiente a la casa que bajo mi dirección facultativa se está construyendo en la calle de Quintana número 35.

Dios guarde a V.E. muchos años.

Madrid 3 de Agosto de 1948.

EL ARQUITECTO.

Pant. Semanchi. Arav

EXCMO. SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Ayuntamiento de Madrid

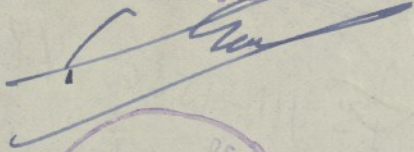
Arquitecto D. Pant. Semanchi. Arav.  
Calle Los Madraços nº 34



9 de agosto de 1.948.

Unido a su antecedente, p. se a informe de la Dirección de Arquitectura Municipal.

P. A. DEL SR. SECRETARIO  
El Oficial Mayor



Estimado Sr.  
Por esta Sección no hay inconveniente  
en que se autorice la modificación  
solicitada por cumplir con lo Ordenanza  
Municipal:

No se acompaña nuevo plano  
por no variar la superficie edificada.  
Madrid. 9 de Septiembre 1948.  
El Arquitecto Jefe de Edificaciones  
Manuel



Fuente





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

SECCIÓN DE FOMENTO

viviendo postero sin cocina  
comedor estar profundidad > 6'00

L. M. - 5749, a.





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

SECCIÓN DE FOMENTO

SECCION DE FOMENTO

Visto el precedente informe emitido por la Dirección de Arquitectura, la Sección es de parecer que procede se acceda a la modificación solicitada, por ajustarse los nuevos planos a lo que disponen las Ordenanzas municipales.

Madrid, 15 de septiembre de 1948.

El Jefe de la Sección

Conforme:

El Secretario.

P. A. DEL SR. SECRETARIO,

El Oficial Mayor Sustituto,

El Teniente Alcalde que suscribe, como Vicepresidente de la Comisión de Fomento, propone a V. E. se sirva resolver en concordancia con lo informado por la Sección.

Madrid, 16 de septiembre de 1948

17 de Septiembre de 1948  
Conforme con lo propuesto.

El Sr. Teniente Alcalde  
Encargado de la Alcaldía Presidencia



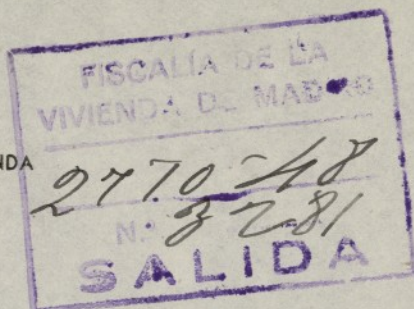


MINISTERIO DE LA GOBERNACION

FISCALIA DELEGADA DE LA VIVIENDA

Cuesta de Santo Domingo, 5, 2.º

MADRID



Núm. ....

Excmo. Sr:

Tengo el honor de remitir a V. E. el expediente de licencia de obras de MODIFICACION DE PROYECTO de la casa n.º 35 de la calle de Quintana enviado a esta Delegada con oficio del Sr. Jefe de la Sección de Fomento de esa Corporación, de fecha 11 del actual, recibido el 14, y de acuerdo con los informes de la Asesoría Técnica de esta Fiscalía, cúmpleme participarle la aprobación del proyecto, en lo que afecta a las condiciones de salubridad, e higiene, competencia de la Fiscalía de la Vivienda, por lo que, según lo preceptuado en la Norma A. de la Orden del Gobierno General del Estado, de 9 de Abril de 1937, (B. O. del E. del 12), y art.º 5.º del Decreto de 23 de Noviembre de 1940, (B. O. del E. de 10 de Diciembre), puede, si lo estima procedente, conceder la correspondiente licencia, haciendo presente al interesado la obligación de dar cuenta inmediata de la terminación de las obras a esta Fiscalía, (sin perjuicio de la solicitud de la correspondiente licencia de alquiler), para la comprobación de su ejecución en relación con el proyecto aprobado, del que, a estos efectos, queda archivado un ejemplar en esta Fiscalía, según lo dispuesto en la Orden Circular de la Fiscalía Superior de la Vivienda, de 28 de Abril de 1937, (B. O. del E. de 1.º de Mayo)

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid, 10 de Octubre de 194 8

El Fiscal Delegado.



Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid.

Sección Fomento.

Ayuntamiento de Madrid





## AYUNTAMIENTO DE MADRID

## SECRETARÍA

## SECCIÓN DE FOMENTO

Construcciones  
Fº 82/48  
Quintana nº 35  
Mod. proyecto

En contestación a la instancia por Vd. suscrita, en la que solicita aprobación a la modificación de proyecto, que acompaña, de las obras que se realizan en la finca nº 35 de la calle de Quintana, el Excmo. Sr. Alcalde Presidente por su decreto de 17 de septiembre del pasado año, de conformidad con lo informado por la Dirección de - Arquitectura municipal y lo propuesto por la Sección de Fomento, se ha servido autorizar la citada modificación de proyecto, siempre que las obras se realicen con arreglo a los planos ultimamente presentados.

Lo que comunico a Vd. para su conocimiento y efectos.

Dios guarde a Vd. muchos años.

Madrid, 7 de enero de 1.949.

Traslado a T.A. Palacio  
id a Arquitectura.

Sr. D. Casto Fernandez Shaw (Arquitecto de Inmobiliaria Layetana S.A.). Concepción Arenal nº 4.





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

SECCIÓN DE FOMENTO

Construcciones  
Fº 82/48  
Quintana nº 35  
Mod. proyecto

En contestación a la instancia por Vd. suscrita, en la que solicita aprobación a la modificación de proyecto, que acompaña, de las obras que se realizan en la finca nº 35 de la calle de Quintana, el Excmo. Sr. Alcalde Presidente por

su decreto de 17 de septiembre del pasado año, de conformidad con lo informado por la Dirección de Arquitectura municipal y lo propuesto por la Sección de Fomento, se ha servido autorizar la citada modificación de proyecto, siempre que las obras se realicen con arreglo a los planos ultimamente presentados.

Lo que comunico a Vd. para su conocimiento y efectos.

Dios guarde a Vd. muchos años.  
Madrid, 7 de enero de 1.949.

CIA. INMOBILIARIA LAYETANA, S. A.

Administrador,

12/1/49



Sr. D. Casto Fernandez Shaw (Arquitecto de Inmobiliaria Layetana S.A.). Concepción Arenal nº 4.

Prado 24





AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dirección de Arquitectura Municipal

SECCION DE EDIFICACIONES

*altura*

..... Zona del .....

*Hallándose colocada la cornisa de la edifi-*  
*cación situada en la calle de Quir-*  
*terna, 35.-*

*no hay inconveniente en que se continúe la*  
*obra, siempre que haya sido concedida la*  
*oportuna licencia por el excelentísimo Ayun-*  
*tamiento.*

*Madrid, 18 de febrero*  
*de 1948*

El Arquitecto municipal



*F. Fernandez*

*Señor Arquitecto D.C. Fernandez*





AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dirección de Arquitectura Municipal

SECCION DE EDIFICACIONES

Zona del .....

Hallándose enrasada la altura del piso  
bajo de la edificación situada en la ca-  
lle de Quintana, 35.-

no hay inconveniente en que se continúe la  
obra, siempre que haya sido concedida la  
oportuna licencia por el excelentísimo Ayun-  
tamiento.

Madrid, 15 de octubre  
de 1947

El Arquitecto municipal,

Señor Arquitecto D. Casto Fdz. Shaw.



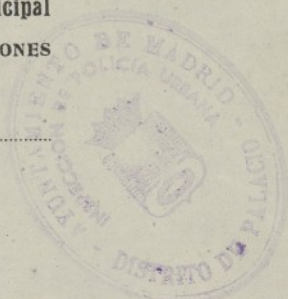


AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dirección de Arquitectura Municipal

SECCION DE EDIFICACIONES

..... Zona del .....



*Hallándose colocado el zócalo de la edifi-*  
*cación ..... situada en la ca-*  
*lle de Quintana, 35.-*

*no hay inconveniente en que se continúe la*  
*obra, siempre que haya sido concedida la*  
*oportuna licencia por el excelentísimo Ayun-*  
*tamiento.*

*Madrid, 15 de octubre*  
*de 194 7*

El Arquitecto municipal,



*Señor Arquitecto D. Casto Edz. Shaw.*





7814  
Nº 007813 / 1949

## COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MADRID

Delegación de MADRID

Don CASTO FERNÁNDEZ-SHAW E ITURRALDE, Arquitecto del Colegio  
Oficial de Arquitectos de Madrid.

**Certifico:** Que la casa que bajo mi dirección facultativa se ha  
construido en la calle de Quintana nº 35, propiedad  
de la Compañía Inmobiliaria Layetana S.A., se encuentra  
en el día de la fecha, completa y totalmente terminada  
y en perfectas condiciones de habitarse.

Y para que conste y a los efectos oportunos, firmo  
la presente certificación en Madrid a once de Octubre de  
mil novecientos cuarenta y nueve.

EL ARQUITECTO.

*Casto Fernández-Shaw*



Este certificado no tiene  
validez sin el sello de  
visado del Colegio.





Madrid

# EDIFICIOS Y SOLARES

Calle de QUINTANA nº 35 - MADRID

Relación jurada que el que suscribe presenta a

la Administración de Propiedades-Contribución Territorial

CLASE de la finca	SU SITUACION POR LA ENTRADA PRINCIPAL			SU CABIDA en metros cuadrados	SU VALOR en capital y origen de su adquisición	N U M E R O de tiendas, cuartos, cocheras, cuadras, etc., que tiene la finca y nombre de los inquilinos arrendatarios	TOTAL de la renta anual de cada cuarto Pesetas	CARGAS por censos, foros u otra cualquiera imposición que tenga la finca, y corporaciones e individuos a quienes se paguen	NOMBRE del dueño de la finca y de su administrador si lo tuviere	CALLE, NUMERO Y CUARTO de la casa donde ambos habitan
	Calle, plaza, plazuela, travesía o callejón	Manzana	NUMERO Viejo Nuevo							
Casa	Quintana		35	357'40	Construida por su propietario 4.000.000'00 pesetas.	<b>PLANTA BAJA</b> Tienda ..... 12.000.- Bajom interior-vivienda ..... 14.400'00 <u>Planta Primera</u> 1º derecha exterior ..... 19.200.- 2º izquierda interior ..... 15.600.- <u>Planta Segunda</u> 2º derecha exterior ..... 19.200.- 2º izquierda interior ..... 15.600.- <u>Planta Tercera</u> 3º derecha exterior ..... 19.200.- 3º izquierda interior ..... 15.600.- <u>Planta Cuarta</u> 4º derecha exterior ..... 19.200.- 4º izquierda interior ..... 15.600.- <u>Planta Quinta</u> 5º derecha exterior ..... 19.200.- 5º izquierda interior ..... 15.600.- <u>Planta Sexta</u> 6º derecha exterior ..... 19.200.- 6º izquierda interior ..... 15.600.- <u>Planta Séptima</u> 7º derecha exterior ..... 18.000.- 7º izquierda interior ..... 15.000.-			Compañía Inmobiliaria Layetana S.A.	Calle de Los Madrazo nº 7
<p>SU CORRESPONDENCIA O ENTRADA y numeración por otras calles contiguas, linderos de la finca.</p> <p>Por su fachada con la calle de Quintana Por la izquierda con el número 33 de la calle de Quintana. Por el fondo con terrenos de la Duquesa de Santofia. Por la derecha entrando, con la casa nº 37 de la calle de Quintana.</p>										
Total de la renta de la finca .....							268.200.00			
42% parte que se baja por huecos y reparos. agua, ascensor, calefacción. ....							112.644.00			
RENTA LÍQUIDA .....							155.556.00			

Ayuntamiento de Madrid

Madrid, 18 de octubre de 194

CIA. INMOBILIARIA LAYETANA, S. A.

Director-Gerente

Firmado Emilio Gutiérrez Díaz





Nº 45503

AYUNTAMIENTO DE MADRID

ADMINISTRACION DE RENTAS Y EXACCIONES



5

## PARTE DE ALTA O BAJA DE ELEMENTOS TRIBUTARIOS AISLADOS

DECLARACION de <sup>(1)</sup> alta que D. Emilio Gutierrez Diaz

, domiciliado en la de  
número , piso , presenta en esta fecha, referente al <sup>(2)</sup> impuesto  
que a continuación se detalla, situado en la calle de Quintana  
número 35, piso : <sup>(3)</sup> Instalación de una caldera para cale-  
facción central por agua caliente.

Madrid, de Octubre de 1949.

## DOCUMENTACION PRESENTADA

Recibo de número  
fecha de de 19 ,  
importante pesetas.

El interesado,

CIA INMOBILIARIA LAYETANA, S. A.

Director General

Firmado: Emilio Gutiérrez Díaz

## LIQUIDACION

DE ALTA	PESETAS	DE BAJA	PESETAS
Derechos de		Importe del recibo del	
TOTAL...		DIFERENCIA .....	

(1) Alta o baja.

(2) Arbitrio o impuesto.

(3) Clase del arbitrio y causa del alta o la baja.

## AYUNTAMIENTO DE MADRID

Corresponde a la declaración de <sup>(1)</sup> alta presentada en esta fecha por  
D. Emilio Gutierrez Diaz.  
referente al <sup>(2)</sup> impuesto de instalación 1 caldera calefacción,  
calle Quintana, número 35.-

Madrid, de Octubre de 1949.

El Oficial



Expedido recibo número ..... , importe de la liquidación que antecede,  
y anotado al folio ..... del libro de recaudación diaria.

Madrid, ..... de ..... de 19.....

El Oficial,

#### INTERVENCION

Tomada razón al número..... ,

folio ..... del libro Diario.

El Oficial,

#### CAJA

Cobrado su importe.

El Subcajero,

Con esta fecha, y a efectos de la comprobación correspondiente, pasa este parte a la  
Inspección de Rentas y Exacciones.

Madrid, ..... de ..... de 19.....

CONFORME:  
El Interventor general,

El Administrador de Rentas,

## Inspección de Rentas y Exacciones

Personado el que suscribe en .....

ha comprobado .....

y remite este parte a la Administración, a sus efectos.

Madrid, ..... de ..... de 19.....

El .....



## MEMORIA DESCRIPTIVA

REFERENTE A LA INSTALACIÓN DE una caldera para calefacción central por agua caliente a baja presión en la planta de Sótano de la casa - núm. 35, de la calle de Quintana.- MADRID.

Para dar cumplimiento a cuanto previenen las vigentes Ordenanzas Municipales de la Villa de Madrid, nos proponemos hacer la Memoria descriptiva que en ella se ordena, de la caldera generadora de calor para calefacción por agua caliente, que se desea instalar en la casa antes citada, y cuyas características son:

Modelo seccional, cuyos elementos están unidos entre sí por medio de manguitos de acero roscados.

Material empleado en su construcción: Hierro fundido.

Sistema: ROCA Tipo: Serie 4, Núm. 48.-

Superficie de caldeo: 8.- metros cuadrados.

Capacidad calorífica: 96.000.- calorías-hora.

Altura: 1,260 mts.

Ancho: 0,87 mts.

Profundidad: 1,120 mts.

Contenido de combustible: 285 cm<sup>3</sup>.

Temperatura del agua en la caldera: 80<sup>o</sup> C.

La caldera ha sido sometida a una presión de prueba de 6 atmósferas que LA GARANTIZA de todo peligro de rotura.

Como quiera que la caldera se destina a calefacción por agua caliente, y por lo tanto no se llega a producir vapor de agua en el sistema, puede afirmarse que no existe el menor peligro de explosión ni riesgo alguno.

Estará provista de los aparatos de medida y regulación necesarios para su seguridad en el funcionamiento.

La casa "SEIFERT Y BIENZOBAS" de Madrid, encargada de ejecutar la instalación de la caldera, objeto de esta Memoria, observará las prescripciones técnicas que son de rigor en esta clase de obras, además de las que especialmente pueda dictar la Autoridad.

En un plano que se acompaña, se detalla la situación que ha de ocupar la caldera, así como la de la chimenea conductora de humos.

Madrid, 26 de Octubre de 1949

El Propietario,

El Ingeniero Industrial,

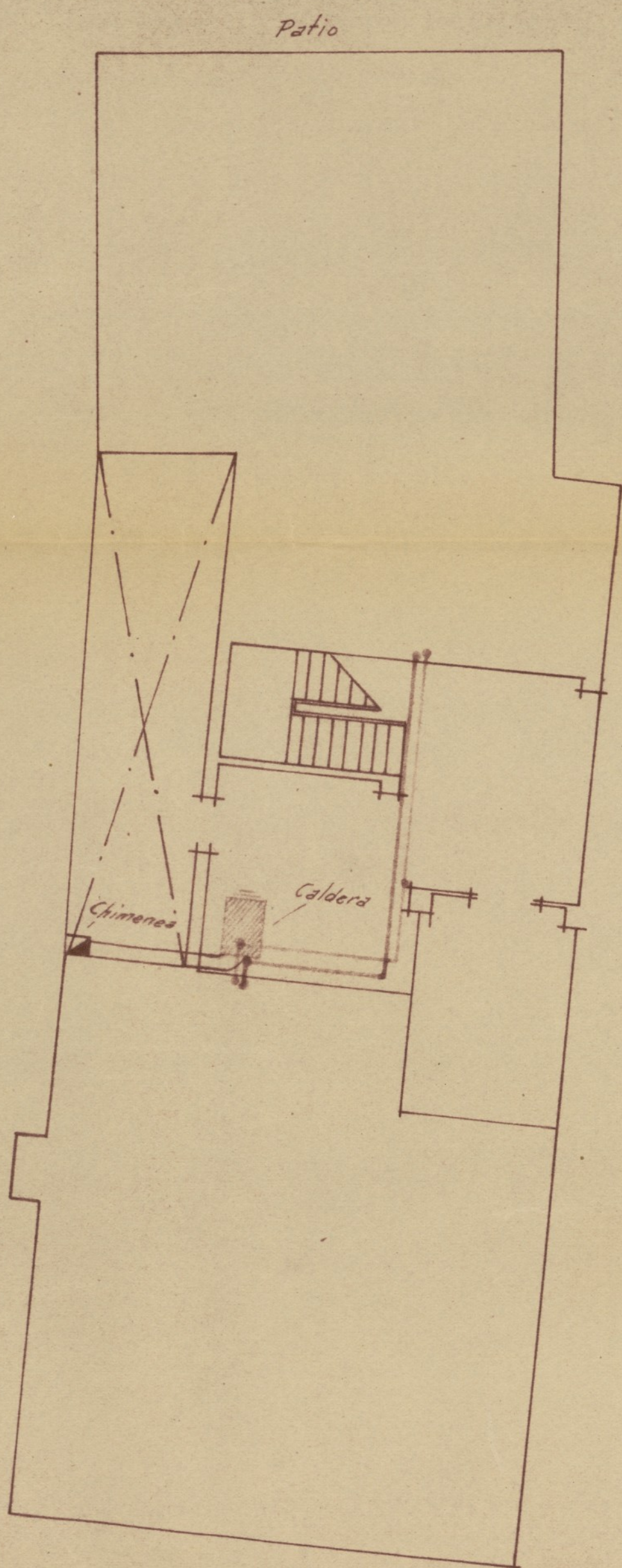
CA. INMOBILIARIA LAYETANA, S. A.  
Director-Gerente,

Firmado: Emilio Gutiérrez Díaz

Ayuntamiento de Madrid



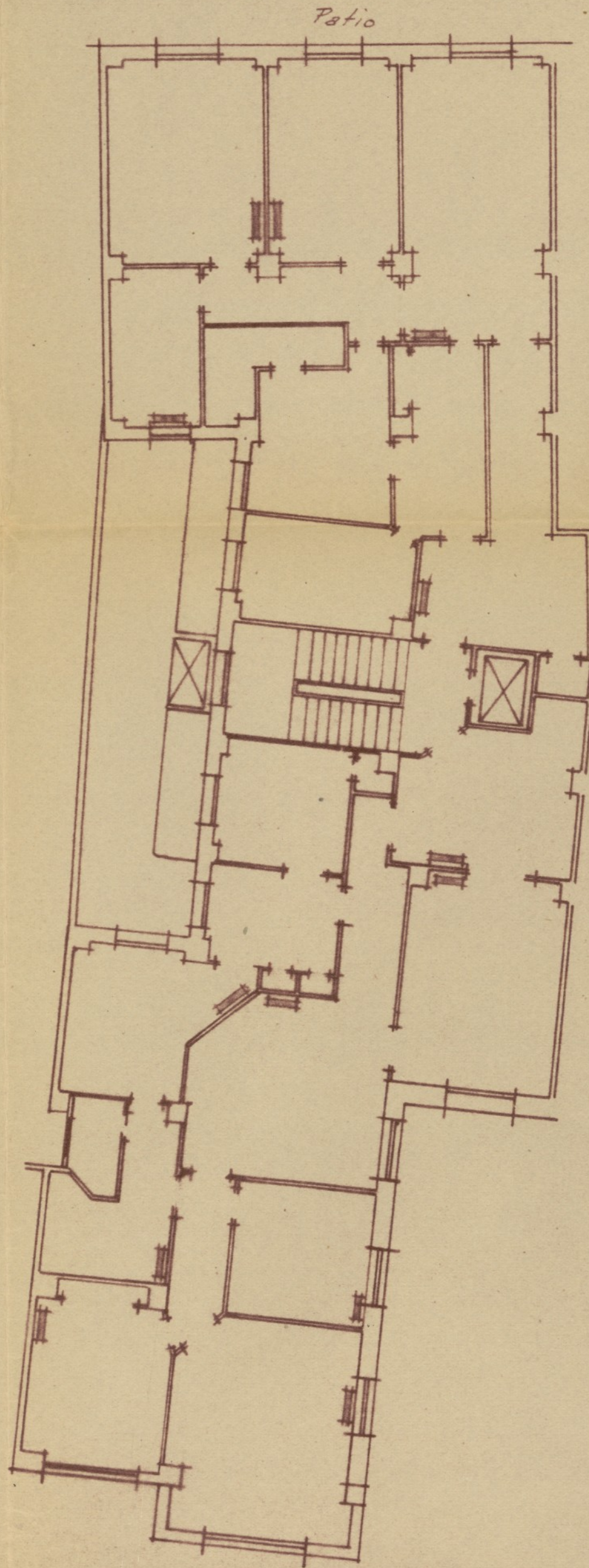
*Instalación de una caldera para calefacción central  
por agua caliente en la planta de sótano de la casa  
Nº 35 de la calle de Quintana. — Madrid —*



PLANTA DE SOTANOS.

Escala 1:100

*Ant. Fernández Chav*



PLANTA DE PISOS.

El Propietario.

DA. INMOBILIARIA LAVIANA, S. A.  
Director General.

*[Signature]*  
D. Emilio Gutiérrez Díaz

Madrid, Octubre de 1949

El Inge. Industrial.

*[Signature]*



## MEMORIA DESCRIPTIVA

REFERENTE A LA INSTALACIÓN DE una caldera para calefacción central por agua caliente a baja presión en la planta de sótano de la casa - núm. 35, de la calle de Quintana.- MADRID.

Para dar cumplimiento a cuanto previenen las vigentes Ordenanzas Municipales de la Villa de Madrid, nos proponemos hacer la Memoria descriptiva que en ella se ordena, de la caldera generadora de calor para calefacción por agua caliente, que se desea instalar en la casa antes citada, y cuyas características son:

Modelo seccional, cuyos elementos están unidos entre sí por medio de manguitos de acero roscados.

Material empleado en su construcción: Hierro fundido.

Sistema: ROCA Tipo: Serie 4, Núm. 48.-

Superficie de caldeo: 8.- metros cuadrados.

Capacidad calorífica: 96.000.- calorías-hora.

Altura: 1,260 mts.

Ancho: 0,87 mts.

Profundidad: 1,120 mts.

Contenido de combustible: 285 cm<sup>3</sup>.

Temperatura del agua en la caldera: 80° C.

La caldera ha sido sometida a una presión de prueba de 6 atmósferas que LA GARANTIZA de todo peligro de rotura.

Como quiera que la caldera se destina a calefacción por agua caliente, y por lo tanto no se llega a producir vapor de agua en el sistema, puede afirmarse que no existe el menor peligro de explosión ni riesgo alguno.

Estará provista de los aparatos de medida y regulación necesarios para su seguridad en el funcionamiento.

La casa "SEIFERT Y BIENZOBAS" de Madrid, encargada de ejecutar la instalación de la caldera, objeto de esta Memoria, observará las prescripciones técnicas que son de rigor en esta clase de obras, además de las que especialmente pueda dictarla Autoridad.

En un plano que se acompaña, se detalla la situación que ha de ocupar la caldera, así como la de la chimenea conductora de humos.

Madrid, 25 de Octubre de 1949

El Propietario,

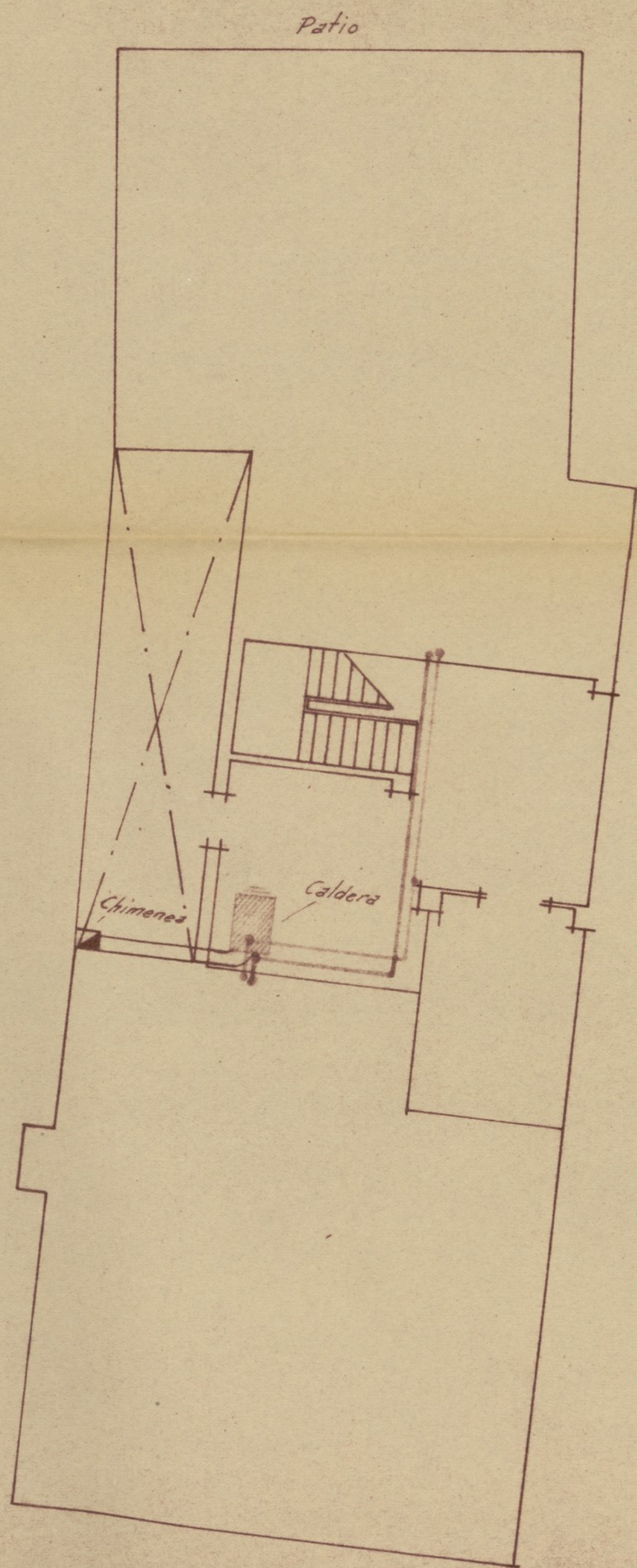
El Ingeniero Industrial,

*[Firmas manuscritas]*  
Firmado: Emilio Gutiérrez Díaz

Ayuntamiento de Madrid

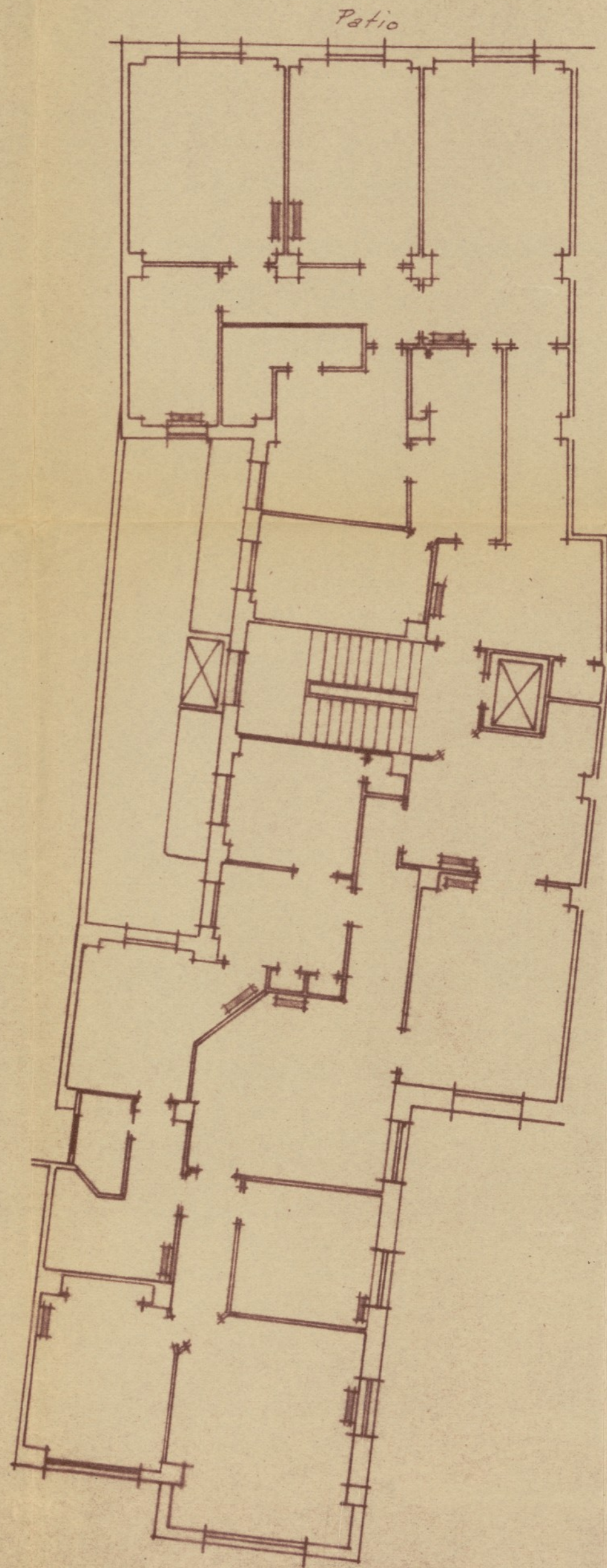


*Instalación de una caldera para calefacción central  
por agua caliente en la planta de sótano de la casa  
Nº 35 de la calle de Quintana. — Madrid —*



PLANTA DE SOTANOS.

Escala 1:100



PLANTA DE PISOS.

*Ant. Fernández San*

El Propietario.  
*Miguel...*

Madrid, Octubre de 1949

El Ingre. Industrial.  
*Miguel...*





PLANTA DE

Madrid, Octubre de 1949

**El Ingro. Industrial.**

Pablo Fernandez San so

*M. R. R. R. R. R.*





Nº 45504

AYUNTAMIENTO DE MADRID

ADMINISTRACION DE RENTAS Y EXACCIONES



5

## PARTE DE ALTA O BAJA DE ELEMENTOS TRIBUTARIOS AISLADOS

DECLARACION de <sup>(1)</sup> alta que D. Emilio Gutierrez Diaz

, domiciliado en la de

número, piso, presenta en esta fecha, referente al <sup>(2)</sup> Arbitrio

que a continuación se detalla, situado en la calle de Quintana,

número 35.-, piso: <sup>(3)</sup> Instalación de dos ascensores eléctricos, -

Madrid, de Octubre de 19 49

El interesado,

### DOCUMENTACION PRESENTADA

Recibo de número

fecha de de 19

importante pesetas.

OIA. INMOBILIARIA LAYETANA, S. A.  
Director-Gerente,

Firmado: Emilio Gutiérrez Díaz

### LIQUIDACION

#### DE ALTA

Derechos de

PESETAS

#### DE BAJA

Importe del recibo del

PESETAS

TOTAL...

DIFERENCIA...

(1) Alta o baja.

(2) Arbitrio o impuesto.

(3) Clase del arbitrio y causa del alta o la baja.

## AYUNTAMIENTO DE MADRID

Corresponde a la declaración de <sup>(1)</sup> alta presentada en esta fecha por D. Emilio Gutierrez Diaz

referente al <sup>(2)</sup> Arbitrio de instalación 2 ascensores eléctricos calle Quintana, número 35.-.

Madrid, de Octubre de 19 49.

El Oficial



Expedido recibo número ..... , importe de la liquidación que antecede,  
y anotado al folio ..... del libro de recaudación diaria.

Madrid, ..... de ..... de 19 .....

El Oficial,

#### INTERVENCION

Tomada razón al número .....,

folio ..... del libro Diario.

El Oficial,

CAJA

Cobrado su importe.

El Subcajero,

Con esta fecha, y a efectos de la comprobación correspondiente, pasa este parte a la  
Inspección de Rentas y Exacciones.

CONFORME:

El Interventor general,

Madrid, ..... de ..... de 19 .....

El Administrador de Rentas,

## Inspección de Rentas y Exacciones

Personado el que suscribe en .....

ha comprobado .....

y remite este parte a la Administración, a sus efectos.

Madrid, ..... de ..... de 19 .....

El .....



MEMORIA DESCRIPTIVA REFERENTE A LA INSTALACION DE DOS ELEVADORES ELECTRICOS PARA PERSONAS, EN LA CASA Nº 35, DE LA CALLE DE QUINTANA DE ESTA -  
CORTE.-

Para dar cumplimiento a cuanto previenen las vigentes Ordenanzas Municipales de la Villa de Madrid, nos proponemos hacer la memoria descriptiva que en ellas se ordena, de los ascensores eléctricos para personas, que se desean instalar en la casa nº 35, de la calle de Quintana de esta Corte.

Los ascensores están calculados para una intensidad de servicio normal y una carga neta de 320 Kgs. cada uno, carga que equivale al peso medio de 4 personas.

El recorrido de los camarines es de 29 y 24 metros respectivamente, siendo la velocidad de subida de 0,5 metros por segundo, á plena marcha - del motor.

Los motores que convierten la energía eléctrica en energía mecánica proceden de la Casa Constructora "A.E.G.", y utilizan la corriente alterna trifásica á 220 voltios, doble arrollamiento, desarrollando una potencia - cada uno de 4 HP. y girando á 1.500 r.p.m.

Las máquinas elevadoras tendrán como aparatos de seguridad, un dispositivo mecánico que para automáticamente el ascensor por rotura o aflojamiento de los cables de suspensión del camarín: un interruptor final, que para automáticamente el ascensor en cuanto pasa de cualquiera de los límites de su recorrido y un potente freno automático que para el al ascensor al faltar el fluido.

Los camarines, suspendidos por cables de acero de décuple resistencia de la normal de su trabajo, se deslizan entre guideras especiales y están provistos de los aparatos necesarios para su seguridad en el funcionamiento.

La maniobra se efectúa por botones, siendo imposible poner en marcha el ascensor mientras estén abiertas las puertas del camarín ó cualquiera de las puertas de embarque, estando estas provistas de enclavamientos de seguridad, accionados por el camarín mismo, no pudiendo abrirse, más que cuando el camarín se encuentra delante.

La inspección del plano que se acompaña, nos releva de entrar en - mayores detalles.

La Casa "SEIFERT Y BIENZOBAS", de Madrid, encargada de ejecutar la instalación de los ascensores objeto de esta Memoria, observará las prescripciones técnicas que son de rigor en esta clase de obras, además de - las que especialmente pueda dictar la Autoridad.-

Madrid, á \_\_\_\_ de Octubre de 1.949.-

EL PROPIETARIO,

EL ARQUITECTO,

EL INGENIERO INDUSTRIAL,

CIJA INMOBILIARIA LAVETANA S. A.  
Director

Firmado: Emilio Gutiérrez Díaz

San Fernando Díaz

Miguel Sánchez





... de la ... de la ... de la ...

... de la ... de la ... de la ...

... de la ... de la ... de la ...

... de la ... de la ... de la ...

... de la ... de la ... de la ...

... de la ... de la ... de la ...

... de la ... de la ... de la ...

... de la ... de la ... de la ...

... de la ... de la ... de la ...

VILLASECA

... de la ... de la ... de la ...



DON Pablo Fernández Shaw, ARQUITECTO, CON DOMICILIO EN LA CALLE de  
Recoletos N.º 1, Y DON \_\_\_\_\_, INGENIERO INDUSTRIAL,  
DOMICILIADO EN LA CALLE \_\_\_\_\_.-

C E R T I F I C A M O S: Que hemos presenciado las -  
pruebas efectuadas en los ascensores (2) instalados -  
en la casa nº 35 de la calle de Quintana, propiedad  
de la Compañía Inmobiliaria Layetana, S.A., las que  
han dado satisfactorio resultado.

Dichos ascensores son eléctricos, instalados por  
la Casa "SEIFERT Y BIENZOBAS" y contruidos con los úl-  
timos adelantos, reumen las condiciones de seguridad -  
necesarias en cuanto a su instalación y mecanismos.

Las máquinas elevadoras llevan cada una, dos apa-  
ratos de seguridad. uno que para automáticamente el as-  
censor solamente con que se aflojen los cables de sus-  
pensión del camarín, y otro que lo para automáticamen-  
te en cuanto pasase de cualquiera de los límites de su  
recorrido. Además, el freno de las mismas funciona au-  
tomaticamente parandolo en el momento en que se corta-  
se el fluido.

Los camarines están provistos de dos aparatos de  
seguridad, uno de los cuales funciona en caso de ruptu-  
ra del cable de suspensión, y el otro en forma de para-  
caidas para proteger a cualquier persona que por descui-  
do se encontrase en el espacio a recorrer por el cama-  
rín.

La maniobra se efectua por botones, estando com-  
binados de tal manera, que es completamente imposible -  
poner en marcha los ascensores mientras estén abiertas  
las puertas del camarín o cualquiera de las cancelas de  
desembarque en las mesetas.

Estas últimas están provistas de cerraduras mecá-  
nicas y contactos eléctricos, dispuestos de tal modo,  
que unicamente pueden abrirse cuando el camarín se en-  
cuentre delante, resultando así de una seguridad absolu-  
ta.

Las paradas se hacen automáticamente en cualquier  
piso previamente indicado.

Y para que conste, donde convenga, se expide el  
presente documento que firman el,

Madrid, á \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 1949.-

EL ARQUITECTO,

Pablo Fernández Shaw

EL INGENIERO INDUSTRIAL,

[Firma]



Don José María de la Cruz, Arquitecto, con domicilio en la Calle de San Mateo, 12, y Don Juan de la Cruz, con domicilio en la Calle de San Mateo, 12.

U N I V E R S I D A D N O R O C C I D E N T A L DE ESPAÑA  
Pruebas efectuadas en los ascensores (2) instalados en la casa nº 32 de la calle de Quintana, propiedad de la Compañía Inmobiliaria Vascongada, S.A., las que han dado satisfactorio resultado.

Dichos ascensores son eléctricos, instalados por la Casa "SANTO I BILBAO" y construidos con los últimos adelantos, reñen las condiciones de seguridad necesarias en cuanto a su instalación y funcionamiento.

Las máquinas elevadoras llevan cada una, dos aparatos de seguridad, uno que para automáticamente el ascensor solamente con que se alijen los cables de suspensión del carro, y otro que lo para automáticamente en cuanto pasase de cualquier de los límites de su recorrido. Además, el freno de las mismas funciona automáticamente parando en el momento en que se corta el fluido.

Los carretes están provistos de dos aparatos de seguridad, uno de los cuales funciona en caso de ruptura del cable de suspensión, y el otro en forma de parada para proteger a cualquier persona que por descuido se encuentre en el espacio a recorrer por el carro.

La maniobra se efectúa por botones, estando contraindicados de tal manera, que es completamente imposible poner en marcha los ascensores mientras estén abiertas las puertas del carro o cualquier de las cancelas de descender en las mesetas.

Estas últimas están provistas de contrapesos mecánicos y contactos eléctricos, dispuestos de tal modo, que únicamente pueden abrirse cuando el carro se encuentre detenido, resultando así de una seguridad absoluta.

Las paradas se hacen automáticamente en cualquier caso previsto indicando.

Y para dar constancia, donde convenga, se exhibe el presente documento que firma el

Madrid, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 1942.

El Arquitecto, *José María de la Cruz*  
El Ingeniero Industrial, *Juan de la Cruz*



DON Emilio Gutiérrez Sizar, INGENIERO INDUSTRIAL CON EL TÍTULO Y MATRICULA CORRESPONDIENTES, DOMICILIADO EN MADRID, CALLE DE Quintana 35..-



C E R T I F I C A : Que en la casa nº 35 de la calle de Quintana de Madrid, propiedad de Cia. Inmobiliaria Layetana, S.A., ha reconocido y probado los motores (2) eléctricos destinados al accionamiento de dos ascensores eléctricos, instalados en dicha Finca.-

Dichos motores proceden de la casa constructora marca "A.E.G.", utilizan la corriente alterna trifásica á 220 voltios doble arrollamiento, desarrollando cada uno una potencia de 4 HP. y girando á 1.500 r.p.m.-

Se hallan instalados en la planta de Sótano - del Edificio y están solidamente emplazados, convenientemente alejados de las paredes en evitación de trepidaciones que perjudiquen ó molesten al vecindario. Sus canalizaciones eléctricas están bien ejecutadas y disponen de interruptor y de los fusibles que le són necesarios, siendo su potencia suficiente para elevar la carga de 320 Kgs.

Verificadas las pruebas correspondientes, no hubo defectos que corregir, ruidos ni trepidaciones molestas ni elevación anormal de temperatura.

Y para que pueda hacerse así constar donde convenga, expido el presente que firmo en

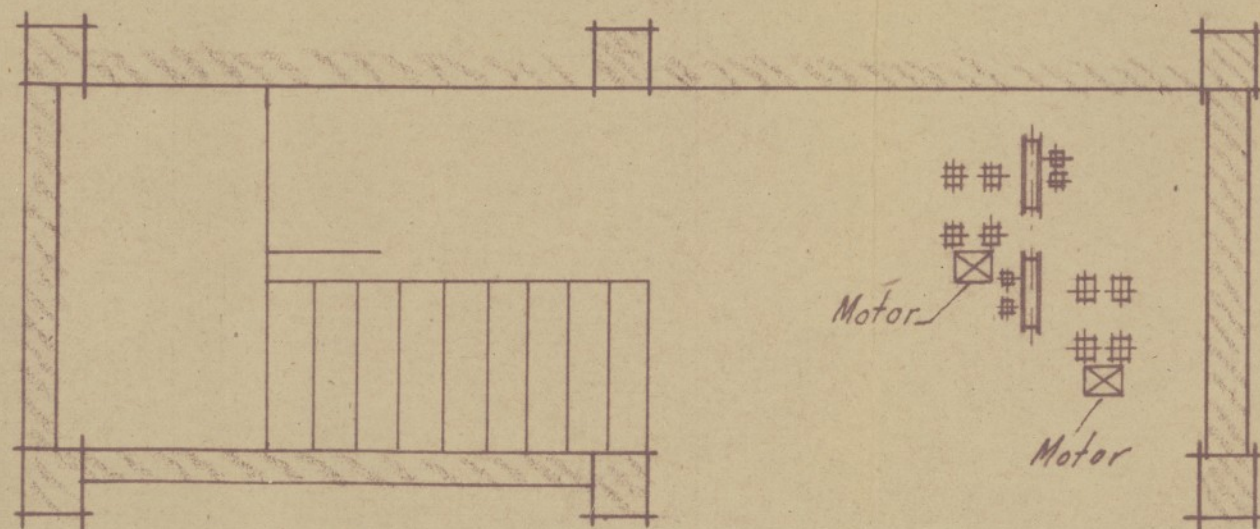
Madrid, á \_\_\_\_ de Octubre de 1949.-

EL INGENIERO INDUSTRIAL,

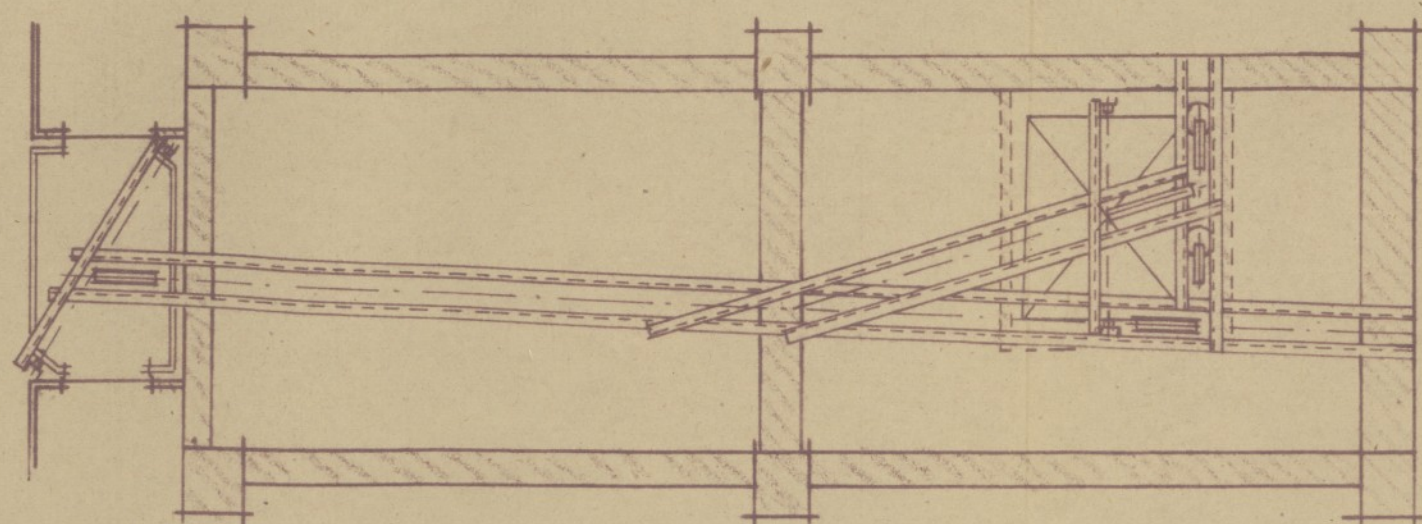


*Instalación de 2 ascensores eléctricos para personas en la casa N° 35 de la calle de Quintana. - Madrid -*

PLANTA DE SOTANO

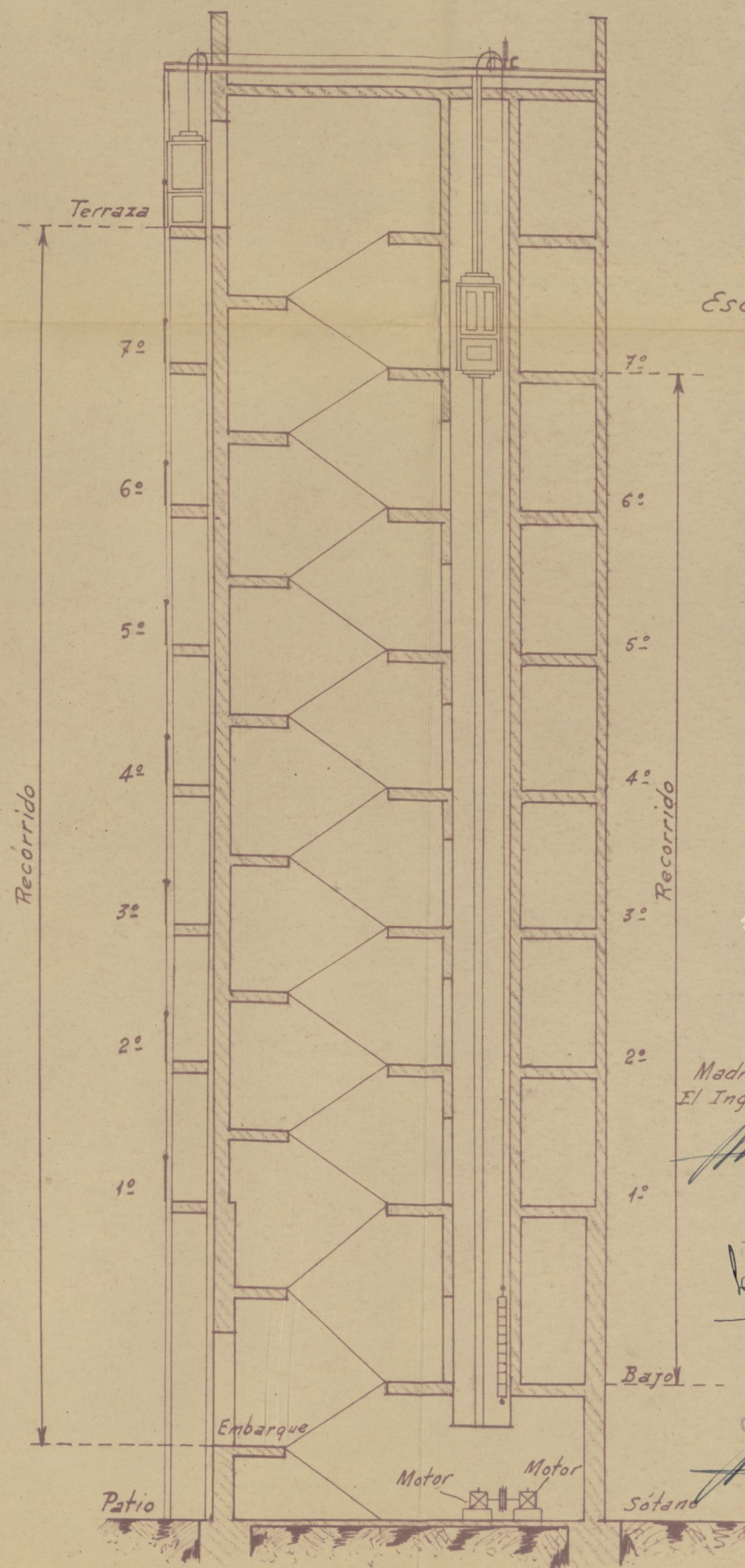


PLANTA DE VIGAS



Escala 1:50

SECCION



Escala 1:100



Madrid Agosto 1949  
El Ingeniero Industrial,

*[Signature]*

El Arquitecto,

*[Signature]*

El Propietario,

*[Signature]*

*[Small text at the bottom right]*



...  
...  
...

...  
...  
...

...  
...  
...

...  
...  
...

...  
...  
...

...  
...  
...

...  
...  
...

...  
...  
...

...  
...  
...

...  
...  
...

...  
...  
...





MEMORIA DESCRIPTIVA REFERENTE A LA INSTALACION DE DOS ELEVADORES ELECTRICOS PARA PERSONAS, EN LA CASA Nº 35, DE LA CALLE DE QUINTANA DE ESTA -  
CORTE.-

Para dar cumplimiento a cuanto previenen las vigentes Ordenanzas Municipales de la Villa de Madrid, nos proponemos hacer la memoria descriptiva que en ellas se ordena, de los ascensores eléctricos para personas, que se desean instalar en la casa nº 35, de la calle de Quintana de esta Corte.

Los ascensores están calculados para una intensidad de servicio normal y una carga neta de 320 Kgs. cada uno, carga que equivale al peso medio de 4 personas.

El recorrido de los camarines es de 29 y 24 metros respectivamente, siendo la velocidad de subida de 0,5 metros por segundo, á plena marcha - del motor.

Los motores que convierten la energía eléctrica en energía mecánica proceden de la Casa Constructora "A.B.C.", y utilizan la corriente alterna trifásica á 220 voltios, doble arrollamiento, desarrollando una potencia - cada uno de 4 HP. y girando á 1.500 r.p.m.

Las máquinas elevadoras tendrán como aparatos de seguridad, un dispositivo mecánico que para automáticamente el ascensor por rotura o aflojamiento de los cables de suspensión del camarín; un interruptor final, que para automáticamente el ascensor en cuanto pasa de cualquiera de los límites de su recorrido y un potente freno automático que para el al ascensor al faltar el fluido.

Los camarines, suspendidos por cables de acero de décuple resistencia de la normal de su trabajo, se deslizan entre guíaderas especiales y están provistos de los aparatos necesarios para su seguridad en el funcionamiento.

La maniobra se efectúa por botones, siendo imposible poner en marcha el ascensor mientras estén abiertas las puertas del camarín ó cualquiera de las puertas de embarque, estando estas provistas de enclavamientos de seguridad, accionados por el camarín mismo, no pudiendo abrirse, más que cuando el camarín se encuentra delante.

La inspección del plano que se acompaña, nos releva de entrar en - mayores detalles.

La Casa "SEIFERT Y BIENZOBAS", de Madrid, encargada de ejecutar la instalación de los ascensores objeto de esta Memoria, observará las prescripciones técnicas que son de rigor en esta clase de obras, además de - las que especialmente pueda dictar la Autoridad.-

Madrid, á \_\_\_\_ de Octubre de 1.949.-

EL PROPIETARIO,

EL ARQUITECTO,

EL INGENIERO INDUSTRIAL,

*[Firma]*  
C/OA INMOBILIARIA LAYETANA, S. A.

*[Firma]*  
Raf. Fernández Chacón

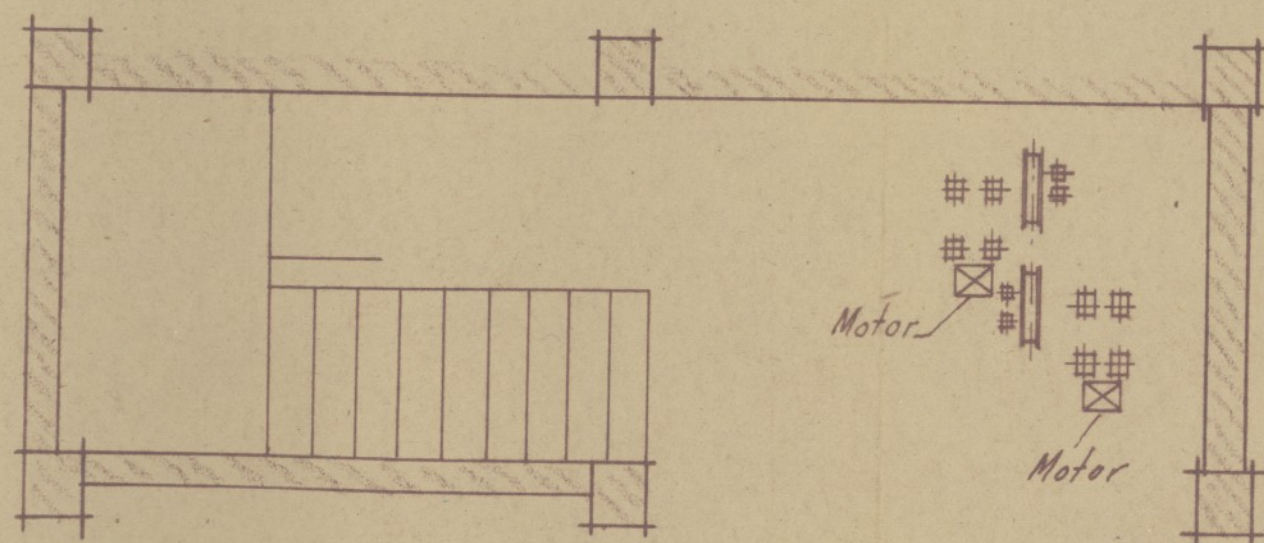
*[Firma]*  
Antonio Llorente

Firmado: Emilio Gutiérrez Díaz

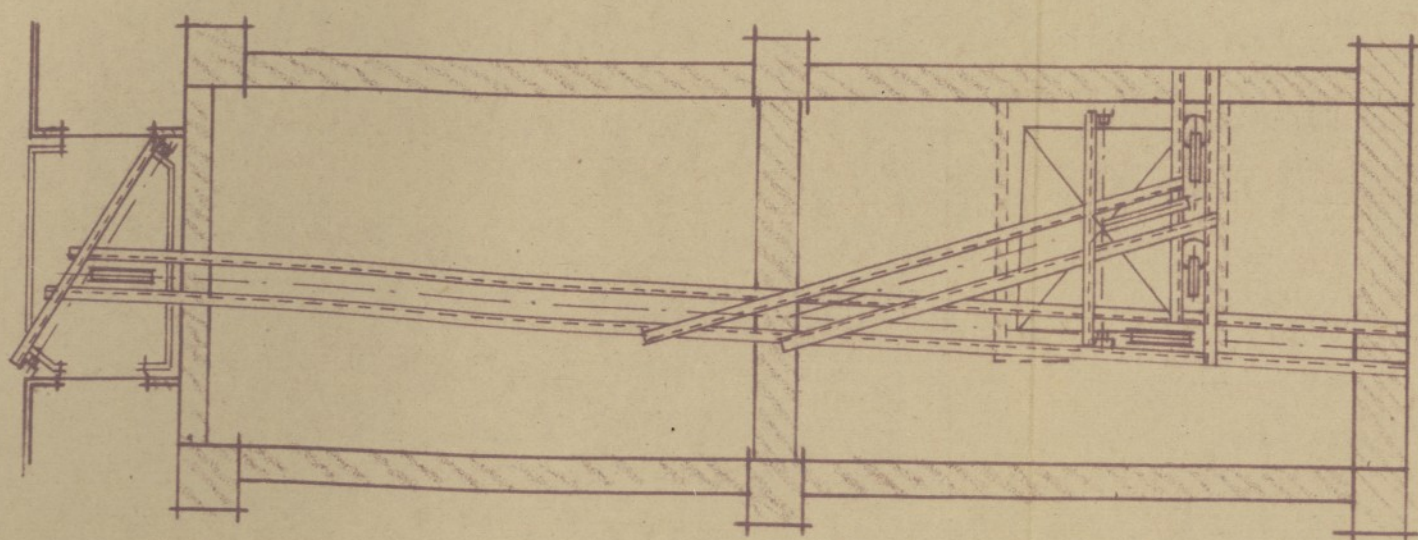


*Instalación de 2 ascensores eléctricos para personas en la casa N° 35 de la calle de Quintana. - Madrid -*

PLANTA DE SOTANO

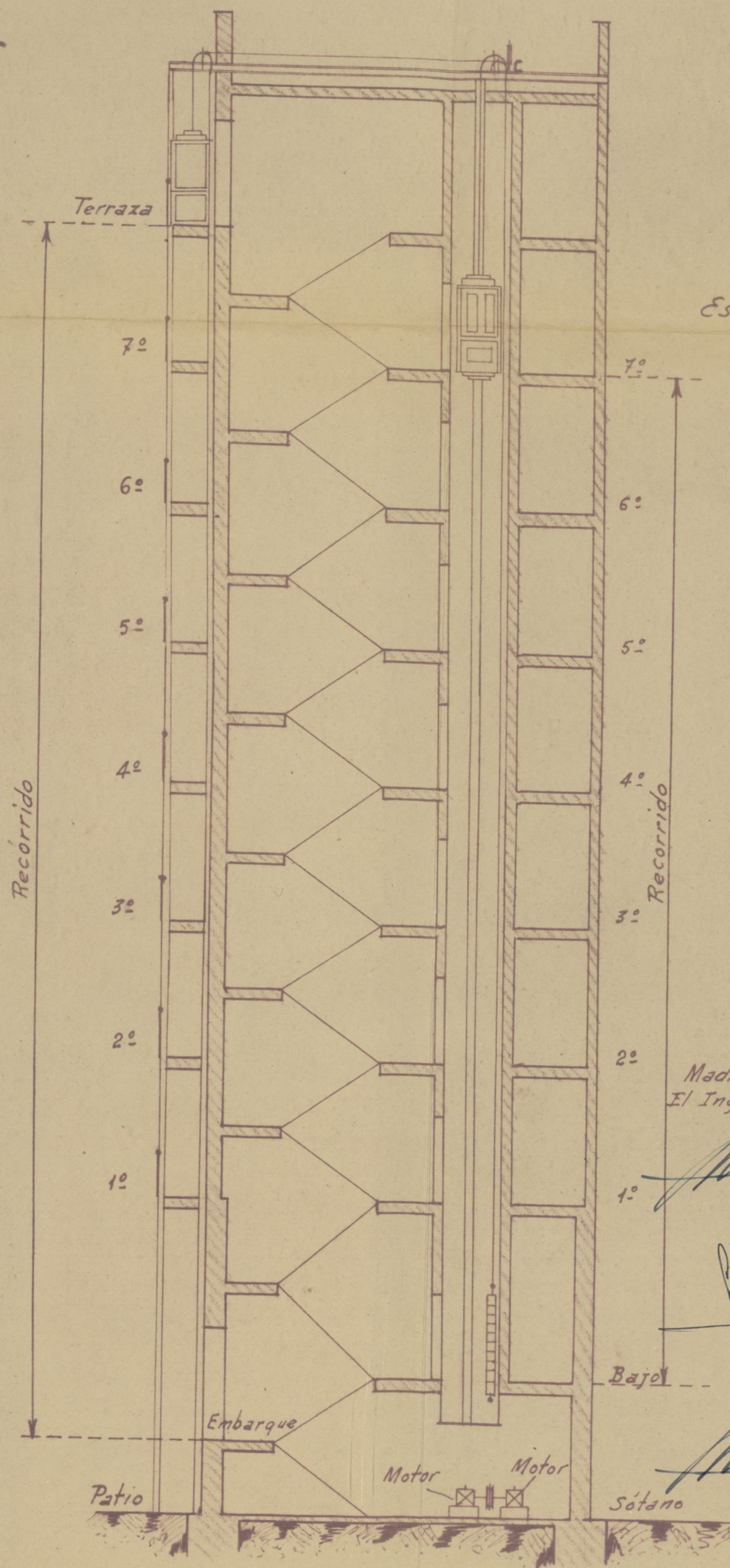


PLANTA DE VIGAS



*Escala 1:50*

SECCION



*Escala 1:100*



*Madrid Agosto 1949  
El Ingeniero Industrial.*

*El Arquitecto.*

*Don Fernando S. S. S.*

*El Propietario.*

*Don Fernando S. S. S.*

*Don Fernando S. S. S.*



MEMORIA DESCRIPTIVA REFERENTE A LA INSTALACION DE DOS ELEVADORES ELECTRICOS PARA PERSONAS, EN LA CASA Nº 35, DE LA CALLE DE QUINTANA DE ESTA -

CORTE.-

Para dar cumplimiento a cuanto previenen las vigentes Ordenanzas Municipales de la Villa de Madrid, nos proponemos hacer la memoria descriptiva que en ellas se ordena, de los ascensores eléctricos para personas, que se desean instalar en la casa nº 35, de la calle de Quintana de esta Corte.

Los ascensores están calculados para una intensidad de servicio normal y una carga neta de 320 Kgs. cada uno, carga que equivale al peso medio de 4 personas.

El recorrido de los camarines es de 29 y 24 metros respectivamente, siendo la velocidad de subida de 0,5 metros por segundo, á plena marcha - del motor.

Los motores que convierten la energía eléctrica en energía mecánica proceden de la Casa Constructora "A.E.G.", y utilizan la corriente alterna trifásica á 220 voltios, doble arrollamiento, desarrollando una potencia - cada uno de 4 HP. y girando á 1.500 r.p.m.

Las máquinas elevadoras tendrán como aparatos de seguridad, un dispositivo mecánico que para automáticamente el ascensor por rotura o aflojamiento de los cables de suspensión del camarín; un interruptor final, que para automáticamente el ascensor en cuanto pasa de cualquiera de los límites de su recorrido y un potente freno automático que para el al ascensor al faltar el fluido.

Los camarines, suspendidos por cables de acero de dúople resistencia de la normal de su trabajo, se deslizan entre guideras especiales y están provistos de los aparatos necesarios para su seguridad en el funcionamiento.

La maniobra se efectúa por botones, siendo imposible poner en marcha el ascensor mientras estén abiertas las puertas del camarín ó cualquiera de las puertas de embarque, estando estas provistas de enclavamientos de seguridad, accionados por el camarín mismo, no pudiendo abrirse, más que cuando el camarín se encuentra delante.

La inspección del plano que se acompaña, nos releva de entrar en - mayores detalles.

La Casa "SEIFERT Y EIRNEOBAS", de Madrid, encargada de ejecutar la instalación de los ascensores objeto de esta Memoria, observará las prescripciones técnicas que son de rigor en esta clase de obras, además de - las que especialmente pueda dictar la Autoridad.-

Madrid, á \_\_\_\_ de Octubre de 1.949.-

EL PROPIETARIO,

EL ARQUITECTO,

EL INGENIERO INDUSTRIAL,

*[Firma del Propietario]*

*[Firma del Arquitecto]*

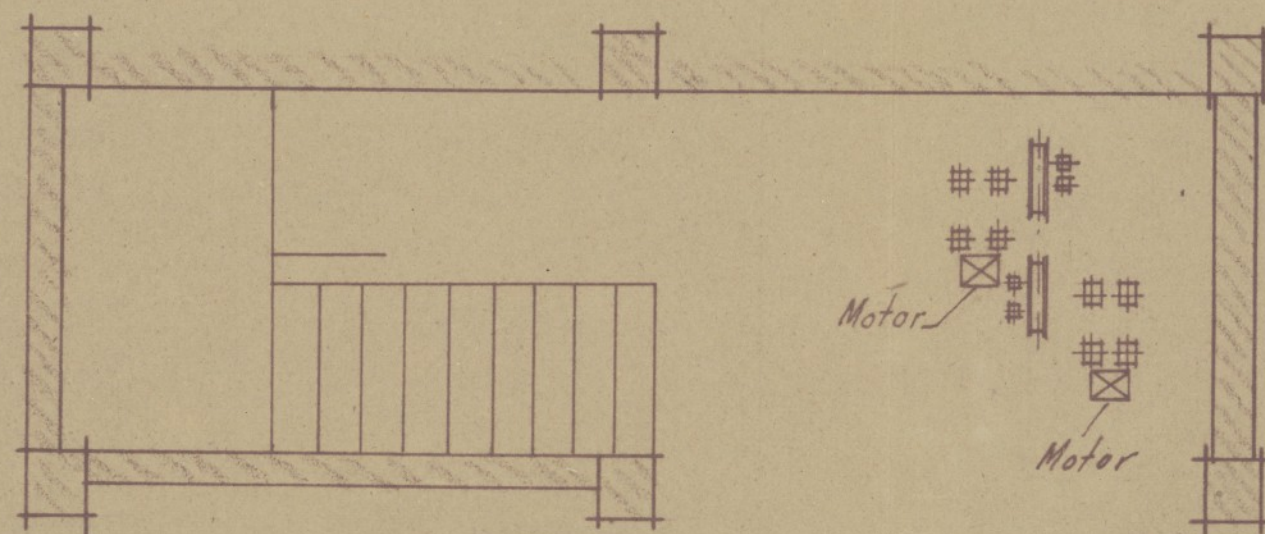
*[Firma del Ingeniero Industrial]*



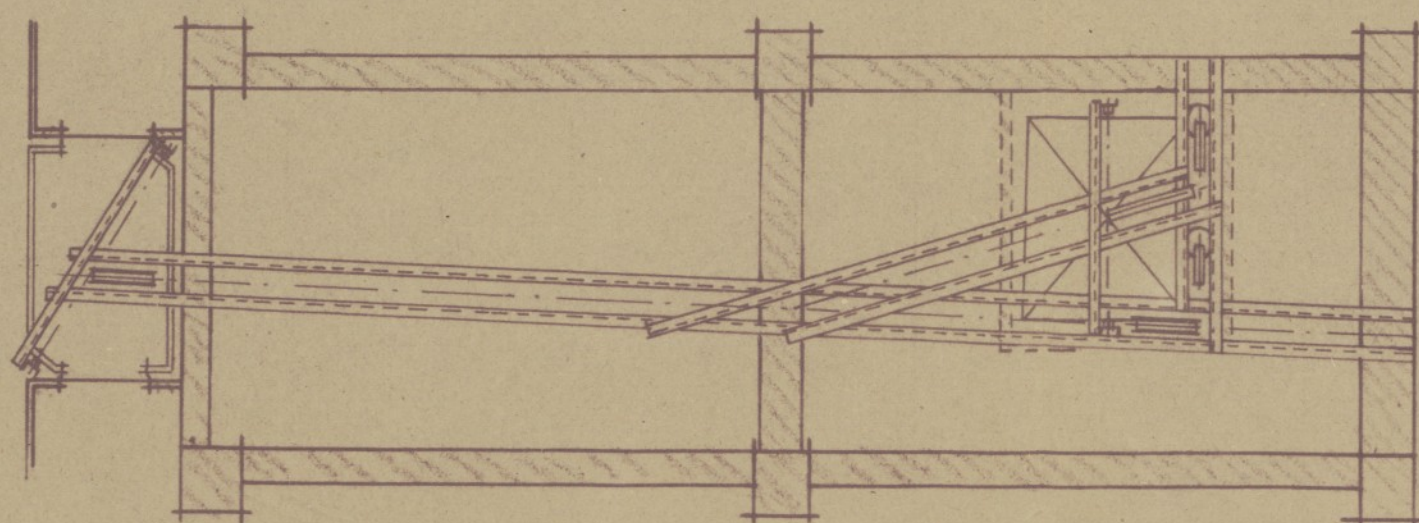


*Instalación de 2 ascensores eléctricos para personas en la casa N° 35 de la calle de Quintana. - Madrid -*

PLANTA DE SOTANO

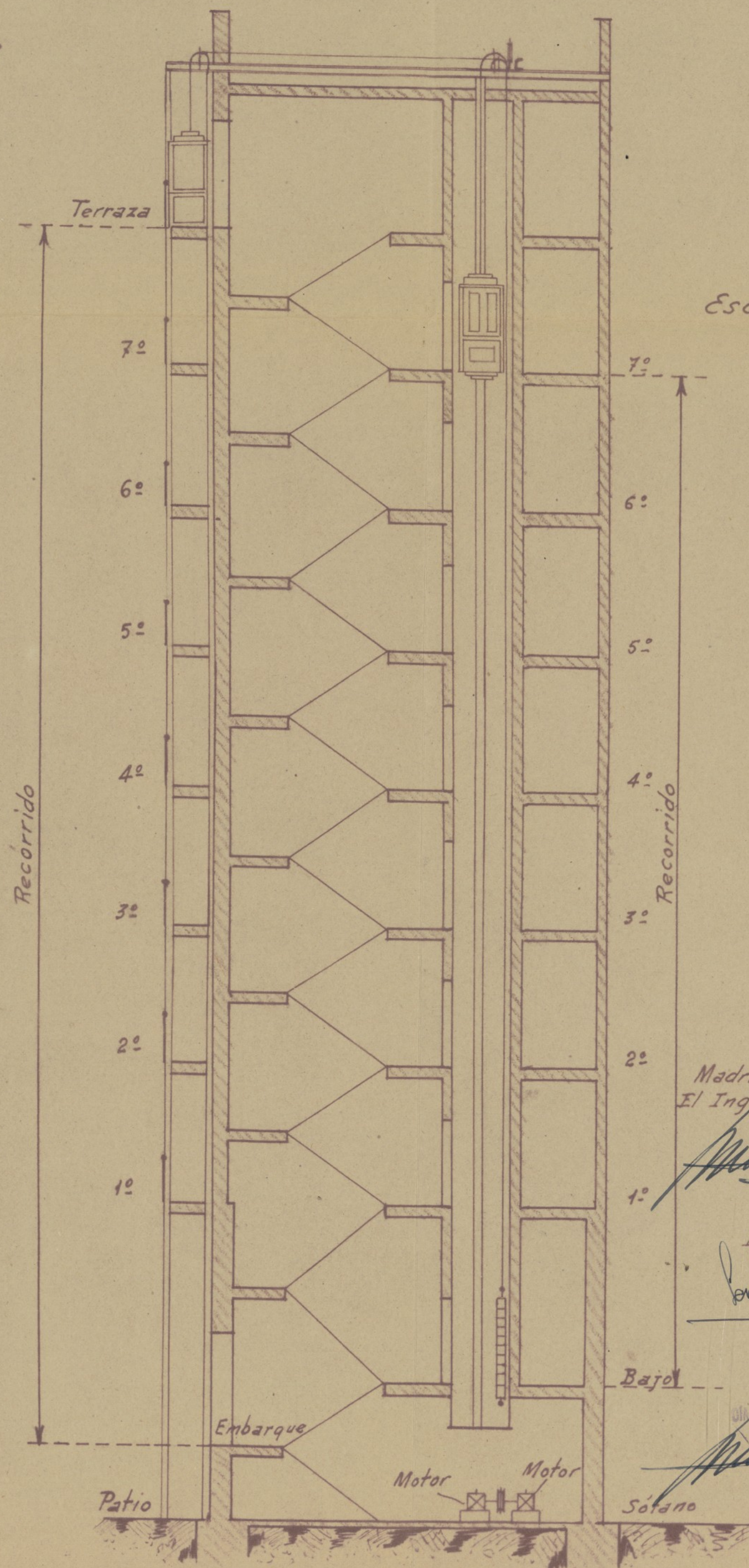


PLANTA DE VIGAS



*Escala 1:50*

SECCION



*Escala 1:100*



*Madrid, Agosto 1949  
El Ingeniero Industrial.*

*[Signature]*

*Ex Arquitecto.*

*[Signature]*

*Bajol El Propietario*

*[Signature]*





AYUNTAMIENTO DE MADRID

LICENCIAS PARA ALQUILER  
DE FINCAS



Nº 3954



Excelentísimo señor Alcalde Presi

El que suscribe, D. Compañía Inmobiliaria Layetana S.A., domiciliado en la calle de Los Madrazo, número 7, piso 1º dra., con cédula personal de la tarifa ---, clase ---, número ---, expedida en --- el día --- del mes de --- de 1947, a V. E. respetuosamente expone:

Que habiendo terminado las obras de <sup>(1)</sup> Construcción de la finca número 35 de la calle QUINTANA de ---, solicita le sea concedida la licencia para alquilar, habitar o utilizar dicha finca, que consta de <sup>(2)</sup> --- huecos de fachada, y le sean dados de alta en matrícula los elementos tributarios relacionados en el adjunto duplicado.

Acompaño la licencia de construcción de la finca, expedida en 28 de Enero de 1947, talón número 4, libro 2º; los volantes de rectificación de altura expedidos por la Dirección de Arquitectura <sup>(3)</sup> y el certificado del Arquitecto de estar terminadas las obras y en condiciones de habitarse o utilizarse.

Madrid, 24 de octubre de 1947

El CIA. INMOBILIARIA LAYETANA, S. A.  
Direct. Gerente.

*[Firma]*

(1) Construcción o ampliación.  
Cuando se trate de hoteles con fachada a jardín, se consignarán los huecos comprendidos en la fachada o fachadas paralelas al eje de la calle o calles y los del muro de cerramiento; no se consignarán los de las demás fachadas ni los de salida a las terrazas o áticos que no figuren en el plano de fachada.

(3) Necesarios siempre que la finca tenga más de una planta.

## ADMINISTRACION DE RENTAS Y EXACCIONES

### Liquidación provisional:

Alquilar, habitar o utilizar --- de --- huecos, --- pesetas.  
Madrid, --- de --- de 1947

El Oficial,

Expedido con esta fecha recibo número ---, sentido al folio --- del libro de recaudación.

### Intervención:

Tomada razón al número ---, folio ---, del --- libro diario.

El Oficial,

### Caja:

Ingresado el importe del recibo reseñado.  
El Cajero,

**Diligencia.**—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia, en virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de --- para su ulterior tramitación.

Madrid, --- de --- 1947



1.º	2.º	3.º
4.º	5.º	6.º
7.º	8.º	9.º
10.º	11.º	12.º



# ADMINISTRACION DE RENTAS Y EXACCIONES

Pase al Negociado de Exacciones sobre la propiedad para su inclusión en la matrícula.

de ..... de 194.....

El Jefe del Negociado,

## Diligencia:

Con esta fecha, y hecha la inscripción provisional en la ficha correspondiente, se remite este duplicado de declaración al Negociado de Investigación para las comprobaciones correspondientes.

de ..... de 194.....

El Oficial,

## Inspección de Rentas y Exacciones:

Personado el Inspector que suscribe en la finca de referencia, ha podido comprobar .....

de ..... de 194.....

de ..... de 194.....

Vuelva al Negociado de Exacciones sobre la propiedad, a los efectos procedentes.

El Jefe del Negociado,

## Administración de Rentas y Exacciones. Exacciones sobre la propiedad:

de ..... de 194.....

Procédase a la inclusión definitiva en la matrícula, previas las rectificaciones, si las hubiere, en la ficha provisional.

El Jefe del Negociado,

Cumplimentado:

El Oficial,





AYUNTAMIENTO DE MADRID

LICENCIAS PARA ALQUILER  
DE FINCAS

Nº 3954

Precio: 0,15 ptas.

Con destino al Mon-  
tepto de Empleados  
Municipales.

**DUPLICADO** de instancia suscrita por D. Compañía Inmobiliaria Layetana S.A.  
domiciliado en la calle de Los Madrazo, número 7,  
piso 1º dra., solicitando en de de 194 licencia para alquilar  
la finca número 35 de la calle de QUINTANA, de  
huecos de fachada, e inscripción en la matrícula de los siguientes elementos de que consta la misma:

**Calderas,** una; superficie de caldeo, metros cuadrados.

**Montacargas:** uno; ascensores, uno; rejas de piso, metros cuadrados,

**Pasos de carruajes,** con la siguiente clasificación:

Para garajes públicos de alquiler. . . . .	Para taxímetros y coches de situado. . . . .
Para carruajes de lujo. . . . .	Para carros. . . . .
Para camiones o coches de reparto. . . . .	

**Miradores:**

GRUPO A.—De hierro y cristal sobre balaustradas de balcón, de dimensiones ordinarias, huecos.  
GRUPO B.—De fábrica o hierro y cristal, que sobresalgan más de 0,70 metros, sin pasar  
de uno, de la línea de fachada. . . . .  
GRUPO C.—Los que dan mayor área a los locales o a los huecos de fachada. . . . .

**Marquesinas,** que ocupan en total metros de línea de fachada.

**Canalones,** Bajadas de agua, cuatro

Acompaño copia de la relación jurada que presentaré en la Hacienda, a la que me remito.

(Sin enmiendas ni raspaduras.)

El propietario,  
CÍA. INMOBILIARIA LAYETANA, S. A.  
Director-Gerente,

Firmado: Emilio Gutiérrez Díaz

NOTA.—Transcurrido el año en que se termine la construcción, deberá declararse el líquido imponible de la finca a efectos de alcantarillado.





MINISTERIO DE LA GOBERNACION

FISCALIA DE LA VIVIENDA

Cuesta de Santo Domingo, 5, 2.º

M A D R I D



Excmo. Sr.:

Núm. \_\_\_\_\_

SECRETARIA

Tengo el honor de remitir a V. E. el expediente de licencia de alquilar de la casa nº 35 de la calle de QUINTANA, enviado a esta Delegada con oficio del Sr. Jefe de la Sección de Fomento de esa Corporación de fecha 27 del anterior, recibido el 30, y de acuerdo con los informes de la Asesoría Técnica de esta Fiscalía, cumplo participarle la aprobación de las obras ejecutadas, en lo que afecta a la competencia de la Fiscalía de la Vivienda, por ajustarse a los planos presentados, por lo que, según lo preceptuado en la Norma A. de la Orden del Gobierno General del Estado de 9 de Abril de 1.937, (B.O. del E. del 12) y artº 5º del Decreto de 23 de Noviembre de 1.940, (B.O. del E. de 10 de Diciembre) puede, si lo estima procedente, conceder la licencia solicitada.

Dios guarde a V. E. muchos años  
Madrid, 3 de abril de 1.950

P. EL FISCAL DELEGADO  
EL TENIENTE FISCAL



Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Madrid.- Sec-  
de Fomento.



17 de abril de 1.950

Pase a informe de la Dirección de Edifi-  
cación Privada

*cancelado*



*Madrid 21 abril 1950*  
*Bomada razor*



Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE

DIRECCION DE ED  
PRIVAD





AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE EDIFICACIONES  
PRIVADAS

quintana 35

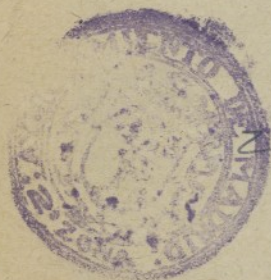
Por lo que a esta Zona se refiere, no existe inconveniente en que se conceda la licencia de alquiler que se solicita, ya que la finca ha sido construida con arreglo al proyecto que previamente fué aprobado por el Excmo. Ayuntamiento.

A los efectos de tributación, la finca tiene 25 huecos de fachada a vía pública, está dotada de los servicios de ascensor, montacargas y calefacción central e instalada la ventosa reglamentaria.

Madrid, 16 de mayo de 1950.

EL ARQUITECTO DE LA ZONA 2ª

*F. Riquelme*



*Industrias*



Ayuntamiento de Madrid





Quintana, 27

AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE EDIFICACIONES PRIVADAS

INSPECCION DE INDUSTRIAS

Ilmo. Señor:

Para poder conceder la oportuna licencia, es preciso que se corrijan las deficiencias siguientes:

Ascensor.- Que se marque la indicación de sentido de giro; que se coloque protección al contrapeso en el cuarto de máquinas y que el timbre de alarma se instale en la vivienda del portero.

El accionamiento de cada cuña debe ir a la parte alta y baja del balancín.

Montacargas.- Deberá indicarse el sentido de giro; colocarse protección al contrapeso en el cuarto de máquinas e instalarse el timbre de alarma en la vivienda del portero.

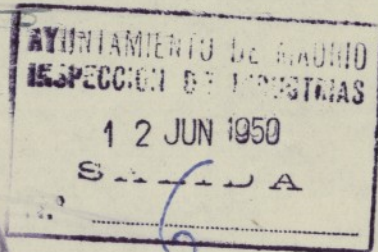
El accionamiento de cada cuña debe ir a la parte alta y baja del balancín.

Madrid,

12 JUN. 1950

EL INGENIERO-JEFE,

*Juan Pradillo*



Ayuntamiento de Madrid



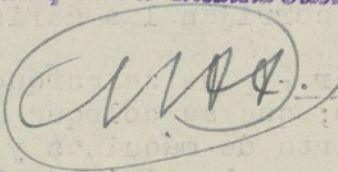
48

13 de junio de 1950-

Requierase al solicitante a los efectos consignados en el precedente informe. -

El 1.º Teniente Alcalde

Encargado de la Alcaldía Presidencia



15 JUN 1950

AYUNTAMIENTO DE MADRID  
SECRETARÍA DE GOBIERNO  
15 JUN 1950  
S. A.