

L. 24-955

195 J

43-6-31

Inv. 690

AYUNTAMIENTO DE MADRID

JEFATURA ADMINISTRATIVA DE LOS SERVICIOS TECNICOS

SECCION DE FOMENTO

Negociado de OBRAS DE ENSANCHE

Clase Construcción

EXPEDIENTE

Santísima Trinidad 18

Ministerio de Educación Nacional.

(1ª copia.

PROYECTO DE VIVIENDAS EN SANTISIMA TRINIDAD, Nº 118 -MADRID.

MEMORIA



MEMORIA

PATRONATO DE CASAS PARA FUNCIONARIOS DEL MINISTERIO DE
EDUCACION NACIONAL.

VIVIENDAS EN LA CALLE DE LA SANTISIMA TRINIDAD.- MADRID.
=====

MEMORIA DESCRIPTIVA.
=====

En cumplimiento de acuerdo de la Junta del Patronato de Viviendas para Funcionarios del Ministerio de Educación Nacional, y por encargo del mismo, hemos procedido al estudio y redacción del presente proyecto de viviendas, con la expresada finalidad.

Dispone al efecto, dicho Patronato, de un solar emplazado en la Calle de la Santísima Trinidad, que tiene en la citada calle una línea de fachada de 17,74 metros.

El solar que nos ocupa tiene sus medianerías perpendiculares a la línea de fachada, que forman con ésta una figura trapezoidal con su línea de testero. La superficie de este solar es de 445,66 metros cuadrados.

El edificio proyectado consta, de acuerdo con las Ordenanzas Municipales de 6 plantas normales, además de la de ático y semisótano.

En las plantas normales hemos distribuido dos viviendas por planta. En estas plantas hemos estudiado su correspondiente distribución en debida forma para conseguir una perfecta zonificación que independice y relacione convenientemente la zona destinada a recibo o vida de relación con el exterior, de la que podría llamarse de vida íntima y de la destinada al servicio.

La zona de recibo consta de un hall en comunicación directa con el despacho, el comedor y el oficio, a la vez que con el pasillo que relaciona y comunica entre sí y con la zona que acabamos

de describir con la zona de dormitorios.

Tres son los dormitorios destinados a señores en las viviendas que estamos describiendo, todos ellos convenientemente relacionados con el cuarto de baño, también de señores.

La zona de servicio consta del oficio a que antes hemos aludido, una cocina, un dormitorio de servicio y el correspondiente aseo, además de unas terrazas que sirven de tendedero privado de cada una de las viviendas.

Además de estos tendederos a que acabamos de aludir, existen en la azotea general del edificio, tendederos independientes para cada una de las viviendas de que consta el inmueble, objeto de la presente Memoria.

Resultan, de acuerdo con la disposición general descrita, un total de 14 viviendas.

La altura libre de techo en todos los pisos es de 3 m. y la altura de cornisa es de 20,50.

Tanto en cuanto a altura se refiere, como en todo lo relativo a superficies de habitaciones y de patios, el proyecto que nos ocupa está en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales actualmente vigentes.

Como se trataba de un solar de poca fachada y mucho fondo, la distribución general en planta está compuesta a base de un gran patio abierto, de acuerdo también con lo establecido en las Ordenanzas Municipales anteriormente aludidas.

En este patio abierto a fachada se plantará un pequeño jardín, con lo que pretendemos obtener un espacio verde que complete la fachada proyectada.

El sistema constructivo responde a la sencillez que en estructura tiene la planta proyectada, y a las condiciones de resistencia y buena conservación del inmueble, así como al decoro de las viviendas y comodidad de los inquilinos.

La cimentación se construirá de hormigón en masa a zanja corrida de la profundidad y anchura que, a la vista del terreno, deter-

de beneficiar con la zona de beneficiarios.

Tres son los comités destinados a velar en las vivien-

das que están beneficiadas, todos ellos convenientemente relacio-

nados con el resto de ellas, tanto de personas.

La zona de servicio consta del resto de las zonas de ser-

vice, una zona, un comité de servicio y el correspondiente aso-

ciado de una vez a que sirven de terreno para la zona de ser-

vice las viviendas.

Además de estos terrenos y que se conocen de ahora, existen

en la zona general del edificio, terrenos independientes para las

de una de las viviendas de que consta el terreno, objeto de la pre-

sente memoria.

Respecto de terrenos con la categoría general de terreno, en

total de 14 viviendas.

En estas líneas se hacen los datos los que se dan y la

algunas de ellas es de 30, 40.

Respecto en cuanto a otras de terreno, como en todo lo relativo

a explotación de explotaciones y de terrenos, el terreno que nos ocupa

está en un todo de acuerdo con las ordenanzas municipales correspondientes

vigentes.

Como se trata de un terreno de poca extensión y mucho terreno,

la explotación general en planta está comprendida a base de un gran

partido único, de acuerdo también con lo establecido en las Ordenan-

zas municipales correspondientes.

En este punto relativo a la zona de explotación un terreno ter-

reno, con lo que pretendemos obtener un terreno único que complete la

zona proyectada.

El sistema constructivo respecto a la parcela que nos ocu-

pa será el mismo que en las zonas proyectadas, y en las condiciones de construc-

ción y forma constructiva del inmueble, así como al efecto de las vi-

viendas y condiciones de las mismas.

La explotación de terrenos de terreno en una zona de

vida de la propiedad y terreno que, a la vista del terreno, estar-

minat en su día los Arquitectos Directores de la obra.

Hemos proyectado los muros, tanto de fachada como de medianería, de fábrica de ladrillo de las dimensiones que se señalan en la sección, según las plantas a que corresponda.

En los forjados emplearemos cualquiera de los procedimientos autárticos hoy día patentados y autorizados por la Dirección General de Arquitectura.

En la coronación del edificio, así como en el enrase de cimientos y en la planta intermedia del inmueble, hemos proyectado un zuncho perimetral de hormigón armado que sirva de reparto de cargas y de atado general del forjado y muros.

Los tabiques se construirán con ladrillo hueco sencillo, guarnecido convenientemente maestreado y enlucido por ambas caras.

Como anteriormente hemos indicado, la cubierta se construirá con azotea a la catalana sobre tabiquillos de dos tableros de rasilla, recibido con yeso el primero y empleándose el mortero de cemento en el doblado del segundo, para recibir sobre él el solado de baldosín catalán. En esta azotea dispondremos, también, dilatación perimetral y la junta intermedia necesaria, así como las viseras y rodapiés precisos que se formarán del mismo material que se emplea en su pavimento.

La escalera se construirá con tres roscas de rasilla, recibidas, la primera con yeso y las dos últimas con cemento.

En los pavimentos emplearemos el mármol, la piedra artificial, el baldosín catalán y el hidráulico y el entarimado de roble y pino, según las zonas en que haya de emplearse y el uso a que se destine cada una de ellas. Los rodapiés serán del mismo material que los correspondientes pavimentos.

En cuartos de baño de señores emplearemos un alicatado de azulejo de color de 15 x 15 con remate de canto romo, a una altura de 1,80. En cocinas, oficios y baños de servicio, emplearemos el alicatado con baldosín blanco de 20 x 20 a las alturas que se determinan en el correspondiente presupuesto.

La carpintería de taller en puertas y ventanas, así como postigos de paso interiores, serán de madera de Balsaín de 1^a con cerquería del Norte y armadura o peinacería de Balsaín del^a con moldura resaltada a dos caras, de acuerdo con los detalles que en su día faciliten los Arquitectos directores de la obra. En los frentes de armarios se empleará el tablero de Okumen ranurado en forma de tabla machihembrada también con moldura resaltada, en este caso a una sola cara, y de acuerdo con los detalles de carpintería que en su día se faciliten.

Todos los cierres de carpintería estarán provistos de herrajes apropiados de colgar y seguridad, en el porcentaje que se señala en el correspondiente presupuesto y quedarán recercados con molduras de 4 o 6 cm. según se especifica, también, en los tantas veces repetidos documentos. Se colocarán, guardavivos de lom. en las aristas de paramentos verticales y embocaduras.

El cierre de todos estos huecos se verificará por persianas enrollables con sus correspondientes recogedores.

La puerta de acceso al portal se construirá en hierro con cuadradillos, pletinas y zócalo de chapa. De tipo análogo serán las rejas de los huecos exteriores en las ventanas que figuran en los planos correspondientes, así como los balcones y antepechos de ventanales de fachada.

Hemos proyectado la barandilla de la escalera con este mismo material y además con balaustres y padamanos con forro de latón.

Entre las cocinas y los oficios colocaremos unas mamparas divisionarias con perfiles angulares metálicos y cristal semidoble transparente.

Las aguas pluviales se recogerán en las azoteas mediante calderetas sifónicas de plomo que verterán en las tuberías bajantes de cinc, de 120 mm. de diámetro, enlazadas a la red de alcantarillado, formada por tuberías de grés de 30 - 25 y 15 cm. de diámetro, arqueadas para registro, pozos y atarjeas para acometida a la

alcantarilla general. Para las aguas fecales se emplearán tuberías bajantes de hierro fundido, de 120 mm. de diámetro, con sus correspondientes galápagos. La ventilación de atarjeas estará confiada a tuberías de 80mm. de diámetro.

Para bastecimiento de agua limpia se emplearán tuberías reforzadas de plomo, con diámetros comprendidos entre 30 y 12 mm. Las tuberías para alimentación de agua caliente, serán cañas galvanizadas de 3/8".

Como se especifica en el presupuesto, hemos establecido una distinción entre los aparatos sanitarios empleados en los baños de señores y los que hayan de colocarse en los aseos de servicios; unos y otros, así como los fregaderos de cocina, se especifican suficientemente en el presupuesto aludido.

La instalación eléctrica se efectuará con tubo Bergman empotrado y deberá llevar sus correspondientes registros, interruptores, enchufes, fusibles, etc., así como los correspondientes contadores y servicio automático de escalera.

Hemos previsto las correspondientes instalaciones de fumistería, termosifón, calefacción, ascensores, rodas ellas detalladas en el presupuesto que a la presente memoria se acompaña.

En la pintura emplearemos el óleo sobre carpintería y cerrajería, y el temple liso o picado, en paramentos interiores.

De acuerdo con el uso de las habitaciones, emplearemos en las mismas mayor o menor riqueza de escayola para su decoración.

La fachada, como puede verse por el plano correspondiente, tendrá un zócalo de piedra granítica, sobre la que apoyará la zona basamental que alcanza toda la altura de la primera planta y se construirá con un chapado de piedra artificial imitando caliza.

El resto de la fachada se construirá con ladrillo visto, convenientemente aparejado llagueado de acuerdo con las instrucciones que fijen los Arquitectos Directores.

En los recercados de huecos, así como en los correspondientes vierteaguas emplearemos la piedra artificial, imitando

piedra caliza.

La cornisa de coronación y las impostas, así como, todos los abultados de fachada, se construirán, también, de piedra artificial que, como anteriormente hemos dicho, imitará la piedra caliza.

Los patios se enfoscarán con cemento, revocándose a la catalana, según se especifica en el correspondiente apartado del presupuesto.

Complementan las obras que acabamos de describir, las instalaciones de gas, aislamiento de vitrofib e instalación de pararrayos.

Estas son las características principales del edificio proyectado y de la construcción que ha de ejecutarse a juicio de los Arquitectos que suscriben suficientemente especificadas en la presente memoria y en los demás documentos que a la misma se acompaña, y que integran el proyecto que hoy tenemos el honor de presentar a la aprobación de la Superioridad.

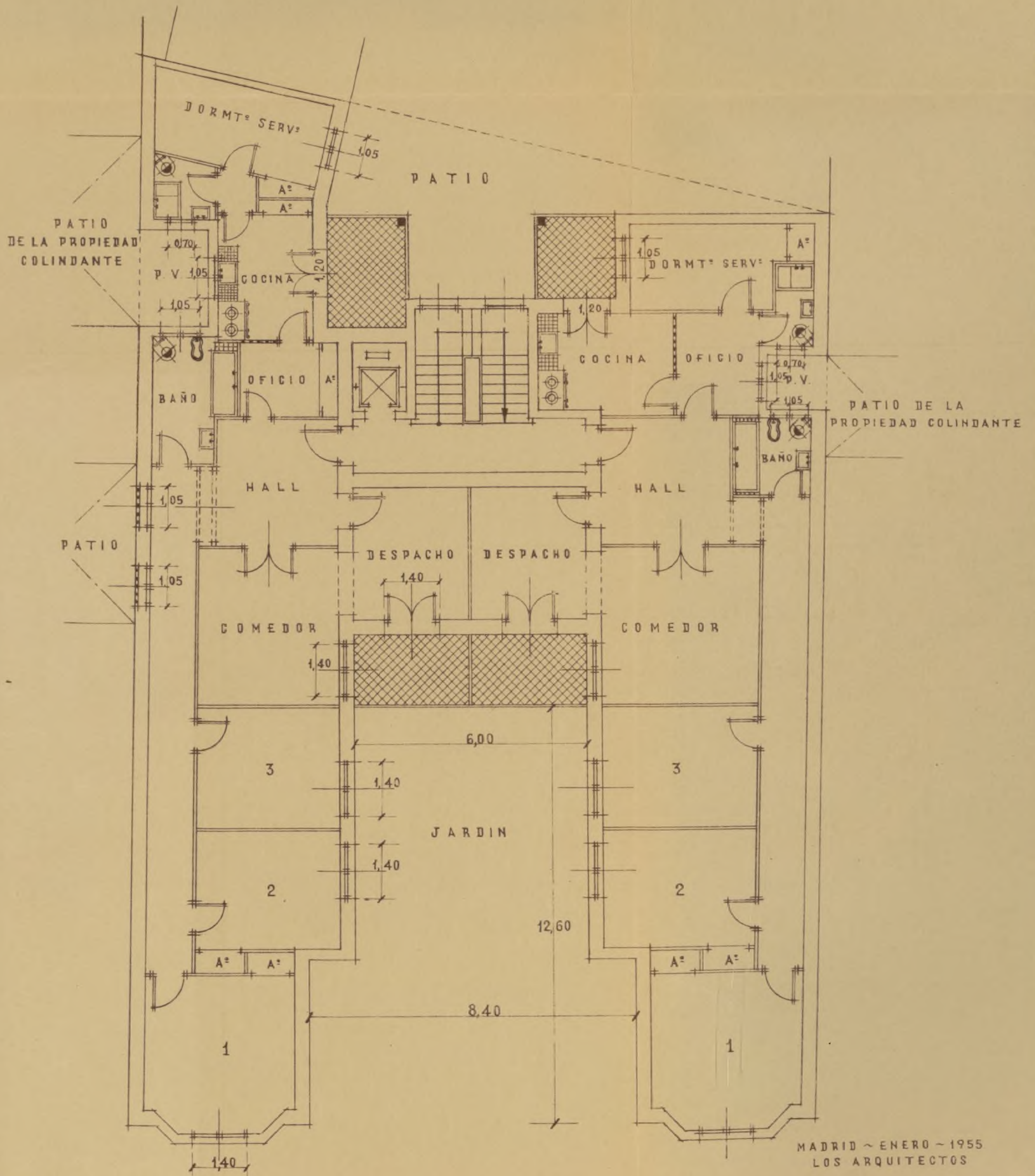


PROYECTO DE VIVIENDAS EN LA CALLE DE SANTISIMA TRINIDAD

PLANOS

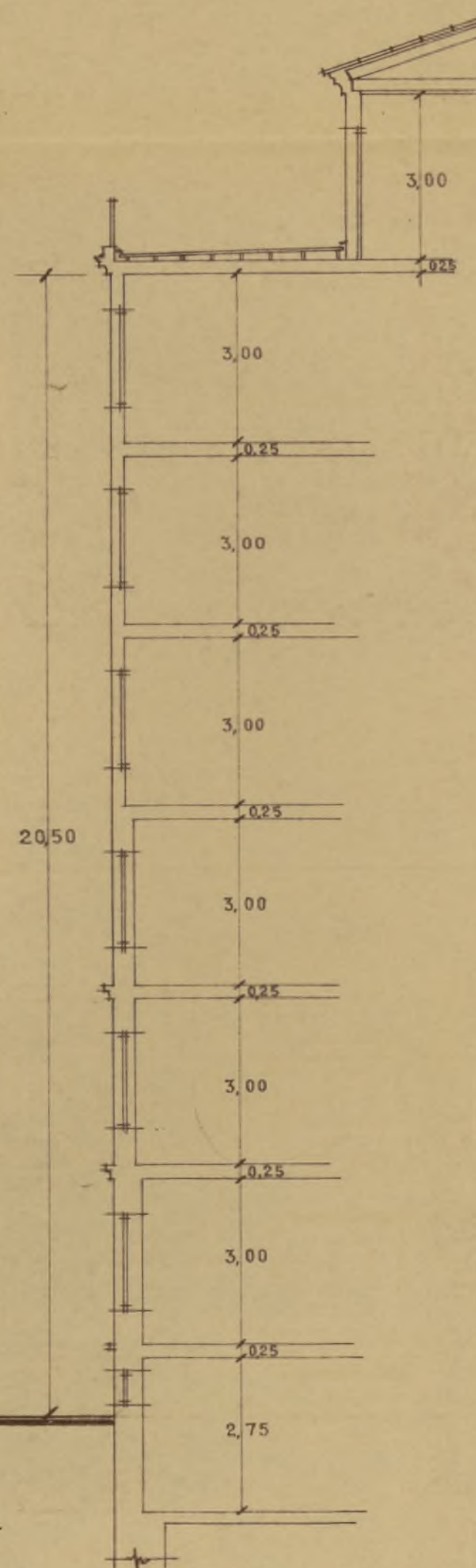


PLANTA DE PISOS



MADRID ~ ENERO ~ 1955
LOS ARQUITECTOS

ESCALA 1:100



MADRID ~ ENERO ~ 1955
LOS ARQUITECTOS

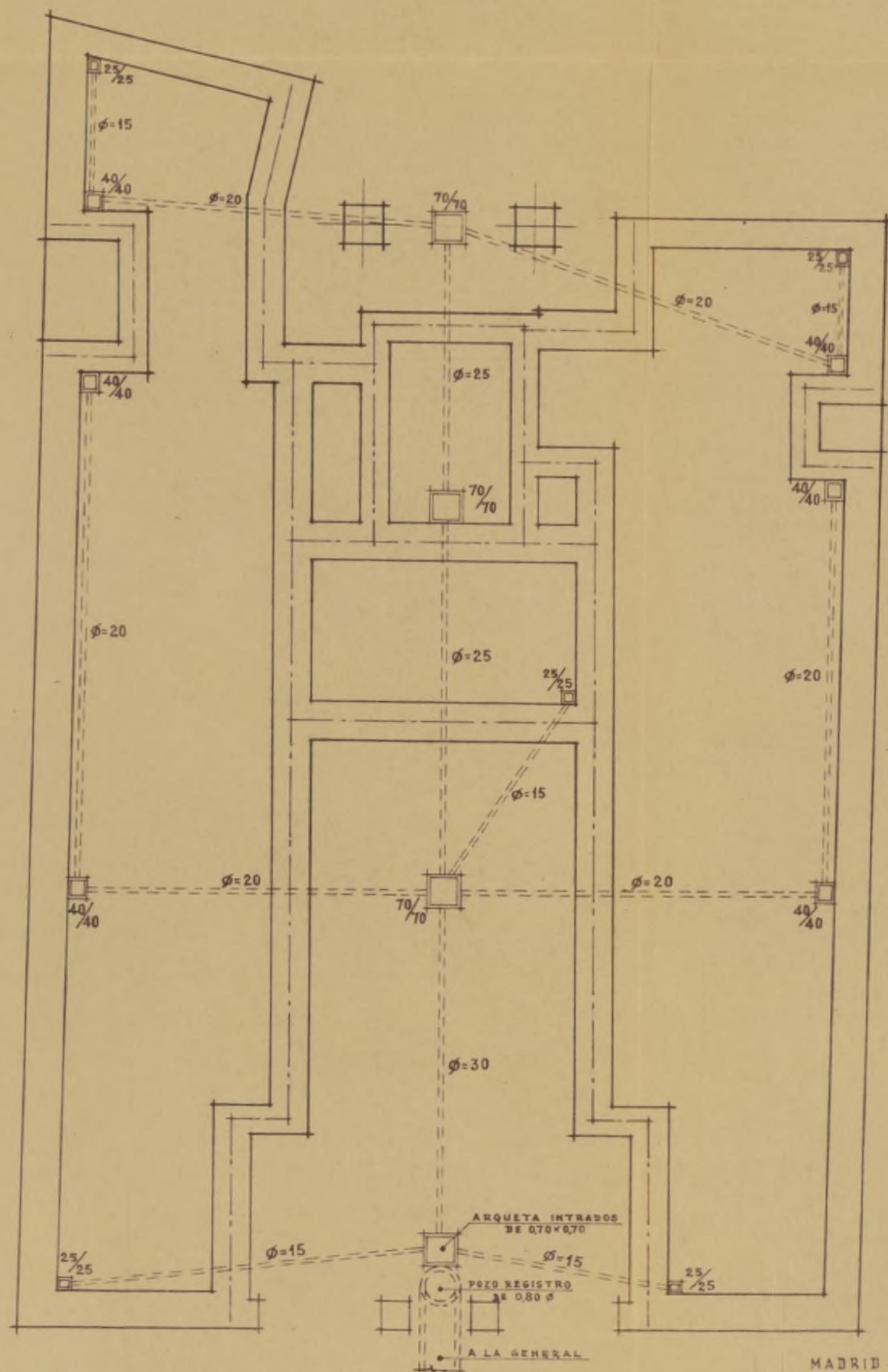
SECCION



ESCALA 1:100

MADRID - ENERO - 1955
LOS ARQUITECTOS

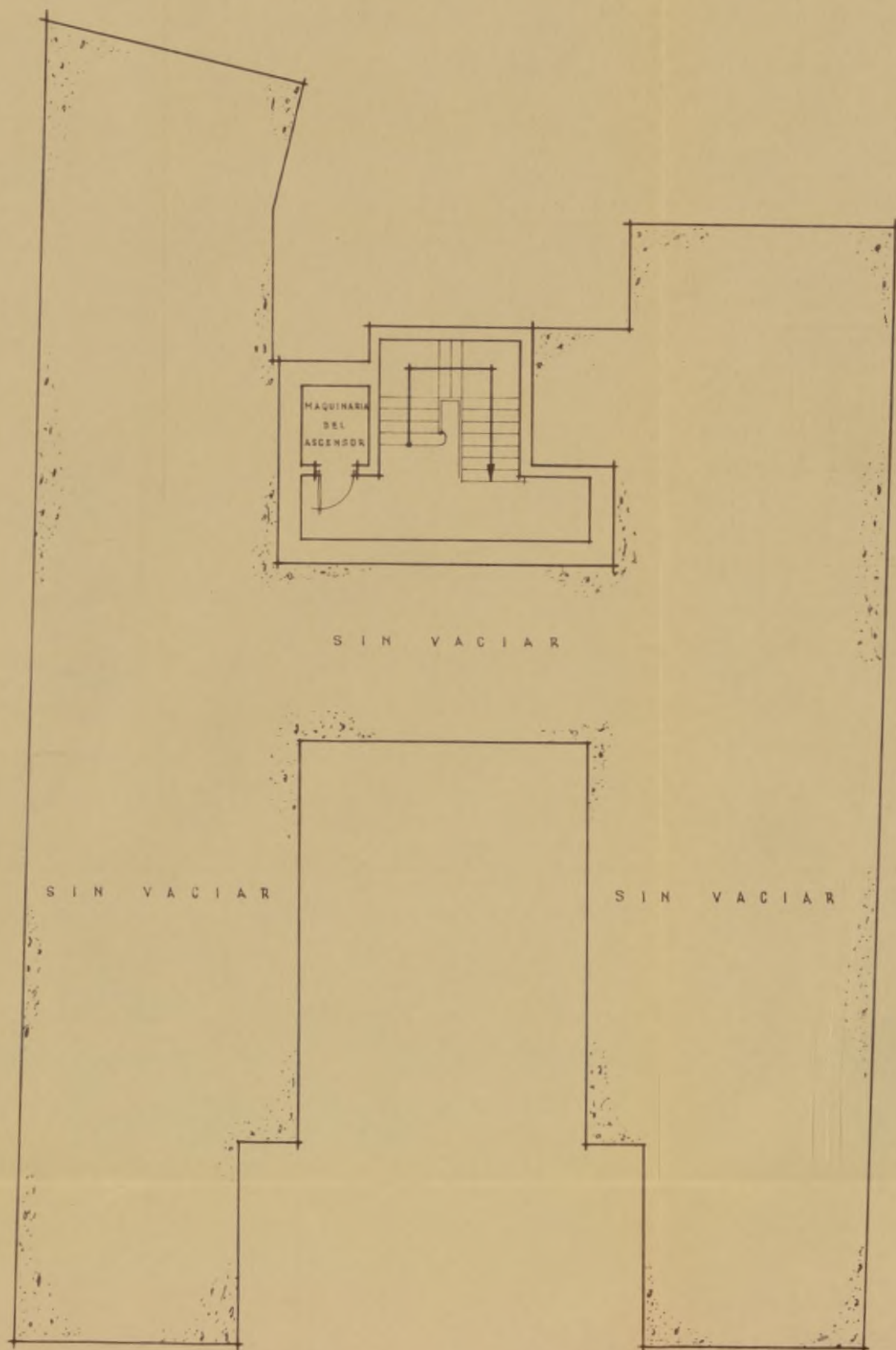
PLANTA DE CIMENTOS Y SANEAMIENTOS



ESCALA 1:100

MADRID - ENERO - 1955
LOS ARQUITECTOS

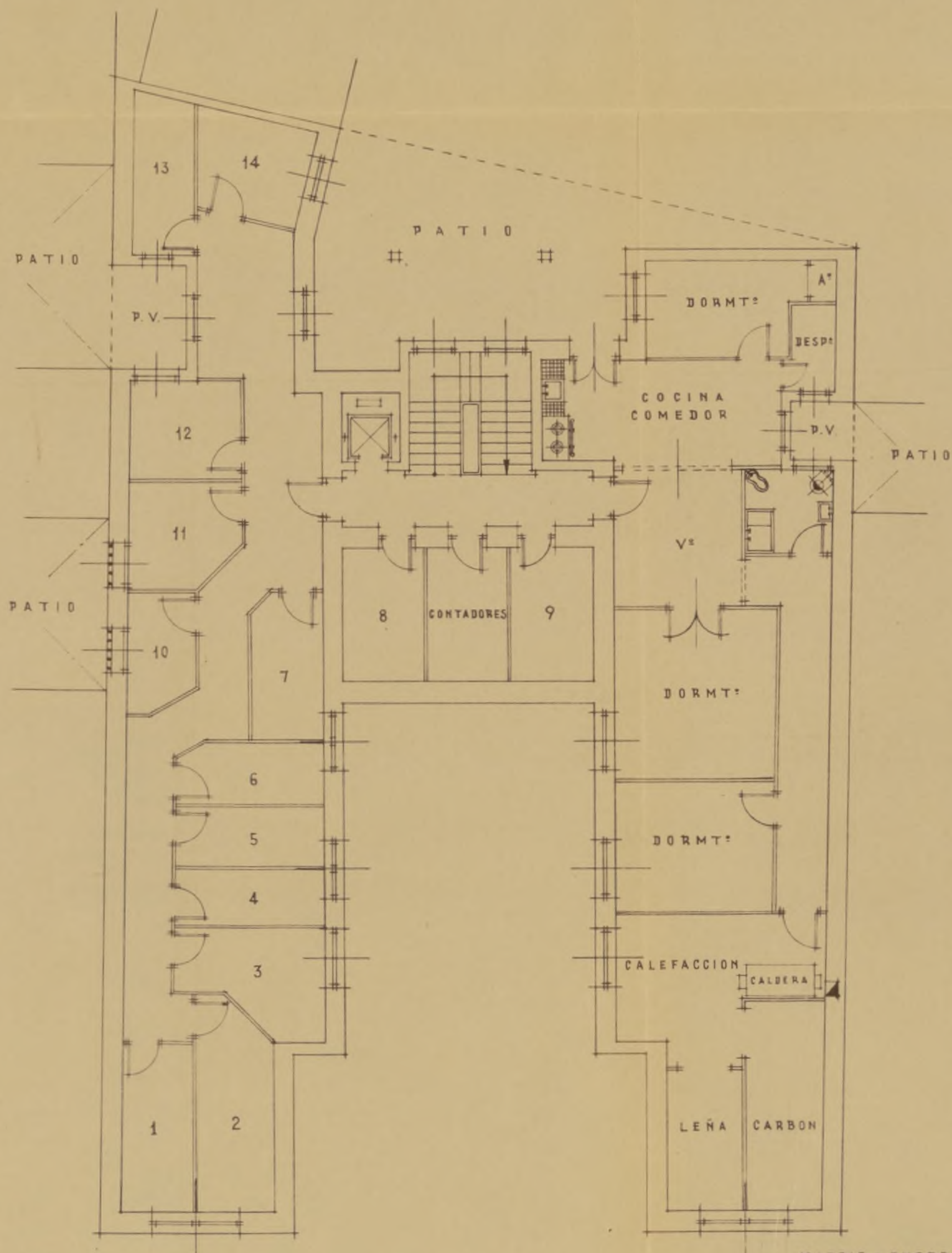
PLANTA DE SOTANOS



ESCALA 1:100

MADRID - ENERO - 1955
LOS ARQUITECTOS

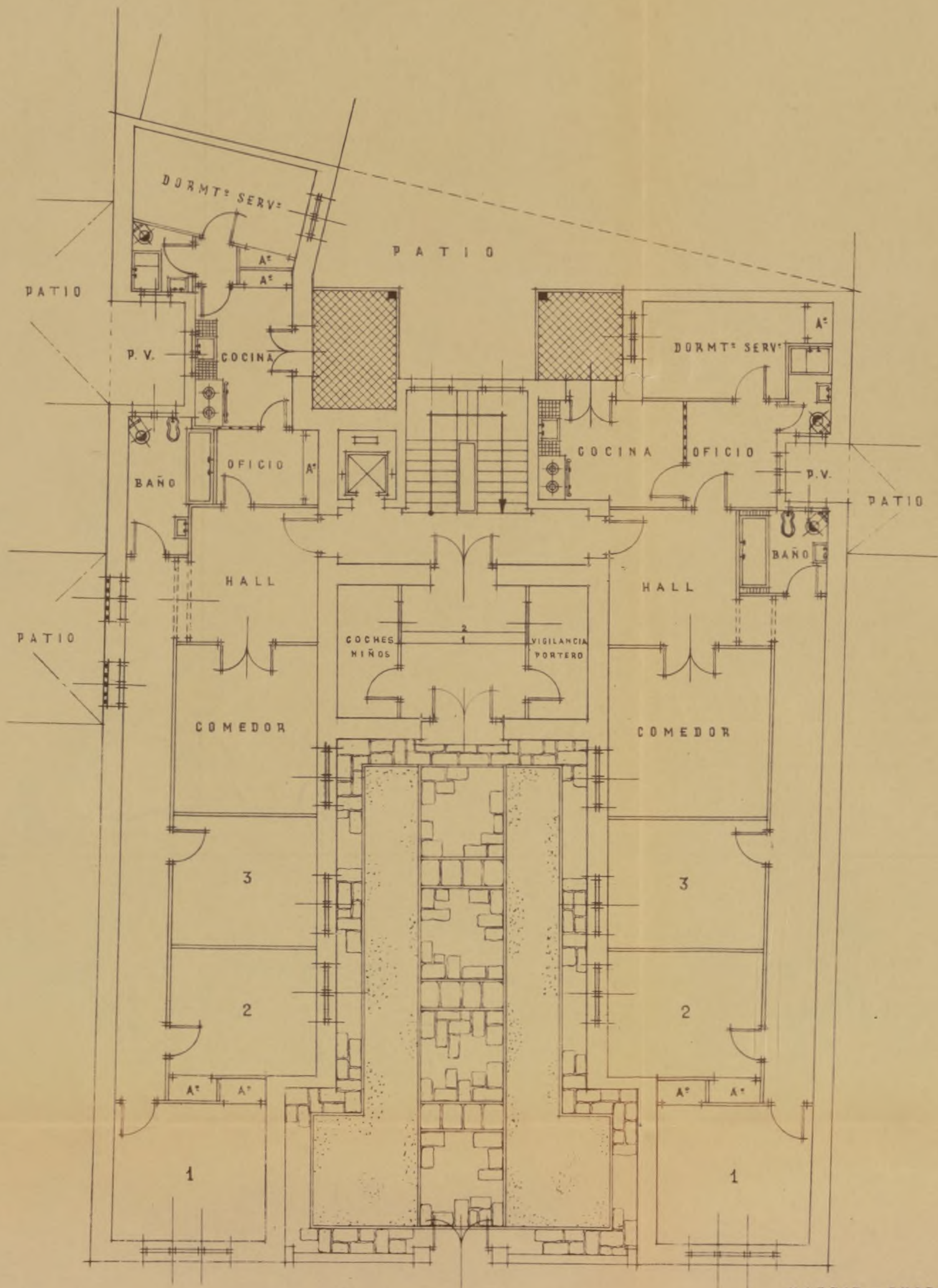
PLANTA DE SEMISOTANOS



ESCALA 1:100

MADRID ~ ENERO ~ 1955
LOS ARQUITECTOS

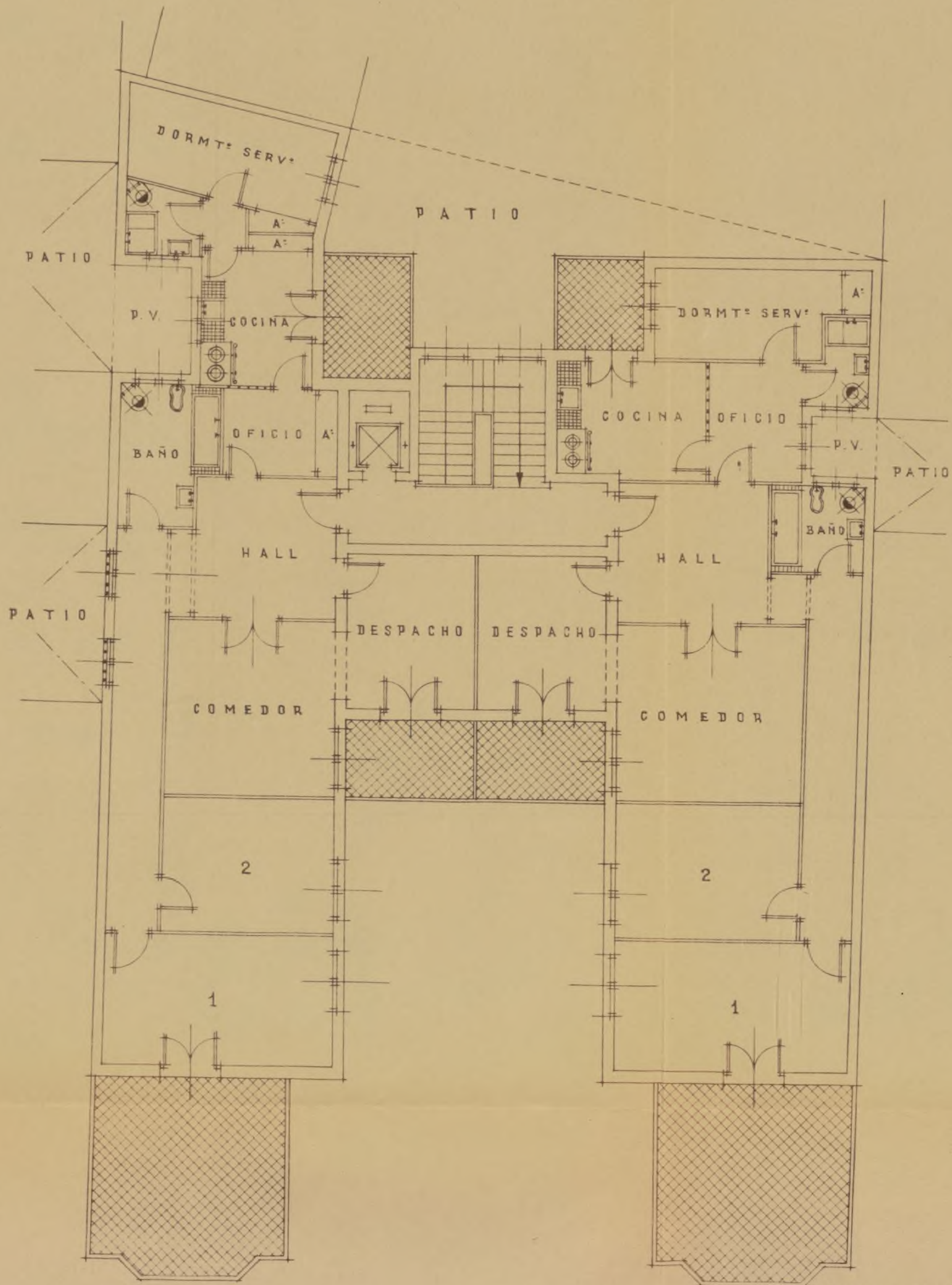
PLANTA BAJA



ESCALA 1:100

MADRID ~ ENERO ~ 1955
LOS ARQUITECTOS

PLANTA DE ATICOS



ESCALA 1:100

MADRID ~ ENERO ~ 1955
LOS ARQUITECTOS



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA GENERAL

SECCION DE FOMENTO

NEGOCIADO DE O. Ensanche

S. 24.955

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha 30 de abril de 1955, se presentó en el Registro General, signatura del mismo 1069, f^o 7509, el siguiente oficio:

"Ministerio de Educación Nacional.- Patronato de Casas para Funcionarios.- Excmo. Sr.: El Patronato de Casas para Funcionarios del Ministerio de Educación Nacional, inicia la realización de su programa de construcciones, con la edificación de tres bloques de viviendas en esta Capital, situadas en las calles de Goya num. 10, con vuelta a Claudio Coello y Lagasca, Santísima Trinidad num. 18 y Ribera de Curtidores, cuyas características más esenciales en cuanto a su identificación figuran en los proyectos y planos que se adjuntan.- No es necesario ponderar a V.E. la significación social que entraña el amplio programa de construcciones de viviendas para funcionarios que el Patronato se ha trazado, al acometer estas tareas, que al propio tiempo que resuelven tan urgente problema en su aspecto general, atiende muy particularmente a facilitar el medio más adecuado para la permanencia y continuidad del Profesorado y demás funcionarios en los servicios a que figuran adscritos, contribuyéndose asimismo a incrementar el rico acervo de edificaciones que adornan y embellecen la Capital.- Tan estimable colaboración en la realización de fines de carácter tan marcadamente social, espera este Ministerio que merezcan preferente atención por V.E. y consiguientemente justifiquen la adopción más urgente de los acuerdos pertinentes para la expedición por ese Excmo. Ayuntamiento de las correspondientes licencias de realización de las obras que ya han quedado reseñadas."

A fin de tramitar por separado cada uno de los expedientes, se expide la presente diligencia uniéndose a ella el correspondiente proyecto que se ha presentado.

Madrid 11 de mayo de 1955.
EL JEFE DEL NEGOCIADO

5-24-955

Santísima Trinidad 18

11 de Mayo de 1955

Para a informe de la Dirección de Ejecución

Privada

EL SECRETARIO GENERAL

Juan José Hernández-Villa





AYUNTAMIENTO DE MADRID

Santísima Trinidad 18

DIRECCION DE EDIFICACIONES
PRIVADAS

435/749

Quego a la Superioridad que indique a la Sección correspondiente del Ministerio de Educación Nacional que aporte la documentación completa y firmada de lo que haya de construir en la calle que arriba se expresa sin perjuicio de gozar, si es caso, de las exenciones que puedan alcanzar a todo organismo oficial.

Madrid, 25 de mayo de 1.955
EL ARQUITECTO JEFE DE LA SEGUNDA ZONA



O.E.

18
El mayo 955.

Oficiere al Ministerio de Edu-
cación Nacional a los efectos
expuestos en el anterior informe

M
José Trias

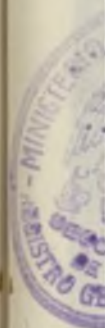
AYUNT

SECRE

SEC

REGOCIAD

3.24-



MINI



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA GENERAL

SECCIÓN DE FOMENTO

NEGOCIADO DE O. Encancho
S.24-955

El Excmo. Sr. Alcalde se ha servido disponer se oficie a ese Ministerio de Educación Nacional para manifestarles que por la Sección correspondiente se aporte la documentación completa y firmada de lo que haya de construirse en la calle Santísima Trinidad num. 18, sin perjuicio de gozar, si es caso, de las exenciones que puedan alcanzar a todo organismo oficial.

Lo que comunico a Vds. para su conocimiento y efectos oportunos, debiendo firmar el recíbi de la presente en el duplicado adjunto.

Dios guarde a Vds. muchos años,
Madrid 6 de junio de 1955.

EL SECRETARIO GENERAL



MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL.-