



AYUNTAMIENTO DE MADRID  
SECRETARIA GENERAL

Año 19 64

[50-257-2  
I. 835]

M

18-10-68

Nº 26.504

C.D. 10.317

R.G. 26504

1964066

M-1603/64

REGISTRO OBRAS

Inscripción M-314  
8 MAR. 1965

17 MAR. 1965

Sección de

URBANISMO Y OBRAS

Negociado de

Construcciones

Clase

Nueva planta

520/64/26.504

## EXPEDIENTE

Calle Maria de Guzman nº 57 provisional

Don Manuel Coll Villena.- Director Gerente de Inmobiliaria VAMA S.A.

ARCHIVO

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXPEDIENTE: 520/- 64-26504

SIGNATURA:

999-994-527

2430

2462

Iniciado el

I. M.-9.579. N.

Concluido el

Ayuntamiento de Madrid









AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dirección



Número

26504

Situación: drid

O. María de Guzmán, 57 provisional

Apellidos: COLL VILLENA

Nombre: MANUEL

Domicilio: Víctor Pradera, 68

Arquitecto: D. Francisco Echenique Gómez

Documentación personal: Tarjeta Nacional de  
Identidad núm. 477.801

1603/64

por Alcalde Presidente:

El que suscribe, como (1) Director Gerente de Inmobiliaria Vama S.A., de V. E. solicita  
le sea ~~resuelta la consulta~~ (2) sobre las obras que a continuación se expresan:  
concedida la licencia

### NATURALEZA DE LAS OBRAS

Señalamiento de líneas.—Movimiento de tierras.—Obras de nueva planta.—Reforma total.—Reforma parcial.—Derribo.—Reconstrucción.—Conservación.—Obras menores.—Obras en fachada.—Vallas.—Construcciones provisionales (3)

Especificación: Un edificio de nueve plantas para la construcción de viviendas y locales de negocio.

### USO A QUE SE DESTINA

Viviendas.—Comercio.—Almacenes.—Garajes.—Locales de reunión.—Industria.—Otros usos (4)

Especificación: 31 viviendas, un local de comercio y local garaje.

### VOLUMEN

Dimensiones.—Superficie.—Número de plantas.—Altura.—Proporción de superficie libre

Especificación: 652,87 m<sup>2</sup> de solar y 9 plantas.

Fin que se persigue: la construcción de un edificio acogido a la Ley de Renta Limitada.

Documentos que se acompañan: 4 impresos de obra de nueva planta; 4 impresos de estadística; licencia de tira de cuerda; direcciones Srs. Arquitecto y Aparejador; escritura mancomunada de patios; escritura compromiso vueltos; cuatro proyectos fotocopia calificación provisional de Renta Limitada.

Gracia que espera alcanzar de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años; comprometiéndose a no realizar obra alguna sin estar en posesión del volante de autorización y del recibo del pago de derechos, ni ejecutar obras diferentes de las que sean autorizadas.

Madrid, 30 de diciembre de 1964

INMOBILIARIA VAMA S.A.

El Director Gerente

*[Firma manuscrita]*

Señala la alineación oficial el día 29-XI-64 con quince m. de ancho de calle.

30-XI-64

El Aparejador - Ayudante,

*[Firma manuscrita]*

Precio de este... n destino al Montepío de Funcionarios Municipales.

(1) Propietario de... Apoderado de... Interesado en... Si la petición es de obras, tendrá necesariamente que suscribirla el propietario o su apoderado legal.  
(2) Tachar el concepto que no interese.  
(3) Subrayar los conceptos que interesen.  
(4) Detallar la importancia del uso y número de motores o máquinas a instalar, capacidad, número de ocupantes, etc.



# LIQUIDACION PROVISIONAL DE DERECHOS

	Pesetas
Importe por las obras.....	7.064 -
OCUPACION DE LA VIA PUBLICA CON VALLAS	
Metros cuadrados 46 Importe de la mensualidad corriente....	92 -
TOTAL.....	7.156 -

Expedido con esta fecha recibo núm. 4280  
de obras, sentado al folio 41 del libro de  
recaudación.

Madrid, de de 196

EL OFICIAL,

Expedido con esta fecha recibo núm. 1438  
de vallas, sentado al folio 43 del libro de  
recaudación. 10 MAR. 1965

Madrid, de de 196

EL OFICIAL,

## INTERVENCION

Tomada razón a los números y  
folios y del libro Diario.

EL OFICIAL,

## CAJA

Ingresado el total importe.

EL SUBCAJERO,

**Diligencia.**—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia, en virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de para su ulterior tramitación.

Madrid, de de 196

POR EL JEFE DEL NEGOCIADO,





AYUNTAMIENTO DE MADRID

Precio: 0,15 pe-  
desti-

Nº 105788



Instrucciones que han de c en virtud de lo dispuesto en la  
circular de la Fiscalía de la 942, publicada en el *Boletín Oficial*  
de la provincia de 14 del mismo mes y disposiciones posteriores, emanadas de la Fiscalía Superior  
y del Instituto Nacional de Estadística

### OBRAS DE NUEVA PLANTA

CLASE DEL EDIFICIO.. { Casa familiar ..... Calle María de Guzmán, 57 provisional  
Idem colectiva. si ..... Plaza .....  
Idem hotel..... Paseo .....  
Idem fábrica..... Glorieta .....  
Idem almacén. .... Avenida .....

PROPIETARIO..... { Nombre y apellidos Inmobiliaria Vama S.A.  
Domicilio Víctor Pradera, 68 - 1º B

Area en metros del solar 652,87

Area en metros de lo que se ha de edificar 652,87

Altura en metros después de edificado 23,10

EMPLAZAMIENTO . . . { Núcleo urbano Madrid  
Idem rural .....  
Idem en el campo .....

NUMERO Y UTILIZACION DE LAS PLANTAS											TOTAL DE VIVIENDAS	PRESUPUESTO GLOBAL DE LAS OBRAS — Pesetas      Cts.		TIPOS DE ALQUILER MENSUAL DE LAS VIVIENDAS						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Más de 10				100....	100-250....	251-500....	501-750....	751-1.250..	1.251-1.750	Más de 1.750....
I-1	V-3	V-4	V-4	V-4	V-4	V-4	V-4	V-4						V-31	12.619.185,50					
	C-1																			

OBSERVACIONES.—Se pondrá siempre en cada planta la inicial I, si está dedicada a industria; C, si lo está a comercio; O, si a oficina, y si a vivienda, se pondrá V, y seguidamente el número de las que tenga cada planta.

El propietario,

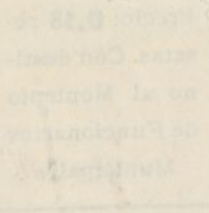
Madrid, 15 de diciembre de 1964

El Arquitecto,

INMOBILIARIA VAMA, S. A.  
El Director Gerente



N 105788



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Instrucciones para dar cumplimiento a las disposiciones de la Vivienda de la Provincia de Madrid, de 14 de mayo de 1943, publicadas en el Boletín Oficial de la Provincia de Madrid, y disposiciones posteriores, emanadas de la Fiscalía Superior y del Instituto Nacional de Estadística.

### OBRAS DE NUEVA PLANTA

Calle María de Guzmán, 37 provisional

Nombre y apellidos	Dominio	Área en metros del solar	Área en metros de lo que se ha de edificar	Área en metros después de edificado	Número urbano	Idem rural	Idem en el campo
Inmobiliaria Viana S.A.	Víctor Triguero, 68 - 1º B	622,87	622,87	23,10	Madrid		

NÚMERO Y UTILIZACIÓN DE LAS PLANTAS										TOTAL DE VIVIENDAS	DE LAS OBRAS	TIPOS DE ALQUILER MENSAJAL DE LAS VIVIENDAS				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			11	12	13	14	15
1-1	W-3	W-4	W-4	W-4	W-4	W-4	W-4	W-4	W-4	V-31	12.619.185,50					todas

OBSERVACIONES: Se pondrá siempre en cada planta la inicial L si está destinada a industria; C si lo está a comercio; O si a oficinas; y si a vivienda, se pondrá V, y se indicará el número de las que tengan una planta, O si no la tienen.

Madrid, 15 de diciembre de 1964

*[Firma]*



COLEGIADO NUM. ....

Colegio Ofic  
del Cen



Madrid, 8 de octubre de 1964

Ilmo. Sr.:

3

El Colegiado D. Ramón Sarmiento Tabares

tiene el honor de mani-

festarle que en esta fecha ha sido nombrado por

D. Inmobiliaria V.A.M.A.S.A.

domiciliado en Madrid

calle Victor Pradera

n.º 68

Aparejador de las obras de

Construccion de un edificio

destinado a Viviendas de Renta Limitada

ler. Grupo

que han de ejecu-

tarse en Madrid

calle Maria de Guzman

n.º 57 prov.

y de cuyas obras es Arquitecto D. Francisco Echenique Go-

mez.

Lo que comunico a V. I. a los efectos oportunos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

EL APAREJADOR,

*Ramón Sarmiento Tabares*

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde del Distrito correspondiente.











COLEGIO OFICIAL  
DE ARQUITECTOS  
DE MADRID

Para el Expediente



**Diligencia** por la que se acredita que esta dirección facultativa no tendrá efectividad hasta que por el exponente se presente en la Tenencia de Alcaldía el triplicado de este ejemplar, en el que se habrá de consignar de manera fehaciente, el día en que se dé comienzo a la obra.

EL ARQUITECTO.

El que suscribe D. Francisco Echenique Gomez  
Arquitecto colegiado n.º 499, tiene el honor de  
poner en conocimiento de V. I., que por D. Inmobiliaria  
V.A.M.A.S.A. con domicilio en Madrid  
calle de Victor Pradera n.º 68 le ha sido  
encomendada la Dirección facultativa de las obras que  
se van a ejecutar en la finca de su propiedad, sita  
en el n.º 57 de la <sup>paseo</sup> Maria de Guzman <sup>calle</sup> de <sup>plaza</sup>  
esta Capital, las cuales consisten en Construccion  
de edificio destinado a viviendas de Renta Limitada  
Grupo 1º.

y según el proyecto del Arquitecto D. Francisco  
Echenique Gomez, visado en el Colegio Oficial  
de Arquitectos de Madrid con fe-  
cha de 19 63

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 30 de Noviembre de 19 63

EL ARQUITECTO.

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde de la Zona.  
Ayuntamiento de Madrid



COLEGIO OFICIAL  
DE ARQUITECTOS  
DE MADRID

El que suscribe D. [Nombre],  
Arquitecto colegiado n.º [Número],  
pone en conocimiento de V. I. que por D. [Nombre]  
con domicilio en [Dirección]

se ha sido  
encomendada la Dirección facultativa de las obras que  
se van a ejecutar en la línea de su propiedad, sita  
en el n.º [Número] de la [Calle]

esta Capital, las cuales consisten en [Descripción]  
[Detalles de la obra]

y según el proyecto del Arquitecto D. [Nombre]  
visto en el Colegio Oficial  
de Arquitectos de Madrid

Dios guarde  
Madrid, a [Fecha] de [Mes] de [Año]  
EL ARQUITECTO

Diligencia por la que se  
credita que este Director  
cuenta con todas las  
hacia que por el expediente  
se presenta en la forma de  
Alcaldía el título de las  
expresar en el que se indica  
de contar de [Detalles]  
cuenta el día en que se da  
comienzo a la obra

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde de la Zona.



se pisan y tres de cuatro piezas  
título, aseo y servicios.

PROYECTO DE BLOQUE DE VIVIENDAS DE LA CALLE  
DE GUZMAN NUMS. 57 y 59 PROVISIONALES.

RENTA LIMITADA GRUPO 1º

PROMOTOR: INMOBILIARIA V.A.M.A.S.A.

La forma y disposición de las dietas  
apropiadas en las CASA Nº 57 PROVISIONAL.

El inmueble tiene dos escaleras que  
de ellas a dos viviendas y están provisionales  
tas aseo y servicios.

M E M O R I A

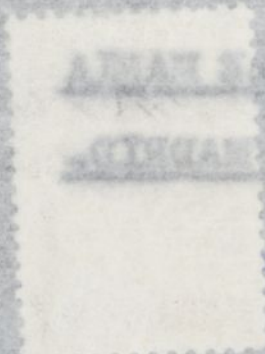
El edificio forma parte de un bloque de dos casas, consti-  
tuyendo una unidad arquitectónica, por el y como conjunto con las  
casas n.ºs. 53 y 55 de la misma calle, así como con la de esquina  
de María de Guzmán y Alonso Cano. Este conjunto se manifiesta en  
lo que se refiere a niveles de piso, altura de cornisa y altura -  
de comienzo de los cuerpos volados y balcones, habiéndose manteni-  
dolos de la casa n.º 55 que a su vez corresponden a los de las -  
otras dos casas anteriormente citadas. Esta ordenación de alturas  
es la propuesta por el Excmo. Ayuntamiento de Madrid.

El inmueble consta de planta de semisótano, planta baja y  
seis plantas normales; retranqueada sobre la línea de fachada se  
constituye una planta de ático. Abierto a fachada se proyecta un  
patio al que recaen parte de las viviendas que forman el edificio.  
El número de viviendas por planta es el de cuatro.

En planta de semisótano se sitúan los servicios generales,  
un trastero para cada vivienda y unos locales disponibles cuyo -  
uso, dentro de las Ordenanzas se determinará en el momento oportu-  
no.

En planta baja se establece el acceso al inmueble por un  
portal desde el patio abierto, dos viviendas con cinco piezas -  
principales, vestíbulo, aseo y servicios y la vivienda del por-  
tero, constituida por cocina-comedor, tres dormitorios y aseo. -  
En la planta normal de pisos se desarrollan dos viviendas con -  
cinco habitaciones principales, vestíbulo, aseo y servicios, y  
otras dos con cuatro piezas principales y sus correspondientes -  
servicios. La planta de ático tiene cuatro viviendas, una de cin







co piezas y tres de cuatro piezas  
título, sacos y servicios.

En resumen, en esta casa ha  
se con cinco piezas principales, o  
principales y una vivienda de port



denia de su ves-

a viviendas: quin  
a cuatro piezas -

El servicio en todas ellas está formado por: cocina, offi-  
ce, dormitorio y aseo.

La forma y disposición de las distintas viviendas puede --  
apreciarse en los planos que se acompañan.

El inmueble tiene dos escaleras que dan servicio cada una  
de ellas a dos viviendas y están provistas de sus correspondien-  
tes ascensor y montacargas.

#### CONSTRUCCION.--

Se procederá en primer lugar al desmontado de tierras y al  
vacío de sótanos, dejando los niveles 25 cm. por debajo de la  
cota de la planta de sótanos. Esta operación se hará con palas  
excavadoras.

Una vez vaciado el solar se replanteará el edificio y se --  
abrirán las zanjas y pozos de cimentación hasta una profundidad --  
que sea la resultante, para conseguir una presión sobre el terre-  
no de 2,5 Kg. por  $cm^2$  aproximadamente, como mínimo, estando con --  
este coeficiente calculada la cimentación. Si es preciso se enti-  
barán las zanjas, pozos y tierras con madera, llevando sus corres-  
pondientes codales, tornapuntas y apeos. Esta operación se reali-  
zará según lo aconseje la naturaleza del terreno, aunque no es --  
previsible, dadas las características del mismo en fincas colin-  
dantes. Llegado al firme necesario se harán los zapatas para ci-  
mientos de muros y pilas derechos, con las dimensiones que se indi-  
can en el proyecto de estructura.

Los cimientos se rellenarán con hormigón en masa de 200 Kg.  
llevando armadura metálica los pozos de soportes, en aquellas so-  
las que la naturaleza del terreno lo aconseje. La cantidad de hie-  
rro por  $m^2$  de placa será de 12 Kg. en un esparrillado formado --  
con refuerzo del 10. Este dado de cimentación se rellenará con hor-  
migón de 250 Kg. y sobre él se realizará un segundo dado retran-  
queado 30 cm. en todas sus caras. La altura de ambos será de 50 --  
cm. Sobre ellos se formará un pilarote de hormigón en el que irán  
anclados los hierros de los soportes. Su dimensión en planta será



[illegible]

El incendio tiene sus antecedentes que han servido para que se evite a los vivientes y se les prevenga de sus consecuencias.





28

de 50 x 50 y su altura la necesaria para el inmueble irá entramado en todas sus alturas. Este entramado estará formado por barras de las secciones, diámetros de armaduras que se indican en el plano de cimentación en el sótano serán de hormigón en masa, con un espesor de 50 cm. La dosificación de hormigón será de 350 Kgs. por m<sup>3</sup>. Los forjados serán de cerámica armada así como los tiros de escalera. El tipo de forjado será de alguno de los aprobados por la Dirección General de Arquitectura. El total de Kg. de hierro a emplear en la obra es inferior al que señalan las normas del Ministerio de la Vivienda, y aproximadamente se estima en 5 Kg. por m<sup>2</sup> de edificación, deducido el correspondiente a cimientos. Esta provisión se hace considerando no se aplica la norma M.V. en cuanto a la cantidad del hierro. Toda vez que es preciso y preceptivo la aplicación de la misma, los 5 Kg/m<sup>2</sup> de hierro quedarán incrementados, sin poder precisar su variación por no estar publicadas las nuevas cuantías aceptadas por el Instituto. En las vigas se ha procurado la mayor uniformidad posible de secciones, en evitación de gastos de encofrado. La variación de secciones en soportes será la que se indica en la Memoria y Planos de estructura.

Los cerramientos de paneles entre elementos verticales y horizontales del entramado se harán con fábrica de ladrillo a cara vista en fachadas. Los dinteles irán encofrados y terminados con revoco y platabandas. En patios el cerramiento se hará con ladrillo hueco doble, a excepción de la planta de semisótanos que irá de ladrillo macizo. En medianerías se forjarán con fábrica de ladrillo hueco doble. Los cuerpos volados llevarán fábrica frontada de ladrillo macizo a cara vista, cámara de aire y trasdosado de hueco sencillo. Se correrán en todas las plantas unas impostas correspondientes a los niveles de piso, que irán frontadas con revoco.

Las terrazas irán forjadas con doble tablero de rasilla sobre tabiquillos, que forman la cámara de aire. Llevarán sus correspondientes juntas de dilatación de plomo y cazoletas de recogida de aguas. La visera de la terraza se hará con ladrillo hueco sencillo e irá enrasada en el grueso de los muros.

Los tabicados de cerramiento de la caja de ascensores se harán con ladrillo hueco doble e irán recibidos con mortero de canchales. De las mismas características serán las chimeneas de ventilación de los ascensores. La tabiquería de separación de piezas se hará









con ladrillo hueco sencillo sentado. La decoración de pisos y firtas se hará con este material con el color de mármol.

y yeso. La decoración de ladrillo hueco de

La escalera llevará peldaños sencillos. Su muro de cerramiento se hará con tabicón de medio pie de ladrillo hueco doble. La zanca será de ladrillo hueco doble.

En planta de semisótano se realizará un póculo frontado de mampostería concertada, con piedra de Colmenar o de Morata. El batiente y jambas del portal serán de piedra. El patio abierto a fachada, tratado como jardín, llevará un pretil de mampostería y el acceso al mismo se hará con unos peldaños de piedra granítica.

Las cornisas irán forjadas con piedra artificial y afianzadas con alambre galvanizado. Llevarán su volado exterior con goterón y sus dimensiones serán tales que tapen el espesor de muro en la parte correspondiente a antepecho y visera de la terraza.

Los guarnecidos y tendidos en horizontales se ejecutarán con yeso negro y blanco respectivamente. En muros y en planta de sótano se hará un enfoscado con mortero de cemento. En planta de pisos la cara interior de los muros llevará guarnecido y enlucido de yeso. La tabiquería irá asimismo, con guarnecidos y tendidos de yeso, a excepción de los que vayan alicatados.

Los pavimentos serán los siguientes: planta de semisótanos, pavimento continuo de cemento sobre solera de hormigón. El mismo tipo de solado llevarán los patios, al que se le harán las correspondientes caídas para recogida de aguas.

Planta baja, el portal y anteportal pavimento de mármol de color. Local comercial, se deja sin pavimento, haciéndose únicamente una pequeña solera de hormigón para el recibido del solado definitivo, que dependerá del tipo de tienda a que se destine.

En plantas normales, viviendas en planta baja y áticos, los pavimentos serán de madera en las habitaciones principales, limitándose a vestíbulo, comedor-sal, pasillo y un dormitorio, y las restantes dependencias con mosaico hidráulico de 25 x 25. Los aseos y servicios, así como la cocina y office, llevarán pavimento de mosaico hidráulico de 20 x 20. Los rodapiés serán del mismo material que los pavimentos. El entarimado será de madera de pino e irá clavado sobre una capa formada por mortero pobre de hormigón y escoria de carbón.

La escalera llevará mesetas y peldaños de mármol. Las



con ladrillo grueso sencillo cubierto con mortero de yeso. En el  
interior de las y finas se hará con ladrillo grueso de  
las.

En el exterior llevará peldanillo de ladrillo grueso sencillo.  
En caso de conveniente se hará con ladrillo de medio pie de lado.  
No menos de diez. En vano con el ladrillo grueso sencillo.

En planta de habitación se levantará un alero de tres metros  
de mampostería sencilla, con piedra de Colmenar o de Matagorda. El  
baldoso y juntas del resto serán de piedra. El resto exterior a  
fachada, tratado como interior, llevará un perfil de mampostería y  
el acceso al mismo se hará con una pedana de piedra granítica.

Las cornisas serán formadas con piedra artificial y aligeradas  
con un alfiler galvanizado. Llevarán un volado exterior con yeso  
y una dimensión exterior igual que sobre el espacio de muro en  
la parte correspondiente a alfilerado y volado de la fachada.

Los guardacielos y también en habitaciones se elevarán  
con poco más y blancos respectivamente. En muro y en planta de  
alero se hará un alfilerado con mortero de cemento. En planta de  
plano la parte interior de los muros llevará guardacielos y alfilerado  
de yeso. En fachada será sencilla, con guardacielos y también  
de yeso y a excepción de los que vayan aligerados.

Los pavimentos serán los siguientes: plantas de habitaciones,  
pavimento sencillo de cemento sobre solera de hormigón. El mismo  
tipo de solera llevará los patios, al que se le harán las correspondientes  
plantas con solera para recepción de aguas.

Planta baja, el portal y antecorral pavimento de mármol de  
color. Local comercial, se dejará sin pavimento, instalación eléctrica  
ante una pequeña solera de hormigón para el recibimiento del tráfico  
destinativo, que dependerá del tipo de tráfico a que se destinan.

En plantas superiores, viviendas en planta baja y ático, --  
los pavimentos serán de mármol en las habitaciones y patios, --  
fachadas a vestibulo, comedor-cocina, baño y un dormitorio,  
y las restantes dependencias con mosaico hidráulico de 25 x 25.  
Los muros y arquivoltas, así como la cocina y baño, llevarán revestimiento  
de mosaico hidráulico de 20 x 20. Las techumbres serán del tipo  
muro exterior por las viviendas. El entardecido será de mármol --  
de plano y del alfilerado sobre una capa formada por mortero sobre la  
hormigón y cubierta de cerámica.

En el exterior llevará muros y peldanillo de mármol. En el





9

Las serán de 3 cms. de espesor y anteportal y mesetas llevarán más de este material serán de más

de 2 cms. El portal, Todos los pladues de 2 cm. de espesor.

Los alféizares de huecos de piedra artificial en fachada y de baldosin catalán o de material cerámico en los huecos de patio.

Las terrazas particulares de las viviendas llevarán pavimento de baldosin catalán de 13 x 13. La terraza de cubierta del edificio llevará un solado de baldosin catalán de 13 x 13, con rodapié del mismo material.

La terminación de los paramentos de los patios se hará enfoscando los mismos sobre los que se hará un revoco a la cal.

Las cocinas y aseos de servicio llevarán un alicatado de azulejo blanco. Los baños y aseos principales lo llevarán de azulejo de color de 15 x 15 en toda su altura.

Los paratos de fontanería serán de tipo Roca. En los baños principales la bañera será de fundición esmaltada con frente para alicatar. El W.C. será de cisterna baja y el lavabo de pedestal. En los aseos principales el W.C. será de cisterna alta y el lavabo de palomillas. El aseo de servicio llevará aparatos sanitarios de loza de tipo corriente.

La pila frogadero será de tipo Roca de dos senos. La grifería en los aparatos principales será cromada y en los de servicio niquelada.

La instalación de agua fría y caliente se hará con caña de hierro galvanizada. Las evacuaciones particulares desde los aparatos, bajo tubería de plomo. Las dimensiones y secciones de los tubos serán las siguientes: suministro de baño: 3/4"; lavabos, frogaderos y duchas, 1/2"; bidet 3/8" y servicio de tanque del W.C. 1/2". En los lavabos de servicio el suministro se hará con 3/8". La evacuación del baño será de 30 mm. y de 25 mm. para los restantes aparatos, como mínimo. Todas ellas acometerán a un bote sifónico del que, por medio de una sargueta, se llevarán a las bajadas de fecales. Estas serán de tubería tipo "Drena", llevando sus correspondientes derivaciones "Y", sifones, galápagos, etc. Las bajadas de pluviales serán, asimismo, de tipo Drena.

La red de evacuación horizontal se hará con tubería de cemento de las dimensiones que se indican. Irá sentada sobre solera de hormigón y llevará corchetes forjados de ladrillo. Las ar-



Los alfileres de masas livianas para de pichas livianas  
de color de azul de 2 cm. de espesor.  
Los alfileres de masas livianas para de pichas livianas  
de color de azul de 2 cm. de espesor.  
Los alfileres de masas livianas para de pichas livianas  
de color de azul de 2 cm. de espesor.

Los alfileres de masas livianas para de pichas livianas  
de color de azul de 2 cm. de espesor.  
Los alfileres de masas livianas para de pichas livianas  
de color de azul de 2 cm. de espesor.

Los alfileres de masas livianas para de pichas livianas  
de color de azul de 2 cm. de espesor.  
Los alfileres de masas livianas para de pichas livianas  
de color de azul de 2 cm. de espesor.

Los alfileres de masas livianas para de pichas livianas  
de color de azul de 2 cm. de espesor.  
Los alfileres de masas livianas para de pichas livianas  
de color de azul de 2 cm. de espesor.

Los alfileres de masas livianas para de pichas livianas  
de color de azul de 2 cm. de espesor.  
Los alfileres de masas livianas para de pichas livianas  
de color de azul de 2 cm. de espesor.

Los alfileres de masas livianas para de pichas livianas  
de color de azul de 2 cm. de espesor.  
Los alfileres de masas livianas para de pichas livianas  
de color de azul de 2 cm. de espesor.

Los alfileres de masas livianas para de pichas livianas  
de color de azul de 2 cm. de espesor.  
Los alfileres de masas livianas para de pichas livianas  
de color de azul de 2 cm. de espesor.

Los alfileres de masas livianas para de pichas livianas  
de color de azul de 2 cm. de espesor.  
Los alfileres de masas livianas para de pichas livianas  
de color de azul de 2 cm. de espesor.





quetas de registro se ejecutarán con  
foscadas y bruidas interiormente. El  
pozo de registro tendrá un diámetro  
ladrillo cerámico y enfoscado con mortero, terminado  
con bruido. La acometida a la alcantarilla general será visible  
de 0,70 x 1,40 m. de luces, del tipo reglamentario en las Or-  
denanzas Municipales de Madrid. Los patios llevarán sumideros si-  
fónicos. En aquellos por los que pasa la atarjea se harán arque-  
tas sifónicas.

La carpintería de luces será de madera de pino o metálica  
formada por perfiles especiales, según lo aconsejen las circuns-  
tancias de la obra. Llevarán las habitaciones principales persia-  
nas enrollables con aparatos de maniobra empotrados. Los cierres  
de la caja de persiana serán de madera.

Las puertas de entrada a piso serán de madera entrepuñada.  
Los postigos de paso serán de tipo normalizado encastrados. Las  
puertas de armario tendrán las mismas características. La puerta  
de entrada al inmueble será de hierro y latón e irá provista de  
luma. Llevarán herrajes de colgar por canto y los de seguridad  
correspondientes. Las puertas de ascensores y montacargas serán  
de madera, del mismo tipo que las de entrada a pisos. Tanto los  
huecos de luces como los de paso llevarán tapajuntas y los ángu-  
los salientes protección formada por un guardavivo de madera.

Los balcones se antepedra llevarán barandilla formada por  
elementos metálicos y paneles de vidrio u otro material, según  
planos de detalle que se faciliten.

Las cocinas serán de gas de tres fuegos con frente canal-  
tado. Irán provistas de muebles metálicos. La vivienda del por-  
tero llevará una cocina de gas de dos fuegos.

La instalación de calefacción será central de agua calien-  
te. Los radiadores serán de fundición de cuatro elementos. Irán  
empotrados en nicho o exentos, según el tipo de habitación. El  
edificio llevará instalación de agua caliente central con servi-  
cio en todos los lavabos, baños, duchas y cocina. Llevará una  
caldera independiente de la de la calefacción, con un depósito  
acumulador de un mínimo de 2.000 litros. La circulación de agua  
será consecuencia de la diferencia de densidad del agua fría y  
caliente y no llevará bombas.

Los ascensores y montacargas se prevén para un peso de









300 Kgs. correspondiente a cuatro  
situadas en el lugar que se señal  
tendrá ocho paradas y el montac  
dad será de 60 metros por minuto.  
cibidas con "U" de hierro. La instalación llevará sus correspon  
dientes aparatos de seguridad e irá provista de pulsadores de -  
subida y bajada en todos los pisos, con llamada de ascensores y  
señalización luminosa. Las cajas serán de madera o metálicas. -  
La instalación responderá al correspondiente Proyecto.

La instalación eléctrica irá empotrada bajo tubo Bergman.  
Los aparatos de maniobra serán de plastimetálico. Se instalarán en  
todas las habitaciones puntos de luz sencillos, a excepción del  
cuarto de estar y dormitorios que llevarán conmutadores bipola-  
res. Todas las habitaciones llevarán un enchufe, como mínimo. -  
Las habitaciones principales llevarán un timbre, así como la -  
puerta de entrada a piso. La portería estará comunicada con los  
distintos pisos por un teléfono particular.

Todos los muebles de luces irán provistos de vidrio doble,  
recibido con junquillo de madera. En los servicios y puertas vi-  
drieras se colocará vidrio impreso.

Las ventanas, que serán de madera, llevarán asimismo vi-  
drio liso o impreso, según los casos.

Se hará en los cuartos de baño un falso techo de escay-  
la. El portal llevará molduras de este material y falsos techos  
en el ingreso propiamente dicho.

La pintura en techos será al temple terminada con rodi-  
llos. En tapias y en las habitaciones principales se hará con -  
pistola y en las habitaciones de servicio irán con pintura al -  
temple liso. La carpintería de luces y paso irá pintada al óleo  
con una mano de imprimación y dos de color. Los elementos de co-  
rrajería irán asimismo pintados al óleo. Los radiadores y partes  
vistas de fontanería irán pintados al óleo. Las persianas enro-  
llables irán impregnadas de aceite de linaza.

En el presupuesto figuran partidas para la asistencia que  
la albañilería debe prestar a los distintos oficios de cantería,  
carpintería, fontanería, calefacción, electricidad, etc.

El patio abierto a fachada, tratado como jardín, llevará  
una plantación de arbustos sobre pradera formada por trebol ena-  
no y raygrás, y llevará, bordeando el edificio, una acera de pag



300 lrs. correspondiente a cuatro personas. Las personas que  
estaban en el lugar que se señala en los planos al  
señalar como personas y al correspondiente libre de  
del resto de 50 personas por minuto. Las personas que  
quedan son 75 de número. La instalación libre de  
dientes y personas de número y las personas de  
quedan y quedan en todos los casos, con número de  
instalación personas. Las personas de número y  
la instalación correspondiente al correspondiente.

La instalación libre de personas de número y  
las personas de número de personas. La instalación  
quedan las personas de número de personas, a  
quedan de personas y personas de personas de  
quedan. Todas las personas de personas, como  
las personas de personas de personas, así como  
quedan de personas a personas. La personas de  
quedan personas por personas personas.

Todas las personas de personas de personas de  
quedan con personas de personas. Las personas y  
quedan de personas de personas.

Las personas, personas de personas, personas de  
quedan personas, personas de personas.

Se han en las personas de personas de personas  
La. El personas personas de personas y personas  
en el personas personas personas.

La personas en personas personas personas personas  
las. En personas y en las personas personas personas  
personas y en las personas personas personas personas  
personas personas. La personas personas personas personas  
con personas de personas y personas personas personas  
personas personas personas personas personas personas  
personas personas personas personas personas personas  
personas personas personas personas personas personas.

En el personas personas personas personas personas  
la personas personas personas personas personas personas  
personas, personas, personas, personas, personas, etc.

El personas personas personas personas personas  
personas personas personas personas personas personas  
no y personas, personas, personas, personas, personas.



tilla de cemento recogida con bándillo. El paso desde el ingreso se hará del mismo tipo o con losas de piedra.

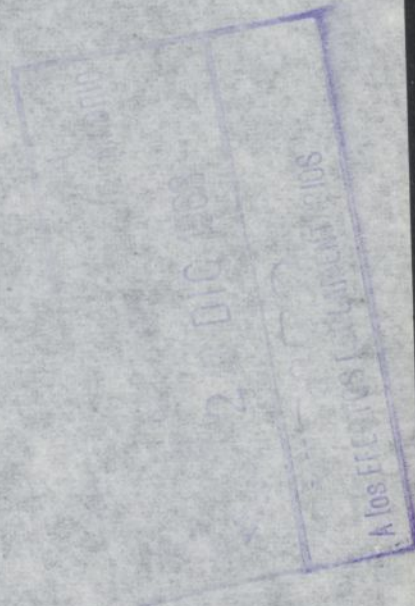
Las dimensiones de habitaciones superan y se ajustan al Reglamento para Viviendas de Renta Limitada en el Grupo 1º.

Con todo lo anteriormente expuesto, los Planos y demás documentos que se acompañan, estima el Arquitecto que suscribe suficientemente descrito el Proyecto objeto de esta Memoria.

Madrid - Noviembre - 1.963

EL ARQUITECTO

*T. Cerezo*





5/

Elle de comente recogida con fértiles. El poco de ella el ingre-  
no se hará del mismo tipo o dos veces de pluma.  
Las dimensiones de habitación en metros y se ajustan al  
Reglamento para Viviendas de Santa Leocadia en el Grupo 16.  
Con todo lo anteriormente expuesto, los Plenos y demás  
documentos que se acompañan, según el Ayuntamiento que suscribe  
nóminamente describe el proyecto objeto de esta memoria.

Madrid - Noviembre - 1953  
El Ayuntamiento

*[Handwritten signature]*





### Capítulo 3.º



# PRESUPUESTO GENERAL

PAPETERIA ALEMANA  
PAPETERIA ALEMANA

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE L	IMPORTE	
			Pesetas	Cts.
47,00	4/1	Impuesto de plusvalía		
ARTICULO IV - ALMACENAMIENTO				
47		PROYECTO DE EDIFICIO DESTINADO A VIVIENDAS DE RENTA		
28,200		LIMITADA GRUPO 12, EN LA CALLE MARIA DE GUZMAN Nº 57		
671,34	1/2	de 1 y 1/2 pie de espesor en	915,00	25.803,00
540,00	1/2	de 1 y 1/2 pie de espesor en	193,00	104.220,00
369,660	M/3	Apertura de zanjas para ci-	24,50	9.056,67
		mientos .....	24,50	24.420,00
443,592	M/3	Transporte de tierras a verte-		
1.152,00	1/2	dero con 20 % de esponjamien-	38,00	16.856,49
		to .....	163,00	25.913,16
		en patios TOTAL ARTICULO I .....		
1.046,95	4/3	Fábrica de ladrillo cerámico	970,00	1.013.547,80
		de 1 y 1/2 pie a cara vista,		
		en muro de fachada .....		
61,10	4/2	ARTICULO II - MARMOLES		
		Fábrica de ladrillo cerámico		
1	U/.	a cara vista de 25 cms. de	P.A.	45.000,00
		Portada de mármol .....	200,00	15.886,00
1	U/.	pie de muro doble, en muro	P.A.	1.200,00
		Batiente de mármol .....		
744,00	4/2	ARTICULO III - HORMIGONES		
		Fábrica de ladrillo cerámico		
		a cara vista .....		
841,50	4/2	cañera de alba .....	64,50	54.276,75
		Fábrica de ladrillo cerámico		
		a cara vista .....		
369,660	M/3	Hormigón en masa para cimen-	475,00	175.588,50
		tos .....		
360,960	M/3	Hormigon armado en soportes y	3200,00	1.155.072,00
		vigas .....		
679,00	M/2	de espesor y luminosa para		
135,00	1/2	Solera de hormigón de 20 cm.	66,00	44.814,00
		de espesor, con tendido y ru-		
		leteado .....		
9,00	4/1	TOTAL ARTICULO III .....		1.375.474,50
		co en muro de fachada .....		
254,40	4/1	Palánque de ladrillo cerámico	36,00	9.153,40
		en muro de fachada .....		
66,00	4/2	Lepos de esmalte con tabl-	30,00	1.980,00
		con de ladrillo cerámico		



Ayuntamiento de Madrid



# Capítulo 3.º

- 2 -

## PRESUPUESTO GENERAL

PAPELERIA ALEMANA

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE	PRECIO A UNIDAD	I M P O R T E	
				Pesetas	Cts.
47,00	47,00	1/1 Imposta de piedra x	28,00	6.016,00	
47,00	47,00	ARTICULO IV - ALBANILERIA	282,00	13.254,00	
122,40	122,40	1/1 Puentes de piedra artificial.	86,40	10.575,36	
28,200	28,200	1/3 Fábrica de ladrillo cerámico			
671,34	671,34	de 1 y 1/2 pie de espesor en			
		sótanos .....	915,00	25.803,00	
540,00	540,00	1/2 Fábrica de ladrillo cerámico	263,20	176.936,68	
		de 25 cms. de espesor, en sò-			
139	139	tanos .....	193,00	104.220,00	
248,00	248,00	1/2 Fábrica de ladrillo cerámico	100,00	13.900,00	
488	488	de 1/2 pie en caja de escala-			
		ra .....	98,50	24.428,00	
1.152,00	1.152,00	1/2 Fábrica de ladrillo hueco —			
		doble de 25 cms. de espesor,	32,00	11.232,00	
		en patios .....	163,00	187.776,00	
1.046,95	1.046,95	1/3 Fábrica de ladrillo cerámico	300,00	1.648.980,00	
		de 1 y 1/2 pie a cara vista,			
		en muros de fachadas .....	970,00	1.015.547,80	
61,10	61,10	1/2 Fábrica de ladrillo cerámico	130,00	3.210,00	
		a cara vista de 25 cms. de —			
		espesor trasdosado con 1/2 —	33,50	11.758,50	
		pie de hueco doble, en ante-			
		pecho de azotea .....	260,00	15.886,00	
744,00	744,00	1/2 Fábrica de ladrillo cerámico	43,30	176.631,45	
		a cara vista de 1/2 pie con			
		cámara de aire .....	160,00	119.040,00	
841,50	841,50	1/2 Fábrica de ladrillo hueco do-	43,00	711.232,90	
		ble en separación viviendas			
		y portal .....	64,50	54.276,75	
5.048,80	5.048,80	1/2 Tabique de ladrillo hueco —	43,50	5.893,60	
		sencillo .....	45,00	227.196,00	
178,00	178,00	1/2 Fábrica de ladrillo hueco do-	60,00	67.350,00	
		ble de 1/2 pie, en separación			
		de azoteas y terrazas patio.	64,50	11.481,00	
135,60	135,60	1/2 Bóveda catalana con tres ro-	52,00	16.005,60	
		cas de rasilla en escaleras.			
9,60	9,60	1/1 Peldaños de ladrillo cerámi-	68,00	7.632,00	
		co en arranque de escalera .			
254,40	254,40	1/1 Peldaños de ladrillo hueco —	56,00	62.400,00	
		sencillo .....	36,00	9.158,40	
66,00	66,00	1/2 Zanca de escalera con tabi-	60,50	48.557,30	
		cón de ladrillo hueco doble.	30,00	1.980,00	



Capítulo 3.

PRESUPUESTO GENERAL

PAPETERIA ALEMANA

N. orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	I M P O R T E	
				Pezetas	Cts.
		ANEXO IV - ALMAGRE			
	28,200	1/2 Varios de ladrillo cerámico de 1 y 1/2 pie de espesor en sistemas .....	975,00	25.803,00	
	240,00	1/2 Varios de ladrillo cerámico de 25 cm. de espesor, en sistemas .....	193,00	104.520,00	
	248,00	1/2 Varios de ladrillo cerámico de 1/2 pie en caja de sistemas .....	98,50	24.428,00	
	1.122,00	1/2 Varios de ladrillo hueco de 25 cm. de espesor, en sistemas .....	163,00	187.716,00	
	1.046,75	1/2 Varios de ladrillo cerámico de 1 y 1/2 pie a cara vista, en sistemas de fachada .....	970,00	1.015.547,30	
	61,10	1/2 Varios de ladrillo cerámico a cara vista de 25 cm. de espesor, en sistemas de fachada .....	250,00	15.286,00	
	744,00	1/2 Varios de ladrillo cerámico a cara vista de 1/2 pie con sistemas de alba .....	180,00	139.040,00	
	641,30	1/2 Varios de ladrillo hueco de 1/2 en separación vertical y horizontal .....	64,50	41.464,35	
	2.046,80	1/2 Varios de ladrillo hueco cerámico .....	45,00	92.118,00	
	178,00	1/2 Varios de ladrillo hueco de 1/2 pie, en separación de sistemas y fachada .....	64,50	11.481,00	
	135,00	1/2 Boveda catalana con cer de rejilla en encastres.	730,00	98.550,00	
	9,60	1/2 Peladón de ladrillo cerámico en extramuros de encastres.	68,00	652,80	
	254,40	1/2 Peladón de ladrillo hueco cerámico .....	36,00	9.158,40	
	66,00	1/2 Bases de encastres con cer de ladrillo hueco doble.	30,00	1.980,00	



NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE	PRECIO A UNIDAD	I M P O R T E	
			Pesetas	Cts.
47,00	M/1 Imposta de piedra g.	28,00	6.016,00	
47,00	M/1 Cornisa de piedra artificial.	282,00	13.254,00	
122,40	M/1 Pemas de piedra artificial.	86,40	10.575,36	
671,34	M/2 Terraza con doble tablero de rasilla sobre tabiquillos para formación de cámara de — aire .....	263,20	176.696,68	
139	U/. Cajas para persianas enrollables .....	100,00	13.900,00	
488	U/. Recibido de cercos en puertas .....	40,00	19.520,00	
351	U/1 Recibido de cercos en ventanas .....	32,00	11.232,00	
5.496,60	M/2 Forjado de piso autárquico — en pisos y terrazas .....	300,00	1.648.980,00	
2.110,70	U/. Sacado de guarniciones en — puertas .....	130,00	3.210,00	
2.351,00	U/. Sacado de guarniciones en — ventanas .....	33,50	11.758,50	
4.090,08	M/2 Guarnecido de yeso negro y — tendido de blanco en horizontales .....	43,20	176.691,45	
6.540,30	M/2 Guarnecido de yeso negro y — tendido de blanco en verticales .....	43,00	711.232,90	
135,60	M/2 Guarnecido de yeso negro y — tendido de blanco en bóvedas .....	43,50	5.898,60	
1.122,00	M/2 Enfoscado con mortero de cemento en patio .....	60,00	67.320,00	
307,80	M/2 Enfoscado con mortero de cemento en sótanos .....	52,00	16.005,60	
127,20	M/2 Enfoscado con mortero de cemento en parte interior antepechos azoteas .....	60,00	7.632,00	
1.650,00	M/2 Revoco a la catalana en patio .....	56,00	92.400,00	
802,60	M/2 Revoco a la cal en antepor— tal y caja escalera .....	60,50	48.557,30	





PAPERERIA ALEMANIA

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
	47,00	W/1 Imposos de piedra artificial.	128,00	6.016,00	
	47,00	W/1 Cornisas de piedra artificial.	285,00	13.294,00	
	125,40	W/1 Herman de piedra artificial.	86,40	10.772,36	
	671,34	W/2 Linternas con doble tapado de travertino sobre tabiques de la formación de canchales de	263,20	176.692,68	
	139	U. Cajas para pautar en plan	100,00	13.900,00	
	486	W. Recubrimiento de cerchas en plan	40,00	19.520,00	
	351	W/1 Recubrimiento de cerchas en plan	35,00	11.835,00	
	496,60	W/2 Portales de pino laminado en plan y ventanas	306,00	1.668.980,00	
	107	U. Grupos de guarniciones en plan	30,00	3.210,00	
	351	U. Grupos de guarniciones en ventanas	33,20	11.758,20	
	4.090,08	W/2 Guarnición de yeso negro y tendido de planos en tablas	43,20	176.691,42	
	10.540,30	W/2 Guarnición de yeso negro y tendido de planos en ventanas	43,00	311.535,20	
	135,60	W/2 Guarnición de yeso negro y tendido de planos en ventanas	43,20	5.898,60	
	1.125,00	W/3 Intorno con mortero de cemento en plan	60,00	67.320,00	
	307,80	W/2 Intorno con mortero de cemento en plan	52,00	16.005,60	
	127,20	W/2 Intorno con mortero de cemento en plan	60,00	7.632,00	
	1.650,00	W/2 Revoco a la catalana en plan	56,00	92.400,00	
	805,60	W/2 Revoco a la cal en plan y en tablas	60,20	48.527,20	



# Capítulo 3.º

- 4 -

## PRESUPUESTO GENERAL

PAPELERIA ALEMANA

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLAS	PRECIO LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		P/A Asistencia a marmol	P.A.	4.000,00	
		P/A Asistencia a carpintería ....	P.A.	10.000,00	
		P/A Asistencia a fontanero .....	P.A.	30.000,00	
		P/A Asistencia a electricidad ....	P.A.	30.000,00	
		P/A Asistencia a decorador .....	P.A.	10.000,00	
		P/A Asistencia a saneamiento ....	P.A.	6.000,00	
		P/A Asistencia a calefacción ....	P.A.	25.000,00	
		TOTAL ARTICULO IV .....		4.972.038,64	
		ARTICULO V - SOLADOS Y ALICATADOS .....			
		M/2 Solado con mosaico de 20 x -	125,00	265.000,00	
		M/2 Solado con taco de semigrés	98,50	23.580,90	
		M/2 Solado de baldosín catalán --	80,00	61.440,00	
		M/en terrazas .....	72,40	36.622,81	
		M/2 Solado con baldosín catalán	790,00	40.448,00	
		M/de 13 x 13, on azoteas .....	298,00	491.700,00	
		M/2 Solado de mármol en portal y	90,00	1.296,00	
		anteportal .....	110,00	70,40	
		M/2 Entarimado de pino sobre ras-	350,00	76.650,00	
		trel .....	225,00	27.675,00	
		M/1 Peldaños de piedra artificial	385,00	49.491,75	
		en escalera a sótano .....	230,00	131.962,50	
		M/2 Mesetas de piedra artificial			
		M/1 Peldaños de mármol en escale-			
		ra principal .....			
		M/2 Mesetas de mármol en escale-			
		ra principal .....			
		M/2 Alicatado de azulejo blanco			
		de 15 x 15 en cocinas y aseos			



PAPERERIA ALEMANA

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
	1	1/4 Anilladora a manivela...	P.A.	4.000,00	
	1	1/4 Anilladora a corpiñete...	P.A.	10.000,00	
	1	1/4 Anilladora a tornillo...	P.A.	30.000,00	
	1	1/4 Anilladora a electricidad...	P.A.	30.000,00	
	1	1/4 Anilladora a gasolador...	P.A.	10.000,00	
	1	1/4 Anilladora a manivela...	P.A.	6.000,00	
	1	1/4 Anilladora a corpiñete...	P.A.	25.000,00	
		<b>TOTAL ANILLADORAS IV</b>		<b>4.975.038,04</b>	
		ARTICULO V - BORNOS Y ALICATADOS			
	2.120,00	1/2 Borno con tornillo de 30 x 12	125,00	265.000,00	
	839,40	1/2 Borno con tornillo de 30 x 12 en bronce y resaca	98,50	82.580,20	
	168,00	1/2 Borno de latón con tornillo de 30 x 12 en bronce	80,00	61.440,00	
	1.505,84	1/2 Borno con tornillo de 30 x 12 en bronce	75,40	36.622,81	
	51,20	1/2 Borno de latón en portal y anillador	190,00	40.448,00	
	1.650,00	1/2 Borno de latón con tornillo de 30 x 12 en bronce	298,00	491.700,00	
	14,40	1/2 Borno de latón con tornillo de 30 x 12 en bronce	90,00	1.296,00	
	0,64	1/2 Borno de latón con tornillo de 30 x 12 en bronce	110,00	70,40	
	219,20	1/2 Borno de latón con tornillo de 30 x 12 en bronce	950,00	76.650,00	
	128,25	1/2 Borno de latón con tornillo de 30 x 12 en bronce	385,00	49.491,25	
	573,75	1/2 Borno de latón con tornillo de 30 x 12 en bronce	530,00	131.962,50	



NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE D	CANTIDAD	IMPORTE	
			Pesetas	Cts.
475,20	M/2 Alicatado de azulejo color de 15 x 15 en baños ...	290,50	140.896,80	
64,00	M/2 Chapado de mármol en portal	725,00	46.400,00	
22,50	M/1 Rodapié de mármol de 40 cms. en anteportal .....	188,00	4.230,00	
191,70	M/1 Rodapié de mármol de 20 cms. de ancho en escaleras .....	120,00	23.004,00	
2.421,20	M/1 Rodapié hidráulico .....	18,00	43.581,60	
672,20	M/1 Rodapié de baldosín catalán en terrazas y azoteas .....	28,00	18.821,60	
1.972,00	M/1 Rodapié de madera en Hall y habitaciones principales ..	32,50	64.090,00	
	TOTAL ARTICULO V .....		1.519.285,76	
	ARTICULO VI - CARPINTERIA			
71,28	M/2 Puerta de entrada a piso con madera de castaño .....	650,00	46.332,00	
831,81	M/2 Postigos de paso de madera de pino .....	450,00	374.314,50	
2768,45	M/2 Puertas de armarios .....	450,00	30.802,50	
28,80	M/2 Puertas de ascensores y montacargas .....	500,00	14.400,00	
293,41	M/2 Ventanas exteriores para persianas enrollables .....	475,00	139.369,75	
16,80	M/2 Ventanas en planta baja y sótano .....	475,00	7.980,00	
239,67	M/2 Ventanas a patios .....	475,00	113.843,25	
369,26	M/2 Persianas enrollables .....	350,00	129.241,00	
123	U/. Tableros para cierres de persianas enrollables .....	225,00	27.675,00	
4.300,00	M/1 Tapajuntas y guardavivos ..	12,50	53.750,00	
	TOTAL ARTICULO VI .....		937.708,00	



N. orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
	475,20	W/2 Alcantara de muelle de 15 x 15 en balsa...	296,20	140.896,80	
	64,00	W/2 Grapado de mármol en portul...	752,00	48.128,00	
	22,20	W/2 Rodapié de mármol de 40 cm. en anteporche...	188,00	4.173,60	
	191,70	W/1 Rodapié de mármol de 30 cm. de ancho en esquinas...	120,00	22.992,00	
	2.421,20	W/1 Rodapié hidráulico...	18,00	43.581,60	
	672,20	W/1 Rodapié de baldosa en terraza y ventanas...	28,00	18.821,60	
	1.972,00	W/1 Rodapié de madera en hall y habitaciones principales...	32,20	63.508,40	
		TOTAL ANTICUO V		1.519.382,76	
	1.120,00	W/2 Alcantara de muelle de 15 x 15...	125,00	140.000,00	
	237,60	ANTICUO VI - CANTINERIA	85,20	20.242,32	
	71,28	W/2 Puerta de entrada a patio con malla de cemento...	620,00	44.193,60	
	831,81	W/2 Portico de pino de madera de pino...	420,00	348.366,00	
	68,42	W/2 Puerta de madera...	420,00	28.756,40	
	25,80	W/2 Puerta de aluminio y vidrio...	200,00	5.160,00	
	233,41	W/2 Ventanas exteriores para portales...	472,00	110.270,52	
	16,80	W/2 Ventanas en planta baja y...	472,00	7.929,60	
	239,87	W/2 Ventanas a patio...	472,00	113.218,24	
	269,26	W/2 Ventanas enrollables...	320,00	86.163,20	
	123	U/. Tablero para oficinas...	222,00	27.306,00	
	4.300,00	W/1 Tapizantes y guardavives...	12,20	52.460,00	
		TOTAL ANTICUO VI		937.708,00	



NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE	CICLO UNIDAD	IMPORTE	
			Pesetas	Cts.
ARTICULO VII - FONTANERIA Y PLUMBERIA				
45	U/. Lavabos de pedestal, instalados .....	130,00	30.420,00	
144	U/. dos .....	950,00	42.750,00	
30	U/. Lavabos de palomillas, instalados .....	500,00	15.000,00	
45	U/. W.C. instalados .....	2.500,00	112.500,00	
30	U/. W.C. corrientes .....	1.500,00	45.000,00	
30	U/. Baños con ducha instalados ..	3.000,00	90.000,00	
30	U/. Bidets instalados .....	600,00	18.000,00	
45	U/. Duchas instaladas .....	550,00	24.750,00	
1	U/. Pila fregadero de grés .....	1.050,00	1.050,00	
30	U/. Pilas fregadero de grés con dos senos, instaladas .....	1.650,00	49.500,00	
1	P/A Instalación completa de alimentación y desagüe para agua caliente y fría, incluso llaves de paso, grifería, etc ..	P.A.	450.000,00	
1	P/A Instalación de acometida de agua desde la general del edificio .....	P.A.	23.300,00	
272,00	M/1 Bajadas de tubería "Drena" de 12 cms. para pluviales y fecales .....	120,00	32.640,00	
72	U/. Injertos de 12 cms. ....	33,00	2.376,00	
63,00	M/1 Juntas de dilatación de plomo de 2 mm. grueso y 20 cm. ancho en azoteas .....	105,00	6.615,00	
491,00	M/2 Cristal liso en ventanas ....	110,00	54.010,00	
76,40	M/2 Cristal impreso en servicios.	118,00	9.015,20	
20,00	M/2 Lunas en puerta de entrada ..	2.100,00	42.000,00	
40,32	M/2 Lunas en puertas de ascensor y montacargas .....	2.100,00	84.672,00	
TOTAL ARTICULO VII .....			1.103.178,00	



PAPETERIA ALEMANA

PRECIO DE LA UNIDAD		DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA
Pesetas	Cts.	
		ARTICULO VII - FONTANERIA Y ELECTRICIDAD
		U/. Lavabos de pedestal, instalados .....
45.750,00	970,00	U/. Lavabos de pedestal, instalados .....
		U/. Lavabos de palanillas, instalados .....
12.000,00	200,00	U/. Lavabos de palanillas, instalados .....
112.500,00	2.500,00	U/. W.C. instalados .....
45.000,00	1.500,00	U/. W.C. corrientes .....
90.000,00	3.000,00	U/. Baños con ducha instalados .....
18.000,00	600,00	U/. Bidets instalados .....
24.750,00	550,00	U/. Duchas instaladas .....
1.050,00	1.050,00	U/. Pila fregadero de grán .....
43.500,00	1.650,00	U/. Pila fregadero de grán con .....
		U/. Instalación completa de alí- mentación y domo para agua caliente y fría, tramos lis- tes de paso, grifería, etc ..
450.000,00	P.A.	U/. Instalación de acometida de agua desde la general del edi- ficio .....
23.300,00	P.A.	U/. Instalación de tubería "Dren" de 12 cms. para pluviales y aguas lías .....
32.640,00	120,00	U/. Injerto de 12 cms. ....
5.376,00	33,00	U/. Injerto de 12 cms. ....
		U/. Injerto de 12 cms. ....
5.612,00	105,00	U/. Injerto de 12 cms. ....
54.030,00	110,00	U/. Injerto de 12 cms. ....
9.012,50	118,00	U/. Injerto de 12 cms. ....
45.000,00	2.100,00	U/. Injerto de 12 cms. ....
84.612,00	2.100,00	U/. Injerto de 12 cms. ....
1.103.178,00		TOTAL ARTICULO VII .....





N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE D	IMPORTE	
			Pesetas	Cts.
		ARTICULO VIII - ELECTRICIDAD		
	234	U/1 Puntos de luz sencillos .....	130,00	30.420,00
	144	U/. Puntos de luz combinados ...	185,00	26.640,00
	72	U/. Puntos de luz de grupo .....	145,00	10.440,00
	218	U/. Enchufes .....	110,00	23.980,00
	8	U/. Apliques .....	120,00	960,00
	37	U/. Timbres en puerta entrada ..	120,00	4.400,00
	180	U/. Timbres en habitaciones ....	120,00	21.600,00
	18	U/. Señales luminosas en ascen- sor y montacargas .....	125,00	2.250,00
	8	U/. Interruptor intermitente en escaleras .....	140,00	1.120,00
	1	P/A Instalación eléctrica de as- censor y montacargas .....	P.A.	9.500,00
	1	P/A Red general eléctrica de dis- tribución dentro del edifi- cio .....	P.A.	66.000,00
	1	P/A Acometida eléctrica desde la general al edificio .....	P.A.	10.000,00
		TOTAL ARTICULO VIII .....		207.350,00
		ARTICULO IX - FONTANERIA, GAS Y CALDERACION		
	30	U/. Cocinas esmaltadas .....	7.500,00	225.000,00
	1	U/. Cocina tipo Bilbao en termo abierto .....	4.000,00	4.000,00
	1	U/. Instalación de gas .....	P.A.	66.000,00
	1	P/A Instalación general de cale- facción central .....	P.A.	717.317,47
		TOTAL ARTICULO IX .....		1.012.317,47



PAPERERIA ALEMANA

NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE
		Pesetas	Cts.
ARTICULO VIII - REINTEGRACION			
234	U/A Pintor de las bombas...	130,00	30.420,00
144	U/A Pintor de las bombas...	185,00	26.640,00
75	U/A Pintor de las bombas...	145,00	10.440,00
218	U/A Pintor de las bombas...	110,00	23.880,00
8	U/A Pintor de las bombas...	120,00	960,00
37	U/A Pintor de las bombas...	120,00	4.400,00
180	U/A Pintor de las bombas...	120,00	21.600,00
18	U/A Pintor de las bombas...	125,00	2.250,00
8	U/A Pintor de las bombas...	140,00	1.120,00
1	U/A Pintor de las bombas...	P.A.	9.500,00
1	U/A Pintor de las bombas...	P.A.	66.000,00
1	U/A Pintor de las bombas...	P.A.	10.000,00
TOTAL ARTICULO VIII			207.350,00
ARTICULO IX - PINTURAS, GAS Y CALDERAS			
30	U/A Pintor de las bombas...	7.500,00	225.000,00
4	U/A Pintor de las bombas...	4.000,00	4.000,00
1	U/A Pintor de las bombas...	P.A.	66.000,00
1	U/A Pintor de las bombas...	P.A.	117.317,47
TOTAL ARTICULO IX			1.012.317,47



NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE	IMPORTE	
		Pesetas	Cts.
	ARTICULO X - PINTURA		
3.055,45	M/2 Pintura al temple picado en Hall y habitaciones principales .....	14,50	44.304,02
15.948,90	M/2 Pintura al temple liso .....	6,00	95.693,40
1	P/A Pintura al aluminio sobre ternos y tuberías .....	P.A.	6.500,00
1	P/A Pintura al óleo sobre radiadores y tuberías de calefacción .....	P.A.	15.000,00
3.103,00	M/2 Pintura al óleo sobre carpintería .....	42,34	131.391,50
4.300,00	M/1 Pintura al óleo sobre tapajuntas y guardavivos .....	9,00	38.700,00
440,12	M/2 Pintura al óleo sobre cerrajería .....	36,00	15.844,32
739,34	M/2 Barnizado de persianas por su parte exterior y aceite por la interior .....	34,50	25.507,23
1.764,00	M/1 Pintura al temple liso en escayolas .....	42,60	74.970,00
127,00	M/2 Encalado antepechos azoteas.	6,00	762,00
	TOTAL ARTICULO X .....		448.672,47
	ARTICULO XI - CERRAJERIA		
160,00	M/2 Balcones de hierro .....	600,00	96.000,00
31,20	M/2 Barandillas terrazas patios	550,00	17.160,00
16,20	M/2 Barandillas escalera sobre zócalo de ladrillo .....	650,00	10.530,00
12,16	M/2 Puerta de entrada a portal.	2.000,00	24.320,00
1	P/A Herrajes completos para carpintería en puertas y ventanas .....	P.A.	160.000,00
	TOTAL ARTICULO XI .....		308.010,00





PAPERERIA ALBANA

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		ARTICULO X - PINTURA			
	3.027,45	W/2 Pintura al temple pinto en Heli y habitaciones principales las .....	14,50	44.304,05	
	12.948,90	W/2 Pintura al temple lino .....	8,00	97.933,40	
	4	P/A Pintura al aguarrás sobre textos y cubiertas .....	P.A.	6.500,00	
	1	P/A Pintura al óleo sobre radi- dores y tabernas de estelas ódon .....	P.A.	15.000,00	
	3.103,00	W/2 Pintura al óleo sobre cartón textos .....	42,34	131.391,50	
	4.300,00	W/1 Pintura al óleo sobre tapa- jetas y guirnalda .....	9,00	38.700,00	
	440,12	W/2 Pintura al óleo sobre corte- dores .....	36,00	15.844,32	
	139,34	W/2 Barnizado de perlas por en parte exterior y acacia por la interior .....	34,50	25.507,23	
	1.764,00	W/1 Pintura al temple lino en es- caleras .....	42,60	74.970,00	
	127,00	W/2 Acabado anteparedes anexas.	6,00	762,00	
		TOTAL ARTICULO X .....		448.673,47	
		ARTICULO XI - GUARNICIONES			
	120,00	W/2 Balcón de hierro .....	600,00	96.000,00	
	31,20	W/2 Guarnición de hierro y guarnición de hierro .....	4.200,00	17.100,00	
	16,20	W/2 Guarnición de hierro y guarnición de hierro .....	650,00	10.530,00	
	12,16	W/2 Puerta de entrada a portal.	2.000,00	24.380,00	
	1	P/A Herrajes completos para puertas y ventanas .....	P.A.	160.000,00	
		TOTAL ARTICULO XI .....		308.010,00	



NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE C	IMPORTE	
		Pesetas	Cts.
18,00	M/1 Id, id, de 25 cm. ...		1.548,00
10	U/. ...		
1.764,00	M/1 Moldura de escayola en habi- taciones principales .....	52,50	92.610,00
327,60	M/2 Falsos techos de escayola en tambores persianas .....	250,00	81.900,00
1	P/A Decoración de portal y ante- portal .....	P.A.	28.000,00
1	P/A Decoración de escalera .....	P.A.	16.000,00
	TOTAL ARTICULO XII .....		218.510,00
	ARTICULO XIII - ASCENSORES		
1	U/. Ascensor de 4 plazas y 9 pa- radas .....	160.000,00	160.000,00
1	U/. Montacargas con 9 paradas, - instalado .....	158.500,00	158.500,00
	TOTAL ARTICULO XIII .....		318.500,00
	ARTICULO XIV - POCERIA		
20,00	M/1 Alcantarilla general hasta - pozo registro .....	3.500,00	70.000,00
8,00	M/1 Pozo registro de 80 cm. ø in- terior, revestido de ladrillo de 25 cm. de espesor, enfos- cado y bruñido .....	6.000,00	48.000,00
1	U/. Arqueta de trasdós de 80 x 4 80 enfoscada y bruñida .....	1.300,00	1.300,00
8	U/. Arqueta de registro .....	120,00	960,00
42,00	M/1 Tubería de cemento de 12 cm. ø interior, recibido con cor- chetes .....	60,00	2.520,00
17,00	M/1 Id, id. de 15 cm. id, id ...	73,50	1.249,50



Ayuntamiento de Madrid



# Capítulo 3.º

## PRESUPUESTO GENERAL

PAPELERIA ALEMANA

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASIFICACION	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
	18,00	M/1 Id, id, de 25 cm. ....	86,00	1.548,00	
	10	U/. Sumideros en patios y chimeneas de ventilación .....	45,00	450,00	
		<b>TOTAL ARTICULO XIV .....</b>		<b>126.027,50</b>	
<b>ARTICULO XV</b>					
I		Mantenimiento de tierras .....		29.913,15	
II		Arquitectura .....		13.400,00	
III		Montajes .....		1.375.874,50	
IV		Albanilería .....		4.972.017,64	
V		Calados y Alcantarales .....		1.579.289,76	
VI		Carpintería .....		937.734,00	
VII		Fontanería y vidriería .....		1.783.476,00	
VIII		Electricidad .....		237.300,00	
IX		Fontanería, gas y calefacción .....		1.012.377,47	
X		Pintura .....		442.573,47	
XI		Carretería .....		302.000,00	
XII		Decoración .....		215.500,00	
XIII		Albanilería .....		313.700,00	
XIV		Fontanería .....		124.000,00	
		<b>TOTAL SUBTOTAL MANTENIMIENTO</b>		<b>12.719.000,50</b>	





Ayuntamiento de Madrid

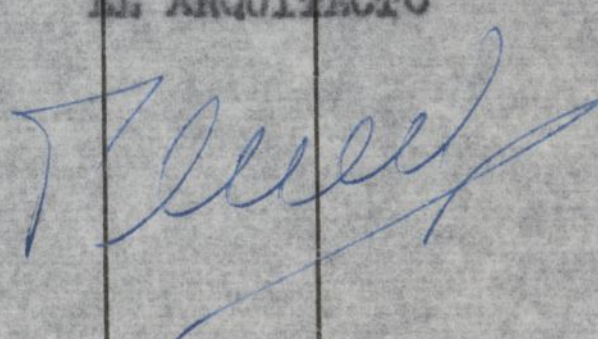


Ayuntamiento de Madrid



[illegible]



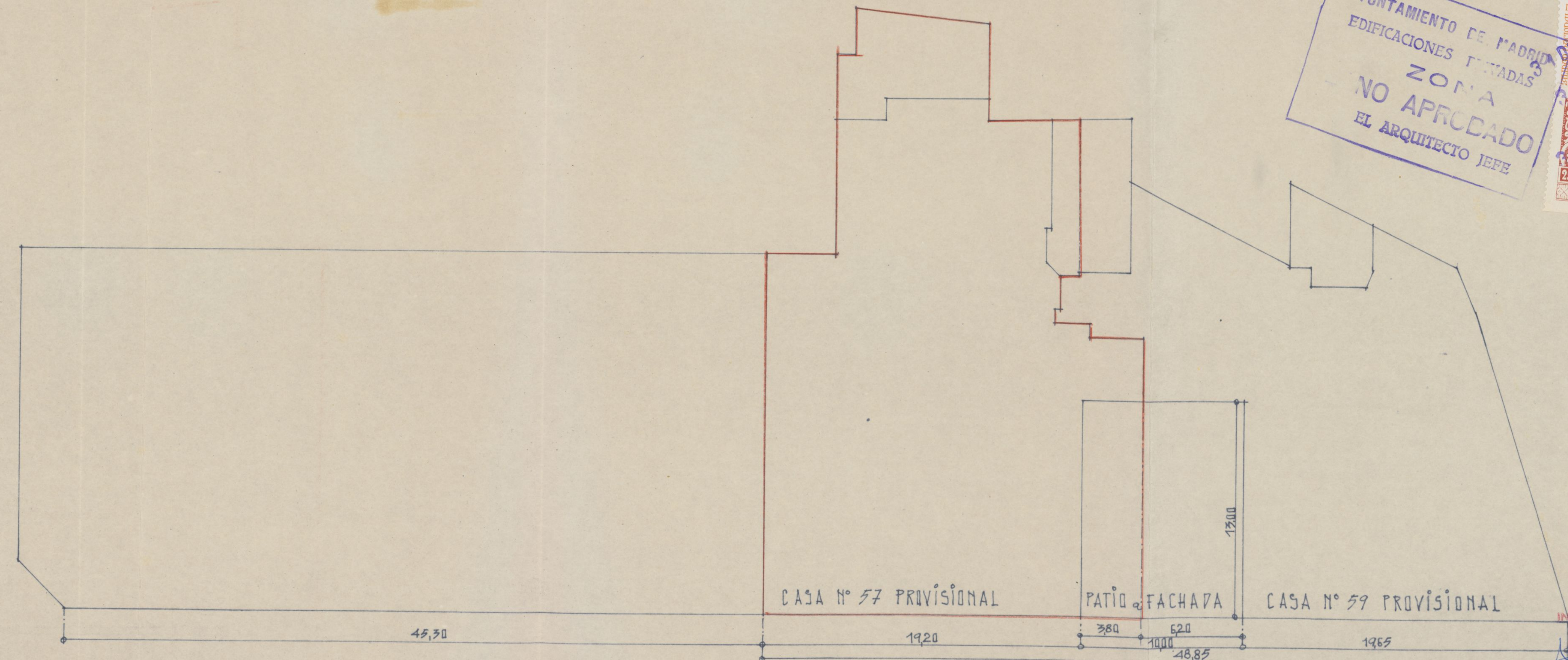
N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE C	IMPORTE	
			Pesetas	Cts.
		<b>RESUMEN GENERAL</b> <small>RECAPITULACION DE LOS PRESUPUESTOS</small>		
		Ejecución material .....	12.619.185,50	
		8,5 % Beneficio Industrial .....	<u>726.307,67</u>	
		PRESUPUESTO DE CONTRATA...	13.345.493,17	
		<u>HONORARIOS ARQUITECTO:</u>		
		Tarifa 1ª. Grupo 5ª - 4,50%		
		<u>Proyecto:</u> 2,25 % s/13.345.493,17	300.273,59	
		<u>Dirección:</u> 2,25 % s/13.345.493,17	300.273,59	
		<u>HONORARIOS APAREJADOR:</u>		
		60 % s/303.258,95 .....	<u>180.164,15</u>	
		<b>TOTAL PRESUPUESTO .....</b>	<b>14.126.204,50</b>	
		Asciende el presente Presupuesto a la expresada cantidad de CATORCE MILLONES CIENTO VEINTISEIS MIL DOSCIENTAS CUATRO pesetas CINCUENTA céntimos.		
		Madrid - Noviembre - 1.963. EL ARQUITECTO		
				



PROYECTO de BLOQUE de VIVIENDAS de RENTA LÍMITADA GRUPO 1º en la CALLE de MARÍA de GUZMAN en MADRID  
PLANTA de SITUACIÓN y de TIRA CUERVAS.

1

CALLE de ALONSO CANO

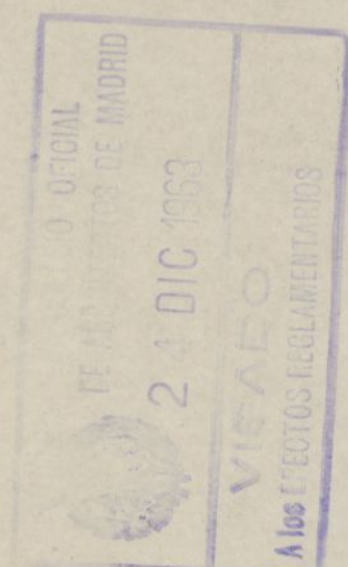


ESCALA 1:200

CALLE de MARÍA de GUZMAN

Ayuntamiento de Madrid

AYUNTAMIENTO DE MADRID  
EDIFICACIONES LIMITADAS  
ZONA  
NO APROBADO  
EL ARQUITECTO JEFE



INMOBILIARIA VAMA, S. A.  
El Director Gerente

MADRID NOVIEMBRE 1963  
EL ARQUITECTO:

*[Signature]*

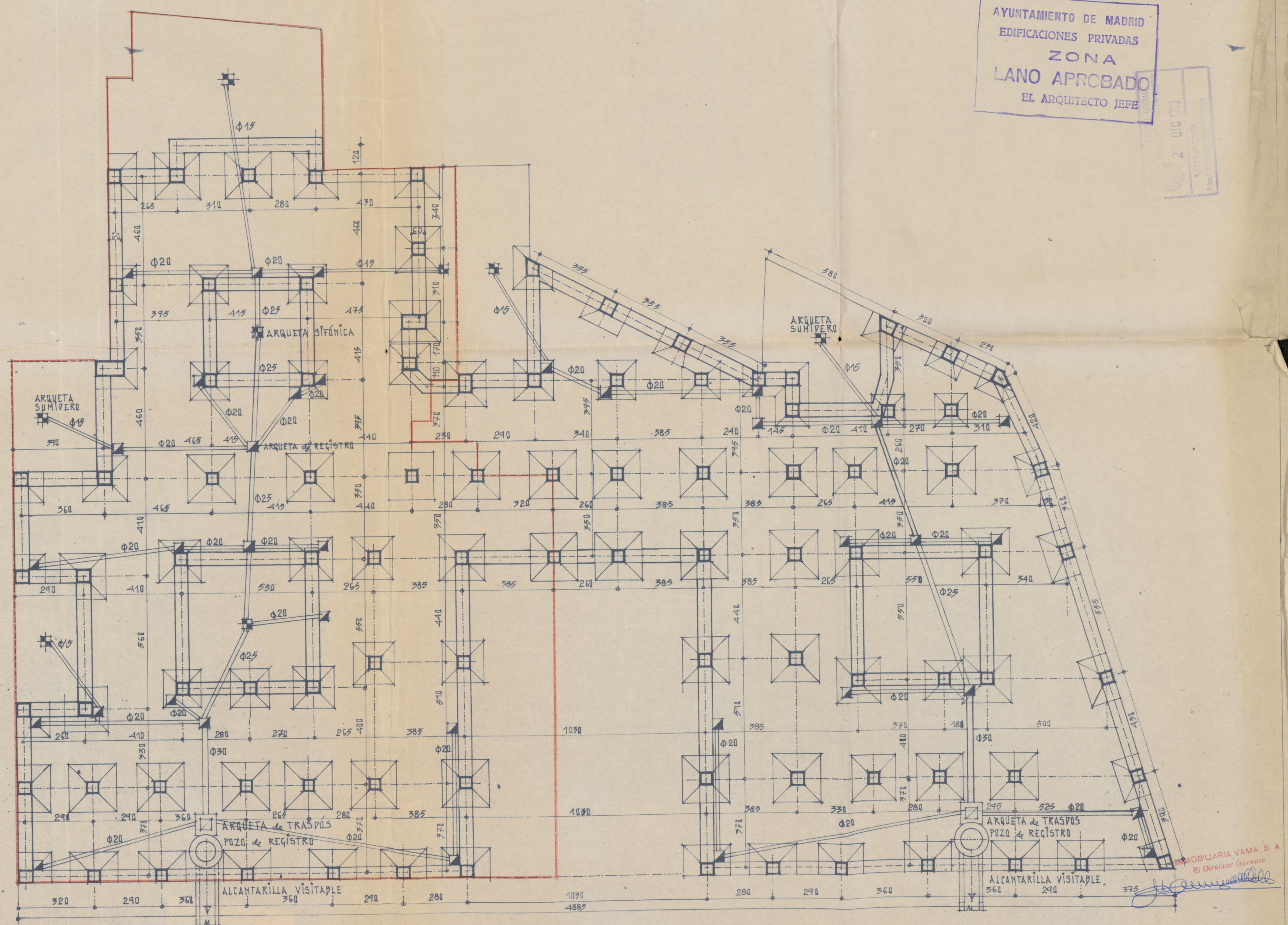


PROYECTO de BLOQUE de VIVIENDAS de RENTA LÍMITADA GRUPO 1º en la  
CALLE de MADRID

CALLE de MARÍA de GUZMAN  
CASA Nº 57 PROVISIONAL

AYUNTAMIENTO DE MADRID  
EDIFICACIONES PRIVADAS  
ZONA  
LANO APROBADO  
EL ARQUITECTO JEFE

21 DIC 1963  
VISTADO  
M.ª S.ª



PLANTA de CIMENTOS y SANEAMIENTO  
ESCALA 1:100

MADRID NOVIEMBRE 1963  
EL ARQUITECTO:

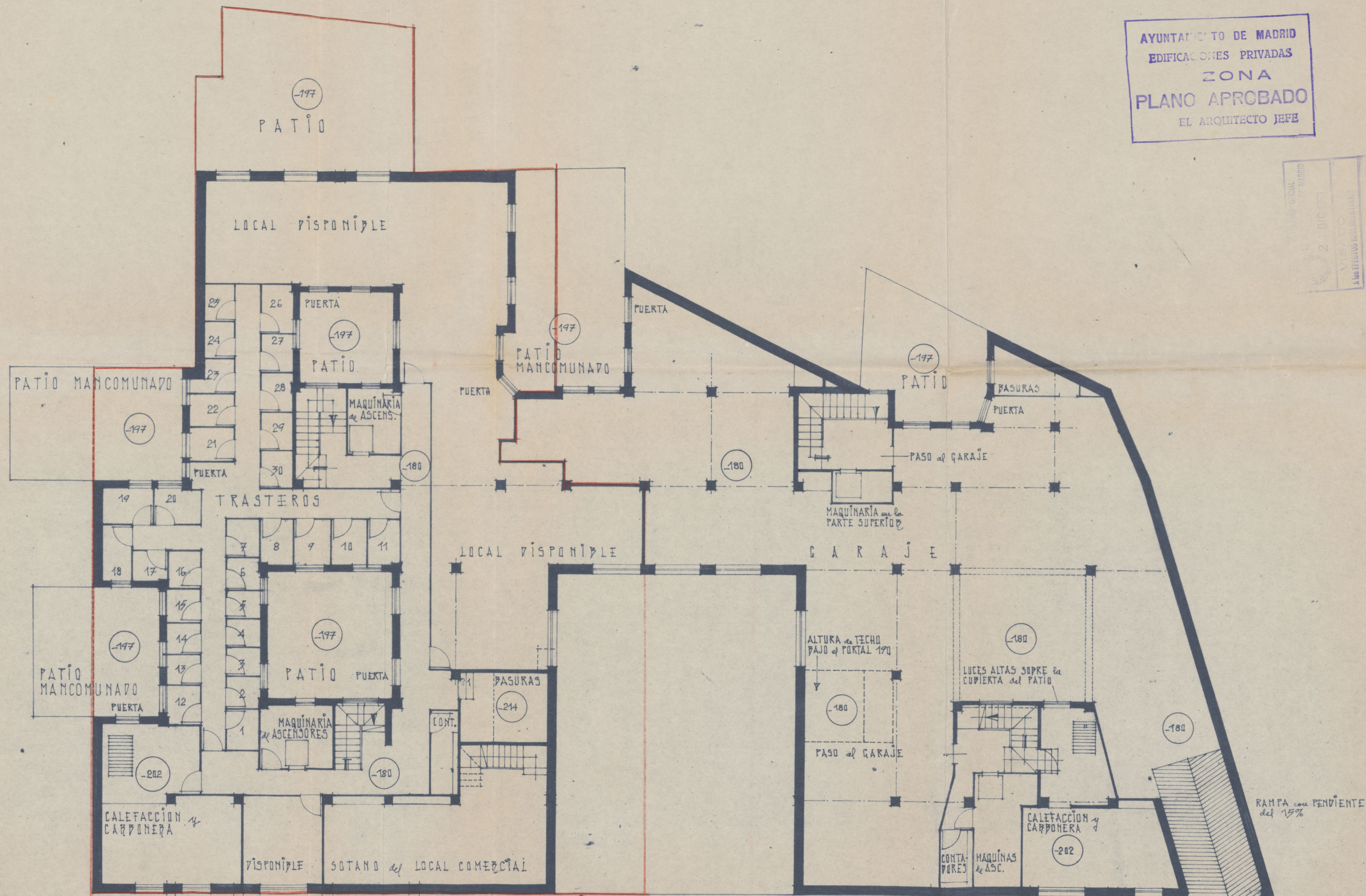
*[Signature]*



PROYECTO de BLOQUE de VIVIENDAS de RENTA LIMITADA GRUPO 1º en la  
CALLE de MARIA de GUZMAN  
CASA Nº 57 PROVISIONAL

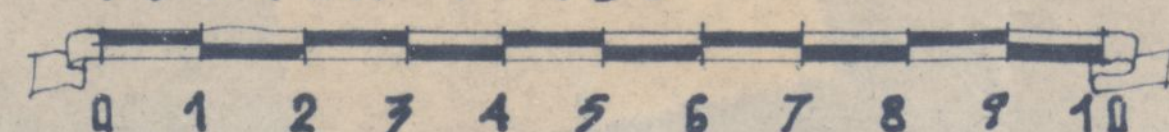
3

AYUNTAMIENTO DE MADRID  
EDIFICACIONES PRIVADAS  
ZONA  
PLANO APROBADO  
EL ARQUITECTO JEFE



PLANTA de SEMISOTANO

ESCALA 1:100



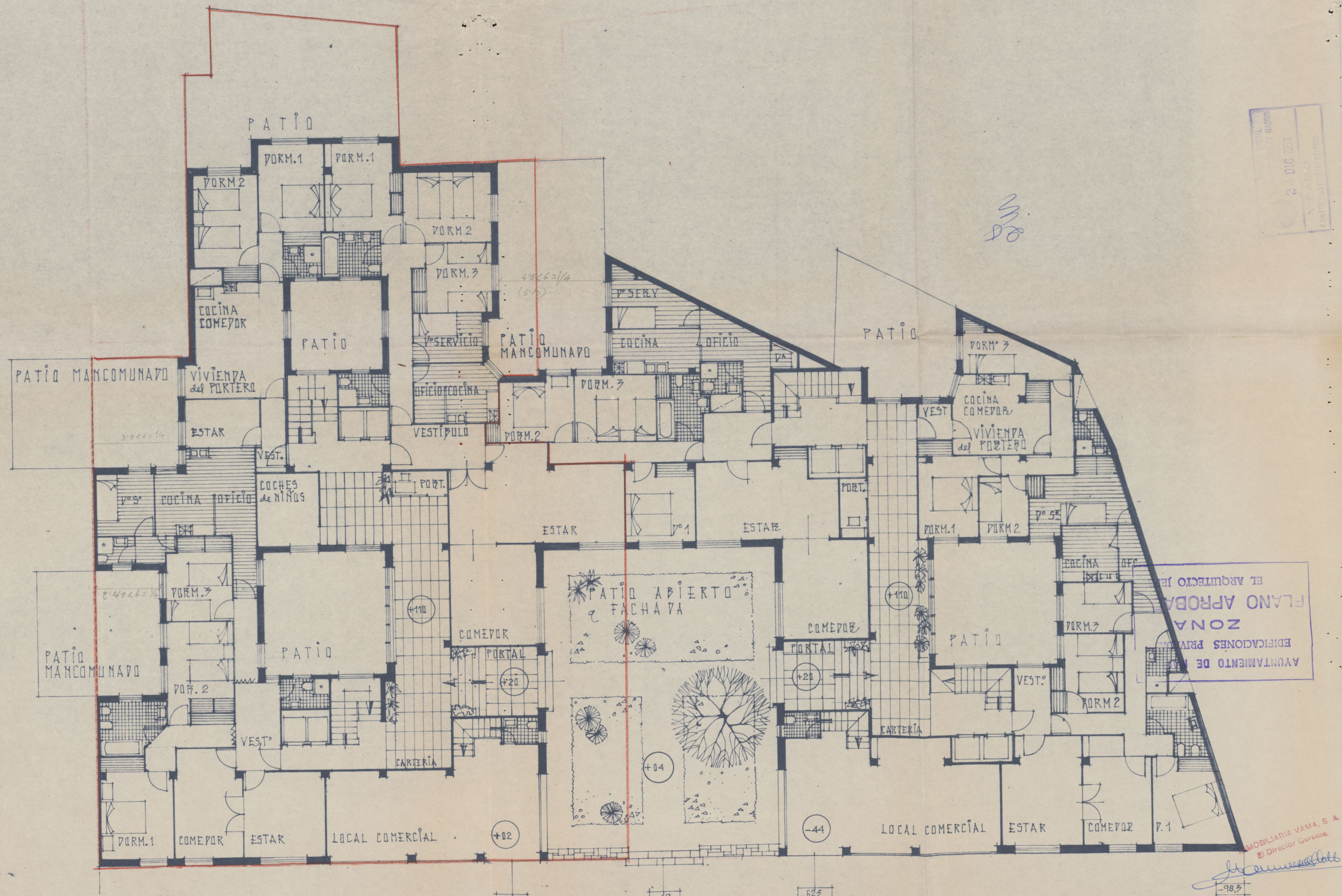
Ayuntamiento de Madrid

MADRID NOVIEMBRE 1967  
EL ARQUITECTO:

INMOBILIARIA VAMA, S. A.  
El Director Gerente  
*[Signature]*



PROYECTO de BLOQUE de VIVIENDAS de RENTA LIMITADA GRUPO 1º en la CALLE de MARÍA de GUZMAN  
en MADRID CASA Nº 57 PROVISIONAL



PLANTA BAJA

ESCALA 1:100

CALLE de MARÍA de GUZMAN

MADRID NOVIEMBRE 1967  
EL ARQUITECTO:

Ayuntamiento de Madrid

*T. Guzmán*



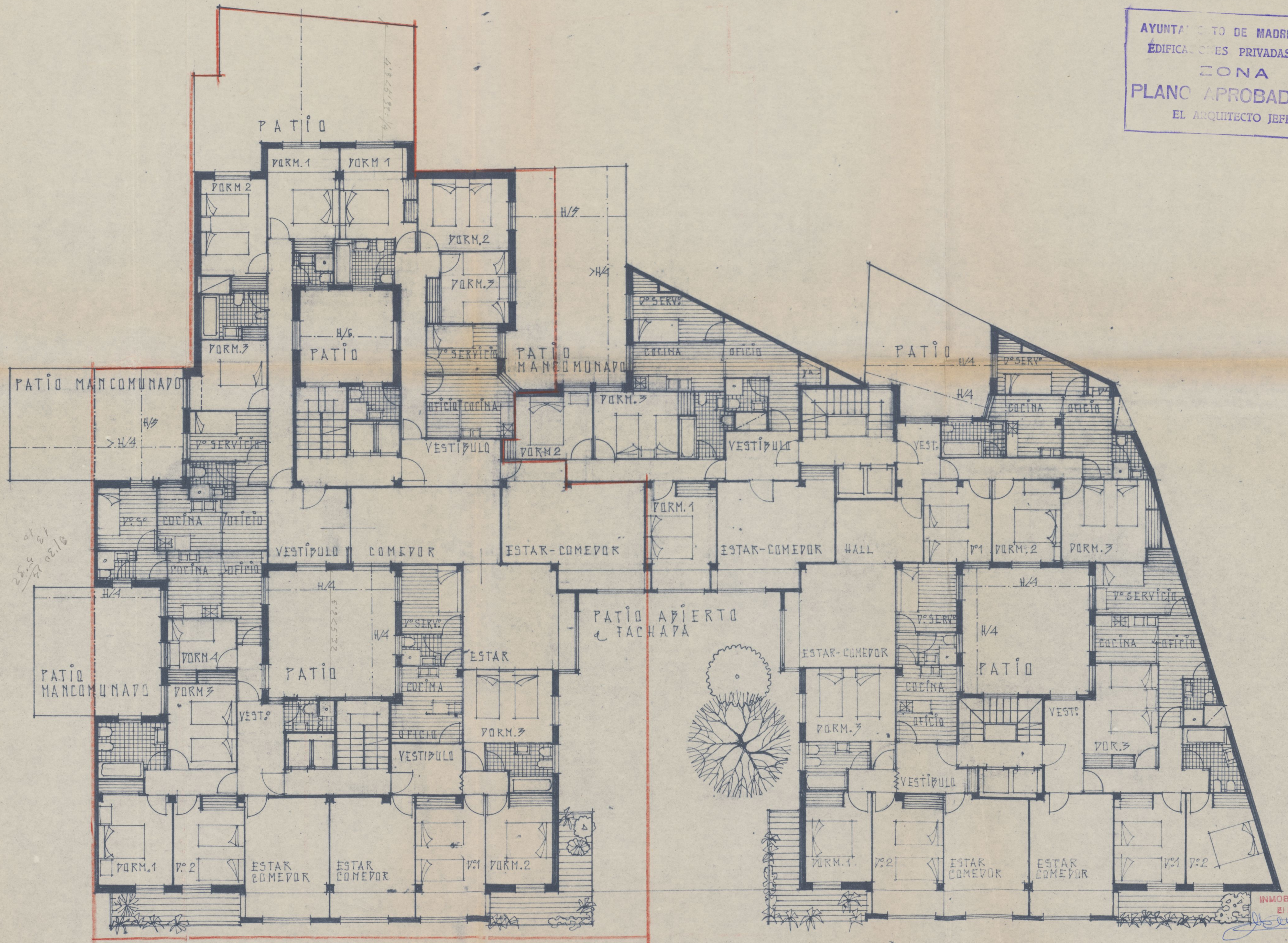


PROYECTO de BLOQUE de VIVIENDAS de RENTA LIMITADA GRUPO 1º en la  
CALLE de MADRID

CALLE de MARIA de GUZMAN  
CASA Nº 57 PROVISIONAL

5

AYUNTAMIENTO DE MADRID  
EDIFICACIONES PRIVADAS  
ZONA  
PLANO APROBADO  
EL ARQUITECTO JEFE



PLANTA NORMAL de Pisos

ESCALA 1:100



CALLE de MARIA de GUZMAN

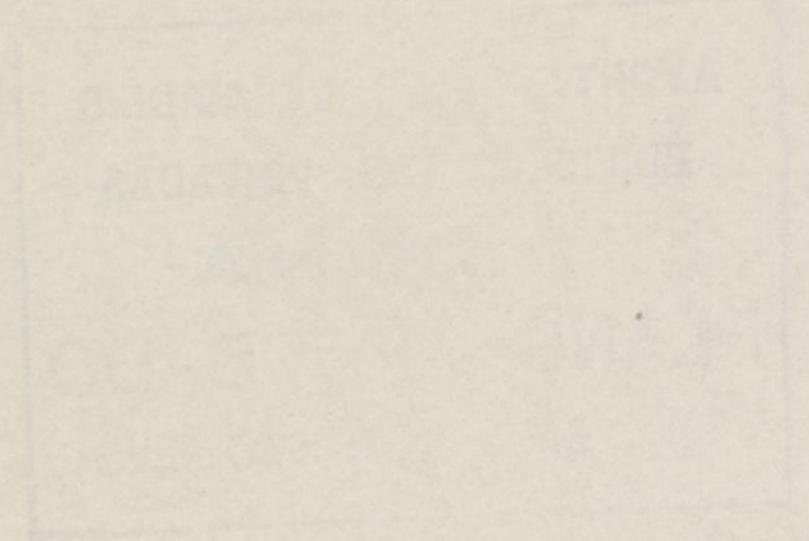
Ayuntamiento de Madrid

MADRID NOVIEMBRE 1967  
EL ARQUITECTO:

*Manuel*

INMOBILIARIA VAMA, S. A.  
El Director Gerente





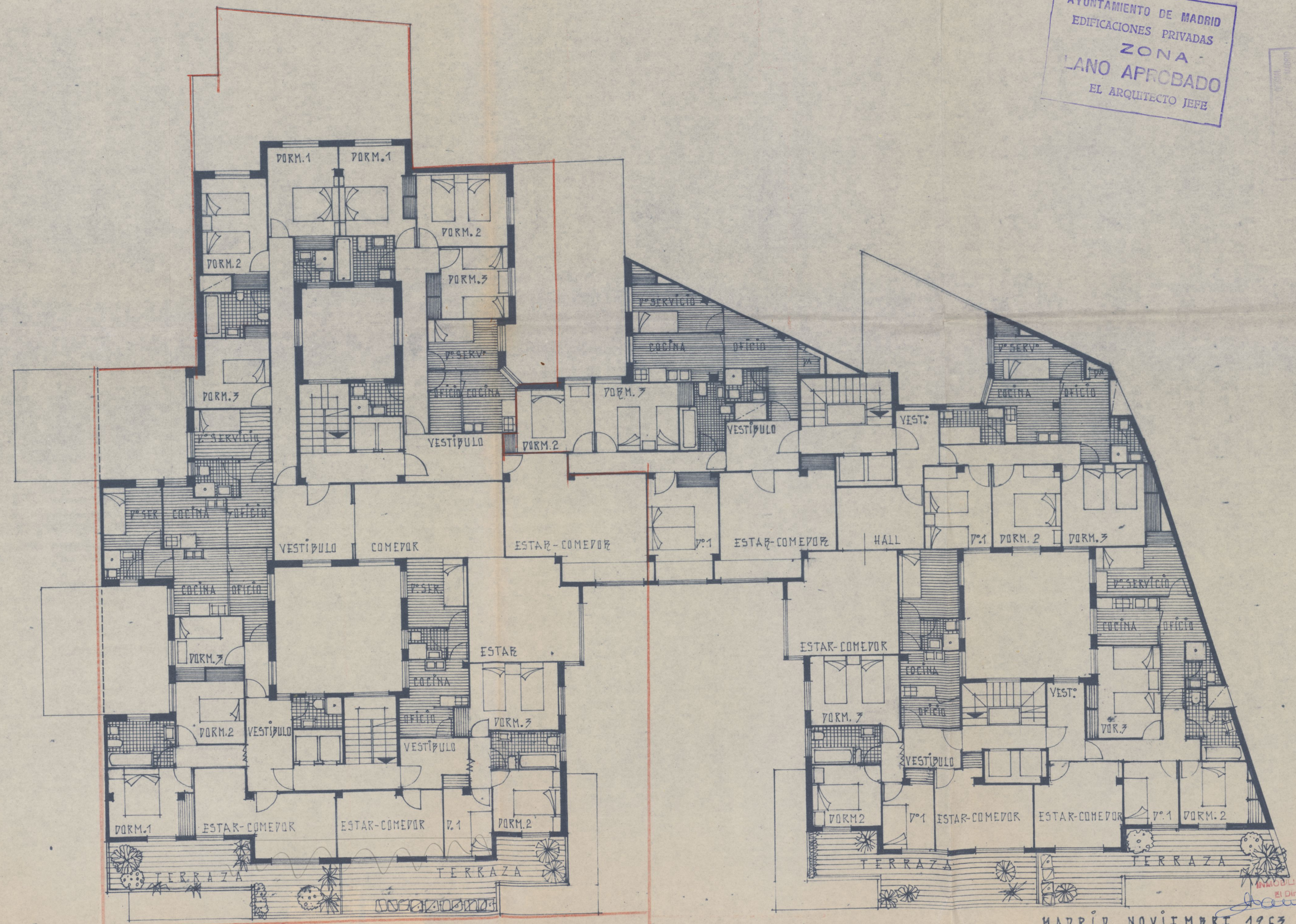
Ayuntamiento de Madrid



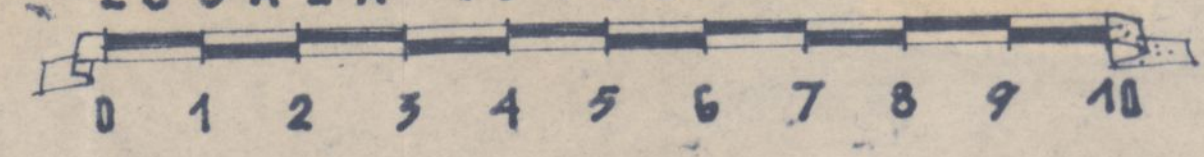
PROYECTO de BLOQUE de VIVIENDAS de RENTA LIMITADA GRUPO 1º en la  
CALLE de MADRID

MARIA GUZMAN  
CASA N.º 57 PROVISIONAL

AYUNTAMIENTO DE MADRID  
EDIFICACIONES PRIVADAS  
ZONA  
LANO APROBADO  
EL ARQUITECTO JEFE



PLANTA de ATICOS  
ESCALA 1:100



Ayuntamiento de Madrid

MADRID NOVIEMBRE 1963  
EL ARQUITECTO:

*T. Calceful*

INMOBILIARIA VAMA, S. A.  
El Director Gerente



Ayuntamiento de Madrid





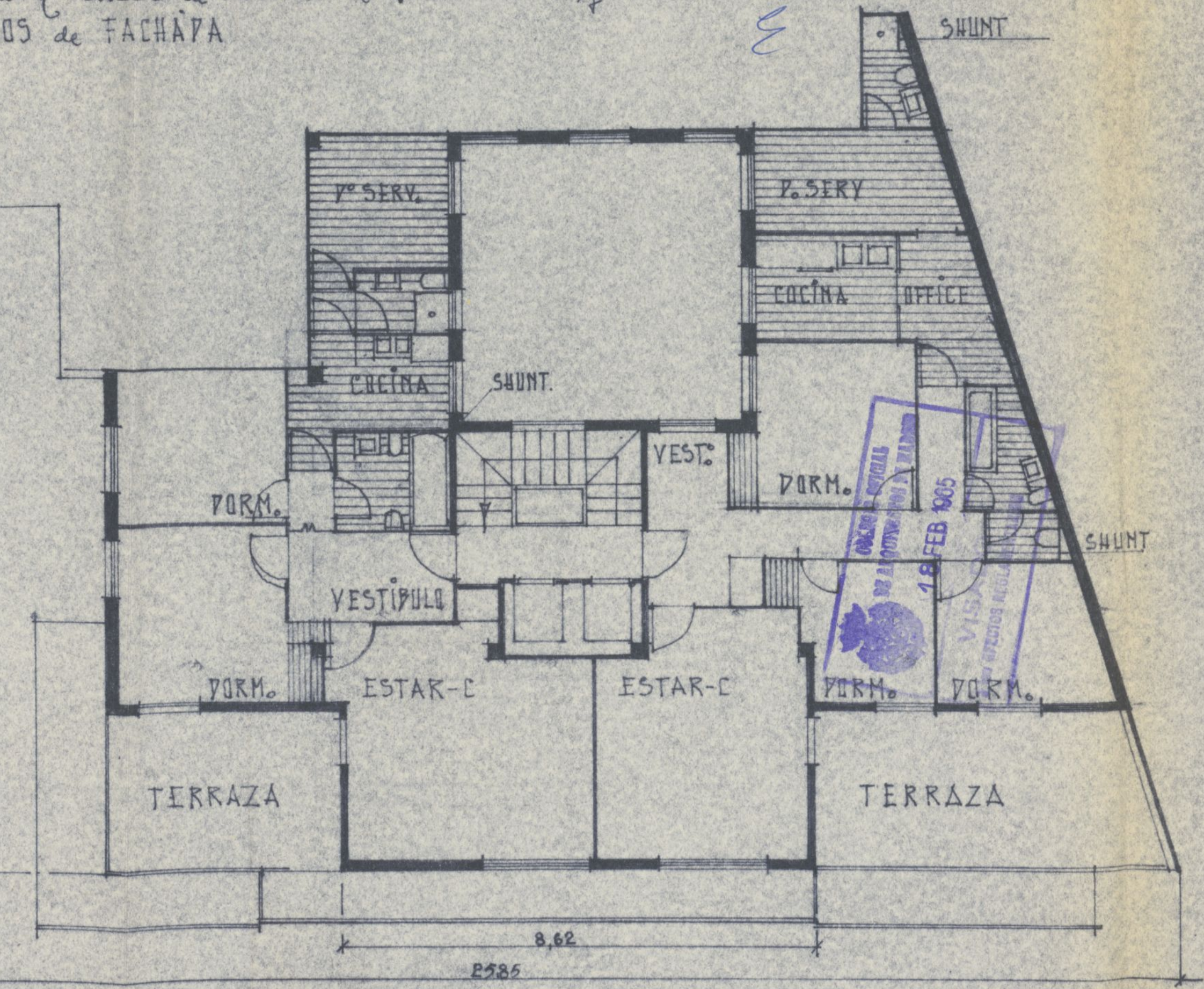
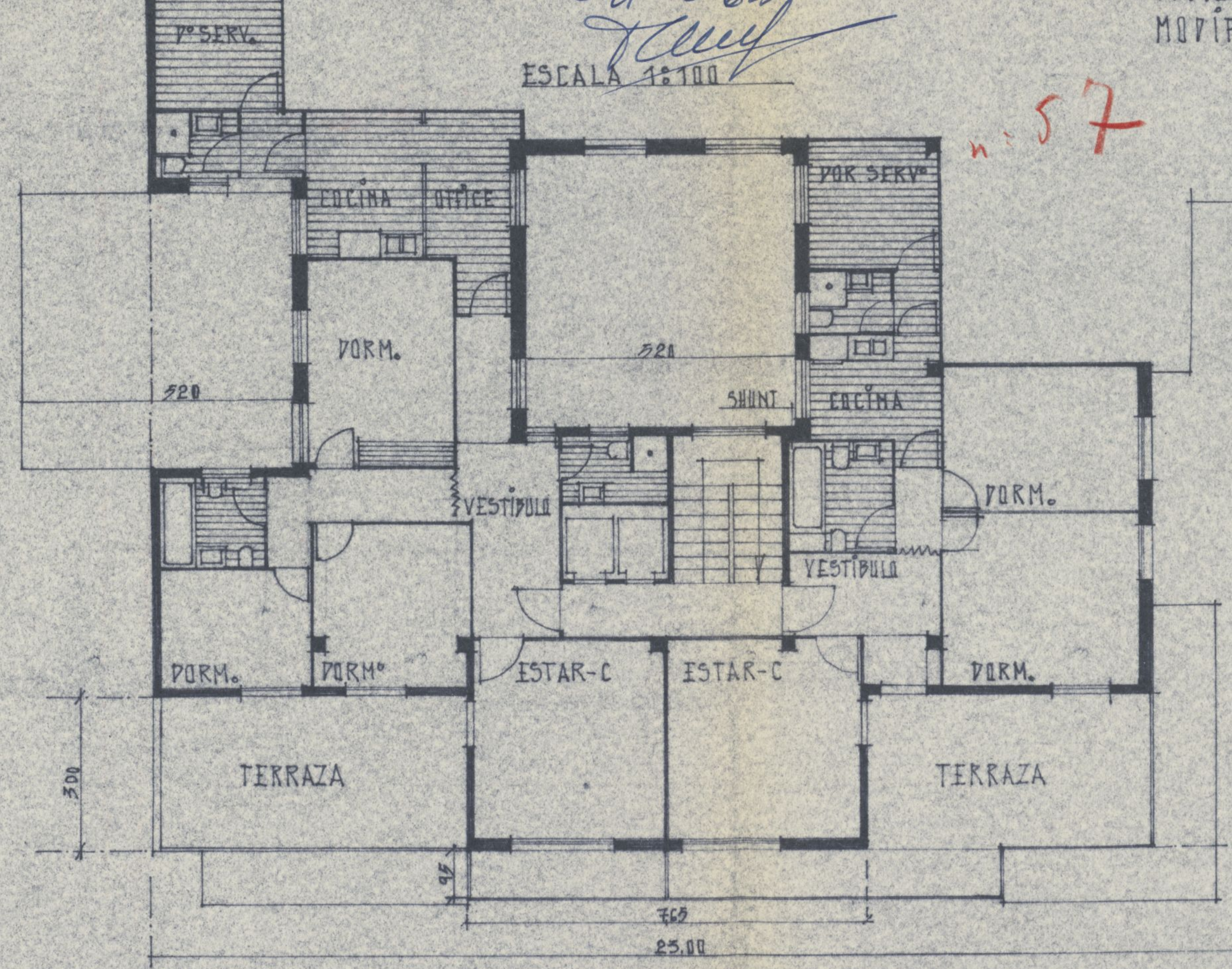
Rectificación  
U-65  
Escalera

ESCALA 1:100

VIVIENDAS de R.L. GRUPO 1 en la CALLE de MARIA de GUZMAN 57 y 59  
MODIFICACION en los ATICOS de FACHADA

31  
E

n: 57



MADRID FEBRERO 1965  
EL ARQUITECTO: *Requena*

Ayuntamiento de Madrid

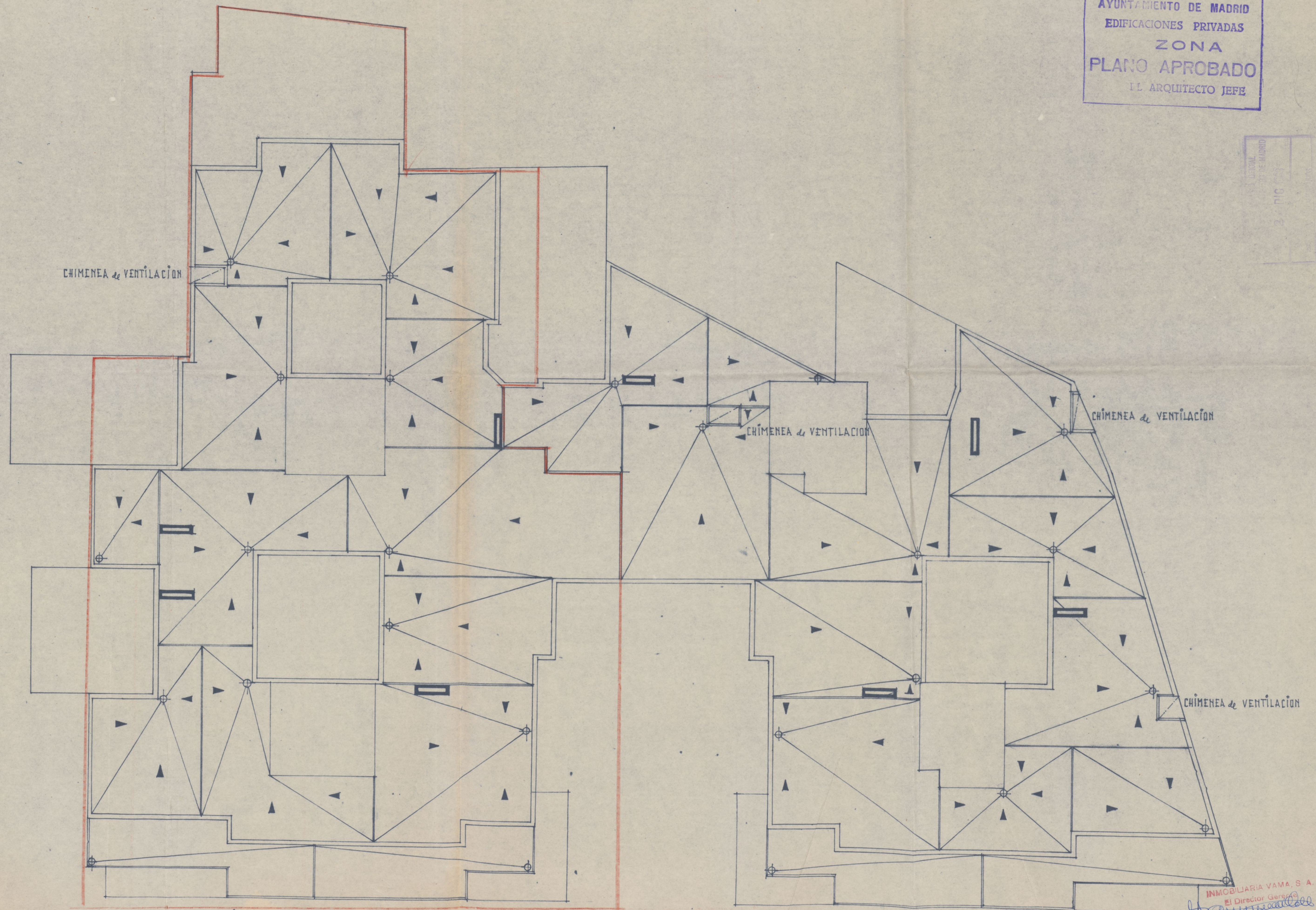


PROYECTO de BLOQUE de VIVIENDAS de RENTA LIMITADA GRUPO 1º en la  
CALLE de MADRID

CALLE de MARÍA de GUZMAN  
CASA Nº 57 PROVISIONAL

7

AYUNTAMIENTO DE MADRID  
EDIFICACIONES PRIVADAS  
ZONA  
PLANO APROBADO  
EL ARQUITECTO JEFE



PLANTA de CUBIERTAS

ESCALA 1:100

Ayuntamiento de Madrid

MADRID NOVIEMBRE 1963  
EL ARQUITECTO:

INMOBILIARIA VAMA, S. A.  
El Director General  
*[Signature]*



Ayuntamiento de Madrid

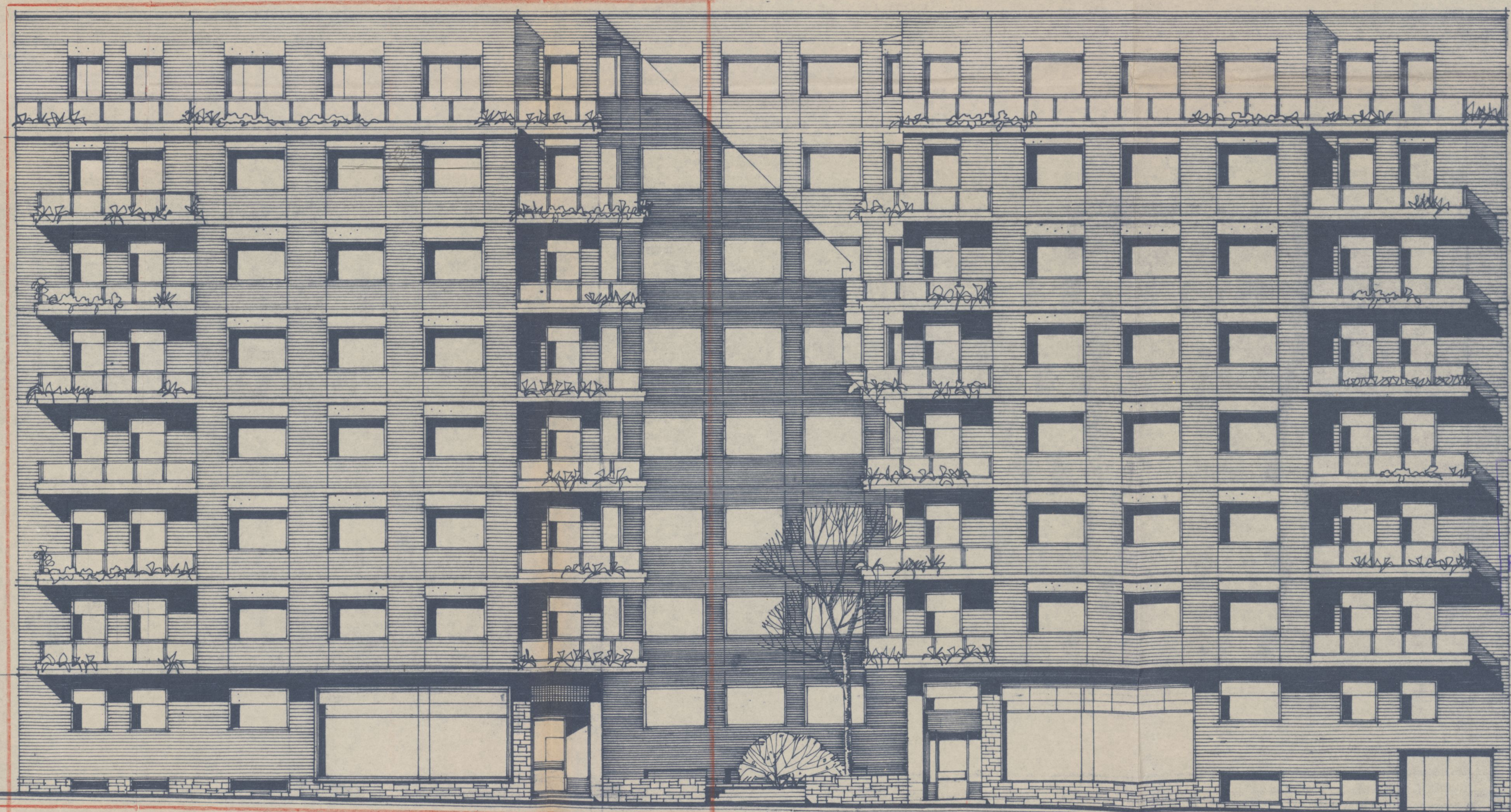




PROYECTO de BLOQUE de VIVIENDAS de RENTA LIMITADA GRUPO 1º en la CALLE de MARÍA de GUZMAN  
en MADRID CASA Nº 57 PROVISIONAL

A LA MISMA ALTURA de CORNISA que las CASAS de MARÍA de GUZMAN Nºs 53 y 55

= a M. de g. 55



31084316  
33  
3

DE PREVISION DE  
TRABAJOS  
MADRID  
208210

IMPUESTO MUNICIPAL  
208210

AYUNTAMIENTO DE MADRID  
EDIFICACIONES PRIVADAS  
ZONA  
PLANO APROBADO  
EL ARQUITECTO JEFE

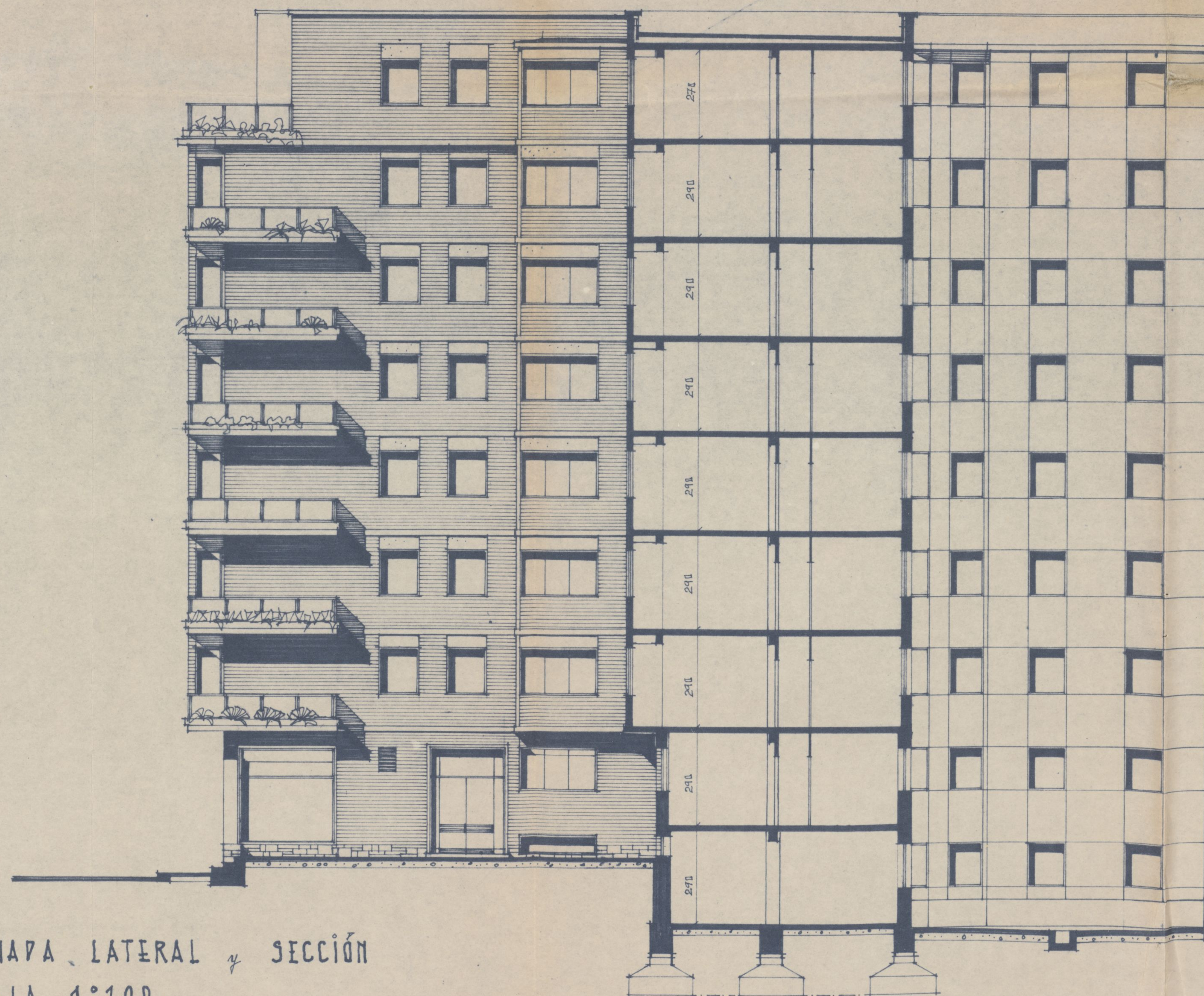
FACHADA PRINCIPAL  
ESCALA 1:100

Ayuntamiento de Madrid

MADRID NOVIEMBRE 1963  
EL ARQUITECTO: *J. Alfaro*

INMOBILIARIA VAMA, S. A.  
El Director Gerente





FACHADA LATERAL y SECCIÓN  
ESCALA 1:100

ESCALA 1:100

# Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID  
EDIFICACIONES PRIVADAS  
ZONA  
PLANO APROBADO  
EL ARQUITECTO JEFE

EDIFICACIONES PRIVADAS

ZONA

PLANO APROBADO

EL ARQUITECTO JEFE

MADRID NOVIEMBRE 1963  
EL ARQUITECTO:

# EL ARQUITECTO:

Talunke

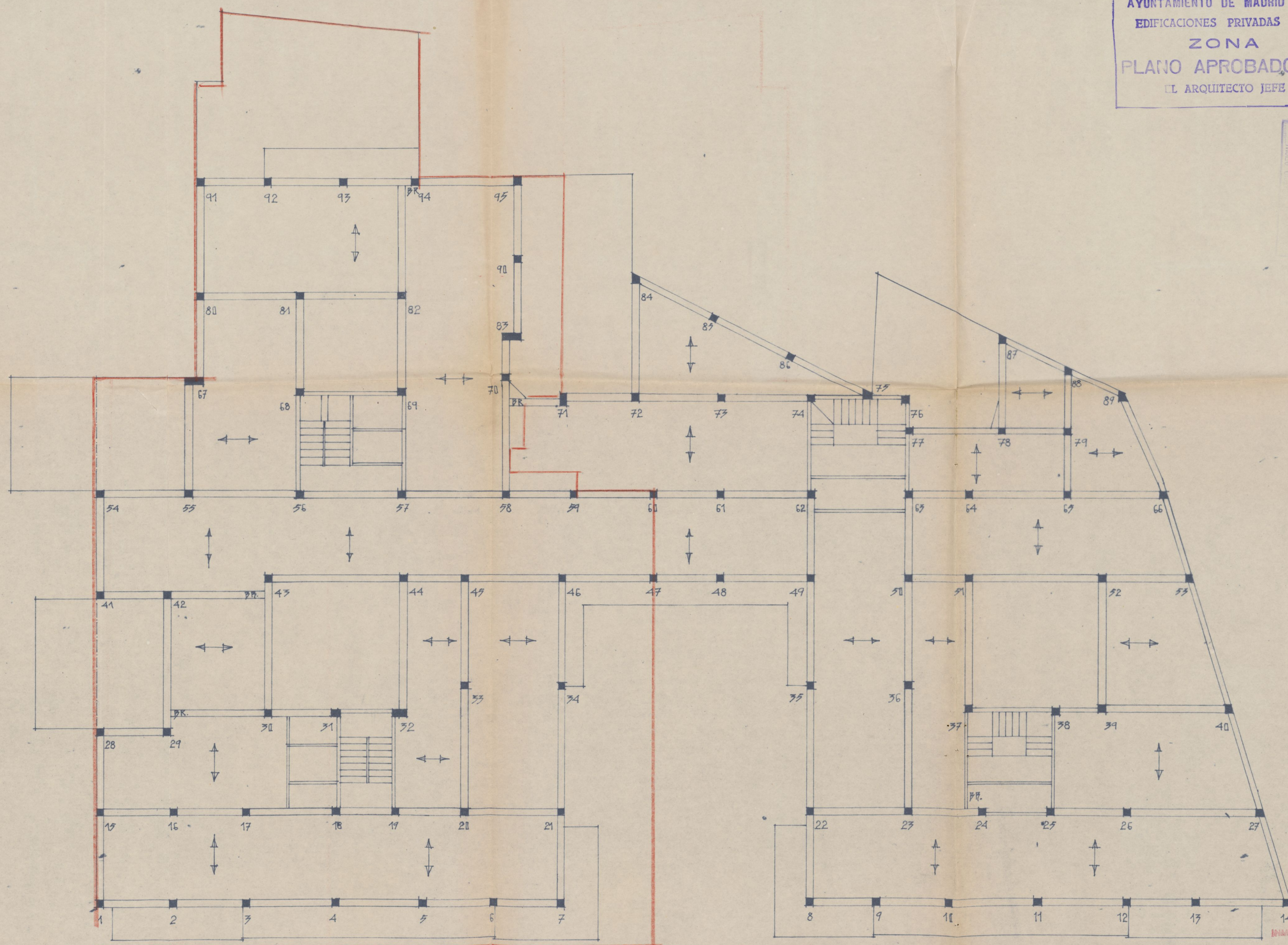
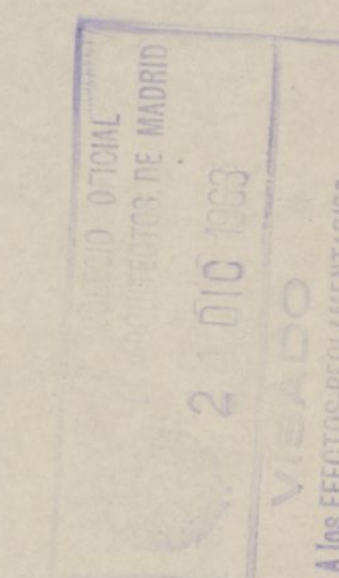


PROYECTO de BLOQUE de VIVIENDAS de RENTA LIMITADA GRUPO 1º en la  
CALLE de MADRID

CALLE de MARIA de GUZMAN  
CASA N.º 57 PROVISIONAL

10

AYUNTAMIENTO DE MADRID  
EDIFICACIONES PRIVADAS  
ZONA  
PLANO APROBADO  
EL ARQUITECTO JEFE



PLANTA de ESTRUCTURA  
ESCALA 1:100

MADRID NOVIEMBRE 1963  
EL ARQUITECTO:

*[Signature]*

Ayuntamiento de Madrid



Ayuntamiento de Madrid

3  
15





# MINISTERIO DE LA VIVIENDA

SECRETARIA GENERAL TECNICA

## SERVICIO DE ESTADISTICA

### ESTADISTICA DE EDIFICACION Y VIVIENDAS (Municipios urbanos)

Cuestionario para proyecto de obra de nueva planta. Número de registro del cuestionario: 3696/64

Provincia Madrid

Municipio id.

IMPORTANTE.—Este cuestionario ha sido aprobado por el Instituto Nacional de Estadística, según lo dispuesto por la Orden de la Presidencia del Gobierno de 29 de septiembre de 1956 (B. O. del Estado de 18-10-56).

#### A) DATOS GENERALES

Persona o entidad promotora o propietaria		Emplazamiento de la obra	
Nombre o razón social	Inmobiliaria Vama S.A.	Calle, plaza, entidad, etc.	María de Guzmán n.º 57 prov.
Domicilio: Calle, plaza, etc.	Víctor Pradera n.º 68	Municipio	Madrid
Municipio	Madrid	Provincia	idem.

Legislación protectora de la edificación de viviendas a que se acoge el proyecto

#### RENTA LIMITADA:

Primer grupo	si	PROTEGIDAS	
Segundo grupo		SOCIALES (*)	
Subvencionadas			

El proyecto no se acoge a ninguna legislación protectora, o sea es de promoción libre

Se indicará "si", en el recuadro correspondiente a la contestación afirmativa, dejando en blanco los demás

(\*) Los promotores de estas viviendas sólo pueden ser la Obra Sindical del Hogar, Patronatos, Ayuntamientos u otros Organismos análogos, nunca promotores individuales.

Importe total del presupuesto de las obras, sin incluir la valoración del terreno (pesetas) 12.619.185,50

#### B) DATOS DEL EDIFICIO O EDIFICIOS

Número de edificios		Destino predominante	ESTRUCTURA			MUROS			CUBIERTA					SERVICIOS					CAPACIDAD						
			Hormigón armado	Hierro	Madera	Piedra	Bloque de hormigón	Ladrillo	Tapial o adobe	Chapa metálica	Fibro cemento	Pizarra	Teja	Azotea	Agua corriente	Alcantarillado	Fosa séptica	Electricidad	Calefacción central	Número de ascensores y montacargas	Número de plantas bajo la rasante	Número de plantas sobre la rasante	Número de viviendas	Superficie del solar en metros cuadrados	Superficie construida en metros cuadrados (4)
(1)	(2)	(3)	Se indicará "sí" donde proceda, dejando en blanco lo demás												Se indicará la cantidad que proceda										
1	vivienda		si				si						si	si	si	si	si	si	2	1	8	31	652,87	652,87	11.549,76

- Edificio es toda construcción exterior, permanente, aislada por paredes en toda su altura y extensión, con servicios generales propios y accesos directos al exterior.
- En toda línea se inscribirán los datos de un edificio. Si la obra consta de más de uno, bastará una línea para los que tengan características iguales, poniendo en esta primera columna el número de edificios que coinciden en los datos descritos en la línea correspondiente.
- Indíquese el destino predominante del edificio: vivienda, iglesia, colegio, hotel, fábrica, almacén, mercado, cine, etc.
- Es la suma de la superficie construida de todas las plantas.



36

### C) DATOS DE LA VIVIENDA O VIVIENDAS

Número de viviendas	DATOS REFERIDOS A UNA VIVIENDA		SERVICIOS DE QUE DISPONDRAN								DESTINO QUE SE PIENSA DAR				
	Número de piezas	Superficie útil en metros cuadrados	Agua corriente	Retrete inodoro	Retrete no inodoro	Baño	Ducha	Calefacción	Electricidad	USO DEL PROPIETARIO		Venta	Alquiler	En el caso de alquiler Renta mensual aproximada de UNA vivienda (Pesetas)	
										Propio	Portería				
(1)	(2)	(3)	(4)												
Se indicará la cantidad que proceda				Se indicará "sí" donde proceda, dejando en blanco lo demás											
1	3	59,10	si	si		si	si	si	si		si	—	—		
1	7	111,36	si	si		si	si	si	si			si			
1	8	110,60	si	si		si	si	si	si			si			
6	8	104,11	si	si		si	si	si	si			si			
6	8	97,20	si	si		si	si	si	si			si			
7	8	124,36	si	si		si	si	si	si			si			
7	8	94,24	si	si		si	si	si	si			si			
1	6	85,11	si	si		si	si	si	si			si			
1	5	66,11	si	si		si	si	si	si			si			

### D) DATOS DE LOS LOCALES NO DESTINADOS A VIVIENDAS

Total de superficie construída, expresada en metros cuadrados 4.277,69 (5)

- (1) Vivienda es el conjunto de habitaciones, separadas estructuralmente dentro de un edificio permanente, con acceso al exterior, escalera o pasillo comunes, que se usa o se intenta usar como morada de una familia.
- (2) En cada línea se indicará el número de viviendas que coinciden con los datos expresados en la columna correspondiente.
- (3) Pieza es toda habitación, separada por paredes desde el suelo al techo y de tamaño suficiente para dar cabida a una cama de persona adulta.
- (4) Se entiende por superficie construída definida en (5), deducida de la misma la parte proporcional correspondiente al portal, escalera y demás servicios comunes de la casa, así como la superficie ocupada por muros, tabiques, pasillos y demás elementos análogos o por tejadillos o cobertizos, cuando se hallen limitados lateralmente por paredes; en caso contrario, se computará la superficie respectiva, medida de la misma forma. También hay que considerar como tal la parte proporcional de la superficie ocupada por el portal, escalera y demás servicios comunes de la casa.
- (5) Se entiende por superficie construída la que comprende muros, tabiques, cuerpos volados, balcones o terrazas cubiertas por otros elementos análogos o por tejadillos o cobertizos, cuando se hallen limitados lateralmente por paredes; en caso contrario, se computará la superficie respectiva, medida de la misma forma. También hay que considerar como tal la parte proporcional de la superficie ocupada por el portal, escalera y demás servicios comunes de la casa.



Madrid, 15 de diciembre de 1964.

La persona o entidad propietaria,  
INMOBILIARIA VAMA, S. A.  
(Firma)  
El Director Gerente

*[Handwritten signature]*

El facultativo responsable de las obras  
(Firma)

*[Handwritten signature]*

Ayuntamiento de Madrid

ADVERTENCIA.—No se admitirá en las Oficinas municipales ningún cuestionario en el que se haya omitido la contestación de algún dato de los que deban figurar.



34ª Casa  
E



Dirección General  
de la Vivienda

Delega  
de M

*Cédula de Calificación Provisional*  
de  
*Viviendas de Renta Limitada*  
Primer Grupo

Promotor INMOBILIARIA V.A.M.A.S.A.  
Localidad MADRID

Expediente num. M-I-3973/63  
Número de Registro 3973



**Inmobiliaria V.A.M.A.S.A.**

El proyecto de la clase ..... de acuerdo con el artículo 15 del Reglamento de 24 de junio de 1955, es titular de un proyecto de viviendas de renta limitada en la localidad de **Madrid** (provincia de **idem**) y en la calle, plaza o lugar **c/. Maria de Guzmán, 57, provis. 1.** sobre un terreno de **678,48** m<sup>2</sup>, que se considera APTO por cumplir las Ordenanzas.

El proyecto aprobado comprende **treinta y una** viviendas, **y** locales **comerciales** y las siguientes edificaciones complementarias

La superficie total construida es de **4.277,69** m<sup>2</sup>, de la que se destinan a locales **568,67**

El presupuesto total protegible es de **15.875.443,94** pesetas.  
Los derechos obvencionales importan **11.113,03** pesetas.

El destino de las viviendas es el siguiente:

Arrendamiento	.....	viviendas.
Venta	<b>30</b>	"
Uso propio	.....	"
Porterías	<b>1</b>	"

La máxima autorizada es **dos mil cuatrocientas ptas. mensuales.**

Se concede al proyecto la calificación provisional de viviendas de Renta Limitada condicionada a **La presentación de la Licencia Municipal de Construcción**, en un plazo máximo de cuatro meses, a contar desde el siguiente a la recepción de la presente Cédula.

con los siguientes beneficios:

- A) Las exenciones y bonificaciones tributarias que establecen los artículos 25, 26, 27, 28 y 29 del Reglamento de 24 de junio de 1955. **Modificado por Decreto de 21 de Marzo de 1958**
- B) El suministro de ..... kg. de CEMENTO.
- C) El suministro de ..... kg. de HIERRO.



Las obras deberán dar comienzo antes del día **14** de **Noviembre** de 19**61**.  
Deberán terminar antes del día **14** de **Marzo** de 19**61**.

Y para que conste y sirva de Título de CALIFICACION PROVISIONAL DE VIVIENDAS DE RENTA LIMITADA DEL PRIMER GRUPO, extendido en **Madrid** a **14** de **Mayo** de 19**61**.  
El **DELEGADO PROVINCIAL**,

**Ayuntamiento de Madrid**







NOTARIA DE  
D. ANGEL SANZ FERNANDEZ  
SERRANO, 6  
MADRID



39

NUMERO TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO.-----

="="="="="="="="="="

EN MADRID, a veintitres de Octubre de  
mil novecientos sesenta y cuatro. - - - - -

Ante mi, ANGEL SANZ FERNANDEZ, Notario-  
del Ilustre Colegio de esta Capital, con residen-  
cia en la misma, - - - - -

----- COMPARECE : -----

DON MANUEL COLL VILLENA, mayor de edad,  
casado, industrial y vecino de Madrid, Maria de-  
Guzman 55, con Documento Nacional de Identidad -  
número 477.801 expedido en Madrid, el 29 de Agos-  
to de 1.964. - - - - -

Interviene en representación de la So-  
ciedad Anónima "INMOBILIARIA VAMA, S.A." domici-  
liada en Madrid, de duración indefinida, consti-  
tuida en escritura otorgada el 24 de Abril de --  
1.957, ante el Notario que fué de Madrid, Don Pe-  
dro Castiñeiras Teijeiro, número 486 de orden, -  
inscrita en el Registro Mercantil de esta provin-  
Ayuntamiento de Madrid



cia en el tomo 1.196 general, 176 de la Sección  
3ª del Libro de Sociedades, folio 88, hoja núme-  
ro 4.115, inscripción 1ª. Ostenta tal represen-  
tación por su cargo de Director-Gerente de di-  
cha Sociedad, que ejerce en la actualidad, y pa-  
ra el que fué designado en escritura otorgada -  
ante mí el 24 de julio último, número 2.978 de-  
orden, teniendo facultades para este otorgamien-  
to por razón de su expresado cargo y de confor-  
midad con los Estatutos sociales, de los cuales  
un testimonio de particulares obra unido a la -  
escritura otorgada ante mí el 13 de Abril de ---  
1.962, número 1.166 de orden y se transcribirá-  
en las copias de la presente. - - - - -

Tiene, a mi juicio, según interviene-  
capacidad legal para formalizar la presente es-  
critura de división material de finca y consti-  
tución de servidumbres de mancomunidad de patios  
y al efecto expone: - - - - -

I.- Que la Sociedad "INMOBILIARIA VAMA  
S.A." es dueña de la siguiente finca: - - - - -

Un solar o parcela de terreno en esta  
Capital, en la manzana 147, con fachada a la ---





llo de Maria de Guzman. - - - - -

Comprende una superficie según los ~~ti~~

los de mil quinientos siete metros sesenta y cinco decímetros setenta y cinco centímetros-- cuadrados, y según el Registro de mil doscientos veinticuatro metros cincuenta y dos decímetros-- sesenta y ocho centímetros cuadrados. Linda: - frente, al Sur, en línea de 48,85 metros n<sup>o</sup> 48,50 metros como por error dice el título, con la calle de María de Guzmán; izquierda entrando, al Oeste, en línea de 21,50 metros, con parcela -- segregada; derecha al Este, en líneas de 18,43-- y 3,51 metros, con casa de la calle Modesto La fuente, no con esta calle como decía el título-- primitivo; y fondo, al Norte, en líneas de --- 11,20, 4,95, 11,07, 3,95, 8,50, 5,88, 8,10, 2,76 1,06, 12,00 y 3.80 metros, con edificaciones-- cuyos dueños se ignoran, construidas sobre terrenos procedentes de la Loma Isidra. - - - - -

TITULO: La finca descrita procede de las que adquirió la Sociedad a Doña Maria del-Pilar y Don Miguel Agustí Elguero, con sus consiguientes agrupaciones y segregaciones, según--



consta en las escrituras otorgadas ante mi el -  
13 de Abril de 1.962, numeros 1.166 y 1.167 de-  
orden y la autorizada por mi compañero Don Fran-  
cisco Rodriguez Perea que me sustituyó con fe-  
cha 10 de Abril de 1.963, numero 1.207 de orden

INSCRIPCION: Inscrita en el Registro  
de la Propiedad número seis en el libro 184 ---  
moderno, tomo 126, Sección 2ª. folio 84, finca -  
número 2.341 triplicado, inscripción 16ª. - - -

II.- Que divide materialmente la fin-  
ca descrita en las dos que a continuación se ---  
describen: - - - - -

A) Solar en esta Capital, en la man-  
zana 147, con fachada a la calle de María de Guz-  
man, por donde le corresponde el numero cincuen-  
ta y siete provisional. - - - - -

Linda: frente en línea de 23,00 metros  
con la calle Maria de Guzman; derecha entrando,  
en líneas de 16,60, 3,40, 9,90, 2,60, 0,90, 1,00  
2,00, 1,50 y 9,20 metros, con solar que a con-  
tinuación se describe numero cincuenta y nueve-  
provisional de la misma calle; izquierda, en ---  
líneas de 21,50, 4,50 y 12,00 metros, con finca





de "Inmobiliaria Vana, S.A." número 55 de la ca

lle María de Guzman; y fondo, en líneas de 1,00

2,40, 8.10, 5,88 y 5,90 metros, con edificacio-

nes cuyos dueños se ignoran. - - - - -



Comprende una superficie de seiscien-

os cincuenta y dos metros ochenta y siete deci

metros cuadrados. - - - - -

B) Solar en esta Capital, en la man--

zana 147, con fachada a la calle calle de María

de Guzmán por donde le corresponde el número --

cincuenta y nueve provisional. - - - - -

Linda: frente, en línea de 25,85 me--

tros, con la calle de María de Guzman; derecha--

entrando, en línea de 21.94 metros (que en rea

lidad son dos casi prolongación una de otra de--

18,43 y 3,51 metros), con casa de la calle Mo-

desto Lafuente; izquierda, en líneas de 16,60,

3,40, 0,90, 2,60, 0,90, 1,00, 2,00, 1,50 y 9,20

metros, con finca antes descrita número cincuen

ta y siete provisional de la calle de Maria de--

Guzman y fondo en líneas de 2,75, 3,95, 11,07 y

4,95 y 11,20, metros, con edificaciones cuyos --

dueños se ignoran. - - - - -



Comprende una superficie de quinien  
tos setenta metros ochenta y un decímetros cua-  
drados. - - - - -

Sobre cada uno de estos solares se --  
proyecta la construcción de una casa. - - - - -

Se hace constar que la suma de las---  
superficies de los dos solares resultantes de -  
la división, arroja respecto de la superficie -  
total del solar una diferencia de menos de ochen  
ta y cuatro decímetros cuadrados, diferencia ---  
que se desprecia por su escasa importancia y ---  
porque además la superficie exacta es la suma de  
ambos solares. - - - - -

III.- Que la finca que ha sido objeto  
de división, en unión de la finca número cin ---  
cuenta y cinco provisional de la calle Maria de  
Guzman, numero 29.768 del Registro de la Propie  
dad, tambien propiedad de "Inmobiliaria Vama, S.A."  
están afectas a las servidumbres recíprocas de  
mancomunidad de patios y de lúces y vistas ---  
que a continuación se determinan y que fueron -  
constituidas en escritura otorgada el 10 de ---  
Abril de 1.963, ante el Notario de Madrid, Don-

Ayuntamiento de Madrid



Francisco Rodriguez Perea, en sustitución mía,  
número 1.207 de orden de mi protocolo.



"En cada una de las dos referidas ---

fincas y en los edificios que en ellas se cons



truyan, se dejará en la línea de colindancia de

ambas, un patio situado a los 7,20 metros, con-

tados desde la fachada a la calle de María de ---

Guzman, de 2,60 metros por 5,20 metros y una su

perficie de trece metros cincuenta y dos deci---

metros cuadrados; y otro patio situado en la ---

misma línea de colindancia, al final de la mis-

ma y distabte 4,50 metros del patio anterior---

mente citado, de dimensiones 3,60 metros por-

4,60 metros y una superficie de dieciseis metros

y cincuenta y seis decímetros cuadrados. Estos-

patios serán mancomunados, siendo cada una de ---

las fincas respecto de la otra, a la vez, pre -

dios sirviente y dominante, pudiendo abrirse ---

en las referidas edificaciones los huecos para -

luces y vistas de las dimensiones y en el núme-

ro que permitan las Ordenanzas Municipales y ---

sin que puedan variarse sin autorización del Ex

celentísimo Ayuntamiento de Madrid". --- --- ---

Ayuntamiento de Madrid



Respecto de esta servidumbre se hace constar, que como consecuencia de la división-material de la finca numero 2.341 del Registro de la Propiedad, que se efectúa en esta escritura, tal servidumbre afecta únicamente a la finca número cincuenta y siete provisional de la calle María de Guzman, o sea la descrita bajo la letra A) del antecedente II, quedando libre de la misma la descrita bajo la letra B) - del mismo antecedente que es la señalada con - el número cincuenta y nueve provisional de la - calle María de Guzman. - - - - -

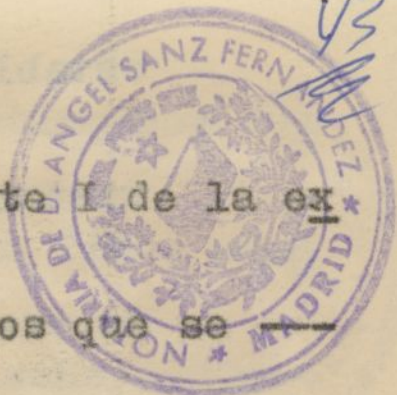
Por consiguiente será la finca de María de Guzman número cincuenta y siete provisional la que en unión de la número cincuenta y cinco provisional de la misma calle, queda afectada por la referida servidumbre. --- - - - -

IV.- En virtud de lo expuesto y te--- niendo decidida la construcción de las servidumbres de mancomunidad de patios que se dirán , - el señor compareciente, según interviene, - - -

----- OTORGA: -----

PRIMERO: Deja dividida materialmente  
Ayuntamiento de Madrid





la finca descrita en el antecedente I de la ex-  
posicion de esta escritura en las dos que se  
describen en el antecedente II, cuya inscripción  
como fincas nuevas, separadas é independientes-  
se solicita del señor Registrador de la Propie-  
dad. - - - - -



La presente division material ha si-  
do autorizada por el Excmo. Ayuntamiento de Ma-  
drid, según acredita la comunicación que co n -  
las correspondientes cédulas urbanísticas se --  
acompañará a la copia de la presente escritura.

SEGUNDO: Deja constituidas las servi-  
dumbres recíprocas de mancomunidad de patios y-  
luces y vistas que a continuación se expresan,-  
entre las dos fincas resultantes de la división  
las cuales se rán a la vez predios sirvientes-  
y dominantes y referidas a las edificaciones---  
que en ellas se construyan: - - - - -

A) En la línea de colindancia de am--  
bas fincas perpendicular a la fachada a la ca--  
lle de Maria de Guzman y a partir de ésta, se -



-2-

establecerá un patio mancomunado para luces y vistas, de 10 metros de anchura por 13 metros de profundidad, o sea con una superficie de -- ciento treinta metros cuadrados, de la que corresponde. a la finca numero 57 una extensión -- de 3,80 metros de anchura por 13,00 metros de -- profundidad; o sea una superficie de cuarenta y -- nueve metros cuarenta decímetros cuadrados, y -- a la finca numero 59, una extensión de 6,20 metros de anchura por 13,00 metros de profundidad o sea una superficie de ochenta y seis decímetros cuadrados. En las edificaciones que se construyan en dichas fincas y en los indicados patios, podrán abrirse huecos para luces y vistas en las dimensiones y en el número que permitan las Ordenanzas Municipales. - - - - -

b) En la última línea de colindancia -- de ambas fincas de 9,20 metros de longitud, correspondiente al lindero derecha de la finca -- numero 57 y al lindero izquierda de la numero -- 59, se establecerá un patio mancomunado para luces y vistas con una superficie total de cuaren-



VY  
2

ta y dos metros cincuenta y tres decímetros cua-  
drados, de la que corresponden: a la finca núme-  
ro 57, diecisiete metros setenta y ocho decime-  
tros cuadrados, y a la finca número 59, veinti-  
cuatro metros con setenta y cinco decímetros cua-  
drados. - - - - -



En las edificaciones que se constru-  
yan en estas fincas y en los indicados patios po-  
drán abrise huecos para luces y vistas de las--  
dimensiones y en el número que permitan las Or-  
denanzas Municipales. - - - - -

TERCERO: Se valora el solar objeto de  
división en trescientas sesenta y ocho mil pe-  
setas; y cada una de las servidumbres que se --  
constituyen en esta escritura en quinientas pe-  
setas, no pudiendo éstas ser modificadas ni su-  
primidas en forma alguna sin expreso consenti-  
miento del Excmo. Ayuntamiento de Madrid. - - -

Así lo otorga el señor compareciente,  
al que hago de palabra las reservas y advertene-  
cias legales pertinentes, espccialmente las de-  
caracter fiscal, y firma la presente escritura-  
que leo en alta voz é íntegramente por renun-  
Ayuntamiento de Madrid



ciar a su derecho de hacerlo por sí, del que---

le advertía siendo aprobada, consentida y acep

tada. ---

De conocer al otorgante y de todo lo-

contenido en este instrumento público, extendi-

do en tres pliegos de clase vigésima serie A.

números 4.835,601, 4,834,724 y el del presente

complementariamente reintegrados, yo, el Nota -

rio doy fé.= Mahuel Coll.= Signado: Angel Sanz-

Fernandez.= rubricados y sellado. ---

= ES COPIA SIMPLE =







Maria de Guzman, 57

26504

45  
16

AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE EDIFICACIONES  
PRIVADAS

2: División.

COMPARECENCIA: La verifica en el día de la fecha D. Ramon Sarmiento, como Aparejador de las obras, de la calle y n'umero arriba expresado manifiesta que presenta planos para unir al expediente.

Y para que conste firma la presente comparecencia en presencia del Aparejador Ayudante del Arquitecto Jefe de la Segunda Zona en Madrid, a dieciocho de febrero de 1.965.

L. M. — 5109, a.

EL COMPARECIENTE

EL APAREJADOR AYUDANTE

*[Firma manuscrita]*

*[Firma manuscrita]*



Ayuntamiento de Madrid



26304



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE EDIFICACIONES  
PRIVADAS

2.ª Division.

COMPARACION: La verificación en el día de la  
fecha D. Ramon Sarmiento, como Apoyador de las  
obras, de la calle y número arriba expresado  
manifiesta que presenta planos para unir al  
expediente.  
Y para que conste firma la presente  
comparencia en presencia del Apoyador Ayuda  
to del Arquitecto Jefe de la Segunda Zona en Ma-  
drid, a dieciocho de febrero de 1.955.

EL AYUDADOR AYUDANTE

EL COMPARACION







Maria de Guzman 57

Visto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del expediente número 26509, cumplen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, y por tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1964 quedan autorizadas, con la condición de que cualquier decisión municipal que se dicte en el plazo de un mes a contar desde el presente, quedando a salvo de lo que en todo caso corresponda a la Vivienda.

Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a comprobación y vigilancia de la Sección de Rentas y de los Aparejadores. No podrá iniciarse la obra sin esta autorización, o la realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas con la supresión inmediata, demolición o imposición del triple de los derechos correspondientes.



Situación: Nueva planta

Obra: Manuel Colli

Nombre y apellidos: El mismo

Domicilio: Echénique

Arquitecto: 58 15,00

Ordenanza Ancho de calle 11

En línea... Fachada: 19 Interior febrero 65

Madrid, de de 19

El Director de Edificación Privada,  
P. D.

El Arquitecto Jefe de la División,

SECCIÓN DE RENTAS

Construcciones, obras e instalaciones industriales

RECIBO NÚMERO 4280

Pago provisional de derechos

Pesetas Siete mil sesenta y cuatro

céntimos

	PESETAS
Construir planta baja, seis y ático	
Valla.....46.00 m2. Presupuesto...14.126,204,50 ptas.	
	7.064,-

Madrid, 10 de marzo de 1965

El Interventor,  
P. D.

El Jefe de la Sección de Rentas,  
P. D.

El Depositario,  
P. D.



## ADVERTENCIAS

Primera. El pago de este recibo autoriza al solicitante para comenzar las obras bajo su responsabilidad, hasta tanto tenga en su poder la licencia definitiva.

Segunda. Este recibo es nulo si carece de las firmas del Depositario, Interventor y Jefe de la Sección de Rentas, y deberá ser presentado en la Junta Municipal del distrito correspondiente, a la mayor brevedad, para su toma de razón.

Tercera. El presente pago no exime al interesado de la obligación de darse de alta en el arbitrio correspondiente, si lo hubiere, quedando además obligado al reintegro del expediente y de la licencia definitiva, cuando se le reclame, así como al pago de la diferencia, si la hubiere, entre esta liquidación provisional y la definitiva; y

Cuarta. **Este documento o su fotocopia se colocará en la obra de forma visible, y se tendrá a disposición de las autoridades y técnicos municipales un ejemplar del proyecto aprobado, debidamente sellado por el Ayuntamiento.**





AYUNTAMIENTO DE MADRID  
SECRETARÍA GENERAL



Folio número 44

SECCIÓN DE URBANISMO Y OBRAS

NEGOCIADO DE CONSTRUCCIONES

Ref. M-1603/64 Núm. E.P.26504

ILUSTRÍSIMO SEÑOR:

Visto el anterior informe de la Dirección de Edificación Privada, el que suscribe estima que procede dar cuenta al ilustrísimo señor Delegado de Obras y Servicios Urbanos por si en uso de las atribuciones que le han sido conferidas por el excelentísimo señor Alcalde Presidente tiene a bien adoptar la siguiente resolución:

PRIMERO. Conceder a D. Manuel Coll Villena, Director Gerente de Inmobiliaria VAMA S.A.

la licencia solicitada para construir casa de planta baja, seis más y ático.

en la finca nº 57 de la calle Maria de Guzman.

con arreglo al proyecto presentado al efecto, suscrito por el arquitecto D. Francisco Echenique Gómez.

SEGUNDO. Que se envíe una copia del indicado proyecto a la Sección de Habitabilidad de la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda para que emita el informe preceptivo.

TERCERO. Que pase el expediente a la Sección de Rentas para que sea practicada la oportuna liquidación y se proceda al cobro de los derechos correspondientes.

Madrid, 24 FEB. 1965 de 196

El Jefe del Negociado,

Conforme  
El Jefe de la Sección,

Conforme: dese cuenta al ilustrísimo señor Delegado de Obras y Servicios Urbanos.

Madrid, 24 FEB. 1965 de 196

El Secretario general,

S.D. El Oficial Mayor



Madrid, 1 MAR. 1965

Por Delegación del Excmo. Sr. Alcalde, y en uso de las facultades y atribuciones conferidas por el mismo, vengo en aprobar la anterior propuesta y resolver el expediente del modo concreto que ella indica.

Inscripción n.º \_\_\_\_\_  
Relación \_\_\_\_\_/ 196\_\_\_\_\_

EL DELEGADO DE OBRAS  
Y SERVICIOS URBANOS,



DILIGENCIA: Para hacer constar que con esta fecha se toma nota por este Negociado de la edificación a que se refiere este expediente, remitiéndose el mismo al Negociado de Solares sin Edificar, a los efectos correspondientes.

Madrid, 13 MAR. 1965



DILIGENCIA: Tomada nota en el Negociado de Solares sin Edificar, a efectos de su exceción de la parcela a la que se refiere el presente expediente, se pasa el mismo, al Negociado de Tributos no Periódicos, a sus efectos.

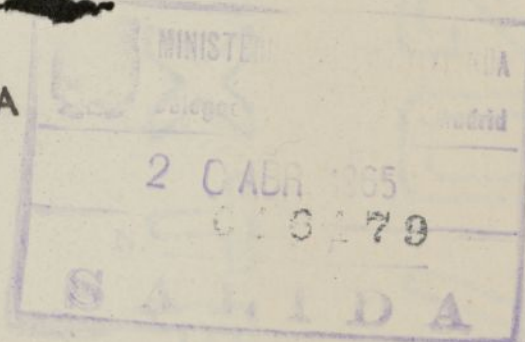
Madrid, de 16 MAR. 1965 1.96\_\_\_\_\_



MG



MINISTERIO DE LA VIVIENDA  
DELEGACION PROVINCIAL  
MADRID



A efectos de la concesión de la correspondiente licencia de obras, de nueva planta

, solicitada por Inmobiliaria Vama.- S.A.

adjunto devuelvo el expediente de la casa nº. 57  
de la calle María de Guzmán

cuyo proyecto, estando acogido a los beneficios de protección estatal, reúne las condiciones de habitabilidad reglamentarias.

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid a 14 de Abril 1.965.

EL DELEGADO PROVINCIAL.



SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID  
S. Urbanismo y Obras (MADRID).

Ayuntamiento de Madrid











AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA GENERAL



Sección de Urbanismo y Obras

Ref.<sup>a</sup> *M-1603/64*

De acuerdo con lo que preceptúan las Ordenanzas Municipales y al objeto para que ha sido hecha la petición ha sido expedida con esta fecha la licencia solicitada en el escrito que antecede, en el Libro *11* Talón *3*.

Madrid, *9 ABR. 1965* de *9* de 19*65*

*[Firma]*

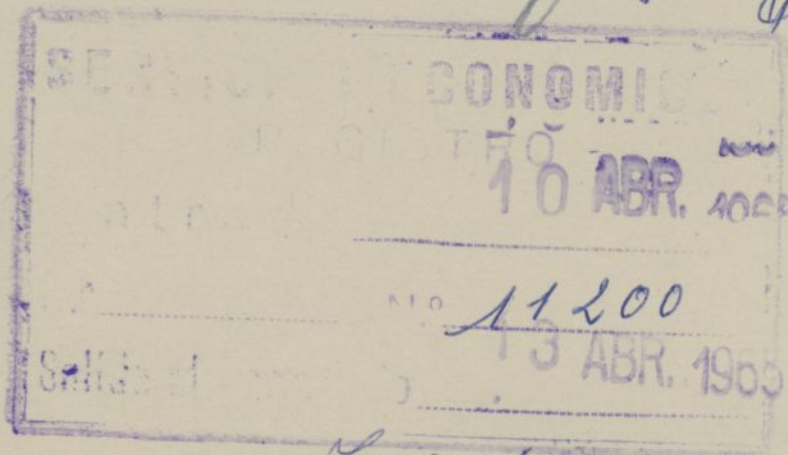
*9 ABR. 1965*

Expedida la licencia a que el presente se refiere y abonados los derechos provisionales, remítase a la Intervención Municipal, Sección de Ingresos, para la comprobación definitiva.

EL SECRETARIO GENERAL.

*S.D. El Oficial Mayor*

*I. JH*



Ayuntamiento de Madrid



Entregada la licencia  
del 13-5-65  
Recibi:  
N.º *[Signature]*

Esta Intervención Fiscal de Ingresos se halla conforme  
con la liquidación practicada por derechos de licencia de  
OBRAS, debiendo pasar a la Administración de Rentas y  
Exacciones para que la reseña en la licencia.

Madrid, 12 ABR. 1965  
EL JEFE DE LA SECCION FISCAL DE INGRESOS,

Visto el informe de la Inter-  
vención Fiscal de Ingresos se ha  
procedido a consignar en la pre-  
sente licencia la totalidad de  
derechos satisfechos.

Madrid, 22 ABR. 1965  
EL JEFE DE LA SECCION.

Esta Intervención Fiscal de Ingresos, una vez liquidadas  
las licencias, según interesaba, eleva el presente a V. E. a  
los efectos que proceda.

Madrid, 29 ABR. 1965  
EL JEFE DE LA SECCION FISCAL DE INGRESOS,

SERVICIOS ECONOMICOS	
REGISTRO	
Entrada	3 - MAY. 1965
N.º	11200
Salida al Reg. de	6 MAY. 1965







Ayuntamiento de Madrid