

9.183.952

195

AYUNTAMIENTO DE MADRID

JEFATURA ADMINISTRATIVA DE LOS SERVICIOS TECNICOS

SECCION DE FOMENTO

Negociado de OBRAS DE ENSANCHE

Clase

*muera f. lanta*

43-408-69  
Inv. 690

EXPEDIENTE

*General Cardenal 82/ letra B*







AYUNTAMIENTO DE MADRID



Nº 08492

Instrucciones que han de cumplir los propietarios de fincas en virtud de lo dispuesto en la circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el *Boletín Oficial* de la provincia de 14 del mismo mes y disposiciones posteriores, emanadas de la Fiscalía Superior y del Instituto Nacional de Estadística

### OBRAS DE NUEVA PLANTA

CLASE DEL EDIFICIO..	Casa familiar .....	Calle	General Pardiñas nº 82 B.
	Idem colectiva. si .....	Plaza	.....
	Idem hotel .....	Paseo	.....
	Idem fábrica .....	Glorieta	.....
	Idem almacén. ....	Avenida	.....
PROPIETARIO.....	Nombre y apellidos	Inmobiliaria C.O.C.L.I. Gerente D. Manuel Coll	
	Domicilio	Conde Peñalver nº 68	
Area en metros del solar		727,00 m2	
Area en metros de lo que se ha de edificar		506,00 m2	
Alura en metros después de edificado		24 metros	
EMPLAZAMIENTO . . .	Núcleo urbano	si	
	Idem rural	.....	
	Idem en el campo	.....	

43-408-69  
mv. 690

NUMERO Y UTILIZACION DE LAS PLANTAS											TOTAL DE VIVIENDAS	PRESUPUESTO GLOBAL DE LAS OBRAS		TIPOS DE ALQUILER MENSUAL DE LAS VIVIENDAS						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Más de 10		Pesetas Cts.		100....	100-250...	251-500...	501-750...	751-1.250..	1.251-1.750	Más de 1.750...
sota no	1	1	1	1	1	1	1	1	1		32	52	55.000,00			1	23	8		

OBSERVACIONES.—Se pondrá siempre en cada planta la inicial I, si está dedicada a industria; C, si lo está a comercio; O, si a oficina, y si a vivienda, se pondrá V, y seguidamente el número de las que tenga cada planta.

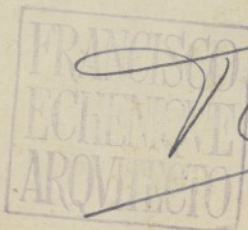
Madrid, 26 de abril de 1951

El propietario,

El Arquitecto,

I. M.—8978

El Presidente  
Manuel Coll



Francisco Echecharría





AYUNTAMIENTO DE MADRID

# OPORTUNIDAD DE NUEVA PLANTA

El Ayuntamiento de Madrid, en virtud de las facultades conferidas al efecto por el Excmo. Sr. D. Juan de Borja y Arce, Presidente del Consejo de Ministros, y de acuerdo con el Consejo de Regidores, ha acordado lo siguiente:

1.ª Que se abra concurso para la construcción de una nueva planta de...

2.ª Que el concurso se celebre en el mes de...

3.ª Que el concurso se celebre en el mes de...

4.ª Que el concurso se celebre en el mes de...

En consecuencia, se publica el presente anuncio para que los interesados en participar en el concurso se presenten en el Ayuntamiento de Madrid, en el mes de...

En Madrid, a ... de ... de ...

El Alcalde de Madrid, D. ...

Por el Ayuntamiento, el Regidor D. ...

En cumplimiento de lo acordado en el Ayuntamiento, se publica el presente anuncio para que los interesados en participar en el concurso se presenten en el Ayuntamiento de Madrid, en el mes de...

En Madrid, a ... de ... de ...

El Alcalde de Madrid, D. ...

Por el Ayuntamiento, el Regidor D. ...

ESTADO FINANCIERO DE LAS PLANTAS			
Plantas	Presupuesto	Realizado	Porcentaje
1.ª	25.000,00	25.000,00	100,00
2.ª	25.000,00	25.000,00	100,00
3.ª	25.000,00	25.000,00	100,00
4.ª	25.000,00	25.000,00	100,00

En consecuencia, se publica el presente anuncio para que los interesados en participar en el concurso se presenten en el Ayuntamiento de Madrid, en el mes de...

En Madrid, a ... de ... de ...



*Archivado*

PROYECTO

DE

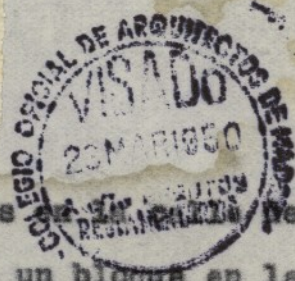
CASA PARA VIVIENDAS "BENEFICARIAS" EN LA CALLE DEL

GENERAL PARDELLAS Nº 61 - lotes B.

----

MEMORIA





Forma esta construcción de viviendas por el General Pardiñas núm. 82 - letra B -, parte de un bloque en la Manzana en que está emplazada la nueva Parroquia del Pilar, y responde a la ordenación especial formulada por la Sección de Urbanismo del Excelentísimo Ayuntamiento de Madrid.

La altura de cornisa, en su parte inferior, es de 21,50 sobre el atrio de la Iglesia, siendo éste el origen para las cotas, que, en los extremos del solar correspondiente a la calle del General Pardiñas, son de menos 0,70 y -1,04. Se sigue esta altura de cornisa y las impostas que lleva la edificación de la referida parroquia, que por estar en estudio por el Arquitecto que la proyecta, no pueden concretarse, pero en este proyecto objeto de la Memoria, se ha tenido en cuenta la posibilidad de correr una imposta en la altura del último piso al mismo nivel que la que pudiera tener la Iglesia.

Las alturas de pisos, son de 3,05 m. de suelo a suelo, según las instrucciones de la Sección de Urbanismo del Ayuntamiento.

El edificio consta de planta de sótano, siete plantas y ático, abiertos en parte a un patio de fachada de 13 m. de ancho x 25,70 m. de fondo, con objeto de conseguir que todas las viviendas sean exteriores.

En planta de sótanos, se establece un almacén, calefacción y carbonera, maquinaria de ascensores, local para útiles de limpieza y almacén para servicio de la casa, así como treinta y dos trasteros que corresponde uno por cada vivienda y cuya ubicación se incluye para conseguir los 6 m<sup>3</sup>. reglamentarios.

En planta baja se sitúa el portal, caja de escaleras, vivienda del portero y tres viviendas.

Cada una de las escaleras, da servicio a dos cuartos, y llevan ascensor y montacargas. En la escalera que da al patio y que da



acceso a las viviendas a General Par longación  
a planta de cubiertas y sótano. La o esta plan-  
ta de cubiertas. En esta planta baja, a la primera de  
las escaleras citadas, constan: la mano derecha de vestíbulo, despa-  
cho, cuarto de estar, comedor y cuatro dormitorios, y el servicio  
compuesto de cocina, dormitorio de servicio, aseo de servicio y baño,  
lleva las despensas y armarios reglamentarios. La mano izquierda consta  
de vestíbulo, hall, despacho, cuarto de estar, comedor, cuatro  
dormitorios, baño y servicios con análogas dependencias al ante-  
rior. Correspondiendo a la otra escalera, se sitúa en planta que consta  
de vestíbulo, cuarto de estar, comedor, tres dormitorios, baño  
y análogos servicios. La vivienda del portero, consta de vestíbulo,  
cocina, comedor y dos dormitorios.

En planta de pisos, la mano derecha correspondiente a la primera  
de las escaleras citadas, consta de despacho, estar-comedor, y cuatro  
dormitorios, y servicios anteriormente citados. La izquierda de des-  
pacho, comedor, cuarto de estar, tres dormitorios y análogos servi-  
cios. Las viviendas correspondientes a la escalera que dá a patio de  
manzana, tienen cada una: vestíbulo, cuarto de estar, comedor, tres  
dormitorios y servicios.

Los áticos se retranquean una crujía, y se sitúan en esta planta  
dos viviendas por escalera, correspondiendo a la exterior dos cuartos  
con vestíbulo, comedor-estar, tres dormitorios y servicio la mano  
derecha y de vestíbulo, comedor, estar, y tres dormitorios la izquier-  
da con su servicio correspondiente de cocina, dormitorio de servicio  
aseo, lavadero y baño, todos análogos a los anteriores.

Las superficies de los distintos pisos están expresadas en el  
estudio económico que acompaña al proyecto y corresponden a viviendas  
de 1ª. categoría, tipo A. y B. y la de portería al tipo C. En estas  
superficies se entienden incluidos los muros y tabiques, no estándolo  
la caja de escalera y ascensores, que supone por planta 27,00 m2.

La superficie total edificada es de 4.344,16 m2.

Estas viviendas están acogidas a los beneficios marcados por la  
Ley para la Clase Media.



## CONSTRUCCION:

Una vez replantado el edificio, se hará la apertura de zanjass para cimientos y pozos para <sup>se</sup> profundidad que sea la resultante de conseguir un coeficiente de trabajo en el terreno de 3 kgs./cm<sup>2</sup>.— Se harán las zarpas de las dimensiones que se indican en los planos y en la zanja corrida se hará un socavón a ambos lados de los paramentos, para conseguir una mayor superficie de asiento.

Los cimientos se rellenarán con hormigón en masa de 200 kgs. en la zanja corrida y de 250 kgs. en los soportes.

El edificio irá entramado de hormigón <sup>armado</sup> en su totalidad, en las dos primeras plantas, y en la traviesa, medianerías y fachadas de patio en toda su altura. Esto se hace para evitar grandes espesores en las plantas bajas que irían en perjuicio de las viviendas.

Las fachadas se harán de fábrica de ladrillo cerámico, frenteado con ladrillo de Alcalá, la fachada principal, y posterior. En las dos primeras plantas en fachada principal y posterior, el relleno de paneles entre la estructura, se hará con ladrillo hueco doble. En las fachadas de patio se rellenarán con ladrillo macizo. Los sótanos llevarán muros de ladrillo cerámico. En el estado de superficies se indica con detalle el tipo de ladrillo a emplear en los distintos elementos de esta construcción.

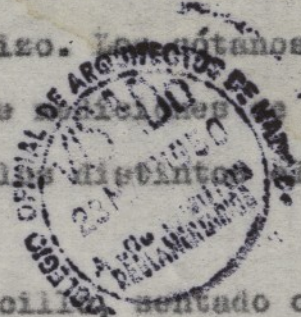
La tabiquería se hará con ladrillo hueco sencillo, mortado con mortero de yeso. Los medios pies serán de hueco doble en cerramiento de caja de ascensoras y de macizo en las medianerías. Irán recibidos con mortero de cemento.

Las escaleras irán de bóveda a la catalana, dando tres rosas de rasilla y apoyarán en unas jácenas a la altura de descansillo de desembraco. El cerramiento de caja de escalera se hará con ladrillo macizo. El peldañado será de ladrillo hueco cerámico en los tramos y de macizo en el arranque de escalera. La zanca irá forjada de ladrillo.

Las subidas de humos serán de ladrillo y con sus remates correspondientes.

La cornisa, irá forjada apoyándose en hierres redondos que sean prolongación del forjado de piso.

Las impostas irán aterrajadas en ambas fachadas.





Las impostas irán aterrajadas en ambas  
El recercado de jambas y dinteles se  
a excepción de los correspondientes a la  
balcones y que se harán con piedra artificial.



cenento,  
rá con

La terraza irá forjada con doble tabique de rasilla, sobre tabiquillos para la formación de cámara de aire. La visera de azotea se hará con ladrillo hueco sencillo e irá empotrada en el grueso de muros, se terminará con baldosín catalán.

Los forjados de pisos y terraza, serán de losa nervada aligerada con material cerámico. Este estará constituido por doble tablero de ladrillo hueco sencillo en las crujeas de luces hasta de tres metros y de tablero de hueco sencillo y doblado de hueco doble en las mayores de esta dimensión. Los kilos por m<sup>2</sup>. correspondientes a este forjado, según las normas de la Dirección General de Arquitectura para consumo de cemento es de 28 kilos.

Las guarniciones de los huecos en gruesos de fachadas, se harán con yeso negro y terminado de blanco.

Los guarnecidos y tendidos en verticales y horizontales, irán de yeso negro y blanco respectivamente. En la parte correspondiente a los trasteros, situados en la azotea, debajo de la cubierta de pizarra, estos guarnecidos irán sobre cañizo.

Las fachadas y patios, que no lleven ladrillo visto, irán enfoscados con mortero de cemento. Se terminarán con revoco pétreo en fachada posterior, a la catalana en fachada principal y por excepción de las dos primeras plantas que llevarán el revoco pétreo anteriormente citado, que asimismo irá en las dos primeras plantas de la principal.

Los patios irán asimismo revocados, la caja de escalera llevará un revoco a la cal, terminado con mezcla de arena fina para dar una superficie rugosa. Los ángulos salientes llevarán guardavivos.

En el presupuesto figuran unas partidas para asistencia a los distintos oficios, que prestará la albañilería. Corresponden a cantería, carpintería, fontanería, funistería, carpintería de taller, decoración y saneamiento, calefacción y electricidad.

Los solados serán los siguientes: Vendido de cemento bruñido y



ruleteado sobre solera de hormigón... de vivien-  
da del portero llevará solado de mo... lo con pas-  
tilla de cemento en patios, dándole... caídas para  
la evacuación de aguas pluviales; solado con mosaico de cemento en  
las partes que se indican en la meditación y que figuran en los planos  
de detalles de los pisos; entarimado con pino gallego en el despacho  
y cuarto de estar de cada piso; solado con mosaico Nolla o similar  
en baños principales; solado con baldosin catalán y taco blanco de  
3 x 3 en terrazas y cocinas; solado con baldosin catalán de 13 x 13  
en azoteas; rodapié de baldosin catalán en azoteas y terrazas; hidraú-  
lico de 10 x 20 en pisos y patios; vierteaguas vidriado en fachadas  
a patio y de baldosin catalán en fachada principal y posterior; ante-  
pecho coronado con baldosin catalán de 13 x 13 en azoteas y terrazas;  
rodapié de mármol en escalera principal; alicatado de azulejo blanco  
en servicios y baños; solado de mármol en portal y mesetas de escaler  
peldaños de mármol en escalera principal; zócalo de mármol en portal  
peldaños de piedra artificial en escalera de sótano; mesetas de  
piedra artificial en la misma.

Las puertas de entrada a pisos, serán de madera de castaño, entre-  
pañada y moldada a dos haces. Los postigos de paso serán de madera de  
pino moldadas a dos haces en los correspondientes a viviendas y a un  
haz en las de sótano y trasteros.- El portal llevará unas pamparas de  
madera correspondiente al local para el portero. Las puertas de ingre-  
so a las cajas de escalera, serán de madera de castaño, en un solo se-  
midoble. Las puertas armarios irán moldadas a un solo haz. Las puertas  
de ascensores y montacargas, serán de las mismas características que  
las de entrada a pisos. Las ventanas en la fachada principal y poste-  
rior, serán de madera de bodolón y llevarán persiana enrollable. Las  
de patio serán de madera reembalsadas con fraileros. Las persianas  
enrollables llevarán sus maniobras empotradas y el cierre de la caja  
de la persiana será de madera. Se proveen tapajuntas y guardavivos  
para los huecos.

Los aparatos de fontanería, serán de fabricación nacional de tipo  
primera. La pila fregadero será de piedra artificial. La instalación  
de agua fría se hará con tubería de plomo y la de agua caliente con



caña de hierro.

La cornisa irá forrada con chap  
diente goterón.



correspon-

Las bajadas para pluviales serán de hierro y para recales de hierro de las dimensiones que se indican. Llevarán sus correspondientes insertos y manguetones así como los galapagos correspondientes.

Todos los huecos de luces irán provistos de vidrio semidoble. Los servicios y las puertas vidrieras llevarán cristal impreso y las puertas de ascensores irán con luna.

La instalación eléctrica irá empotrada bajo tubo bergmann. Los aparatos de maniobra serán de bakelita y los puntos de luz serán sencillos en las habitaciones a excepción de los dormitorios y cuarto de estar que serán combinados. Las habitaciones principales llevarán enchufe. El baño llevará un enchufe de tipo americano para máquina de afeitar. Las habitaciones principales llevarán timbre, así como la puerta de entrada a cada piso. Los ascensores al ir empotrados, llevarán una señalización luminosa de subida y bajada, con indicación en cada piso. La escalera llevará un interruptor intermitente reglamentario. Se preveen las partidas correspondientes a acometida eléctrica en el edificio.

Las cocinas irán esmaltadas a excepción de la de la vivienda del portero que será del tipo Bilbao núm 6. La cocina llevará su correspondiente termo a presión.

La calefacción será por agua caliente. La caldera será la correspondiente a los elementos necesarios.

Las habitaciones principales, llevarán las tapices pintados al temple picado y los techos al temple liso. Las restantes habitaciones irán pintadas al temple liso. Los termos y tuberías irán pintados al aluminio, dándose dos manos. Los radiadores irán pintados al óleo con una mano de imprimación y dos de color. Todos los elementos de carpintería y cerrajería irán pintados al óleo con una mano de imprimación y dos de color. Las persianas enrollables irán barnizadas por su parte exterior e impregnadas con aceite en el interior. El antepecho de azotea por su parte interna, irá encalado, lo mismo que el remate de la caja de escalera. Los balcones de la fachada principal serán de



.....  
hierro redondo de 22 mm. y el balaustre terminado de cuadradillo de 24 mm. terminado con una pieza fandi

Los antepechos de ventanas serán redondo de 20 mm.

Las puertas de entrada a las tiendas y al portal serán de hierro redondo y pletina con un peso máximo de 50 kgs. por metro.

La barandilla llevará un remate de hierro con pasamanos metálico e irá sobre zanca de fábrica de ladrillo.

En la medición se indica el detalle del herraje de colgar y de seguridad de los elementos de carpintería que intervienen en la obra.

Las habitaciones principales irán decoradas con moldura de escayola con un desarrollo máximo de 20 cm.; asimismo irá decorada la bóveda de paso a la caja de escalera, el portal y los tramos de escalera.

Los ascensores se preveen para cuatro plazas, con un peso de 350 kgs. Llevarán ocho paradas en los pisos y una en el sótano. Irán con guías de madera, recibidas con U, de hierro; tendrán sus correspondientes aparatos de seguridad y la instalación responderá al proyecto que en ese momento se acompaña.

La red de evacuación se hará con tubería de cemento centrifugado, de las dimensiones que se indican en el plano correspondiente. Irá sentada sobre solera de hormigón y llevará sus correspondientes corchetes. Los patios tendrán un sumidero sifónico. Las arquetas de registro serán de fábrica de ladrillo macizo, enfoscadas y bruñidas interiormente. Las tapas de las mismas serán de piedra granítica. El pozo de registro tendrá un diámetro de 80 cms. revestido de ladrillo cerámico enfoscado con mortero de cemento y bruñido. La profundidad que se prevee es de 7 m. La acometida a la alcantarilla general será visitable, de ladrillo cerámico enfoscado y bruñido.

La puerta de ingreso al edificio llevará batientes de piedra granítica abujardada. Las guarniciones de los huecos del portal, serán de piedra granítica abujardada, con los perfiles que se indican en los planos correspondientes.

El edificio responde a la ordenación general aprobada por la Sec-



.....  
ción de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Madrid.

Queda con esto y con los planos que se acompañan, suficientemente descrito el proyecto objeto de la presente Memoria.

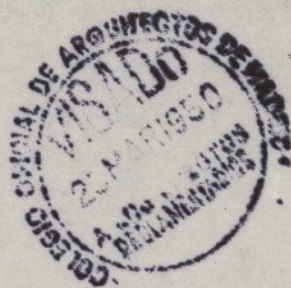
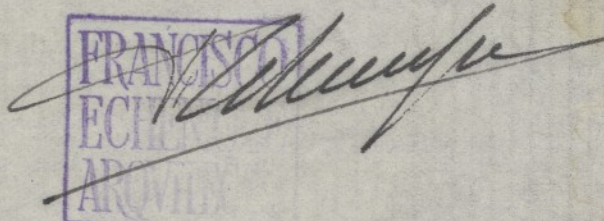
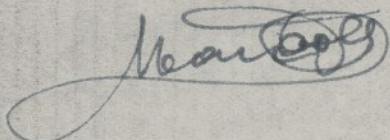
Madrid, marzo de 1.950

EL ARQUITECTO.

Conforme:

EL PROPIETARIO.

El Director Gerente





PROYECTO

DE

CASA PARA VIVIENDAS "BONIFICABLES" EN LA CALLE DEL

GENERAL PARDINÁS Nº 82 - letra B.

---

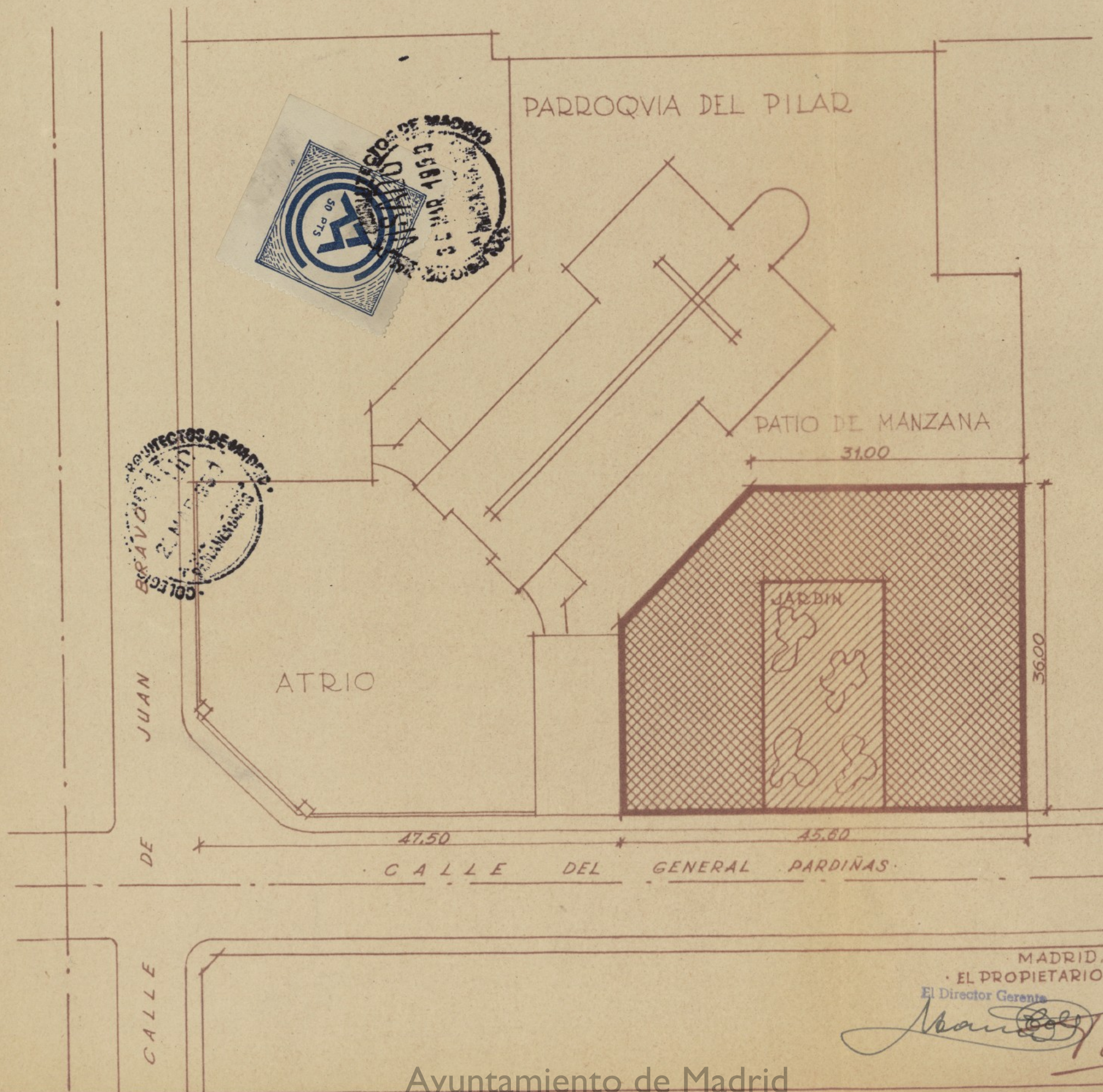
P L A N O S



Inmobiliaria Cocli S.A.~  
Proyecto de Casa de Viviendas, bonificables en la  
calle del General Pardiñas n:82~

~ Plano de situación ~

~Escala 1:500~



MADRID, MARZO 1950  
EL PROPIETARIO: EL ARQUITECTO.

El Director Gerente

*Juan Cocli*  
*El Arquitecto*



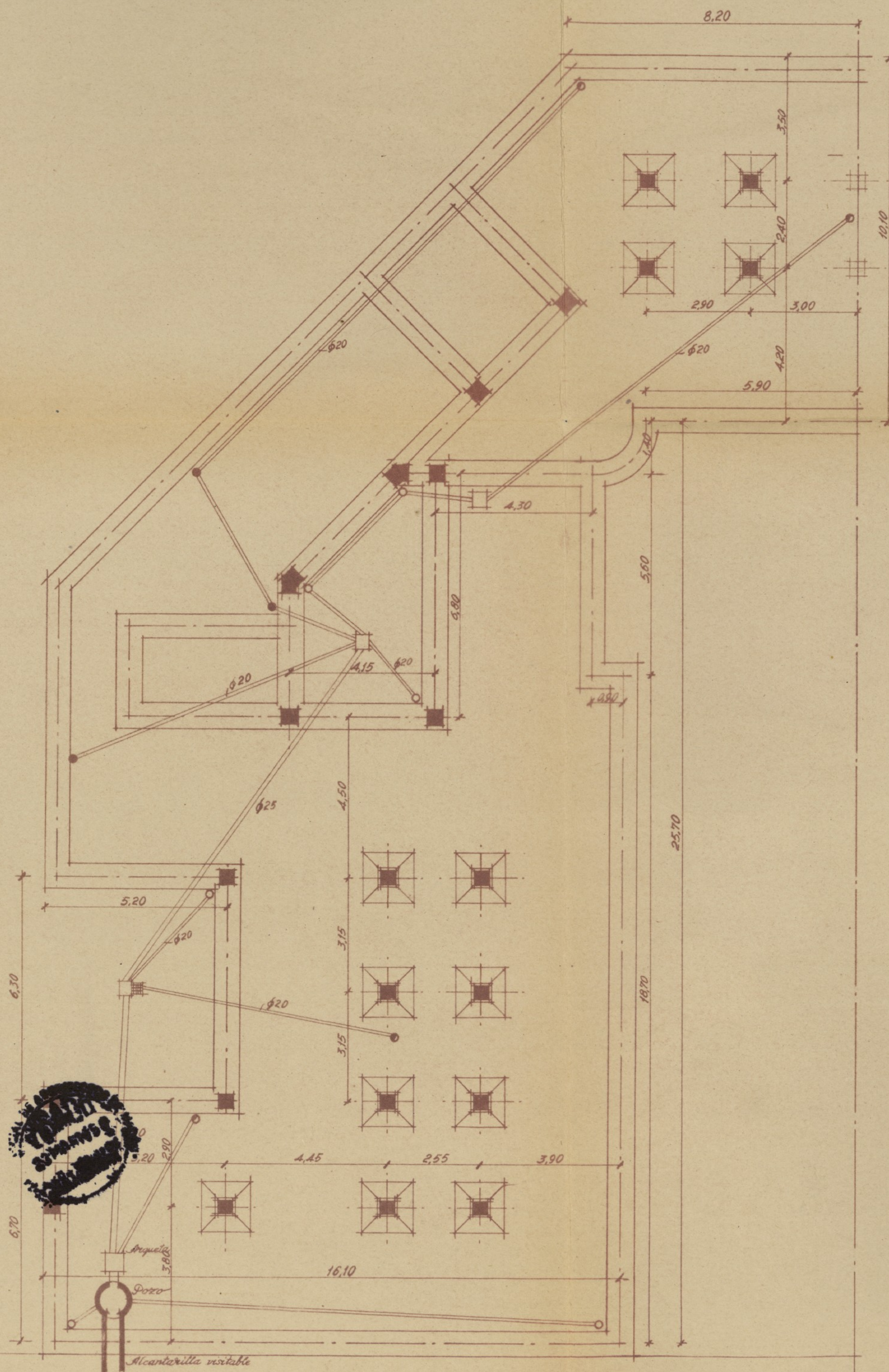
Inmobiliaria Codi S.A. ~

Proyecto de Casa de Viviendas, bonificables, en la calle del

General Pardiñas n.º 82 ~

~ Casa B ~

G.2.



Planta de alcantarillas y saneamiento ~

ESCALA 1:100  
MTS. 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Ayuntamiento de Madrid

MADRID, MARZO 1950

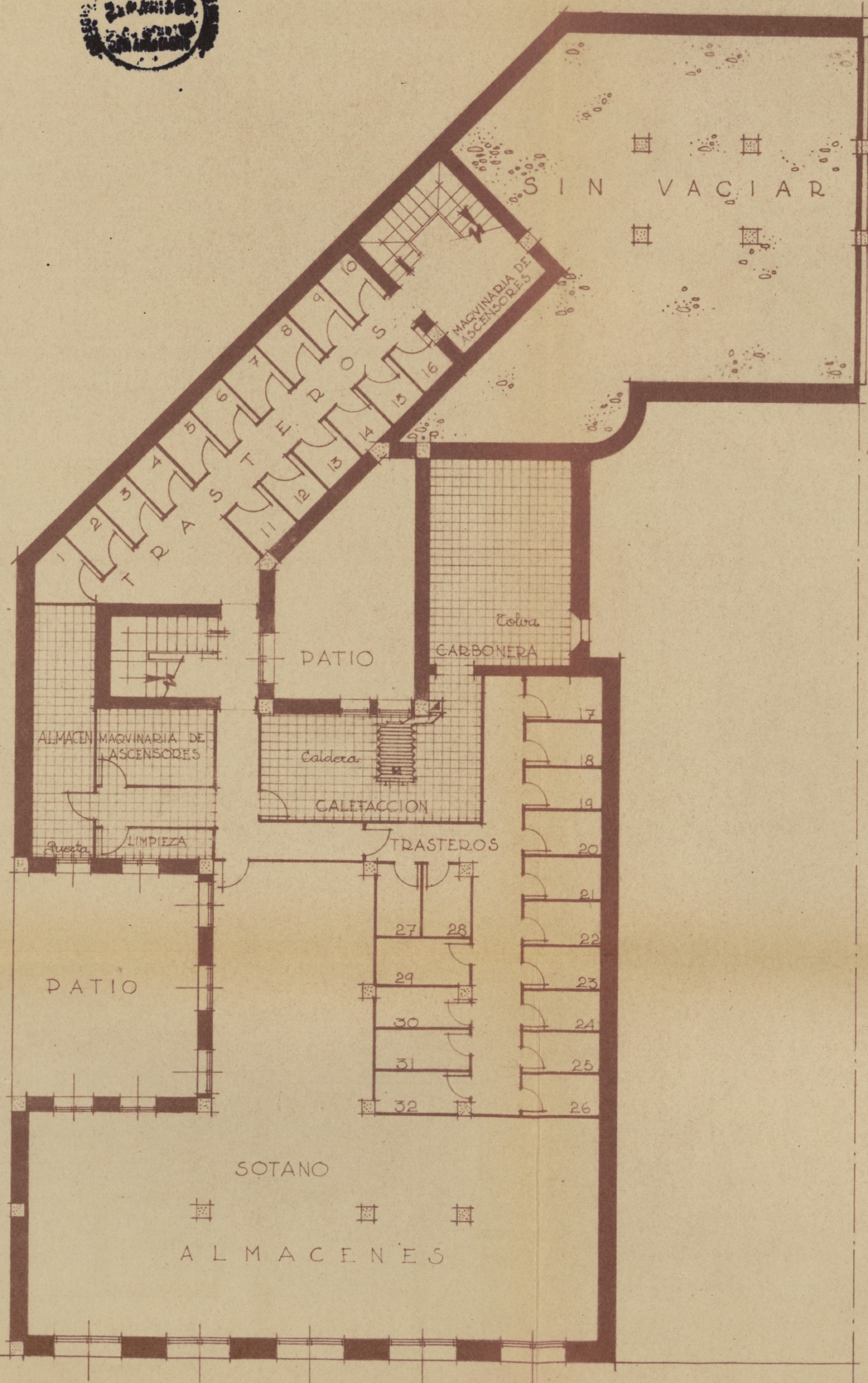
EL PROPIETARIO. EL ARQUITECTO.  
El Director Gerente

*Juan Codi*  
*Alfonso*



Inmobiliaria Cocli S.A.~  
 Proyecto de Casa de Viviendas, bonificables, en la calle del  
 General Pardiñas n.º 82~  
 ~ Casa B ~

6.3



Planta de semisótanos~

ESCALA 1:100  
 MTS. 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Ayuntamiento de Madrid

MADRID MARZO 1950  
 EL PROPIETARIO: EL ARQUITECTO:  
 El Director Gerente

*Manuel Solís* *Teodoro*

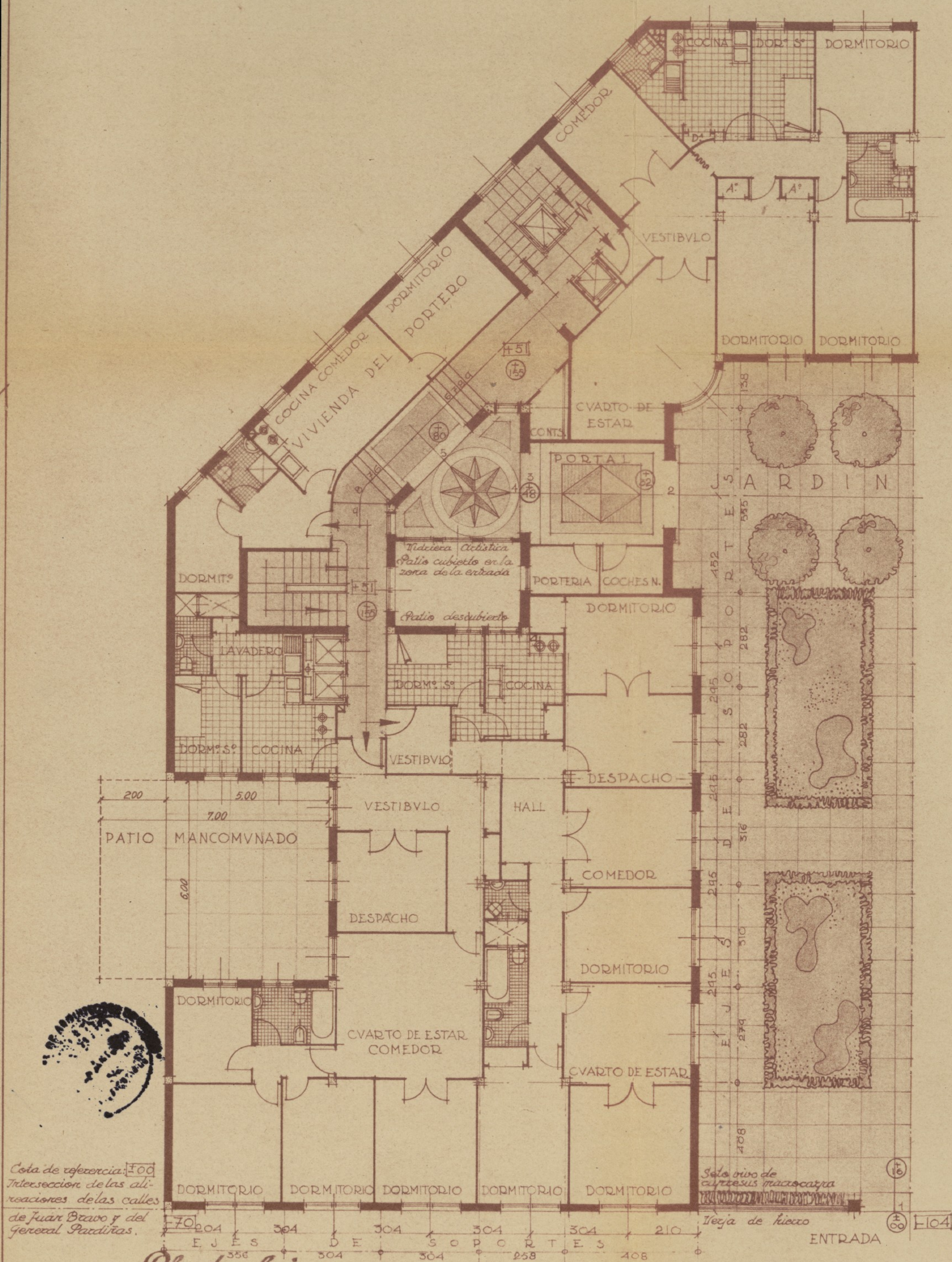


Inmobiliaria Cocli S.A.~

Proyecto de Casa de Viviendas, bonificables, en la calle del  
General Pardiñas n: 82~

G.4

-Casa B-



Cota de referencia:  $\pm 0.00$   
Intersección de las ali-  
neaciones de las calles  
de Juan Bravo y del  
General Pardiñas.

Planta baja~

ESCALA 1:100  
MTS. 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Ayuntamiento de Madrid

MADRID MARZO 1950

EL PROPIETARIO: EL ARQUITECTO:

El Director Gerente

*Manuel Saez* *J. Echevarria*

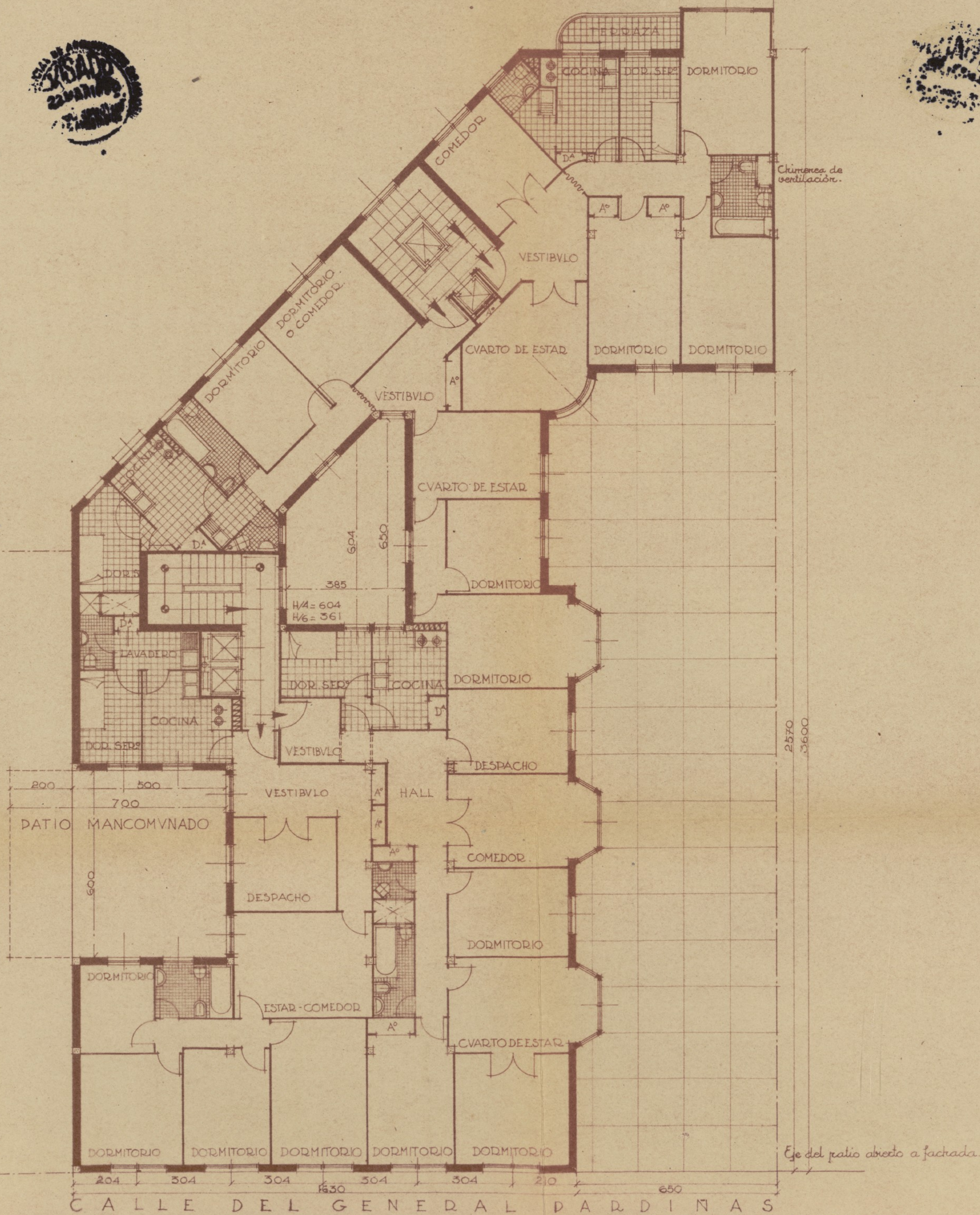


Inmobiliaria Coci S.A.

Proyecto de Casa de Viviendas, bonificables, en la calle del  
General Pardiñas n.º 82~

G.5

- Casa B -



Planta de pisos~

MADRID, MARZO 1950

EL PROPIETARIO:  
El Director Gerente

EL ARQUITECTO:

*Manuel...*  
*...*

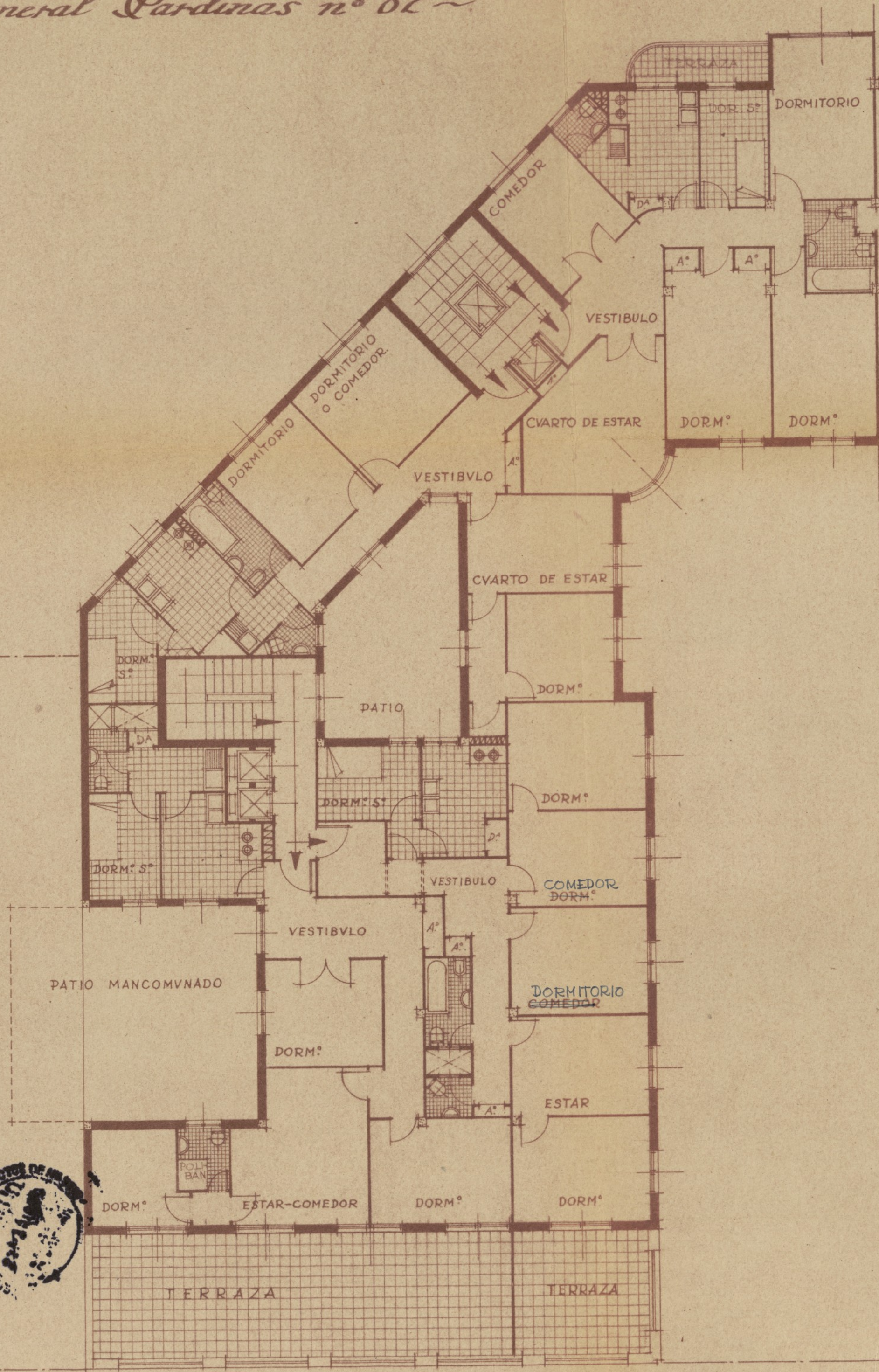
Ayuntamiento de Madrid



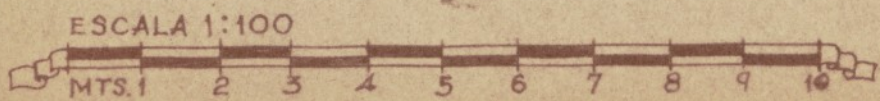
*Inmobiliaria Coeli S.A.~*  
*Proyecto de Casa de Viviendas, bonificables, en la calle del*  
*General Pardiñas n° 82~*

6.6

~Casa B~



*Planta de áticos.~*



MADRID, MARZO 1950

EL PROPIETARIO. EL ARQUITECTO.

El Director Gerente

*Manuel C. Chacón*

Ayuntamiento de Madrid

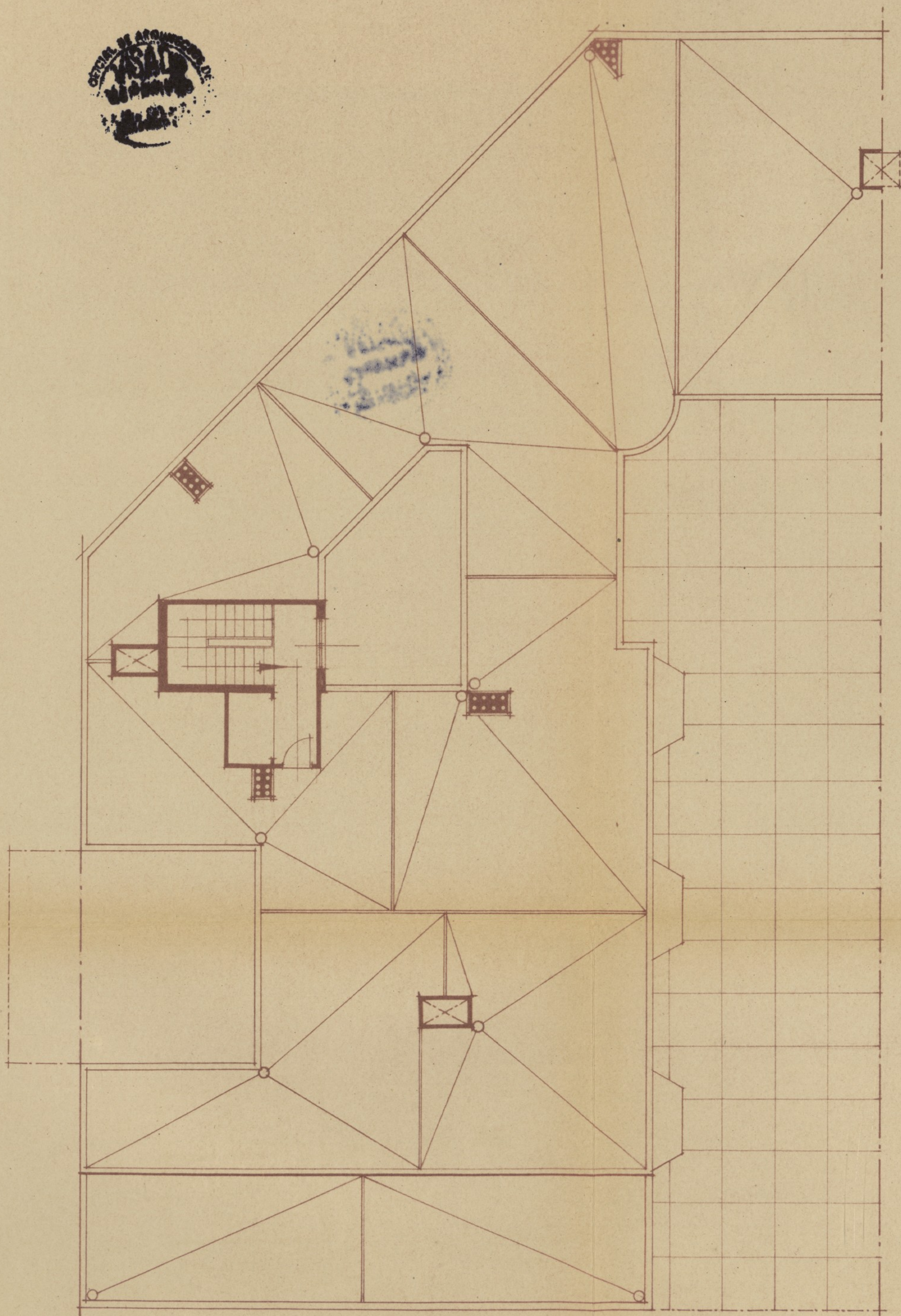
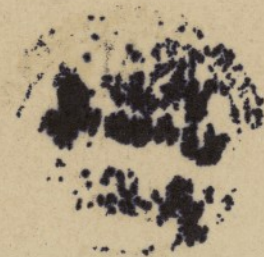


Inmobiliaria Coeli S.A. ~

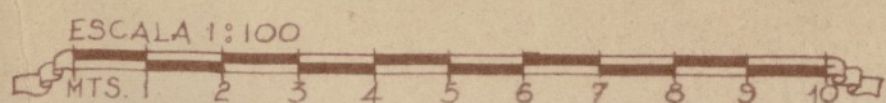
Proyecto de Casa de Viviendas, bonificables, en la calle del  
General Pardiñas n.º 82 ~

- Casa B -

6.7



Planta de cubiertas ~



Ayuntamiento de Madrid

MADRID, MARZO 1950.

EL PROPIETARIO -  
El Director Gerente

EL ARQUITECTO -

*Manuel Solís*

*V. Alcázar*



Inmobiliaria Cocli S.A.~

Proyecto de Casa de Viviendas, bonificables en la calle del General Pardiñas n.º 82~

6.8



Fachada principal~

ESCALA 1:100  
MTS. 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Ayuntamiento de Madrid

MADRID MARZO 1950  
EL PROPIETARIO: EL ARQUITECTO:

El Director Gerente  
*Manuel* *T. Echegaray*



Inmobiliaria Cocli S.A.~  
Proyecto de Casa de Viviendas, bonificables, en la calle del General Pardiñas n.º 82~

69



CORRESPONDE AL NVMERO 82 C CORRESPONDE <sup>Chaplán</sup> AL NVMERO 82 B <sup>Chaplán</sup>

*Fachada, desarrollada, al patio de manzana~*

~Escala 1:100~

Ayuntamiento de Madrid

MADRID MARZO 1950  
EL PROPIETARIO: EL ARQUITECTO:

El Director Gerente

*[Signature]* *[Signature]*





~ Casa B ~



MADRID MARZO 1950

EL PROPIETARIO: EL ARQUITECTO:

~~El Director General~~

El Director Gerente  
Manuel G. G. y Enrique

ESCALA 1:100

MTS. 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10





Ilmo. Señor:

El que suscribe, D. Ramon Sarmiento  
Tabares, tiene

el honor de participar a V. I. que  
por D. Manuel Coll

propietario de la finca n.º 82-B en  
la calle de General Pardiñas

ha sido designado APAREJADOR de las  
obras de construccion de viviendas  
bonificables

que en dicha finca se han de reali-  
zar, bajo la dirección del Arquitecto  
D. Francisco Echenique Gomez

Lo que se comunica a V. I. a los  
efectos oportunos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, a 28 de enero de 1952

EL APAREJADOR,

*Ramon Sarmiento*



Ilmo Sr. Teniente Alcalde del Distrito de

correspondiente





COLEGIO OFICIAL  
DE ARQUITECTOS  
DE MADRID

A los efectos del acuerdo Municipal del  
Excmo. Ayuntamiento de Madrid, fecha 22 de febrero  
de 1935, y demás disposiciones vigentes.

El Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid,  
DECLARA: Que el Colegial D. *Fco. F. Llorente*

*que*  
que autoriza con su firma el expediente n.º *3653*  
de este Colegio correspondientes a las obras de

*nueva planta*

*General Pardines 82*  
cumple y ostenta en el día de la fecha todas sus condi-  
ciones de Colegiado.

Dios guarde a V. S. muchos años.

Madrid, ..... de ..... de 194.....

El Secretario,

*130 MAR 1950*

Ayuntamiento de Madrid





COLEGIO OFICIAL  
DE ARQUITECTOS  
DE MADRID



l que suscribe, Arquitecto colegiado n.º 499, tiene el honor de poner en conocimiento de V. I., que le ha sido encomendada la dirección facultativa de las obras que se van a ejecutar en la finca sita en el n.º 820 letra B- de la calle del General Pardiñas de esta Capital, las cuales consisten en construcción de un edificio destinado a viviendas "bonificables"

Dios guarde a V. I. muchos años.  
Madrid, 15 de marzo de 1.950

EL ARQUITECTO,

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde del Distrito de correspondiente

Ayuntamiento de Madrid





AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dirección de Privadas

Nº 0



3ª 296

Número

88667

Situación General Pardiñas nº 82 - B.  
Obra Construcción de viviendas bonificables  
Apellidos Coll Burguete  
Nombre Manuel  
Domicilio BUENCARRAZAL nº 68  
Arquitecto Francisco Echenique  
Documentación personal

G. 183.952

Excelentísimo señor Alcalde Presidente:

El que suscribe, como <sup>(1)</sup> Gerente de Inmobiliaria C.O.C.I.I., de V. E. solicita  
le sea <sup>(2)</sup> resuelta la consulta sobre las obras que a continuación se expresan:  
concedida la licencia

#### NATURALEZA DE LAS OBRAS

Señalamiento de líneas.—Movimiento de tierras.—Obras de nueva planta.—Reforma total.—Reforma parcial.—Derribo.—Reconstrucción.—Conservación.—Obras menores.—Obras en fachada.—Vallas.—Construcciones provisionales. <sup>(3)</sup>

Especificación: Obras de nueva planta

#### USO A QUE SE DESTINA

Viviendas.—Comercio.—Almacenes.—Garajes.—Locales de reunión.—Industria.—Otros usos. <sup>(4)</sup>

Especificación: Viviendas

#### VOLUMEN

Dimensiones.—Superficie.—Número de plantas.—Altura.—Proporción de superficie libre.

Especificación: 506,00 m<sup>2</sup>, 9 plantas altura 24 metros

Fin que se persigue:

Documentos que se acompañan: Proyecto completo por e uadruplicado

Gracia que espera alcanzar de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años; comprometiéndose a no realizar obra alguna sin estar en posesión del volante de autorización y del recibo del pago de derechos, ni a ejecutar obras diferentes de las que sean autorizadas.

Madrid, 26 de abril de 1951

El Presidente

Manuel Coll

(1) Propietario de... Apoderado de... Interesado en... Si la petición es de obras, tendrá necesariamente que suscribirla el propietario o su apoderado legal.

(2) Tachar el concepto que no interese.

(3) Subrayar los conceptos que interesen.

(4) Detallar la importancia del uso y número de motores o máquinas a instalar, capacidad, número de ocupantes, etc.



Pesetas	
3.176	25
2.285	80
4.514	40
5.643	-
6.725	40
125	40
<u>22.470</u>	<u>25</u>

Importe por las obras

2.247	02
-------	----

46	-
----	---

Metros cuadrados 46. Importe de la mensualidad corriente.

2.293	02
-------	----

TOTAL

Expedido con esta fecha recibo núm. ....  
de vallas, sentado al folio ..... del libro de  
recaudación. 16 ENE. 1953

Madrid, ..... de ..... de 195

Madrid, ..... de ..... de 195.....

EL OFICIAL.

EL OFICIAL

## INTERVENCIÓN

C A J A

Tomada razón a los números ..... y  
folios ..... y ..... del libro Diario.

Ingresado el total importe,

EL OFICIAL.

EL SUBCAJERO,

**Diligencia.**—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia, en virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de..... para su ulterior tramitación.

Madrid, ..... de ..... de 195.....

POR EL JEFE DEL NEGOCIADO,

AYUNTAMIENTO DE MADRID

19 JUNE 1953

Lo 812

Ayuntamiento de Madrid





AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dirección de Edificaciones Privadas



Visto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petici

Expediente número 88.663.

cumplen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informa y por tanto, en virtud del acuerdo del Ayun quedan autorizadas, con la condición de aceptar comunicar en el plazo de un mes a partir de la intervención que en todo caso corresponda

Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la autorización de los Aparejadores inspección de Rentas y de la realización de otras que no con la supresión inmediata, demolición o impondientes.



las obras sin esta  
serán sancionadas  
de los derechos corres-

Madrid, de de 19

El Director de Arquitectura,  
P. D.

El Arquitecto Jefe de la Zona 38

Situación Gral. Pardiñas, 82-B  
Obra Nueva planta  
Apellidos Coll  
Nombre Manuel  
Domicilio  
Arquitecto F. Echenique

### RESEÑA DE LAS OBRAS

Construir p/. sótanos	385 m/2
" " baja y 1ª	1.039 "
" " 2ª y 3ª	1.026 "
" " 4ª y 5ª	1.026 "
" " 6ª y 7ª	1.019 "
Valla	46 "

En línea.

I. M. - 7793.





MINISTERIO DE LA GOBERNACION

FISCALIA DE LA VIVIENDA

Cuesta de Santo Domingo, 5, 2.º

MADRID

FISCALIA DE LA VIVIENDA  
DE MADRID  
— ASUNTOS GENERALES —  
SALIDA n.º 402  
Dia 5 Mes 2 Año 33

Núm. \_\_\_\_\_

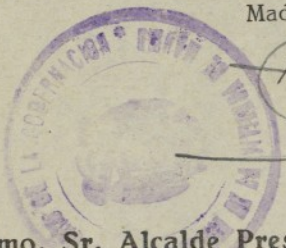
Excmo. Sr.

Tengo el honor de remitir a V. E. el expediente de licencia de obras de NUEVA PLANTA de la casa n.º 82 B. de la GENERAL PARDIÑAS enviado a esta Delegada con oficio del Sr. Jefe de la Sección de Fomento de esa Corporación, de fecha 30 del mes enero ppda. recibido 61-2 del actual, y de acuerdo con los informes de la Asesoría Técnica de esta Fiscalía, cúpleme participarle la aprobación del proyecto, en lo que afecta a las condiciones de salubridad e higiene, competencia de la Fiscalía de la Vivienda, por lo que, según lo preceptuado en la Norma A. de la Orden del Gobierno General del Estado, de 9 de Abril de 1937 (B. O. del E. del 12), y art.º 5.º del Decreto de 23 de Noviembre de 1940, (B. O. del E. de 10 de Diciembre), puede, si lo estima procedente, conceder la correspondiente licencia, haciendo presente al interesado la obligación de dar cuenta inmediata de la terminación de las obras a esta Fiscalía, (sin perjuicio de la solicitud de la correspondiente licencia de alquiler), para la comprobación de su ejecución en relación con el proyecto aprobado, del que, a estos efectos, queda archivado un ejemplar en esta Fiscalía, según lo dispuesto en la Orden Circular de la Fiscalía Superior de la Vivienda, de 28 de Abril de 1937 (B. O. del E. de 1.º de Mayo).

Dios guarde a Vd. muchos años.

Madrid, 4 de Febrero de 19 53.

El Fiscal Delegado,



14/  
*[Firma manuscrita]*

Exmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid.

Sección Fomento.

Ayuntamiento de Madrid





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

SECCION DE FOMENTO



D. Manuel Coll Burguete

solicita licencia para construcción nueva planta  
en la finca número 82 - B. de la calle del General Pardiñas  
, con arreglo al proyecto presentado, suscrito  
por el Arquitecto D. Francisco Echenique

Visto el precedente informe, emitido por el Arquitecto Jefe de Edificaciones, la Sección es de parecer que debe concederse esta licencia, siempre que en la ejecución de los trabajos se atengan al proyecto presentado; debiendo pasar este expediente a la Fiscalía de la Vivienda para que emita el informe que es preceptivo, y a la Administración de Rentas para que practique la oportuna liquidación y proceda al cobro de los derechos correspondientes.

Madrid, 30 de diciembre de 1952

El Jefe administrativo de los Servicios Técnicos,

Conforme:  
El Secretario,

El Teniente de Alcalde que suscribe, como Vicepresidente de la Comisión de Fomento, tiene el honor de proponer a V. E. se sirva resolver en concordancia con lo informado por la Sección.

Madrid, 30 de diciembre de 1952



7

ENERO

1953

## EN COMISION MUNICIPAL PERMANENTE

SESION

ORDINARIA

Queda aprobada por unanimidad la propuesta que precede, y el Sr. Alcalde por decreto de esta misma fecha ordena su cumplimiento.

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento,

*[Signature]*

De acuerdo con lo dispuesto en la Orden de 14 de Mayo de 1954, se acuerda que el Sr. Alcalde por decreto de esta misma fecha ordena su cumplimiento.

Madrid, 16 de Abril de 1953

*[Signature]*

16 de Abril de 1953

Para su intervención a sus efectos

EL SECRETARIO GENERAL

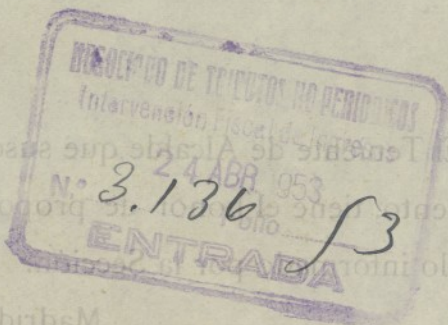
*[Signature]*

Madrid, 14 de Mayo de 1954

RECIBI LA LICENCIA

Po.

de 194



De reserva de la licencia de alquilar. Esta intervención se halla conforme con la liquidación practicada de los derechos de licencia de OBRAS objeto de este expediente.

Madrid, de 27 ABR. 1953 de 19

Jefe de la Sección Fiscal de Ingresos

*[Signature]*

