

49  
1945

42-376-4

Inv. 690

G. 125.945, f. 252

Ayuntamiento de Madrid

Negociado de Obras Ensanche

CLASE

Construcción

EXPEDIENTE

Joaquín G. Clorato, 19.-

En su informe se refiere a los dos  
primeros lotes y al interior del fondo







AYUNTAMIENTO DE MADRID  
DIRECCION DE ARQUITECTURA

Nº 0726



Número

F175  
12668

Situación Joaquín García Morato nº. 19  
Obra Construcción edificio nueva planta

Apellidos YAGUE MURIAS

Nombre SABAS

Domicilio Andrés Mellado nº. 23 bis

Arquitecto L. Eduardo Lagarde

Documentación personal

Excelentísimo señor Alcalde Presidente:

El que suscribe, como (1) propietario de V. E. solicita  
resuelta la consulta (2) sobre las obras que a continuación se expresan  
le sea concedida la licencia

NATURALEZA DE LAS OBRAS

Señalamiento de líneas.—Movimiento de tierras.—Obras de nueva planta.—Reforma total.—Reforma parcial.—Derribo.—Reconstrucción.—Conservación.—Obras menores.—Obras en fachada.—Vallas.—Construcciones provisionales.(3)

Especificación: Construcción de un edificio de nueva planta

USO A QUE SE DESTINA

Viviendas.—Comercio.—Almacenes.—Garajes.—Locales de reunión.—Industria.—Otros usos (4)

Especificación: Edificio destinado a viviendas.

42-376-4  
Inv. 590  
VOLUMEN

Dimensiones.—Superficie.—Número de plantas.—Altura.—Proporción de superficie libre.

Especificación: 35,00 x 28,20; Superficie del solar 990,50 m2.

Número de planta: 8; altura hasta cornisa 24,75 metros.

Fin que se persigue:

Documentos que se acompañan: Direcciones facultativas de Arquitecto y aparejador, Memorias y planos.

Gracia que espera alcanzar de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años; comprometiéndose a no realizar obra alguna sin estar en posesión del volante de autorización y del recibo del pago de derechos, ni a ejecutar obras diferentes de las que sean autorizadas.

Madrid, 15 de Octubre de 1945

*[Signature]*

- (1) Propietario de... Apoderado de... Interesado en... Si la petición es de obras, tendrá necesariamente que suscribirla el propietario o su apoderado legal.  
(2) Tachar el concepto que no interese.  
(3) Subrayar los conceptos que interesen.  
(4) Detallar la importancia del uso y número de motores o máquinas a instalar, capacidad, número de ocupantes, etc.



# LIQUIDACION PROVISIONAL DE DERECHOS

1567.25			Pesetas
Construir casa planta sótano 450 m <sup>2</sup>			1980 -
" " " bajo 1.747 "			2882 55
" " " 2 <sup>a</sup> 3 <sup>a</sup> 1.704 "			4217 40
" " " 4 <sup>a</sup> 5 <sup>a</sup> 1.704 "			5154 60
" " " 6 <sup>a</sup> 7 <sup>a</sup> 1.755 "			5791 50
<del>6. Valla 57 m<sup>2</sup> a 1.755</del>			<del>9570</del>
<div>Paga Valla por recibos n.º 219 de 32 m<sup>2</sup> de 1 Septi 1945</div>			
Importe por las obras			<del>20.026.05</del> 20.121 75
OCUPACION DE LA VIA PUBLICA CON VALLAS			
Metros cuadrados	57	Importe de la mensualidad corriente	<del>114</del>
TOTAL			<del>20.235 75</del>

Expedido con esta fecha recibo núm. 13695  
de obras, sentado al folio 28 del libro de  
recaudación.  
Madrid, de 18 DIC. 48 de 194

EL OFICIAL,

Expedido con esta fecha recibo núm.  
de vallas, sentado al folio del libro de  
recaudación.  
Madrid, de de 194

EL OFICIAL,

## INTERVENCION

Tomada razón a los números y  
folios y del libro Diario.  
EL OFICIAL,

## CAJA

Ingresado el total importe.

EL SUBCAJERO,

Diligencia.—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia, en virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de para su ulterior tramitación.

Madrid, de de 194

POR EL JEFE DEL NEGOCIADO,





COLEGIO OFICIAL  
DE ARQUITECTOS  
DE MADRID



El que suscribe Arquitecto colegiado n.º....., tiene el honor de poner en conocimiento de V. S. que le ha sido encomendada la dirección facultativa de las obras que se van a ejecutar en la finca sita en el n.º 19 de la calle Joaquín García Morato de esta Capital, las cuales consisten en construcción de una finca de nueva planta destinada a viviendas

Dios guarde a V. S. muchos años.

Madrid, 10 de Octubre de 1.945

EL ARQUITECTO,

42-376-4  
Inv. 690

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde del Distrito de CHAMBERÍ



Ilmo. Sr.:

Habiéndose informado favorablemente el expediente de solicitud de las obras a que se refiere este documento, no existe inconveniente alguno en permitir la realización de las mismas.

Madrid, 16 de

EL ARQUITECTO JEFE DE EDIFICACIONES

de 1941





El que suscribe D. FRANCISCO SEGOVIA  
BURILLO

..... tiene  
el honor de participar a V. S. que  
por D. Sabas Yague Murias  
propietario de la finca n.º 19 de  
la calle de Joaquin Garcia Morato

ha sido designado APAREJADOR de las  
obras de construccion finca de nueva  
planta destinada a viviendas

que en dicha finca se han de reali-  
zar, bajo la dirección del Arquitecto  
D. Eduardo Lagarde

Lo que se comunica a V. S. a los  
efectos oportunos.

Dios guarde a V. S. muchos años.

Madrid a 10 de Octubre de 194 5

EL APAREJADOR,

Conforme:  
EL PROPIETARIO,

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde del Distrito de CHAMBERI









AYUNTAMIENTO DE MADRID

Precio: 0,15 pe-  
setas. Con desti-  
no al Montepío de  
Empleados Muni-  
cipales.

Nº 6977

Instrucciones que han de cumplir los propietarios de fincas en virtud de lo dispuesto en la circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el *Boletín Oficial* de la provincia de 14 del mismo mes

## OBRAS DE NUEVA PLANTA

CLASE DEL EDIFICIO.. { Casa familiar ..... Calle Joaquín García Morato nº. 19  
Idem colectiva. .... Plaza .....  
Idem hotel. .... Paseo .....  
Idem fábrica. .... Glorieta .....  
Idem almacén. .... Avenida .....

PROPIETARIO..... { Nombre y apellidos D. Sabas Yague Murias  
Domicilio Andrés Mellado nº. 23 bis

Area en metros del solar 990,50 m<sup>2</sup>.

Area en metros de lo que se ha de edificar 747 m<sup>2</sup>.

Altura en metros después de edificado 27,70

EMPLAZAMIENTO . . . { Núcleo urbano .....  
Idem rural .....  
Idem en el campo .....

PLANTAS DE QUE CONSTARÁ						NÚMERO DE VIVIENDAS POR PLANTA						TOTAL DE VIVIENDAS	TIPO DE ALQUILER						PRESUPUESTO GLOBAL DE LA OBRA	
I	II	III	IV	V	VI o más	I	II	III	IV	V	VI o más		Hasta 25 ptas.	De 25 a 50	De 50 a 100	De 100 a 250	De 250 a 500	De más de 500	Pesetas	Cts.
					8	2	4	4	4	4	4	30						30	3.200.000	00

OBSERVACIONES

Madrid, 10 de Octubre de 1945

El propietario,

El Arquitecto,









AYUNTAMIENTO DE MADRID

Precio: 0,15 pe-  
setas. Con desti-  
no al Montepío de  
Empleados Muni-  
cipales.

Nº 6976

Instrucciones que han de cumplir los propietarios de fincas en virtud de lo dispuesto en la circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el *Boletín Oficial* de la provincia de 14 del mismo mes

## OBRAS DE NUEVA PLANTA

CLASE DEL EDIFICIO.. { Casa familiar ..... Calle Joaquin Garcia Morato nº. 19  
Idem colectiva. .... Plaza .....  
Idem hotel. .... Paseo .....  
Idem fábrica. .... Glorieta .....  
Idem almacén. .... Avenida .....

PROPIETARIO..... { Nombre y apellidos D. Sabas Yague Murias  
Domicilio Andres Mellado nº. 23 bis

Area en metros del solar 990,50 m2.

Area en metros de lo que se ha de edificar 747 m2.

Altura en metros después de edificado 27,70

EMPLAZAMIENTO . . . { Núcleo urbano .....  
Idem rural .....  
Idem en el campo .....

PLANTAS DE QUE CONSTARÁ						NÚMERO DE VIVIENDAS POR PLANTA						TOTAL DE VIVIENDAS	TIPO DE ALQUILER						PRESUPUESTO GLOBAL DE LA OBRA	
I	II	III	IV	V	VI o más	I	II	III	IV	V	VI o más		Hasta 25 ptas.	De 25 a 50	De 50 a 100	De 100 a 250	De 250 a 500	De más de 500	Pesetas	Cts.
						8	2	4	4	4	4	30						30	3.200.000	00

OBSERVACIONES

El propietario,

Madrid, 10 de Octubre de 1945

El Arquitecto,



El Ayuntamiento de Madrid, en virtud de las facultades que le concede el Real Decreto de 15 de Mayo de 1860, y en uso de las atribuciones que le confiere el artículo 1.º de la Ley de 1.º de Mayo de 1861, ha acordado lo siguiente:

## ORDEN DE NUEVA PLANTA

CATEGORIA		DESCRIPCION		CANTIDAD		VALOR	
1.ª	CALLE	N.º	M.º	C.º	D.º	P.º	T.º
2.ª	CALLE	N.º	M.º	C.º	D.º	P.º	T.º
3.ª	CALLE	N.º	M.º	C.º	D.º	P.º	T.º
4.ª	CALLE	N.º	M.º	C.º	D.º	P.º	T.º
5.ª	CALLE	N.º	M.º	C.º	D.º	P.º	T.º
6.ª	CALLE	N.º	M.º	C.º	D.º	P.º	T.º
7.ª	CALLE	N.º	M.º	C.º	D.º	P.º	T.º
8.ª	CALLE	N.º	M.º	C.º	D.º	P.º	T.º
9.ª	CALLE	N.º	M.º	C.º	D.º	P.º	T.º
10.ª	CALLE	N.º	M.º	C.º	D.º	P.º	T.º



- M E M O R I A -





Ayuntamiento de Madrid



## MEMORIA



Se trata de la construcción de dos edificios destinados a viviendas, en el solar, nº 19 de la calle de - García Morato, de ésta Capital.

Constará de las siguientes plantas: sótano, bajo, - seis pisos y ático.

En las plantas destinadas a viviendas se disponen cuatro de ellas en cada una: por la disposición del patio, abierto al exterior, los huecos de todas tienen luces y vistas a la calle de García Morato.

En la planta baja y en la parte correspondiente a la fachada principal, se proyectan dos tiendas; en el interior de la misma planta se situarán los lavaderos y, en un altillo, los trasteros.

En el sótano se disponen los almacenes de las tiendas y maquinaria de ascensores y montacargas.

La estructura de los entramados, tanto verticales como horizontales, será de hormigón armado, lo mismo que los forjados de pisos.

Las fábricas exteriores, tanto en fachadas como en patios, serán de ladrillo a cara vista, utilizándose la piedra en jambas y antepechos de los huecos exteriores.











- 2 -

...  
Los tabiques serán también de ladrillo y los pavimen<sup>tos</sup> de madera, hidráulicos o de marmol, según el des<sup>ti</sup>no y la importancia de las diferentes dependencias.

Los forjados de escalera se construirán en bovedillas con rasilla, con peldaños de marmol en las principa<sup>les</sup> y de granito artificial en las de servicio.

Se disponen dos ascensores y dos montacargas, así co<sup>mo</sup> todos los servicios sanitarios, calefacción, luz y timbres, que serán de primera calidad.

Las carpinterías exteriores serán metálicas y las in<sup>teriores</sup>, de madera.

La decoración será sencilla y todas las habitaciones, según su importancia, se pintarán a la cola o al óleo.

Y creyendo el Arquitecto que suscribe que con lo ex<sup>puesto</sup> y los planos que se acompañan puede formarse perfecta idea del proyecto que se trata de realizar, lo firma en Madrid a siete de Agosto de mil novecien<sup>tos</sup> cuarenta y cinco.

EL ARQUITECTO:

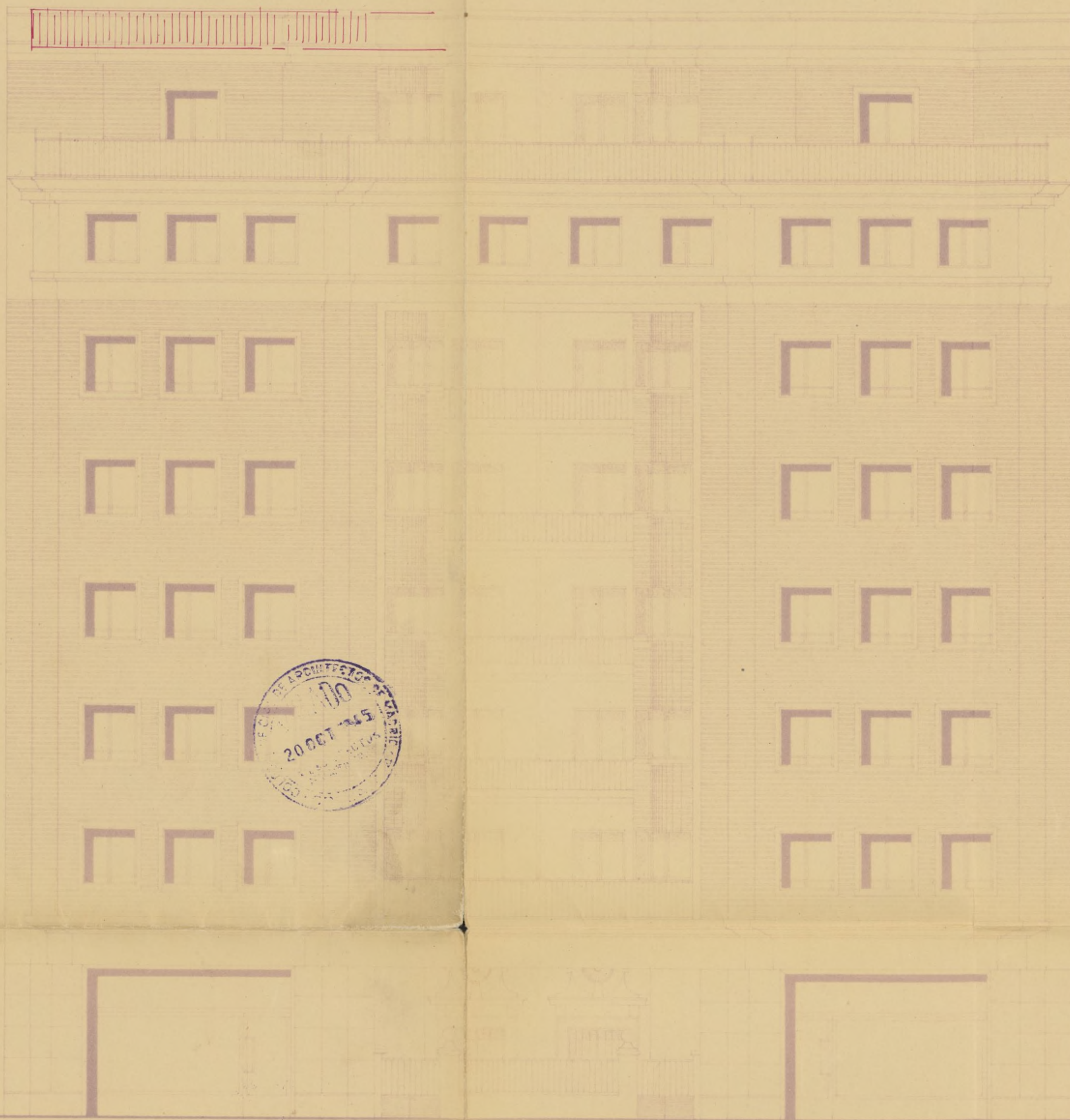




Proyecto de Edificio para viviendas en la calle de J. Garcia Morato nº19.-

Fachada Principal.-

Escala 1:100.-



El Propietario:

*[Signature]*

Escala 1:100  
Madrid Octubre 1915  
El Arquitecto

*[Signature]*



Sección A-B-



Agui

# Ayuntamiento de Madrid



Proyecto de Edificio para viviendas en la calle de Joaquín García Morato nº 19.



Sección C-D.-

Escala 1:100.-



29/6  
80  
48

Madrid - Octubre 1915  
El Arquitecto

El Propietario

*[Signature]*

*[Signature]*

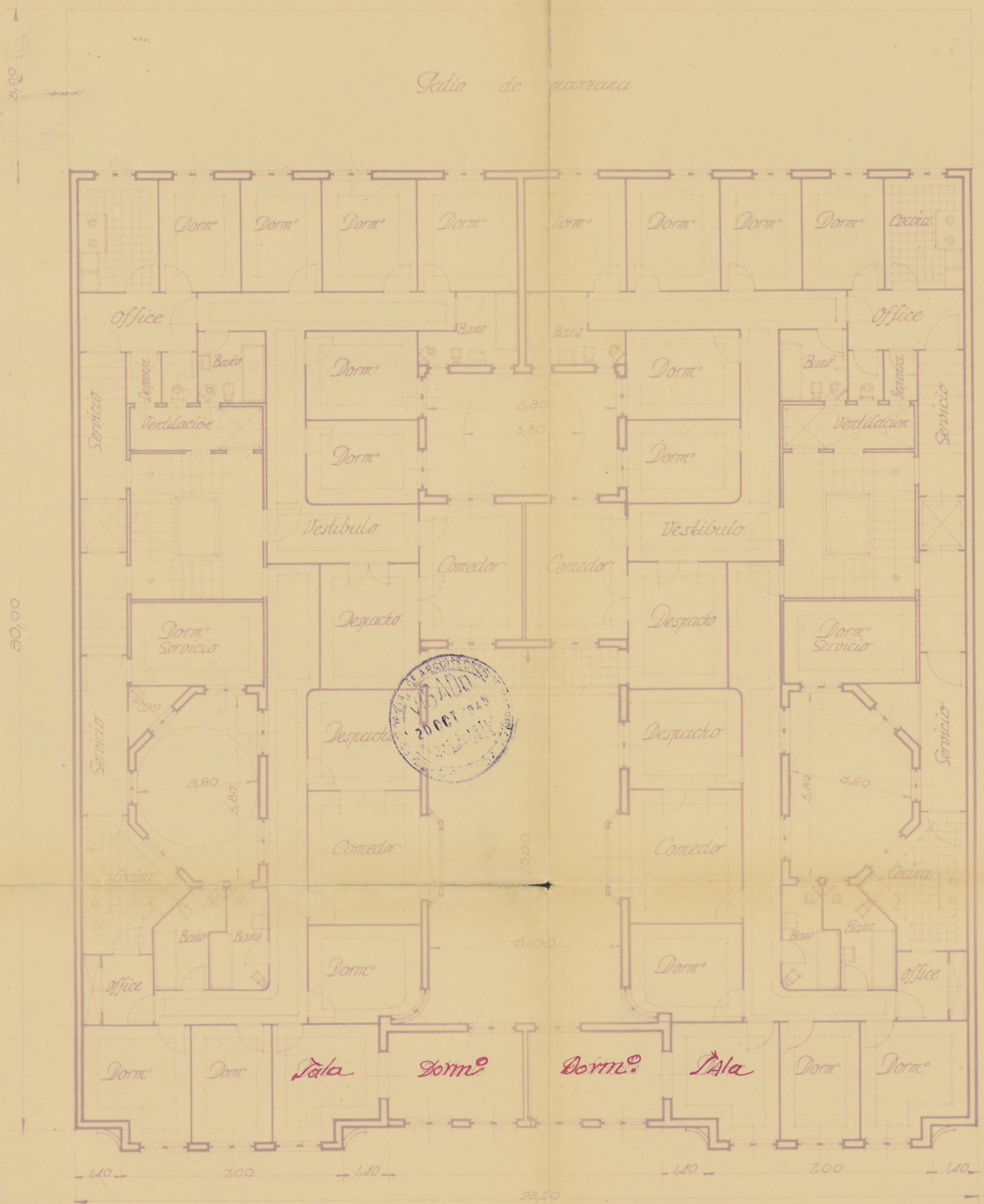




*Agave*



# Proyecto de Edificio para viviendas en la calle de J. Garcia Morato n.º 19.



Planta del último piso.

Ayuntamiento de Madrid

El Propietario  
*[Signature]*

Escala 1:100  
Madrid - Octubre 1945  
El Arquitecto  
*[Signature]*



# Proyecto de Edificio para viviendas en la calle de J. Garcia Morato n.º 19.



Escala 1:100

Madrid - Octubre 1945

El Arquitecto

El Propietario

*[Signature]*

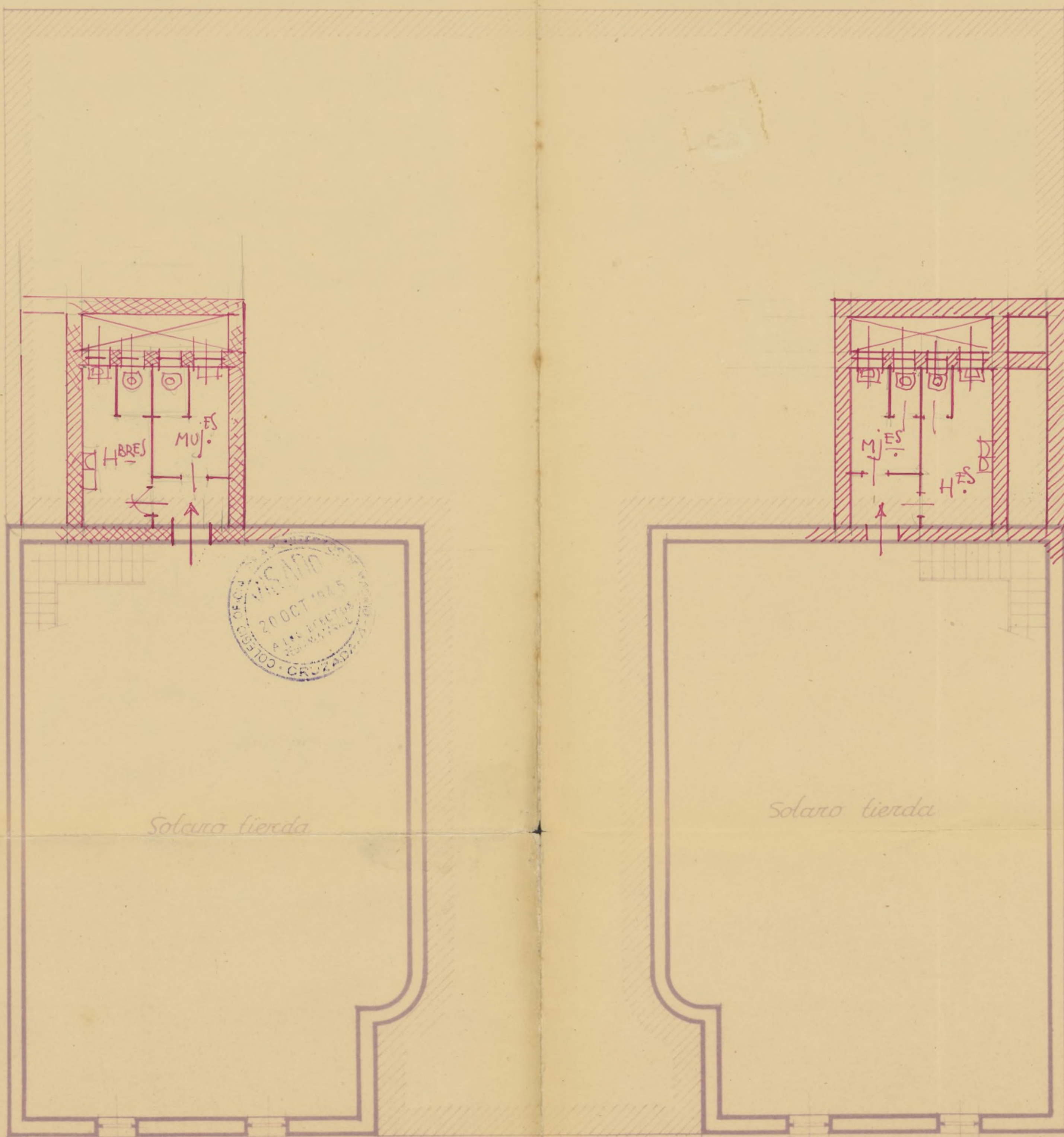
*[Signature]*

Planta de Pisos.

Ayuntamiento de Madrid



Proyecto de Edificio para viviendas en la calle de J. Garcia Morato n°19.



Escala 1:100  
Madrid-October-1945  
El Arquitecto

El Propietario:

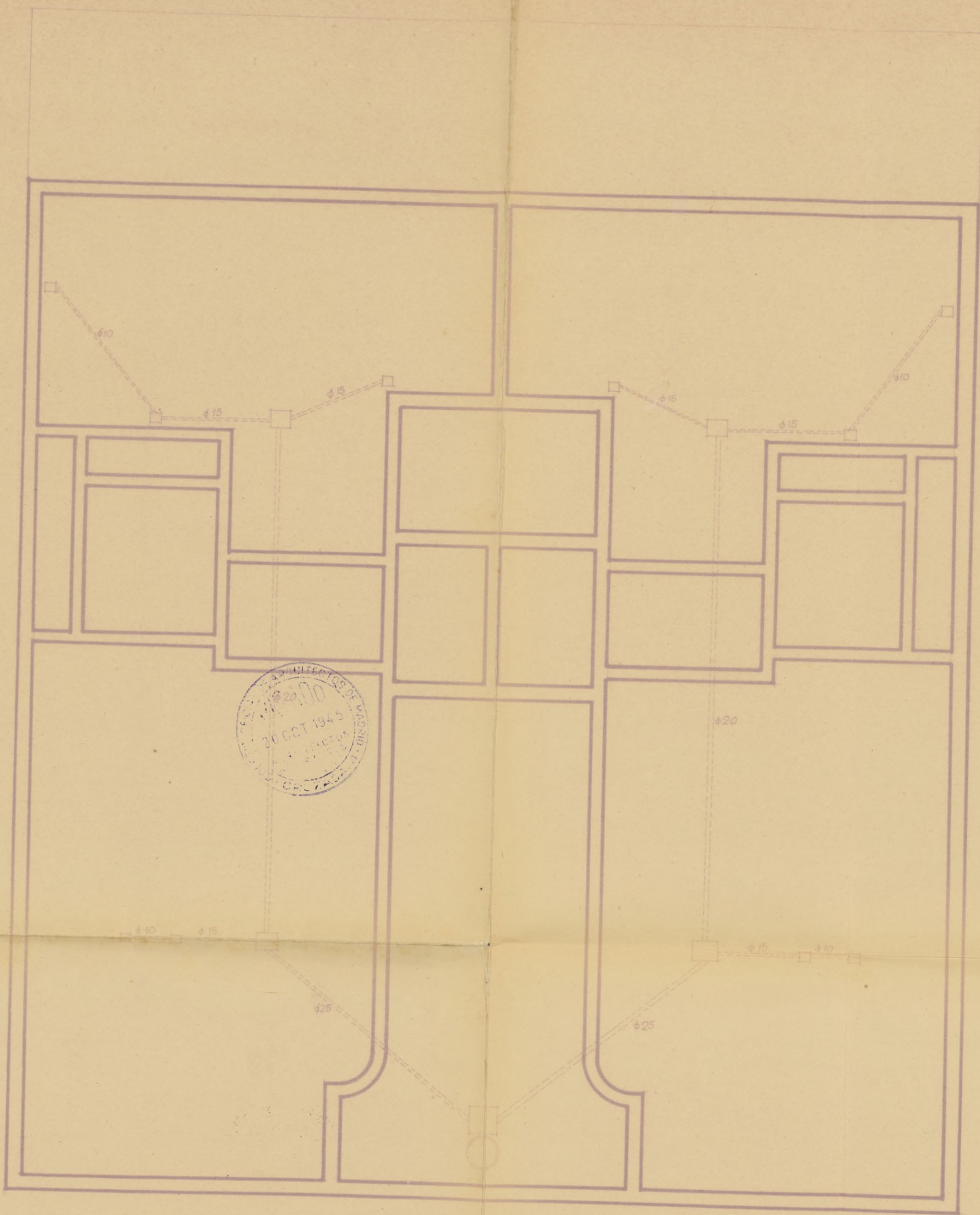
*J. Aguirre*

*Juan Aguirre*

Planta de Sótanos.



Proyecto de Edificio para viviendas en la calle de J. Garcia Morato nº19.



El Propietario

*[Signature]*

Escala 1:100  
Madrid-Octubre-1945  
El Arquitecto:

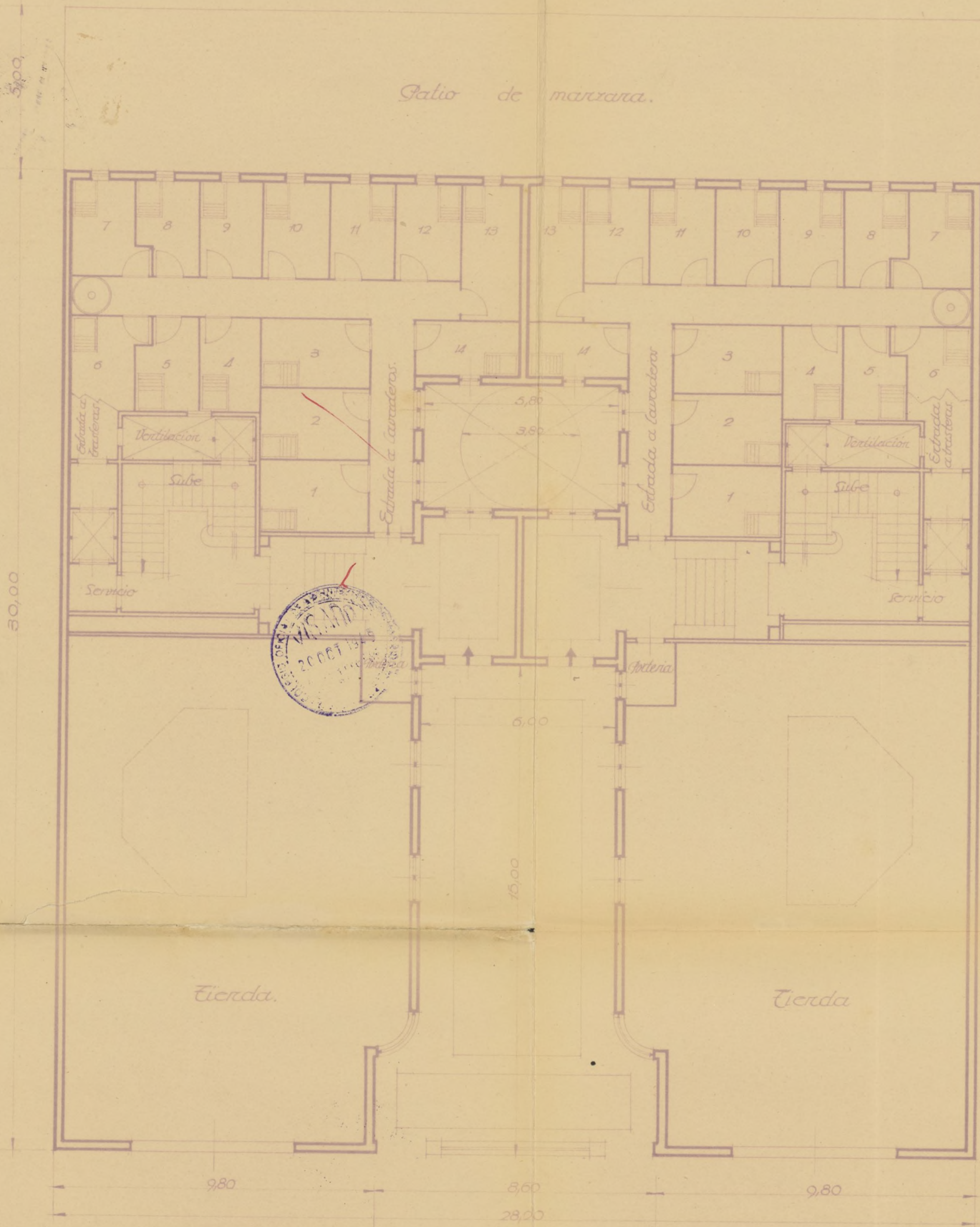
*[Signature]*

Planta de Cimientos y saneamiento.

Ayuntamiento de Madrid



# Proyecto de Edificio para viviendas en la calle de J. Garcia Morato nº19.



Calle de J. Garcia Morato.

Escala 1:100  
Madrid - Octubre - 1915  
El Arquitecto

El Propietario

*[Signature]*

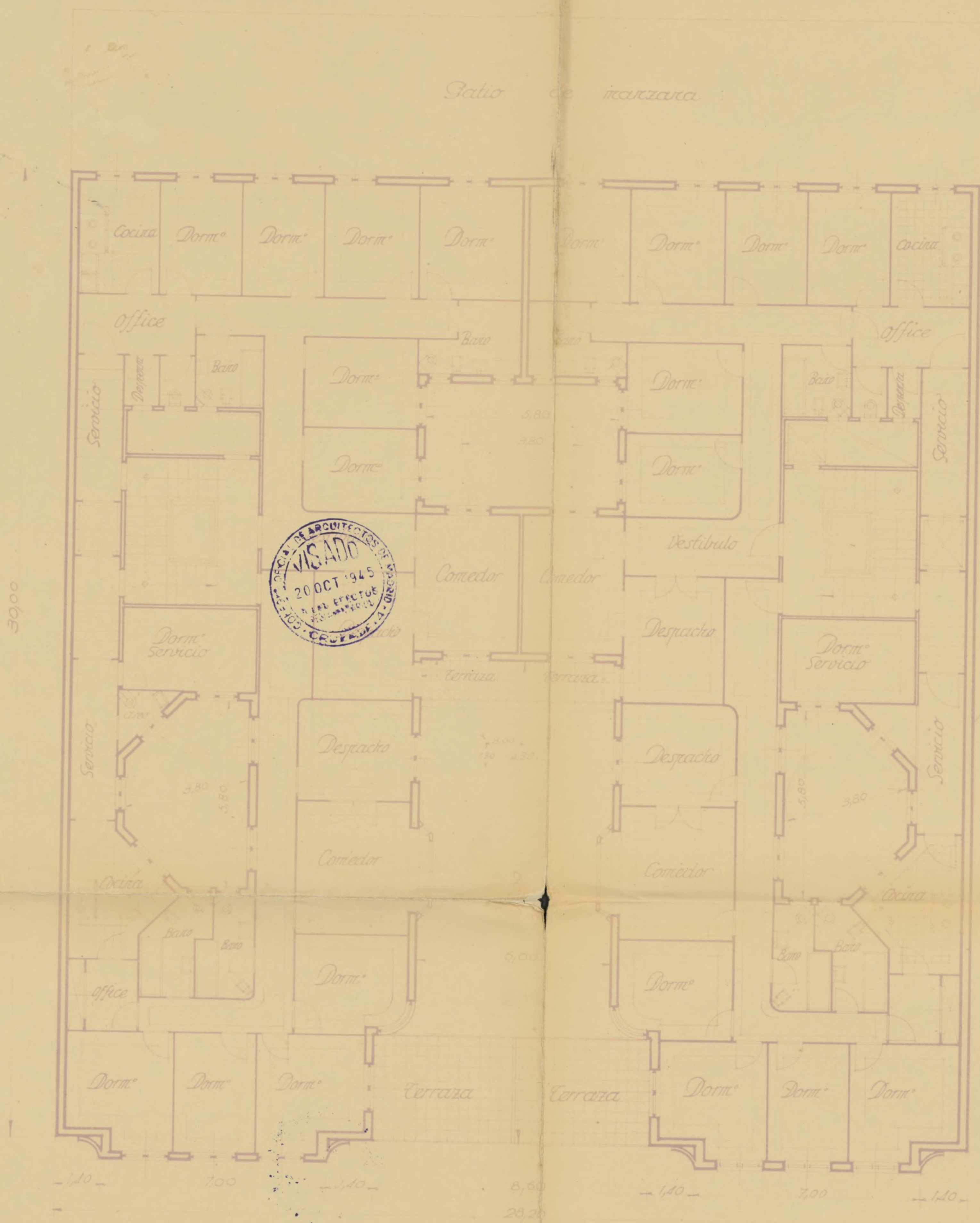
*[Signature]*

Planta Baja.

Ayuntamiento de Madrid



# Proyecto de Edificio para viviendas en la calle de J. Garcia Morato n.º 19.



Planta del Piso 1.º

Ayuntamiento de Madrid

El Propietario  
*[Signature]*

Escala 1:100  
 Madrid - Octubre 1945  
 El Arquitecto.

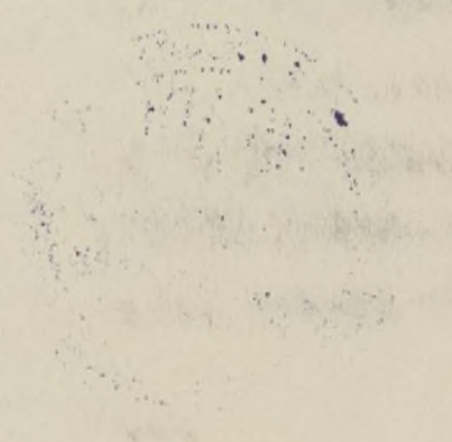
*[Signature]*



- M E M O R I A -



*[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]*





## MEMORIA



Se trata de la construcción de dos edificios destinados a viviendas, en el solar, nº 19 de la calle de - García Morato, de ésta Capital.

Constará de las siguientes plantas: sótano, bajo, - seis pisos y ático.

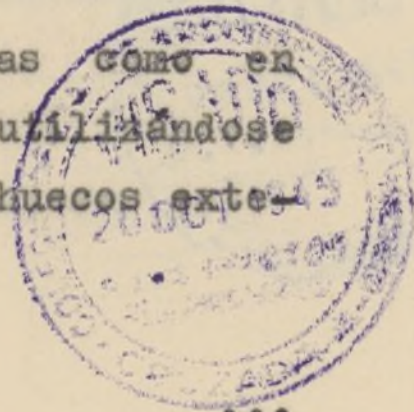
En las plantas destinadas a viviendas se disponen cuatro de ellas en cada una: por la disposición del patio, abierto al exterior, los huecos de todas tienen luces y vistas a la calle de García Morato.

En la planta baja y en la parte correspondiente a la fachada principal, se proyectan dos tiendas; en el interior de la misma planta se situarán los lavaderos y, en un altillo, los trasteros.

En el sótano se disponen los almacenes de las tiendas y maquinaria de ascensores y montacargas.

La estructura de los entramados, tanto verticales como horizontales, será de hormigón armado, lo mismo que los forjados de pisos.

Las fábricas exteriores, tanto en fachadas como en patios, serán de ladrillo a cara vista, utilizándose la piedra en jambas y antepechos de los huecos exteriores.











- 2 -

...  
Los tabiques serán también de ladrillo y los pavimen<sup>^</sup>tos de madera, hidráulicos o de mármol, según el des<sup>^</sup>tino y la importancia de las diferentes dependencias.

Los forjados de escalera se construirán en bovedillas con rasilla, con peldaños de mármol en las principa<sup>^</sup>les y de granito artificial en las de servicio.

Se disponen dos ascensores y dos montacargas, así co<sup>^</sup>mo todos los servicios sanitarios, calefacción, luz y timbres, que serán de primera calidad.

Las carpinterías exteriores serán metálicas y las in<sup>^</sup>teriores, de madera.

La decoración será sencilla y todas las habitaciones, según su importancia, se pintarán a la cola o al óleo.

Y creyendo el Arquitecto que suscribe que con lo ex<sup>^</sup>puesto y los planos que se acompañan puede formarse perfecta idea del proyecto que se trata de realizar, lo firma en Madrid a siete de Agosto de mil novecien<sup>^</sup>tos cuarenta y cinco.

EL ARQUITECTO



*[Signature]*



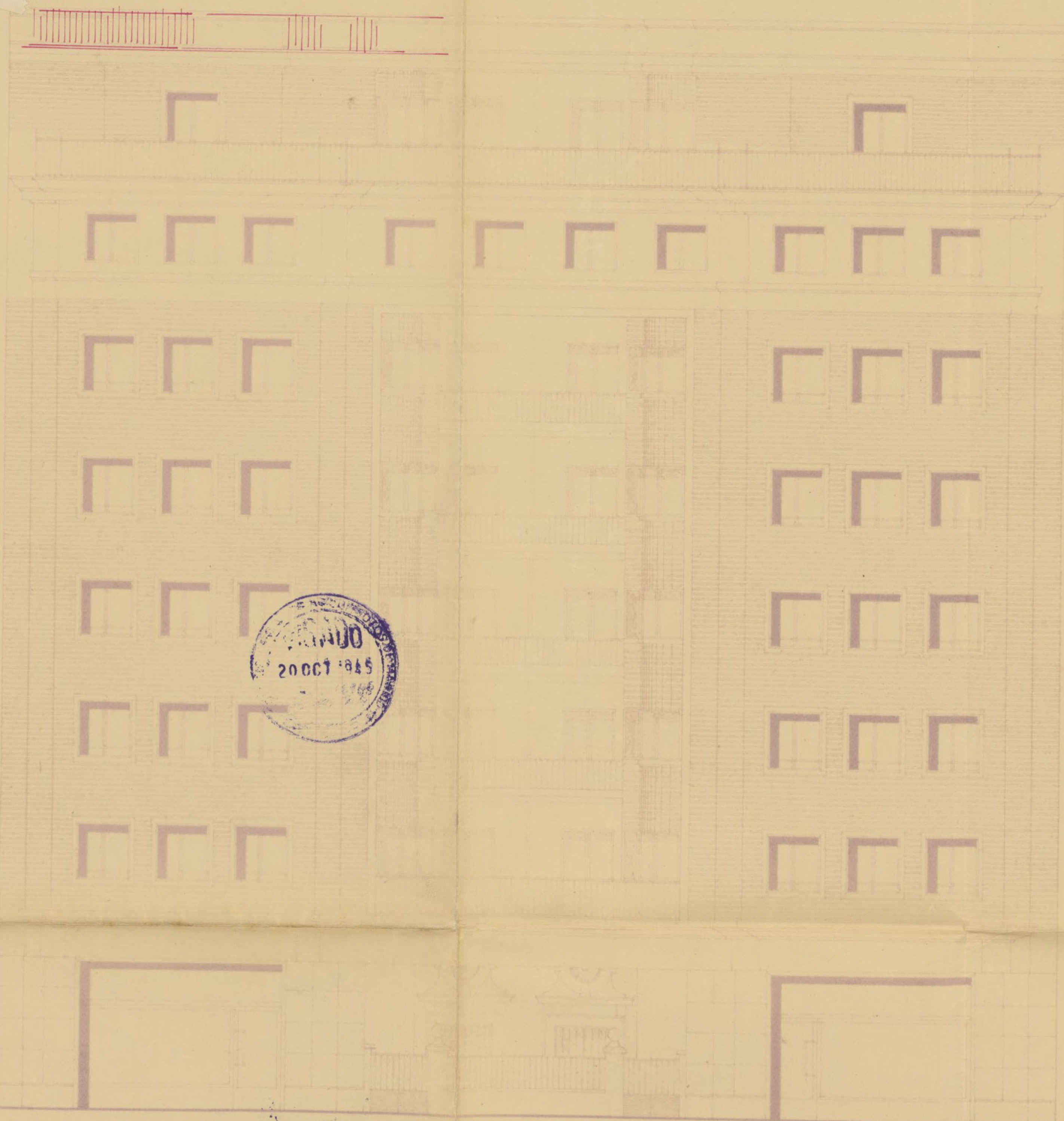
Ayuntamiento de Madrid



Proyecto de Edificio para viviendas en la calle de J. Garcia Morato nº19.-

Fachada Principal.-

Escala 1:100.-



Escala 1:100  
Madrid-Octubre-1915  
El Arquitecto

El Propietario.

*[Signature]*

*[Signature]*



Proyecto de Edificio para viviendas en la calle de Joaquín García Morato nº 19.



Sección C-D.-

Escala 1:100.-



El Propietario

*[Signature]*

Madrid - Octubre - 1945  
El Arquitecto

*[Signature]*



Sección A-B-



Styrie





El Propietario

Ayuntamiento de Madrid

*Agave*

John P. Karsner  
23



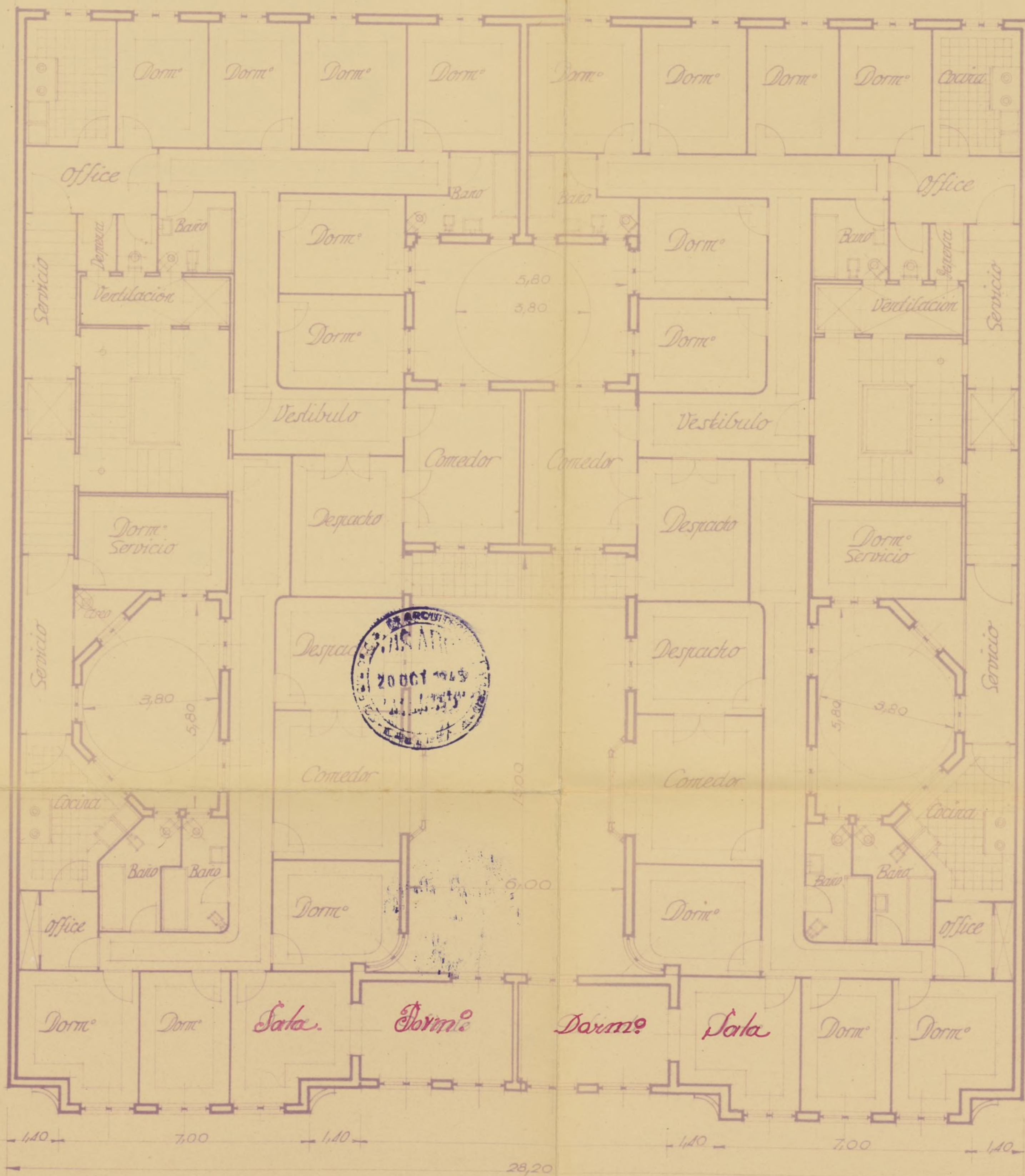
Proyecto de Edificio para viviendas en la calle de J. Garcia Morato n.º 19.



5,00

Salto de marmara

30,00



Planta del último piso.

Ayuntamiento de Madrid

El Propietario

*[Signature]*

Escala 1:100  
Madrid - Octubre 1915  
El Arquitecto

*[Signature]*



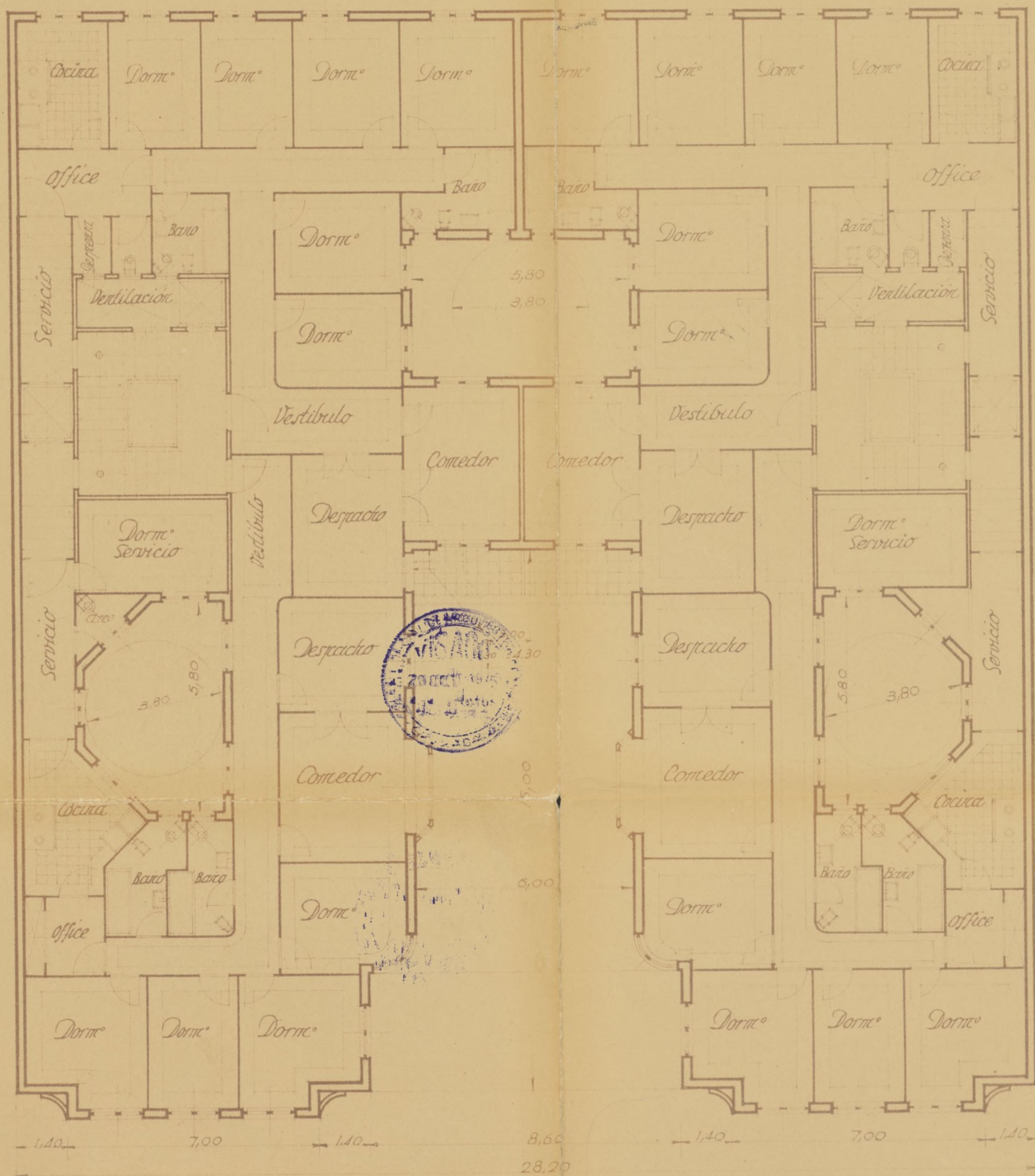
Proyecto de Edificio para viviendas en la calle de J. Garcia Morato n° 19.



5,00

Patio de mezquita

30,00



Escala 1:100

Madrid - Octubre 1915

El Arquitecto

El Propietario

*[Signature]*

*[Signature]*

Planta de Pisos.

Ayuntamiento de Madrid



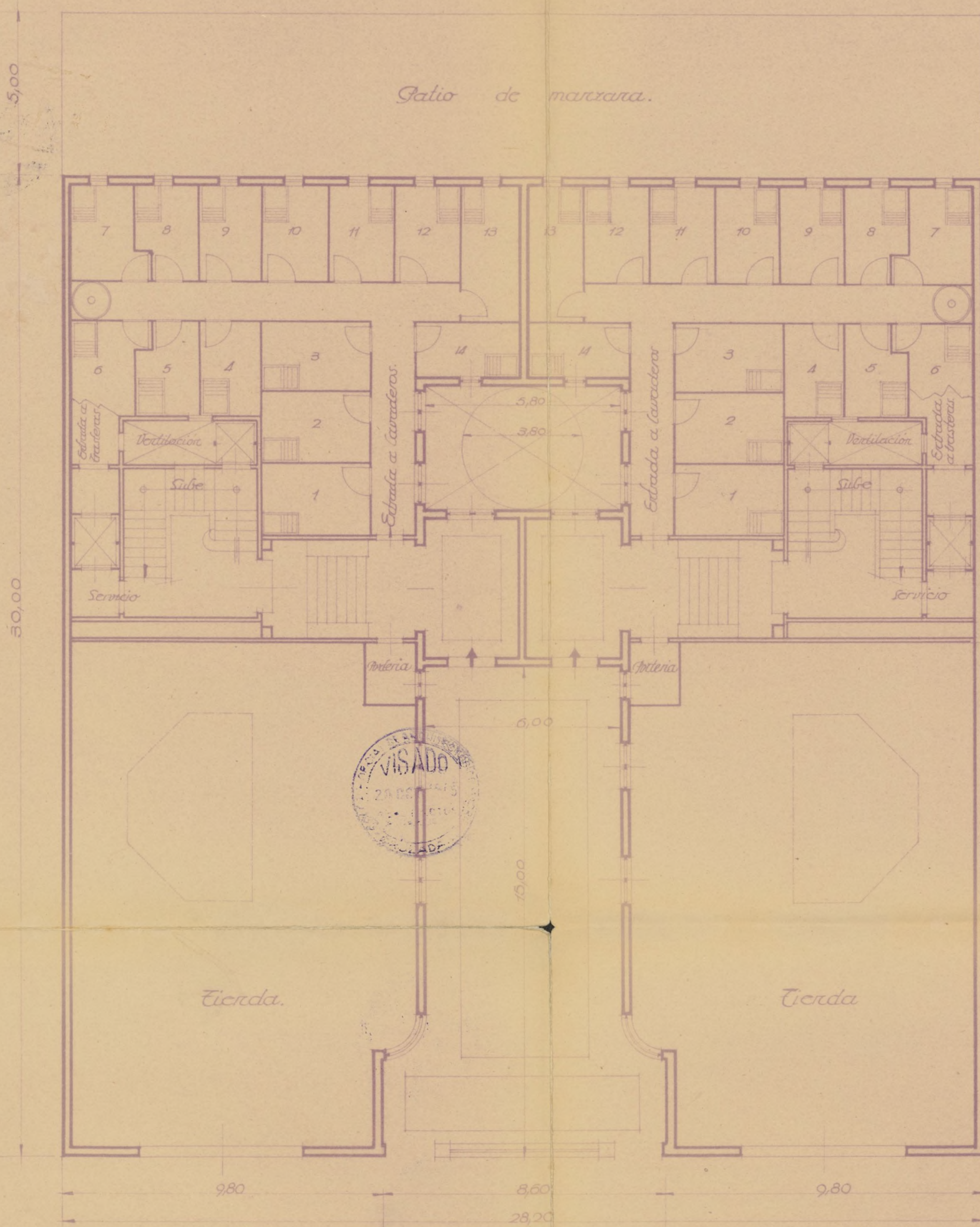
Proyecto de Edificio para viviendas en la calle de J. Garcia Morato n:19.

Planta del Piso 1.º

# Ayuntamiento de Madrid



# Proyecto de Edificio para viviendas en la calle de J. Garcia Morato n°19.



Calle de J. Garcia Morato.

Escala 1:100  
Madrid - Octubre - 1945  
El Arquitecto

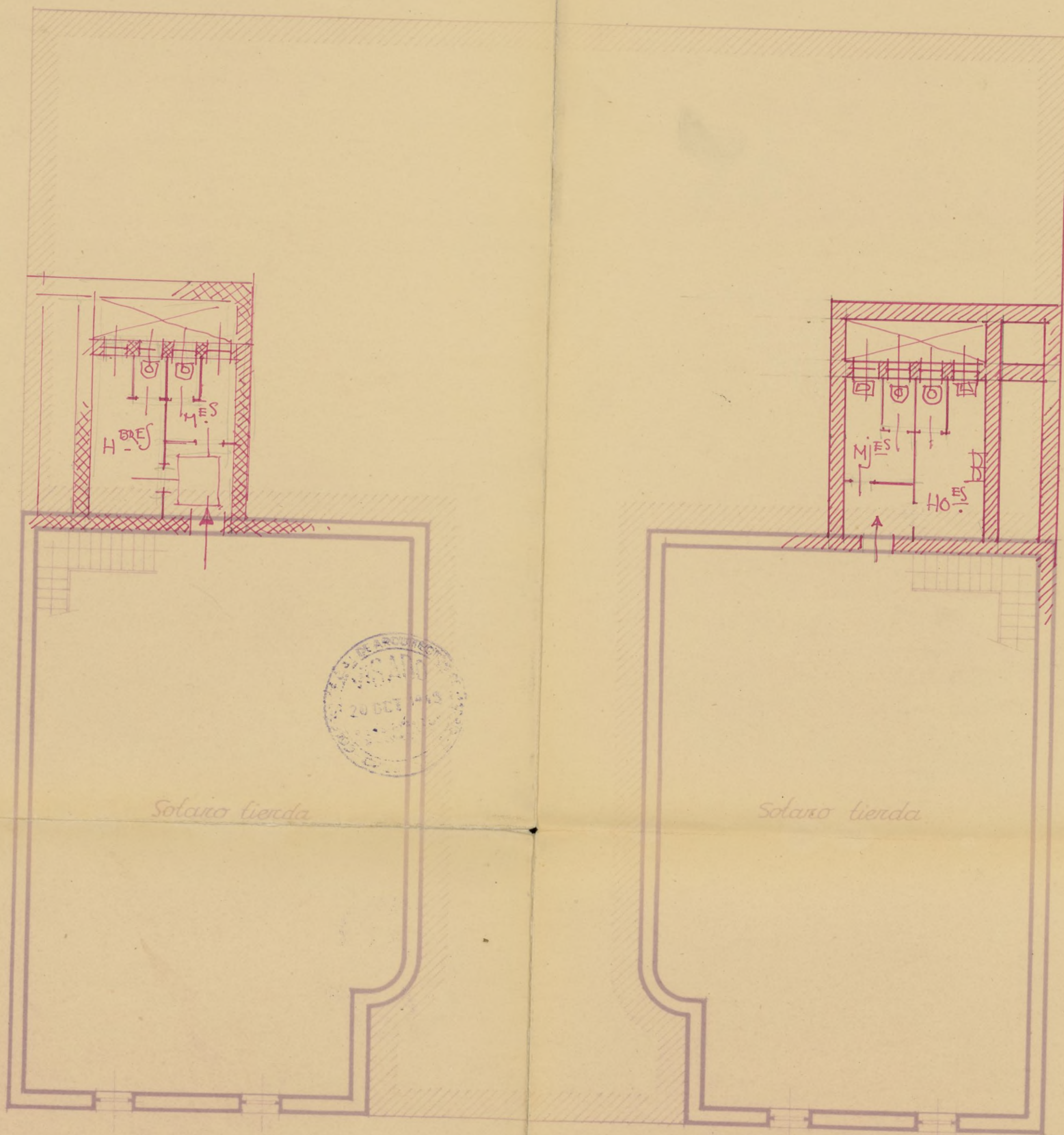
El Propietario

Planta Baja.

Ayuntamiento de Madrid



Proyecto de Edificio para viviendas en la calle de J. Garcia Morato n°19.



Solano tienda

Solano tienda

Planta de Sótanos.

Ayuntamiento de Madrid

El Propietario.

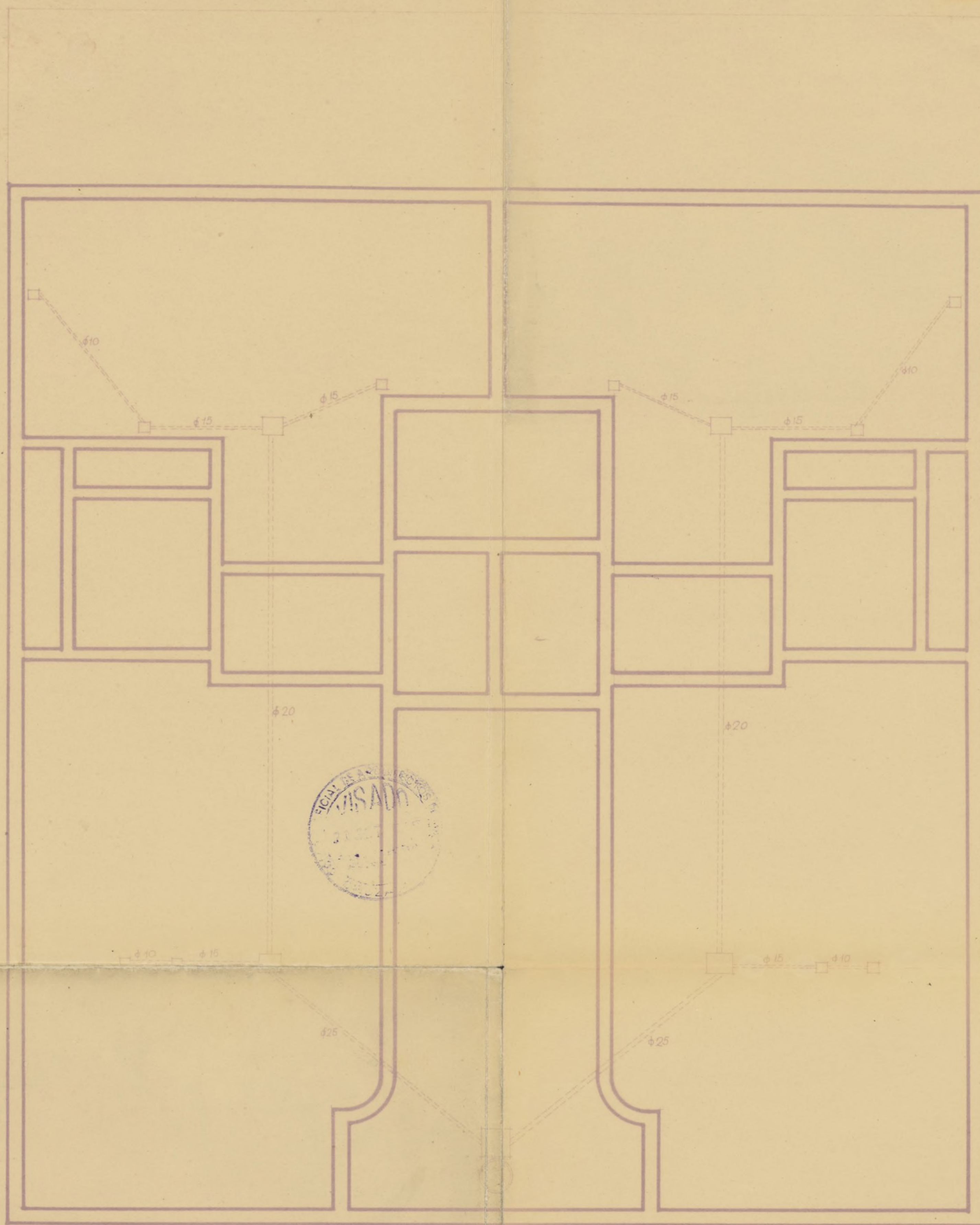
*[Signature]*

Escala 1:100  
Madrid-October-1945  
El Arquitecto

*[Signature]*



Proyecto de Edificio para viviendas en la calle de J. Garcia Morato n.º 19.



El Propietario

*[Signature]*

Escala 1:100  
Madrid-Octubre-1915.  
El Arquitecto.

*[Signature]*

Planta de Cimientos y saneamiento.

Ayuntamiento de Madrid





AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA  
SECCIÓN DE EDIFICACIONES

Wisto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del  
Expediente número 12.663,

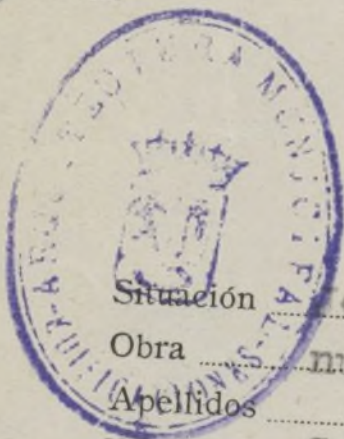
cumplen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente,  
y por tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940,  
quedan autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda  
comunicar en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo  
la intervención que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda.

Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección de Rentas y de los Aparejadores inspectores. La iniciación de las obras sin esta autorización, o la realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas con la supresión inmediata, demolición o imposición del quíntuplo de los derechos correspondientes.

Madrid, 17 NOV. 1945 de 194

El Director de Arquitectura,  
P. D.

El Arquitecto Jefe de la Sección de Edificaciones,



Situación Joaquín G<sup>a</sup> Morato 19  
Obra nueva planta  
Apellidos Sabas Yague  
Nombre E Lagarde  
Domicilio   
Arquitecto

RESEÑA DE LAS OBRAS

construir casa de viviendas en p/ sótanos 450 m2  
id baja y 1<sup>a</sup> 1.746'40 m2  
id 2<sup>a</sup> y 3<sup>a</sup> 1.703'90 m2  
id 4<sup>a</sup> y 5<sup>a</sup> 1.703'90 m2  
id 6<sup>a</sup> y 7<sup>a</sup> 1.754'90 m2  
valla 56'40 m2  
En línea



P.

23 nov 1945

Jose cuenta en Comisión  
de Eusanche. -

Albino de Alcorcón





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

Neociado

A LA EXCMA. COMISION MUNICIPAL PERMANENTE

COMISION DE ENSANCHE

(Segunda citación)

SEÑORES

G<sup>a</sup>. Plaza  
Caso  
Usera  
Agustí  
S. Reinales  
De la Torre  
V. Súchil  
A. de Celis

Excmo Sr.:

Esta Comisión, de conformidad con el informe emitido por la Dirección de Arquitectura, tiene el honor de proponer a V. E. se sirva conceder la licencia solicitada por don Sabas Yague Murias para ejecutar obras de nueva planta para viviendas

en la

finca número 19 de Joaquín García Morato

siempre que las mismas se ajusten a los documentos técnicos presentados, suscritos por el Arquitecto D. Eduardo Lagarde

y a cuanto preceptúan las Ordenanzas municipales para esta clase de obras; no debiendo ser expedida esta licencia hasta que emitan informe favorable la Fiscalía de la Vivienda y los técnicos municipales que sean precisos, y debiendo, una vez aprobada por V. E. esta propuesta, pasar el expediente a la Administración de Rentas y Exacciones para que proceda al cobro de los derechos provisionales.

V. E., no obstante, resolverá.

Madrid, 27 de noviembre de 1945

*Jose Garcia-Pera*

*Miguel Aguirre*

*Antonio Linares*

*Manuel...*

*J. Caso*



MADRID 6 DICIEMBRE 1945  
EN COMISION MUNICIPAL PERMANENTE  
SESION PÚBLICA ORDINARIA

*Se acordó de conformidad con lo propuesto*

*El Secretario del Excmo. Ayuntamiento*

COMPLASE LO ACORDADO





MINISTERIO DE LA GOBERNACIÓN

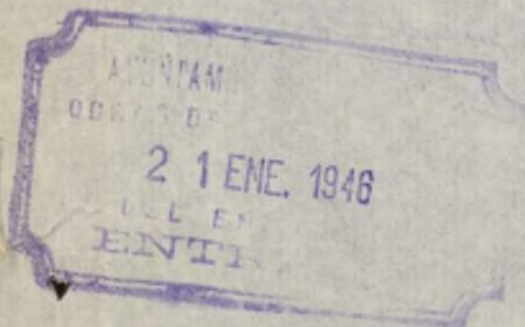
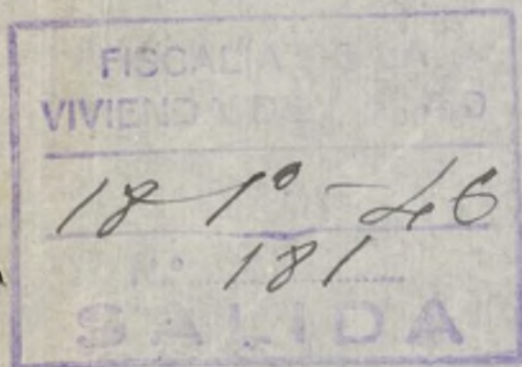
FISCALIA DELEGADA DE LA VIVIENDA

Cuesta de Santo Domingo, 5, 2.ª

Excmo. Sr.:

MADRID

Núm. \_\_\_\_\_



Tengo el honor de remitir a V.E. el expediente de licencia de obras de CONSTRUCCION de la casa nº 19 de la calle de JOAQUIN GARCIA MORATO, enviado a esta Delegada con oficio del Sr. Jefe de la Sección de Fomento de esa Corporación de fecha 4 de enero de 1946 recibido el 5, y de acuerdo con los informes de la Asesoría Técnica de esta Fiscalía Delegada, cúmpleme participarle, en cumplimiento de lo preceptuado en la Norma A. de la Orden del Gobierno General de 9 de abril de 1937 (B.O. del E. del 12) artº 5º del decreto de 23 de Noviembre de 1940 (B.O. del E. de 10 de diciembre), que no procede la aprobación de las obras propuestas en lo que afecta a la competencia de la Fiscalía de la Vivienda, en tanto no se subsanen los defectos observados siguientes:

"El proyecto presentado, no reúne las condiciones exigidas en la Orden del 29 de Febrero de 1944, en cuanto a dimensión de sus patios se refiere; el circulo al que han de estar circunscritos tiene que tener un diámetro de 4,83 m. en vez del de 3,80 m. que tienen los del proyecto".



Una vez corregidos los defectos que impiden la aprobación del proyecto, deberá nuevamente ser cursado a esta Fiscalía Delegada, para su nuevo examen y aprobación, en su caso.

Dios guarde a V.E. muchos años.

Madrid, 16 de Enero de 1.946.

EL FISCAL DELEGADO



Excmo. Ayuntamiento de Madrid. Sección Fomento.





AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE ARQUITECTURA

EDIFICACIONES

Examinado el informe que la Fiscalía Delegada de la Vivienda formula en 16 de Enero p.pdo, sobre el proyecto de edificio para viviendas en la calle de Joaquin García Morato, núm. 19 el que suscribe ha de exponer las razones que movieron a proponer la aprobación del Proyecto:

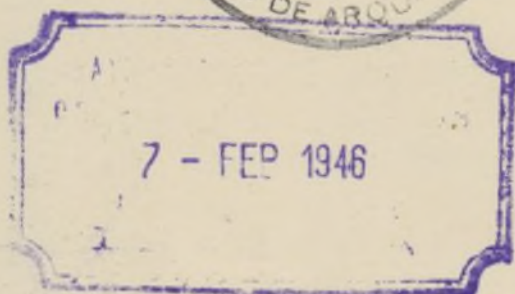
El patio posterior se autorizó por que las luces rectas de dormitorios y despachos exceden de la reglamentaria ya que es de 5,80 la indicada luz recta, quedando los comedores con posibilidad de obtener su luz y ventilación del patio abierto central que dá a fachada, no quedando, por tanto, en las luces inferiores más que los baños; asimismo los patios laterales las luces rectas inferiores a las reglamentarias son exclusivamente para pasillos, pues los dormitorios de servicio tienen una luz superior a la de 4,80.

Por otra parte esta Sección ha sustentado el criterio de que cuando las plantas bajas se dedican a usos comerciales debe de descontarse la altura de la edificación de la planta o plantas que a este uso se destinen puesto que las Ordenanzas indican de que no obstante cuando se trate de edificios industriales, comerciales, públicos o semipúblicos podrá tolerarse el que se cubran los patios hasta la altura de planta primera, parece desprenderse que si puede cubrirse dichos patios no debe contarse su altura para determinar la dimensión en planta de patios.



Madrid, 4 de Febrero de 1946  
EL ARQUITECTO JEFE DE EDIFICACIONES,

*Manuel B.*



*O. E.*





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

Sección de Ensanche

SEÑORES

G<sup>a</sup>. Plaza  
Caso  
Usera  
Agustí  
S. Reinales  
Torre  
A. de Celis

Madrid, 12 de febrero de 1946

EN COMISION DE ENSANCHE

(2<sup>a</sup>. citación)

Dada cuenta del precedente oficio de la Fiscalía de la Vivienda, fecha 16 del pasado, y visto asimismo el informe emitido por el señor arquitecto jefe de Edificaciones en 4 del corriente, se acordó proponer al Excmo. Sr. alcalde se remita el presente de nuevo a la Fiscalía de la Vivienda por si las razones expuestas por el señor arquitecto en el informe aludido dan lugar a modificar el criterio de la Fiscalía; oficiándose previamente al interesado para que se abstenga de realizar obras que afecten a los patios, y a la Tenencia de Alcaldía del distrito para que vigile el cumplimiento de esta disposición.

El Secretario,

El Presidente,

*Jose Garcia Plan*

19 febrero de 1946  
Conforme con la comisión  
practicar los trámites que  
indica el anterior acuerdo.  
*[Firma]*









AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO O. Ensanche

El Excmo. Sr. Alcalde por su Decreto de 19 del corriente de conformidad con lo propuesto por la Comisión de Ensanche se ha servido disponer oficie a V.I., como tengo el honor de verificarlo, a fin de que se sirva dar las órdenes oportunas para que no se consienta a Don

Sabas Yagüe Murias que vive en Andres Mellado 22 bis, las obras solicitadas por el mismo en el solar num. 18 de la calle de Joaquin Ga Morato para construir un edificio destinado a vivienda, por no estar conforme la Fiscalia con el proyecto presentado y, por tanto, esta Entidad es preciso que informe favorablemente. para lo cual, se ha remitido de nuevo el expediente a la misma.

Lo que comunico a V.I. en cumplimiento de lo acordado para su conocimiento y efectos oportunos.

Dios guarde a V.I. muchos años.  
Madrid 25 de febrero de 1946.

ILMO. SEÑOR TENIENTE ALCALDE DEL DISTRITO DE CHAMBERI

44056





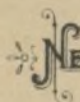


G.125-945



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA



NEGOCIADO O. Ensanche



Solicitada por Vd. licencia para construir un edificio destinado a vivienda sobre el solar num. 18 de la calle de Joaquín Gª de Morato, la Fiscalía de la Vivienda ha informado lo siguiente que el proyecto presentado no reúne las condiciones exigidas en la Orden de 29 de febrero

de 1944, en cuanto a dimensiones de sus patios se refiere; el círculo al que han de estar circuncritos tiene que tener un diámetro de 4'83 metros en vez del de 3'80 metros que tienen los del proyecto.

Y en su consecuencia el Excmo. Sr. Alcalde de conformidad con lo acordado por la Comisión de Ensanche, se ha servido disponer se oficie a Vd. como lo verifico a fin de que se abstenga de realizar ninguna clase de obras que afecte al sitio a que se refiere el informe que ha emitido la Fiscalía de la Vivienda, hasta tanto que por esta Entidad sea informado favorablemente el expediente de que se trata, el cual se remite de nuevo a la misma.

Lo que comunico a Vd. para su conocimiento, debiendo firmar el recibo de la presente en el duplicado adjunto.

Dios guarde a Vd. muchos años.

Madrid 25 de febrero de 1946.



Sr. Dn. SÁBAS YAGUE MURIAS,; Andrés Mellado 22 bis.





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO O. Ensanche

ILMO. SEÑOR:

Tengo el honor de remitir a V.I. nuevamente, el expediente de licencia de obras de construcción de la casa num. 19 de la calle de Joaquin Garcia Morato, en cumplimiento del Decreto del Excmo. Sr. Alcalde de 19 de los corrientes y de conformidad con el dictámen de la Comisión de Ensanche que propuso se remita nuevamente a esa Fiscalía con el informe emitido por el Sr. Arquitecto Jefe de Edificaciones, por si las razones expuestas por el mismo dan lugar a modificar el criterio de esa Entidad.

Dios guarde a V.I. muchos años.  
Madrid 25 de febrero de 1946.

ILMO. SEÑOR FISCAL DELEGADO DE LA FISCALIA DE LA VIVIENDA  
Cuesta de Santo Domingo 5-2a.



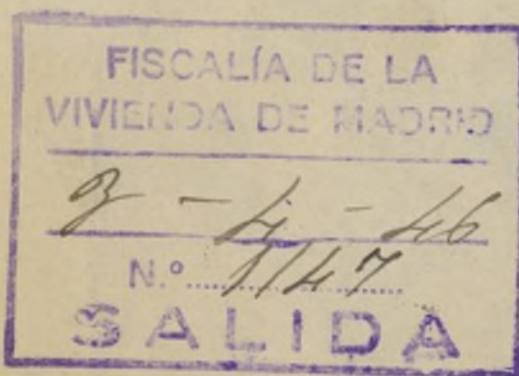


MINISTERIO DE LA GOBERNACION  
FISCALIA DELEGADA DE LA VIV.

Cuesta de Santo Domingo, 5, 2.º

MADRID

Núm. \_\_\_\_\_



Examinado nuevamente el proyecto de obras de construcción de la casa nº 19 de la calle de Garcia Morato, y de acuerdo con el dictamen de los Asesores Técnicos de esta Fiscalía, esta se ratifica en lo manifestado en oficio nº 181 de fecha 16 de Enero del año en curso, no obstante los motivos alegados por el Sr. Arquitecto municipal Jefe de Edificaciones para proponer la aprobación del referido proyecto, por considerar que serian muy atendibles si se tratase de obras de reforma con las que se consiguiese mejorar las condiciones higienicas de casa ya existente, pero tratandose de nueva construcción no existen limitaciones de hecho que impidan proyectar con sujecion a las condiciones reglamentarias.

Por tanto, adjunto tengo el honor de remitirle el expediente correspondiente, a fin de que por el interesado se subsanen las deficiencias observadas, pudiendo, no obstante, interponer en el plazo de ocho dias, recurso de alzada ante el Excmo. Sr. Fiscal, Superior de la Vivienda, según lo preceptuado en la Orden de 9 de Abril de 1937, en relación con



el artº 11 del Decreto de 23 de Noviembre de 1940,  
(B.O. del E. de 10 de Diciembre).

Dios guarde a V.E. muchos años.  
Madrid 2 de Abril de 1946.

EL FISCAL DELEGADO



EXCMO. SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE MADRID.- SECCION ENLACE





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

Sección de Ensanche

SEÑORES

Alcalde  
Blanquer  
G<sup>a</sup>. Plaza  
Usera  
Caso  
Agustí  
S. Reinales  
Bringas  
Triana  
Iñiguez  
J. Millas

Madrid, 12 de abril de 1946

EN COMISION DE ENSANCHE

(2<sup>a</sup>. citación)

Dada cuenta del precedente oficio de la  
Fiscalía de la Vivienda, fecha 2 del corrien-  
te, y visto lo actuado en el presente, se acor-  
dó proponer al Excmo. Sr. alcalde se trasla-  
de al interesado el contenido del oficio alu-  
dido y el del anterior, fecha 16 de enero, in-  
dicándole el recurso que se menciona en aquél,  
y que se ratifique el acuerdo de suspensión  
de las obras ordenada por decreto de la Alcal-  
día Presidencia, fecha 19 de febrero último.

El Secretario,

El Presidente,

20 abril 1946.

Conforme con lo acordado por la  
Comisión

26









AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO O. Ensanche

En el expediente que se tramita en esta Corporación sobre concesión de licencia para construir un edificio en el solar num. 19 de la calle de Joaquín García Morato, la Fiscalía de la Vivienda ha enviado con fecha 16 de enero último el siguiente oficio:

"Tengo el honor de remitir a V.E. el expediente de licencia de obras de construcción de la casa num. 19 de la calle de Joaquín García Morato, enviado a esta Delegada con oficio del Sr. Jefe de la Sección de Fomento de esa Corporación, fecha 4 de enero de 1946 recibido el 5, y de acuerdo con los informes de la Asesoría Técnica de esta Fiscalía Delegada, cúmplame participarle, en cumplimiento de lo preceptuado en la Norma A. de la Orden del Gobierno General de 9 de abril de 1937 (B.O. del E. del 12) art. 5º, del Decreto de 23 de noviembre de 1940 (B.O. del E. de 10 de diciembre), que no procede la aprobación de las obras propuestas en lo que afecta a la competencia de la Fiscalía de la Vivienda, en tanto no se subsanen los defectos observados siguientes:.-"El proyecto presentado, no reúne las condiciones exigidas en la Orden de 29 de febrero de 1944, en cuanto a dimensión de sus patios se refiere; el círculo al que han de estar circunscritos tiene que tener un diámetro de 4'83 metros, en vez de 3'80 m., que tienen los del proyecto".-Una vez corregidos los defectos que impiden la aprobación del proyecto, deberá nuevamente ser cursado a esta Fiscalía Delegada para su nuevo examen y aprobación, en su caso".

Remitido nuevamente a la mencionada Fiscalía, para que en vista de los razonamientos expuestos sobre el particular por la Dirección de Arquitectura, diese lugar a modificar el criterio sustentado por dicha Entidad ésta con fecha 2 del corriente, contestó con el siguiente oficio:

"Examinado nuevamente el proyecto de obras de construcción de la casa num. 19 de la calle de García Morato, y de acuerdo con el dictamen de los Asesores Técnicos de esta Fiscalía, ésta se ratifica en lo manifestado en oficio num. 181 de fecha 16 de enero del año en curso, no obstante los motivos alegados por el Sr. Arquitecto Municipal, Jefe de Edificaciones para proponer la aprobación del referido proyecto, por considerar que serían muy atendibles si se tratase de obras de reforma con las que se consiguiere mejorar las condiciones higiénicas de casa ya existente, pero tratándose de nueva construcción, no existen limitaciones de hecho que impidan proyectar con sujeción a las condiciones reglamentarias.-Por tanto adjunto tengo el honor de remitirle el expediente correspondiente, a fin de que por el interesado se subsanen las deficiencias observadas, pudiendo, no obstante, interponer en el plazo de ocho días, recurso de alzada, ante el Excmo. Sr. Fiscal Superior de la Vivienda, según lo preceptuado en la Orden de 9 de abril de 1937, en relación con el art. 11 del Decreto de 23 de Noviembre de 1940 (B.O. del Estado de 10 de diciembre)."

Lo que en cumplimiento de lo ordenado por el Excmo. Sr. Alcalde, traslado a Vd. para su conocimiento, previniéndole que contra la resolución de la Fiscalía de la Vivienda, puede interponer el recurso de alzada.



ante el Excmo. Sr. Fiscal Superior de la misma, según lo preceptuado en la Orden de 9 de abril de 1937, y en el plazo que en el mismo se marca, advirtiéndole también que deberá abstenerse de realizar ninguna clase de obras que afecten al sitio a que se refiere el informe de la repetida Fiscalía, hasta tanto que por ésta sea informado favorablemente el expediente de que se trata, debiendo fârmarm el recibi de la presente en el duplicado adjunto.

Dios guarde a Vd. muchos años.

Madrid 23 de abril de 1946.



*[Handwritten signature]*  
Sr. Dn. SABAS YAGUE MURIAS.- Andrés Mellado 22 bis.





G.125-945

Ilmo. Sr.

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

NEGOCIADO O. Ensanche

En el expediente que se tramita en esta Corporación sobre concesión de licencia para construir un edificio en el solar num. 19 de la calle de Joaquín García Morato, la Fiscalía de la Vivienda ha enviado con fecha 16 de enero último el siguiente oficio:

"Tengo el honor de remitir a V.E. el expediente de licencia de obras de construcción de la casa num. 19 de la calle de Joaquín García Morato, enviado a esta Delegada con oficio del Sr. Jefe de la Sección de Fomento de esa Corporación, fecha 4 de enero de 1946 recibido el 5, y de acuerdo con los informes de la Asesoría Técnica de esta Fiscalía Delegada, cumplo me participarle, en cumplimiento de lo preceptuado en la Norma A. de la Orden del Gobierno General de 9 de abril de 1937 (B.O. del E. del 12) art. 5º, del Decreto de 23 de noviembre de 1940 (B.O. del E. de 10 de diciembre), que no procede la aprobación de las obras propuestas en lo que afecta a la competencia de la Fiscalía de la Vivienda, en tanto no se subsanen los defectos observados siguientes:.-"El proyecto presentado, no reúne las condiciones exigidas en la Orden de 29 de febrero de 1944, en cuanto a dimensión de sus patios se refiere; el círculo al que han de estar circunscritos tiene que tener un diámetro de 4'83 metros, en vez de 3'80 m., que tienen los del proyecto".-Una vez corregidos los defectos que impiden la aprobación del proyecto, deberá nuevamente ser cursado a esta Fiscalía Delegada para su nuevo examen y aprobación, en su caso".

Remitido nuevamente a la mencionada Fiscalía, para que en vista de los razonamientos expuestos sobre el particular por la Dirección de Arquitectura, diese lugar a modificar el criterio sustentado por dicha Entidad ésta con fecha 2 del corriente, contestó con el siguiente oficio:

"Examinado nuevamente el proyecto de obras de construcción de la casa num. 19 de la calle de García Morato, y de acuerdo con el dictamen de los Asesores Técnicos de esta Fiscalía, ésta se ratifica en lo manifestado en oficio num. 181 de fecha 16 de enero del año en curso, no obstante los motivos alegados por el Sr. Arquitecto Municipal, Jefe de Edificaciones para proponer la aprobación del referido proyecto, por considerar que serían muy atendibles si se tratase de obras de reforma con las que se consiguiese mejorar las condiciones higiénicas de casa ya existente, pero tratándose de nueva construcción, no existen limitaciones de hecho que impidan proyectar con sujeción a las condiciones reglamentarias.-Por tanto además tengo el honor de remitirle el expediente correspondiente, a fin de que por el interesado se subsanen las deficiencias observadas, pudiendo, no obstante, interponer en el plazo de ocho días, recurso de alzada, ante el Excmo. Sr. Fiscal Superior de la Vivienda, según lo preceptuado en la Orden de 9 de abril de 1937, en relación con el art. 11 del Decreto de 23 de Noviembre de 1940 (B.O. del Estado de 10 de diciembre)."

Lo que en cumplimiento de lo ordenado por el Excmo. Sr. Alcalde, comunico a V.I. ratificándole la suspensión de obras ordenadas por Decreto de dicha Alcaldía, fecha 19 de febrero último, que afecten a los patios de



la finca y que le fué comunicada en 25 de dicho mes.

Dios guarde a V.I. muchos años.

Madrid 23 de abril de 1946.

ILMO. SEÑOR TENIENTE ALCALDE DEL DISTRITO DE CHAMBERÍ.-





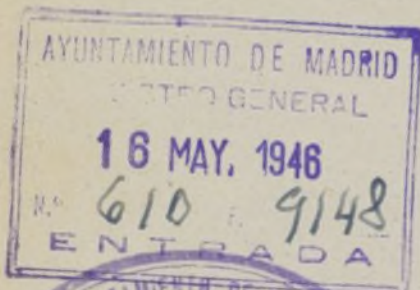
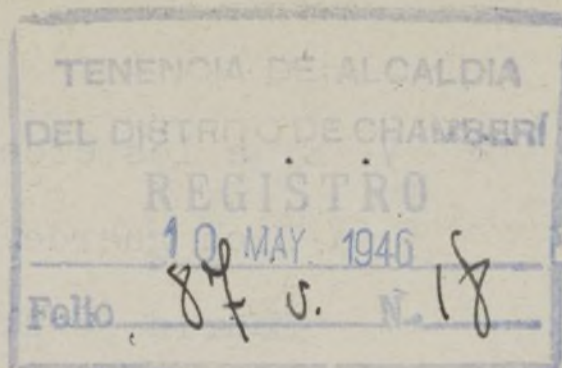
AYUNTAMIENTO DE MADRID

TENENCIA DE ALCALDIA

DEL DISTRITO

DE Chamberí.

Excmo. Señor:



I. M. - 987.

*Intervolante:  
G-125-945*

En contestación a su atento ofi-  
cio de 25 de Febrero ppdo. del Nego-  
ciado de Obras del Ensanche, referente  
a que no se consienta a Don Sabas Ya-  
güe Murias la realización de las obras  
solicitadas por el mismo en el solar  
número 19 de la calle de Joaquín Gar-  
cía Morato, el Sr. Inspector de P.U.  
me informa en 6 del actual lo siguien-  
te:

"Iltmo. Señor: Tengo el honor de  
informar a V.I. que en la mañana de  
hoy se personó el que suscribe en la  
obra en construcción, calle de Joaquín  
García Morato número 19, notificando a  
la Empresa Agromán, constructora del  
edificio, la suspensión de las obras  
de la misma, manifestando que dicha sus-  
pensión se refiere a los tres patios  
centrales interiores de la finca, cuyos  
trabajos habían suspendido los intere-  
sados, tan pronto recibieron una noti-  
ficación igual a la que se une a este  
expediente; y como el Inspector que  
suscribe no puede precisar si la orden  
de suspensión afecta a los mencionados  
patios, o se hace extensiva a los otros  
dos restantes de que consta la finca  
se permite ponerlo en el superior co-  
nocimiento de V.I. a los efectos oportunos."

Lo que me permito elevar a



V. E. a los efectos oportunos.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid, 7 de Mayo de 1.946.

EL TENIENTE DE ALCALDE,

*P. S. S. S.*



Excmo. Señor Alcalde Presidente de este Excmo. Ayuntamiento.





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

Obras Ensanche  
NEGOCIADO

I. M. - 6897.  
Diligencia = Para hacer constar que en el expediente que se tramita por separado relacionado con denuncia de la Jeneración de Alcaldía del distrito de Chamberí, figura copia del oficio dirigido por la Presidencia de la Vivienda fecha 31 de Julio de 1946 a Don Sabas Yagüe Fornias, accediendo al recurso interpuesto por dicho señor para continuar las obras proyectadas, "siempre y cuando la planta 1ª de la casa no se utilice para vivienda y si para usos comerciales."

Madrid 12 de Julio de 1947  
El Licencio-Administrativo

Garcasoleto



El Ayuntamiento de Madrid, en virtud de lo dispuesto en el Real Decreto de 10 de Mayo de 1877, y en consecuencia de lo acordado en la Sesión de 10 de Mayo de 1877, publica el presente bando para que los interesados en el concurso de obras de construcción de un edificio para el uso de oficinas, presenten sus propuestas en el término de diez días hábiles siguientes a la publicación de este bando.

El Ayuntamiento de Madrid, en virtud de lo dispuesto en el Real Decreto de 10 de Mayo de 1877, y en consecuencia de lo acordado en la Sesión de 10 de Mayo de 1877, publica el presente bando para que los interesados en el concurso de obras de construcción de un edificio para el uso de oficinas, presenten sus propuestas en el término de diez días hábiles siguientes a la publicación de este bando.

El Ayuntamiento de Madrid, en virtud de lo dispuesto en el Real Decreto de 10 de Mayo de 1877, y en consecuencia de lo acordado en la Sesión de 10 de Mayo de 1877, publica el presente bando para que los interesados en el concurso de obras de construcción de un edificio para el uso de oficinas, presenten sus propuestas en el término de diez días hábiles siguientes a la publicación de este bando.





MINISTERIO DE LA GOBERNACION

FISCALIA DE LA VIVIENDA

Cuesta de Santo Domingo, 5.-2.º

M A D R I D



EXCMO. SR.:

Núm. ....

Tengo el honor de remitir a V.E. el expediente de licencia de obras de NUEVA PLANTA, de la finca nº 19 de la calle de JOAQUIN GARCIA MORATO, enviado a esta Delegada con oficio del Sr. Jefe de la Sección de Ensanche de esa Corporación, de fecha 24 de Julio anterior, recibido el 26, y teniendo en cuenta lo dispuesto por el Excmo. Sr. Fiscal Superior de la Vivienda en 27 de Julio del pasado año, como resolución al recurso de obras presentado por la propiedad, cumples participarle la aprobación del proyecto, siempre y cuando que la planta primera del inmueble, no se utilice para vivienda.

Dios guarde a V.E. muchos años  
Madrid, 5 de Agosto de 1.947

P. EL FISCAL DELEGADO  
EL SECRETARIO ENCARGADO DEL  
DESPACHO

EXCMO. Sr. ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID.- Sección de Ensanche.-



15 sobre 947

Requerase al interesado para  
que presente su conformidad al  
anterior informe.

*[Signature]*

Dios guarde a V.E. muchos años  
Madrid, 5 de Agosto de 1947  
P. EL FISCAL DELGADO  
EL SECRETARIO ENCARGADO DEL  
DESPACHO

DILIGENCIA: Para hacer constar que con  
esta fecha se oficia al interesado.

Madrid, 4 de enero de 1948

*[Signature]*

EXMO. SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID.- Sección de  
Ensenche.-





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

Negociado de Obras de construcción  
del Ensanche

G.125-945

*Carmen Lopez*

Cumpliendo lo mandado por el excelentísimo señor Alcalde Presidente en su decreto de 15 del pasado, le requiero para que en el término de tres días, de once de la mañana a una de la tarde, comparezca en el Negociado que al margen se expresa, a fin de enterarle de la situación del expediente que se tramita para obras de construcción  
de .....

la finca número 19 de la calle  
de Garcia Morato  
y oír la notificación de los informes emitidos por los técnicos municipales.

Lo que comunico a usted para su conocimiento y efectos oportunos, debiendo firmar el recibí de la presente en el duplicado adjunto.

Madrid, 9 de enero  
de 1948

El Secretario,

*F. Moreno*

Sr. D.

SABA S YAGÜE MURIAS.-A

Domicilio:

Andrés Mellado 22 bis

I. M. 5042

Ayuntamiento de Madrid

23 ~~20~~ 20

*Segun manifiesta la portada de la finca  
individua. D. S. YAGUE MURIAS. Lopez no conoce el  
interese sobre de la misma  
Madrid 10-1-48  
El agente  
D. S. YAGUE MURIAS.*

Recibí el duplicado,







AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

Madrid 15 de abril de 1948

➤ **NEGOCIADO O. Ensanche**

Requírase al interesado para que en el plazo de ocho días, comparezca a prestar su conformidad al informe emitido por la Fiscalía de la Vivienda, advirtiéndole que si no lo verifica le será impuesta la multa de 100 pesetas por desobediencia.

RECIBIDO EN EL AYUNTAMIENTO DE MADRID  
EL 16 DE ABRIL DE 1948  
SECRETARÍA DE VIVIENDA

**DILIGENCIA: Para hacer constar que con esta fecha se oficia al interesado.**

Madrid, 16 de abril de 1948

L. M. - 6897





## AYUNTAMIENTO DE MADRID

## SECRETARÍA

Negociado de Obras de construcción  
del Ensanche

Recibí la duplicada,

18-4-948

*[Firma manuscrita]*



*2 dech*

Siendo precisa su comparecencia en el expediente de solicitud de licencia para obras de construcción en la finca número 19 de la calle de Joaquin G<sup>a</sup> Morato, para enterarse de los defectos que indican en sus informes los técnicos municipales, el excelentísimo señor Alcalde Presidente, por su decreto de 15 del corriente se ha servido disponer se requiera a usted para que en el término de ochodías, de once de la mañana a una de la tarde, comparezca en el Negociado que al margen se expresa; advirtiéndole que de no verificarlo se procederá a imponerle la multa de 100 pesetas, de conformidad con lo dispuesto en la ley Municipal, sin perjuicio de la imposición de otras sucesivas si persiste en la desobediencia.

Lo que comunico a usted para su conocimiento y efectos oportunos, debiendo firmar el recibí de la presente en el duplicado adjunto.

Madrid, 16 de abril  
de 194 8

P. El Secretario,

*[Firma manuscrita]*

Sr. D. SABAS YAGUE MURIAS. - Andrés Mellado 23-28  
I. M. 5081.





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO O. Ensanche

COMPARECE: Don Eduardo Lagarde Aramburu, Arquitecto Director de las obras de la finca num. 19 de la calle de Garcia Morato, quien queda enterado del informe de la Fiscalia de la Vivienda.

Madrid 23 de abril de 1948.

I. M. - 6897





AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE ARQUITECTURA

EDIFICACIONES

COMPARECENCIA: La verifica en el día de la fecha don Eduardo Lagarde, Arquitecto autor del proyecto de nueva planta en la calle de García Morato, 19 y presenta planos corregidos del proyecto los cuales se unen al expediente, y en los cuales se ha dibujado en la planta de sótano los servicios correspondientes a las tiendas; se modifica el destino y uso de la habitación de paso que figuraba en fachada transformándose en sala; también se suprimen las partes de edificación con distancia inferior a 3 metros en planta de ático, que quedan retranqueadas a la distancia reglamentaria; se suprimen los antepechos de fábrica en las terrazas en los patios, colocándose de barandilla de hierro.

Firma en Madrid a 7 de Noviembre de 1945, ante mí el Aparejador Ayudante del Arquitecto Jefe de Edificaciones.

EL COMPARECIENTE,

*Eduardo Lagarde*

EL APAREJADOR,

*J. Alcantara*

I. M.-5109, a.





AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE ARQUITECTURA

EDIFICACIONES

COMPARECENCIA: La verifica en el día de la fecha don Eduardo Lagarde, Arquitecto autor del proyecto de nueva planta en la calle de Joaquin García Morato, 19 y retira los planos del proyecto para modificarlos.

Firma ante mí el Aparejador Ayudante del Arquitecto Jefe de Edificaciones en Madrid a 6 de Noviembre de 1.945

EL COMPARECIENTE

EL APAREJADOR,

I. M. - 5109, a.



Libro 46



42-376-4

Talón número 133



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECCION DE OBRAS DE CONSTRUCCION DEL ENSANCHE

Los sellos correspondientes al timbre del Estado y al impuesto municipal quedan unidos a la matriz de esta licencia (artículo 101 de la ley del Timbre del Estado de



ADMINISTRACION DE RENTAS Y EXACCIONES MUNICIPALES

	Pesetas
Derechos de licencia.....	20.026 05
Primera mensualidad.....	- -
TOTAL.....	20.026 05

Se pagaron los citados derechos en 18 de 12 1.946; recibos números 17.695, sentados a los folios 28 de su cuenta general.

El Administrador  
COBRADO  
El Subcajero

El excelentísimo Ayuntamiento, en sesión celebrada en 6 de diciembre 1945, de conformidad con lo propuesto por la Comisión 3.<sup>a</sup> (Ensanche), se ha servido conceder licencia a D. Salas

Yagüe Miras

para continuar casa en la calle de Arguís 5.<sup>a</sup> Morato n.º 19

con arreglo a los planos y Memoria descriptiva presentados, suscritos por el Ing.º Eduardo Lagarde

y siempre que la nueva fachada se establezca en la alineación oficial determinada por el facultativo municipal

La rasante será también la oficial determinada por el mismo facultativo

Las obras se verificarán con arreglo a los planos presentados y bajo dirección facultativa, que cumplirá en su ejecución lo prevenido en el título VI de las Ordenanzas municipales y demás disposiciones sobre construcciones y andamios.

En la instalación de retretes, bajadas y sumideros se observará cuanto preceptúa el bando de la Alcaldía de 5 de octubre de 1898 y demás disposiciones complementarias acerca del mismo.

En la portería se colocarán los timbres de llamada a los pisos, según dispone el acuerdo del excelentísimo Ayuntamiento de 15 de julio de 1910.

Terminadas las obras serán reconocidas por los técnicos municipales al objeto de

FORMA RAZON  
El Jefe de la Sección 2.<sup>a</sup>

Ayuntamiento de Madrid

que comprueben si se han ajustado a la licencia concedida, no autorizándose la necesidad de alquiler o habitar si se hubiere dejado de cumplir algún requisito.

Al frente de la obra se colocará una valla de madera de dos metros de altura y en las condiciones determinadas en el artículo 683 de las Ordenanzas municipales, que ocupará en la vía pública una superficie de 56.40 m<sup>2</sup>

No podrá ser arrendada ni utilizada la construcción de que se trata interin no se cumplan los requisitos que señalan la real orden de 12 de octubre de 1910, el artículo 64 del reglamento de 14 de julio de 1924 y el artículo 17, párrafo tercero, del de 9 de febrero de 1925 sobre Sanidad municipal.

con la condición de que la primera planta se destinara a locales comerciales u oficinas

Y en cumplimiento de lo dispuesto por el excelentísimo señor Alcalde, para resguardo del interesado, se expide la presente en Madrid, a 7 de junio de 1945

EL SECRETARIO,

*[Firma]*

*[Firma]*

Tenencia de Alcaldía del distrito de

Queda tomada razón de la presente licencia en esta oficina de mi cargo

Madrid, de de 194



# REGLAS GENERALES QUE DEBERAN OBSERVARSE PARA LA CONSTRUCCION DE CASAS EN MADRID

1.<sup>a</sup> La construcción se sujetará estrictamente a la alineación demarcada, a los planos y Memorias presentados por el interesado y aprobados por el excelentísimo Ayuntamiento, a las disposiciones de la real orden de 10 de junio de 1854 que sean aplicables al caso de que se trate y a todas las demás de policía urbana vigentes sobre construcción, seguridad y salubridad.

2.<sup>a</sup> El propietario dará parte por escrito al Secretario de la Junta Consultiva Municipal en los tres períodos siguientes:

*Primero.* Sentado que sea el zócalo de cantería de la fachada.

*Segundo.* Cuando haya enrasado la altura del piso bajo.

*Tercero.* Cuando esté colocada la cornisa.

3.<sup>a</sup> En ninguno de los tres períodos citados podrá el propietario continuar las obras sin la autorización escrita del Arquitecto municipal de la Sección, quien practicará el reconocimiento en el preciso término de cuarenta y ocho horas, contadas desde que reciba el aviso.

4.<sup>a</sup> Practicado el reconocimiento, el Arquitecto municipal autorizará la prosecución de las obras si las encuentra con sujeción a la licencia concedida, o las suspenderá si así no las hallare; en ambos casos informará a continuación del aviso del propietario, remitiendo el informe al excelentísimo señor Alcalde Presidente.

5.<sup>a</sup> Al acto del primer reconocimiento asistirá el técnico municipal que corresponda para rectificar la rasante, e informará en los mismos términos que quedan establecidos para el Arquitecto municipal.

6.<sup>a</sup> En el acto del reconocimiento de la altura de la fachada, o sea cuando se haya colocado la cornisa, el

Arquitecto director de la obra tendrá la obligación de presentar al Arquitecto municipal el plano de las cubiertas de la casa con los perfiles necesarios.

7.<sup>a</sup> Se revocarán las fachadas con un color agradable, imitando un buen orden de construcción, y se pintarán de color al óleo las puertas, colocando sobre la del portal un globo luminoso con el número de la casa.

8.<sup>a</sup> En la construcción de los andamios de las fachadas se dispondrá que las almas sean de sesmas colocadas frente a los huecos, a excepción de las de los extremos, que estarán en las líneas de las medianerías, siendo los puentes de maderos de a seis y los tablones de buena calidad, sin nudos saltadizos, poniendo tres en el ancho de cada andamiada y cuidando el maestro de la obra de que no se carguen demasiado. Para evitar en lo posible todo accidente desagradable se colocarán vallas resistentes entre las almas que sirvan de antepechos, procurando al establecer los pescantes la mayor solidez posible, como igualmente en los andamios interiores, cumpliéndose además lo prevenido en los artículos 681 al 685 de las Ordenanzas municipales.

9.<sup>a</sup> El impuesto de ocupación de la vía pública por colocación de valla se cobrará por todo el mes de la fecha de la licencia y sucesivos, hasta que el propietario dé parte al Teniente Alcalde del distrito y a la Administración de Rentas y Exacciones municipales de haberla levantado, en cuyo mes el cobro será también completo.

10. El propietario no podrá alquilar ni habitar la casa construida sin obtener previamente la licencia necesaria.

11. El Teniente Alcalde del distrito y el Arquitecto municipal de la Sección podrán visitar la obra siempre que lo tengan por conveniente.

12. Si algún propietario, prescindiendo de las formalidades que quedan establecidas, continuase las obras y éstas resultasen no estar conformes con la licencia concedida, serán demolidas inmediatamente.

13. Las autorizaciones que dé el Arquitecto municipal para la prosecución de las obras las conservará en su poder el propietario para unir las a la solicitud de licencia para alquilar que en su día presente, sin cuyo requisito no se dará curso a la instancia.

14. Cumplirá también lo dispuesto por real orden de 9 de septiembre de 1888 y bandos de la Alcaldía Presidencia de 30 de enero de 1889 y 5 de octubre de 1898, y demás disposiciones complementarias referentes a desagües y saneamiento de las fincas.

15. La concesión de la presente licencia, en conformidad con lo acordado por el excelentísimo Ayuntamiento en sesión de 19 de julio de 1895, no prejuzga ninguna clase de derecho que directa o indirectamente afecte al dominio o propiedad del inmueble que la motiva, y deberá sujetarse a las demás prescripciones contenidas en las Ordenanzas y resoluciones municipales.

16. Las fincas cuya altura pase de 14 metros deberán tener indispensablemente instalación de ascensores, según preceptúa el artículo 647 de las Ordenanzas municipales, a cuyo fin el propietario deberá presentar, al solicitar la licencia de alquilar o habitar, los necesarios planos y Memoria por duplicado, y certificados de pruebas de funcionamiento y seguridad suscritos por Arquitecto e Ingeniero industrial con título obtenido en España.

Iguals documentos deberán presentarse si se instalan servicios de calefacción y montacargas.



El que suscribe, SABAS YAGUE Y MURIAS, vecino de Madrid domiciliado en la calle de Andrés Mellado nº 23, tiene el honor de dirigirse a V. E. exponiendo lo siguiente:

Que como propietario de la casa en construcción emplazada en la calle de Joaquín García Morato nº 19, declara formalmente que la primera planta del repetido inmueble no se destina a viviendas, sino que por el contrario se dedica a locales comerciales u oficinas.

En virtud de lo expuesto a V. E.

S u p l i c o que teniendo por presentado este escrito, se sirva admitirlo y tener por causadas las manifestaciones que en el cuerpo del mismo se hacen, a los efectos relacionados con la licencia de las repetidas obras.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid, 30 de Abril de 1.948.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Sabas Yague y Murias', is written over a horizontal line. The signature is stylized with loops and flourishes.

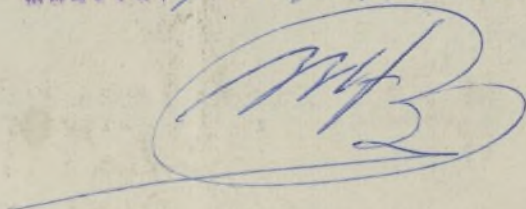
EXCMO. SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Ayuntamiento de Madrid



De acuerdo con lo que preceptúan las Ordenan-  
zas Municipales y el objeto para que así  
haya la petición, ha sido expedida con esta  
fecha la licencia solicitada en el escrito que  
se acompaña, en el Libro 46 Talón 133

Madrid, 7 de Junio de 1948



*A reserva de la licencia de alquilar.*  
Esta Intervención se halla conforme con la liquidación  
practicada de los derechos de licencia de OBRAS  
objeto de este expediente.

Madrid, de 22 JUN 1948 de 19\_\_

El Jefe de la Sección, 2.ª

