



\* 5 2 3 / 1 9 6 4 / 0 0 3 4 5 9 \*

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA GENERAL

Año 19

02360013

Sección de

ociado de

Clase

Reforma de Proyecto

## EXPEDIENTE

C/ Martin de Vargas Nºs 5 y 7

D. Martina Roncon de Andres

ARCHIVO

GERENCIA MUNICIPAL DE

EXPEDIENTE 523 /

SIGNATURA

950

Iniciado el

I. M.—9.579. N.

Ayuntamiento de Madrid

CD.

10.311

R.G.

2789- Fº 7259

M-1054/63

CI. TCO OBRAS

Insc.

Enl.

Salida

20 ABR. 1964

22 ABR. 1964

Archivo GMU

523/1964/003459

Signatura de 523/1964/003459

992|471|149026



DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD

Numero. 540.293

Fecha de su expedición. 16-6-58

*Solicitud renovación*

EXCMO. SR.

*M. 1054/63*

*u y abras*

Dña. Martina Rincón de Andrés, mayor de edad, casada, con domicilio en Madrid, calle de Encomienda nº 24, a V.E. con el debido respeto tiene el honor de

EX P O N E R : Que con fecha 30 de Agosto de 1.963 fué solicitada y concedida por V.E. Licencia Municipal bajo el expediente 3459/63 para la construcción de un edificio de viviendas y locales comerciales acogido a la Ley de Renta Limitada Grupo I en la calle de Martín de Vargas nº 5 y 7 de esta capital. Que posteriormente ha sido reformado el proyecto. Y es por lo que

S O L I C I T A: Sea concedida por V.E. nueva Licencia Municipal para llevar a cabo la realización de dicho proyecto reformado.

Es gracia que espera alcanzar de V.E. cuya vida guarde Dios - muchos años.

Madrid, diecinueve de Noviembre de mil novecientos sesenta y tres.

*Martina Rincón*

EXCMO. SR.

Ayuntamiento de Madrid

EXCMO. SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID.--

Ministerio de la Vivienda

INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA

I. N. V.  
REGISTRO CENTRAL

11491 OCT 18-63

SALIDA

D<sup>a</sup> Martina Rincón de Andrés  
c/. Encarnación, 24  
MADRID-12



Con esta fecha se dicta la siguiente resolución:

"Vista la instancia de D. Luis Rincón de Andrés, promotor oficial del expediente de referencia, para la construcción de vivienda de renta limitada, Grupo I, en Madrid, por la que solicita la titularidad de dicho expediente, en favor de su hermana D<sup>a</sup> Martina Rincón de Andrés.

RESOLUCIÓN.- Que la Delegación Provincial informa que por la citada resolución, no aumenta el valor del precio del solar sobre el que se construyen las viviendas, ni existe ánimo de lucro.

REMANDO.- Que el Artículo 84 de la Orden de 19 de Mayo de 1950, establece que una vez concedida la Cédula de Calificación Municipal, el promotor no podrá ceder los derechos que se derivan de ella, si no es con la autorización de la Dirección General de la Vivienda, que únicamente la concederá, previo informe de la Delegación Provincial respectiva, en el caso de que se pruebe que esta transferencia implica ánimo de lucro por parte del cedente, ni el solar sobre el que se ha de construir adquiere un mayor precio, como consecuencia de esta cesión.

Esta Dirección General al remite.

Acceder a lo solicitado, reconociendo como titular del expediente 11491-3386/63, a D<sup>a</sup> Martina Rincón de Andrés."

EL DIRECTOR GENERAL



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Precio: 0,15 pe-  
setas. Con desti-  
no al Montepío  
de Funcionarios  
Municipales



Nº 126123

Instrucciones que han de cumplir los propietarios de fincas en virtud de lo dispuesto en la circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el *Boletín Oficial* de la provincia de 14 del mismo mes y disposiciones posteriores, emanadas de la Fiscalía Superior y del Instituto Nacional de Estadística

M-1054/63

### OBRAS DE NUEVA PLANTA

CLASE DEL EDIFICIO. { Casa familiar ..... Calle Martin de Vargas 5 y 7  
Idem colectiva. si ..... Plaza .....  
Idem hotel ..... Paseo .....  
Idem fábrica ..... Glorieta .....  
Idem almacén ..... Avenida .....

PROPIETARIO ..... { Nombre y apellidos Martina Rincon de Andres  
Domicilio Encomienda 24

en metros del solar 740'00

en metros de lo que se ha de edificar 740'00

Altura en metros después de edificado 21'50

EMPLAZAMIENTO . . . { Núcleo urbano si  
Idem rural .....  
Idem en el campo .....

NUMERO Y UTILIZACION DE LAS PLANTAS											TOTAL DE VIVIENDAS	PRESUPUESTO GLOBAL DE LAS OBRAS		TIPOS DE ALQUILER MENSUAL DE LAS VIVIENDAS						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Más de 10		— Pesetas Cts.		100.....	100-250...	251-500...	501-750...	751-1.250..	1.251-1.750	Más de 1.750...
C	C	O	V 6	V 6	V 6	V 6	V 6	V 6	V 5			41.-14.659.395'98								

OBSERVACIONES.—Se pondrá siempre en cada planta la inicial I, si está dedicada a industria; C, si lo está a comercio; O, si a oficina, y si a vivienda, se pondrá V, y seguidamente el número de las que tenga cada planta.

Madrid, 14 de Noviembre de 196<sup>3</sup>

El propietario,

El Arquitecto,

*Martina Rincon*

*[Firma]*

EDIFICIO DE VIVIENDAS Y LOCALES COMERCIALES EN MADRID  
C/º MARTIN DE VARGAS Nº 5 Y 7.-

MEMORIA



5  
EDIFICIO DE VIVIENDAS Y LOCALES COMERCIALES EN MADRID  
C/. MARTIN DE VARGAS Nº 5 Y 7.-

MEMORIA.-

5  
1/E 1/A  
Preámbulo: El presente proyecto constituye un reformado del que fué redactado por mí sobre el mismo solar y para la misma propiedad con fecha Noviembre de 1.962 y visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, a finales de Diciembre de 1.962, siendo posteriormente calificado provisionalmente por el Instituto Nacional de la Vivienda en Renta Limitada - Grupo 1º con fecha 20 de Enero de 1.963, expediente M-I- 3.386/62.

La razón de esta reforma se fundamenta en una sugerencia hecha por mí a la propiedad sobre un mejor aprovechamiento de la planta en el sentido de fragmentarla en un número mayor de pisos, y por lo tanto de menor superficie, mediante la creación de un patio abierto en fachada que aumenta la longitud de ésta y con ello la superficie de iluminación.

Con este nuevo planteamiento se consigue la distribución de 6 viviendas en la planta tipo con un promedio de 80 m2 incluyendo la superficie de terraza, sin reducir los programas particulares en cuanto a número de locales se refiere, consiguiendo con ello suprimir la longitud de pasillo, que en el proyecto primitivo era necesario desarrollar al tratar de aprovechar la superficie total del solar con viviendas en profundidad.

Las ventajas de esta nueva disposición son indudables desde el punto de vista económico pues se obtiene un mayor beneficio proporcional debido a que la fragmentación mayor de la planta hace más asequible su adquisición, a un precio mas elevado por m2.

Programa: El edificio, como el anterior, se distribuye en altura, en 9 plantas - incluido el sótano, de las que cinco corresponden a lo que llamamos - planta normal de pisos, la planta a nivel de calle y dos áticos retranqueados.

Cada una de las viviendas se desarrolla con arreglo al siguiente programa: Vestíbulo, estar-comedor, tres dormitorios principales, cocina y - cuarto de baño. Las viviendas situadas en las dos primeras crujeas del lateral izquierdo del solar tiene además un dormitorio de servicio que incluye un cuarto de aseo.

La relación de superficies se especifica a continuación:

SUPERFICIES:

Sótano.-

Superficie construida para servicios... 250 100 m2.  
" " comercial... 410 m2.

Planta baja.-

Servicios.  
Portal, ante-portal, conserjería y  
escalera..... 98,00 m2.



Locales comerciales.

Superficie útil.

Tienda 1ª.....	58,12 m2.
" 2ª.....	64,25 "

Almacén: Superficie útil..... 410,00 m2.

Planta Entreplanta.

Escaleras..... 58,90 m2.

Superficie comercial útil..... 248,00

Planta General de Nisos. (Superficie útil)

Tipo A

Comedor-estar.....	19,40 m2.
Dormitorio.....	10,10 "
" .....	8,37 "
" .....	8,20 "
" servicio.....	6,10 "
Cocina.....	5,73 "
Baño.....	3,82 "
Aseo.....	2,16 "
Vestíbulo.....	4,50 "
Pasillo.....	4,77 "
Terraza.....	19,81 "

Total.... 92,96 m2.

Tipo B

Comedor-estar.....	16,00 m2.
Dormitorio.....	10,99 "
" .....	9,94 "
" .....	8,37 "
" servicio.....	6,84 "
Cocina.....	5,73 "
Baño.....	3,74 "
Aseo.....	2,82 "
Vestíbulo.....	4,41 "
Pasillo.....	6,40 "
Terraza.....	2,64 "

Total... 77,88 m2.

Tipo C

Comedor-estar.....	16,73 m2.
Dormitorio.....	10,20 "
" .....	7,50 "
" .....	8,76 "
Cocina.....	25,40 "
Baño.....	4,08 "
Vestíbulo.....	5,25 "
Pasillo.....	3,00 "
Terraza.....	4,96 "

Total... 66,88 m2.

Tipo D

Comedor.....	15,01 m2.
Dormitorio.....	11,13 "
" .....	9,12 "
" .....	7,56 "
Cocina.....	10,75 "
Baño.....	4,20 "



Vestibulo y pasillo.....	13,46 m2.
Terraza.....	5,52 "
Total..	76,75 m2.

Tipo E

Comedor.....	17,01 m2.
Dormitorio.....	12,00 "
" .....	7,80 "
" .....	7,64 "
Cocina.....	5,04 "
Baño.....	3,82 "
Vestibulo.....	2,90 "
Pasillo.....	6,14 "
Terraza.....	5,92 "
Total..	68,27 m2.

Tipo F

Comedor.....	17,67 m2.
Dormitorio.....	11,04 "
" .....	10,51 "
" .....	7,73 "
Cocina.....	5,00 "
Baño.....	5,05 "
Vestibulo.....	4,19 "
Terraza.....	12,36 "
Pasillo.....	6,58 "
Total..	80,13 m2.

Escaleras.....	13,40
	10,60
	9,92

Total..... 33,92 m2.

Pacios.....	16,24
	14,21
	10,00
	32,20
	13,20

Total..... 107,88 m2.

Planta 1º ático

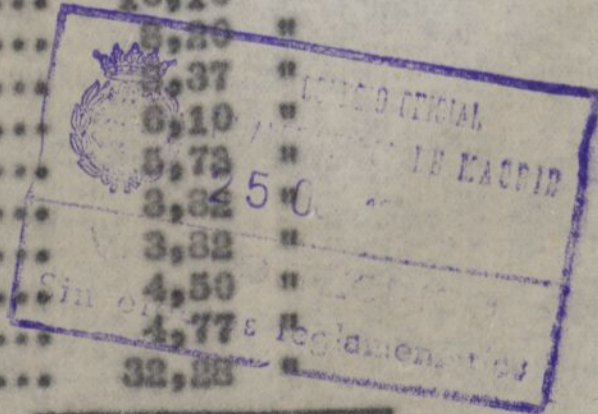
Vivienda tipo G

Comedor.....	10,78 m2
Dormitorio.....	10,10 "
" .....	6,20 "
" .....	5,37 "
" .....	6,10 "
" servicio.....	5,73 "
Cocina.....	3,32 "
C. Baño.....	3,32 "
Aseo.....	4,50 "
Vestibulo.....	4,77 "
Pasillo.....	32,25 "
Terraza.....	

Total..... 97,81 m2.

Vivienda Tipo H

Comedor.....	12,51 m2.
Dormitorio.....	10,07 "
" .....	6,55 "



M2. de peldaño de mármol..... 80 Kg.  
Sobrecarga de uso..... 300 Kg.  
Total..... 530 Kg/m2

**Planta baja.**

M2. de losa cerámica..... 180 Kg.  
M2. de solado con baldosa hidráulica..... 80 Kg.  
Sobrecarga de uso..... 1.600 Kg.  
Total..... 1.860 Kg/m2.

M2. de fábrica de ladrillo formada con hueco doble de  $\frac{1}{2}$  pie de espesor trasdosado con hueco sencillo.

M2. de fábrica de ladrillo de 0,17 cm.... 200 Kg.  
M2. de enfoscado de 1,5 cm..... 20 Kg.  
M2. de guarnecido de yeso..... 12 Kg.  
M2. de material aislante..... 5 Kg.  
Total..... 237 Kg.

Deducción del 10 % de huecos..... 23 Kg.  
Total..... 204 Kg.

M2. de fábrica formada por  $\frac{1}{2}$  de ladrillo macizo trasdosado con hueco sencillo.

M2. de fábrica de macizo de  $\frac{1}{2}$  pie..... 216 Kg.  
M2. de tabique de h. sencillo..... 60 Kg.  
M2. de guarnecido de yeso..... 12 Kg.  
M2. de material aislante..... 5 Kg.  
Total..... 293 Kg.

Deducción del 22 % de huecos..... 63 Kg.  
Total..... 230 Kg/m2.

**Acción del viento.-**

No se ha considerado la acción del viento por tratarse de una edificación dentro del casco urbano y estar adosada a edificaciones colindantes de la misma altura.-

**Acción térmica.-**

No se ha considerado por no sobrepasar ningún elemento continuo los 30 m lineales.-

**Acciones sísmicas.-**

No se ha considerado por tratarse de una edificación en Madrid donde el grado sísmico, según la escala de Mercalli, inferior a VI.-

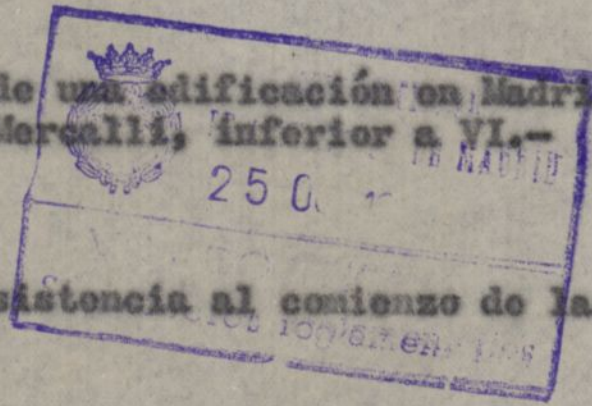
**Acción del terreno.-**

Se clasificará y determinará su resistencia al comienzo de las obras

Madrid, Octubre de 1.963

EL ARQUITECTO

Ayuntamiento de Madrid



Cocina.....	5,68 m2.
C. Baño.....	3,58 "
Vestíbulo.....	8,35 "
Terraza.....	26,27 "
Total..	73,01 m2.

#### Planta 2ª ático

#### Vivienda tipo I

Comedor.....	17,00 m2.
Dormitorio.....	11,20 "
" .....	6,91 "
Cocina.....	5,73 "
Baño.....	3,68 "
Vestíbulo y pasillo.....	11,78 "
Terraza.....	21,60 "
Total..	77,90 m2.



**Materiales:** El cerramiento de la estructura se proyecta con ladrillo mixto tipo Puig con llaga de  $\frac{1}{2}$  cm, recibido con mortero de cal. Esta fábrica se realiza con espesor de  $\frac{1}{2}$  pie, cámara de aire y tabique interior la fachada se compone de paños verticales tratados con la fábrica descrita y terrazas corridas entre paramentos cerrados de fábrica de 1 pie de espesor a dos caras vistas. Las fachadas de patios interiores, se tratan con revoco.

La barandilla de protección de las terrazas, en fachada, se realizan según lo descrito en los planos de detalle, tratándose con madera de pino de primera calidad barnizada en su color los elementos horizontales que la componen.

Este mismo material, y con igual tratamiento se utiliza para la construcción de toda la carpintería correspondiente a los huecos de fachada.

La carpintería de los huecos correspondientes a patios interiores se proyecta con perfil metálico metalizado.

Los huecos de paso en el interior de las viviendas se proyecta así mismo con cerco de chapa trequelada con ajuste a las dimensiones normalizadas por el Instituto Nacional de la Vivienda, siendo de madera las hojas correspondientes a estos huecos de paso ó bien de algún tipo de tablero alistonado de los existentes en el mercado nacional.

Como material de solado se emplea la tarima de madera de roble de  $\frac{3}{4}$ " recibida sobre rastreles en vestíbulos y cuartos de estar. El pasillo y dormitorio se proyecta el solado de mosaico hidráulico de 25x25 en color gris liso. En azoteas y cocinas se prevé baldosín catalán de 13x13 con tace de gres de 4x4 y en cuartos de baño y aseo de servicios mosaquete de gres de 7x7.

En escaleras se proyecta peldaños de piedra artificial y en rellenos y zonas comunes de distribución, así como en el portal, terrazo ejecutado "in situ" despiezado con varilla de latón sobre hormigón de 150 Kg.

En cocinas y cuartos de baño se prevé un alicatado de azulejos de 15x15 hasta una altura de 1,80 siendo de color blanco en cocinas y colores diversos a elegir, en cuartos de baño.

**Saneamiento:** La red de saneamiento se proyecta como un sistema unitario para la recogida de aguas pluviales y fecales, disponiendo arquetas de registro en la base de todas las bajadas así como en los tramos intermedios de largos recorridos hasta desembocar en un pozo de re-

gistro construido con fábrica de ladrillo de 1 pie enlucido con cemento, que queda suficientemente descrito en todos sus detalles en los planos que se acompaña.

Los aparatos sanitarios se han previsto de porcelana vitrificada tipo "Roca" con grifería cromada.

**Instalaciones:** Se han previsto además de las instalaciones normales de fontanería, calefacción por agua caliente, electricidad y ascensores, la instalación centralizada de agua caliente con caldera de carbón y contador termostático. Posteriormente se decidirá la conveniencia de prever un sistema de retorno para esta última instalación. No se proyecta instalación de gas pese a que las cocinas se prevén con posibilidad de uso de gas, pero se ha creído conveniente, como mas económico, la posibilidad de utilización de gas butano.

Na se ha previsto instalación de montacargas, aún cuando esta instalación si el presupuesto, según la marcha de la obra, lo permitiera, sería posible efectuarse por los patios dando acceso a las viviendas por las terrazas de servicio.

#### Pinturas:

Se proyecta pintura al temple liso, previa preparación, en techos, pintura al temple picado en paramentos verticales.

Las viguetas metálicas en fachada se pintan en óleo gris oscuro previa preparación con dos manos de minio.

Sobre persianas enrollables, dos manos de aceite y una de barniz sobre carpintería, tanto metálica como de madera, a excepción de la carpintería de los huecos de fachada, dos manos de óleo con imprimación previa.

Toda la carpintería vista en fachada será tratada con aceite y barniz sin desvirtuar su color de origen.

En la escalera se preve pintura tipo "Lesar" sobre paramento vertical y en horizontales pintura al temple liso.

#### Estructuras:

El entramado estructural se proyecta en acero laminado según se describe gráficamente en los planos que se acompañan, especificándose a continuación las acciones que para su cálculo se han tenido en cuenta.

#### Acciones adoptadas en el cálculo.-

##### Acción gravitatoria.-

##### Planta de terrazas.

M2. de losa cerámica armada de 12 cm.....	150 Kg.
M2. de tablero de rasilla (2 hojas).....	100 Kg.
M2. de solado de catalán 13 x 13.....	30 Kg.
Sobrecarga de nivel.....	30 Kg.
Sobrecarga de uso.....	100 Kg.

Total..... 400 Kg./m2.

##### Planta pisos.

M2. de losa cerámica.....	150 Kg.
Solado con tarima sobre rastrel.....	30 Kg.
M2. de tabiquería.....	100 Kg.
M2. de sobrecarga.....	200 Kg.

Total..... 480 Kg./m2

##### Escalera.

M2. de tablero de rasilla (2 hojas).....	150 Kg.
--	---------



15

EDIFICIO DE VIVIENDAS Y LOCALES COMERCIALES EN MADRID C/. MARTIN DE  
VARIASINOS 5 Y 7. PROPIETARIO: D. LUIS RINCON DE ANDRES Y OTROS.-

PRESUPUESTO



# Capítulo 3.º



PRESUPUESTO GENERAL

Núm. orden	NUMERO DE UNIDADES	ASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
EDIFICIO DE VIVIENDAS Y LOCALES COMERCIALES EN MADRID, c/. MARTIN DE VARGAS - Nº 5 W 7.- PROPIETARIOS: D. LUIS RINCON DE ANDRES Y OTROS.-					
CAPITULO I.- MOVIMIENTO DE TIERRAS					
1	3.311,857 M3.	Excavación de tierras para vaciado de sótano.	53,40	176.853	16
2	600,180 M3.	Excavación de tierras para pozo de cimentación.	121,05	72.651	78
3	146,394 M3.	Excavación de tierras para zanjás de cimentación de muro de contención.	62,89	9.206	71
4	52,800 M3.	Excavación de tierras para puntos de recálce.	121,05	6.391	44
5	42,525 M3.	Excavación de tierras en zanjás de sótano y cerramiento p. baja.	58,19	2.474	52
6	5.815,258 M3.	Transporte de tierras a vertedero.	48,98	284,831	33
			Total....	552.400	94
CAPITULO II.- POCERIA Y SANEAMIENTO					
7	15	U/. Arquetas de registro de 0,40x0,40x0,50 de fábrica de ladrillo.	187,34	2.810	10
8	6	U/. Id, id, de 0,60x0,60x0,70	246,92	1.481	52
9	51,70	Ml. Albañal de tubo de cemento de Ø 15cm, incluso excavación tapado corchetes y solera.	107,14	5.539	13
10	31,90	Ml. Id, id, de Ø 20 cm,	112,09	3.575	67
11	8,50	Ml. Id, id, de Ø 30 cm.	140,22	1.191	87
12	6,00	Ml. Pozo de registro modelo Oficial de - fábrica de ladrillo macizo de 1 pié.	1.386,20	8.317	20
13	8,00	Ml. Galería visitable, modelo Oficial.	1.698,92	13.591	30
14	2,50	Ml. Pozo de trasdos de fábrica de ladrillo macizo de 1 pié revestido de cemento incluso tapa de hormigón.	906,60	2.266	50
			Total....	38.773	35
CAPITULO III.- HORMIGONES					
15	188,919 M3.	Hormigón en masa de 150 Kg. de cemento en zanjás de cimentación.	388,57	73,408	25

Ayuntamiento de Madrid

# Capítulo 3.º



## PRESUPUESTO GENERAL

Núm. orden	NUMERO DE UNIDADES	DE	DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	I M P O R T E	
					Pesetas	Cts.
16	550,165	M3.	Hormigón de 300 Kg. de cemento ligeramente armado en zapatas de cimentación.	692,06	380.747	19
17	243,990	M3.	Hormigón de 300 Kg. de cemento ligeramente armado y encofrado por una cara en muro de contención.	960,34	234.313	35
18	16,96	M2.	de forjado de hormigón traslucido en suelo de patios.	660,00	11.193	60
19	129,21	M2.	Ventanal de hormigón en cerramiento de escaleras.	215,00	27.780	15
20	687,74	M2.	Solera de hormigón de 200 Kg. de cemento y 0,20 mts, de espesor.	80,42	55.308	05
21	4.402,97	M2.	Forjado de piso de cerámica armado incluso hierro.	153,67	676.604	39
22	507,97	M2.	Forjado reforzado planta baja.	425,00	215.589	75
22	196,50	M2.	Forjado de escaleras con piezas cerámicas especiales y capa de compresión.	210,60	41.382	90
22	1	P/A	Reclace y apuntalamiento.		45.000	00
Total...					1.761.327	63
<u>CAPITULO IV.- ESTRUCTURA METALICA</u>						
23	191908,00	Kg.	de hierro de perfil laminado en vigas y soportes metálicos.	14,00	2.686.712	00
Total...					2.686.712	00
<u>CAPITULO V.- ALBAÑILERIA</u>						
24	518,47	M2.	Forjado de terraza a la catalana c/ tabique de ladrillo h. sencillo juntas dilatación y 2 tableros de rasilla.	181,09	93.889	73
25	931,14	M2.	Fábrica de ladrillo macizo cerámico de 1 pie de espesor.	215,93	201.061	06
26	68,40	M2.	Fábrica de ladrillo macizo cerámico de ½ pie de espesor.	130,50	8.926	20
27	1.751,89	M2.	Fábrica de ladrillo h. doble de ½ pie trasdosado con tabique de ladrillo h. sencillo.	134,11	234.945	96
28	675,30	M2.	Fábrica de ladrillo visto de ½ pie trasdosado de tabique.	258,47	174.544	79

## Capítulo 3.º

## PRESUPUESTO GENERAL

-3-

Núm. orden	NUMERO DE UNIDADES	A CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
29	1.123,18	M2. Fábrica de ladrillo h. doble de $\frac{1}{2}$ - pié sentado con mortero de cemento.	87,97	98.806	14
30	329,20	M2. Tabicón de ladrillo h. doble sentado con mortero de cemento.	70,89	23.336	98
31	65,98	M2. Fábrica de ladrillo cerámico visto - por las dos caras de $\frac{1}{2}$ pié.	205,12	13.533	81
32	2.862,12	M2. Tabique de ladrillo h. sencillo toma do con yeso negro.	48,16	137.839	69
33	16.798,90	M2. Guarnecido maestreado de yeso negro y enlucido de yeso blando.	40,52	680.691	42
34	3.043,33	M2. Enfoscado y fratasado con mortero de cemento 1:4	44,22	134.576	05
35	1.350,08	M2. Enfoscado y fratasado fino con mortero de cemento en escaleras y techos de - balcones.	58,27	78.669	16
36	424,20	M1. Subida de humos tubo cerámico de 14x14	41,20	17.477	04
37	27,50	M1. Subida de chimenea de calefacción.	132,50	3.643	75
38	110,00	M1. Chimenea de ventilación de aseos ti- po Shunt.	141,60	15.576	00
39	7	U/. Remates de chimeneas de 7 conductos.	800,00	5.600	00
40	68	U/. Recibido de cercos en muros.	54,80	3.725	40
41	292	U/. Recibido de cercos en tabiques.	34,51	10.076	92
42	1	U/. Recibido de puerta de portal.	200,00	200	00
43	2	U/. Recibido de puertas correderas de na- ve.	352,00	704	00
44	193	U/. Recibido de ventanas metálicas.	45,00	8.685	00
45	47	U/. Recibido de ventanales.	68,00	3.196	00
46	1	U/. Recibido de bastidor metálico venti- lación sótano.	60,00	60	00
47	245,10	M1. Recibido de barandillas metálicas en fachada.	40,29	9.675	03
48	41	U/. Recibido de bañeras.	136,93	5.614	13
49	41	U/. Recibido de muebles metálicos de fre- gaderos.	22,00	902	00
50	141	U/. Recibido de capialzados persianas:	48,89	6.893	49
51	1	P/A Ayuda de albañilería a electricidad.	5.000,00	5.000	00

# Capítulo 3.º

## PRESUPUESTO GENERAL

Núm. orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
52	1	P/A Ayuda de albañilería a fontanería.	5.000,00	5.000	00
53	1	P/A Ayuda de albañilería a calefacción.	5.000,00	5.000	00
54	1	P/A Ayuda de albañilería a gas.	800,00	800	00
55	1	P/A Remates de albañilería.	6.000,00	6.000	00
Total...				1.994.850	80
<b>CAPITULO VI.- CERRAJERIA</b>					
56	440,53	M2. Ventanas y puertas metálicas con perfiles normalizados incluso herrajes.	380,00	167.401	40
57	245,10	M1. Barandilla metálica en balcones exteriores.	435,00	106.618	50
58	101,20	M2. Protección metálica de ascensor.	500,00	50.600	00
59	49,00	M2. Puerta metálica de entrada a nave.	900,00	44.100	00
60	11,20	M2. Puerta metálica de entrada a portal.	450,00	5.040	00
61	8,00	M2. Puerta de cancela en vestíbulo de portal.	450,00	3.600	00
62	111,30	M1. Barandilla de escalera.	400,00	44.520	00
Total..				421.879	90
<b>CAPITULO VII.- SOLADOS, ALICATADOS Y PIEDRA ARTIFICIAL</b>					
63	2.274,95	M2. Pavimento de parquet taraceado pegado sobre solera de hormigón de escoria.	220,27	501.103	23
64	2.546,35	M1. Rodapié de madera de pino limpio de 10 cm, de alto y 15 de espesor.	16,00	40.741	60
65	82,85	M2. Solado hidráulico de 20x20 en servicios de sótano.	70,21	5.816	89
66	308,12	M2. Solado de terraza en tiendas y entreplanta.	220,00	67.786	40
67	1.049,47	M2. Solado con losetas ranuradas de cemento en nave.	68,00	71.363	96
68	460,28	M2. Solado de catalán 13x13 en azoteas.	100,35	46.139	09
69	640,29	M2. Solado con baldosín catalán con taco en azoteas y cocinas.	135,60	86.823	32
70	198,63	M2. Solado con mosaquete de gres en baños y aseos.	203,36	40.393	39
71	525,80	M1. Rodapié de baldosín catalán 13x13.	20,88	10.978	70

# Capítulo 3.º

## PRESUPUESTO GENERAL

-5-



Núm. orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CL.	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
72	1.318,39	M2. Alicatado de azulejo blanco de 15x15 en cocinas.	168,34	98.668	08
73	538,17	M2. Alicatado de azulejo de color 15x15	183,34	98.668	08
74	136,35	Ml. Albardilla de piedra artificial.	90,00	12.271	50
75	131,45	Ml. Vierteaguas de piedra artificial.	85,00	11.513	25
76	128,00	Ml. Vierteaguas de baldosín catalán de 14x23.	52,00	6.656	00
77	241,00	Ml. Imposta de piedra artificial en balcones.	75,00	18.135	00
78	365,25	Ml. Recercado de piedra artificial.	80,00	29.220	00
79	87,13	M2. Chapado de piedra de Colmenar imitando mampostería concertada.	500,00	43.565	00
80	153,24	M2. Solado de mármol en losas de 50x50	700,00	107.263	00
81	407,20	Ml. Peldaño de mármol en color.	300,00	122.160	00
82	208,55	Ml. Rodapié de mármol de 15 cm.	120,00	25.026	00
83	152,95	Ml. Rodapié de mármol a cartabón.	160,00	24.472	00
Total...				1.592.080	18
<b>CAPITULO VIII.- CARPINTERIA DE TALLER</b>					
84	86,00	M2. Puerta de entrada a piso en madera de guibero.	875,00	75.250	00
85	381,60	M2. Puerta interior tipo Marga ó similar	420,00	160.272	00
86	155,60	M2. Puerta interior vidriera.	460,00	71.576	00
87	44,20	M2. Puerta de ascensor.	875,00	38.675	00
88	167,33	M2. Persianas enrollables de madera de Olumen incluso capialzados.	290,00	48.525	70
89	246,13	M2. Persiana veneciana tipo Gradulux o similar.	220,00	54.148	60
Total...				448.447	30
<b>CAPITULO IX.- FONTANERIA Y VIDRIERIA</b>					
90	41	U/. Bañera Roca modelo Majestuosa incluso grifería.	2.950,00	120.950	00
91	41	U/. Lavabo Roca de pedestal incluso grifería.	1.120,00	45.920	00

12

4.329	00
621.782	05
250	
184.500	00
131.200	00



*Ministerio de la Vivienda*

Dirección General  
de la Vivienda

Delegación Provincial  
de M A D R I D

*Cédula de Calificación Provisional*  
*de*  
*Viviendas de Renta Limitada*  
Primer Grupo

Promotor DOÑA MARTINA RINCON DE ANDRES

Localidad M A D R I D

Expediente núm. M-I-3386/63

Número de Registro 3386

a.1.

D. MARTINA RINCON DE ANDRES.

Promotor de la clase ..... de acuerdo con el artículo 15 del Reglamento de 24 de junio de

1955, es titular de un proyecto de viviendas de renta limitada en la localidad de

M A D R I D (provincia de Idem.) y en la calle,

plaza o lugar Martin de Vargas 5 y 7

sobre un terreno de 717,27 m<sup>2</sup>, que se considera APTO por cumplir las

Ordenanzas.

El proyecto aprobado comprende CUARENTA Y UNO viviendas.

----- locales COMERCIALES y las

siguientes edificaciones complementarias -----

-----

-----

La superficie total construida es de 4.746,57 m<sup>2</sup>, de la que se

destinan a locales ----- 915,78 -----

-----

-----

El presupuesto total protegible es de 18.270.430,20 pesetas.

Los derechos obvencionales importan 12.789,22 pesetas.

-----

El destino de las viviendas es el siguiente:

Arrendamiento ..... viviendas.

Venta ..... 40 .....

Uso propio ..... ..

Porterías ..... 1 .....

La renta máxima autorizada es DE DOS MIL CUATROCIENTAS PESETAS MENSUALES

provisional de

~~ESTA~~ ESTA CEDULA MODIFICA A LA OTORGADA CON FECHA 29 DE  
ENERO DE 1.963, POR AMPLIACION DE DOCE VIVIENDAS, REDUC--  
CION DE SUPERFICIES Y AUMENTO DE PRESUPUESTO TOTAL PROTEGI  
BLE . - - - - -

con los siguientes beneficios:

- A) Las exenciones y bonificaciones tributarias que establecen los articulos 25, 26, 27,  
28 y 29 del Reglamento de 24 de junio de 1955. Modificado por Decreto de 21  
de Marzo de 1.958.
- B) El suministro de kg. de CEMENTO
- C) El suministro de kg. de HIERRO

Las obras deberán dar comienzo antes del día de 19  
Deberán terminar antes del día 29 de NOVIEMBRE de 19 65

Y para que conste y sirva de Título de CALIFICACION PROVISIONAL DE  
VIVIENDAS DE RENTA LIMITADA DEL PRIMER GRUPO, extendiendo este en  
M A D R I D a 28 de FEBRERO de 19 64

El DELEGADO PROVINCIAL.



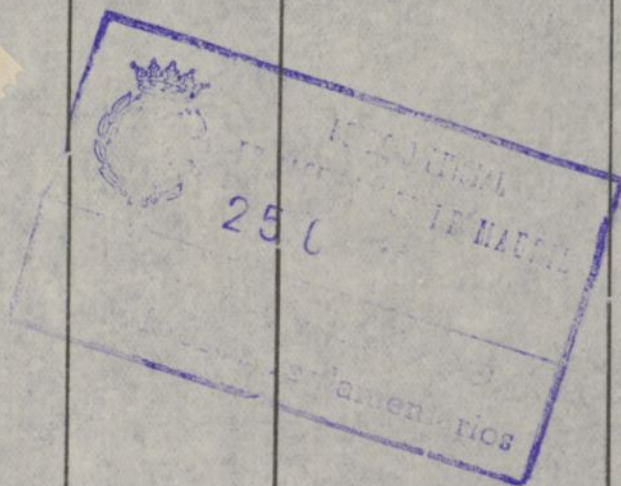
## Capítulo 3.º

-7-

## RESUPUESTO GENERAL

Núm. orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
<b>CAPITULO XI.- CALEFACCION</b>					
114	1	P/A Instalación completa de calefacción por agua caliente, incluida caldera y radiadores.		328.000	00
			Total...	328.000	00
<b>CAPITULO XII.- ASCENSOR</b>					
115	3	U/. Instalación de ascensores para 300Kg cabina metálica y guías cilíndricas.		330.000	00
115	1	U/. Instalación montacargas.		50.000	00
			Total...	380.000	00
<b>CAPITULO XIII.- GAS</b>					
116	1	P/A Acometida a la red general.		15.000	00
117	1	P/A Instalación de 6 columnas, derivaciones y enganches a la entrada.		41.000	00
			Total...	56.000	00
<b>CAPITULO XIV.- ELECTRICIDAD</b>					
118	230	U/. Puntos de luz sencillos.	110,00	25.300	00
119	79	U/. Puntos de luz combinados.	130,00	10.270	00
120	41	U/. Puntos de luz en grupos	125,00	5.125	00
121	268	U/. Puntos de enchufe.	105,00	28.140	00
122	205	U/. Puntos de timbres inferiores con parte pro. de cuadro.	110,00	22.550	00
123	43	U/. Timbres de puertas.	100,00	4.300	00
124	3	U/. Automático de escalera.	5.000,00	15.000	00
125	1	P/A Centralización de contadores.	15.000,00	15.000	00
126	1	P/A Instalación de alumbrado y fuerza en nave, portal y tiendas.	8.000,00	8.000	00
127	1	P/A Acometida a la finca.	25.000,00	25.000	00
			Total...	158.685	00
<b>CAPITULO XV.- DECORACION</b>					
128	1	P/A Decoración de portal.	50.000,00	50.000	00

Núm. orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
129	42	U/. Casilleros portales.	150,00	6.150	00
Total...				56.150	00
<b>CAPITULO XVI.- AISLAMIENTOS</b>					
130	518,47	M2. Aislamientos en cámara de aire de - azotea de varias capas de fibra de vidrio y betún.	75,00	38.885	25
Total...				38.885	25
<b>; CAPITULO XVII.- PINTURA</b>					
131	4.937,54	M2. Pintura al temple liso.	4,20	20.863	66
132	11.323,39	M2. Pintura al temple picado.	12,00	135.880	68
133	1.350,08	M2. Pintura tipo Lesar.	75,00	101.250	00
134	2.565,43	M2. Pintura a la cal.	4,00	10.261	72
135	334,66	M2. Pintura al aceite s/. persianas	25,00	8.366	50
136	2.108,93	M2. Pintura al óleo.	32,00	67.435	76
137	260,40	M2. Barnizado puertas entrada.	65,00	16.920	00
138	2.546,25	M1. Pintura al óleo s/ rodapiés.	3,50	8.911	87
139	2.274,95	M2. Fijado y barnizado de parquet.	40,00	90.998	00
140	204,45	M1. Pintura al óleo s/ capialzados.	35,00	7.155,75	
Total...				468.105	94



# Capítulo 3.º

-9-

IMPUESTO GENERAL



IMPORTE

Núm. orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	IMPORTE	
			Pesetas	Cts.
		<b>R E S U M E N</b>		
		<b>CAPITULO I.- MOVIMIENTO DE TIERRAS.....</b>	<b>552.408</b>	<b>94</b>
"		<b>II.- POCERIA Y SANEAMIENTO.....</b>	<b>33.773</b>	<b>25</b>
"		<b>III.- HORMIGONES.....</b>	<b>1.761.327</b>	<b>63</b>
"		<b>IV.- ESTRUCTURA METALICA.....</b>	<b>2.686.712</b>	<b>00</b>
"		<b>V.- ALBAÑILERIA.....</b>	<b>1.994.850</b>	<b>00</b>
"		<b>VI.- CERRAJERIA.....</b>	<b>421.879</b>	<b>00</b>
"		<b>VII.- SOLADOS, ALICATADOS Y P. ARTIFICIAL.....</b>	<b>1.592.083</b>	<b>18</b>
"		<b>VIII.- CARPINTERIA DE TALLER.....</b>	<b>443.447</b>	<b>30</b>
"		<b>IX.- FONTANERIA Y VIDRIERIA.....</b>	<b>621.732</b>	<b>05</b>
"		<b>X.- FUMISTERIA.....</b>	<b>438.700</b>	<b>00</b>
"		<b>XI.- CALEFACCION.....</b>	<b>328.000</b>	<b>00</b>
"		<b>XII.- ASCENSOR.....</b>	<b>380.000</b>	<b>00</b>
"		<b>XIII.- GAS.....</b>	<b>36.000</b>	<b>00</b>
"		<b>XIV.- ELECTRICIDAD.....</b>	<b>158.885</b>	<b>00</b>
"		<b>XV.- DECORACION.....</b>	<b>56.150</b>	<b>00</b>
"		<b>XVI.- AISLAMIENTOS.....</b>	<b>38.885</b>	<b>25</b>
"		<b>XVII.- PINTURA.....</b>	<b>468.105</b>	<b>94</b>
		Suma.....	<b>12.042.797</b>	<b>24</b>
		15 % Beneficio Industrial.....	<b>1.806.419</b>	<b>58</b>
		<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA.....</b>	<b>13.849.216</b>	<b>62</b>
		<b>HONORARIOS ARQUITECTO: Tarifa 1ª Grupo 52</b>		
		Proyectos: 2,25 % s/. 13.849.216,62 Pts.....	<b>311.607</b>	<b>37</b>
		Dirección: 2,25 % s/. 13.849.216,62 " .....	<b>311.607</b>	<b>37</b>
		<b>HONORARIOS APODEJADOR:</b>		
		60 % s/. Dirección arquitecto.....	<b>250.186.964</b>	<b>42</b>
		<b>TOTAL...</b>	<b>14.659.395</b>	<b>96</b>
		ASCIENDE EL PRESENTE PRESUPUESTO A LAS MENCIONADAS CATORCE MILLONES SEISCIENTAS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTAS NOVENTA Y CINCO PESETAS CON NOVENTA Y OCHO CENTIMOS.-		

MADRID; Octubre de 1.963  
EL ARQUITECTO

Ayuntamiento de Madrid

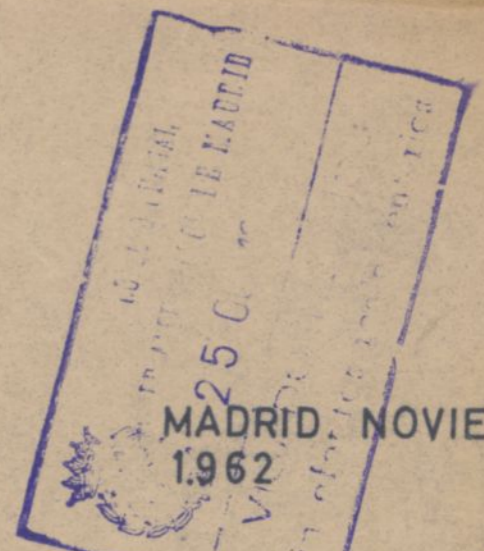
# edificio de viviendas y locales comerciales. madrid. C. de martin vargas. nº 5 y 7

propietario : d. luis rincon de andres y otros.  
arquitecto : arturo weber.

*Arturo Weber*

PLANO DE SITUACION

escala 1:1.000



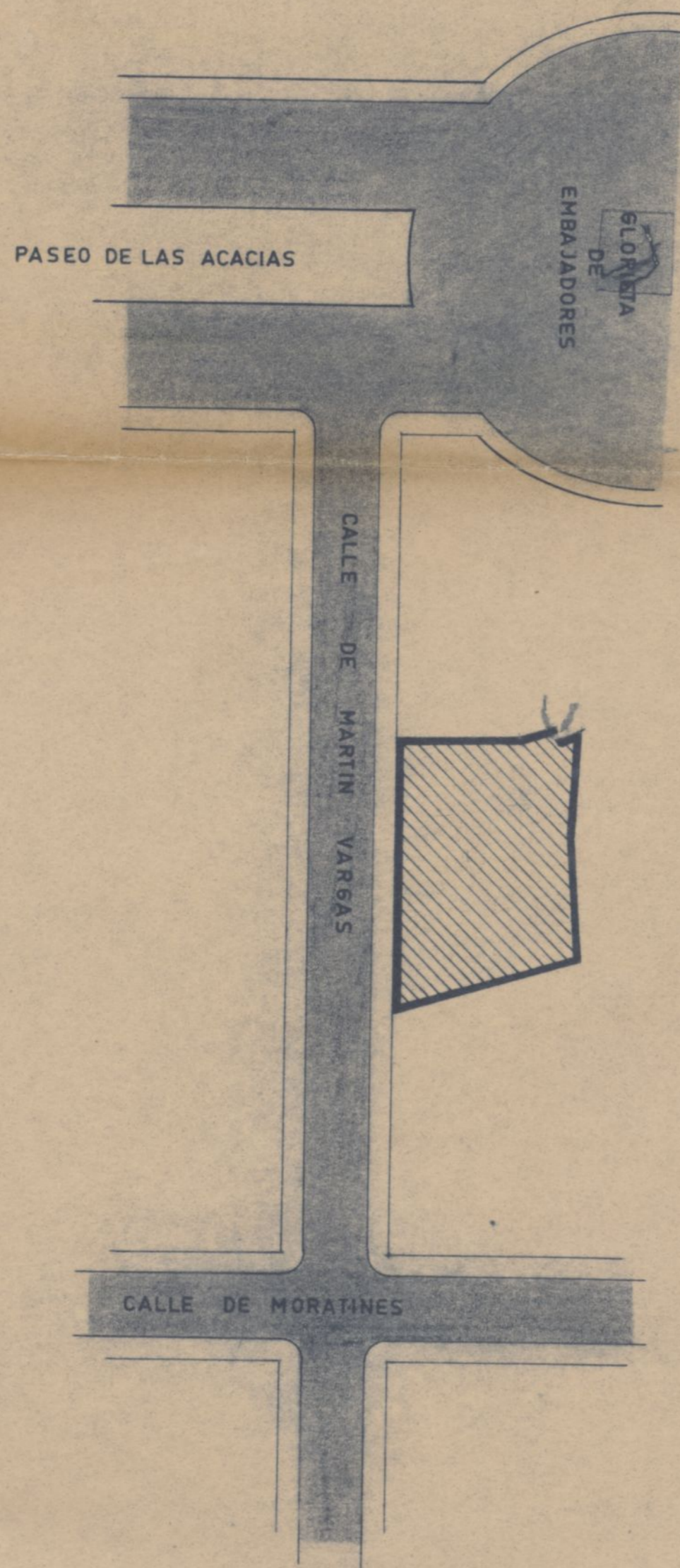
PLANO Nº

0



*g/b*

*g/b*



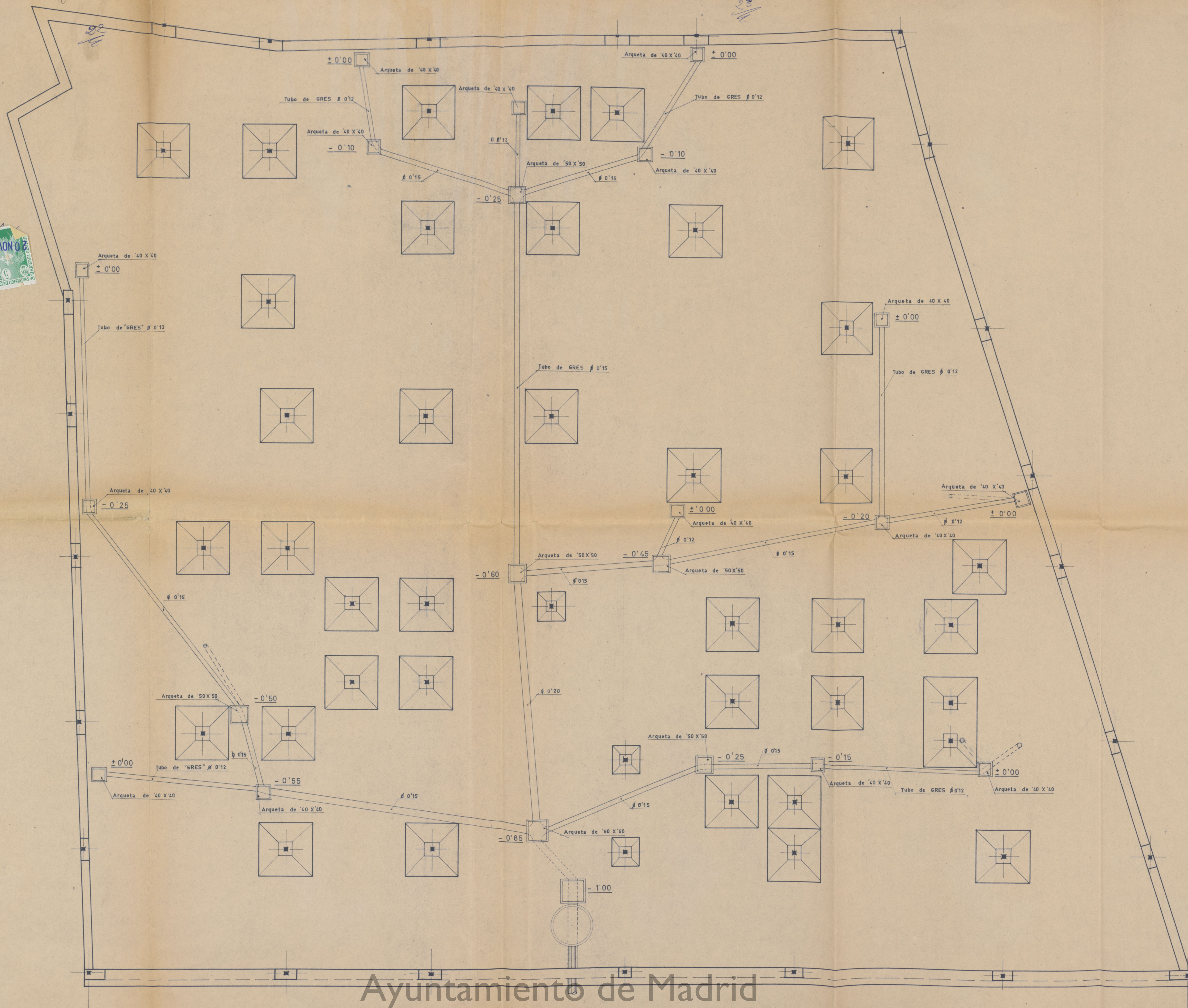
edificio de viviendas y locales comerciales.  
madrid. c. de martin vargas nº 5 y 7

propietario : d. luis rincon de andres y otros.  
arquitecto : arturo weber.

*Arturo Weber*

PLANO DE CIMENTOS  
SANEAMIENTO

escala 1:50



Ayuntamiento de Madrid

madrid. C.de martin vargas n.º 5 y 7

propietario : d. luis rincon de  
arquitecto : arturo weber.

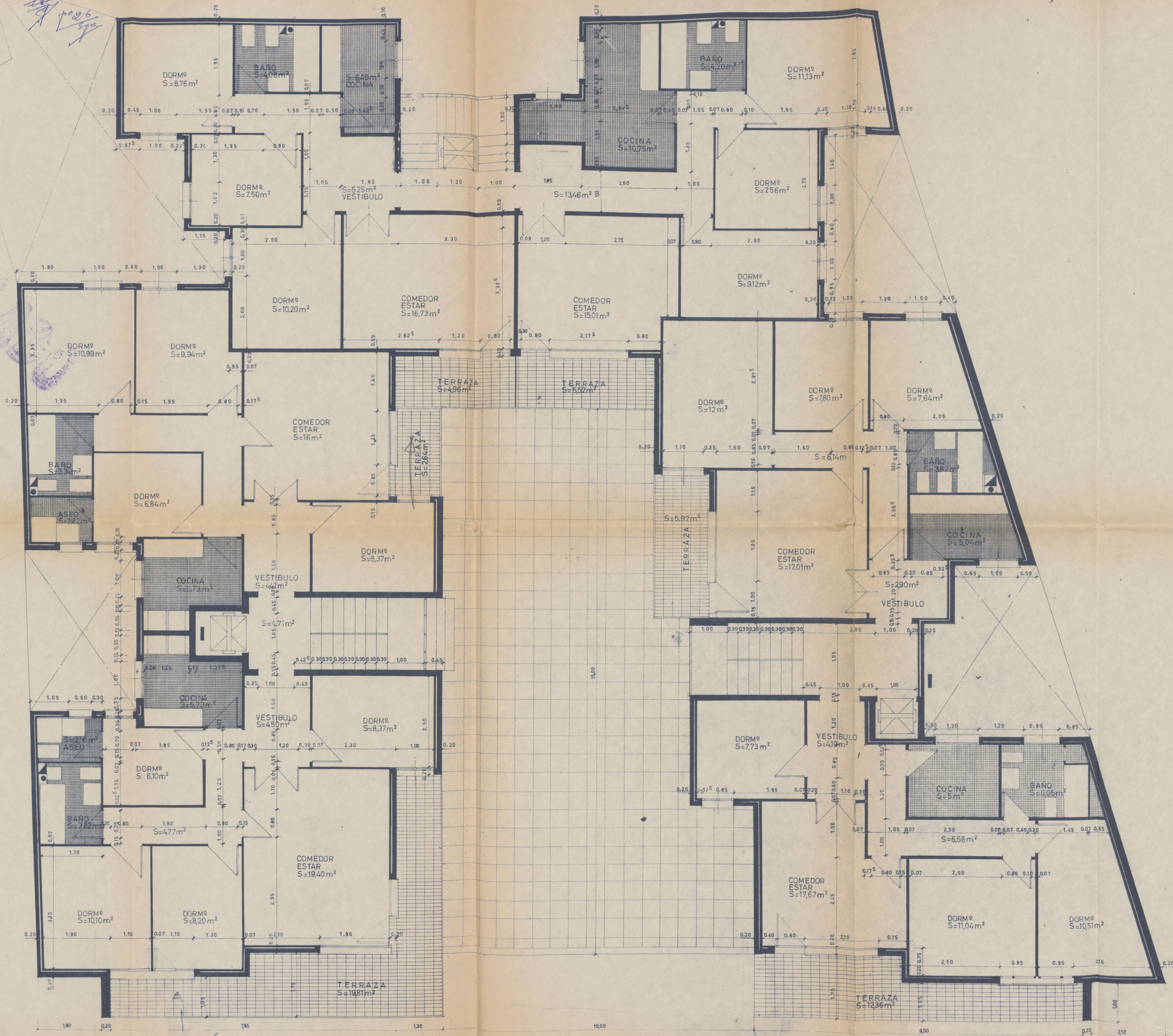
PLANO DE PLANTA DE PISOS

escala 1:50

MADRID MARZO

PLANO Nº:

۱۰۰



Ayuntamiento de Madrid

edificio de viviendas y locales comerciales.  
madrid. C. de martin Vargas. nº 5 y 7

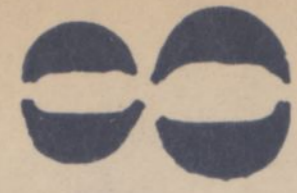
propietario : d. luis rincon de andres y otros.  
arquitecto : arturo webel

*Arturo Webel*

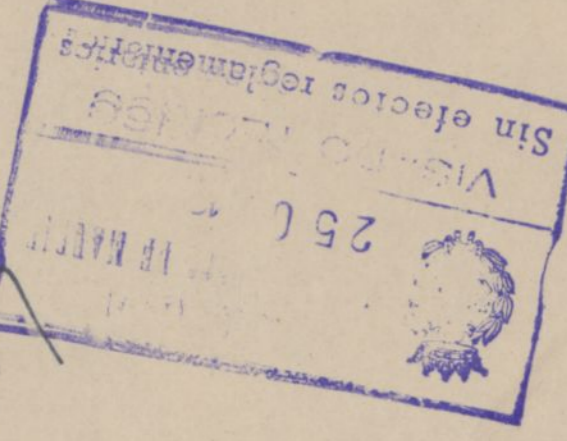
PLANO DE CUBIERTAS

MADRID MARZO  
1963

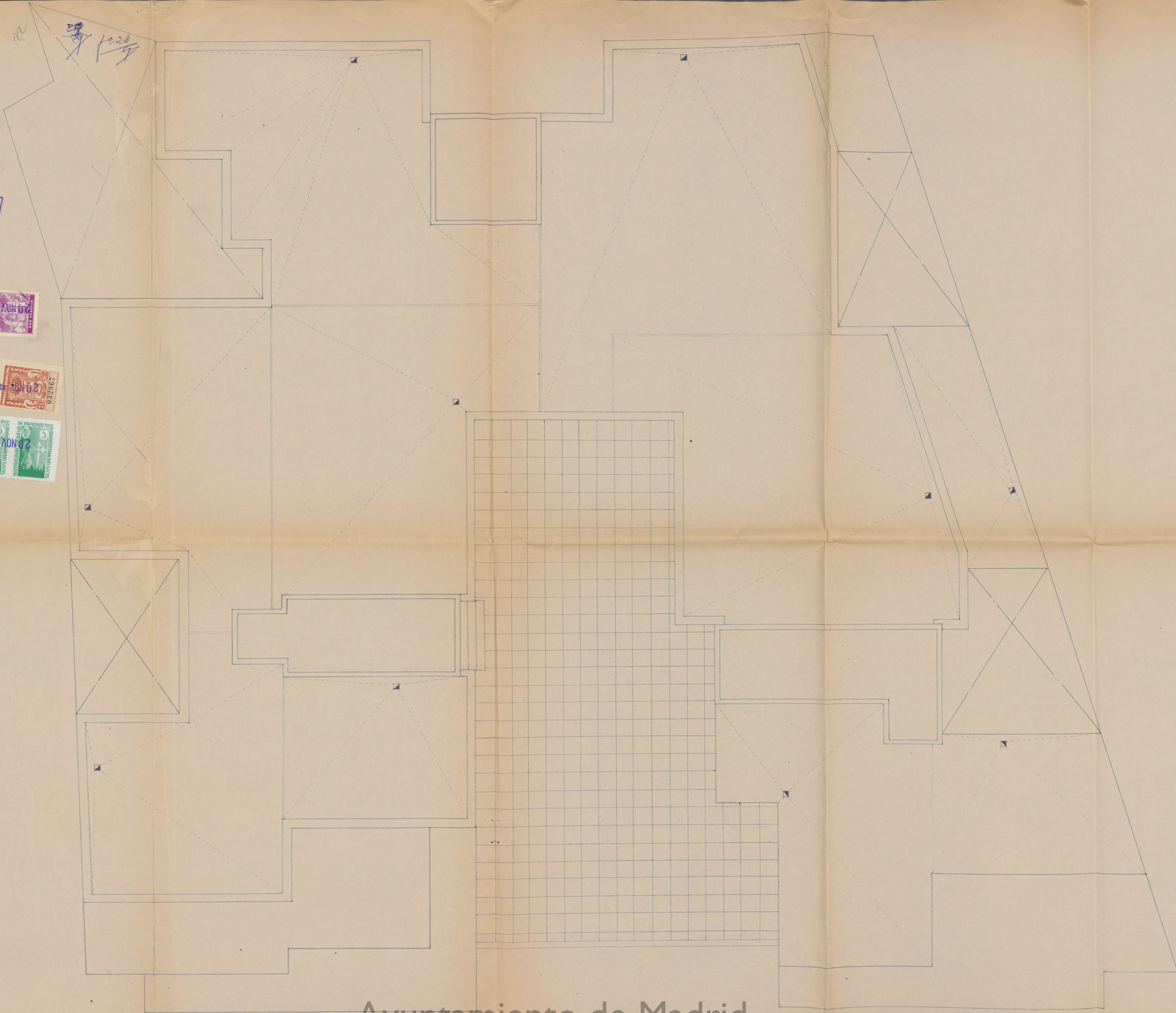
PLANO Nº



escala 1:50



*Arturo Webel*



Ayuntamiento de Madrid

edificio de viviendas y locales comerciales.  
madrid. C. de martin vargas nº5 y 7

propietario : d. luis rincon de andres y otros.  
arquitecto : arturo weber.

*Arturo Weber*

PLANO DE PLANTA DE SOTANO

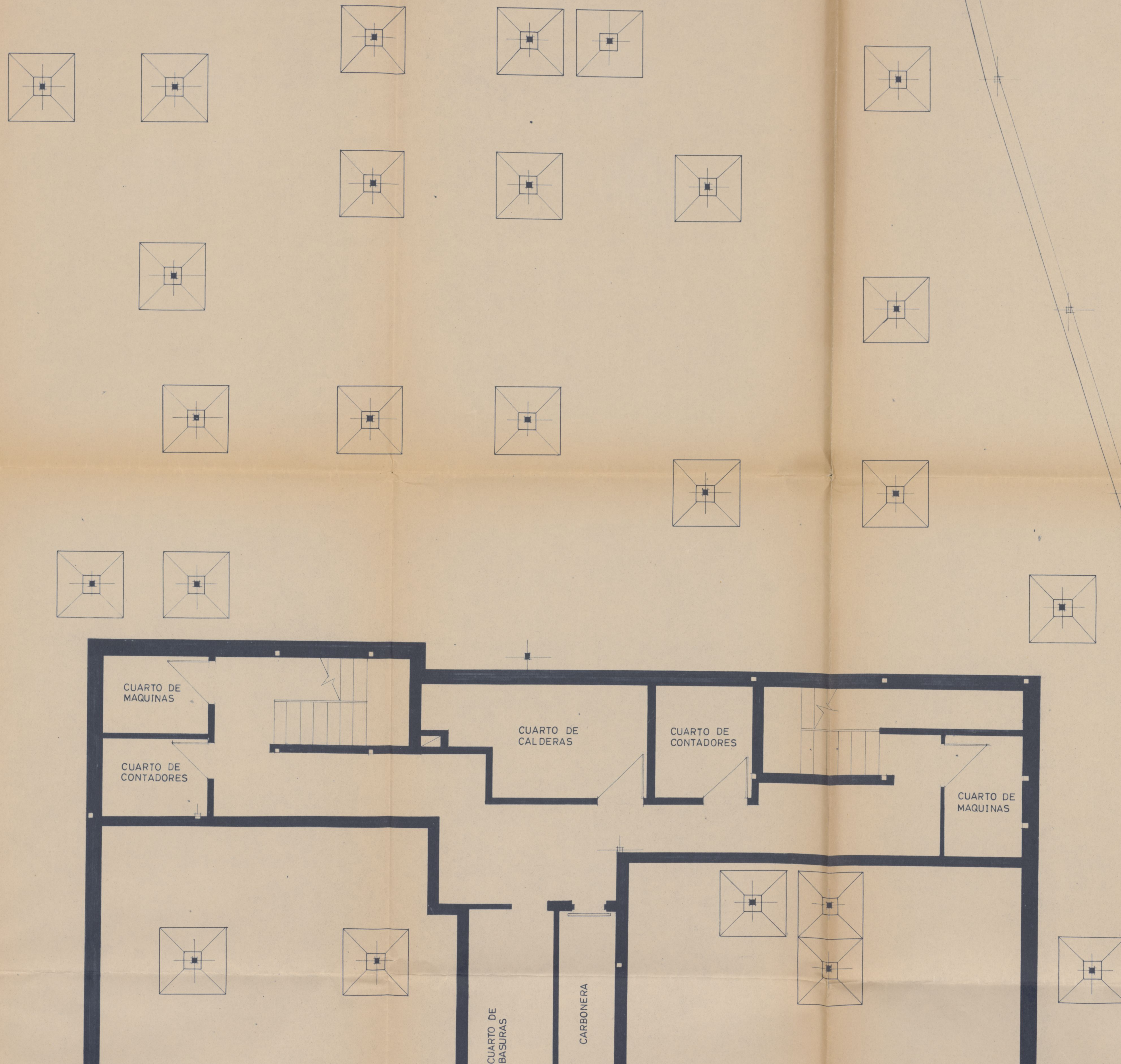
escala 1:50

MADRID NOVIEMBRE  
1962

PLANO Nº

21

*fo 23  
27*



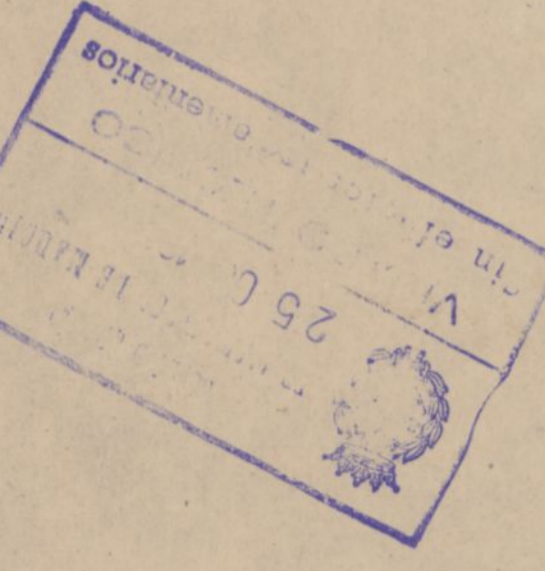
Ayuntamiento de Madrid

edificio de viviendas y locales comerciales.  
madrid. c. de martin vargas n° 5 y 7

propietario : d. luis rincon de andres y otros.  
arquitecto : arturo weber.

PLANO DE SECCION

escala 1:50

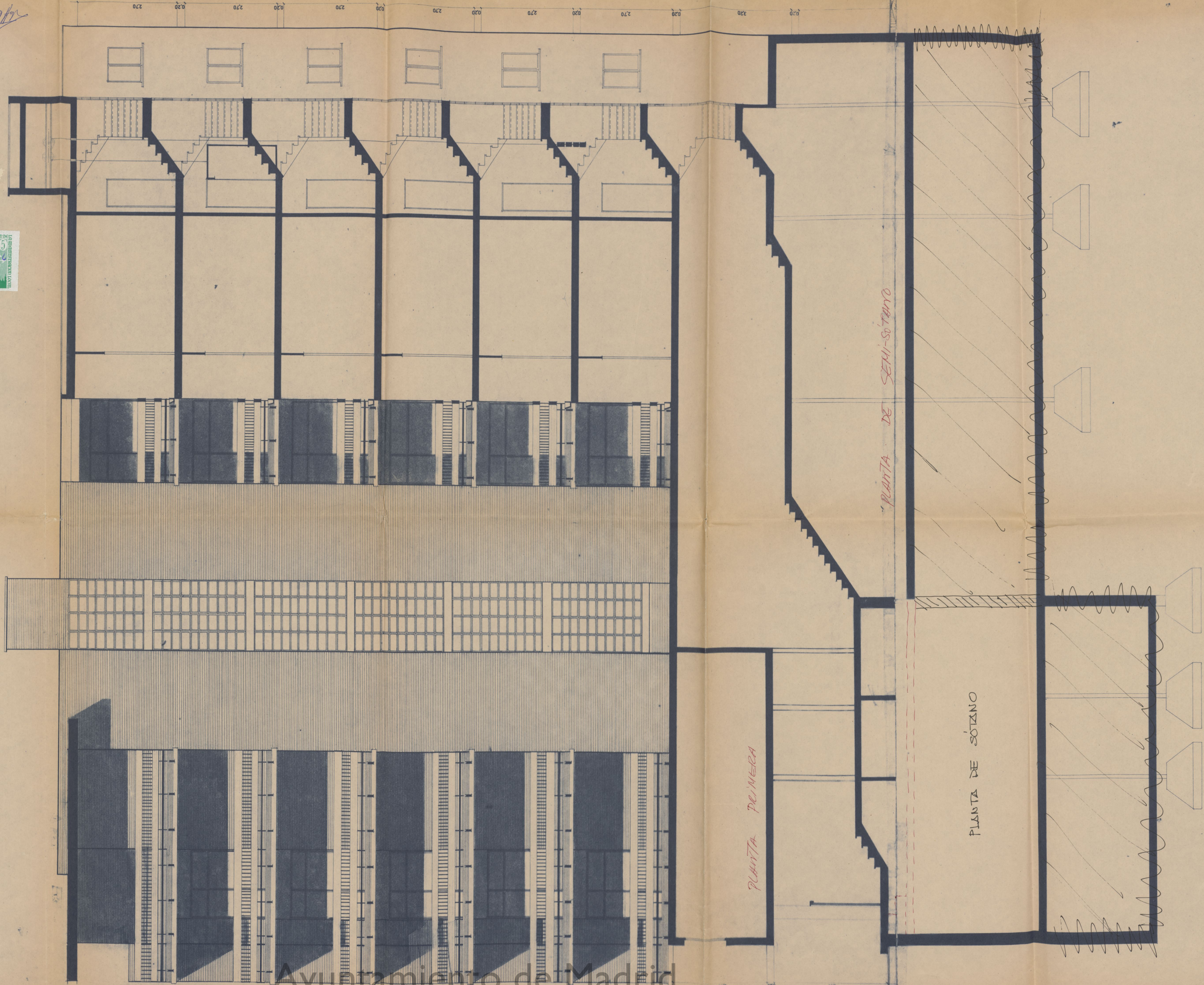


VARE LA ENMIENDA  
EL AGUILLER  
8-7-64

6

MADRID MARZO  
1963

PLANO N°



edificio de viviendas y locales comerciales  
madrid. C. de martin yargas nº 5 y 7

propietario : d. luis rinco de andres y otros.  
arquitecto : arturo weber

*Artes*

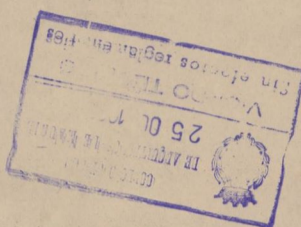
PLANO DE FACHADA

escala 1:50

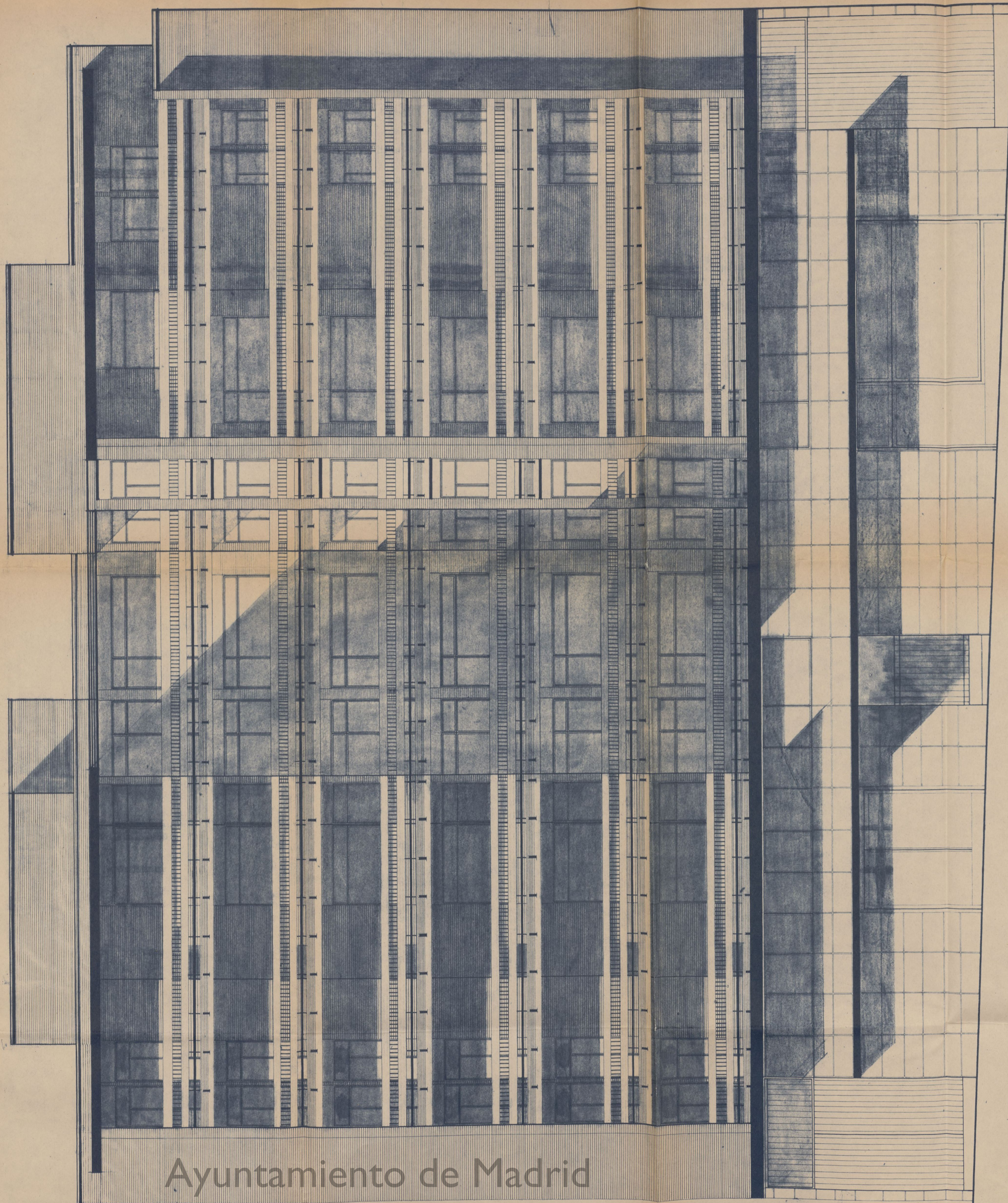
MARZO  
1963

PLANO Nº

10



*30*



Ayuntamiento de Madrid

edificio de viviendas y locales comerciales  
madrid. c.de martin de Vargas nº5 y 7

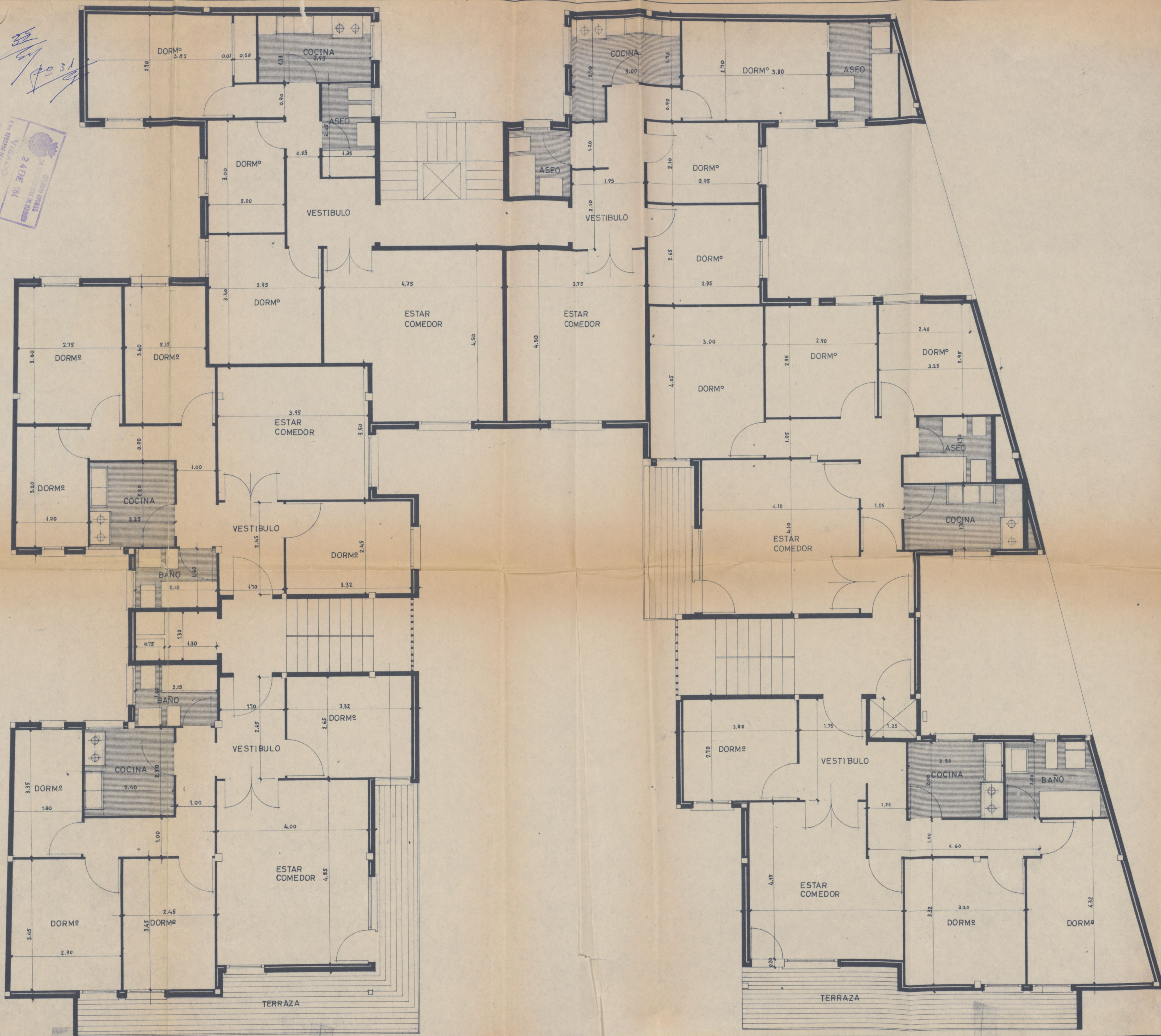
propietario: d.luis rincon de andres y otros  
arquitecto: arturo weber

PLANO DE PLANTA DE PISOS

ESTE PLANO SE  
AJUSTA AL SOLAR

PLANO Nº

CONFORME  
EL PROPIETARIO  
Walter





edificio de viviendas y locales comerciales  
madrid.

C. de martin de Vargas nº 5 y 7

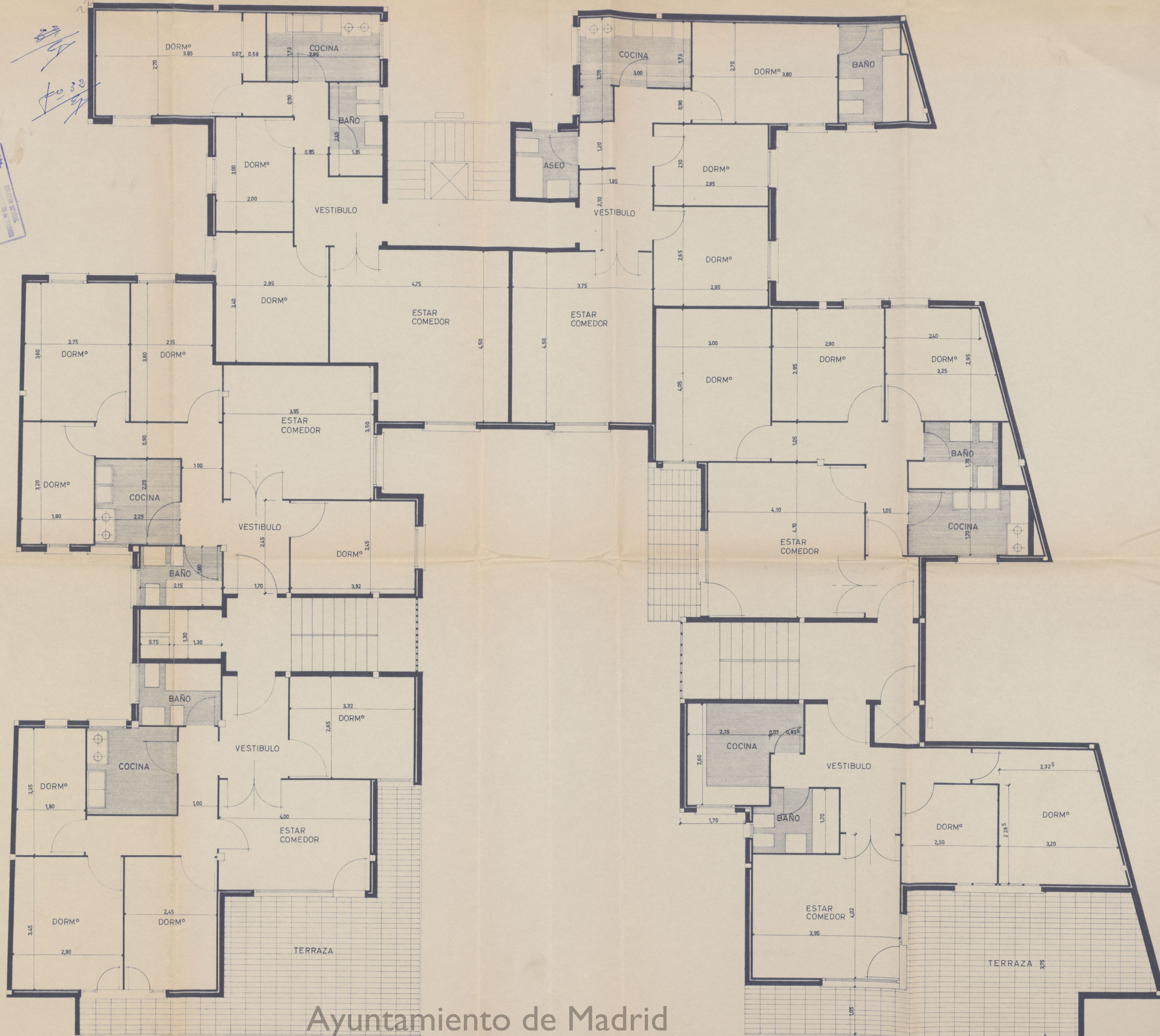
propietario : d. luis rincon de andres y otros  
arquitecto : arturo weber

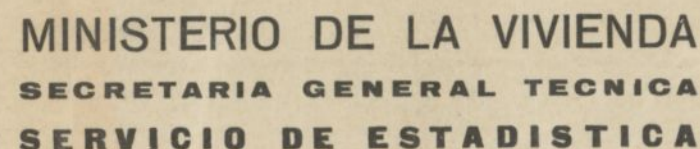
*Arturo Weber*

PLANO DE PLANTA DE ATICO

escala 1:50

PLANO Nº





AYUNTAMIENTO DE MADRID

## Estadística de Edificación y Viviendas (Municipios urbanos)



## Cuestionario para proyecto de obra de nueva planta

\* Número de registro del cuestionario: ...../...../.....

Provincia ..... Madrid

Municipio **Madrid**

**IMPORTANTE.**— Este cuestionario ha sido aprobado por el Instituto Nacional de Estadística, según lo dispuesto por la orden de la Presidencia del Gobierno de 29 de septiembre de 1956 («Boletín Oficial del Estado» de 18 de octubre de 1956).

### A) DATOS GENERALES

PERSONA O ENTIDAD PROMOTORA O PROPIETARIA		EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA	
Nombre o razón social:	Martina Rincon de Andres	Calle, plaza, entidad, etc.	Martin de Vargas, núm. 5 y 7
Domicilio: calle, plaza, etc.	Encomienda, núm. 24	Municipio	Madrid
Municipio	Madrid	Provincia	Madrid

Legislación protectora de la edificación de viviendas a que se acoge el proyecto

## RENTA LIMITADA:

Primer grupo.....	<b>si</b>	PROTEGIDAS.....	
Segundo grupo .....		SOCIALES (*).....	
Subvencionadas ..		.....	

**El proyecto no se acoge a ninguna legislación protectora,  
o sea es de promoción libre.....**

Se indicará «sí» en el recuadro correspondiente a la contestación afirmativa, dejando en blanco los demás.

(\*) Los promotores de estas viviendas sólo pueden ser la Obra Sindical del Hogar, Patronatos, Ayuntamientos u otros Organismos análogos, nunca promotores individuales.

**Importe total del presupuesto de las obras, sin incluir la valoración del terreno, pesetas 14.659.395'98**

### B) DATOS DEL EDIFICIO O EDIFICIOS

NÚMERO DE EDIFICIOS		DESTINO PREDOMINANTE	ESTRUCTURA			MUROS			CUBIERTA					SERVICIOS					CAPACIDAD							
(1)	(2)		Hormigón armado	Hierro	Madera	Piedra	Bloque de hormigón	Ladrillo	Tapial o adobe	Chapa metálica	Fibrocemento	Pizarra	Teja	Azotea	Agua corriente	Alcantarillado	Fosa séptica	Electricidad	Calefacción central	Número de ascensores y montacargas	Número de plantas bajo la rasante	Número de plantas sobre la rasante	Número de viviendas	Superficie del solar en metros cuadrados	Superficie construida en metros cuadrados	Volumen de la edificación en metros cúbicos
		(3)	Si indicará «sí» donde proceda, dejando en blanco lo demás												Se indicará la cantidad que proceda											
1	Viviendas		si				si						si	si	si			si	si	3	1	8	41	740'-	4.746'57	14.239'70

- (1) Edificio es toda construcción exterior, permanente, aislada por paredes en toda su altura y extensión, con servicios generales propios y accesos directos al exterior.
- (2) En cada línea se inscribirán los datos de un edificio. Si la obra consta de más de uno, bastará una línea para los que tengan características iguales, poniendo en esta primera columna el número de edificios que coinciden con los datos descritos en la línea correspondiente.
- (3) Indíquese el destino predominante del edificio: vivienda, iglesia, colegio, hotel, fábrica, almacén, mercado, cine, etc.
- (4) Es la suma de la superficie construida de todas las plantas.

# Ayuntamiento de Madrid

(C~~24~~) 33 34

(C~~24~~) 33 34

**Total de superficie construída, expresada en metros cuadrados** ..... 4.746'57 ..... (5)

**Total de superficie construída, expresada en metros cuadrados** ..... 4.746'57 ..... (5)

- (1) Vivienda es toda habitación o conjunto de habitaciones, separadas estructuralmente dentro de un edificio permanente, con acceso al exterior, escalera o pasillo comunes, que se usa o se intenta usar como morada de una familia.
- (2) En cada línea se inscribirán los datos de una vivienda. Si la edificación consta de más de una, bastará con rellenar una línea para las que tengan características iguales, indicando en esta primera columna el número de viviendas que coinciden con los datos expresados en la línea correspondiente.
- (3) Pieza es todo comedor, despacho, cuarto de estar, dormitorio, desván, cuarto de sirvientes, cocina u otros espacios habitables, separados por paredes desde el suelo al techo y de tamaño suficiente para dar cabida a una cama de persona adulta (cuatro metros cuadrados como mínimo).
- (4) Se entiende por superficie útil la superficie construida definida en (5), deducida de la misma la parte proporcional correspondiente al portal, escalera y demás servicios comunes de la casa, así como la superficie ocupada por muros, tabiques, pasillos de menos de un metro veinte de ancho y la mitad de la extensión correspondiente a los servicios de higiene y despensas.
- (5) Se entiende por superficie construida la que comprende muros, tabiques, cuerpos volados, balcones o terrazas cubiertas por otros elementos análogos o por tejadillos o cobertizos, cuando se hallen limitados lateralmente por paredes; en caso contrario, se computará únicamente el 50 por 100 de su superficie respectiva, medida de la misma forma. También hay que considerar como tal la parte proporcional de la superficie ocupada por el portal, escalera y demás servicios comunes de la casa.

Madrid, 14 de Noviembre de 1963

La persona o entidad propietaria,  
(Firma.)

El facultativo responsable de las obras,  
(Firma.)

# Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dirección de Arquitectura Municipal

Sección de Edificaciones

1ª zona del .....  
Calle Mayor, 72, bajo.

Recibí la duplicada,

20/12/63

*[Firma manuscrita]*

36 4035  
Er  
by

Ruego a usted tenga la bondad de concurrir a esta dependencia, por sí o por persona que tenga su representación legal, antes del próximo día 26 de Diciembre, de doce y media a una y media de su mañana, con motivo de su solicitud de licencia de Nueva planta.- Modificación de proyecto

en calle de Martín de Vargas, número 5 y 7.

Madrid, 18 de Diciembre de 1963.

P. El Arquitecto,

*[Firma manuscrita]*

Sr. D. Luis Rincón de Andrés.

Encomienda, 24.

I. M.-3.828.

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dirección de Arquitectura Municipal

Sección de Edificaciones

1ª zona del  
Calle Mayor, 72, bajo.

Recibí la duplicada,

*[Firma manuscrita]*

Ruego a usted tenga la bondad de concurrir a esta dependencia, por sí o por persona que tenga su representación legal, antes del próximo día 26 de Febrero, de doce y media a una y media de su mañana, con motivo de su solicitud de licencia de Nueva planta.

Aportar planos de ático con las modificaciones introducidas en los patios

en calle de Martín de Vargas, número 5 y 7

Madrid, 15 de Febrero de 1964.

P. El Arquitecto,

*[Firma manuscrita]*

Sr. D. Arturo Wéber Martínez

Vallehermoso, 32 (Distrito de Universidad)

I. M.-3.828.

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA GENERAL

SECCION DE URBANISMO Y OBRAS

NEGOCIADO DE .....

REF. ....  
RG. ....

DILIGENCIA; Se extiende para nacer constar que se une su antecedente signatura M. 462-63.

*[Firma]*

DECRETO

22 NOV. 1963

Fecha

Pase a

*Por Edificaciones Privadas*

para que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 289 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, emita informe en el término de ocho días.

El Secretario General,

P. D. El Oficial Mayor Sustituto

*Carlos Lanza*



# 2  
18-XII-63  
15-2-64



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE EDIFICACIONES  
PRIVADAS

COMPARECENCIA La efectuan en el día de la fecha  
don Luis Reincín de Andrés, como propietario  
y don Arturo Weber, como Arquitecto del pro-  
yecto de construcción de edificio en la calle  
de Martín de Vargas, 5 y 7, y aportan nuevos  
planos modificados al proyecto.

Madrid, 25 de enero 1.964

Walerley

EL ARQUITECTO

Arturo Weber

L. M. - 5.109, a.



328-2324

29/03/64  
[Firma]

AYUNTAMIENTO DE MADRID

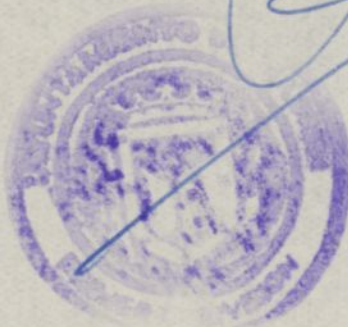
DIRECCION DE EDIFICACIONES  
PRIVADAS

MARTIN DE VARGAS, 5 y 7

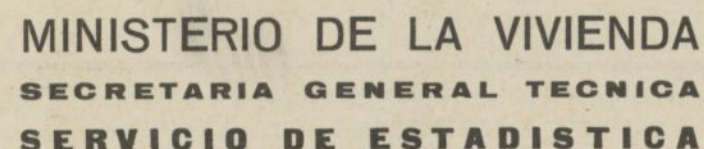
Visto que el proyecto modificado se ajusta a lo que determinan las vigentes Ordenanzas Municipales, adjunto se remiten los volantes de tarificación correspondientes.

Madrid, 4 de abril 1964  
EL ARQUITECTO JEFE DE LA PRIMERA DIVISION

I. M.-5.109, a.



440



**AYUNTAMIENTO DE MADRID**  
**Estadística de Edificación y Viviendas**  
**(Municipios urbanos)**



Número de registro del cuestionario: ...../..... Provincia Madrid Municipio Madrid

**IMPORTANTE.**— Este cuestionario ha sido aprobado por el Instituto Nacional de Estadística, según lo dispuesto por la orden de la Presidencia del Gobierno de 29 de septiembre de 1956 («Boletín Oficial del Estado» de 18 de octubre de 1956).

PERSONA O ENTIDAD PROMOTORA O PROPIETARIA		EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA	
Nombre Razón social:	Martina Rincon de Andros	Calle, plaza, entidad, etc.	Martin de Vargas, núm. 5 y 7
Domicilio calle, plaza, etc.	Encomienda, núm. 24	Municipio	Madrid
Municipio	Madrid	Provincia	Madrid

### Legislación protectora de la edificación de viviendas a que se acoge el proyecto

## RENTA LIMITADA:

Primer grupo.....	81	PROTEGIDAS.....	
Segundo grupo .....		SOCIALES (*).....	
Subvencionadas .....		.....	

El proyecto no se acoge a ninguna legislación protectora,  
o sea es de promoción libre.....

Se indicará «sí» en el recuadro correspondiente a la contestación afirmativa, dejando en blanco los demás.

(\*) Los promotores de estas viviendas sólo pueden ser la Obra Sindical del Hogar, Patronatos, Ayuntamientos u otros Organismos análogos, nunca promotores individuales.

Importe total del presupuesto de las obras, sin incluir la valoración del terreno, pesetas **14.650.395'08**

### B) DATOS DEL EDIFICIO O EDIFICIOS

NÚMERO DE EDIFICIOS		DESTINO PREDOMINANTE	ESTRUCTURA			MUROS			CUBIERTA					SERVICIOS					CAPACIDAD						
			Hormigón armado	Hierro	Madera	Piedra	Bloque de hormigón	Ladrillo	Tapial o adobe	Chapa metálica	Fibrocemento	Pizarra	Teja	Azotea	Agua corriente	Alcantarillado	Fosa séptica	Electricidad	Calefacción central	Número de ascensores y montacargas	Número de plantas bajo la rasante	Número de plantas sobre la rasante	Número de viviendas	Superficie del solar en metros cuadrados	Superficie construida en metros cuadrados
(1)	(2)	(3)	Si indicará «sí» donde proceda, dejando en blanco lo demás												Se indicará la cantidad que proceda										
1	Viviendas		si			si						si	si	si			si	si	3	1	8	41	740'		

- (1) Edificio es toda construcción exterior, permanente, aislada por paredes en toda su altura y extensión, con servicios generales propios y accesos directos al exterior.
- (2) En cada línea se inscribirán los datos de un edificio. Si la obra consta de más de uno, bastará una línea para los que tengan características iguales, poniendo en esta primera columna el número de edificios que coinciden con los datos descritos en la línea correspondiente.
- (3) Indíquese el destino predominante del edificio: vivienda, iglesia, colegio, hotel, fábrica, almacén, mercado, cine, etc.
- (4) Es la suma de la superficie construida de todas las plantas.

40/40

40/40

### D) DATOS DE LOS LOCALES NO DESTINADOS A VIVIENDAS

Total de superficie construída, expresada en metros cuadrados **4.746'57** (5)

- (1) Vivienda es toda habitación o conjunto de habitaciones, separadas estructuralmente dentro de un edificio permanente, con acceso al exterior, escalera o pasillo comunes, que se usa o se intenta usar como morada de una familia.
- (2) En cada línea se inscribirán los datos de una vivienda. Si la edificación consta de más de una, bastará con rellenar una línea para las que tengan características iguales, indicando en esta primera columna el número de viviendas que coinciden con los datos expresados en la línea correspondiente.
- (3) Pieza es todo comedor, despacho, cuarto de estar, dormitorio, desván, cuarto de sirvientes, cocina u otros espacios habitables, separados por paredes desde el suelo al techo y de tamaño suficiente para dar cabida a una cama de persona adulta (cuatro metros cuadrados como mínimo).
- (4) Se entiende por superficie útil la superficie construida definida en (5), deducida de la misma la parte proporcional correspondiente al portal, escalera y demás servicios comunes de la casa, así como la superficie ocupada por muros, tabiques, pasillos de menos de un metro veinte de ancho y la mitad de la extensión correspondiente a los servicios de higiene y despensas.
- (5) Se entiende por superficie construida la que comprende muros, tabiques, cuerpos volados, balcones o terrazas cubiertas por otros elementos análogos o por tejadillos o cobertizos, cuando se hallen limitados lateralmente por paredes; en caso contrario, se computará únicamente el 50 por 100 de su superficie respectiva, medida de la misma forma. También hay que considerar como tal la parte proporcional de la superficie ocupada por el portal, escalera y demás servicios comunes de la casa.

Madrid, 14 de Noviembre de 1963

La persona o entidad propietaria,  
(Firma.)

El facultativo responsable de las obras,  
(Firma.)

Martina Rincón

# Ayuntamiento de Madrid

madrid.\* C. de martin vargas n° 5 y 7

Arturo Weber.

escala 1:50

22

# Ayuntamiento de Madrid



edificio de viviendas y locales comerciales.

Madrid. C. de martin vargas nº 5 y 7

propietario : d. luis rincon de andres y otros.

arquitecto : arturo weber.

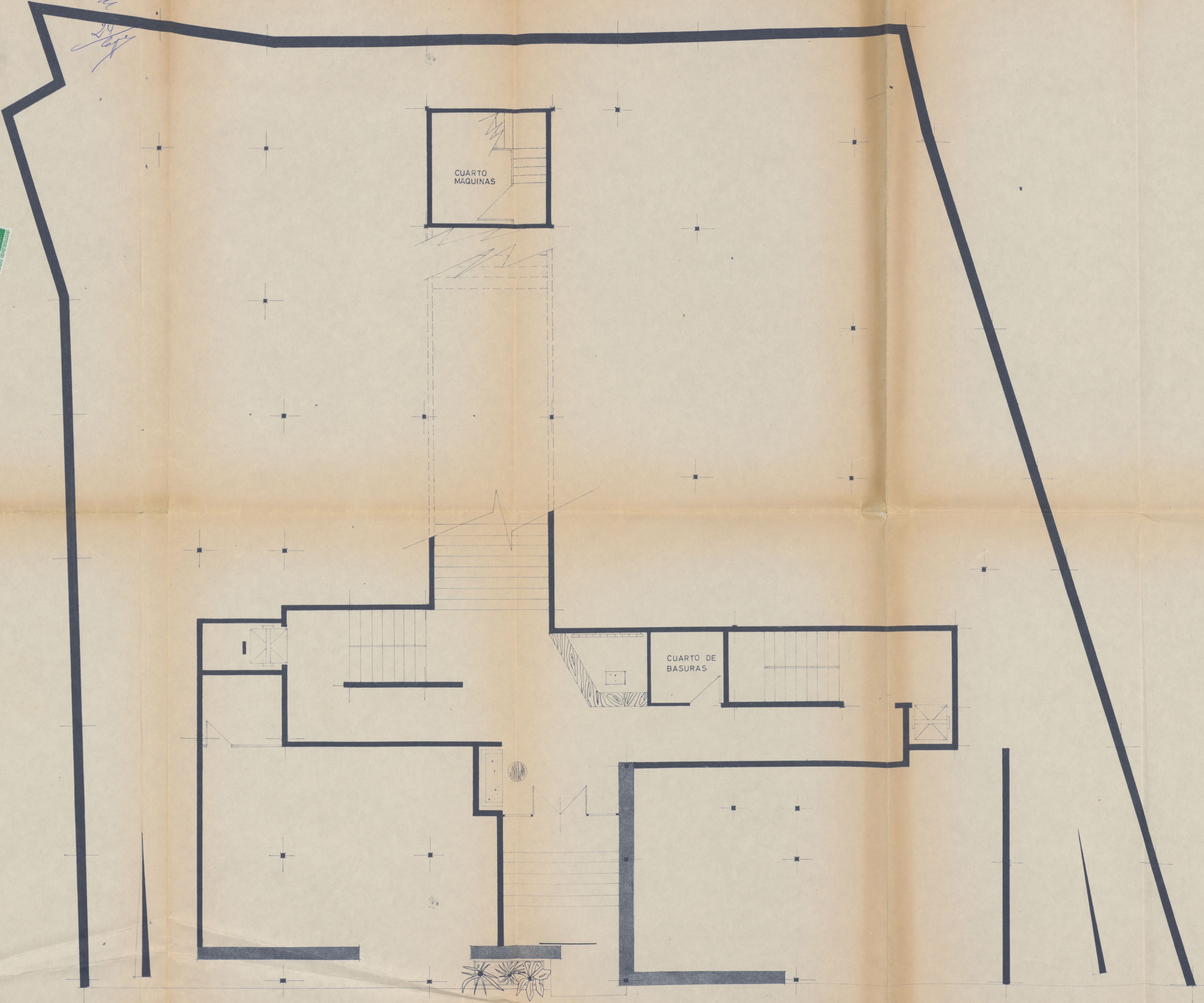
PLANO DE PLANTA BAJA

escala 1:50

MADRID MARZO 1963

PLANO Nº

3



Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA GENERAL

SECCION DE URBANISMO Y OBRAS

NEGOCIADO DE Construcciones

REF. ....

RG. ....

D. Martina Rincon de Andres

licita  
licencia para construir planta de sótano, semisótano, 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª y ático. Modificación del proyecto correspondiente al Exp. Nº 3459 de E.P. Signatura M.462-63 en la finca Nº 5 y 7 de la calle Martin de Vargas

con arreglo al proyecto presentado, suscrito por el Arquitecto D. Arturo Weber

Visto el precedente informe emitido por el Arquitecto Jefe de la Dirección de Edificación Privada, la Sección es de parecer que debe concederse esta licencia, siempre que en la ejecución de estos trabajos se atengan al proyecto presentado; debiendo enviarse copia del mismo a la Delegación del Ministerio de la Vivienda -Sección de Habitabilidad-, para que emita el informe que es preceptivo, y a la Administración de Rentas para que practique la oportuna liquidación y proceda al cobro de los derechos correspondientes.

Madrid, 11 de Abril de 1.964

El Jefe de la Sección,

conforme:  
El Secretario General,

S. D. El Oficial Mayor

En uso de las facultades que me están conferidas y atendiendo a los informes técnicos y propuesta de la Sección, que preceden, vengo en conceder la licencia solicitada.

Madrid,

El Delegado de Obras y Servicios Urbanos,

*Plt - 5.003, 754.005*

*Costas naturales Ayuntamiento. .... 1.623.30*  
*10% Técnicos (Fondo B) .....*  
*Total .....*

ADMINISTRACIÓN DE RENTAS Y EXPROPIACIONES

Por esta fecha se expide el recibo de

*7745*  
*1623*  
*obras*

21 ABR. 1964

AYUNTAMIENTO DE MADRID  
21 ABR. 1964  
INTERVENIDO

*COPIA*  
*[Signature]*

Visto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del expediente número 3459, cumplen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, y por tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, quedan autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda comunicar en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo la intervención que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda.

Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección de Rentas y de los Aparejadores inspectores. La iniciación de las obras sin esta autorización, o la realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas con la supresión inmediata, demolición o imposición del triple de los derechos correspondientes.

Situación: Martín de Vargas 5 y 7

Obra: Nueva planta

Nombre y apellidos:

Luis Rincón de Andrés

Domicilio:

Arquitecto: Sr. Weber

Madrid, 4 de abril de 1964.

El Director de Edificación Privada,

P. D.

El Arquitecto Jefe de la 1.ª División,

### SECCIÓN DE RENTAS

Construcciones, obras e instalaciones  
industriales

RECIBO NÚMERO

7785

Pago provisional de derechos

Pesetas Mil seiscientas veintitres pesetas treinta centimos.  
céntimos

	PESETAS
Construir planta de sótano, semisótano, 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª y ático .....	1.623 <sup>0</sup> 30
4.454,00 m/2.	
(VALLA no se tarifa por ir incluida en el primitivo expediente nº 3.459)	

EN LINEA

Ptª actual ..... 14.659.395,98

Ptª primitivo ... 9.655.442,11

DIFERENCIA A TARIFAR ..... 5.003.953,87

1.623<sup>0</sup>30

Madrid, 21 de Abril de 1964

El Interventor,  
P. D.

El Jefe de la Sección de Rentas,  
P. D.

El Depositario,  
P. D.

## ADVERTENCIAS

Primera. El pago de este recibo autoriza al solicitante para comenzar las obras bajo su responsabilidad, hasta tanto tenga en su poder la licencia definitiva.

Segunda. Este recibo es nulo si carece de las firmas del Depositario, Interventor y Administrador de Rentas, y deberá ser presentado en la Tenencia de Alcaldía correspondiente, a la mayor brevedad, para su toma de razón; y

Tercera. El presente pago no exime al interesado de la obligación de darse de alta en el arbitrio correspondiente, si lo hubiere, quedando además obligado al reintegro del expediente y de la licencia definitiva, cuando se le reclame, así como al pago de la diferencia, si la hubiere, entre esta liquidación provisional y la definitiva.

