

42-472-33  
1HV. 690

C - 48 - 948

195

AYUNTAMIENTO DE MADRID

JEFATURA ADMINISTRATIVA DE LOS SERVICIOS TECNICOS

SECCION DE FOMENTO

Negociado de

OBRAS DE ENSANCHE

Clase

ALQUILAR

**EXPEDIENTE**

a instancia de D. Luis Gonzalez Morales en la finca núm. 126 de la calle  
de CLAUDIO COELLO









# AYUNTAMIENTO DE MADRID

## El excelentísimo señor Alcalde Presidente

### ADMINISTRACION DE RENTAS Y EXACCIONES

Derechos: ..... pesetas.

Se pagaron los citados derechos en .....  
de .....  
recibo número .....  
sentado al folio .....  
de su cuenta general.

El Administrador,

Por su decreto fecha 14 de mayo pasado, ha tenido a bien conceder licencia a D. LUIS GONZÁLEZ MORALES, para alquilar la finca num. 126 de la calle de CLAUDIO COELLI.

La licencia de construcción fué expedida en 7 de febrero de 1946.

La calle es de ..... orden, de la ..... zona.

Esta licencia no será válida sin el previo pago de los derechos correspondientes y la toma de razón en la Tenencia de Alcaldía del distrito.

Y en cumplimiento de lo dispuesto por el excelentísimo señor Alcalde, para resguardo del interesado se expide la presente.

Madrid, 2 de agosto de 1949

El Secretario,

Tenencia de Alcaldía del distrito de .....

Queda tomada razón de esta licencia en la oficina de mi cargo.

Madrid, ..... de ..... de 19.....









AYUNTAMIENTO DE MADRID

CIAS PARA ALQUILER  
DE FINCAS



37720

6-48-948

**Excelentísimo señor Alcalde Presidente:**

que suscribe, D. Luis Gonzalez Morales, domiciliado en  
11 de Fortuny, número 31, piso 2ª,  
ula personal de la tarifa 7, clase       , número 437622, expedida en Madrid  
3 del mes de Marzo de 1948, a V. E. respetuosamente expone:  
habiendo terminado las obras de <sup>(1)</sup> construcción de la finca número 126 de la  
1ª de Claudio Coello, solicita le sea concedida la licencia para  
habitar o utilizar dicha finca, que consta de <sup>(2)</sup> 8 huecos de fachada, y le sean dados de alta  
ícula los elementos tributarios relacionados en el adjunto duplicado.  
mpañó la licencia de construcción de la finca, expedida en 7 de Febrero de 1946,  
úmero 31, libro 43; los volantes de rectificación de altura expedidos por la Dirección  
itectura <sup>(3)</sup> y el certificado del Arquitecto de estar terminadas las obras y en condiciones de habitarse

Madrid, 9 de Marzo de 1948

El dueño

Luis Gonzalez Morales

rucción o ampliación.

do se trate de hoteles con fachada a jardín, se consignarán los huecos comprendidos en la fachada o fachadas paralelas al eje de la calle o calles y los  
erramiento; no se consignarán los de las demás fachadas ni los de salida a las terrazas o áticos que no figuren en el plano de fachada.  
arios siempre que la finca tenga más de una planta.

## INISTRACION DE RENTAS Y EXACCIONES

9'60

**iquidación provisional:**

ar, habitar o utilizar construcción de 8 huecos, 105.60 pesetas.

Madrid,        de        de 1948

El Oficial,

[Firma]

o con esta fecha recibo número 8403, sen-  
130 del libro de recaudación.

**11 AGO. 1949**

**ervención:**

**Caja:**

razón al número       , folio 45, del Ingresado el importe del recibo reseñado.

El Oficial,

El Cajero,

[Firma]

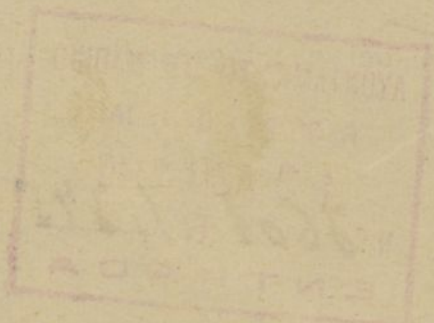
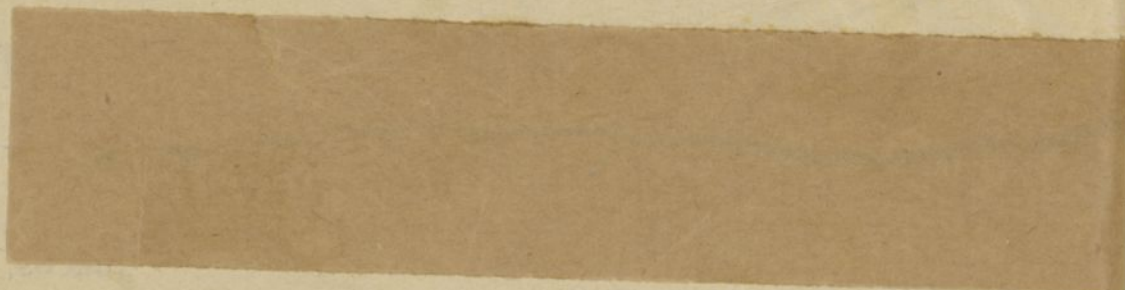
[Firma]



**ncia.**—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia  
o dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de  
Ayuntamiento de Madrid  
por tramitación.

Madrid,        de        de 1948





AYUNTAMIENTO DE MADRID

de Arquitectura Municipal

SECCION DE EDIFICACIONES

Zona del .....

hallándose colocada la cornisa de la edifi-  
situada en la calle de Clau-  
Coello, 126.-

y inconveniente en que se continúe la  
siempre que haya sido concedida la  
una licencia por el excelentísimo Ayun-  
to.

Madrid, 6 de noviembre

7

El Arquitecto municipal,



*[Handwritten signature]*

Señor Arquitecto D. Antonio Cámara.

-2741, b

Ayuntamiento de Madrid



Y INT

de

ECCO

Cona

llá

e l

de

y i

sie

una

ito.

adr

16

ARQUIT

ño



de Arquitectura Municipal  
SECCION DE EDIFICACIONES

Fecha del .....

allándose enrasada la altura del piso  
de la edificación situada en la ca-  
de Claudio Coello, 126.-

y inconveniente en que se continúe la  
siempre que haya sido concedida la  
una licencia por el excelentísimo Ayun-  
to.

Madrid, 18 de mayo

16

El Arquitecto municipal,



Señor Arquitecto D. Antonio Cámara.-







AYUNTAMIENTO DE MADRID

de Arquitectura Municipal

SECCION DE EDIFICACIONES

Plano del .....

hallándose colocado el zócalo de la edifi-

situada en la ca-

de Claudio Coello, 126.-

y inconveniente en que se continúe la  
siempre que haya sido concedida la  
na licencia por el excelentísimo Ayun-  
to.

Madrid, 18 de mayo

6

El Arquitecto municipal,



*F. Pelayo*

por Arquitecto D. Antonio Cámara.-



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Sección de Arquitectura Municipal  
Sección de Urbanización



DE LA G

E LA

to Do

D R

-

hallándose colocado el zócalo de la edifi-  
situada en la ca-  
de Claudio Colio, 136.-

hay inconveniente en que se continúe la  
siempre que haya sido concedida la  
licencia por el excelentísimo Ayun-

Madrid, 18 de mayo

El Arquitecto municipal

Arquitecto D. Antonio Cámara.-





GOBERNACIÓN

DE LA VIVIENDA

San Domingo, 5. - 2.º

MADRID

C. 48-948

Excmo. Sr.:

Tengo el honor de remitir a V. E. el expediente de licencia de alquilar de la casa nº 126 de la calle de Claudio Coello, comenzado en ese Ayuntamiento el año 1.944 y enviado a esta Delegada por primera vez, con oficio del Sr. Jefe de la Sección de Fomento de esa Corporación, el 17 del actual, recibido el 18, y de acuerdo con los informes de la Asesoría Técnica, cúmpleme participarle, la aprobación del proyecto y su modificación y como las obras realizadas se ajustan a dichos planos, que fueron recibidos conjuntamente, puede, si lo estima procedente, conceder la licencia de alquilar que se solicita.

Dios guarde a V. E. muchos años  
Madrid, 31 de Marzo de 1.948

EL FISCAL DELEGADO

Ayuntamiento de Madrid  
Alde Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Madrid.- Sec-  
o.



9 abril 1948.

Seve a la D<sup>na</sup> de Arquitectura  
para que por los distintos sen  
se informe la presente sucesi  
de algaritas.



Impresión

Madrid 17 abril 1948  
D<sup>na</sup> de Arquitectura



Ayuntamiento de Madrid



Núm. ....

# COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MADRID

Sección de ..... Madrid

Don Antonio Cámara Niño; arquitecto por la Escuela Superior de Arquitectura de Madrid., y colegiado número 355 de este Colegio Oficial.

**Certifico:** que con esta fecha se ha terminado la casa construida bajo mi dirección facultativa en la calle de Claudio Coello número 126, de Madrid, habiendo quedado en perfectas condiciones de habitabilidad de acuerdo con las ordenanzas vigentes. Y para que conste expido este certificado en Madrid a dos de Marzo de mil novecientos cuarenta y ocho.

*Antonio Cámara*



Este certificado no tiene validez sin el sello de la Sección del Colegio.

Ayuntamiento de Madrid



1888

Núm.

# COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MADRID

7 de Julio 1888

in de

Don

Certifico:

la póliza



LUIS GONZALEZ MORALES

APAREJADOR - CONSTRUCTOR DE OBRAS

MADRID

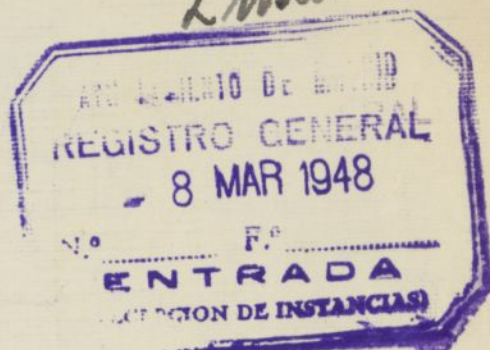
\*



FORTUNY. 31

TELÉF. 44693

*Enmanche*



Excmo. Señor.

D. Luis Gonzalez Morales, propietario de la casa en construcccion sito en la calle de Claudio Coello nº 126, a V.E. tiene el honor de exponer:

Que en fecha 19 de diciembre de 1945 hizo efectivo en la Caja del Excmo. Ayuntamiento las cantidades siguientes, y que correspondian al diez por ciento de la licencia y arbitrios sobre vallas, de 1.771,95 y 11,40 Ptas respectivamente por hallarse acogida a los beneficios de la Ley del 25 de Noviembre de 1944.

Que habiendo renunciado a los beneficios de la expresada Ley, -y aceptada tal renuncia por la Junta Nacional del Poro en escrito nº 10.481 de fecha 10 de octubre del pasado Año, que presenta y retira, - por estar insurso en cuantas disposiciones regulan la aplicacion de la misma,

S U P L I C A, a V.E. le sean extendidos los recibos correspondientes a las cantidades no abonadas por las exenciones señaladas.

Dios guarde a V.E. muchos años.

Madrid, 8 de Marzo de 1948.

*Luis Gonzalez Morales*

mo. Señor. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de M A D R I D. -

Seccion Fomento - Ensanche.

produccion de la licitacion presentada en 11-Junio-1947



Ayuntamiento de Madrid



47-3852.T.49-1-

JOSE QUINTANA MONTOTO, DOMICILIADO EN MADRID CALLE DE SERRANO Nº 112, INGENIERO INDUSTRIAL DE LA ESCUELA CENTRAL; CLASIFICADO EN LA CONTRIBUCION INDUSTRIAL EN LA TARIFA 5ª, EPIGRAFE 1.037 Y NUMERO DE ORDEN 35.937.

CERTIFICO: Que a instancia de D. Luis Gonzalez Morales propietario de una casa de nueva planta situada en la calle de Claudio Coello nº 126 donde la casa "GOZALVO CEBALLOS" ha instalado un ascensor y un montacargas para el servicio de la referida finca, he procedido a la verificación por prueba de potencia y montaje, de dos motores electricos, alimentados con corriente alterna trifasica, dando por resultado estar de acuerdo con las características indicadas en cada placa de maquina y que son:

Motor Ascensor	!	Marca	"LINESTAR"
	!	Numero	73040
	!	Potencia	4 HP
	!	Tension	220/380 V
	!	Velocidad	1500 r.p.m.
Motor montacargas	!	Marca	"ABRIL"
	!	Numero	33492
	!	Potencia	5 HP
	!	Tension	220/380 V.
	!	Velocidad	1500 r.p.m.

Durante el funcionamiento de las maquinas no se apreciaron elevaciones de temperatura superior a las normales, chispas en los colectores, ni algun otro defecto que hiciese peligrar la instalaciòn.

Tampoco se observaron vibraciones ni ruidos que pudieran molestar a los colindantes.

Y para que conste a efecto de concesión de la correspondiente licencia, firmo el presente en Madrid a dos de junio de mil novecientos cuarenta y ocho.

EL INGENIERO.

Ayuntamiento de Madrid



JOSE QUINTANA MONTOTO, DUEÑO DE LA FÁBRICA DE  
 SERRANO Nº 112, INGENIERO INDUSTRIAL DE LA ESCUELA  
 DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE LA UNIVERSIDAD DE  
 MADRID, CLASIFICADO EN LA CATEGORÍA DE INGENIERO  
 EN LA ESPECIALIDAD DE ELECTRICIDAD, Nº 1.037 Y NÚMERO DE ORDEN 35.937.

CERTIFICADO:  
 Me a instancia de D. Luis González  
 Morales propietario de una casa de nueva  
 planta situada en la calle de Claudio  
 Goello nº 126 donde la casa "GOZALVO"  
 "GOZALVO" ha instalado un ascensor y un  
 montacargas para el servicio de la refe-  
 rida finca, he procedido a la verificación  
 con por prueba de potencia y montaje,  
 de los motores eléctricos, alimentados  
 con corriente alterna trifásica, dando  
 por resultado estar de acuerdo con las  
 características indicadas en cada placa  
 de máquina y que son:

Motor	Ascensor	Máquina	Número	Potencia	Tensión	Velocidad	Máquina	Número	Potencia	Tensión	Velocidad
							"LINESTAR"	73040	4 HP	220/380 V	1500 r.p.m.
							"ABRIL"	33492	5 HP	220/380 V	1500 r.p.m.

Durante el funcionamiento de las máquinas no se apre-  
 ciaron elevaciones de temperatura superior a las nor-  
 males, ni en los colectores, ni algún otro defecto  
 que pudiese peligrar la instalación.

Tampoco se observaron vibraciones ni ruidos  
 que pudiesen molestar a los colindantes.  
 Y para que conste a efecto de concesión de la  
 correspondiente licencia, firmo el presente en Madrid  
 dos de junio de mil novecientos cuarenta y ocho.

EL INGENIERO.



# M E M O R I A

DESCRIPTIVA REFERENTE A LA INSTALACION DE DOS ASCENSORES GEMELOS PARA PERSONAS Y CARGA EN LA FINCA NUM.126 DE LA CALLE DE CLAUDIO COELLO, PROPIEDAD DE DON LUIS GONZALEZ MORALES.-

Para dar cumplimiento a cuanto se previene en las Ordenanzas Municipales de esta Capital, nos proponemos hacer una Memoria descriptiva referente a la instalación de dos ascensores gemelos para personas y carga en la finca núm. 126 de la calle de Claudio Coello.

## Características de los motores.

Marcas .....	LINESTAR.
Números .....	73055 y 73069.
Potencias .....	5 CV.
Tensión .....	220/380 vols.
Velocidad .....	1.500 r.p.m.

Estos aparatos se calculan para poner en movimiento una carga de 4 personas cada uno. El número de paradas que han de servir los camarines es el de 8 incluida la general en la planta baja.. La altura total del recorrido de los mismos es la de 25 metros aproximadamente. La velocidad de subida que se admite en estos aparatos es la de 0,80 metros por segundo.

Las máquinas elevadoras tienen como aparatos de seguridad:

- Un potente freno eléctrico colocado en el acoplamiento del motor.
- Un interruptor eléctrico automático que funciona en el momento de romperse o alargarse algún cable del camarín.
- Un mecanismo de interrupción automático, para poder cortar la corriente cuando pase el camarín de los puntos extremos de su recorrido.
- Un regulador de velocidad que acciona un freno automático que tiene el camarín, en caso de alcanzar en el descenso una velocidad superior a la admitida.

Los cables de suspensión del camarín son cuatro, cada uno con su décuple resistencia de la carga normal de trabajo.

Las puertas de entrada a los pisos desde los camarines, son provistas de cerraduras de seguridad que impedirán que las puertas se abran mientras los mismos no estén parados frente a la meseta correspondiente.

Del propio modo, quedarán parados instantáneamente los aparatos si se abriese alguna puerta, bien la del camarín o la de un piso durante la marcha de aquellos.

La inspección de los planos que se acompañan, nos relevan de entrar en detalles y la instalación de los dos aparatos es practicada por la Casa "GOZALVO CEBALLOS", Barcelona, Madrid, Valencia.

Madrid, 4 de Septiembre de 1.947.

e/g.

El Arquitecto.

El Perito Industrial.

*[Firma]* Ingeniero Industrial *[Firma]* Llaus.  
Ayuntamiento de Madrid





DESCRIPCIÓN REFERENTE A LA INSTALACIÓN DE DOS ASCENSORES GEMELOS PARA PERSONAS Y CARGA EN LA FINCA NÚM. 126 DE LA CALLE DE CLAUDIO COELLO, PROPIEDAD DE DON LUIS GONZÁLEZ MORALES.

Para dar cumplimiento a cuanto se previene en las Ordenanzas Municipales de esta Capital, nos proponemos hacer una Memoria descriptiva referente a la instalación de dos ascensores gemelos para personas y carga en la finca núm. 126 de la calle de Claudio Coello.

Características de los motores.

Velocidad .....	1.500 r.p.m.
Tensión .....	220/380 volts.
Potencias .....	5 CV.
Números .....	73055 y 73059.
Marcas .....	WESTINGHOUSE.

Estos aparatos se calculan para poner en movimiento una carga de 4 personas cada uno. El número de paradas que han de servir los camiones es el de 8 incluida la general en la planta baja. La altura total del recorrido de los mismos es la de 25 metros aproximadamente. La velocidad de subida que se admite en estos aparatos es la de 0,80 metros por segundo.

Las máquinas elevadoras tienen como aparatos de seguridad:

- Un potente freno eléctrico colocado en el acoplamiento del motor.
- Un interruptor eléctrico automático que funciona en el momento de romperse o alargarse algún cable del camión.
- Un mecanismo de interrupción automático, para poder cortar la corriente cuando pase el camión de los puntos extremos de su recorrido.
- Un regulador de velocidad que acciona un freno automático que tiene el camión, en caso de alcanzar en el descenso una velocidad superior a la admitida.

Los cables de suspensión del camión son cuatro, cada uno con su respectiva resistencia de la carga normal de trabajo.

Las puertas de entrada a los pisos desde los camiones, son provistas de cerraduras de seguridad que impiden que las puertas se abran mientras los mismos no estén parados frente a la meseta correspondiente.

Del propio modo, quedarán parados instantáneamente los aparatos al se abrirse alguna puerta, bien la del camión o la de un piso durante la marcha de aquellos.

La inspección de los planos que se acompañan, nos relevan de entrar en detalles y la instalación de los dos aparatos es practicada por la Casa "GOZALVO GEMELOS", Barcelona, Madrid, Valencia.

Madrid, 4 de Septiembre de 1947.



DON ANTONIO CAMARA NIÑO, Arquitecto y

~~DON GABRIEL SAN VICENTE~~, Perito Industrial,  
DON Jose Quintana Montoto Ingeniero Industrial



C E R T I F I C A N :

Que han realizado y presenciado las pruebas correspondientes en dos ascensores gemelos en esta Capital en la calle de Claudio Coello núm. 126, con un resultado satisfactorio.

Los aparatos son eléctricos y se destinan para poner en movimiento una carga equivalente a la de 4 personas cada aparato. El recorrido de los mismos es el de 25 mts. aproximadamente.

La instalación es perfecta reuniendo todas las condiciones necesarias de seguridad, para casos de roturas ó accidentes, tiene para ello dos aparatos de transmisión y el otro en forma de paracaídas para evitar cualquier desgracia a las personas que se encontrasen en el espacio recorrido por el camarín.

Las maniobras se hacen por pulsadores de tal forma, que es imposible poner estos aparatos en marcha en tanto no estén cerradas las puertas del camarín y de todas las cancelas que se encuentren en las mesetas.

Y para que conste, firman el presente en Madrid, a cuatro de Septiembre de mil novecientos cuarenta y siete.

E/g.

El Arquitecto.

El Perito Industrial.

Ingeniero Industrial



Don Antonio Gamara Niño, Arquitecto y  
Don José Quintana Monzó, Ingeniero Industrial

C E R T I F I C A D O :

Que han realizado y presenciado las pruebas correspondientes en dos ascensores gemelos en esta Capital en la calle de Claudio Coello núm. 126, con un resultado satisfactorio.

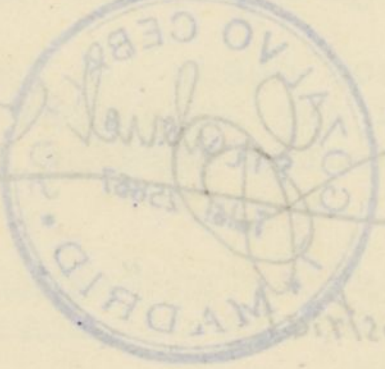
Los aparatos son eléctricos y se destinan para poner en movimiento una carga equivalente a la de 4 personas en el ascensor. El recorrido de los mismos es el de 25 mts. aproximadamente.

La instalación es perfecta remitiendo todas las condiciones necesarias de seguridad, para casos de roturas o accidentes, tiene por ello dos aparatos de transmisión y el otro en forma de polea para evitar cualquier desgracia a las personas que se encontrasen en el espacio recorrido por el camarin.

Las manobras se hacen por pulsadores de tal forma, que es imposible poner estos aparatos en marcha en tanto no estén cerradas las puertas del camarin y de todas las cancelas que se encuentran en las rejas.

Y para que conste, firmen el presente en Madrid, a cuatro de Septiembre de mil novecientos cuarenta y siete.

E/3.  
El Arquitecto. El Perito Industrial.

  
*[Handwritten signatures and text: Ingeniero Industrial, Madrid]*





~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXX VXXXXXXXXXX~~, ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~,  
Ingeniero Industrial José Quintana

C E R T I F I C A :

Que a instancia de D. Luis Gonzalez Morales, como propietario de la finca núm. 126 de la calle de Claudio Coello, ha procedido al reconocimiento y prueba de dos motores eléctricos para ascensores gemelos, destinadas a accionar máquinas elevadoras de ascensores, que el citado Sr. tiene instalados en la expresada finca con las siguientes características:

Marcas .....	LINESTAR.
Números .....	73055 y 73069.
Potencias ....	5 CV.
Tensión .....	220/380 volts.
Velocidad ....	1.500 r.p.m.

Y verificadas las oportunas pruebas se ha comprobado que su funcionamiento corresponde a las características apuntadas y su instalación, tanto eléctrica como mecánica, está realizada en las debidas condiciones técnicas que previenen las vigentes Ordenanzas Municipales y el Reglamento para instalaciones electro-receptoras, no produciéndose elevaciones anormales de temperatura, chispas, trepidaciones ni ruidos molestos.

Y para que conste á petición del interesado y a los efectos de licencia Municipal, expide el presente en Madrid, á cuatro de Septiembre de mil novecientos cuarenta y siete.

e/g.

El Ingeniero Industrial.

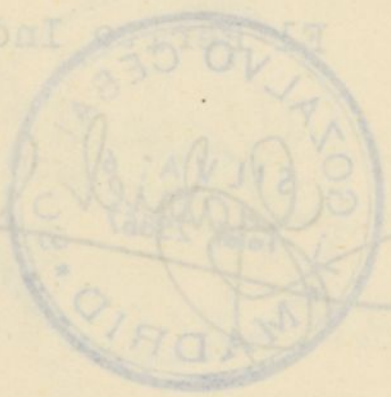
Ingeniero Industrial

*[Handwritten signature]*





El Ingeniero Industrial.



*Ingeniero Industrial*  
*[Signature]*

e/s.

cuarto de Septiembre de mil novecientos cuarenta y siete.  
tos de licencia Municipal, expide el presente en Madrid, á  
Y para que conste á petición del interesado y á los elec-

mostrados.

anormales de temperatura, chispas, trepidaciones al ruido  
laciones electro-receptores, no produciéndose elevaciones  
vigentes Ordenanzas Municipales y el Reglamento para insta-  
zada en las debidas condiciones técnicas que previenen las  
y su instalación, tanto eléctrica como mecánica, está reali-  
su funcionamiento corresponde á las características apuntadas  
Y verificadas las oportunas pruebas se ha comprobado que

Velocidad	....	1.500 r.p.m.
Tensión	....	220/380 volts.
Potencias	....	5 CV.
Números	....	73055 y 73056.
Marcas	....	MINSTER.

lados en la expresada finca con las siguientes características:  
nas elevadoras de ascensores, que el citado Sr. tiene insta-  
tricos para ascensores gemelos, destinadas á accionar máqui-  
na procedida al reconocimiento y prueba de dos motores eléc-  
pietario de la finca núm. 126 de la calle de Gándalo Goelie,  
Que á instancia de D. Luis González Morales, como pro-

C E R T I F I C A :

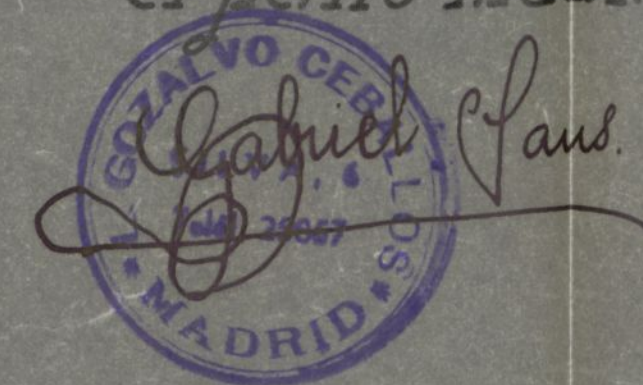
*Ingeniero Industrial*  
*[Signature]*  
*[Stamp]*



Proyecto de instalación de dos ascensores gemelos para personas en la finca nº 126 de la calle Claudio Coello, propiedad de don Juan González Morales.  
Conforme:

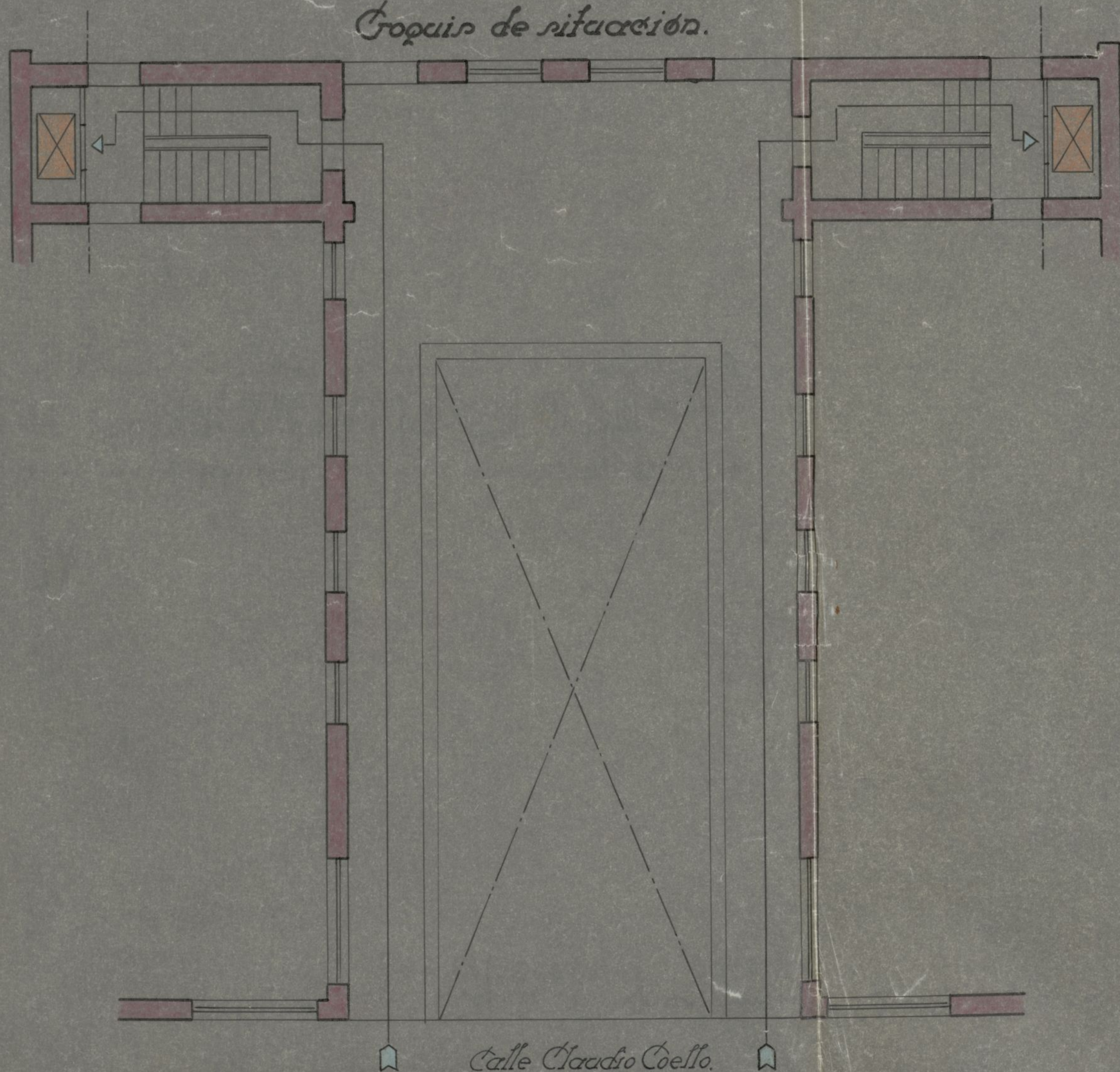
Madrid, Septiembre de 1947  
El arquitecto - El perito industrial.

*[Signature]*



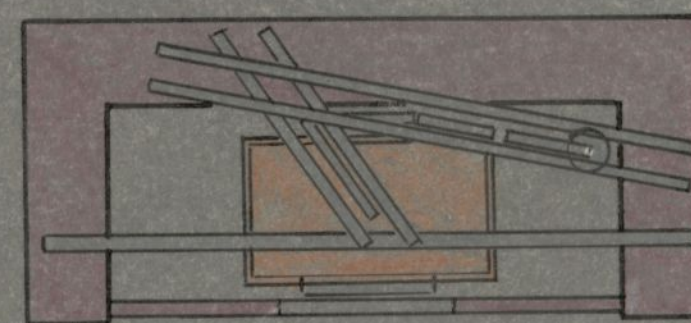
*Gabriel Sans*

croquis de situación.

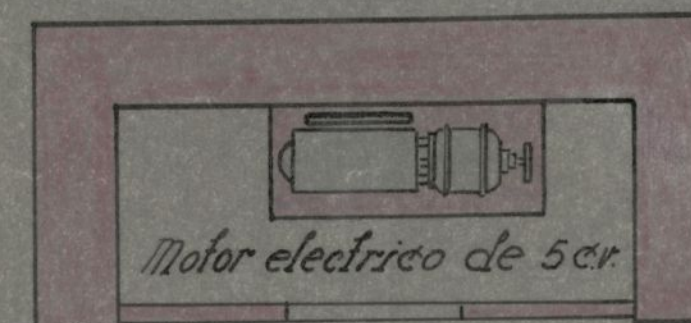


Calle Claudio Coello.

Planta ático.



Planta sótano.

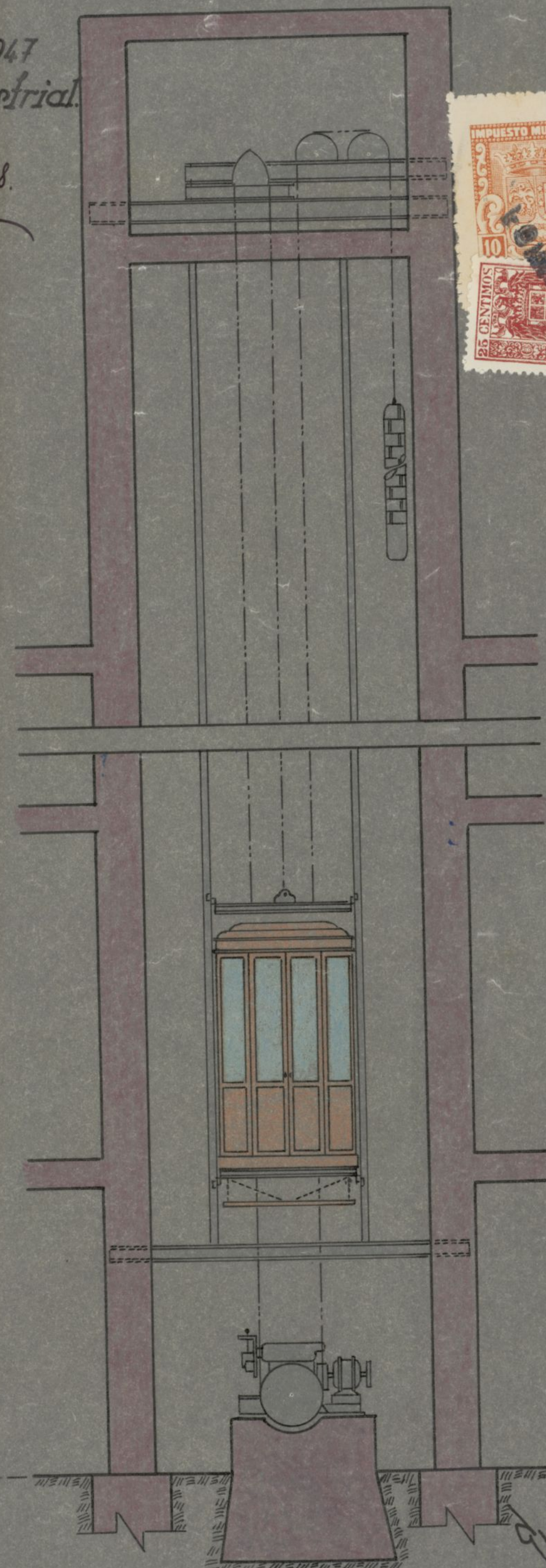


Motor eléctrico de 5 cv.

Ingeniero Industrial

*[Signature]*

Alzado.

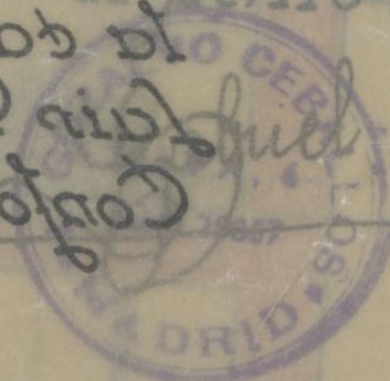


Ayuntamiento de Madrid

Escala 1:50

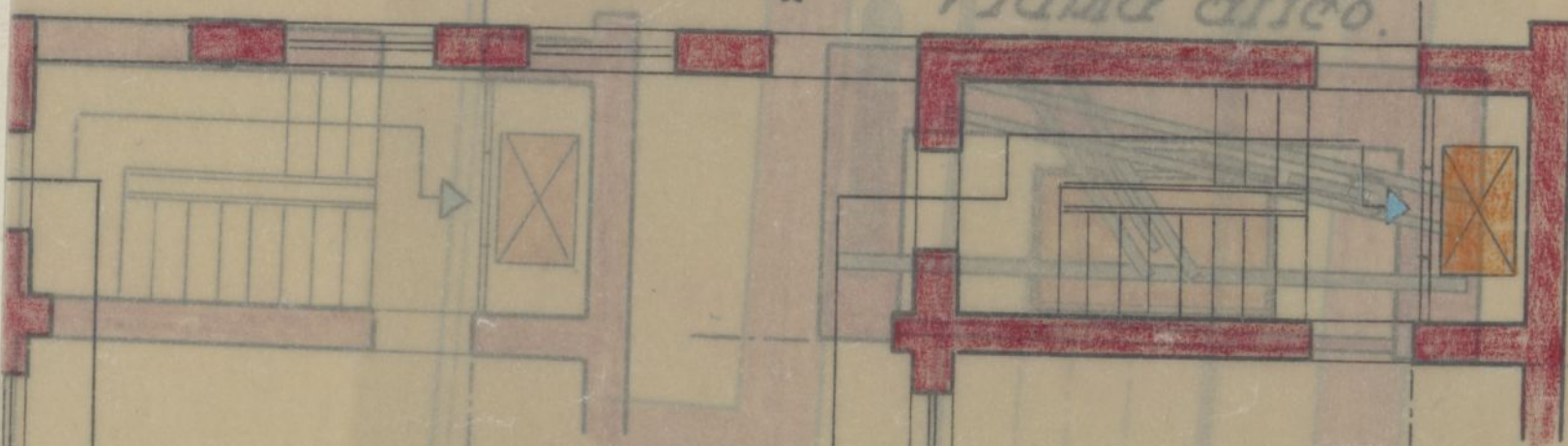


Proyecto de instalación de  
 bombas para elevar el agua  
 de la calle Claudio Coello, propiedad  
 de don Juan González Morales.  
 Conforme:

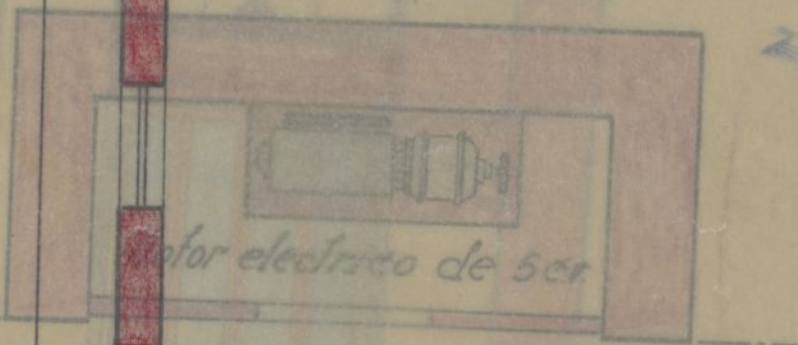


Grupo de viviendas.

Planta ático.



Planta sótano.



Ingeniero Industrial

*[Signature]*

Calle Claudio Coello.





AYUNTAMIENTO DE MADRID

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

C. 48-948

Ilmo. Sr.:

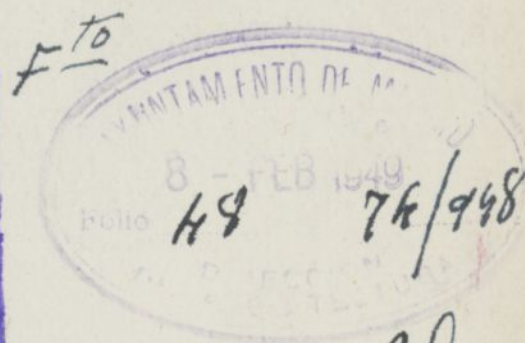
Con motivo de las visitas de inspección realizadas a la finca nº 126 de la calle de Claudio Coello, el Ingeniero Jefe de la Inspección de Industrias ha comprobado que el ascensor izquierda de la mencionada finca está fuera de servicio, por avería; por lo que se refiere al proyecto presentado de calefacción, se comprueba que no está debidamente legalizado, ni figura en los planos el emplazamiento de la caldera.

Requerido el interesado para que subsanara dichos defectos y no habiéndolo realizado, tengo el honor de proponer a la Superioridad la denegación de la licencia de alquiler solicitada.

He de hacer constar que en el expediente han recaído los favorables informes del Arquitecto, Obras Sanitarias y Laboratorio y que la finca, a efectos fiscales, tiene 30 huecos de fachada a vía pública.

Madrid, 3 de febrero de 1949.  
EL DIRECTOR DE EDIFICACIONES PRIVADAS.

*[Firma manuscrita]*



*Rf*



AMIE

SI

F

Nego





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

FOMENTO

Negociado O. Ensanche

SECCIÓN DE FOMENTO

Visto el informe emitido en el presente expediente el que suscribe es de opinión que debe imponerse al propietario de la finca num. 126 de la calle CLAUDIO COELLO la multa de 150 pesetas por no haber subsanado los defectos indicados en el referido informe, y concederle un plazo de quince días para que los corrija, advirtiéndole que si no lo verifica, le será impuesta otra de la misma cuantía y así en plazos sucesivos hasta su completa realización.

Madrid 22 de febrero de 1949.

EL JEFE ADJUNTO DE LOS  
SERVICIOS TÉCNICOS

Confirme:

EL SECRETARIO



El Teniente Alcalde que suscribe, como Vicepresidente de  
Comisión de Fomento, propone a V.E. se sirva resolver en con-  
cuerda con lo informado por la Sección de Fomento.

Madrid 23 de febrero de 1949.

*L. Zoraya*

4 marzo 1949.

3 Conforme con lo propuesto

Por delegación del Sr. Alcalde-Presidente,  
EL 1.º TENIENTE DE ALCALDE

*W. A.*

Comparece D. Gonzalo Calvo Lobo  
y retira el proyecto de la calefacción  
para que lo firme el Ingeniero de  
Industrial.

Madrid 10 de marzo de 1949

*Gonzalo Calvo Lobo*

Comparece D. Gonzalo Calvo y hace entrega  
del proyecto retirado en la anterior comparecencia

Madrid 17 de marzo de 1949

*Gonzalo Calvo Lobo*





Claudio Coello 116

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

FOMENTO

Negociado O. Ensanche

C.48-948

El Excmo. Sr. Alcalde por su Decreto de 4 de los corrientes, se ha servido imponer a Vd. la multa de 150 pesetas, por haberse comprobado que el ascensor izquierda de la mencionada finca está fuera de servicio, por avería y por lo que se refiere

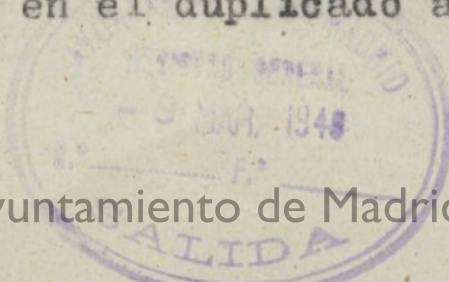
al proyecto presentado de calefacción se comprueba que no está debidamente legalizado, ni figura en los planos el emplazamiento de la caldera; asimismo se ha servido concederle a Vd. un plazo de quince días para que lo verifique, transcurrido el cual sin haberlo realzado, le será impuesta otra multa de la misma cuantía, y así sucesivamente hasta su completa realización.

Lo que comunico a Vd. para su conocimiento advirtiéndole que contra esta resolución podrá interponer primero el recurso previo de reposición en el plazo de quince días contados a partir de esta notificación, el cual quedará desestimado por el silencio administrativo, si no se resolviera en otro plazo igual y después a partir de esa fecha o de la denegación expresa, si le fuera comunicada y dentro del plazo de ocho días siguientes, el recurso correspondiente ante el Sr. Juez de Instrucción todo ello conforme con lo que disponen los arts. 218 y 222 de la Ley Municipal vigente, debiendo firmar el recibo de la presente en el duplicado adjunto.

D I O S =

Ayuntamiento de Madrid

L. M. - 917.  
Claudio Coello 126





uarde a Vd. muchos años.

Madrid 8 de marzo de 1949.

*J. Penabaz*



Sr. Dn. LUIS GONZÁLEZ MORALES.- Fortuny 31-29

Ayuntamiento de Madrid



ONZALEZ MO  
DOR - CONSTRUCTOR DE C  
MADRID



EXCMO. SEÑOR.

Don. Luis Gonzalez Morales, mayor de edad, con -  
domicilio en esta Capital calle de Fortuny nº 31 -  
propietario de la casa sita en la Calle de Claudio  
Coello nº 126, a V.E. con el mayor respeto tiene el  
honor de exponer:

Que con fecha 9 del mes actual le ha sido notifi-  
cado por oficio de la Seccion de Fomento, Negociado  
O. Ensanche C. 48-948, el Decreto de V.E. imponién-  
dole una multa de 150 pesetas por haberse comproba-  
do que el ascensor izquierdo de la Casa de Claudio  
Coello 126 estaba fuera de servicio por avería.

Al solicitarse la licencia de alquiler de la vi-  
vienda en el mes de Marzo de 1948, los dos ascensores  
se encontraban en funcionamiento en periodo de prue-  
bas, observándose que el ascensor izquierdo adolecía  
de defectos en la maniobra por lo que hubo de desmon-  
tarse esta-fecha en que coincidió la visita de ins-  
pección-, y una vez subsanada la avería y puesto en  
servicio se comunicó verbalmente a ese Excmo. Ayun-  
tamiento, significando que el arreglo del ascensor  
tuvo lugar antes de que la casa fuera ocupada por -  
ningún inquilino, funcionando ambos ascensores per-  
fectamente sin que se haya producido ninguna queja,  
como puede comprobarse en todo momento.

Por todo lo expuesto a V.E. con toda consideración  
S U P L I C A que, habiendo subsanado en su día la avería  
del ascensor izquierdo antes de ser puesto en servi-  
cio para los inquilinos, y no habiendo existido por  
parte del que suscribe ánimo de contravenir las orde-  
nes emanadas de V.E., con el mayor respeto, la condo-  
nación de la multa de 150 ptas, significando que han  
sido debidamente subsanados los errores del plano de  
calefacción interesados en el oficio de referencia.

Gracia que espera alcanzar de la reconocida justi-  
cia de V.E. cuya vida guarde Dios muchos años.

Madrid -

Ayuntamiento de Madrid



C-48-948

17 de Marzo de 1949

*Guillermo Morales*

17 marzo 49

Pase a la D<sup>na</sup> de (Arquitectura)  
Calificación enviada para que  
informe la Inspección de Industrias

*Industrial*



Excmo. Señor. Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento.-Mad  
Sección de Fomento.-Negd<sup>o</sup>.  
Ayuntamiento de Madrid



*Claudio Collo, 126.*



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE ARQUITECTURA

INSPECCION DE INDUSTRIAS

*Sr. Director:*

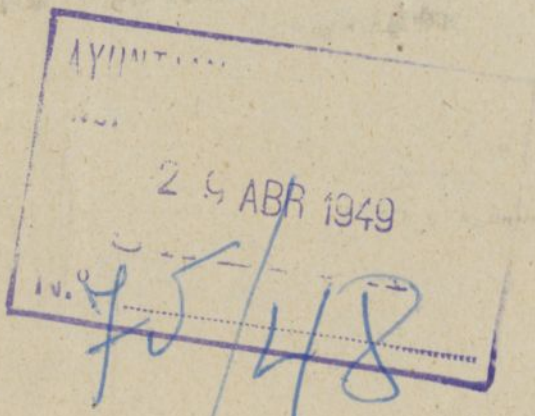
Tengo el honor de informar que, por lo que a esta Sección se refiere,  
no hay inconveniente en que se autorice la licencia solicitada.

29 ABR. 1949

Madrid, de de 194

El Ingeniero Jefe de la Inspección de Industrias,

*Juan Madrid*



O. E.



C-118-948





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

FOMENTO

Negociado C. Ensanche

SECCION DE FOMENTO.

Vistos los favorables informes emitidos en el presente expediente, el que suscribe estima que procese que por el Excmo. Sr. Alcalde, se conceda a DON LUIS GONZALEZ MORALES -----  
-----la licencia solicitada para alquilar la finca núm 126 de la calle de CLAUDIO COELLO -----  
así como también condonarle la multa de 150 pesetas que se le impuso, ya que se ha comprobado que están subsanados los defectos que existían en la misma, debiendo pasar el expediente a la Administración de Rentas para que proceda al cobro de los derechos correspondientes.

Madrid 9 de mayo de 1949

EL JEFE ADMVO. DE LOS  
SERVICIOS TECNICOS.

Conforme:

EL SECRETARIO.



C-48-948

El Teniente de Alcalde que suscribe, como Vicepresidente de la Comisión de Fomento, propone a V.E. se sirva resolver en concordancia con lo informado por la Sección de Fomento.

Madrid 10 de mayo de 1949.

*Domínguez*

14 mayo 949

Conforme; expedirse la licencia solicitada

Por delegación del Sr. Alcalde-Presidente,  
EL 1.º TENIENTE DE ALCALDE,

*M. A. G.*

3 agosto 949

Pase a la Admon. de Rentas para el cobro de los derechos de licencia de alquiler.

*M. A. G.*





# AYUNTAMIENTO DE MADRID

## El excelentísimo señor Alcalde Presidente

INISTRACION DE RENTAS  
Y EXACCIONES

Rechos: ..... pesetas.

Se pagaron los citados de-  
chos en .....

Recibo número .....

Entado al folio .....

de su cuenta general.

El Administrador,

Por su decreto fecha 14 de mayo pasado, ha tenido a bien conceder licencia a D. LUIS GONZÁLEZ MORALES, para alquilar la finca num. 126 de la calle de CLAUDIO COELI

La licencia de construcción fué expedida en 7 de febrero de 1946.

La calle es de ..... orden, de la ..... zona.

Esta licencia no será válida sin el previo pago de los derechos correspondientes y la toma de razón en la Tenencia de Alcaldía del distrito.

Y en cumplimiento de lo dispuesto por el excelentísimo señor Alcalde, para resguardo del interesado se expide la presente.

Madrid, 2 de agosto de 1946

El Secretario,

Tenencia de Alcaldía del distrito de .....

Queda tomada razón de esta licencia en la oficina de mi cargo.

Madrid, ..... de ..... de 19.....



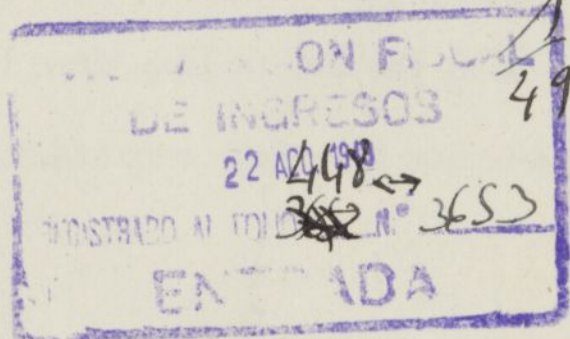
6-48-948

19 agosto 949

/ Para a Intervención para que se quite  
la licencia

DEL SR. SECRETARIO  
El Oficial Mayor.

*[Signature]*







C-48-948

AYUNTAMIENTO DE MADRID

INTERVENCIÓN FISCAL DE INGRESOS

Excmo. Señor:

De acuerdo con el informe emitido por la Dirección de Edificaciones Privadas de 3 de febrero ppdo., esta Intervención Fiscal de Ingresos estima procedente practicar la siguiente liquidación:

Alquilar finca 30 huecos .....	360,00
10% Servicios Técnicos .....	36,00
Derechos .....	396,00
Cobrado .....	105,60
Diferencia que debe abonar el interesado .....	290,40

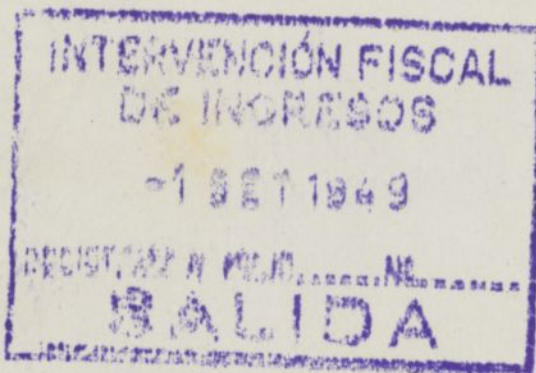
Son DOSCIENTAS NOVENTA pesetas con CUARENTA centimos.

Madrid, 31 de agosto de 1.949

EL JEFE DEL NEGOCIADO

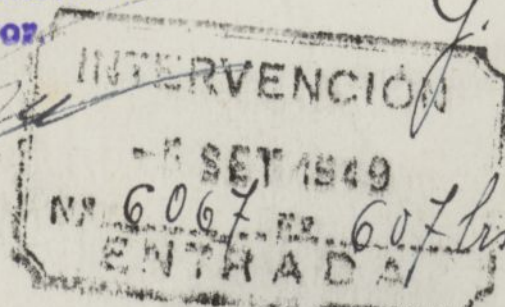
Conforme

EL JEFE DE LA SECCIÓN



1 septiembre 1949  
Pase a la Oficina de Rentas para el  
cobro de los derechos.

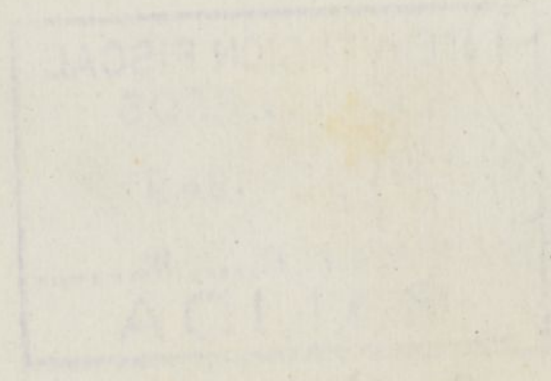
P. A. DEL SR. SECRETARIO  
El Oficial Mayor



Ayuntamiento de Madrid



6









Ayuntamiento de Madrid





47-385 T 49-1<sup>o</sup>

# INSPECCION DE RENTAS Y EXACCIONES

Obras Ensanche c-140-969  
Año 19 49

Registro de la Inspección número 4090 y 4091 Folio \_\_\_\_\_  
Registro general número ..... Folio \_\_\_\_\_  
Registro de la Junta de Exacciones número ... Folio \_\_\_\_\_

EXPEDIENTE incoado a D. Luis Gonzalez Morales  
por huecos fachada  
en la calle de Claudio Coello 126



# INSPECCION DE RENTAS Y EXACCIONES

Año 18 45  
Vol. 1.º

Registro de la Inspección número 400 y 401 - Folio  
Registro general número  
Registro de la Junta de Exacciones número

EXPEDIENTE incoado a D. Juan González

por  
en la calle de





Cuaderno Nº

454

Nº 13

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Inspección de Rentas y Exacciones

PLAZA DE LA VILLA, 4

(Casa de Cisneros)

Escalera A.—Piso primero

De diez a doce y media

## Acta de Invitación n.º 4090

49

Constituída la Inspección en la calle de Claudio Lello

, número 126, piso

donde existe una finca urbana

de D. Luis González Morales

y a presencia de D. Emilio Vidanzo

a quien se requiere como portero para la presentación de licencia

de Alquiler

resulta que figuran 122 huecos de fachada mas  
de los declarados en la licencia de Alquiler

En su vista, se le invita a rectificar la situación tributaria mediante el pago que legalmente le corresponda por Huecos de Fachada

a cuyo efecto se le concede un plazo de quince días, a contar desde esta fecha, para personarse en las oficinas de esta Inspección, provisto de los documentos o pruebas que estime pertinentes, a fin de formular las alegaciones que puedan influir al determinar los derechos exigibles; quedando advertido de que transcurrido dicho plazo se cursará el expediente, encabezado por la presente acta de invitación, a la Administración de Rentas y Exacciones para la liquidación y cobranza de los derechos, a tenor de lo dispuesto en los artículos 31 y 32 del reglamento provisional de la Inspección de Rentas y Exacciones de 14 de marzo de 1946, y en consonancia con el artículo 298 del decreto de 25 de enero del mismo año 1946 sobre ordenación provisional de las Haciendas locales.

Y en prueba de conformidad con lo expuesto y con la liquidación reglamentaria a que dará lugar, firma la presente en Madrid, a treinta  
de Agosto de mil novecientos cuarenta y nueve

El visitado,

Emilio Vidanzo

El Inspector

A. Roiza

Ayuntamiento de Madrid



Señor Jefe de la Inspección:

Del examen de los hechos consignados se obtiene el convencimiento de que la situación tributaria actual del contribuyente a que aquéllos se refieren no concuerda con la que legalmente le corresponde, puesto que:

Con arreglo a Ordenanza n.º 15, y por el período de licencia de Alquiler, ascienden los derechos a. 1.464'- siendo el valor actual de lo satisfecho. 1.464'- por lo que existe una diferencia de. 146'40 que aumentada con el recargo del 10 por 100 reglamentario. 1.610'40 y el ..... por 100 de inspección técnica. arrojan un total a favor del excelentísimo Ayuntamiento de 1.610'40

Por lo expuesto, someto a su consideración esta acta.

Madrid, 30 de Agosto de 1949  
El Inspector denunciante,

*A. Romit*

Ilustrísimo señor Interventor:

Propongo a V. S. que, para la práctica de la liquidación correspondiente y el cobro de los derechos, pase este expediente a la Administración de Rentas y Exacciones.

Madrid, ..... de ..... de 19.....  
El Jefe de la Inspección,

Madrid, ..... de ..... de 19.....

CONFORME: Pase a la Administración de Rentas y Exacciones, a los efectos propuestos.  
El Interventor,

Madrid, ..... de ..... de 19.....

Expídase el recibo en la forma prescrita por la Dirección General de Rentas Públicas en 16 de enero de 1927, como resultado de la liquidación provisional que a continuación se relaciona, y sin perjuicio de la definitiva que en su caso se haga por la Intervención. Cárguese dicho recibo para su cobro a Depositaria.

LIQUIDACION PROVISIONAL

.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
Cuotas propuestas.....	.....
Recargo del 10 por 100.....	.....
Participación reglamentaria del ..... por 100 por inspección técnica....	.....
TOTAL.....	.....

El Administrador de Rentas,

Expedido recibo número ....., del cuaderno ....., por ..... pesetas ..... céntimos.

Madrid, ..... de ..... de 19.....

Tomé razón:

Cobrado,

Por el Interventor,

El Oficial de la Administración,

Ayuntamiento de Madrid





AYUNTAMIENTO DE MADRID

Cuaderno Nº

454

Nº 14

Inspección de Rentas y Exacciones

PLAZA DE LA VILLA, 4

(Casa de Cisneros)

Escalera A.—Piso primero

De diez a doce y media

## Acta de Invitación n.º 4091

49

Constituída la Inspección en la calle de Claudio Coello, número 126, piso donde existe una finca urbana de D. Luis Gonzalez Morales y a presencia de D. Emilio Vidaurio a quien se requiere como portero para la presentación de Licencia de Alquiler resulta que figuran 6 miradores mas del grupo "C" de los declarados en la licencia de Alquiler

En su vista, se le invita a rectificar la situación tributaria mediante el pago que legalmente le corresponda por miradores

a cuyo efecto se le concede un plazo de quince días, a contar desde esta fecha, para personarse en las oficinas de esta Inspección, provisto de los documentos o pruebas que estime pertinentes, a fin de formular las alegaciones que puedan influir al determinar los derechos exigibles; quedando advertido de que transcurrido dicho plazo se cursará el expediente, encabezado por la presente acta de invitación, a la Administración de Rentas y Exacciones para la liquidación y cobranza de los derechos, a tenor de lo dispuesto en los artículos 31 y 32 del reglamento provisional de la Inspección de Rentas y Exacciones de 14 de marzo de 1946, y en consonancia con el artículo 298 del decreto de 25 de enero del mismo año 1946 sobre ordenación provisional de las Haciendas locales.

Y en prueba de conformidad con lo expuesto y con la liquidación reglamentaria a que dará lugar, firma la presente en Madrid, a treinta de Agosto de mil novecientos cuarenta y nueve

El visitado,

Emilio Vidaurio

Ayuntamiento de Madrid

El Inspector

J. Rovin



**Señor Jefe de la Inspección:**

Del examen de los hechos consignados se obtiene el convencimiento de que la situación tributaria actual del contribuyente a que aquéllos se refieren no concuerda con la que legalmente le corresponde, puesto que:

Con arreglo a Ordenanza 37, y por el período  
de Miradores (Grupo C), ascienden los derechos a. 216' -  
siendo el valor actual de lo satisfecho .....  
por lo que existe una diferencia de. 216' -  
que aumentada con el recargo del 10 por 100 reglamentario. 21'60  
y el ..... por 100 de inspección técnica. ....  
arrojan un total a favor del excelentísimo Ayuntamiento de 237'60

Por lo expuesto, someto a su consideración esta acta.

Madrid, 30 de Agosto de 1949

El Inspector denunciante,

*S. Romo*

**Ilustrísimo señor Interventor:**

Propongo a V. S. que, para la práctica de la liquidación correspondiente y el cobro de los derechos, pase este expediente a la Administración de Rentas y Exacciones.

Madrid, ..... de ..... de 19.....

El Jefe de la Inspección,

Madrid, ..... de ..... de 19.....

CONFORME: Pase a la Administración de Rentas y Exacciones, a los efectos propuestos.

El Interventor,

Madrid, ..... de ..... de 19.....

Expídase el recibo en la forma prescrita por la Dirección General de Rentas Públicas en 16 de enero de 1927, como resultado de la liquidación provisional que a continuación se relaciona, y sin perjuicio de la definitiva que en su caso se haga por la Intervención. Cárguese dicho recibo para su cobro a Depositaria.

**LIQUIDACION PROVISIONAL**

.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
Cuotas propuestas.....	.....
Recargo del 10 por 100....	.....
Participación reglamentaria del ..... por 100 por inspección técnica....	.....
TOTAL.....	.....

El Administrador de Rentas,

Expedido recibo número ....., del cuaderno ....., por .....  
..... pesetas ..... céntimos.

Madrid, ..... de ..... de 19.....

Tomé razón:

Cobrado,

Por el Interventor,

El Oficial de la Administración,

**Ayuntamiento de Madrid**





AYUNTAMIENTO DE MADRID

LICENCIAS PARA ALQUILER  
DE FINCAS

*Supera hasta el 17/8/49*

*220 pt caldera*  
Nº 5421

*220 ... arcuon*

Precio: 0,15 ptas.  
Con destino al Monte  
de Empleados  
Municipales.

25 AGO. 1949

1177  
49

**DUPLICADO** de instancia suscrita por D. *Luis Gonzalez Morales*

Residencia en la *salle* de *Fortuny*, número *31*

Residencia en la *salle* de *Fortuny*, número *31*

Residencia en la *salle* de *Fortuny*, número *31*

Residencia en la *salle* de *Fortuny*, número *31*

Calderas, *una*; superficie de caldeo, *36,80* metros cuadrados.

Montacargas: *dos*; ascensores, *dos*; rejas de piso, *dos*; metros cuadrados, *dos*

Pasos de carruajes, con la siguiente clasificación:

Para garajes públicos de alquiler. . . . .

Para taxímetros y coches de situado. . . . .

Para carruajes de lujo. . . . .

Para carros

Para camiones o coches de reparto. . . . .

**Miradores:**

GRUPO A.—De hierro y cristal sobre balaustradas de balcón, de dimensiones ordinarias, huecos.

GRUPO B.—De fábrica o hierro y cristal, que sobresalgan más de 0,70 metros, sin pasar de uno, de la línea de fachada. . . . .

GRUPO C.—Los que dan mayor área a los locales o a los huecos de fachada. . . . .

Marquesinas, *una* que ocupan en total *36,80* metros de línea de fachada

Canalones, *una* Bajadas de agua, *una*

Acompaño copia de la relación jurada que presentaré en la Hacienda, a la que me remito.

El propietario,

(Sin enmiendas ni raspaduras.)

**ADMINISTRACION DE RENTAS Y EXACCIONES**

Con esta fecha se expide el recibo núm. *394*  
sentado al folio *110* por la cantidad de *110*

1 pesetas

centimos por el concepto de *caldera y arcuon*

Madrid, *12 Agosto 1949*

EL OFICIAL,

Ayuntamiento de Madrid

COBRADO

*El Subcajero*

—Transcurrido el año en que se termine la construcción, deberá declararse el líquido imponible de la finca, tarillado.



# ADMINISTRACION DE RENTAS Y EXACCION

al Negociado de Exacciones sobre la propiedad para su inclusión en la matrícula.

23 de agosto de 1949

El Jefe del Negociado,

*[Signature]*

## Diligencia:

Con esta fecha y hecha la inscripción provisional en la ficha correspondiente, se remite este duplicado de declaración al Negociado de Investigación para las comprobaciones correspondientes.

23 de agosto de 1949

El Oficial,

*[Signature]*

## Inspección de Rentas y Exacciones:

Personado el Inspector que suscribe en la finca de referencia, ha podido comprobar que los elementos tributables son: 1 caldera de 36'80 m<sup>2</sup> de sup. de caldes; dos ascensores; y 122 huecos de fachada y (6) seis miradores mas respectivamente de los declarados en la presente licencia de alquiler cuyas actas n<sup>os</sup> 4090 y 4091 del Cuaderno 454 n<sup>os</sup> 13 y 14 se acompaña

30 de agosto de 1949

El Inspector  
*[Signature]*

al Negociado de Exacciones sobre la propiedad, a los efectos procedentes.

El Jefe del Negociado,

## Administración de Rentas y Exacciones. Exacciones sobre la propiedad:

de de 194

Procédase a la inclusión definitiva en la matrícula, previas las rectificaciones, si las hubiere, en la provisional.

El Jefe del Negociado,

Cumplimentado:

El Oficial,

Ayuntamiento de Madrid

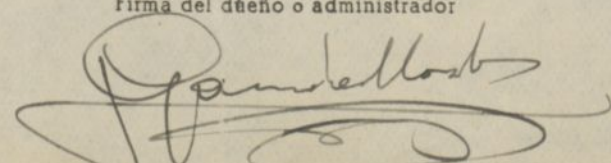


Madrid

# EDIFICIOS Y SOLARES

Calle de Claudio Coello 126

ACION jurada que el que suscribe presenta al Sr. Administrador de Propiedades y Contribucion Territorial

ASE e nca	SU SITUACION POR LA ENTRADA PRINCIPAL			SU CABIDA en metros cuadrados	SU VALOR en capital y origen de su adquisición	N U M E R O de tiendas, cuartos, cocheras, cuabras, etc., que tiene la finca y nombre de los inquilinos arrendatarios	TOTAL de la renta anual de cada cuarto — Pesetas	C A R G A S por censos, foros u otra cualquiera im- posición que tenga la finca, y corporaciones e individuos a quienes se paguen	N O M B R E del dueño de la finca y de su administrador si lo tuviere	CALLE, NUMERO Y CUARTO de la casa donde ambos habitan	
	Calle, plaza, plazuela, travesía o callejón	Man- zana	N U M E R O								
			Viejo								Nuevo
ana	Claudio Coello		126	941,85	Solar adquirido por compra y sobre el que se ha const- ruido.	<div>PLANTA BAJA</div> <div>Jardin - Escalera H. derecha9.000</div> <div>" " H. izquierda15.000</div> <div>" " B. izquierda9.000</div> <div>" " B. derecha15.000</div> <div>" Portena600</div> <div>" Estudio8.400</div> <div>Bajo Escalera H. derecha15.600</div> <div>" " H. izquierda16.200</div> <div>" " B. izquierda15.600</div> <div>" " B. derecha16.200</div> <div>Primero " H. derecha20.400</div> <div>" " H. izquierda18.000</div> <div>" " B. izquierda20.400</div> <div>" " B. derecha18.000</div> <div>Segundo " H. derecha21.000</div> <div>" " H. izquierda18.000</div> <div>" " B. izquierda21.000</div> <div>" " B. derecha18.000</div> <div>Tercero " H. derecha21.000</div> <div>" " H. izquierda18.000</div> <div>" " B. izquierda21.000</div> <div>" " B. derecha18.000</div> <div>Cuarto " H. derecha21.000</div> <div>" " H. izquierda18.000</div> <div>" " B. izquierda21.000</div> <div>" " B. derecha18.000</div> <div>Quinto " H. derecha21.000</div> <div>" " H. izquierda18.000</div> <div>" " B. izquierda21.000</div> <div>Total de la renta de la finca ..... Suma y sigue ..... 491.400</div> <div>parte que se baja por huecos y repartos .....</div> <div>RENTA LÍQUIDA .....</div>		Luis Gonzalez Morales.	Fortuny 31-2º		
SU CORRESPONDENCIA O ENTRADA y numeración por otras calles contiguas, linderos de la finca.											
Se encuentra en plaza en la manzana compren- dida entre las calles General Daza y Maria de Molina, y linda con las casas n.º 124 y 128 de la calle de Claudio Coello.											
<div>(Sello de 0,25)</div> <div>Madrid, 9 de Marzo de 1948.</div> <div>Firma del dueño o administrador</div> <div></div>											









Madrid

# EDIFICIOS Y SOLARES

Calle de Claudio Coello 126

DECLARACION jurada que el que suscribe presenta al Sr. Administrador de Propiedades y Contribucion Territorial

BASE de finca	SU SITUACION POR LA ENTRADA PRINCIPAL			SU CABIDA en metros cuadrados	SU VALOR en capital y origen de su adquisicion	NUMERO de tiendas, cuartos, cocheras, cuadras, etc., que tiene la finca y nombre de los inquilinos arrendatarios	TOTAL de la renta anual de cada cuarto Pesetas	CARGAS por censos, foros u otra cualquiera imposicion que tenga la finca, y corporaciones e individuos a quienes se paguen	NOMBRE del dueño de la finca y de su administrador si lo tuviere	CALLE, NUMERO Y CUARTO de la casa donde ambos habitan
	Calle, plaza, plazuela, travesía o callejón	Manzana	NUMERO Viejo Nuevo							
ma Claudio Coello			126	971, 85	Solar adquirido por compra y sobre el que se ha construido.	<b>PLANTA BAJA</b> Luna anterior Quinto Escalera B. derecha Sexto " H. derecha " " H. izquierda " " B. izquierda " " B. derecha	491.400 18.000 15.600 18.000 15.600 18.000 <b>576.600</b>		Luis Fouzales Morales	Fortuny 31-2º
SU CORRESPONDENCIA O ENTRADA y numeración por otras calles contiguas, linderos de la finca.										
Total de la renta de la finca .....							576.600			
parte que se baja por huecos y repartos .....										
RENTA LIQUIDA .....										

(Sello de 0,25)

Madrid, 9 de Marzo de 1948  
Firma del dueño o administrador

*[Firma]*

Ayuntamiento de Madrid



Madrid

# EDIFICIOS Y SOLARES

Calle de Plencia 132

ACCION Jurada que el que suscribe presenta a la Honorable Corporación Municipal de Madrid

SU DIRECCION POR LA CUAL SE PAGAN LAS CARGAS		SU VALOR		SU VALOR		SU VALOR		SU VALOR		SU VALOR	
Calle, plaza											



47-385 D y T 49-1

Fe da



Excmo. Señor.

1158/49

la el  
D. Coello 126.

LUIS GONZÁLEZ MORALES, con domicilio en Claudio Coello núm. 126, a V.E. respetuosamente expone:

Que en 30 de agosto pasado se le han levantado dos actas de invitación correspondientes al cuaderno 454, y números 13 y 14; la primera por resultar que figuran 122 huecos de fachada más de los declarados en la licencia de alquiler, y la segunda por figurar seis miradores más del grupo "C" de los declarados en la misma licencia de alquilar.

He de hacer constar en mi descargo, Excmo. Señor., que tanto los miradores como huecos de fachadas declarados son los que se exigen, es decir, los que son paralelos a la vía pública. Los demás, no tienen esta característica, pues dan a un patio interior de la finca y no son, por lo tanto paralelos a la vía pública.

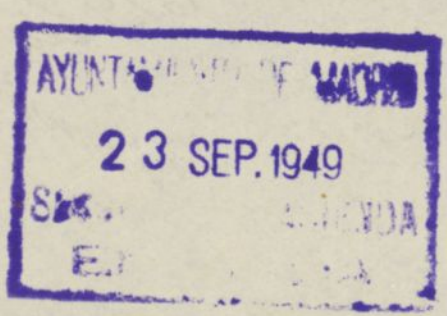
A este respecto transcribo la llamada núm. 2 que hace el impreso para solicitar la licencia de alquiler que dice: CUANDO SE TRATE DE HOTELES CON FACHADA A JARDÍN (la finca de que tratamos no es hotel, pero sí una casa de idénticas condiciones), SE CONSIGNARÁN LOS HUECOS COMPRENDIDOS EN LA FACHADA O FACHADAS PARALELAS AL EJE DE LA CALLE O CALLES Y LOS DEL MURO DE CERRAMIENTO -miradores y huecos de fachada que han sido declarados NO SE CONSIGNARÁN LOS DE LAS DEMÁS FACHADAS NI LOS DE SALIDA A LAS TERRAZAS O ÁTICOS QUE NO FIGUREN EN EL PLANO DE FACHADA -que son los que las actas de invitación se refiere-.

Esta es la razón por la que considera el cribe no procede la tributación por estos elementos, y, al propio tiempo que suplica a V.E. deje sin efecto las actas de que se trata, exima al dicente de la responsabilidad fiscal que entraña.

Es gracia que espera alcanzar de V.E. cuya vida guarde Dios muchos años.

Madrid, 14 de septiembre de 1949.-

*Luis González Morales*



Excmo. Señor Alcalde-Presidente.- (Inspección de Rentas y Exacciones  
Ayuntamiento de Madrid



C

REGISTRO GENERAL  
15 SEP 1949  
ENTRADA

26 Septiembre 1949

Para la Inspección de Rentas  
para la unión del antecediendo.

*[Signature]*

INSPECCION DE RENTAS  
Y EXACCIONES  
30 SEP. 1949  
ENTRADA

*unir antecediendo*

4090 y 4091/49

Unido el antecedente que se interesa, elevo  
a V.S. este expediente a los fines que procedan.

Madrid, de 10 OCT. 1949 de 19

R. EL JEFE DE LA INSPECCION

*[Signature]*

16274090  
10 OCT. 1949  
52  
HD

AYUNTAMIENTO DE MADRID  
11 OCT 1949

15 Octubre 1949

Informe Admón. de Rentas

INTERVENCIÓN  
6185  
6191  
*[Signature]*





AYUNTAMIENTO DE MADRID

Ilmo. Señor:

ADMINISTRACIÓN DE RENTAS  
Y EXACCIONES

Claudio Coello, 126.  
Obras-Miradores.  
Actas 4.090 y 91/949.  
R.G.3.964-3.747-49.  
D. y T.47.385-49-1º.  
Inter.6.185-619 bis-49.  
=====

Las solicitudes de licencia para alquilar las fincas construidas, se presentan en un impreso duplicado, una de cuyas dos partes es la que figura unida a estas actuaciones, a las actas de la Inspección de Rentas y a la reclamación del interesado.

La parte que aquí figura unida, fué la que sirvió para cobro provisional de derechos e inclusión en matrícula de los elementos contributivos,

como calderas de calefacción, ascensores, etc.

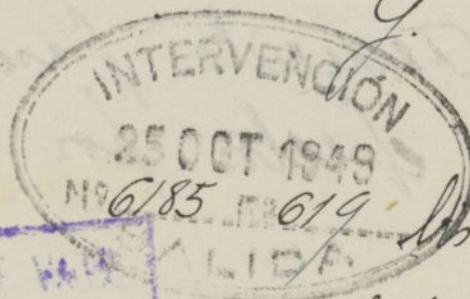
La otra mitad del impreso, en que se cobran los derechos por obras para poder alquilar, habitar o utilizar la casa, después de abonados los derechos provisionales, pasa a la Sección de Fomento, para la unión con el expediente de las obras y continuar los trámites para la concesión de licencia de alquilar.

Por consiguiente a juicio de esta Dependencia, procede, que pase este expediente a la Sección de Fomento para la unión del expediente en solicitud de la licencia de alquilar, del de obras y que con los mismos unidos se informe por la Dirección de Edificaciones Privadas, con vista de las actas y de las manifestaciones del interesado en su escrito presentado el día 15 de septiembre anterior.

Dios guarde a V.I. muchos años.  
Madrid 24 de octubre de 1,949  
El Administrador de Rentas.

*Autob. c-48.945*

*[Firma manuscrita]*



*Jlda*

- 28 octubre 1.949  
Para a la Sección de Fomento  
para unir al antecedente.



Nº. 117-17.

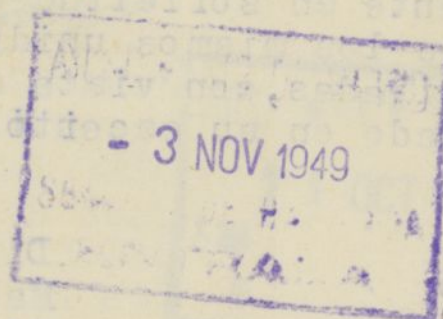
DILIGENCIA: Para Hacer constar que el expediente interesado en el informe anterior, fué remitido con fecha 3 de septiembre del corriente año en unión del expediente de construcción a la Administración de Rentas para el cobro de los derechos correspondientes por licencia de alquilar de la finca núm. 126 de la calle de Claudio Coello.

Madrid 31 de octubre de 1949.

*F. Moreno*

2 de noviembre de 1949

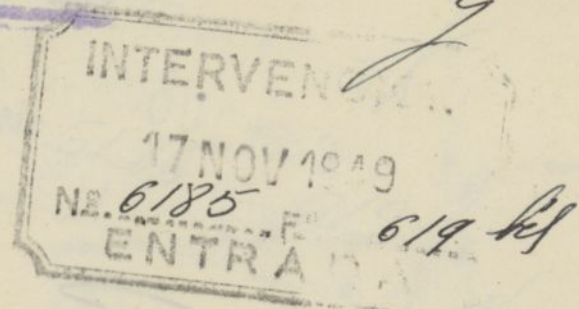
Vuelva a la Sección de Hacienda.



8 Noviembre 1949

Señor lo manifiesto por la Sección de Hacienda, para la Admon. de Rentas y no efecto por la misma interesada.

*Moreno*



*Aray*





AYUNTAMIENTO DE MADRID

ADMINISTRACIÓN DE RENTAS  
Y EXACCIONES

Ilmo. Sr.

Claudio Coello, 126  
Obras-miradores  
Exp. Arq. 11329/45  
R. G. 5086/4587/45  
Ens- C-18/45  
Exp. Arq. 33720/48  
Ens- C-48/48  
R. G. 3601/4375/45  
Actas- 4090 y 91/49  
R. G. 3964/3747/49  
D. y T. 47/385/49-1º  
Int. 6067/607 bis/49  
Int. 6185/619 bis/49  
=====

D. Luis González Hernández, propietario de la finca nº 126 de la calle de Claudio Coello, solicita se anulen las Actas adjuntas 4090 y 91/49 por el concepto de obras y de miradores con relación a la expresada casa, alegando que los huecos de fachada y miradores que la finca contiene son los que fueron declarados al solicitarse la licencia de alquilar el inmueble.

En la petición de licencia de alquilar fecha 9 de marzo de 1948 que figura unida, se hacía constar que la finca tenía ocho huecos de fachada y no se declaraba la existencia de miradores.

Remitido el duplicado de la licencia de alquilar a la Inspección de Rentas para la comprobación de elementos contributivos, ha dado por resultado las Actas a que antes se hace referencia.

En El original de dicha petición de licencia que pasó a la Sección de Ensanche para la unión del expediente de construcción se emitió informe por la Dirección de Edificaciones Privadas con fecha 3 de febrero de 1949 manifestando que la finca tiene treinta huecos de fachada a vía pública, sin consignarse la existencia de miradores.

De todo ello resulta que el interesado pidió licencia para alquilar declarando ocho huecos de fachada; que la Inspección de Rentas manifiesta que el nº de ellos es de 130 huecos y que la Dirección de Arquitectura consigna 30 huecos.

Con estos antecedentes, es evidente la necesidad de que la Dirección de Edificaciones Privadas manifieste el nº de huecos que realmente ha de servir de base para las liquidaciones, para lo que habrá de ser tenido en cuenta lo que dispone la Partida 86 y la nota que le sigue de la Ordenanza de Obras nº 15, así como el nº de miradores y su clasificación.

Es conveniente que este trámite sea evacuado con urgencia porque resulta del examen de las actuaciones que entre ellas figura un escrito del interesado presentado el día 11 de marzo de 1948, que según se manifiesta es reproducción de otra solicitud presentada el 11 de junio de 1947, la que no ha tenido entrada en esta Dependencia, en la que se hace renuncia a los beneficios de la Ley de 25 de noviembre de 1944 y que trae como consecuencia la necesidad de abonar un 90% mas de las cantidades que provisoriamente se cobraron por el concepto de obras en 19 de diciembre de 1945 y por el concepto de vallas durante todo el tiempo de duración de las obras.

Dios guarde a V.I. muchos años.  
Madrid 21 de enero de 1950  
El Administrador de Rentas.

Ayuntamiento de Madrid

6185  
6067

61  
60



24 enero 1950

Pase a la Dirección de Edificaciones  
Privadas a los efectos interuados.

*[Signature]*



-49-

2ª







AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE EDIFICACIONES  
PRIVADAS  
Zona, 3ª

Claudio Coello, 126

Fº 47 - Nº 119

Excmo. Sr. :

En la inspección realizada se ha observado que las terrazas del ático han sido cerradas y cubiertas, desapareciendo la finalidad de tales terrazas, dejando solamente un hueco susceptible de colocar en él la carpintería; por lo que, a juicio del que suscribe, no debe concederse la licencia de alquiler hasta que dejen estas terrazas en la forma que se aprobó en planos y proyecto.-

Madrid, 9 de febrero de 1950  
El Arquitecto Jefe de la 3ª Zona,



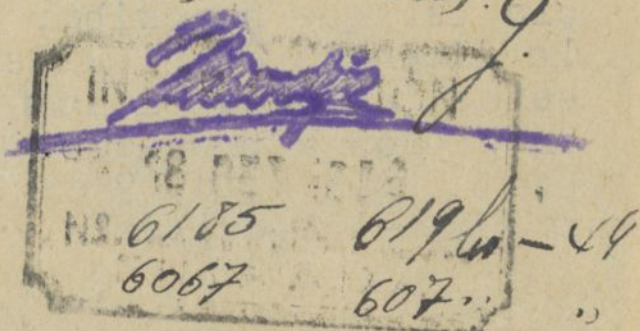
Ayuntamiento de Madrid

R.G.



14 febrero 1.950

Vuelva a la Admon. de Re-  
visto lo manifestado por la Dire-  
cción de Edificaciones Privadas.



*Oliver*

UNTA  
3EE

Parrafo 6º - Entorno - 21-1-50





AYUNTAMIENTO DE MADRID

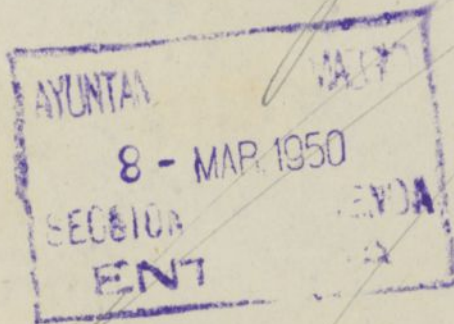
ADMINISTRACIÓN DE RENTAS  
Y EXACCIONES

Claudio Coello, 126  
Obras-miradores  
Exp. Arq. 11329/45  
R. G. 5086/4587/45  
Ens- C-18/45  
Exp. Arq. 33/720/48  
Ehs- E- 48/48  
R. G. 3601/4375/45  
Actas-4090 y 91/49  
R. G. 3964/3747/49  
D. y T. 47/385/49-1º  
Int. 6067/607 bis/49  
Int. 6185/619 bis/49  
=====

Ilmo. Sr.

Sin perjuicio de que produzcan los oportunos efectos el informe emitido por la Dirección de Edificaciones Privadas, con fecha 9 de febrero anterior, la Administración de Rentas entiende que como trámite previo debe volver el expediente a la citada Dirección para que facilite los datos a que hace referencia el párrafo 6º del informe de esta Dependencia fecha 21 de enero anterior.

Dios guarde a V.I. muchos años.  
Madrid 6 de marzo de 1950  
El Administrador de Rentas.



8 marzo 1.950

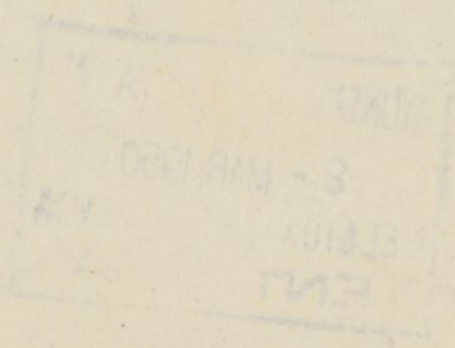
Vuelva a la Dirección de Edificaciones Privadas a los efectos interesados.





AYUNTAMIENTO DE MADRID  
ADMINISTRACIÓN DE RENTAS  
Y EXACCIÓN

AYUNTA  
ECCIÓN  
P  
Zo  
Fº 30



*[Handwritten signature]*



AYUNTA  
REC  
2  
N.º 3  
E N





AYUNTAMIENTO DE MADRID

Claudio Coello, 126

DIRECCIÓN DE EDIFICACIONES

PRIVADAS

Zona, 3ª.

Fº 30 - Nº 320

Excmo. Sr.

El número de huecos a la vía pública de que consta la finca es de 31, de los cuales son miradores del grupo C. 8, habiéndose omitido en el informe anterior el de cerramiento.

El número que consigna la Inspección de Renatas de 130 huecos, es contando los que dan al patio abierto a fachada, los cuales no deben consignarse según la partida 86 de la Ordenanza 15 de Exacciones. No están incluidos los huecos de los torreones, que se denuncian en el informe de fecha 9 de febrero de 1950.

Madrid, 16 de marzo de 1950  
El Arquitecto Jefe de la 3ª Zona,

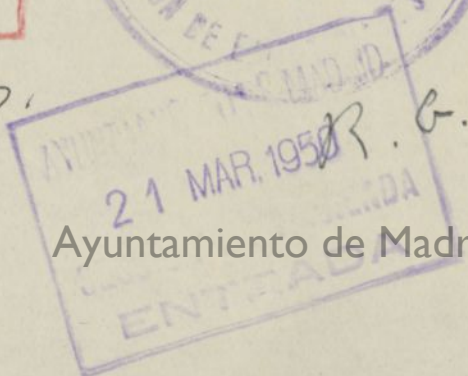
AYUNTAMIENTO DE MADRID

REGISTRO GENERAL

21 MAR 1950

Nº 3964 Fº 3747  
ENTRADA

49. Ledez.



Ayuntamiento de Madrid



AYU  
MIN

22 marzo 1.950

Paise a la Adm. de Renta

*[Signature]*  
G.

6185 649 h. 1944  
6067 607 " "

*[Signature]*

AYUNTAMIENTO  
EXACCIONES  
30 MAR, 1950  
Núm. Fol.  
ENTRADA





AYUNTAMIENTO DE MADRID

Ilmo. Sr.

MINISTRACIÓN DE RENTAS  
Y EXACCIONES

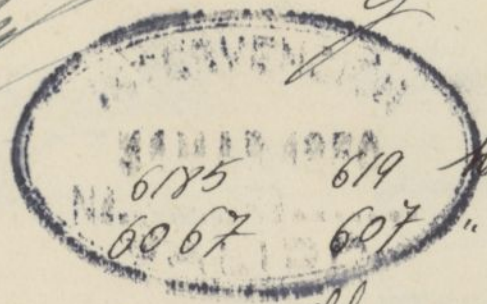
Claudio Coello, 126  
Obras-Miradores  
Exp. Arq. 11329/45  
R. G. 5086/4587/45  
Ens- C- 18/45  
Exp. Arq. 33720/48  
Ens- C- 48/48  
R. G. 3601/4375/45  
Acta 4090/91/49  
R. G. 3964/3747/49  
E. y T. 47/385/49-1º  
Int. 6067/607 bis/49  
Int. 6185/619 bis/49  
=====

Habiendose comprobado por el informe de Edificaciones Privadas fecha 16 del corriente, que el nº de huecos a fachada que tiene la finca es el de 31, y que los -restantes no deben considerarse a efectos de pago con vista de lo que determina la Partida 86 de la Ordenanza de Obras, apreciación que comparte esta Dependencia y que el número de miradores de la clase C. es el de 8, con arreglo a dichos datos debe procederse al cobro en las Actas adjuntas.

En el anterior informe de esta Dependencia, en su último párrafo, se hace referencia a la urgencia del cobro de las diferencias resultantes por los conceptos de obras y de vallas con motivo del escrito del interesado renunciando a los beneficios de la Ley de 25 de noviembre de 1944, y por ello entiende el que suscribe que el orden de tramitación del expediente, debe ser en primer lugar el cobro de estas diferencias por obras y por vallas, después los cobros derivados de las Actas y por último que sigan las actuaciones en relación con lo que se manifiesta en el informe del Sr. Arquitecto Municipal fecha 9 de febrero de 1950.

Dios guarde a V.I. muchos años.  
Madrid 30 de marzo de 1950  
El Administrador de Rentas.

*Cobros  
finca*





6.067 } 6m 49  
6185 }

12. Abril 1950

Para a Orden de Rentas para  
que previamente a la recaudación que  
se efectúe, respecto de los conceptos  
de sumas y obra en su favor, se  
prevenga al haber del 90% de los  
derechos, igualmente solicite el ente-  
resado en su escrito de 8 de Mayo  
de 1948

Indice

619 649  
607 649  
Chal



14.498'64  
1449'76  
15927'40

159474 11  
49 14497  
54  
107  
84  
640





AYUNTAMIENTO DE MADRID

ADMINISTRACION DE RENTAS  
Y EXACCIONES

PLAZA DE LA VILLA, 4

VENTANILLA N.º 9

RECIBÍ EL DUPLICADO

Madrid, 11 de Enero  
de 1952

(Firma del interesado  
o persona que se haga cargo del oficio.)

*[Firma manuscrita]*

Con esta fecha se entrega el du-  
plicado del presente oficio a don

*[Firma manuscrita]*  
como portero del interesado.

Madrid, 21 de  
de 1952

El Guardia de Policía Urbana n.º

*[Firma manuscrita]*  
*[Sello circular]*

Sr.

Domicilio:

*[Firma manuscrita]*  
Ayuntamiento de Madrid

I. M.—5080, a.

Se encuentra pendiente de ingreso  
en esta Administración la cantidad de

1.797  
2.280,00 pesetas  
por 57 m<sup>2</sup> valla du-  
rante 20 meses en  
el mismo

y se le requiere como única citación para  
que en el plazo de quince días, a contar  
desde la fecha de recepción del presente  
oficio, en armonía con lo dispuesto en el  
artículo 48 del Estatuto de Recaudación  
y Apremio de 29 de diciembre de 1948,  
comparezca en esta oficina, de diez a doce  
y media de la mañana, al objeto de rea-  
lizar el pago de referencia; advirtiéndole  
que de no verificarlo se procederá a su  
exacción por la vía de apremio.

De quedar enterado se servirá V.  
firmar el presente.

Madrid, de 23 ENE 1952

El Administrador,

*[Firma manuscrita]*



1.11.11  
2.5.1910  
por 17 de 20000  
reunite de 20000  
el accionista

El Ayuntamiento de Madrid  
ha acordado en sesión de 17 de  
enero de 1911, que se pague a  
los accionistas de la Compañía  
de Tranvías de Madrid, el importe  
de 20000 pesetas, en concepto  
de dividendos correspondientes  
a los ejercicios de 1909 y 1910.  
El pago se hará a cargo de la  
Caja de Pensiones, en virtud de  
la resolución de 17 de enero de  
1911.

Alcaldes de Madrid  
D. Juan Sánchez  
D. Juan Sánchez





AYUNTAMIENTO DE MADRID  
ADMINISTRACIÓN DE RENTAS  
Y EXACCIONES

En cumplimiento de lo dis-  
puesto en el anterior decreto se  
practica la siguiente,

Liquidación provisional

Importe de la obra según liquidación provisional  
en el expediente . . . . . 17.719'35 pts.

Importe del 10% abonado según  
recibo n.º 13.743 fecha 19/12/1945 1.771'95 "

Saldo a favor del Excmo. Ayunte 15.947'40 "

Por 57 m. de valla a 2'00 pts. 114'00 pts. men-  
suales desde 1.º Dic. 1945 a fin de Julio 1947 fe-  
cha de baja en matrícula, 20 meses . . . . 2.280'00 pts.  
de la indicada cantidad por el arbitrio sobre va-  
llas hay que deducir las que justifiquen que tie-  
nen abonadas.

Madrid, 15 Abril 1950

*J. de la*





... naturales Ayuntamiento ...	14.497.64
... % Técnicos (Fondo B) .....	1.449.76
<b>Total....</b>	<b>15.947.40</b>

Recibo 912 folio 131

23 ENE 1952

*[Signature]*

COBRADO

*[Signature]*

INTERVENCIÓN

*[Handwritten marks]*

ADMINISTRACION DE RENTAS Y EXACCIÓNES

... esta fecha se cobra el recibo nú. 315  
 ... al folio ... por la cantidad de 2.280.  
 pesetas ... céntimos por el concepto de *[Handwritten]*  
 Madrid, 31 ENE 1952  
 EL OFICIAL

... los derechos correspondientes,  
 ... este expediente a la superioridad  
 ... oportunos 31 ENE 1952

Madrid de ... de 19...

Ayuntamiento de Madrid

5 FEB. 1952  
 SECCION DE HACIENDA

COBRADO  
*[Signature]*  
 INTERVENCIÓN  
 6185 6185  
 5 FEB 1952  
 SALIDA





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

SECCION DE HACIENDA

NEGOCIADO

*C. 140.949*

*6. Febrero 1952*

*Pase a la Sección de Fomento a los efectos señalados  
en el informe de la Com. de Edificaciones Privadas de  
9 de Febrero de 1950*



6.140.949

9 febrero 1952

Se a informe de la obra de  
Edificación Privada.

3







AYUNTAMIENTO DE MADRID

Claudio Coello, 126

DIRECCIÓN DE EDIFICACIONES

PRIVADAS

3ª División

59 - N° 267

Ilmo. Sr.:

Efectuada visita de inspección, se hace constar que los áticos continúan en la misma forma que se indicó en el informe de 9 de Febrero de 1950, esto es, habiendo sido cerradas y cubiertas las terrazas, dejando solamente un hueco susceptible de colocar en él la carpintería, debiendo ordenarse su modificación hasta dejarse en la forma aprobada en planos y proyecto, por contravenir la obra realizada las Ordenanzas de la Edificación.

Madrid, 3 de mayo de 1952  
El Arquitecto Jefe de la 3ª División



Ayuntamiento de Madrid



10 mayo 952

Oficiere al interesado para que  
en el plazo de ocho días de  
cumplimiento a lo indicado en  
el anterior informe.

*[Signature]*

*[Red mark]*





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

SECCIÓN DE FOMENTO

ASOCIADO DE ..... O. Ensanche  
.140-949

En el expediente que se tramita en el Negociado que al margen se expresa, para concesión de la licencia de alquilar la finca num. 126 de la calle de Claudio Coello, el Excmo. Sr. Alcalde, por su Decreto de 10 de los corrientes, se ha servido disponer se oficie a Vd. para

manifestarle que efectuada la visita de inspección se ha podido comprobar que los áticos continúan sin modificarse en la forma aprobada en planos y proyectos, puesto que han sido cerradas y cubiertas las terrazas, dejando solamente un hueco susceptible de colocar en él la carpintería, contraviniendo las Ordenanzas de la Edificación.

Lo que comunico a Vd. para que en el plazo de ocho días corrija dichos defectos, debiendo firmar el recibí de la presente en el duplicado adjunto.

Dios guarde a Vd. muchos años.  
Madrid 16 de mayo de 1952.



SEÑOR DON LUIS GONZALEZ MORALES.- Claudio Coello 126

Ayuntamiento de Madrid



10 mayo 952

Oficiere al interesado para que  
en el plazo de ocho días de  
cumplimiento a lo indicado en  
el anterior informe.

*[Signature]*

*[Red mark]*





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

SECCIÓN DE FOMENTO

NEGOCIADO DE ..... O. Ensanche  
.140-949

En el expediente que se tramita en el Negociado que al margen se expresa, para concesión de la licencia de alquilar la finca num. 126 de la calle de Claudio Coello, el Excmo. Sr. Alcalde, por su Decreto de 10 de los corrientes, se ha servido disponer se oficie a Vd. para

manifestarle que efectuada la visita de inspección se ha podido comprobar que los áticos continúan sin modificarse en la forma aprobada en planos y proyectos, puesto que han sido cerradas y cubiertas las terrazas, dejando solamente un hueco susceptible de colocar en él la carpintería, contraviniendo las Ordenanzas de la Edificación.

Lo que comunico a Vd. para que en el plazo de ocho días corrija dichos defectos, debiendo firmar el recibí de la presente en el duplicado adjunto.

Dios guarde a Vd. muchos años.  
Madrid 16 de mayo de 1952.



SEÑOR DON LUIS GONZALEZ MORALES.- Claudio Coello 126

Ayuntamiento de Madrid





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

SECCIÓN DE FOMENTO

ORDEN DE

140-949

En el expediente que se tramita en el Negociado que al margen se expresa, para concesión de la licencia de edificar la finca núm. 126 de la calle de Claudio Coello, el Excmo. Sr. Alcalde, por su Decreto de 10 de los corrientes, se ha servido disponer se oficie a Vd. para manifestarle que efectuada la visita de inspección se ha podido comprobar que los edificios continúan sin modificarse en la forma aprobada en planos y proyectos, puesto que han sido cerrados y cubiertas las terrazas, dejando solamente un hueco susceptible de ser colocado en él la carpintería, con- trayéndose las Ordenanzas de la Edifica- ción.

Lo que comunico a Vd. para que en el plazo de ocho días corrija dichos defectos, debiendo firmar el recibo de la presente en el duplicado adjunto.

Dios guarde a Vd. muchos años.  
Madrid 16 de mayo de 1932.



FOR DON LUIS GONZALEZ MORALES. - Claudio Coello 126





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

SECCIÓN DE FOMENTO

Neg. O. Ensanche

6.140.949

COMPARECE: Don Luis González Morales, manifestando que enterado del informe emitido por el Arquitecto sobre la finca num. 126 de la calle de Claudio Coello, hace constar que las terrazas a que alude de la expresada finca, no han estado cubiertas ni lo están actualmente, rogando se realice una nueva inspección.

Madrid 26 de mayo de 1952.

*F. Villada*

*[Firma manuscrita]*

26 de mayo de 1952

Vuelva a la Dirección de Edificación Privada

*[Firma manuscrita]*



3

*[Firma manuscrita]*





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

SECCION DE FOMENTO

Don D. Eusebio

COMUNICACION: Don Luis González

que antecede del informe emitido por el Ayuntamiento de Madrid en la sesión de 18 de mayo de 1932, en la que se acordó que las obras de saneamiento de las aguas de la zona de San Isidro, se hicieran a cargo de la D. Eusebio, en virtud de lo acordado en la sesión de 18 de mayo de 1932.

Madrid 28 de mayo de 1932.

28 de mayo de 1932

Vuelve a la D. Eusebio de Madrid





Claudio Coello, 126  
Fº 71/1065

AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCIÓN DE EDIFICACIONES

PRIVADAS

3ª División  
C/G

6-140.949

Excmo. Sr.:

Efectuada visita de inspección, se hace constar que las terrazas no han sido construídas conforme a lo aprobado, ya que, si bien están descubiertas, han estrechado, tanto el hueco, que da a fachada, como el lateral, en las condiciones que se indicaron en el informe de 9 de Febrero de 1950, desvirtuando en fachada el carácter de terraza que tenía el proyecto é incumpliendo con ello las Ordenanzas Municipales, por lo que no debe concederse la licencia, hasta que no se restablezcan estas terrazas en las condiciones en que figuran en los planos aprobados.

No obstante V.I. resolvé

Madrid, 17 de julio de 1952  
El Arquitecto-Jefe de la 3ª División



Ayuntamiento de Madrid

O. de E.



Q 140-949

28 agosto 952

Oficiere al interesado, para  
que de cumplimiento a lo  
indicado en el anterior  
informe.

Lori Triana

28 enero 953

Oficiere al interesado, para que en  
el plazo de ocho días subraue el dep  
indicado en el anterior informe  
advertiendole que si no lo verifi  
se será impuesta la multa de 50p.

Lori Triana

72





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

SECCIÓN DE FOMENTO

EXPEDIENTE DE ..... O. Ensanche

140-949



En el expediente que se tramita en el Negociado que al margen se expresa, para concesión de la licencia de alquilar la finca num. 126 de la calle de Claudio Coello, el Excmo. Sr. Alcalde se ha servido disponer se oficie a Vd. para manifestarle que según informa el Ar-

quitecto-Jefe de la 3ª División, después de efectuada visita de inspección, las terrazas no han sido construidas conforme a lo aprobado, ya que si bien están descubiertas, han estrechado tanto el hueco que dá a fachada, como el lateral, desvirtuando en fachada el carácter de terraza que tenía el proyecto e incumpliendo con ello las Ordenanzas Municipales, por lo que no puede concederse la licencia, hasta que no se restablezcan estas terrazas en las condiciones en que figuran en los planos aprobados.

Lo que comunico a Vd. para su conocimiento y efectos oportunos, debiendo firmar el recibí de la presente en el duplicado adjunto.

Dios guarde a Vd. muchos años.  
Madrid 25 de octubre de 1952.

*[Firma manuscrita]*



POR DON LUIS GONZALEZ MORALES.- Claudio Coello 126









# AYUNTAMIENTO DE MADRID

## SECRETARÍA

SECCIÓN DE FOMENTO

**Ensanche**  
C.140-949

En el expediente que se tramita en el Negociado que al margen se expresa, para concesión de la licencia para alquilar la finca num. 126 de la calle Claudio Coello, el Excmo. Sr. Alcalde se ha servido disponer se oficie a Vd. para manifestarle que dicha licencia no puede concederse mientras tanto no se subsanen los defectos existentes ya que se ha podido comprobar que las terrazas no han sido construidas conforme a lo aprobado, ya que si bien, están descubiertas, han estrechado tanto el hueco, que da a fachada como el lateral, desvirtuando en fachada el carácter de terraza que tenía el proyecto e incumpliendo con ello las Ordenanzas Municipales, por lo que es preciso que se restablezcan estas terrazas en las condiciones en que figuran en los planos aprobados.

Lo que comunico a Vd. para que en el plazo de ocho días lo verifique, advirtiéndole que de no realizarlo le será impuesta la multa de 50 pts. por desobediencia, debiendo firmar el recibí de la presente en el duplicado adjunto.

Dios guarde a Vd. muchos años.  
Madrid, 24 de enero de 1953

*PO*  
*Manuel Améz*



LUIS GONZALES MORALES.- Claudio Coello 126.

Ayuntamiento de Madrid

27-1 Enero





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

SECCIÓN DE FOMENTO  
Anexo  
140-949

En el expediente que se tra-  
mite en el Negociado de al-  
gen se expresa, para consecución  
de la licencia para alquilar la  
finca núm. 126 de la calle Glar-  
dio Gacillo, el Excmo. Sr. Alcal-  
de se ha servido disponer que  
este a Vd. para manifestarlo que  
dicha licencia no puede concederse mientras  
tanto no se subsanen los defectos existen-  
tes ya que se ha podido comprobar que las  
terrazas no han sido construidas conforme  
a lo aprobado, ya que al bien, están des-  
cubiertas, han carenado tanto el hueco,  
que de la fachada como el lateral, deviniendo  
de en fachada el carácter de terraza que  
tiene el proyecto o modificación con ellos  
las Ordenanzas Municipales, por lo que se  
precisa que se restablezcan estas terrazas  
en las condiciones en que figuran en los  
planos aprobados.

Lo que comunico a Vd. para que en el  
plazo de ocho días lo verifique, advirtiéndole  
que si no realiza lo que se le indica  
la multa de 50 pesetas por desobediencia, de-  
biendo firmar el recibo de la presentacion  
el día de la multa.







AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA GENERAL

SECCION DE FOMENTO

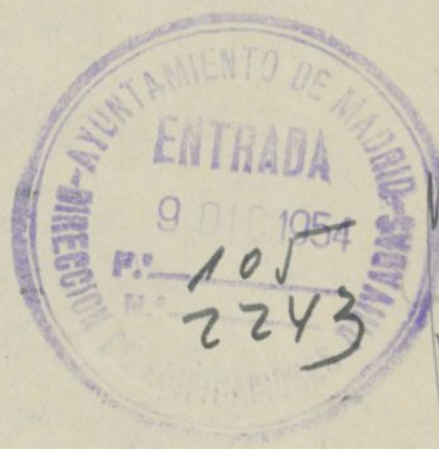
GOBIERNO DE

1 de febrero 1954.

Para el informe de la Asesora de  
Edificación Privada

EL SECRETARIO GENERAL

José José Fernández-Villa



0.59-966





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA GENERAL

SECCION DE FOMENTO

BOLETIN DE

*Por el informe de  
D. Francisco de  
P. de P.*

EL SECRETARIO GENERAL

*Francisco de P. de P.*







Claudio Coello, 126

Fº 105/2243

AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCIÓN DE EDIFICACIONES  
PRIVADAS

3ª División

Ilmo. Sr.:

Esta División, efectuada visita de inspección ha observado que las azoteas continúan en la misma forma que se indicaron en anteriores informes por lo que se ratifica en el del 17 de julio de 1.952.

Madrid, 20 de diciembre de 1.954  
El Arquitecto Jefe de la 3ª División



Ayuntamiento de Madrid

0 E



28 de los 954.

Oficiere al interesado para que  
se le informe el defecto indicado en  
el informe del Regimiento  
municipal.

*[Signature]*

W

31 octubre 955

Pase a informe de la Junta  
de Edificación Privada.

EL SECRETARIO GENERAL

*[Signature]*

6-560-762.





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA GENERAL

SECCIÓN DE FOMENTO

SOCIADO DE O. Ensanche

.140-949

*Julio Franco*

El Excmo. Sr. Alcalde, se ha servido disponer se oficie nuevamente a Vd. para manifestarle que para poder conceder la licencia de alquilar de la finca num. 126 de la calle Claudio Coello es preciso que se corrijan las azoteas que no han sido construidas conforme a lo aprobado.

Lo que comunico a Vd. para su conocimiento y efectos oportunos, debiendo firmar el recibí de la presente en el duplicado adjunto.

Dios guarde a Vd. muchos años.  
Madrid 4 de enero de 1955.

EL SECRETARIO GENERAL

*[Firma]*



JIS GONZALEZ MORALES.- Claudio Coello 126



*Benito G. G. G.*

AYUNTAMIENTO DE MADRID  
SECRETARIA  
SECCION DE LEGAL  
MAYO DE 1903  
10-03





AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE EDIFICACIONES  
PRIVADAS

3ª División

Claudio Coello, 126

102/2053

Ilmo. Sr.:

Esta División, efectuada visita de inspección, ha comprobado que las azoteas, continuan en la misma forma que se indicaron en anteriores informes por lo que se ratifican en su informe del 20 de diciembre de 1954 y anteriores.

Madrid, 19 de noviembre de 1.955  
El Arquitecto Jefe de la 3ª División

24 NOV. 1955  
102  
2053

Ayuntamiento de Madrid



C. 160.919



AYUNTAMIENTO DE MADRID

2 de Diciembre 1957

Oficiarse al interesado para  
que subsane el defecto  
indicado en el anterior informe.

José Vicián

19 de Noviembre 1957

Pase a la Junta de Edificación para  
para que diga ha sido subsanado  
el defecto indicado en sus anteriores  
informes.

EL SECRETARIO GENERAL.

Juan José Hernández-Vela

3º

100-301

Ayuntamiento de Madrid

105  
2280

26 NOV. 1957





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA GENERAL

SECCIÓN DE FOMENTO

OCIADO DE O. Ensanche  
C.140-949

El Excmo. Sr. Alcalde se ha servido disponer se oficie a Vd. nuevamente para manifestarle que para poder tramitar la licencia de alquilar que tiene solicitada para la finca num. 126 de la calle Claudio Coello, es preciso que se corrijan las azoteas que no han sido construidas conforme a lo aprobado, ya que se ha podido comprobar que continúan en la misma forma.

Lo que comunico a Vd. para su conocimiento y efectos oportunos, debiendo firmar el recibí de la presente en el duplicado adjunto.

Dios guarde a Vd. muchos años.  
Madrid 6 de diciembre de 1955  
EL SECRETARIO GENERAL



GONZALEZ MORALES.-Claudio Coello 126

Ayuntamiento de Madrid





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA GENERAL

SECCION DE INSTRUCCION

Excmo. Sr. D. Juan de Dios  
40-343

El Excmo. Sr. D. Juan de Dios  
se ha servido disponer se  
otorgue a Vd. nuevamente para  
manifiesterle que para poder  
tramitar la licencia de alqui-  
lar que tiene solicitada para  
la finca num. 126 de la calle  
Clemente Coello, es preciso  
que se corrija las actas  
que no han sido constribuidas conforme a lo  
aprobado, ya que se ha podido comprobar  
que continúan en la misma forma.

Lo que comunico a Vd. para su conoci-  
miento y efectos oportunos, debiendo firmar  
el recibo de la presente en el duplicado  
adjunto.

Dios guarde a Vd. muchos años.  
Madrid 6 de diciembre de 1935  
SECRETARIO GENERAL



JUAN DE DIOS MORANES - Clemente Coello 126





AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIVISIÓN DE EDIFICACIONES  
RIVADAS

División

Claudio Coello, 126

105/2280

Ilmo. Sr.

En la efectuada visita inspección, esta División se ratifica en su informe de 19 de noviembre de 1955, y anteriores, ya que no se han sanado los defectos en la construcción de las azoteas.

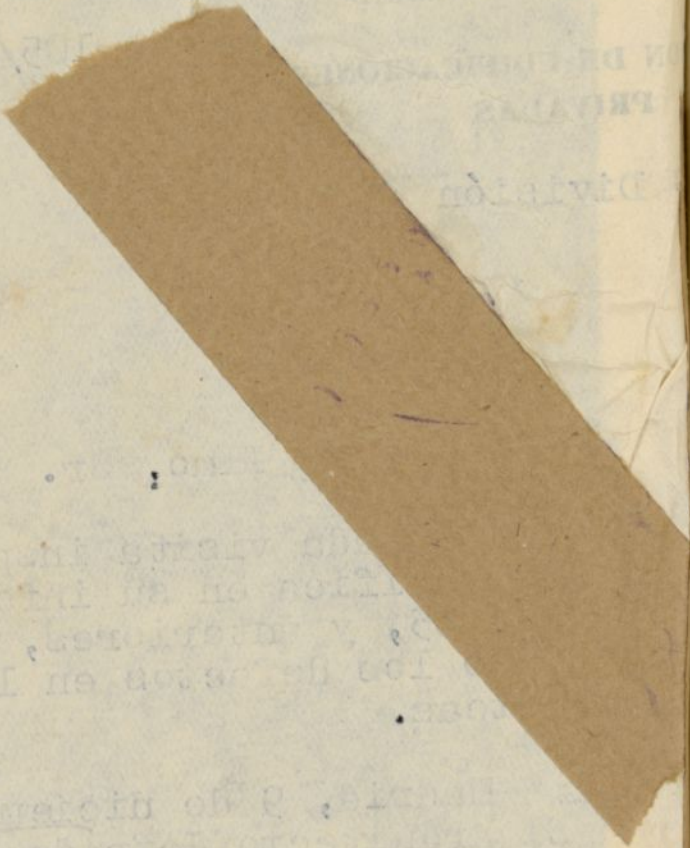
Madrid, 9 de diciembre del 1957  
El Arquitecto Jefe de la 3ª División



23 DIC 1957  
105  
2280  
0 E

Ayuntamiento de Madrid





Alcaldio Goello, 188

1885/1886

AYUNTAMIENTO DE MADRID

ON DE FOMENTO

PROVINCIA

División

no. 17.

En vista de los informes de la División de Fomento, y de los que se han presentado en la Comisión de Fomento, se acuerda lo siguiente:

Se acuerda que se continúe en la División de Fomento el estudio de los proyectos de obras de Fomento.

10701  
5585  
30



AMPLIACION DEL PROYECTO DE VIVIENDAS BONIFICABLES  
EN VILLAVERDE BAJO (MADRID)

ARROYO NUEVO BLOQUE Nº 2

P R E S U P U E S T O  
=====



Ayuntamiento de Madrid



42-472-33  
Inv. 690

C - 18 - 945

C-140-749

195

AYUNTAMIENTO DE MADRID

JEFATURA ADMINISTRATIVA DE LOS SERVICIOS TECNICOS

SECCION DE FOMENTO

Legado de OBRAS DE ENSANQUE

Clase CONSTRUCCION

## EXPEDIENTE

a instancia de D. Luis Gonzalez Morales en la finca núm. 126 de la calle de CLAUDIO COELLO.



Ayuntamiento de Madrid





AYUNTAMIENTO DE MADRID

Precio: 0,15 pe-  
setas. Con desti-  
no al Montepío de  
Empleados Muni-  
cipales.

Nº 4567

Instrucciones que han de cumplir los propietarios de fincas en virtud de lo dispuesto en la circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el Boletín Oficial de la provincia de 14 del mismo mes

## OBRAS DE NUEVA PLANTA

CLASE DEL EDIFICIO. { Casa familiar ..... Calle Claudio Coello 126  
Idem colectiva. .... Plaza .....  
Idem hotel. .... Paseo .....  
Idem fábrica. .... Glorieta .....  
Idem almacén. .... Avenida .....

PROPIETARIO. .... { Nombre y apellidos D. Luis Gonzalez Morales  
Domicilio Fortuny 31-2º

Area en metros del solar Novcientos setenta y uno  
Area en metros de lo que se ha de edificar Seiscientos setenta y cinco  
Altura en metros después de edificado Veintidos

EMPLAZAMIENTO. .... { Núcleo urbano Madriid  
Idem rural .....  
Idem en el campo .....

PLANTAS DE QUE CONSTARÁ						NÚMERO DE VIVIENDAS POR PLANTA						TOTAL DE VIVIENDAS	TIPO DE ALQUILER						PRESUPUESTO GLOBAL DE LA OBRA	
I	II	III	IV	V	VI o más	I	II	III	IV	V	VI o más		Hasta 25 ptas.	De 25 a 50	De 50 a 100	De 100 a 250	De 250 a 500	De más de 500	Pesetas	Cts.
					8				4			32					4	28	2.500.000,	

OBSERVACIONES

Madrid, 23 de Noviembre de 1944

El propietario,

*Luis Gonzalez Morales*

El Arquitecto,

*Canaleja*







18 JUN. 1952



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dirección de Edificaciones Privadas

Año 1952

Nº 096970

Calle: *Tres Auni-*  
*gos, S/n.*  
Obra: *casa.*

Solicitante: *f. Gadea.*

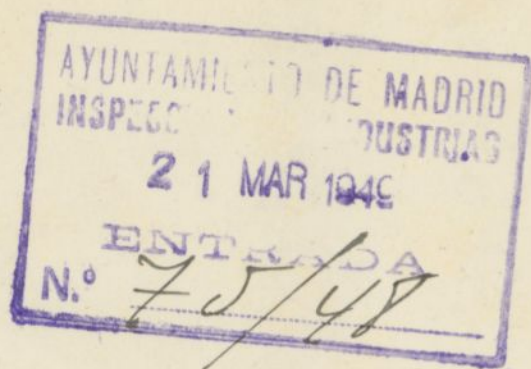
**Esta contraseña no da  
derecho a ejecutar obras  
de ninguna clase.**





Ayuntamiento de Madrid





C-48.948

CE - EME - JOTA

Ayuntamiento de Madrid







## MEMORIA DESCRIPTIVA

La instalación de calefacción en la finca núm. 126 de la calle de Claudio Coello, es central por agua caliente a baja presión y circulación natural por termosifón.

La caldera marca "Aurrerá" es de hierro fundido, corresponde a la Serie "Sirius" y tiene 9 elementos; va colocada en foso construido a propósito y lugar marcado en el plano que se adjunta; sus características son:

Superficie de calefacción:	36,80 m <sup>2</sup> .
Potencia media:	294.400 calorías/hora
Potencia máxima:	441.600 id.
Capacidad hidráulica:	986 litros
id. combustible:	880 id.
Peso aprox.:	4.344 Kgrs.

Las distribuciones generales de tubería van emplazadas en el piso del sótano; subdividiéndose después en varias ramas que alimentan los distintos sectores del edificio. Tanto los diámetros como recorridos de aquellas queda indicado en los planos que se adjuntan.

La instalación va provista de sus correspondientes purgadores en aquellos puntos que son precisos para la evacuación del aire al llenar la instalación ó el vapor de agua.

## MEMORIA DESCRIPTIVA

Va dotada la instalación de cuatro depósitos de expansión contruidos en palastro de acero y palomillas para su sujeción, siendo la capacidad de cada uno de ellos de 10 litros. La ha sido efectuada en el último

### DE LA INSTALACION DE CALEFACCION DE LA


La instalación de radiador de hierro fundido distribuidos en

### FINCA, SITA EN LA CALLE DE CLAUDIO COE- LLO, NUM. 126.- M A D R I D.-

Superficie de radiación:	460,04 m <sup>2</sup>
Potencia radiación:	222.600 calorías/hora
Volumen de agua:	1.484 litros
Peso aprox.:	11.130 Kgrs.

Cada radiador va provisto de sus correspondientes llaves de regulación en bronce con doble reglaje y enlace de hierro en su unión con las tuberías de hierro forjado.-

Madrid, 6 de febrero de 1.948.  
El Ingeniero Industrial:

  
Luis Tapia Nogués







## MEMORIA DESCRIPTIVA

La instalación de calefacción en la finca núm. 126 de la calle de Claudio Coello, es central por agua caliente a baja presión y circulación natural por termosifón.

La caldera marca "Aurrerá" es de hierro fundido, corresponde a la Serie "Sirius" y tiene 9 elementos; va colocada en foso construido a propósito y lugar marcado en el plano que se adjunta; sus características son:

Superficie de calefacción:	36,80 m <sup>2</sup> .
Potencia media:	294.400 calorías/hora
Potencia máxima:	441.600 id.
Capacidad hidráulica:	986 litros
id. combustible:	880 id.
Peso aprox.:	4.344 Kgrs.

Las distribuciones generales de tubería van emplazadas en el piso del semisótano; subdividiéndose después en varias ramas que alimentan los distintos sectores del edificio. Tanto los diámetros como recorridos de aquéllas queda indicado en los planos que se adjuntan.

La instalación va provista de sus correspondientes purgadores en aquéllos puntos que son precisos para la evacuación del aire al llenar la instalación ó el vapor procedente de la evaporación del agua.


Va dotada la instalación de cuatro depósitos de expansión contruidos en palastro de acero y palomillas para su sujección, siendo la capacidad de cada uno de ellos de 50 litros. La colocación ha sido efectuada en el último piso.

La instalación total se compone de 1.484 elementos de radiador de hierro fundido del tipo 4 ramas y 950 m/m de altira, marca "Roca" distribuidos en 250 radiadores. Las demás características son:

Superficie de radiación:	460,04 m <sup>2</sup>
Potencia radiación:	222.600 calorías/hora
Volúmen de agua:	1.484 litros
Peso aprox.:	11.130 Kgrs.

Cada radiador va provisto de sus correspondientes llaves de regulación en bronce con doble reglaje y enlace de hierro en su unión con las tuberías de hierro forjado.-

Madrid, 6 de febrero de 1.948.  
**El Ingeniero Industrial:**

  
**Luis Tapia Nogués**





La instalación de calefacción en la finca núm. 126 de la calle de Claudio Górriz, es central por agua caliente a baja presión y circulación natural por termosifón.

La caldera marca "Aurora" es de hierro fundido, corresponde a la serie "B" y tiene 9 elementos; se colocó en los cimientos y se fijó al muro y lugar marcado en el plano que se adjunta; sus características son:

Peso aprox.:	4.344 Kgrs.
Capacidad máxima:	880 litros
Potencia media:	234.400 calorías/hora
Potencia máxima:	441.600 calorías/hora
Superficie de calefacción:	35,80 m <sup>2</sup>

Las distribuciones generales de tuberías van emplazadas en el giro del radiador; subdividiéndose después en varias ramas que alimentan los distintos sectores del edificio. Tanto los diámetros como recorridos de aguas quedan indicados en los planos que se adjuntan.

La instalación va provista de sus correspondientes purgadores en aquellos puntos que son precisos para la evacuación del aire al flamar la instalación o el vapor procedente de la evaporación del agua.

Se dotó la instalación de cuatro depósitos de expansión construidos en el sótano de acero y palomillas para su sujeción, siendo la capacidad de cada uno de ellos de 50 litros. La colocación ha sido efectuada en el último piso.

La instalación total se compone de 1.484 elementos de radiador de hierro fundido del tipo 4 ramas y 950 m de tubería, marca "Roca" tipo "B". Las demás características son:

Peso aprox.:	11.130 Kgrs.
Volumen de agua:	1.484 litros
Potencia radiación:	232.600 calorías/hora
Superficie de radiación:	460,04 m <sup>2</sup>

Cada radiador va provisto de sus correspondientes llaves de regulación en bronce con doble rosca y enlace de hierro en su unión con las tuberías de hierro forjado.

Madrid, 6 de febrero de 1948.  
El Ingeniero Industrial:

Luis Tapia Nogué



## MEMORIA DESCRIPTIVA



La instalación de calefacción en la finca núm. 126 de la calle de Claudio Coello, es central por agua caliente a baja presión y circulación natural por termosifón.

La caldera marca "Aurrerá" es de hierro fundido, corresponde a la Serie "Sirius" y tiene 9 elementos; va colocada en foso construido a propósito y lugar marcado en el plano que se adjunta; sus características son:

Superficie de calefacción:	36,80 m <sup>2</sup> .
Potencia media:	294.400 calorías/hora
Potencia máxima:	441.600 id.
Capacidad hidráulica:	986 litros
id. combustible:	880 id.
Peso aprox.:	4.344 Kgrs.

Las distribuciones generales de tubería van emplazadas en el piso del semisótano; subdividiéndose después en varias ramas que alimentan los distintos sectores del edificio. Tanto los diámetros como recorridos de aquéllas queda indicado en los planos que se adjuntan.

La instalación va provista de sus correspondientes purgadores en aquéllos puntos que son precisos para la evacuación del aire al llenar la instalación ó el vapor procedente de la evaporación del agua.

Va dotada la instalación de cuatro depósitos de expansión contruidos en palastro de acero y palomillas para su sujección, siendo la capacidad de cada uno de ellos de 50 litros. La colocación ha sido efectuada en el último piso.

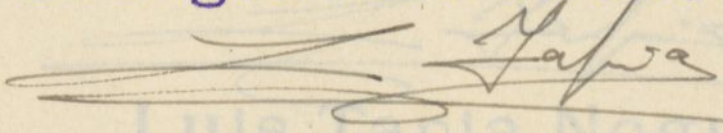
La instalación total se compone de 1.484 elementos de radiador de hierro fundido del tipo 4 ramas y 950 m/m de altira, marca "Roca" distribuidos en 250 radiadores. Las demás características son:

Superficie de radiación:	460,04 m <sup>2</sup>
Potencia radiación:	222.600 calorías/hora
Volúmen de agua:	1.484 litros
Peso aprox.:	11.130 Kgrs.

Cada radiador va provisto de sus correspondientes llaves de regulación en bronce con doble reglaje y enlace de hierro en su unión con las tuberías de hierro forjado.-

Madrid, 6 de febrero de 1.948.

El Ingeniero Industrial:

  
Luis Tapia Nogués







## MEMORIA DESCRIPTIVA

La instalación de calefacción en la finca núm. 126 de la calle de Claudio Coello, es central por agua caliente a baja presión y circulación natural por termosifón.

La caldera marca "Aurrerá" es de hierro fundido, corresponde a la Serie "Sirius" y tiene 9 elementos; va colocada en foso construido a propósito y lugar marcado en el plano que se adjunta; sus características son:

Superficie de calefacción:	36,80 m <sup>2</sup> .
Potencia media:	294.400 calorías/hora
Potencia máxima:	441.600 id.
Capacidad hidráulica:	986 litros
id. combustible:	880 id.
Peso aprox.:	4.344 Kgrs.

Las distribuciones generales de tubería van emplazadas en el piso del semisótano; subdividiéndose después en varias ramas que alimentan los distintos sectores del edificio. Tanto los diámetros como recorridos de aquéllas queda indicado en los planos que se adjuntan.

La instalación va provista de sus correspondientes purgadores en aquéllos puntos que son precisos para la evacuación del aire al llenar la instalación ó el vapor procedente de la evaporación del agua.

Va dotada la instalación de cuatro depósitos de expansión contruidos en palastro de acero y palomillas para su sujección, siendo la capacidad de cada uno de ellos de 50 litros. La colocación ha sido efectuada en el último piso.

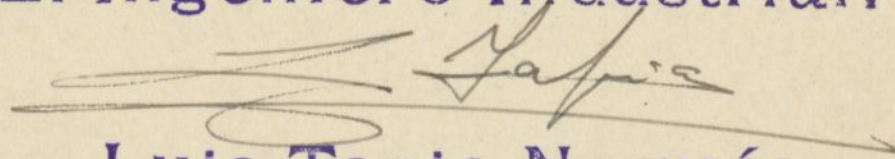
La instalación total se compone de 1.484 elementos de radiador de hierro fundido del tipo 4 ramas y 950 m/m de altura, marca "Roca" distribuidos en 250 radiadores. Las demás características son:

Superficie de radiación:	460,04 m <sup>2</sup>
Potencia radiación:	222.600 calorías/hora
Volumen de agua:	1.484 litros
Peso aprox.:	11.130 Kgrs.

Cada radiador va provisto de sus correspondientes llaves de regulación en bronce con doble reglaje y enlace de hierro en su unión con las tuberías de hierro forjado.-

Madrid, 6 de febrero de 1.948.

El Ingeniero Industrial:

  
Luis Tapia Nogués





## MEMORIA DESCRIPTIVA

La instalación de calderas en la línea n.º 126 de la calle de Claudio Coello, en central por agua caliente a baja presión y circulación natural por convección.

La caldera marca "Mansueti" es de hierro fundido, correspondiente a la serie "Sistema" y tiene 5 elementos; se colocará en la sala de calderas y se conectará al sistema de calefacción en el punto que se adjunta con correspondencia.

Peso aprox.:	12.000 kg.	Peso aprox.:	12.000 kg.
Consumible:	12.000 kg.	Consumible:	12.000 kg.
Capacidad térmica:	12.000 kg.	Capacidad térmica:	12.000 kg.
Potencia máxima:	12.000 kg.	Potencia máxima:	12.000 kg.
Potencia media:	12.000 kg.	Potencia media:	12.000 kg.
Superficie de calefacción:	12.000 kg.	Superficie de calefacción:	12.000 kg.

Las distribuciones generales de tuberías van ejecutadas en el punto de instalación; en las tuberías de agua caliente se colocarán los distintos sectores del edificio. Entre los distintos sectores de tuberías de agua caliente se colocarán los distintos sectores de tuberías de agua fría.

La instalación se proyecta de una correspondencia por tuberías en las tuberías de agua caliente para la evacuación del agua al sistema de calefacción de la instalación de agua.

Se dotará la instalación de un sector de calefacción de agua caliente en el punto de instalación de agua y tuberías para su evacuación, siendo la capacidad de cada uno de ellos de 12.000 kg. La capacidad de cada uno de ellos de 12.000 kg.

La instalación total se compone de 1.484 elementos de tuberías de agua caliente del tipo 4 y 12.000 kg. de agua, sector "Bosch" de 12.000 kg. de agua, sector "Bosch" de 12.000 kg. de agua.

Peso aprox.:	12.000 kg.	Peso aprox.:	12.000 kg.
Consumible:	12.000 kg.	Consumible:	12.000 kg.
Capacidad térmica:	12.000 kg.	Capacidad térmica:	12.000 kg.
Potencia máxima:	12.000 kg.	Potencia máxima:	12.000 kg.
Potencia media:	12.000 kg.	Potencia media:	12.000 kg.
Superficie de calefacción:	12.000 kg.	Superficie de calefacción:	12.000 kg.

Cada radiador se proyecta de una correspondencia por tuberías de agua caliente en el punto de instalación de agua y tuberías para su evacuación, siendo la capacidad de cada uno de ellos de 12.000 kg. La capacidad de cada uno de ellos de 12.000 kg.

Madrid, 6 de febrero de 1.943.

El Ingeniero Industrial:


Luis Tapia Nogues



COLECCION DE  
PLANOS

CASA EN CLAUDIO COELLO, 126

INSTALACION DE CALEFACCION

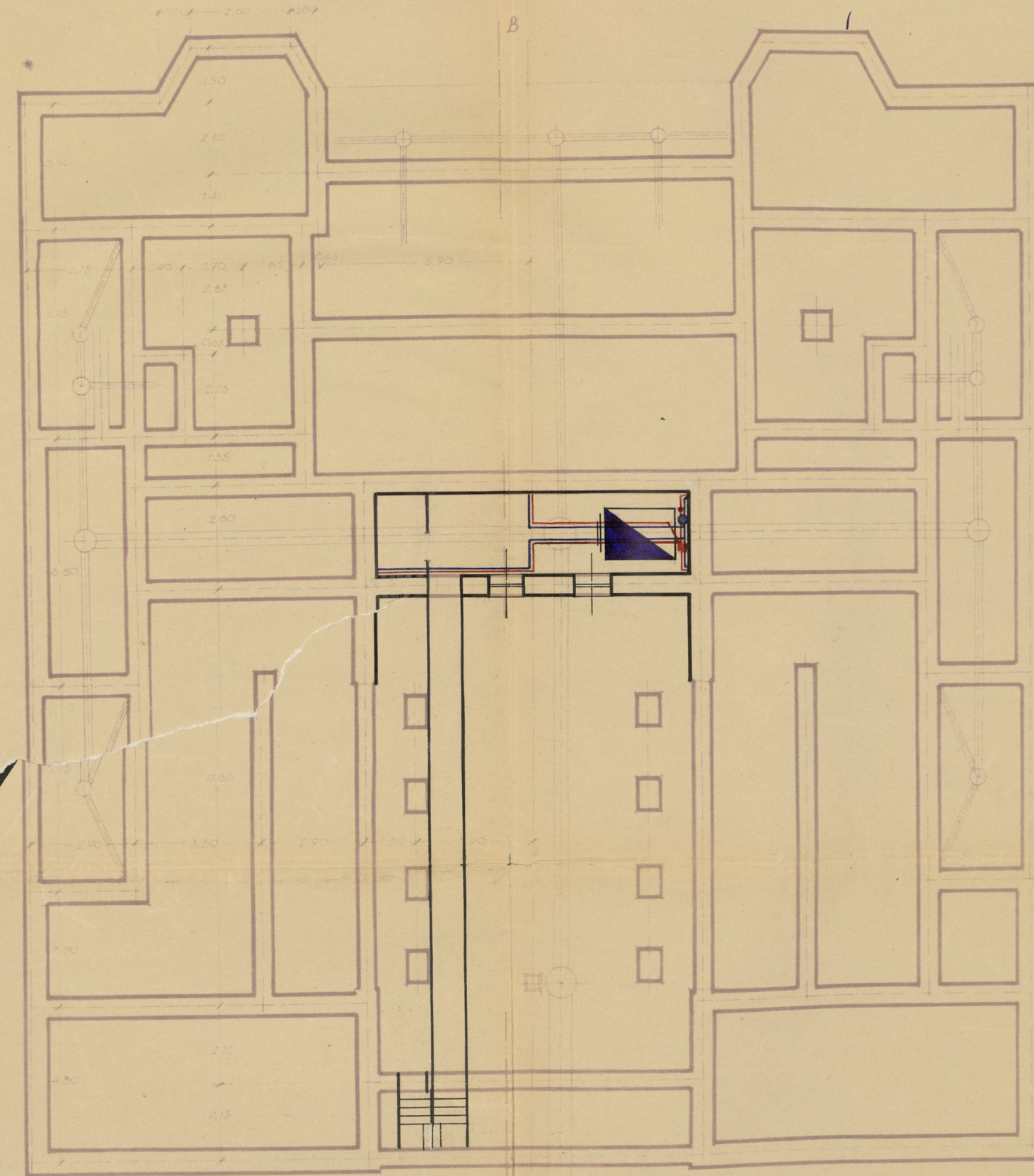
-o--o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o



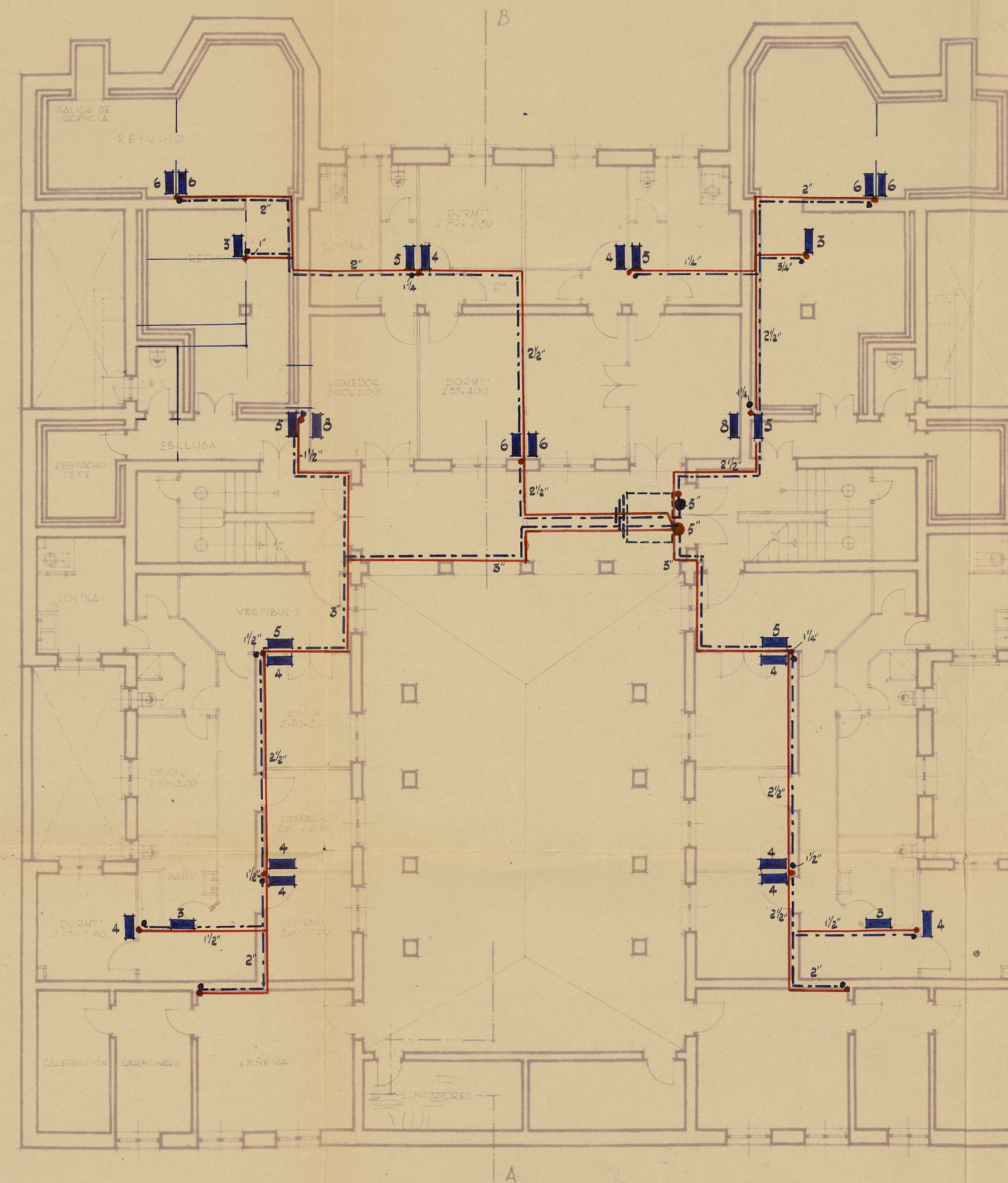




Proyecto de casa de viviendas en la calle de Claudio Coello nº 126. Madrid



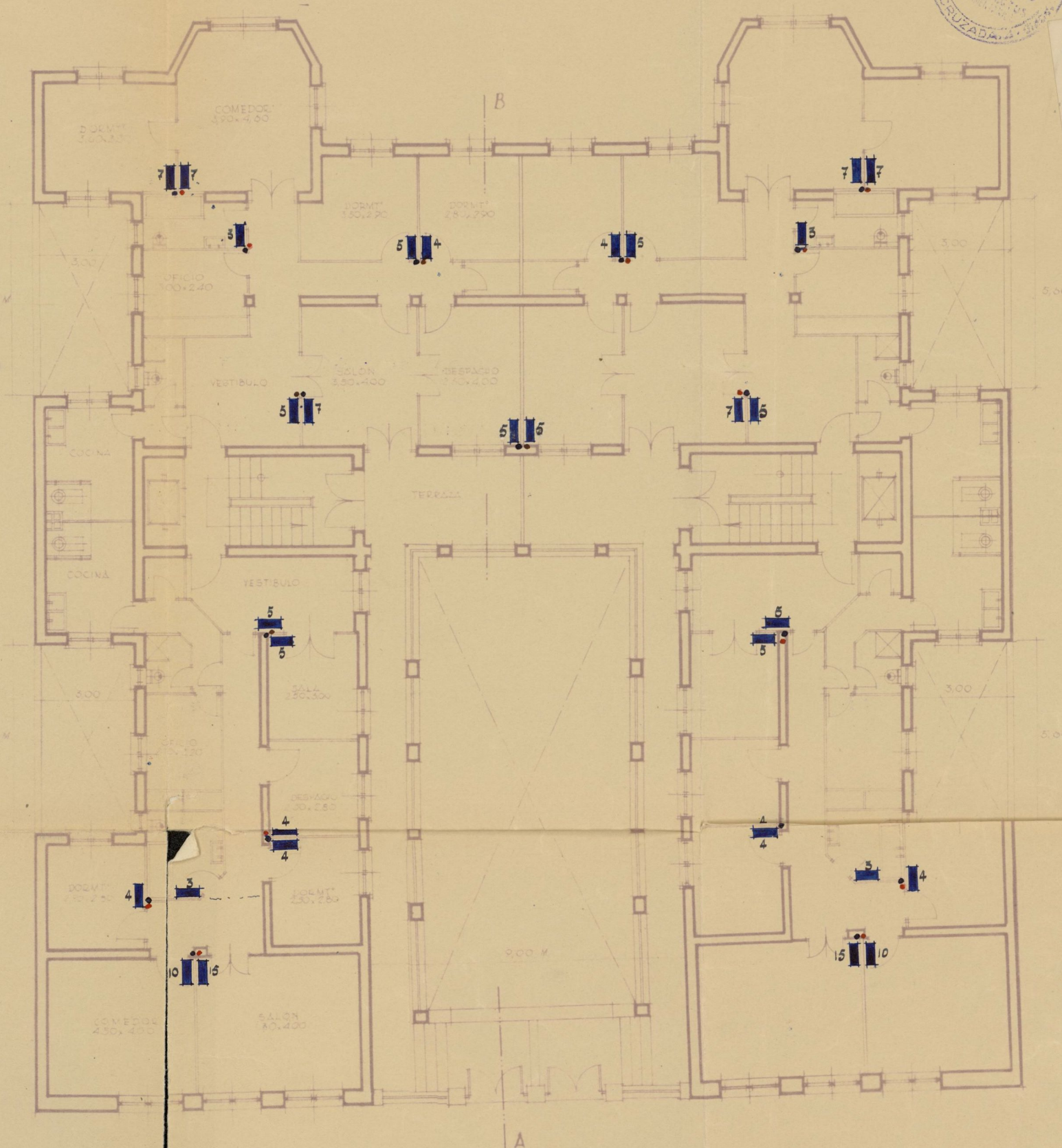
Planta de cimientos



Planta de semisótanos

Ayuntamiento de Madrid

Proyecto	CE-EME-JOTA
Dibujo	
Compu	
Proyecto rediseñado	
Escala	
Auto	Claudio Coello nº 126.
Proyecto	2477



Planta baja

El Ingeniero Industrial:

Luis Tapia Nogués

Conforme:  
El propietario.

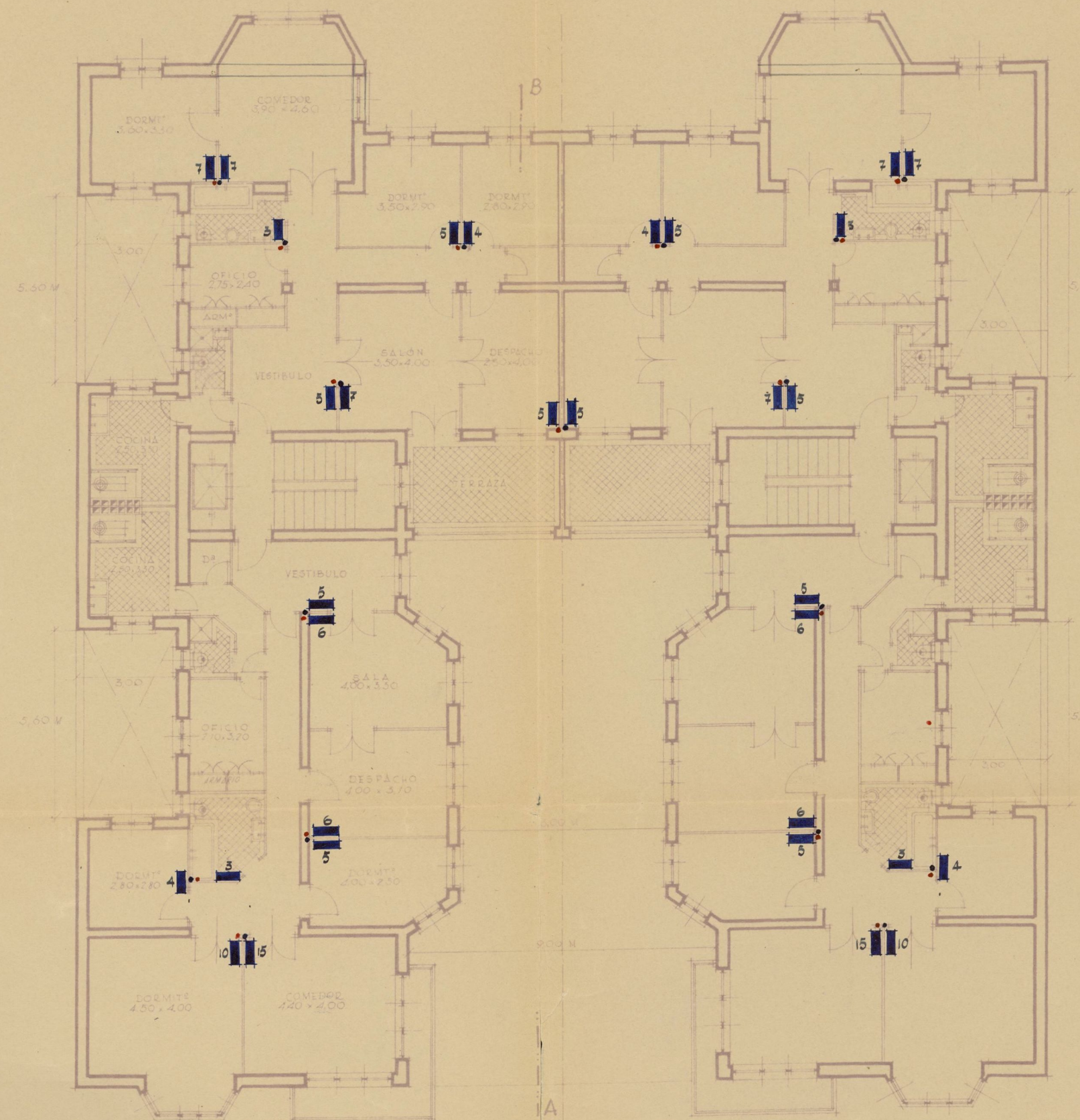
Madrid, Octubre, 1944

El propietario

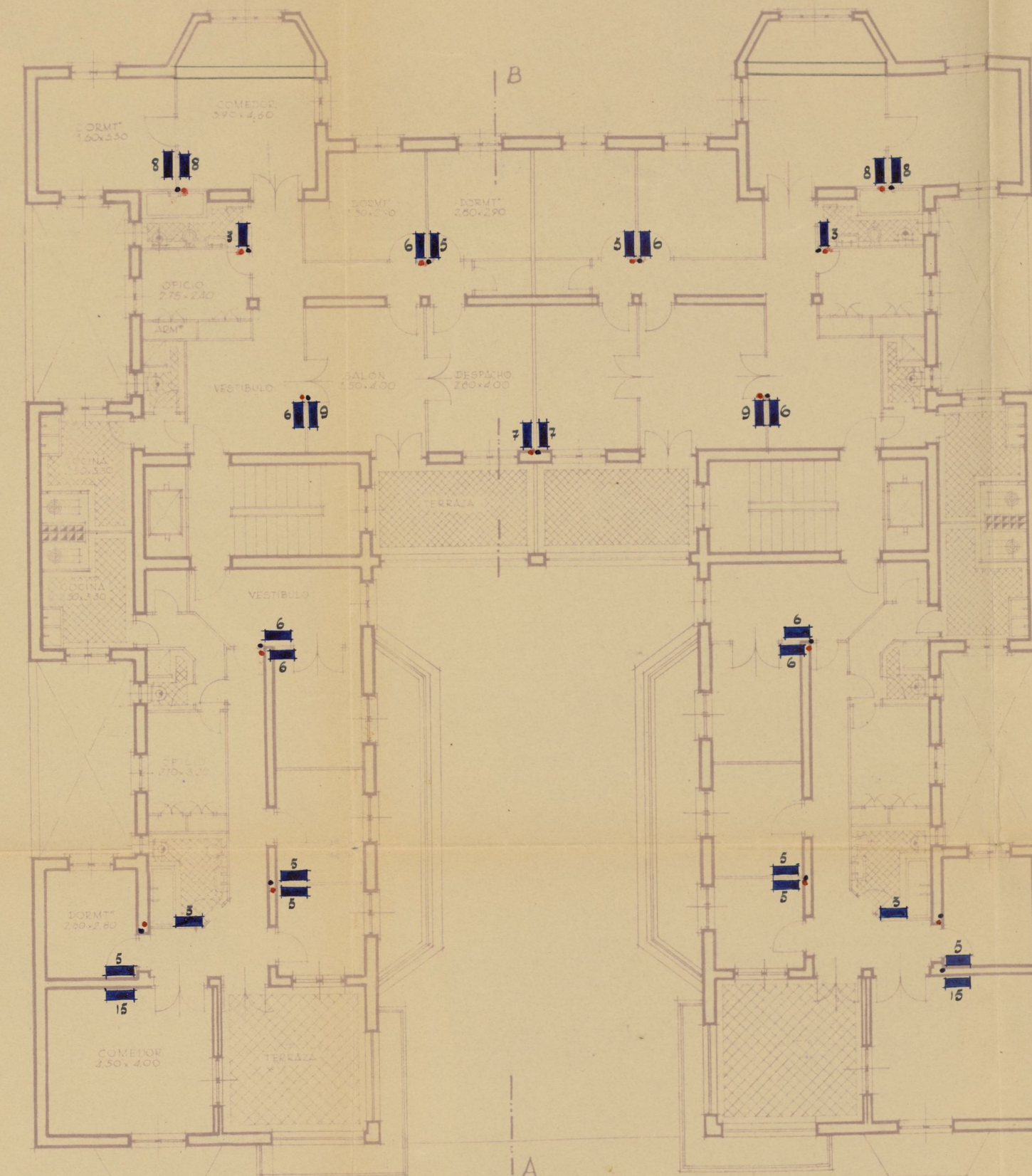




Proyecto de casa de viviendas en la calle de Claudio Coello nº 126. Madrid



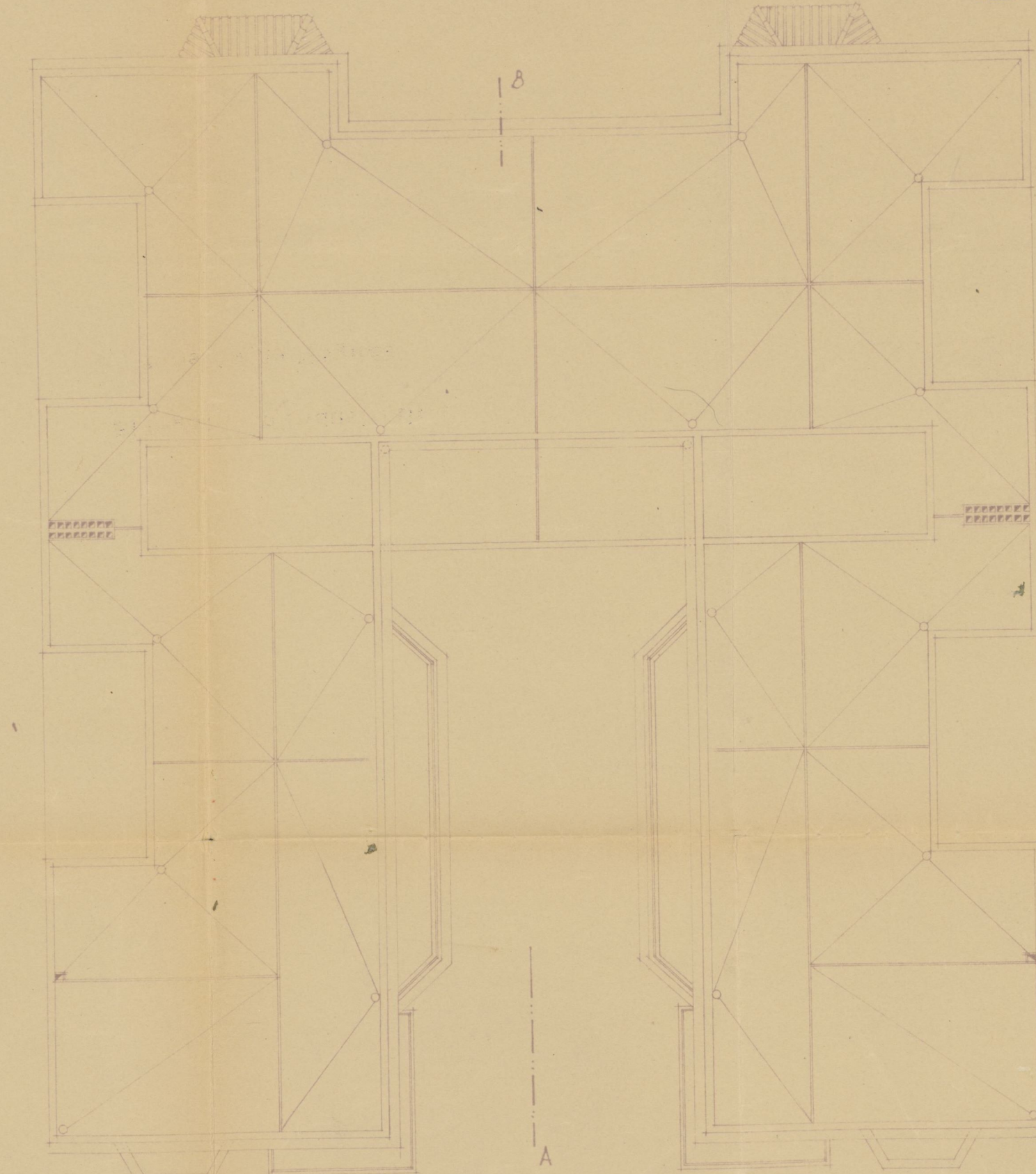
Planta general de pisos



Planta de áticos

Diseño	CE-EME-JOTA
Dibujo	
Compuso	
Proyecto rectificado n.º	Secc. de Colección
Escala	
1/100	
Proyecto	
2477	

Ayuntamiento de Madrid



Planta de terrazas

El Ingeniero Industrial:

Luis Tapia Nogués



Madrid, Octubre, 1944

Conforme:  
El arquitecto

Calmar

















PROYECTO DE CASA DE VIVIENDAS EN LA CALLE DE CLAUDIO COELLO NUMERO 126. MADRID.

## MEMORIA DESCRIPTIVA

### Consideraciones generales, y descripción del conjunto.

En este solar, con superficie de 992 mm<sup>2</sup>. y fachada a la calle de Claudio Coello, con orientación Poniente, de 28,40 m.l., se ha planeado la construcción de un edificio de viviendas con toda la altura permitida por las Ordenanzas Municipales, o sea la de 20,50 metros al borde de la cornisa, desde el punto medio de la fachada, ocupando la profundidad de 30 metros de solar, permitida también por las Ordenanzas Municipales y Junta de Reconstrucción de Madrid.

Con la finalidad de conseguir un aprovechamiento económico del solar, se proyectan cuatro viviendas en cada planta, haciéndose la solución de patio abierto hacia la calle, con 9 metros de anchura, para que las viviendas posteriores tengan dos terrazas cubiertas y luces directas hacia la calle de Claudio Coello, con sol Poniente.

La planta queda, pues, resuelta por dos viviendas en la parte anterior del solar, con luces a la calle y al patio central abierto, y otras dos viviendas posteriores con luces al patio central abierto y al patio posterior, que será de 28,40 por 5 metros. Además, hay otros cuatro patios en las medianerías, con las luces exigidas por las Ordenanzas Municipales, de 5,60 m. de vistas rectas para las cocinas y dormitorios de servicio, o sea la cuarta parte de la altura de 22 m., y con 3 m. de lado mínimo, en cuyo sentido tienen vista solo locales de servicio. Las escaleras tienen sus luces al patio central.




... en la calle de Viviana de la Calle de Viviana...  
... en la calle de Viviana de la Calle de Viviana...  
... en la calle de Viviana de la Calle de Viviana...

Consideración a...  
En este caso...  
a la calle de Viviana de la Calle de Viviana...  
de 25,40 m. l., se ha...  
de 25,40 m. l., se ha...  
de 25,40 m. l., se ha...  
de 25,40 m. l., se ha...  
de 25,40 m. l., se ha...

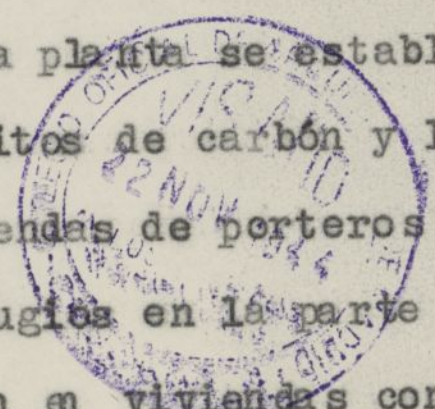
... en la calle de Viviana de la Calle de Viviana...  
... en la calle de Viviana de la Calle de Viviana...  
... en la calle de Viviana de la Calle de Viviana...  
... en la calle de Viviana de la Calle de Viviana...  
... en la calle de Viviana de la Calle de Viviana...

... en la calle de Viviana de la Calle de Viviana...  
... en la calle de Viviana de la Calle de Viviana...  
... en la calle de Viviana de la Calle de Viviana...  
... en la calle de Viviana de la Calle de Viviana...  
... en la calle de Viviana de la Calle de Viviana...





Todas las viviendas constarán de 6 habitaciones habitables, mas vestíbulo, cocina, oficio, despensa y servicios higiénicos de señores y servidumbre, teniendo habitables, descontando pasillos, mas de 110 m<sup>2</sup>. de superficie, cada vivienda, y teniendo todas las habitaciones las dimensiones de superficie y huecos de iluminación exigidas por las Ordenanzas Municipales vigentes.



Los servicios generales de la casa están en la planta de semisótano, que es baja respecto al patio interior, donde se proyecta un jardín. En esa planta se establecen los servicios de calefacción, depósitos de carbón y leña, y cuartos de contadores, las viviendas de porteros en la parte posterior central, y los refugios en la parte posterior, laterales, que se transformarían en viviendas con la autorización oportuna del Excmo. Ayuntamiento, si se modificase, derogándose, la actual legislación sobre refugios en edificios de vivienda.

Como se observa, todas las plantas tienen un eje de simetría central en el solar para que permita, si así interesara al propietario, transformar esta casa en dos independientes.

#### Sistema de construcción.

La cimentación se hará con fábrica de hormigón en masa, de 200 kgs. de cemento por metro cúbico, proyectándose en zanja continua con los espesores que figuran en los planos.

El sistema de saneamiento será de colector visitable, de acuerdo con las Ordenanzas Municipales vigentes, y acometidas por tubería de cemento de 20 cm. a ese colector, desde los puntos de bajada de aguas fecales, y de 15 cm. desde los de bajada de aguas pluviales solamente. Todas estas tuberías serán de cemento centrifugado e irán sentadas sobre capa de hormigón, con las pendientes apropiadas y con.









Los pozos de registro y arquetas necesarios para su inspección y limpieza, para lo que todos ellos se han puesto de locales donde sea fácil la entrada para esta inspección.

Las fábricas de todo el edificio serán de ladrillo macizo, recocho, recibido con mortero de cemento de 300 kgs., empleándose ladrillo de mesa o prensado en los paramentos vistos de fachadas, y ladrillo doble hueco en la última planta y en la de áticos, excepto en los elementos resistentes de esquinas y macizos muy cargados. En las arquerías de planta de semisótano y baja, se harán los soportes y jácenas correspondientes a estas arquerías, de hormigón armado, para darles la mínima sección compatible con su resistencia, y con la diafanidad que se pretende conseguir en el patio central y galerías de paso.

Los dinteles de los huecos de mas de 80 cm. de luz, así como de las terrazas y miradores, y los cargaderos que prolongan las traviesas de ladrillo para apoyo de los forjados de piso, serán también de hormigón armado, con sujeción a los detalles que oportunamente facilitará la dirección facultativa de la obra.

Todos los forjados de la obra serán de cerámica armada de tipo Río-cerámico o similar.

Las azoteas serán a la catalana, con tres hojas de rasilla, y las escaleras también estarán construidas con bóvedas tabicadas a la catalana, con tres hojas de rasilla, recibidas con yeso la primera y con mortero de cemento a baño flotante las otras dos.

Los pavimentos de las escaleras serán de piedra artificial de primera calidad, en peldaños y mesetas, así como los pavimentos de los pasos desde la calle a estas escaleras, y las terrazas particulares de los pisos, que serán de baldosas de piedra artificial de 50 x 50, recibidas con mortero de cemento.







Los demás pavimentos de balcones y terrazas serán de baldosin catalán, recibido con mortero de cemento.

Los pavimentos de interiores serán de madera, en dos habitaciones de cada vivienda, y de baldosin hidráulico restantes, todas ellas de primera calidad.

Las cocinas y cuartos de servicios higiénicos tendrán un chapado de azulejo de 1,80 mts. de altura, siendo los servicios sanitarios de tipo Standard de primera calidad en cuartos de baño de señores, y de loza nacional en los de servidumbre.

Las cocinas tendrán fregaderos de piedra artificial con dos cubetas y cocinas metálicas de tipo económico, con horno, hornillo de carbón, termosifón y hornillo de gas adaptado, instalándose una carbonera en cada cocina.

La tabiquería será de ladrillo hueco sencillo, colocado a panderete, guarnecido y blanqueado por ambas caras, y pintado al temple liso en techos y tapias de locales de servicio, y al temple picado en las tapias de los locales principales. Los rodapiés serán de madera o baldosin hidráulico, de acuerdo con el tipo de solado.

La carpintería será de madera de pino de primera clase e irá colocada con herrajes de colgar y seguridad, y pintada al óleo, con dos manos de imprimación y dos de color. Se colocarán tapajuntas en todos los huecos y guardavivos empotrados en las esquinas.

Los balcones y terrazas tendrán barandilla metálica, antepechada en las terrazas. La escalera tendrá barandilla antepechada de fábrica, con guarnición de madera y pasamanos superior de metal. En las ventanas de planta baja y semisótano se colocarán rejas de protección.

La instalación eléctrica irá empotrada con tubo Bergmann, montándose un mínimo de 20 puntos de luz en cada vivienda. También se instalarán timbres.



Ayuntamiento de Madrid



En cada escalera habrá un ascensor con capacidad para 500 kgs., y protección de rejilla metálica, de acuerdo con las Ordenanzas Municipales. La parte alta de la reja de escalera se cerrará con una bóveda tabicada en rincón de claustro.

En las habitaciones principales de cada vivienda se harán escocías de escayola y florón central. En los portales y galerías de paso para ingreso desde la calle a las escaleras, se harán bóvedas tabicadas por arista, completándose la decoración con faroles de bronce.

La verja de cerramiento será de hierro fundido con aplicaciones de bronce.

La fachada tendrá algunos paramentos, como ya se ha indicado, de ladrillo visto, haciéndose los demás con un revoco pétreo moldeado directamente en la fachada. El zócalo de la fachada será de chapado de granito con 12 cm. de espesor.

Todos los vierteaguas, repisas, y alféizares se protegerán con plancha de zinc con goterón. Las coronaciones de los antepechos de terrazas se protegerá con baldosín catalán.

Se harán dos instalaciones de pararrayos, con cables de bajada aislados de las fábricas, y fosa de carbón enterrada.

Los paramentos de los patios se guarnecerán y enfosecarán con mortero de cemento, ranurándose y haciendo un encajado a la tirolesa.

Habrán dos instalaciones de calefacción por agua caliente, de tipo central, para cada mitad del edificio.

Madrid, 15 de Noviembre de 1944.

Conforme:  
El Propietario,

EL ARQUITECTO,

Ayuntamiento de Madrid



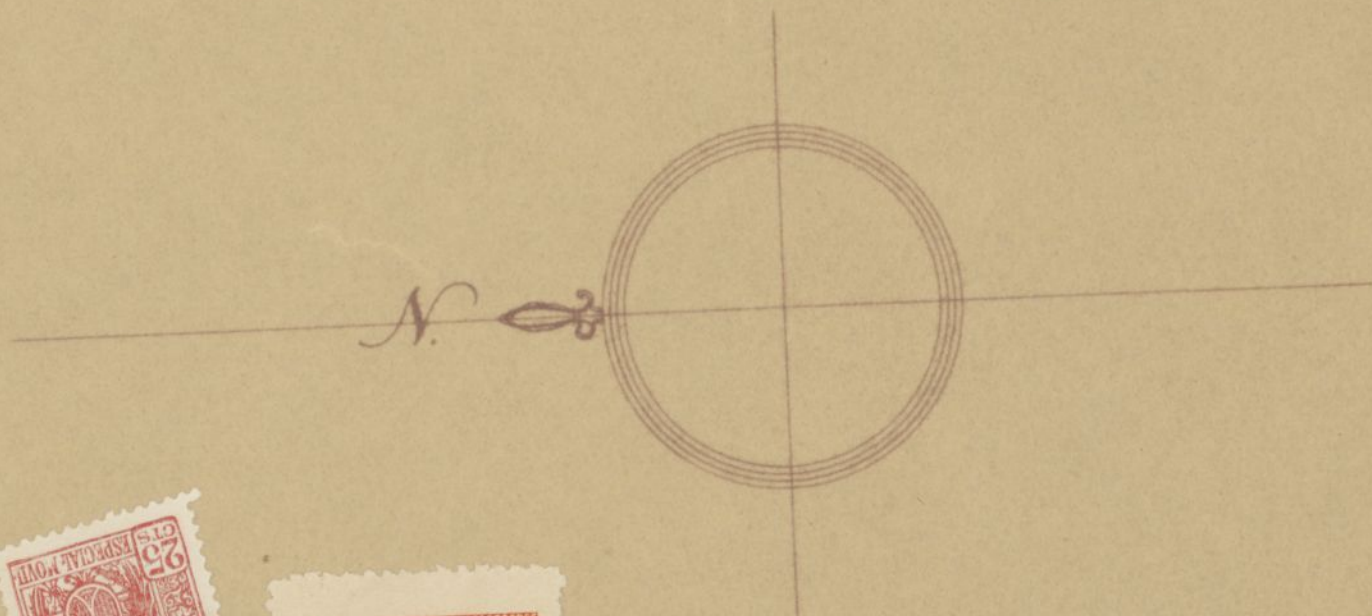
En cada vivienda habrá un ascensor con capacidad para  
500 kgs., y protección de rejilla metálica, de acuerdo con  
las Ordenanzas Municipales. La parte alta de la caja de  
ascensor se cerrará con una lámina metálica en rincones de  
En las habitaciones principales de cada vivienda se  
habrá ascensor de capacidad y fuerza suficiente. En los por-  
tajes y escaleras para pasar dentro de la casa a las  
cocinas, se habrá láminas metálicas por arriba, con la-  
mbrados la decoración con forros de bronce.  
La parte de correspondiente será de hierro fundido con  
aplicaciones decorativas.  
La fachada tendrá algunas pinturas, como ya se ha  
indicado, de ladrillo visto, metálicas los balcones en  
razón de los moldes de protección en la fachada. El re-  
cibo de la fachada será de color de ladrillo con la  
de color.  
Todas las vidrieras, rejillas y alfileres de prote-  
cción con plancha de zinc con forro. Las ventanas con  
de las anteporchas de terrazas se protegerán con balaustra  
están.  
Se harán las instalaciones de pararrayos, con cables  
de plomo alados de las fábricas, y faja de cable entre  
trazo.  
Los puentes de los puentes se construirán y con co-  
rro con mortero de cemento, rejas de hierro y balcones en co-  
rro o de hierro.  
Habrán las instalaciones de calefacción por agua co-  
lante, de tipo central, para cada una de las edifica-  
ciones, 15 de Noviembre de 1924.

AYUNTAMIENTO DE MADRID  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS  
N.º 3 VOV. 1924

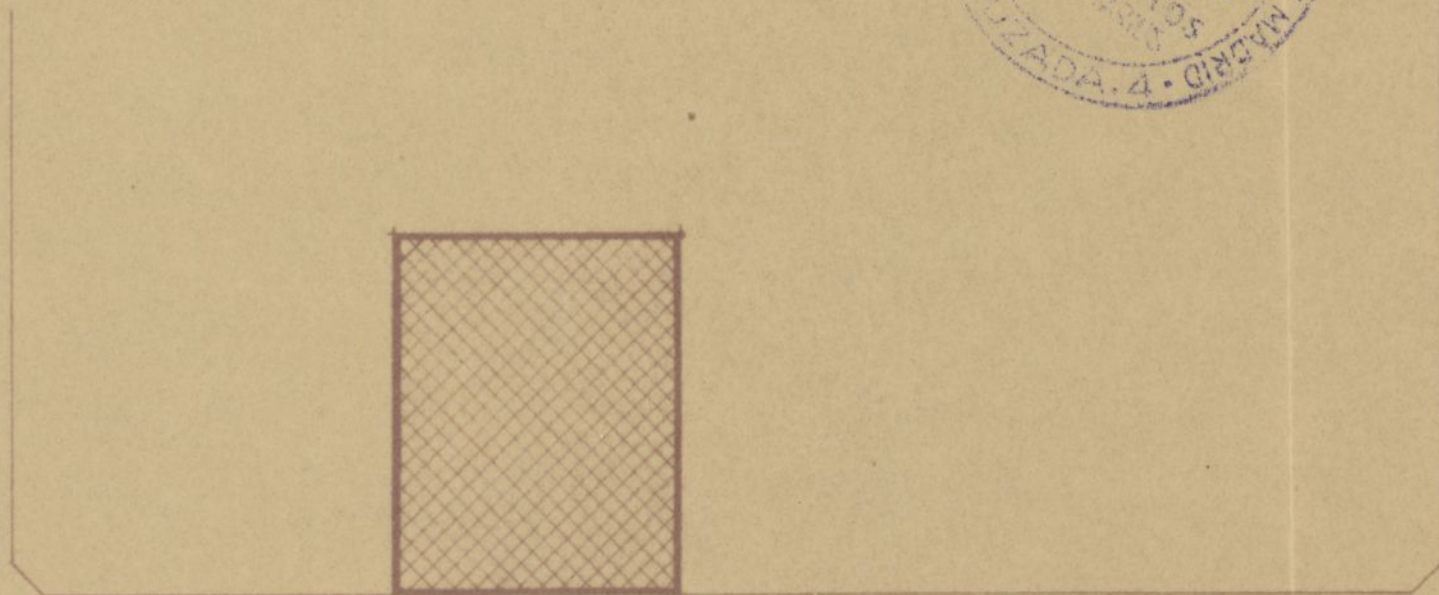


Plano de situación del solar nº 126 de  
calle de Claudio Coello.-Madrid.

ESCALA 1:1.000



CALLE DE M<sup>º</sup> DE MOLINA



CALLE DE CLAUDIO COELLO

CALLE DEL GENERAL ORAA

MADRID, ENERO, 1.945  
EL ARQUITECTO

*Lámar*



Ayuntamiento de Madrid



Plano del solar  
nº 126 de la calle de Claudio Coello.  
Madrid.

28,50



SUPERFICIE = 1.011 M.<sup>2</sup>



35,50

28,50

CALLE DE CLAUDIO COELLO

MADRID, ENERO, 1945  
EL ARQUITECTO

Ayuntamiento de Madrid

1:200





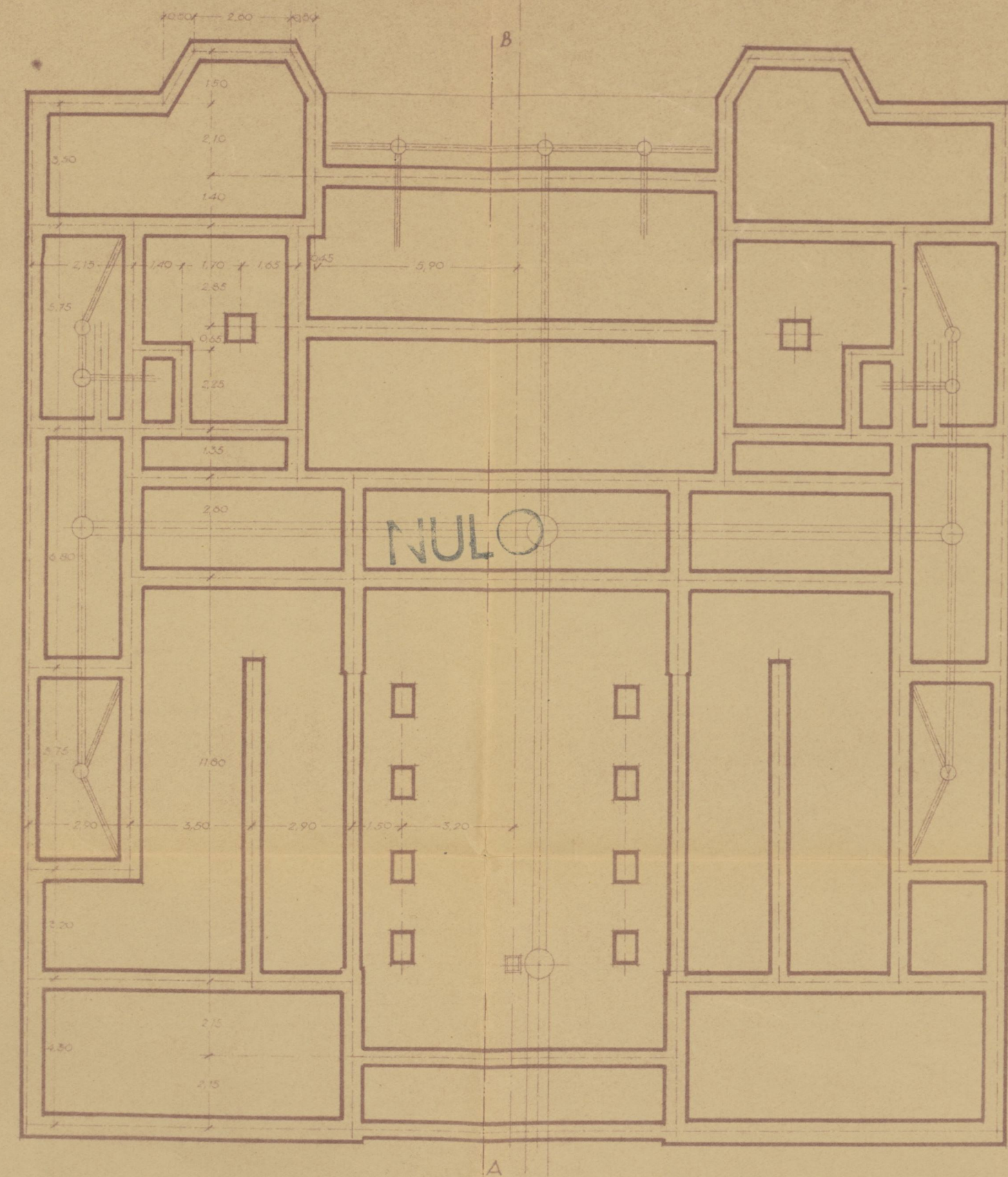




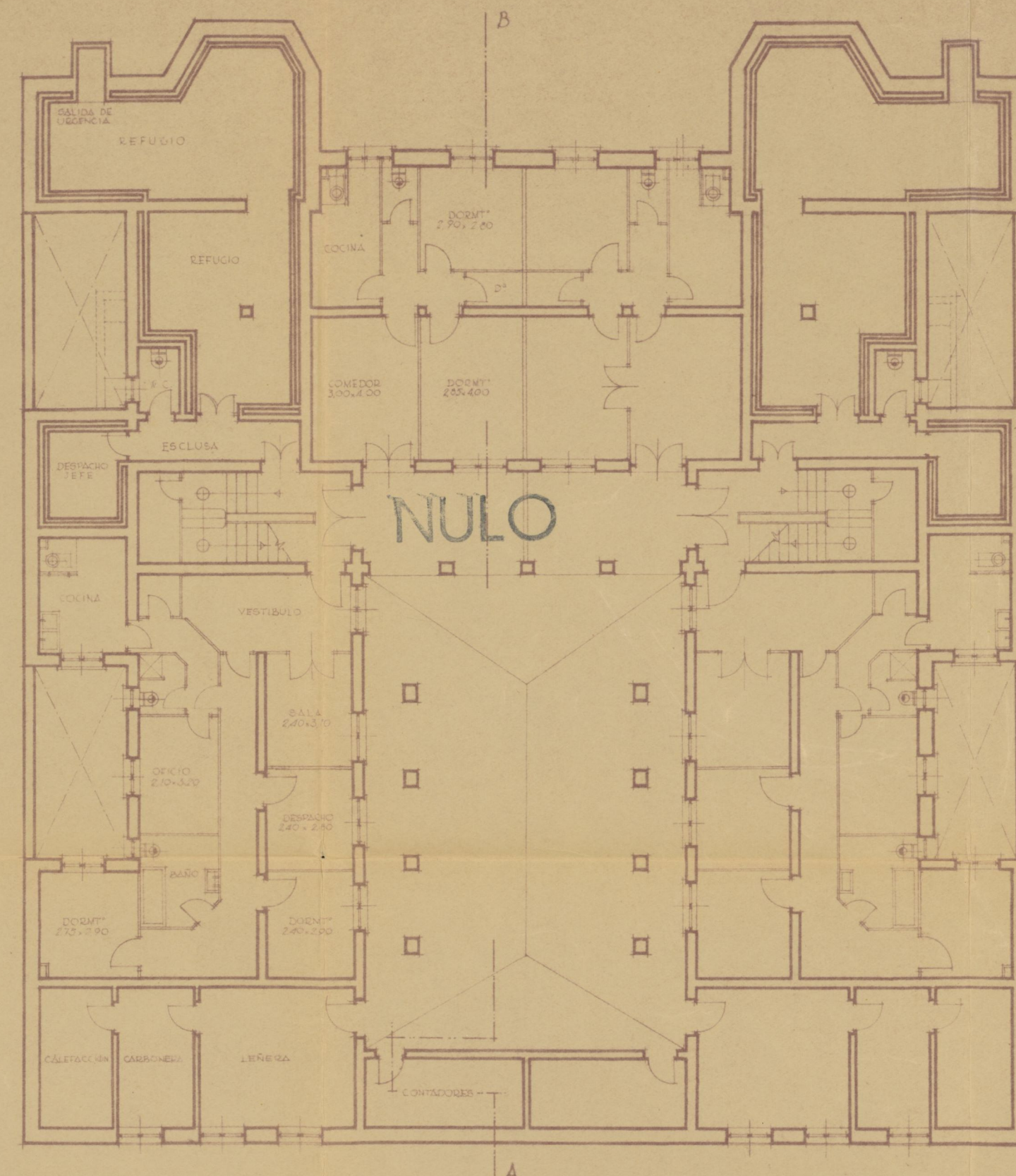
Ayuntamiento de Madrid



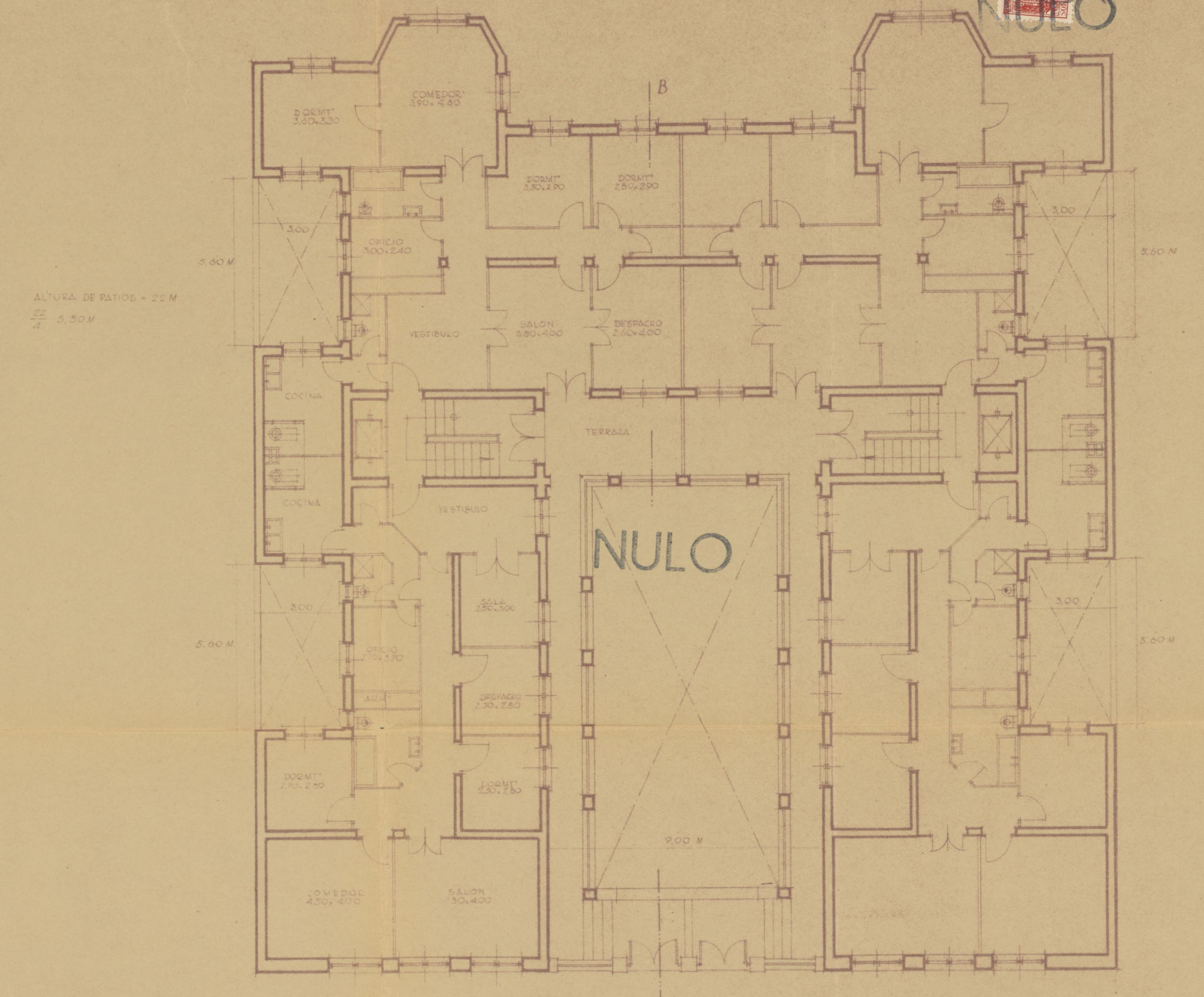
Proyecto de casa de viviendas en la calle de Claudio Coello nº 126. Madrid



Planta de cimientos



Planta de semisótanos  
Ayuntamiento de Madrid



Planta baja

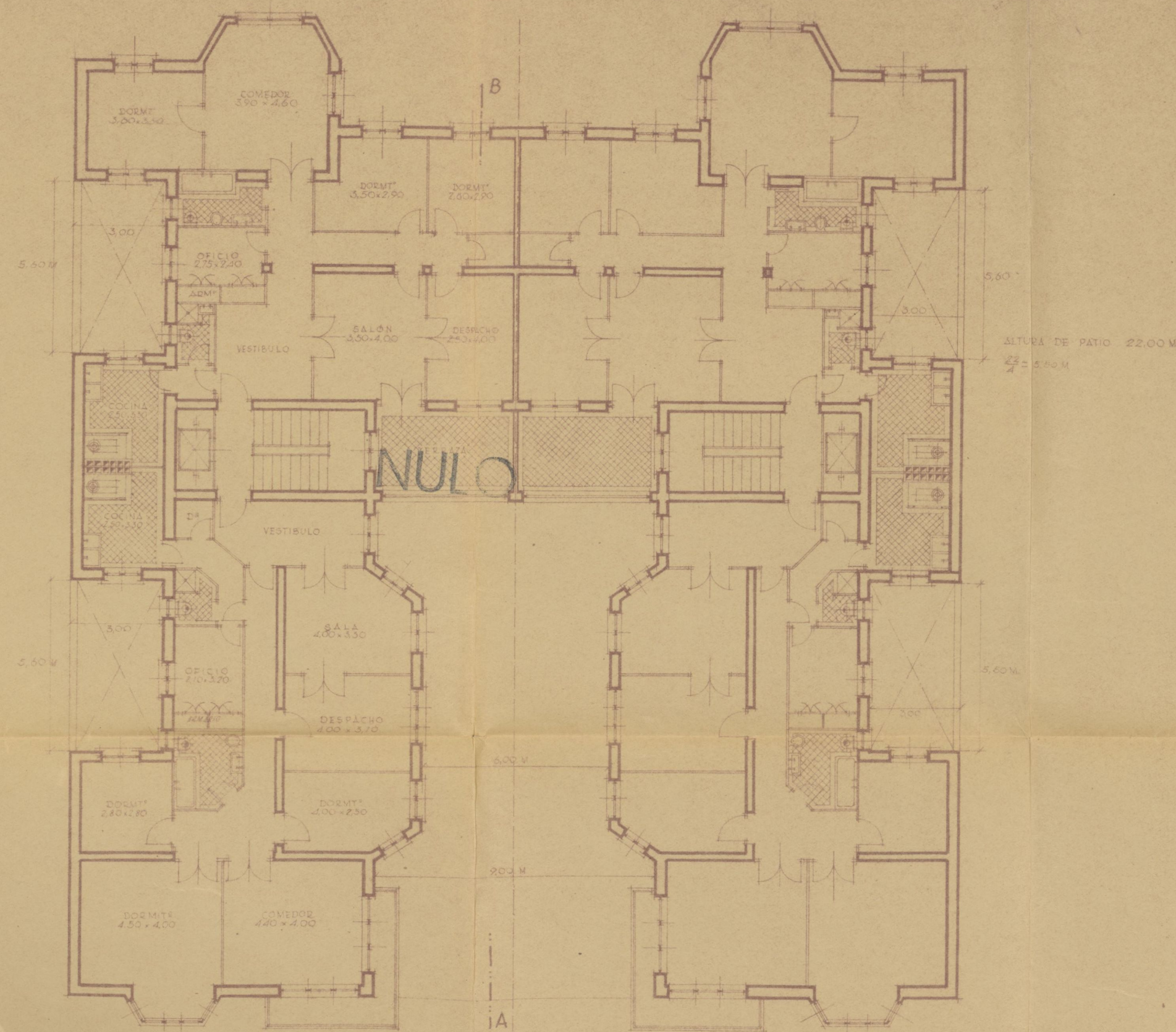
Conforme:  
El arquitecto.

Madrid, Octubre, 1924  
El arquitecto.

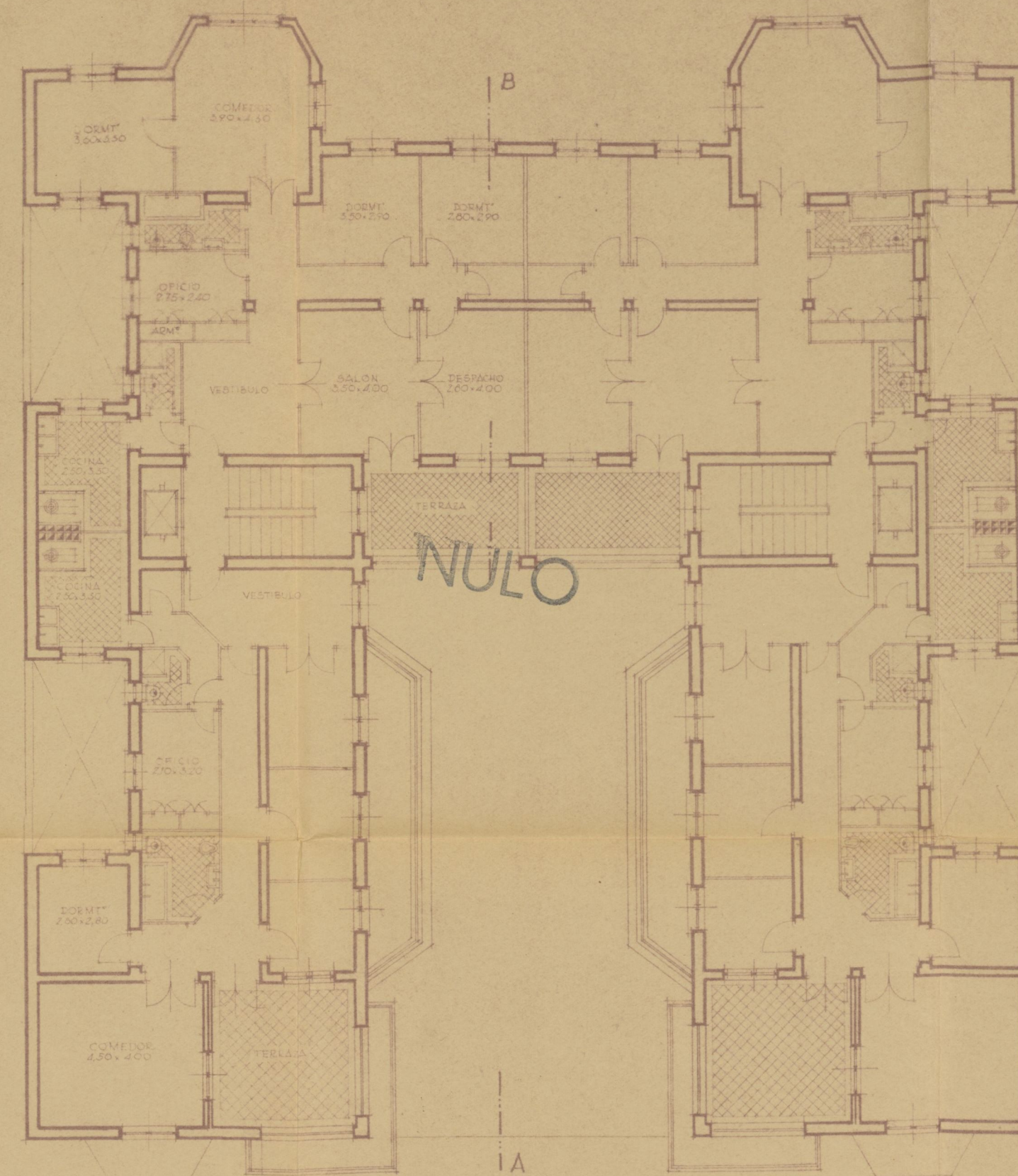




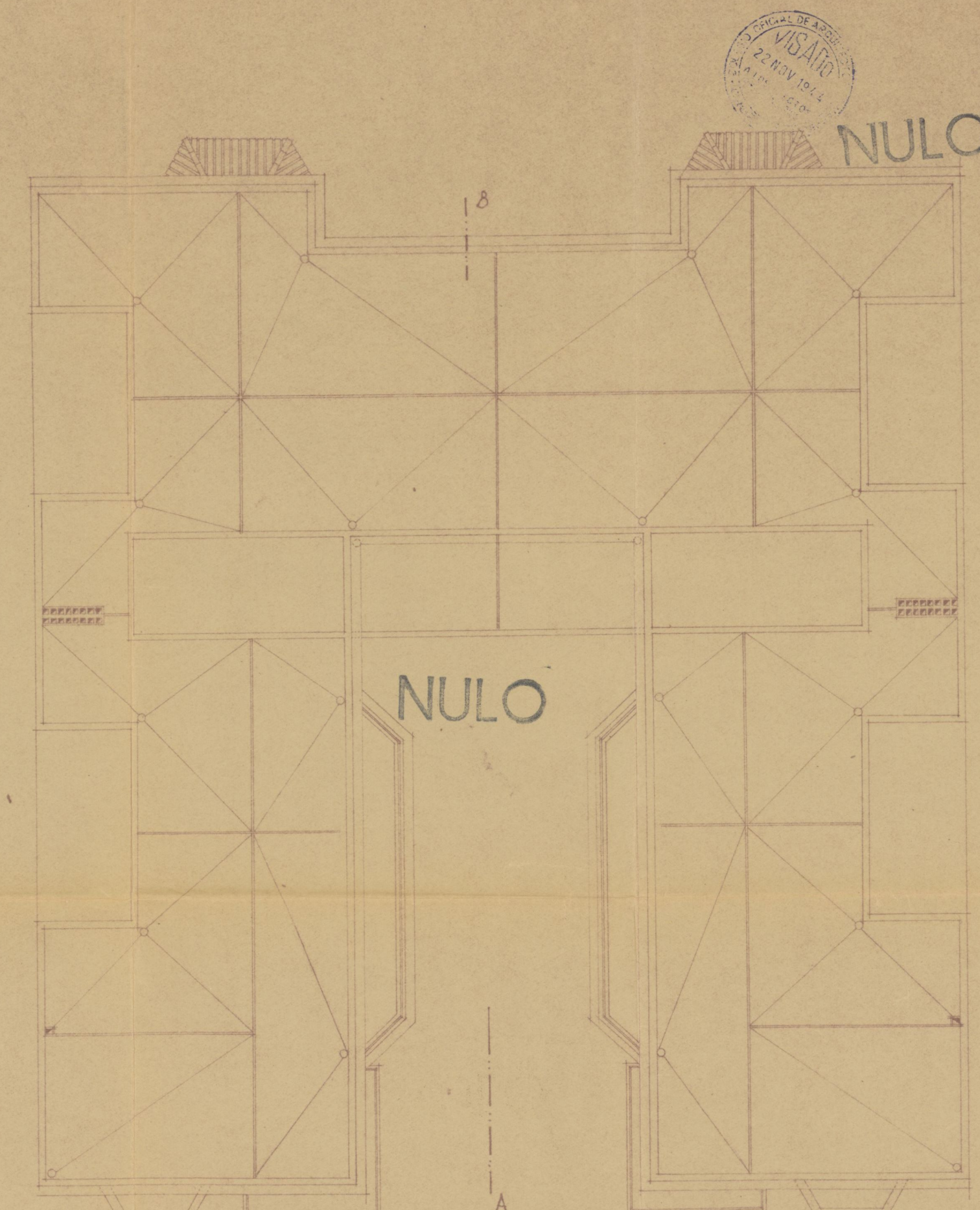
Proyecto de casa de viviendas en la calle de Claudio Coello n° 126. Madrid



Planta general de pisos



Planta de áticos



Planta de terrazas

Ayuntamiento de Madrid

Conforme:  
El propietario

Madrid, Octubre, 1944  
El Arquitecto

Lamela





Ayuntamiento de Madrid



Proyecto de casa de viviendas en la calle de Claudio Coello nº 126. Madrid



Fachada a Claudio Coello

Escala 1:100  
Conforme: El Propietario

Calle de  
C. Coello



Sección longitudinal

Madrid, Octubre de 1944

El Arquitecto  
Lamara

Ayuntamiento de Madrid



22.10.22  
22.10.22  
22.10.22



Ayuntamiento de Madrid



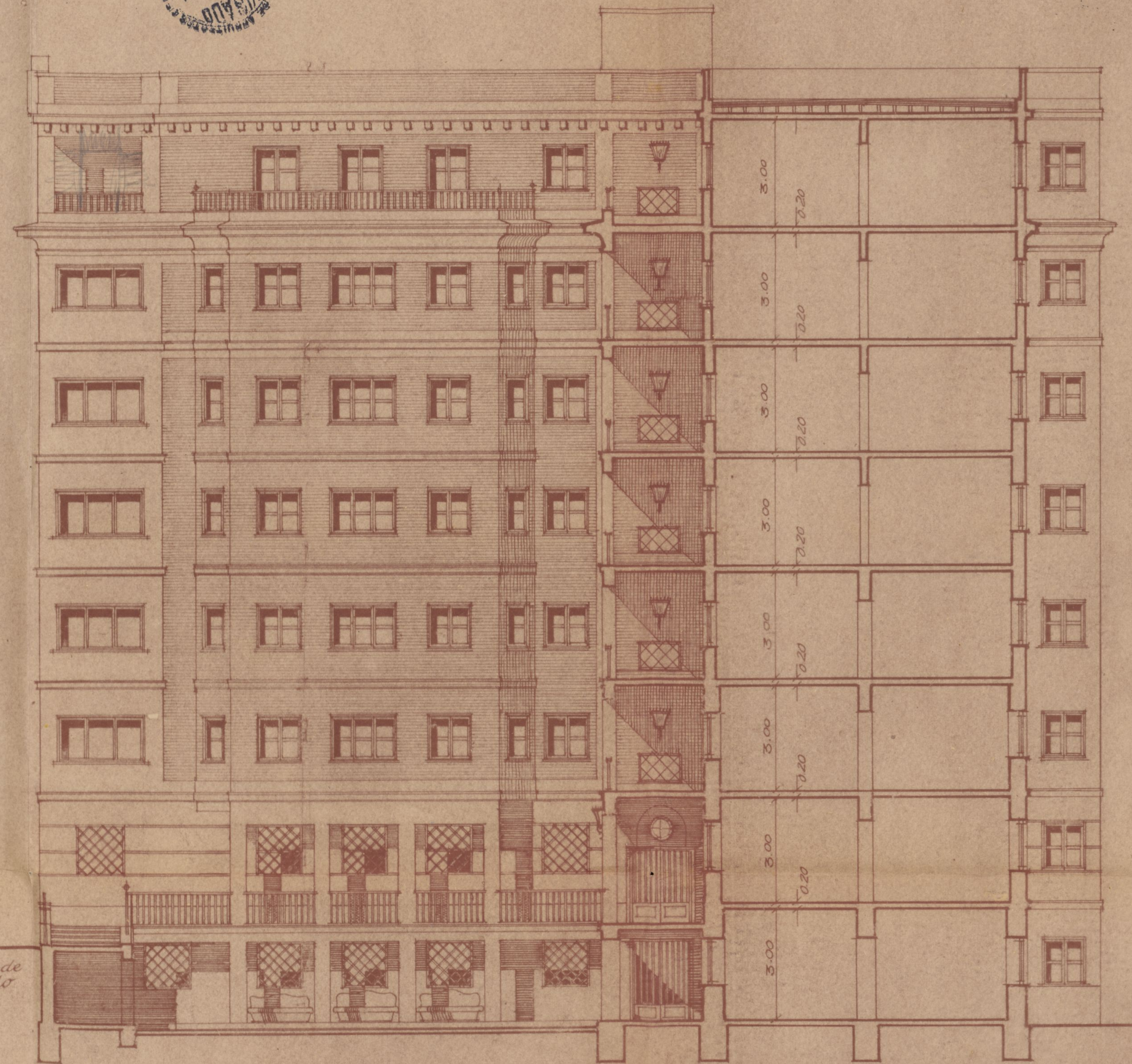
Proyecto de casa de viviendas en la calle de Claudio Coello nº 126. Madrid



Fachada a Claudio Coello

Escala 1:100  
Conforme: El Propietario

Ayuntamiento de Madrid

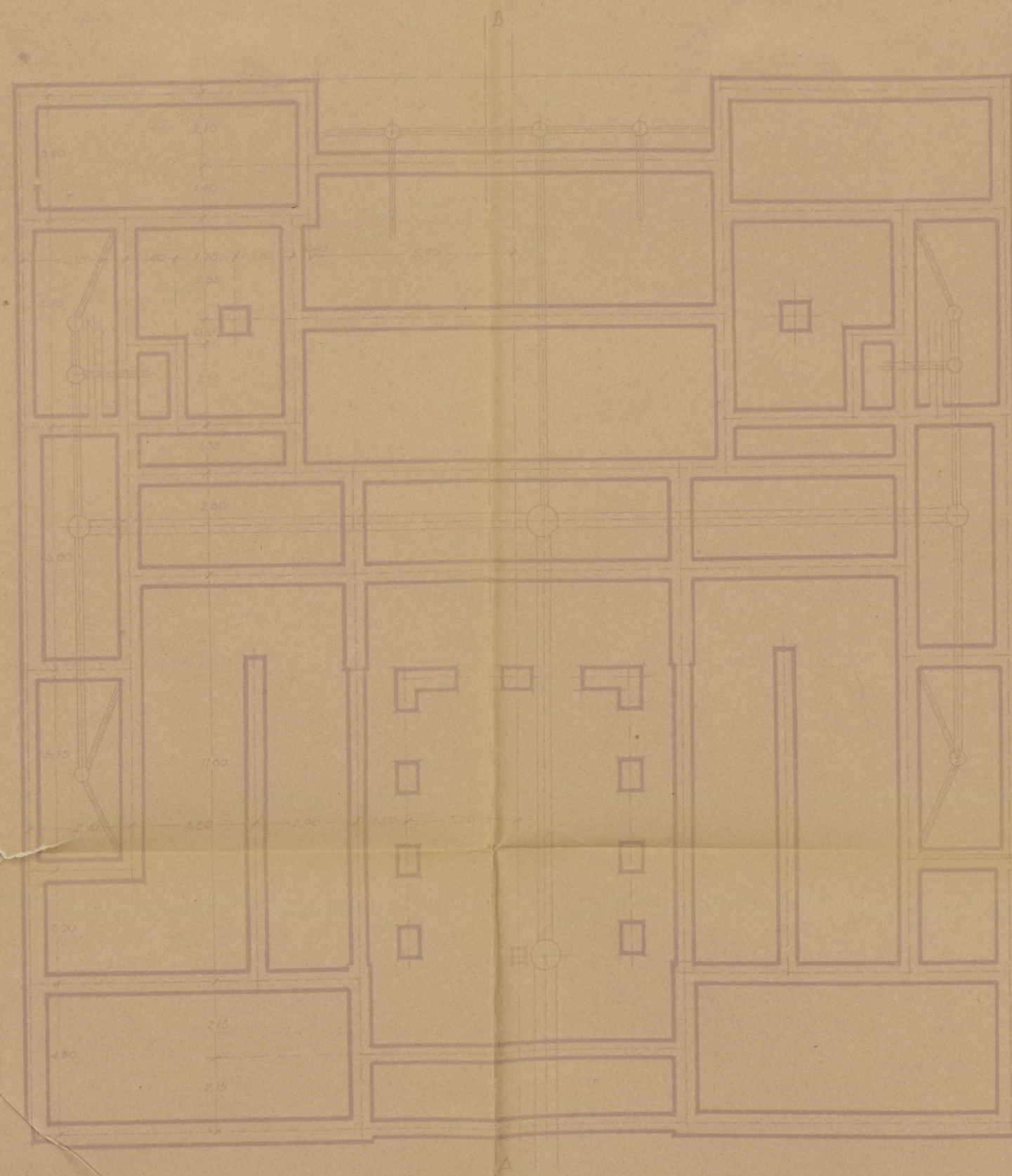


Sección longitudinal

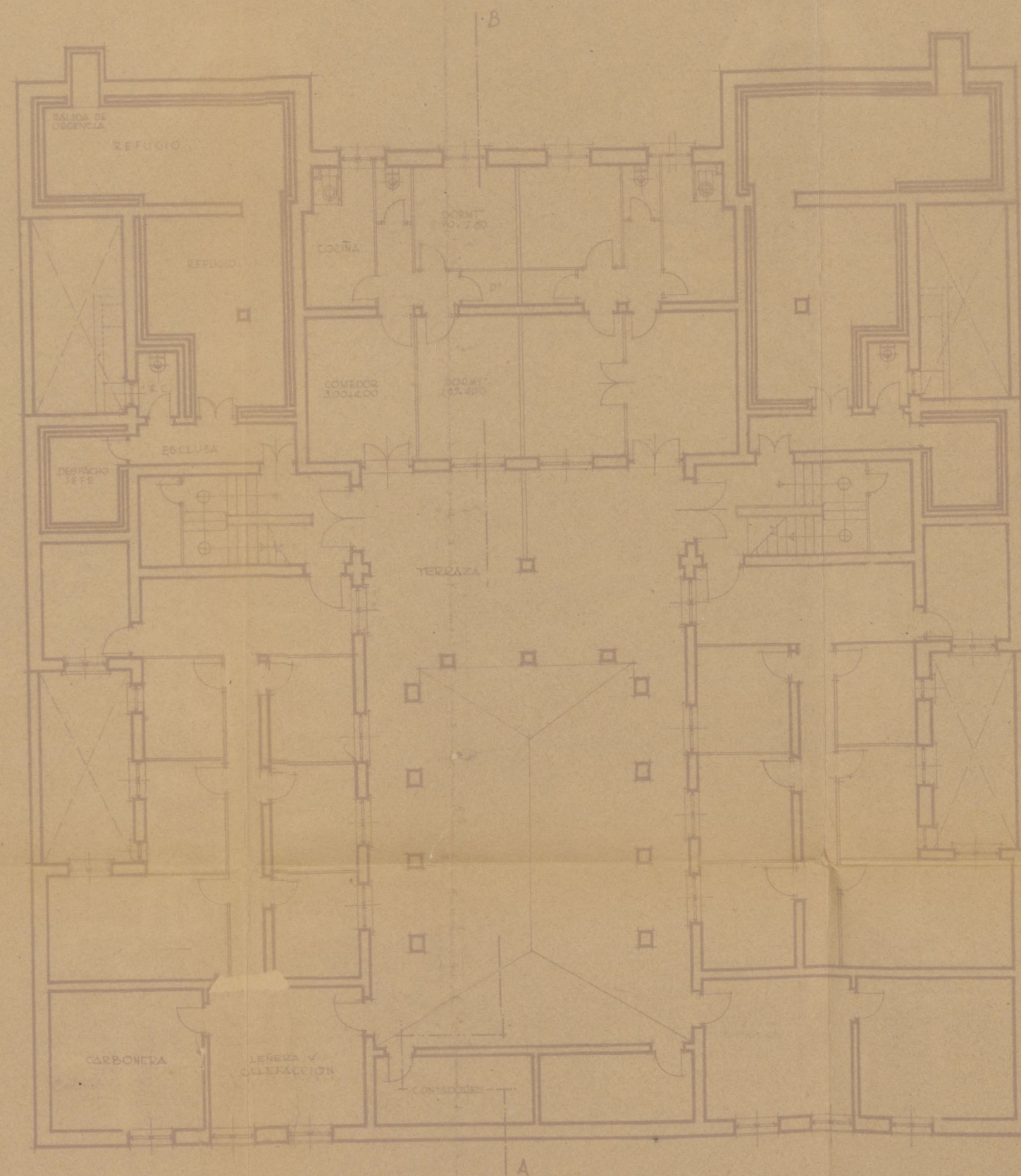
Madrid, Octubre de 1944  
El Arquitecto  
Lamara



Proyecto de casa de viviendas en la calle de Claudio Coello n° 126. Madrid



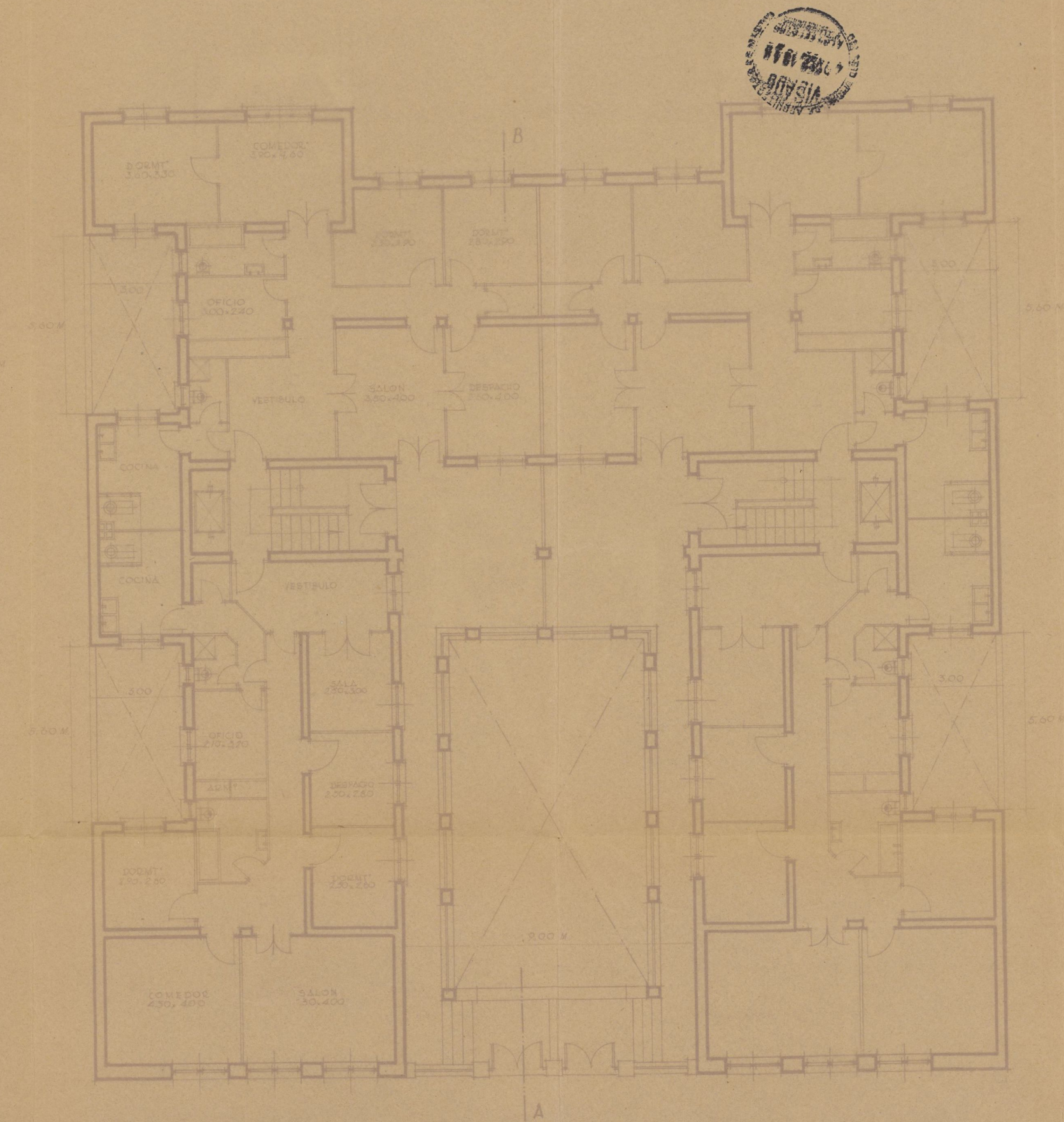
Planta de cimientos



Planta de semisótanos

Ayuntamiento de Madrid

ALTURA DE RADIOS = 2.2 M  
2.30 M



Planta baja

Conforme:  
El propietario.

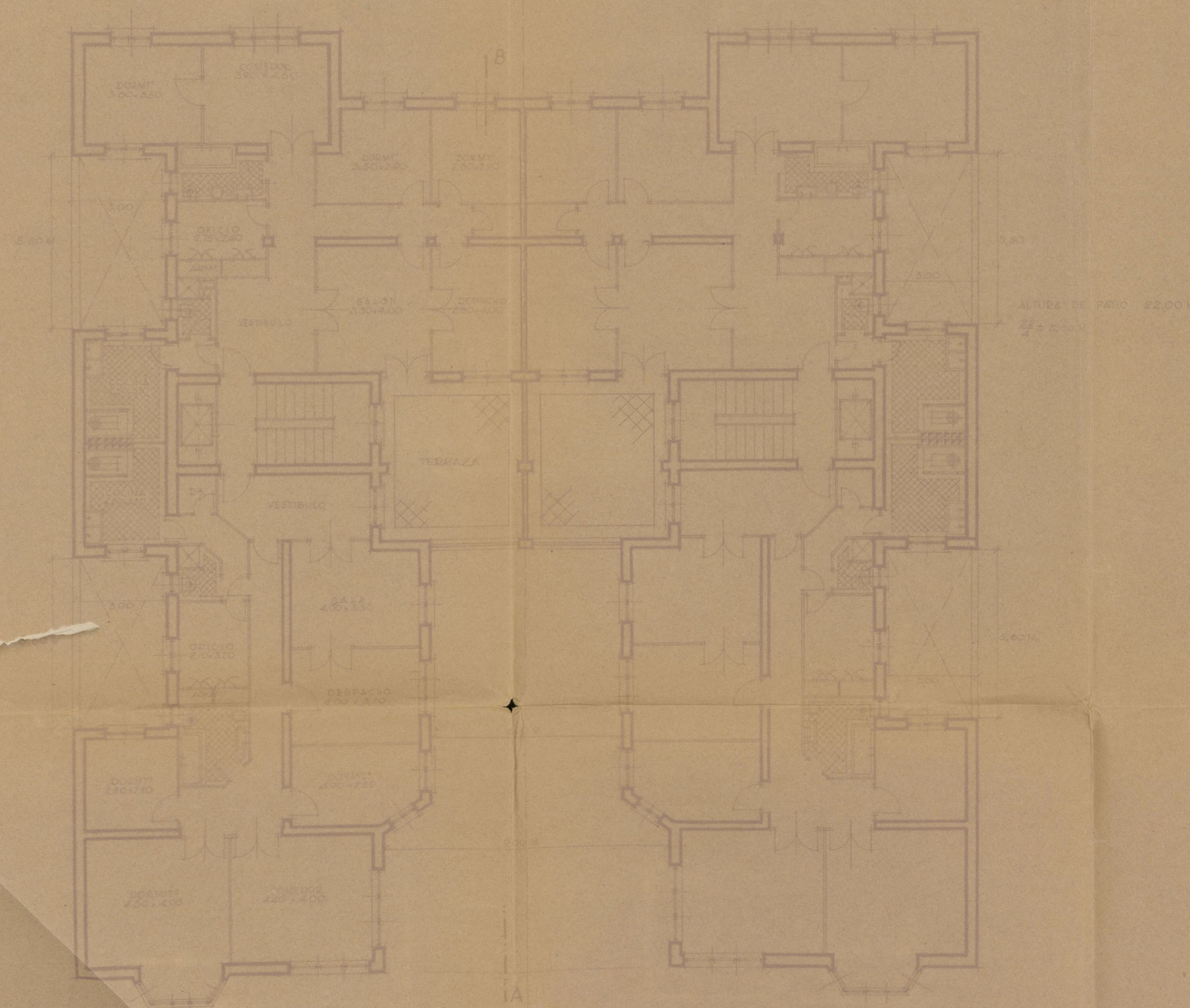
*[Signature]*

Madrid, Octubre, 1944

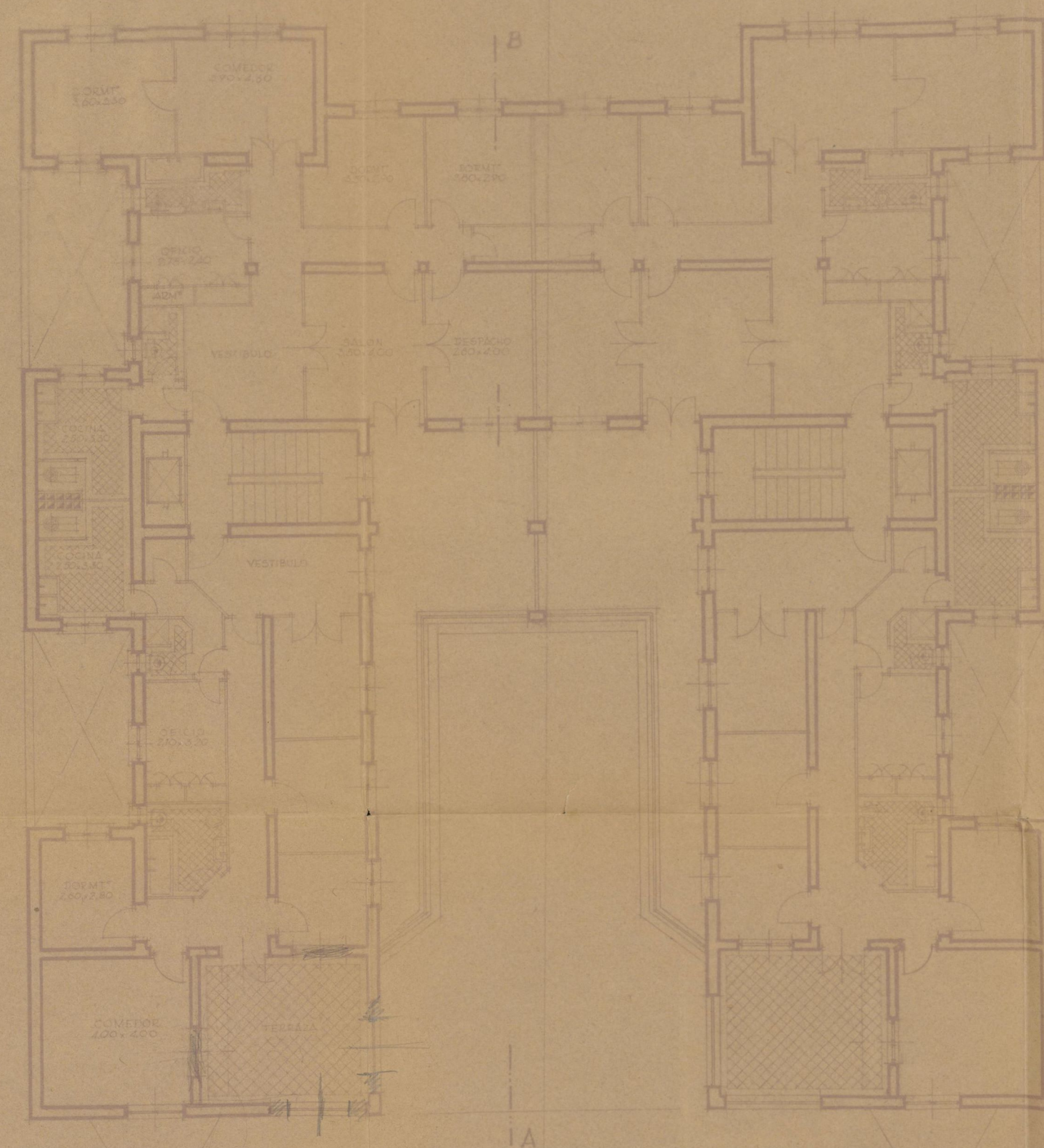
*[Signature]*



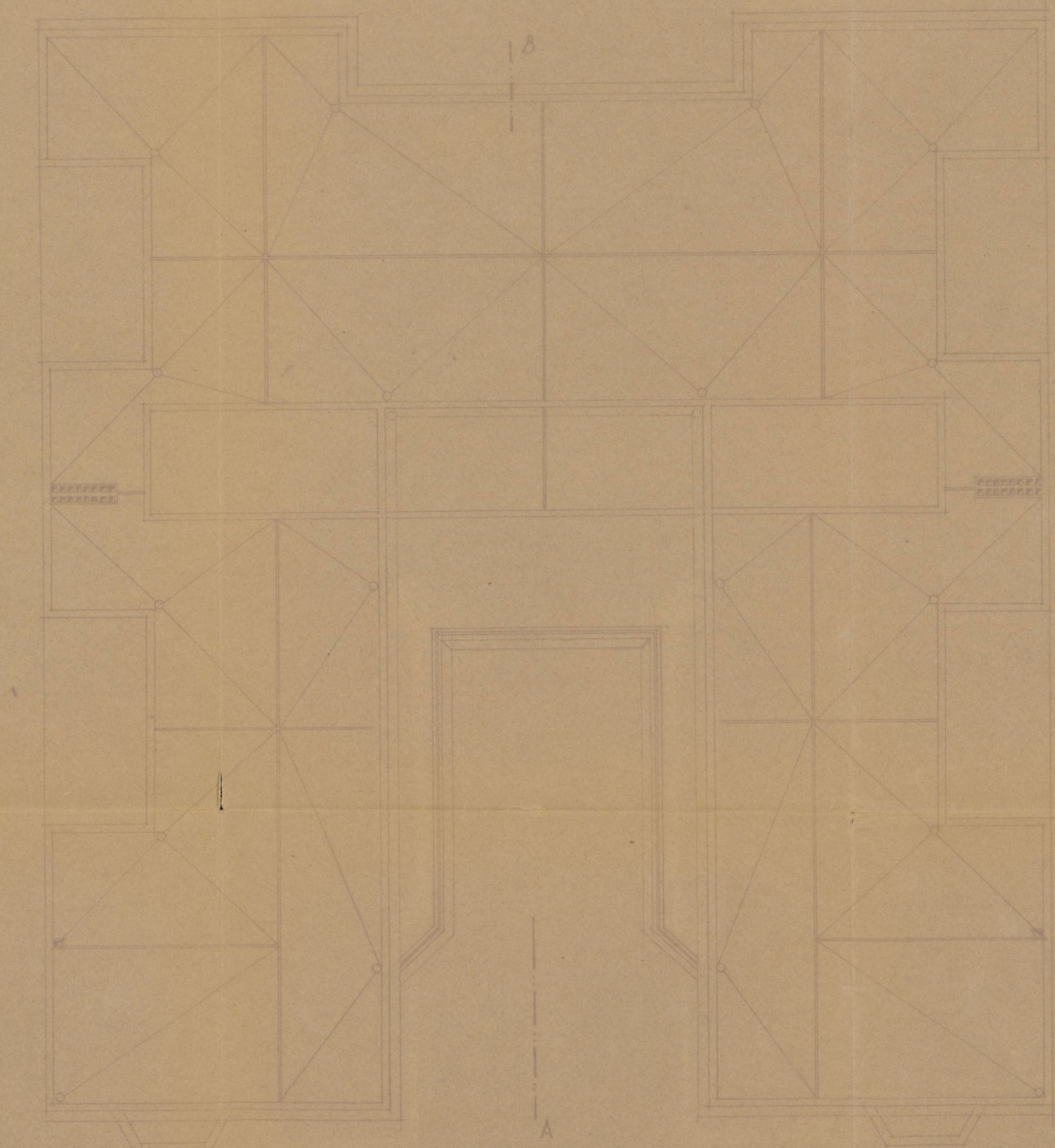
Proyecto de casa de viviendas en la calle de Claudio Coello nº 126. Madrid.



Planta general de pisos



Planta de áticos



Planta de terrazas

Ayuntamiento de Madrid

Madrid, Octubre, 1914  
Conforme:  
El arquitecto  
L. Linares



Ayuntamiento de Madrid





Ayuntamiento de Madrid

Nº 63872

Número

591.652  
11329

Situación

Obra

Apellidos

Nombre

Domicilio

Arquitecto

Cédula tarifa

expedida en

a de

de 1942

Claudio Coello 126

Edificio para viviendas

González Morales

Luis

Fortuny 21-2

D. Antonio Cárman

1ª clase 2, número 427622

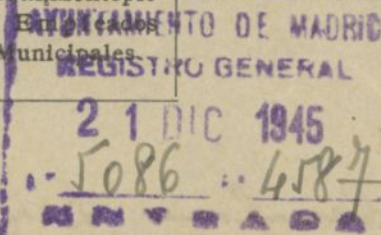
Madrid

2 de Marzo

de 1942

0 de %

Precio: 0,15 pesetas. Con destino al Montepío de Emplazamientos Municipales.



Excelenísimo señor Alcalde Presidente:

El que suscribe, como (1)

resuelta la consulta

a concedida la licencia

Propietario

, de V. E. solicita

sobre las obras que a continuación se expresan:

#### NATURALEZA DE LAS OBRAS

Señalamiento de líneas.—Movimiento de tierras.—Obras de nueva planta.—Reforma total.—Reforma parcial.—Demoliciones.—Reconstrucción.—Conservación.—Obras menores.—Obras en fachada.—Vallas.—Construcciones provisionales. (3)

Especificación:

Construcción de un edificio de nueva planta destinado a viviendas

#### USO A QUE SE DESTINA

Viviendas.—Comercio.—Almacenes.—Garajes.—Locales de reunión.—Industria.—Otros usos. (4)

Especificación:

viviendas

#### VOLUMEN

Dimensiones.—Superficie.—Número de plantas.—Altura.—Proporción de superficie libre.

Especificación:

En que se persigue:

Documentos que se acompañan:

La cual espera alcanzar de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años; comprometiéndose a no realizar obra alguna sin estar en posesión del volante de autorización y del recibo del pago de los derechos, ni a ejecutar obras diferentes de las que sean autorizadas.

Madrid, 22 de Noviembre de 1944

Propietario de... Apoderado de... Interesado en... Si la petición es de obras, tendrá necesariamente que acompañar el concepto que no interese.

(3) Subrayar los conceptos que interesen.

(4) Detallar la importancia del uso y número de motores o máquinas a instalar, capacidad, número de ocupantes, etc.

I. M. 6226.

Ayuntamiento de Madrid



# LIQUIDACION PROVISIONAL DE DERECHOS

		1.303	Pesetas
Construir para planta de tanques	855 m <sup>2</sup>		3.792 -
" " " " " "	1597		2635 05
" " " " " "	1590		2935 25
" " " " " "	1590		4809 75
" " " " " "	752		2481 60
6. " Valla" 57 m <sup>2</sup>			95 70
Abonar el 10 % por beneficio Ley 25-11-944			
Importe por las obras		1.771.95	17.719 35
OCUPACION DE LA VIA PUBLICA CON VALLAS			
Metros cuadrados	57	Importe de la mensualidad corriente	11 40
TOTAL		1.783.35	

Expedido con esta fecha recibo núm. 17743  
de obras, sentado al folio del libro de  
recaudación.  
Madrid, de 194

EL OFICIAL,

Expedido con esta fecha recibo núm. 29.  
de vallas, sentado al folio del libro  
recaudación.  
Madrid, de 1945 de 1

EL OFICIAL,

## INTERVENCION

Tomada razón a los números y  
folios y del libro Diario.

EL OFICIAL,

## CAJA

Ingresado el total imp

EL SUBCAJERO,

Diligencia.—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia, virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de para su ulterior tramitación.

Madrid, de de 194

POR EL JEFE DEL NEGOCIADO,

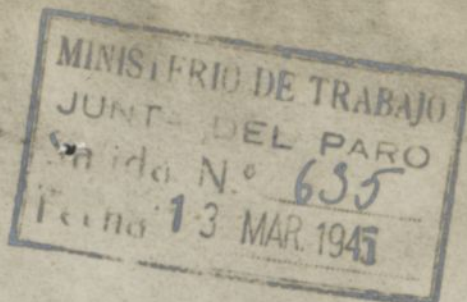
Ayuntamiento de Madrid



MINISTERIO DE TRABAJO

JUNTA NACIONAL DEL PARO

Expte nº 2 C.-1.945.



Vista su solicitud, fecha 16 de Febrero ppdo, a la que acompaña proyecto para la construcción en Madrid de una casa en el solar nº 126 de la calle de Claudio Coello de esta Capital, construcción que interesa se considere acogida a los beneficios de la Ley de 25 de Noviembre de 1.944.

Considerando, que el referido proyecto, según el informe técnico del Instituto Nacional de la Vivienda, se ajusta a todas las prevenciones de la referida Ley; a la de las Normas complementarias aprobadas por Orden de 7 de Febrero de 1945 y demás de pertinente aplicación.

Esta Junta de conformidad con el artº 3º de dichas Normas complementarias, ha tenido a bien calificar PROVISIONALMENTE dicha construcción con el carácter de BONIFICABLE, devolviéndole, debidamente sellado a tal objeto, un ejemplar del proyecto; debiendo significarle además que las obras deben estar totalmente terminadas y en disposición de ocuparse las viviendas en el plazo máximo de treinta y seis meses a partir de la fecha de esta resolución.

Asimismo signifíco a Vd, que una vez terminadas las obras debe comunicarlo por escrito a esta Junta Nacional para que cumplidos los trámites que determina el artº 5º de las mencionadas Normas complementarias de 7 de Febrero de 1945, se dicte por este Organismo, si procediera, la calificación definitiva de bonificable, al objeto de que con la misma pueda obtener de las Oficinas de Hacienda los beneficios fiscales correspondientes.

Lo que comunico a Vd, para su conocimiento.  
Por Dios, por España y su Revolución Nacional Sindicalista.

Madrid, 13 de Marzo de 1.945

EL SUBSECRETARIO.



Don Luis Gonzalez Morales.-Calle se Fortuny nº 31. 2º.-M A D R I D



Ayuntamiento de Madrid





AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE ARQUITECTURA

EDIFICACIONES

COMPARECENCIA: La verifica en el día de la fecha don Antonio Cámara Niño, Arquitecto autor del proyecto de nueva planta en la calle de Claudio Coello núm. 126 y manifiesta que sustituye el antepecho de fábrica de las azoteas en la parte que corresponde a los patios por barandilla metálica.

Firma ante mí el Aparejador Ayudante del Arquitecto Jefe de Edificaciones en Madrid a 25 de Octubre de 1945.

EL COMPARECIENTE,

EL APAREJADOR,



Ayuntamiento de Madrid





AYUNTAMIENTO DE MADRID

Fº 91-C Nº 11329

RECCION DE ARQUITECTURA MUNICIPAL

Sección de Edificaciones

zona del

Sres. de Luzón, 1

Ruego a usted tenga la bondad de concurrir a esta dependencia, por sí o por persona que tenga su representación legal, antes del próximo día 20 de los corrientes, de once a una de su mañana, con motivo de su solicitud de licencia de nueva planta, acompañando plano general del solar y situación

Recibí la duplicada,

en la calle de Claudio Coello, número 126, Madrid, 12 de diciembre de 1944.

El Arquitecto de la zona,

P.O.

D. Antonio Cámara

Fortuny, 31

Ayuntamiento de Madrid



Ayuntamiento de Madrid

exp  
por  
qu  
la  
la  
ma  
ti  
un  
es  
M  
de 19  
Situac  
Obra  
Apell  
Nomb  
Domi  
Arqui





DIRECCION  
DE  
ARQUITECTURA MUNICIPAL

No se autorizan las obras solicitadas en el expediente

Número 11.329

por exceder de los 26 mts de fondo que puedan edificarse en este solar, a cuya distancia se encuentra la alineación interior del patio de manzana y porque el fondo del patio abierto a fachada excede de una vez y media de su ancho, que es el máximo permitido.

Madrid, de 8 FEB. 1943  
de 194

El Director de Arquitectura

Situación Claudio Coello 126

Obra Nueva planta.

Apellidos González.

Nombre Luis.

Domicilio Fortuny 31

Arquitecto A. Cámara.

I. M. - 6228.

Ayuntamiento de Madrid



AL

No  
expedi

por

que

lar

la

man

tio

una

es

Ma

de 194

Situaci

Obra

Apellid

Nomb

Domic

Arquit





DIRECCION  
DE  
ARQUITECTURA MUNICIPAL

No se autorizan las obras solicitadas en el expediente

Número 11.329

por exceder de los 26 mts de fondo que pueden edificarse en este solar, a cuya distancia se encuentra la alineación interior del patio de manzana y porque el fondo del patio abierto a fachada excede de una vez y media de su ancho, que es el máximo permitido.

Madrid, de

de 194

El Director de Arquitectura,

*[Firma]*

Situación Claudio Coello 126  
Obra Nueva planta.  
Apellidos González.  
Nombre Luis.  
Domicilio Fortuny 31  
Arquitecto A. Cámara.

I. M. - 6228.

Ayuntamiento de Madrid



Al

10 febrero 945

Dese cuenta en Comisión de  
Eusanche

Uniga

12-II-45





15.

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

Madrid, 13 de febrero de 1.945.

EN COMISION DE ENSANCHE/

SEGUNDA CITACION.

SEÑORES:

C. de Elda.  
G. Plaza.  
Caso.  
Usera.  
Agustí.  
S. Reinales.  
A. de Celis.  
-----

Vista la petición formulada por don Luis Gómez Morales en 22 de noviembre último, para la construcción de un edificio de nueva planta destinado a viviendas en la calle de Claudio Coello, 126, esta Comisión, de acuerdo con el informe de la Dirección de Arquitectura municipal, fecha 8 del actual, acordó denegar la autorización que se solicita por exceder la construcción de los 26 metros de fondo que pueden edificarse en un solar, a cuya distancia se encuentra la alineación interior del patio de manzana, y porque el fondo del patio abierto a fachada excede de una vez y media su ancho, que es el máximo permitido.

El Secretario,

El Presidente,

*ll l. de feb*  
*21 febrero 945.*  
*Conforme con lo acordado por la Comisión*  
*Notifíquese.*

*6-18-945*



6 abril 1945.

Pase a la Tenencia de Alcaldía del Distrito de Buenavista para que sam-  
ponebe si se están realizando las obras a  
que se refiere este expediente, y toda vez  
que ha sido denegada la licencia no  
conviene su ejecución, para que estas  
no sean debidamente autorizadas



13 abril 1945.

Pase a la Inspección de Policía Urbana de este distrito, para que cum-  
plimente lo ordenado en el anterior decreto.  
El Ilustre Alcalde





AYUNTAMIENTO DE MADRID

ENSANCHE

NEGOCIADO DE OBRAS

6-18-945

## CÉDULA DE NOTIFICACIÓN

En el expediente que se sigue en el Negociado de Obras y Construcciones del Ensanche de esta Secretaría a solicitud de DON LUIS GONZALEZ MORALES

para construcción de un edificio de nueva planta, destinado a vivienda en Claudio Coello 126,

el señor Director de Arquitectura ha emitido el siguiente informe:

"No se autorizan las obras solicitadas, por exceder de los 20 m. de fondo, que pueden edificarse en este solar, a cuya distancia se encuentra la alineación anterior del patio de manzana y porque el fondo del patio abierto a fachada excede de una vez y media de su ancho, que es el máximo permitido.

Y el excelentísimo señor Alcalde Presidente, por su decreto de 21 del ppdo, se ha servido disponer de acuerdo con el informe de la Dirección de Arquitectura, denegar la autorización que se solicita por exceder la construcción de los 26 m. de fondo que pueden edificarse en un solar, a cuya distancia se encuentra la alineación interior del patio de manzana, y porque el fondo del patio abierto a fachada excede de una vez y media su ancho que es el máximo permitido.

Lo que comunico a usted, previniéndole que contra la indicada resolución puede entablar ante el Tribunal Provincial el recurso contencioso administrativo que autoriza el artículo 223 de la ley Municipal, para el cual, en el caso de utilizarle, deberá promover previamente el trámite de reposición que prescribe el artículo 218, dentro del plazo de quince días, que se empezará a contar desde el siguiente al de la fecha de la presente notificación, de la que se servirá firmar el duplicado de la misma que se acompaña.

Dios guarde a usted muchos años.

Madrid, 6 de marzo de 194

L. GONZALEZ MORALES.- Fortuny 31-22



AY  
TENEN  
DE B





AYUNTAMIENTO DE MADRID

TENENCIA DE ALCALDIA

DEL DISTRITO

DE **Buenavista.**

Ilmo Señor.

Las obras a que se refiere el presente expediente, fueron suspendidas por esta Inspección de Policía Urbana y, actualmente, continúan en el mismo estado.-

Madrid 14 de abril de 1.945.

El Inspector.



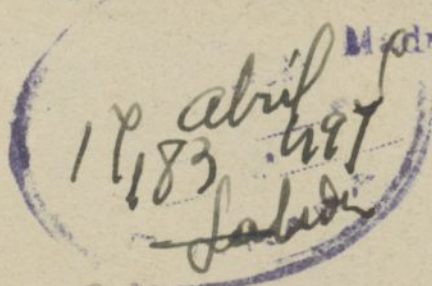
Asesorado por

Cumplimentado el decreto de V. E. *6 de*

*actual* tengo el honor de elevarle esta  
circunstancia a los efectos que procedan.

Madrid, 16 de *Abril* de 1945

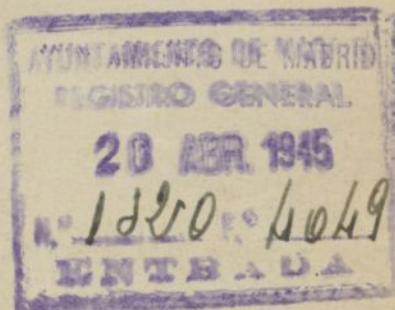
El Teniente de Alcalde.



*Pg*

*[Firma]*

*P.U.*



*6-18-945*

L



26 abril 945.

Deve por concluso y archivers

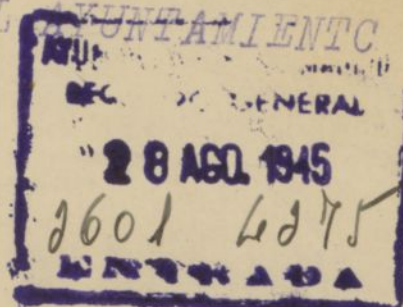


C-18-945

*Quinque*

EXM<sup>o</sup> Sr. ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO  
DE MADRID.

Excmo Sr.



Don Luis González Morales vecino de Madrid con  
domicilio en la calle de Fortuny n<sup>o</sup> 31-2<sup>o</sup> a V.E res-  
petuosamente expone;

Que en Noviembre de 1.944 fué presentado en la  
Dirección de Arquitectura Municipal, un proyecto sus-  
crito por el Arquitecto D. Antonio Cámara, para cons-  
truir un edificio destinado a viviendas en el solar  
n<sup>o</sup> 126 de la calle de Claudio Coello, propiedad del fir-  
mante y acogido a los beneficios de la Ley de 25 de  
Noviembre del mismo año, solicitando la oportuna li-  
cencia para su construcción.

Que por exceder su profundidad de la señalada  
para aquella zona, fué denegada la citada licencia con  
fecha 6 de Marzo del corriente año, archivándose el ex-  
pediente por las citadas causas.

Que en virtud de instancia dirigida a la Comi-  
saria General para la Ordenación Urbana de Madrid con  
fecha 4 de Mayo pasado, este Organismo en su reunión de  
20 de Julio del año actual, ha acordado acceder a la so-  
licitud en la misma, según ha sido comunicado en el  
oficio de 27 del mismo mes que se acompaña.

Por lo expuesto a V.E.

que el expediente que actualmente se encuentra archi-  
vado, pase de nuevo a las secciones correspondientes pa-  
ra que previos los trámites reglamentarios le sea concedida  
la licencia solicitada.

Dios guarde a V.E muchos años.  
28 de Agosto de 1.945

Ayuntamiento de Madrid

*Francisco Morales*



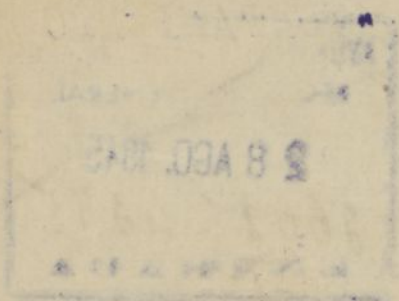
pendiente:

45

pendiente:

PLICA





17



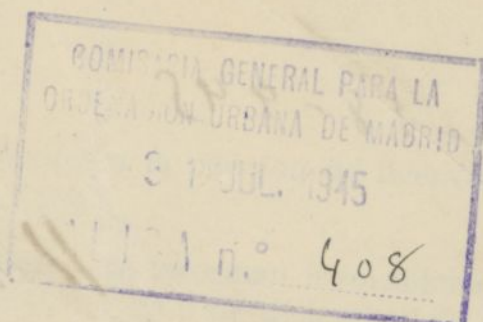
acción

Sr.





COMISARIA GENERAL  
para la  
ORDENACION URBANA DE MADRID



En contestación a su instancia de fecha 4 de Mayo del presente año, referente a la edificación en el solar de la calle de Claudio Coello nº 126, pongo en su conocimiento:

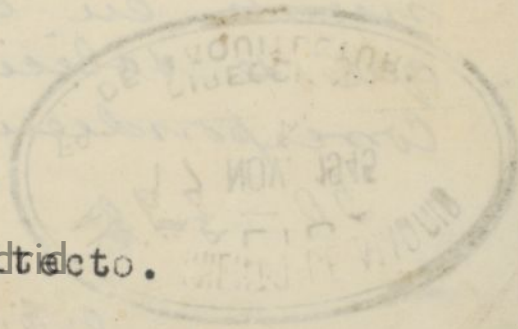
Que la Comisión de Urbanismo en sesión celebrada el día 20 de Julio, ha dispuesto, sin que sirva de precedente autorizar la nueva edificación, ampliando los 26 m. de fondo a 30 m. pero suprimiendo los miradores que figuran en esta parte del proyecto.

Dios guarde a V. muchos años.  
Madrid, 27 de Julio de 1945

EL COMISARIO GENERAL

P. J.

*Enrico Leguina*



Sr. Dn. Antonio Cámara Niño de Matute.  
Ayuntamiento de Madrid.



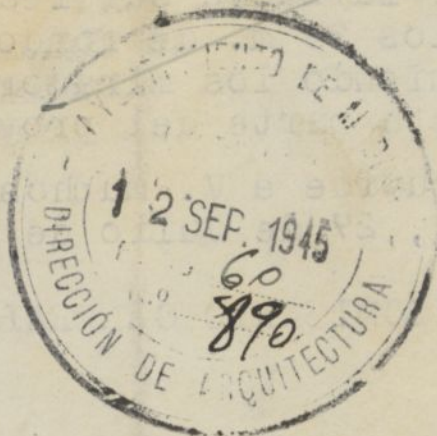
C-18-945

11 septiembre 1945.

Visto el antecedente para  
a informe de la Dirección de  
Arquitectura.

P. A. DEL SR. SECRETARIO

El Oficial Mayor



Vista la autorización de la Comisaría del Gran Madrid y cumpliendo por las O.M. no existe inconveniente en autorizar la construcción solicitada, acompañando los correspondientes volantes.



Madrid 14 Noviembre 1945  
El Arqto Jefe de Edificación

0.8.



**DIRECCION DE ARQUITECTURA**  
**SECCION DE EDIFICACIONES**

que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del  
**Expediente número 11.329**,

plen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda emitir en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo intervención que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda.

Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección de Rentas y de los Aparejadores inspectores. La iniciación de las obras sin esta autorización, o la realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas con la supresión inmediata, demolición o imposición del quintuplo de los derechos correspondientes.



Madrid, **15 NOV. 1945** de 194  
 El Director de Arquitectura,  
 P. D.

El Arquitecto Jefe de la Sección de Edificaciones,

Situación Claudio Coello 126  
 Obra nueva planta  
 Apellidos \_\_\_\_\_  
 Nombre Luis González  
 Domicilio \_\_\_\_\_  
 Arquitecto Camara

**RESEÑA DE LAS OBRAS**

construir casa de viviendas en p/ sótanos 855 m2  
 id baja y 1ª 1.596'55 m2  
 id 2ª y 3ª 1.589'10 m2  
 id 4ª y 5ª 1.589'10 m2  
 id 6ª 751'55 m2  
 valla 57 m2 En línea

Ayuntamiento de Madrid



P.

27 de diciembre 1745.

Se re cuenta en Camara  
de Ensayos.

~~gi en la minuta~~







Madrid, 2 de enero de 1946

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

Sección de Ensanche

SEÑORES

G<sup>a</sup>. Plaza  
Caso  
Usera  
Agustí  
S. Reinales  
Torre  
A. de Celis

EN COMISION DE ENSANCHE

(2<sup>a</sup>. citación)

La Comisión quedó enterada de que el interesado ha efectuado el ingreso correspondiente a la licencia objeto del presente en la Administración de Rentas.

El Secretario,

El Presidente,

*Josefina - Pares*



*Presencia de la Presencia de alquilar*  
Esta Intervención se halla conforme con la liquidación  
prevista de los derechos de licencia de OJAS  
ouj o de este expediente!

Madrid de 25 FEB. 1946 de 18  
En fecho de la Sección 2ª

*[Signature]*





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

Negociado

A LA EXCMA. COMISION MUNICIPAL PERMANENTE

COMISION DE ENSANCHE

(Segunda citación)

SEÑORES

G<sup>a</sup>. Plaza  
Caso  
Usera  
Agustí  
S. Reinares  
De la Torre  
V. Súchil  
A. de Celis

Excmo Sr.:

Esta Comisión, de conformidad con el informe emitido por la Dirección de Arquitectura, tiene el honor de proponer a V. E. se sirva conceder la licencia solicitada por don Luis González Morales para ejecutar obras de nueva planta para viviendas

en la finca número 126 de la calle de Claudio Coello siempre que las mismas se ajusten a los documentos técnicos presentados, suscritos por el Arquitecto D. Antonio Cámara y a cuanto preceptúan las Ordenanzas municipales para esta clase de obras; no debiendo ser expedida esta licencia hasta que emitan informe favorable la Fiscalía de la Vivienda y los técnicos municipales que sean precisos, y debiendo, una vez aprobada por V. E. esta propuesta, pasar el expediente a la Administración de Rentas y Exacciones para que proceda al cobro de los derechos provisionales. V. E., no obstante, resolverá.

Madrid, 27 de noviembre de 1945

*Josefina-Ram* *Antonio L...*

*Señor Excmo Sr.* *...*

Ayuntamiento de Madrid



MADRID 6 DICIEMBRE 1945  
EN COMISION MUNICIPAL PERMANENTE  
SESION PÚBLICA ORDINARIA

*Se acordó de conformidad con lo propuesto*

*El Secretario del Excmo. Ayuntamiento*

COMPLASE LO ACORDADO

Libr

Los s  
es al tir  
mpuesto  
nidos a  
cencia  
ey del  
e 1 de j

ADM

RENTAS Y EX

*Confirma*

Derechos  
cencia...  
Primera me  
lidad....

TOTAL

Se pagar  
derechos en  
1945  
neros 1374  
los a los foli

de su

*El A*

COBRA

*El Sub*

I. M.-615





# AYUNTAMIENTO DE MADRID

## SECCION DE OBRAS DE CONSTRUCCION DEL ENSANCHE

Los sellos correspondientes al timbre del Estado y al impuesto municipal quedan unidos a la matriz de esta licencia (artículo 101 de la Ley del Timbre del Estado de 1 de junio de 1926).

El excelentísimo Ayuntamiento, en sesión celebrada en dieciocho, de conformidad con lo propuesto por la Comisión 3.<sup>a</sup> (Ensanche), se ha servido conceder licencia a D. Gonzalo Morales

para construir casa en la calle de Claudio Coello, 126

con arreglo a los planos y Memoria descriptiva presentados, suscritos por Arquitecto D. Federico Camarero, y siempre que la nueva fachada se establezca en la alineación oficial determinada por el facultativo municipal

### ADMINISTRACION DE

### RENTAS Y EXACCIONES MUNICIPALES

Gratificable	Pesetas
Derechos de licencia.....	177195
Primera mensualidad.....	1140
TOTAL.....	178335

Se pagaron los citados derechos en 19 de 12 de 1945; recibos números 13743-1980, sentados a los folios 30-50 de su cuenta general.

El Administrador

COBRADO

El Subcajero

La rasante será también la oficial determinada por el mismo facultativo

**TOMADA RAZON**

El Jefe de la Sección 2.<sup>a</sup>

Las obras se verificarán con arreglo a los planos presentados y bajo dirección facultativa, que cumplirá en su ejecución lo prevenido en el título VI de las Ordenanzas municipales y demás disposiciones sobre construcciones y andamios.

En la instalación de retretes, bajadas y sumideros se observará cuanto preceptúa el bando de la Alcaldía de 5 de octubre de 1898 y demás disposiciones complementarias acerca del mismo.

En la portería se colocarán los timbres de llamada a los pisos, según dispone el acuerdo del excelentísimo Ayuntamiento de 15 de julio de 1910.

Terminadas las obras serán reconocidas por los técnicos municipales al objeto de

que comprueben si se han ajustado a la licencia concedida, no autorizándose la necesidad de alquiler o habitar si se hubiere dejado de cumplir algún requisito.

Al frente de la obra se colocará una valla de madera de dos metros de altura y en las condiciones determinadas en el artículo 683 de las Ordenanzas municipales, que ocupará en la vía pública una superficie de 51 m<sup>2</sup>

No podrá ser arrendada ni utilizada la construcción de que se trata ínterin no se cumplan los requisitos que señalan la real orden de 12 de octubre de 1910, el artículo 64 del reglamento de 14 de julio de 1924 y el artículo 17, párrafo tercero, del de 9 de febrero de 1925 sobre Sanidad municipal.

Y en cumplimiento de lo dispuesto por el excelentísimo señor Alcalde, para resguardo del interesado, se expide la presente en Madrid, a 7 de febrero de 1946

El SECRETARIO,

*M. B.*

Tenencia de Alcaldía del distrito de

Queda tomada razón de la presente licencia en esta oficina de mi cargo

Madrid, ..... de ..... de 194.....



# REGLAS GENERALES QUE DEBERAN OBSERVARSE PARA LA CONSTRUCCION DE CASAS EN MADRID

1.<sup>a</sup> La construcción se sujetará estrictamente a la alineación demarcada, a los planos y Memorias presentados por el interesado y aprobados por el excelentísimo Ayuntamiento, a las disposiciones de la real orden de 10 de junio de 1854 que sean aplicables al caso de que se trate y a todas las demás de policía urbana vigentes sobre construcción, seguridad y salubridad.

2.<sup>a</sup> El propietario dará parte por escrito al Secretario de la Junta Consultiva Municipal en los tres períodos siguientes:

*Primero.* Sentado que sea el zócalo de cantería de la fachada.

*Segundo.* Cuando haya enrasado la altura del piso bajo.

*Tercero.* Cuando esté colocada la cornisa.

3.<sup>a</sup> En ninguno de los tres períodos citados podrá el propietario continuar las obras sin la autorización escrita del Arquitecto municipal de la Sección, quien practicará el reconocimiento en el preciso término de cuarenta y ocho horas, contadas desde que reciba el aviso.

4.<sup>a</sup> Practicado el reconocimiento, el Arquitecto municipal autorizará la prosecución de las obras si las encuentra con sujeción a la licencia concedida, o las suspenderá si así no las hallare; en ambos casos informará a continuación del aviso del propietario, remitiendo el informe al excelentísimo señor Alcalde Presidente.

5.<sup>a</sup> Al acto del primer reconocimiento asistirá el técnico municipal que corresponda para rectificar la rasante, e informará en los mismos términos que quedan establecidos para el Arquitecto municipal.

6.<sup>a</sup> En el acto del reconocimiento de la altura de la fachada, o sea cuando se haya colocado la cornisa, el

Arquitecto director de la obra tendrá la obligación de presentar al Arquitecto municipal el plano de las cubiertas de la casa con los perfiles necesarios.

7.<sup>a</sup> Se revocarán las fachadas con un color agradable, imitando un buen orden de construcción, y se pintarán de color al óleo las puertas, colocando sobre la del portal un globo luminoso con el número de la casa.

8.<sup>a</sup> En la construcción de los andamios de las fachadas se dispondrá que las almas sean de sesmas colocadas frente a los huecos, a excepción de las de los extremos, que estarán en las líneas de las medianerías, siendo los puentes de maderos de a seis y los tablonos de buena calidad, sin nudos saltadizos, poniendo tres en el ancho de cada andamiada y cuidando el maestro de la obra de que no se carguen demasiado. Para evitar en lo posible todo accidente desagradable se colocarán vallas resistentes entre las almas que sirvan de antepechos, procurando al establecer los pescantes la mayor solidez posible, como igualmente en los andamios interiores, cumpliéndose además lo prevenido en los artículos 681 al 685 de las Ordenanzas municipales.

9.<sup>a</sup> El impuesto de ocupación de la vía pública por colocación de valla se cobrará por todo el mes de la fecha de la licencia y sucesivos, hasta que el propietario dé parte al Teniente Alcalde del distrito y a la Administración de Rentas y Exacciones municipales de haberla levantado, en cuyo mes el cobro será también completo.

10. El propietario no podrá alquilar ni habitar la casa construída sin obtener previamente la licencia necesaria.

11. El Teniente Alcalde del distrito y el Arquitecto municipal de la Sección podrán visitar la obra siempre que lo tengan por conveniente.

12. Si algún propietario, prescindiendo de las formalidades que quedan establecidas, continuase las obras, éstas resultasen no estar conformes con la licencia concedida, serán demolidas inmediatamente.

13. Las autorizaciones que dé el Arquitecto municipal para la prosecución de las obras las conservará en su poder el propietario para unir las a la solicitud de licencia para alquilar que en su día presente, sin cuyo requisito no se dará curso a la instancia.

14. Cumplirá también lo dispuesto por real orden de 9 de septiembre de 1888 y bandos de la Alcaldía Presidencia de 30 de enero de 1889 y 5 de octubre de 1898, y demás disposiciones complementarias referentes a desagües y saneamiento de las fincas.

15. La concesión de la presente licencia, en conformidad con lo acordado por el excelentísimo Ayuntamiento en sesión de 19 de julio de 1895, no prejuzga ninguna clase de derecho que directa o indirectamente afecte al dominio o propiedad del inmueble que la motiva, y deberá sujetarse a las demás prescripciones contenidas en las Ordenanzas y resoluciones municipales.

16. Las fincas cuya altura pase de 14 metros deberán tener indispensablemente instalación de ascensores, según preceptúa el artículo 647 de las Ordenanzas municipales, a cuyo fin el propietario deberá presentar, al solicitar la licencia de alquilar o habitar, los necesarios planos y Memoria por duplicado, y certificados de pruebas de funcionamiento y seguridad suscritos por Arquitecto e Ingeniero industrial con título obtenido en España.

Iguales documentos deberán presentarse si se instalan servicios de calefacción y montacargas.



Ayuntamiento de Madrid



Ayuntamiento de Madrid