

44-119-9

Inv. 696

**1935.**

BLICA ESPAÑOLA  
AMIENTO DE MADRID

Negociado de Obras - Ensanche.

**CLASE** *Construcción.*

**EXPEDIENTE** *incoado por*  
*D<sup>a</sup> Amparo Cadarso solicitando*  
*licencia para construir casa en el*  
*soler n<sup>o</sup> 43<sup>53</sup> sup<sup>o</sup> de la calle de --*  
*Don Ramon de la Cruz.*

N<sup>o</sup> 53 (2010)





COLEGIO OFICIAL  
DE ARQUITECTOS

DE MADRID

CRUZADA, 4 - TELÉFONO 20304

20

A los efectos del acuerdo Municipal  
fecha 22 de febrero de 1935.

El Colegio Oficial de Arquitectos de  
Madrid,

DECLARA que el Colegial

D. *Vicente Aguirre*

que autoriza con su firma el expediente núm. *156 f10*

de este Colegio *Casa alquiler*  
*Ramón de la Cruz f13 dup de*

cumple y ostenta en el día de la fecha todas sus condi-  
ciones de Colegiado.

Madrid, *10* de *XII* de 193*5*

El Secretario,

V.º B.º

El Decano Presidente,

*Luis S. de los Jeronims. F. Muñoz Marín*

Ayuntamiento de Madrid





AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE ARQUITECTURA

20-22-941.

Solicitada el día primero del actual por D. Angel Serrano, licencia para alquilar la casa nº 45 de la calle de D. Ramón de la Cruz, ruego a V. que a la mayor brevedad remita a la Secretaría de esta Dirección el expediente incoado para la construcción de la misma, cuya licencia fué expedida en 27 de marzo de 1.937, según talón nº 6 del libro 36.

Dios guarde a V. muchos años.  
Madrid 3 de mayo de 1.941.  
EL DIRECTOR DE ARQUITECTURA.

*J. de la Peña*

L. M.-5924.

Sr. Jefe del Negociado de Obras del Ensanche.

Ayuntamiento de Madrid



Proyecto de Edificio destinado a Viviendas para alquilar  
en el solar número 43 duplicado de la Calle de Don Ramón  
de la Cruz en Madrid.

---

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS  
DE MADRID



DELEGACIÓN DE LOGROÑO

Propietaria:

Dña Amparo Cadarso y del Pueyo.

---

7 DIC 1935

Arquitecto:

Don Gonzalo Cadarso y García de Jalón.

Noviembre de 1935.



Proyecto de Edificio destinado a Viviendas para alquilar  
en el solar número 43 duplicado de la calle de Don Ramón  
de la Cruz, propiedad de Doña Amparo Cadarso  
y del Pueyo.

=====

Arquitecto:  
Don Gonzalo Cadarso y García de Jalón.  
Noviembre de 1935.



Proyecto de Edificio en Madrid, para Doña Amparo Cadarso y del Pueyo.

=====

M e m o r i a

=====



1

PROYECTO DE EDIFICIO DESTINADO A VIVIENDAS PARA ALQUILAR EN EL SOLAR Nº 43 DUPLº DE LA CALLE D. RAMON DE LA CRUZ , EN MADRID.

PROPIETARIA = D<sup>a</sup> AMPARO CADARSO Y DEL PUEYO.

ARQUITECTO = D. GONZALO CADARSO Y C<sup>a</sup> DE JALON.

MEMORIA DESCRIPTIVA.



EL proyecto, cuyos planos se acompañan, se refiere a la edificación que se pretende realizar en el solar citado, acojiéndome a los beneficios de la Ley de 25 de Junio de 1.935, llamada del paro obrero, y disposiciones complementarias del Estado y Municipales.

DESCRIPCION DEL SOLAR. Es el señalado provisionalmente, con el nº 43 duplicado de la calle D. Ramón de la Cruz, a la que presenta una fachada orientado al Sur, Su linea de fachada a esta vía pública es de trece metros noventa y un centímetros (13,91 mts); a la derecha entrando, con orientación Este, el lindero con la casa nº 45 es una recta de treinta y dos metros doce centímetros (32,12 mtrs) ; a la izquierda, entrando, con orientación Oeste, la linde con la finca nº 43 es una recta de treinta y dos metros doce centímetros; ultimamente, el testero que cierra la figura, es una recta orientada al Norte, cuya longitud es de trece metros noventa y un centímetros. Los linderos descritos se cortan entre sí en ángulo recto, determinando un rectángulo cuya superficie en proyección ortogonal, es de cuatrocientos cuarenta y seis metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados (446,79 m/2), de la que se destinará a patios ochenta y seis metros cuadrados, setenta y seis decímetros cuadrados (86,76 m/2).

DISTRIBUCION. La edificación constará de las ocho plantas siguientes: SOTANOS. Distribuida en una vivienda interior, cuevas para las tiendas, trasteras para los inquilinos, locales para calefacción, ascensor, etc, completándose la superficie con la destinada a caja de escalera y patios. BAJA. Destinada a tiendas y viviendas interiores, portal, portería, escalera general, etc.

CINCO PLANTAS IGUALES. Con dos viviendas exteriores y una interior.

ATICOS. Igual disposición que las anteriores.

Las dependencias de que se compondrá cada vivienda, su disposición, capacidad, ventilación, etc, consta en el plano correspondiente.

CONSTRUCCION. La estructura constructiva consistirá en entramado horizontal y vertical metálico, macizándose los espacios entre soportes y viguetas con material cerámico hueco o macizo y los morteros correspondientes en forma corriente en buena construcción. La cimentación se realizará con hormigón de grava cemento y arena con la profundidad y espesor necesario para las cargas que se transmiten al terreno y naturaleza del firme. Los soportes del entramado arrancarán de cimentación, en la que irán debidamente empotrados. Las cubiertas irán como se indican en su plano, en terrazas a libre dilatación sobre cámaras de aire, con juntas de plomo y soldado de baldosín especial. El tabicado interior será de panderete y todos los paramentos interiores y techos irán guarnecidos y enlucidos con yeso; en fachada quedará el de ladrillo al descubierto y con revoque a la tiroleña, como se indica en los planos. En pavimentos se utilizará en las viviendas, entarimado en las crujiás de fachadas, recibimientos y pasillos, baldosín hidráulico, en las restantes dependencias; baldosín de cemento comprimido en patios y como toda planta de semisótanos sobre solera de hormigón hidráulico; el portal y escalera irán solados con mármol, las terrazas y

Ayuntamiento de Madrid



Vierteaguas de huecos con baldosín especial.

La carpintería de taller será la necesaria a la distribución adoptada. sencilla y de buena calidad yendo provista del herraje de colgar y seguridad correspondiente, así como cristales donde se precisen.

La cerrajería de taller consistirá en antepechos para huecos, rejas barrandillas en escalera.

Se colocarán los baños, lavabos, W.C. bidets, que sean necesarios, con agua fría y caliente, colocando tuberías de hierro galvanizado y plomo, con grifería y llaves de paso, sifones y ventilación parcial y general y demás accesorios, acometiéndose al las bajantes de hierro fundido de diez a catorce centímetros y estas al alcantarillado, constituyendo este con tubos de cemento del diámetro adecuado, sobre firmes de hormigón hidráulico, con los pozos de registro y arquetas necesarios. Desde el patio principal al de la calle el alcantarillado será visitable acometiéndose al colector municipal como está dispuesto.

En fumistería se colocarán aparatos para carbón vegetal y mineral, horno y termo-sigón.

Se instalará en la finca agua potable, alumbrado eléctrico, timbres y ascensor eléctrico, telefonía interior y calefacción central para agua caliente.

Los proyectos correspondientes se presentarán oportunamente y su ejecución con todas las garantías precisas, encomendándose a casas especializadas.

Se pintarán en forma adecuada los elementos de madera y metal que lo requieran, paramentos interiores y techos.

ADAPTACION DEL PROYECTO A LAS ORDENANZAS MUNICIPALES. Satisface el proyecto ampliamente a las prescripciones de las mismas; proporción de las superficies edificadas y descubiertas, alturas parciales y general hasta cornisa, cubicación de dependencias, longitud y vuelos de miradores, ancho de torreones, dimensión de patios, etc, como puede comprobarse en los planos. VALORACION DE LAS VIVIENDAS. Teniendo presente el emplazamiento del edificio, capacidad de las viviendas y sus condiciones de confort, medios de comunicación con el resto de la Población y cuantas circunstancias puedan influir en una tasación aproximada, vengo a establecer esta en la siguiente forma y por mensualidades:

SOTANOS Y BAJA = Tiendas 245,00 pts; viviendas, 125,00 pts.

CINCO PLANTAS IGUALES = Exteriores, 245,00 pts e interiores 175,00 pts.

ATICOS. Exteriores 200,00 pts e interior 175,00 pts.

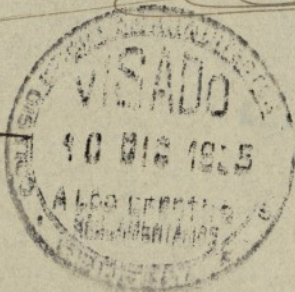
Logroño      Noviembre de 1.935.

La Propietaria.

El Arquitecto.

*En representación de mi  
hija Amparo  
Agustín Cadano*

*Genaro Cadano*

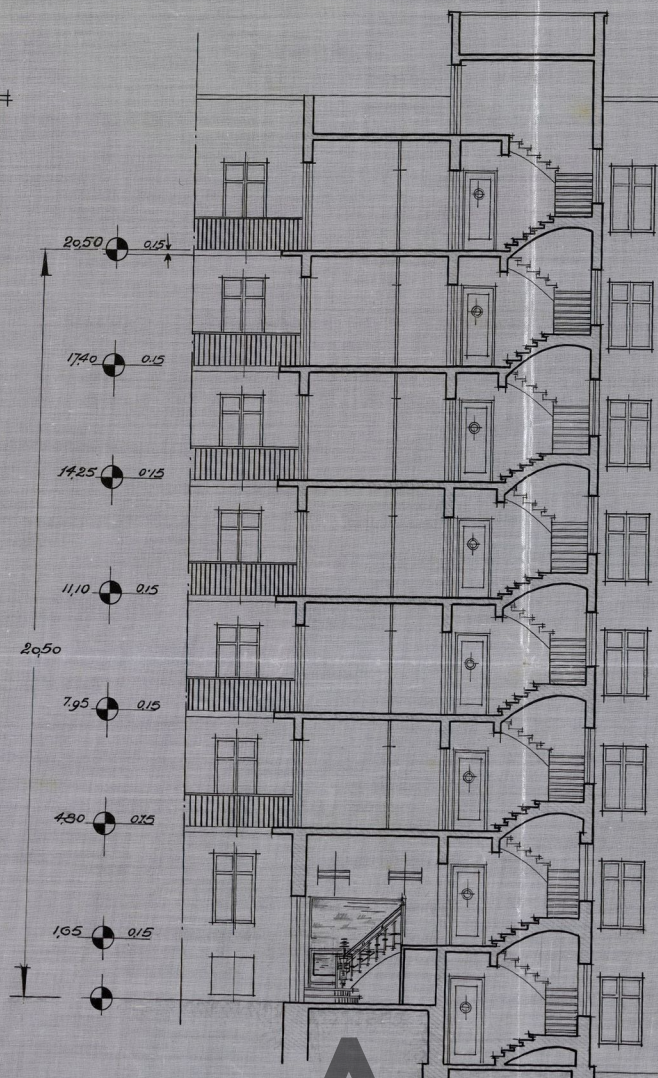




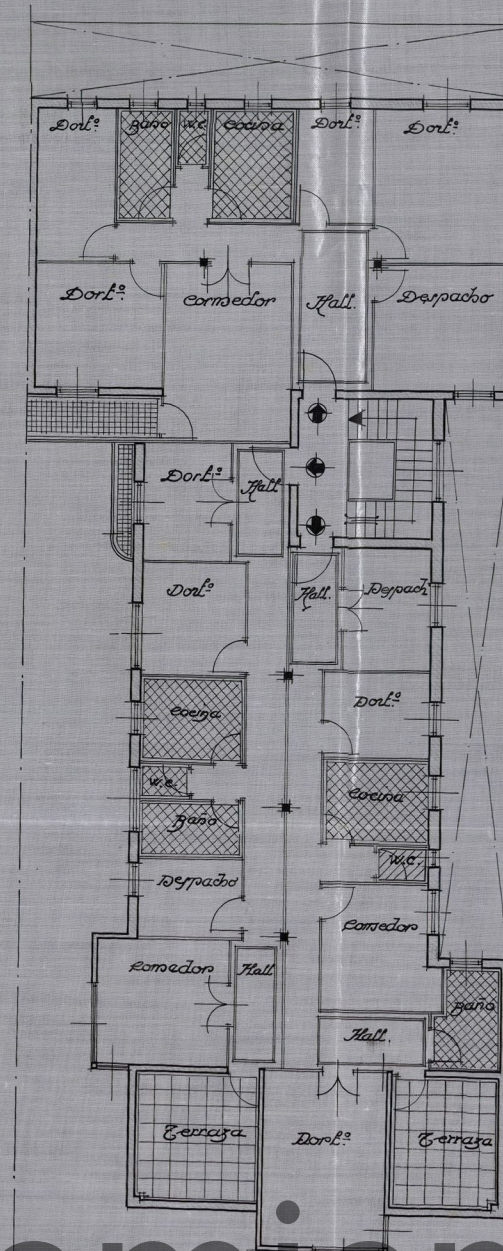
Alzado



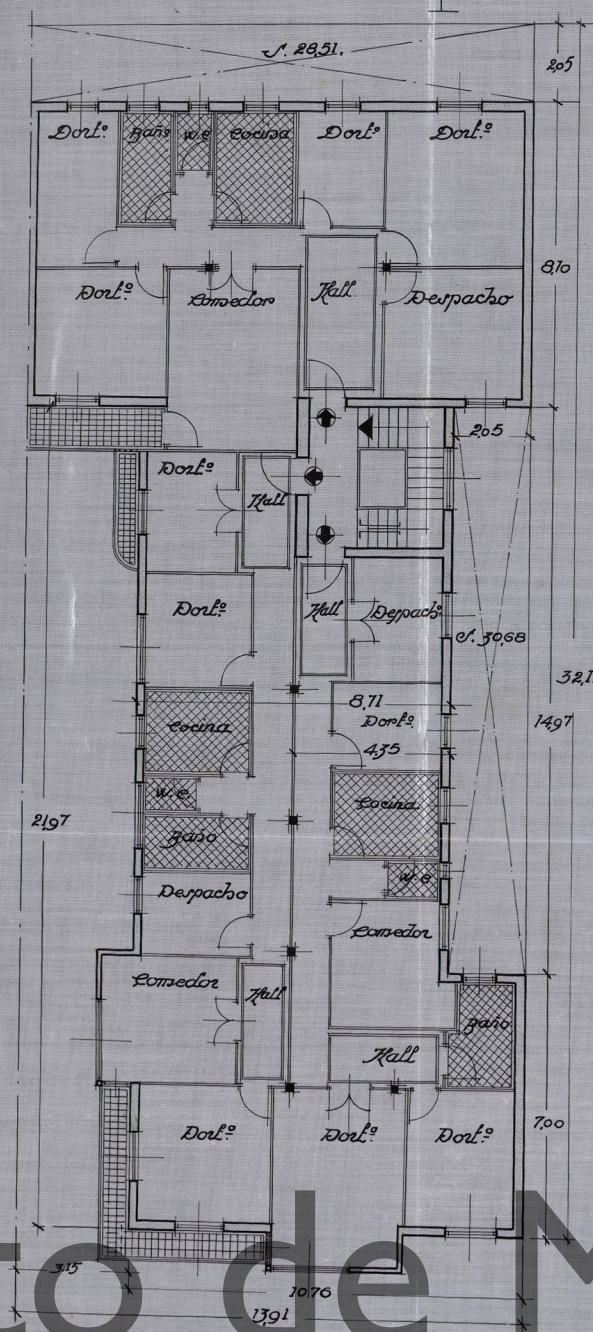
Sección



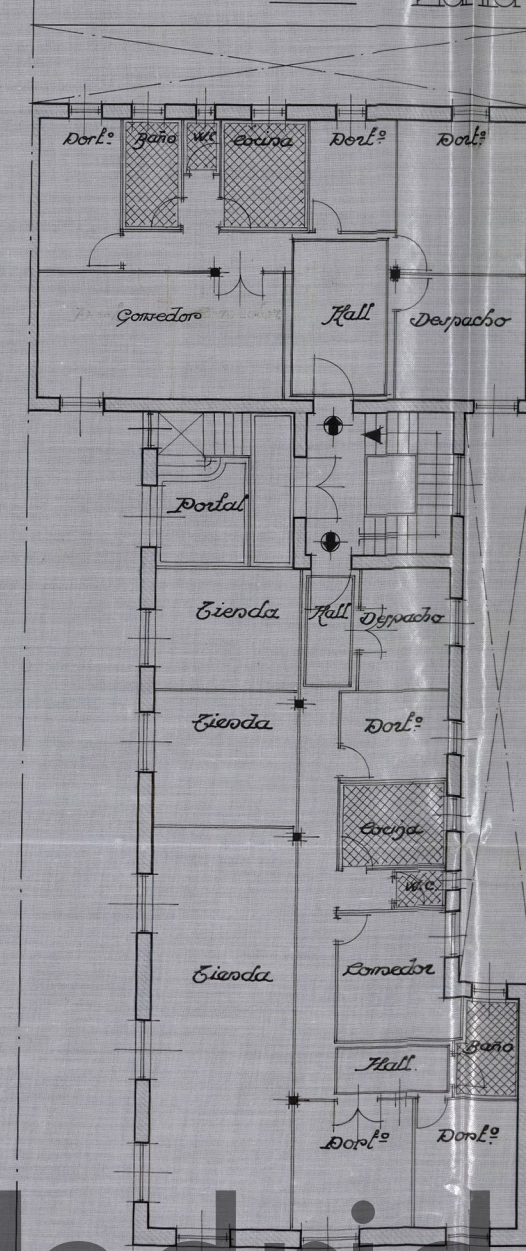
Oficio



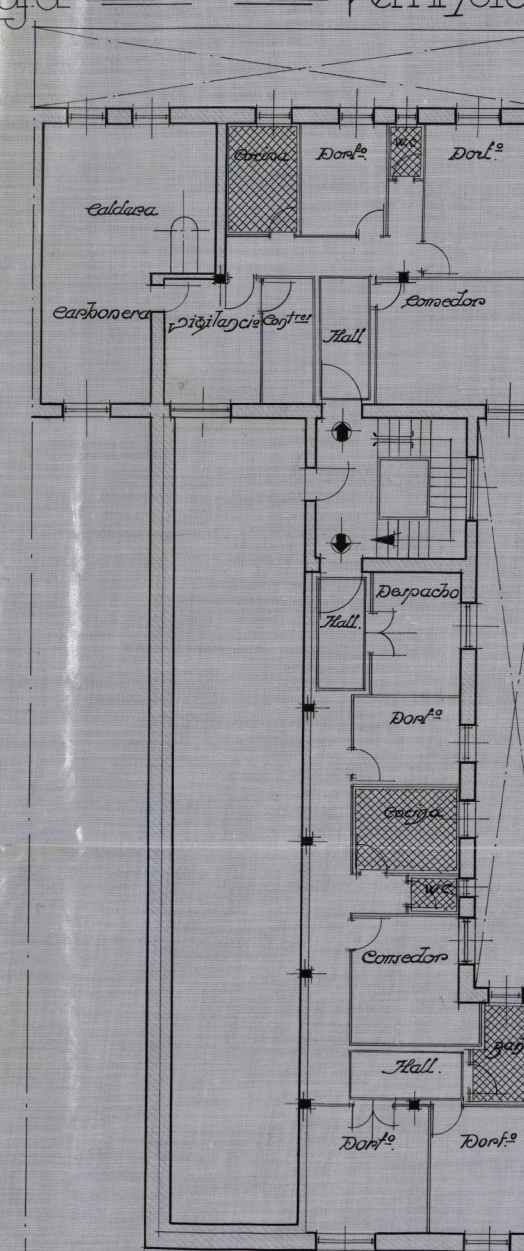
Planta de pizoz



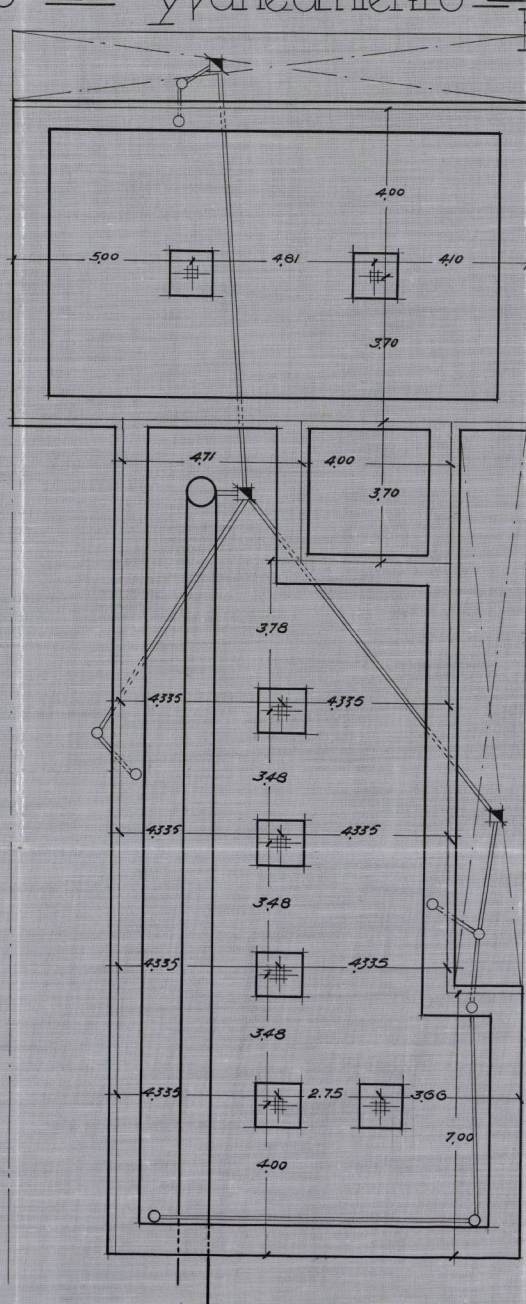
Planta-baja



Semi-sótano



Pl. de cimentoz y aneamiento



Madrid, 10 de Mayo de 1925.  
El Propietario: El Arquitecto

Ayuntamiento de Madrid





REPÚBLICA ESPAÑOLA  
AYUNTAMIENTO DE MADRID

955



Excelentísimo señor Alcalde Presidente:

86-935

D.<sup>ña</sup> Amaparo Cardarso.

respetuosamente

solicita de V. E. la oportuna licencia para las obras que a continuación se detallan, en

la calle de D. Ramón de la Cruz.

número 43, dpº

(Calle, plaza, etc.)

Madrid, 9 de diciembre

de 1935

El propietario,

*En nombre de mi hija Amaparo Cardarso*

Cédula tarifa 3<sup>a</sup>, clase 6<sup>a</sup>, expedida en Logroño  
ha 8 de octubre de 1935

Domicilio: Lechuga, 5.

### Obras a ejecutar

(Consígnese por separado cada una de las obras que se desee realizar)

Construcción de nueva planta de una casa destinada a viviendas para alquilar acogiéndome a las beneficios de Ley de 25 de junio de 1935 llamada del Paro Obrero y disposiciones complementarias del Estado y Municipio, con exención de toda clase de derechos, impuestos y arbitrios relacionados con las mencionadas obras.

Los alquileres que en armonía con la citada Ley considero subceptibles de producir la finca mensualmente son: sótanos y planta baja; tiendas 245,00 pts., viviendas, 125,00 pts.

Cinco plantas iguales: exteriores, 245,00 pts. interiores 175,00 pts.

Aticos, exteriores, 200,00 pts., interiores 175,00 pts.

Se acompaña proyecto por duplicado, redactado por el arquitecto D. Gonzalo Cadarse.

#### LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

Pesetas

Importe por obras.....

#### Ocupación de la vía pública con vallas

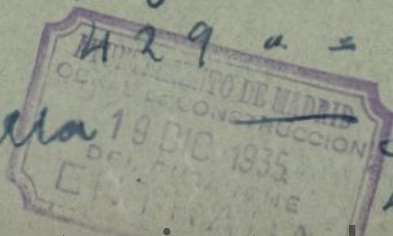
Metros cuadrados, 27,82 . Importe de la mensualidad corriente.....

TOTAL.....

Expedido con esta fecha recibo número de Obras, sentado al folio del libro de recaudación. Madrid, de 1935. El Oficial,

Expedido con esta fecha recibo número de Vallas, sentado al folio del libro de recaudación. Madrid, de 1935. El Oficial,

*Conservación casa 3.0 x 3 m<sup>2</sup> = 3.627.60  
aticos 429 u = 858. -  
C. valla 40. -  
4.529.60*



*18 DIC 1935*  
*aprovado*



# Caja

Ingresado el total imp

El Oficial.

El Subcajero.

Madrid, ..... de ..... de 193.....  
Por el Jefe del Negociado.

Por el Jefe del Negociado





No encuentro inconveniente alguno en que se conceda la licencia que se pide al excelentísimo Ayuntamiento para realizar obras de

Construir casa

solicitadas por D.<sup>a</sup> Amplaro Cadarso  
en la calle de D. Ramon de la Cruz 43 dupd<sup>a</sup>  
que dirigirá el Arquitecto D. Vicente Agusti

En la realización de las obras solicitadas se cumplirá con cuanto disponen las Ordenanzas municipales y disposiciones vigentes respecto a construcciones, instalaciones, alineaciones y obras en general, y de acuerdo con los planos y documentos presentados.

A los efectos de tributación se tendrá en cuenta que se trata de obras de:

Derribo, con — — — — metros cuadrados.

Reforma, con — — — — metros cuadrados, casa  
alineación.

Ampliación, con — — — — metros cuadrados.

Nueva planta, con 3.022,07 metros cuadrados.

Una planta sobre 20,50 metros de altura 428,51 m<sup>2</sup>

Timbre, caso 1<sup>o</sup> con superficie mayor  
de 250 metros cuadrados, valla de 20,86 metros  
cuadrados en 3<sup>a</sup> Zona

Madrid, 17 de diciembre de 1937.

El Arquitecto municipal,

S. de la Peña





Diligencia: Para hacer constar que con  
fecha 16 de nobre ultimo, solicito' D.  
Agustin Cadarso como apoderado de su  
hija D<sup>a</sup> Amparo Cadarso, una aline-  
acion para el solar n<sup>o</sup> 43 D<sup>o</sup> de la  
calle de S. Ramon de la Cruz, cuya ope-  
racion fue practicada en 4 del cto,  
derogando de 13'90 mts, resultando  
una apropiacion de 19'60 mts pro-  
cedente del camino de la Venta

Madrid 21 de dicbre de 1925

Morero





REPUBLICA ESPAÑOLA  
AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

23

Sr. Secretario:

En vista del favorable informe emitido por el Arquitecto municipal, este Negociado no ve inconveniente en que por la Comisión de Ensanche se proponga al Excmo. Ayuntamiento la concesión de la licencia que solicita doña Amparo Cadarso para construir una casa en el solar número 43 <sup>imp</sup> de la calle de Don Ramon de la Cruz, siempre que la edificación se emplace con arreglo a la tira de cuerdas practicada en ~~4~~ <sup>4</sup> ~~Don~~ <sup>ppto</sup> y las obras se ajusten al proyecto presentado, que suscribe el Arquitecto don Vicente Agüero - y cumpliendo cuantos requisitos exigen las O.M. y demás disposiciones aplicables a esta clase de obras.

Madrid, 12 de Marzo de 1936.

*F. Moreno*

12 marzo 1936

A la Secretaría conforme.

*[Firma]*

12 marzo 1936

Aere cuenta en Comisión de Ensanche.

*[Firma]*





ELICA  
MIENTO

SECRET

OCIADO

AMISIA





REPUBLICA ESPAÑOLA  
AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

OCIADO

24

AL EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO:

Comisión de Ensanche

2ª. citación

Excmo. Sr:

Señores

La Comisión que suscribe, en vista de los fa-

*Jic Plaza*

*Mara*

*Mores*

*A. Ruiz*

vorables informes emitidos en este expediente, tie-

ne el honor de proponer a V.E. se sirva conceder a

doña *Amparo Cadarso* - la licen-

cia solicitada para construir una casa en el solar

número *43* de la calle *Don Ramon de la Cruz* siem-

pre que la edificación se emplace con arreglo a la tira de cuer-

das practicada en *4* de *Shu ppy* las obras se ajusten al proyecto

presentado, suscrito por el Arquitecto don *Vicente Agusti*

y cumpliendo cuantos requisitos exigen las O. M. y demás disposi-

ciones aplicables a esta clase de obras.

V.E., no obstante, acordará lo que estime más oportuno.

Madrid, *18* de *Marzo* de 1936.

*Josefaveia-Pare*

*F. Roduiz*

*G. Harco*

*Comisión de Ensanche*



MADRID

27

MARZO

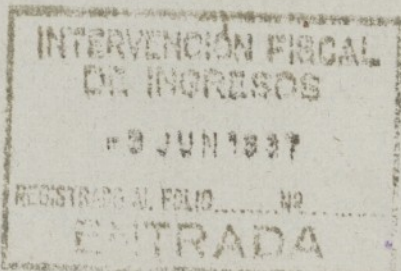
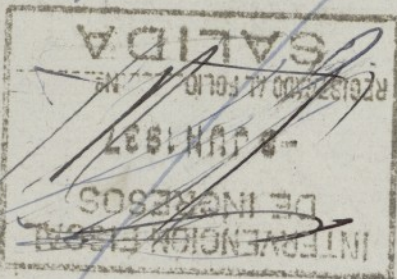
1936

EN SU AYUNTAMIENTO  
SESION PUBLICA ORDINARIA

De acuerdo de conformidad con lo propuesto,

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

CÚMPLASE LO ACORDADO



Conforme con la exención, a reserva de la compro-  
bación que corresponda a haber respecto al cumplimiento del  
Acuerdo Municipal de 9 de Agosto de 1935.

Madrid, de ... de 193...

El Jefe del Negociado de Intervención  
de Ingresos





REPUBLICA ESPAÑOLA

AYUNTAMIENTO DE MADRID

## SECCION DE OBRAS DE CONSTRUCCION DEL ENSANCHE

Los sellos correspondientes al Timbre del Estado y al impuesto municipal quedan unidos a la matriz de esta licencia (artículo 101 de la ley del Timbre del Estado de 1 de junio de 1926).

El excelentísimo Ayuntamiento, en sesión celebrada en veintisiete de Marzo, de conformidad con lo propuesto por la Comisión 3.<sup>a</sup> (Ensanche), se ha servido conceder licencia a D. Amparo Cadarso.

para construir una casa en el solar nº 43 duplicado de la calle de D. Ramón de la Cruz.

con arreglo a los planos y Memoria descriptiva presentados, suscritos por el Arquitecto D. Vicente Agustí.

, y siempre que la nueva fachada se establezca en la alineación oficial determinada por el facultativo municipal en 4 de diciembre de 1935.

La rasante será también la oficial determinada por el mismo facultativo en la misma fecha.

Las obras se verificarán con arreglo a los planos presentados y bajo dirección facultativa, que cumplirá en su ejecución lo prevenido en el título VI de las Ordenanzas municipales y demás disposiciones sobre construcciones y andamios.

En la instalación de retretes, bajadas y sumideros se observará cuanto preceptúa el bando de la Alcaldía de 5 de octubre de 1898 y demás disposiciones complementarias acerca del mismo.

En la portería se colocarán los timbres de llamada a los pisos, según dispone el acuerdo del excelentísimo Ayuntamiento de 15 de julio de 1910.

Terminadas las obras serán reconocidas por los técnicos municipales al objeto de

que comprueben si se han ajustado a la licencia concedida, no autorizándose la necesidad de alquiler o habitar si se hubiere dejado de cumplir algún requisito.

Al frente de la obra se colocará una valla de madera de dos metros de altura y en las condiciones determinadas en el artículo 683 de las Ordenanzas municipales, que ocupará en la vía pública una superficie de 20,86 metros cuadrados.

No podrá ser arrendada ni utilizada la construcción de que se trata interin no se cumplan los requisitos que señalan la real orden de 12 de octubre de 1910, el artículo 64 del reglamento de 14 de julio de 1924 y el artículo 17, párrafo tercero, del de 9 de febrero de 1925 sobre Sanidad municipal.

Y en cumplimiento de lo dispuesto por el excelentísimo señor Alcalde, para resguardo del interesado, se expide la presente en Madrid, a 5 de junio de 1937.

El Secretario,

M. B.

Conforme con la exención, a reserva de la comprobación que corresponda hacer respecto al cumplimiento del acuerdo Municipal de 9 de Agosto de 1935.

El Jefe del Negociado de Intervención de Ingresos.

Tenencia de Alcaldía del distrito de

Queda tomada razón de la presente licencia en esta oficina de mi cargo

Madrid, de de 193



## REGLAS GENERALES QUE DEBERÁN OBSERVARSE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS EN MADRID

1.<sup>a</sup> La construcción se sujetará estrictamente a la alineación demarcada, a los planos y Memorias presentados por el interesado y aprobados por el excelentísimo Ayuntamiento, a las disposiciones de la real orden de 10 de junio de 1854 que sean aplicables al caso de que se trate y a todas las demás de policía urbana vigentes sobre construcción, seguridad y salubridad.

2.<sup>a</sup> El propietario dará parte por escrito al Secretario de la Junta Consultiva municipal en los tres períodos siguientes:

*Primero.* Sentado que sea el zócalo de cantería de la fachada.

*Segundo.* Cuando haya enrasado la altura del piso bajo.

*Tercero.* Cuando esté colocada la cornisa.

3.<sup>a</sup> En ninguno de los tres períodos citados podrá el propietario continuar las obras sin la autorización escrita del Arquitecto municipal de la sección, quien practicará el reconocimiento en el preciso término de cuarenta y ocho horas, contadas desde que reciba el aviso.

4.<sup>a</sup> Practicado el reconocimiento, el Arquitecto municipal autorizará la prosecución de las obras si las encuentra con sujeción a la licencia concedida, o las suspenderá si así no las hallase; en ambos casos informará a continuación del aviso del propietario, remitiendo el informe al excelentísimo señor Alcalde Presidente.

5.<sup>a</sup> Al acto del primer reconocimiento asistirá el técnico municipal que corresponda para rectificar la rasante, e informará en los mismos términos que quedan establecidos para el Arquitecto municipal.

6.<sup>a</sup> En el acto del reconocimiento de la altura de la fachada, o sea cuando se haya colocado la cornisa, el

Arquitecto director de la obra tendrá la obligación de presentar al Arquitecto municipal el plano de las cubiertas de la casa con los perfiles necesarios.

7.<sup>a</sup> Se revocarán las fachadas con un color agradable, imitando un buen orden de construcción, y se pintarán de color al óleo las puertas, colocando sobre la del portal un globo luminoso con el número de la casa.

8.<sup>a</sup> En la construcción de los andamios de las fachadas se dispondrá que las almas sean de sesmas colocadas frente a los huecos, a excepción de las de los extremos, que estarán en las líneas de las medianerías, siendo los puentes de maderos de a seis y los tablones de buena calidad, sin nudos saltadizos, poniendo tres en el ancho de cada andamiada y cuidando el maestro de la obra de que no se carguen demasiado. Para evitar en lo posible todo accidente desagradable se colocarán vallas resistentes entre las almas que sirvan de antepechos, procurando al establecer los pescantes la mayor solidez posible, como igualmente en los andamios interiores, cumpliéndose además lo prevenido en los artículos 681 al 685 de las Ordenanzas municipales.

9.<sup>a</sup> El impuesto de ocupación de la vía pública por colocación de valla se cobrará por todo el mes de la fecha de la licencia y sucesivos, hasta que el propietario dé parte al Teniente Alcalde del distrito y a la Administración de Rentas y Exacciones municipales de haberla levantado, en cuyo mes el cobro será también completo.

10. El propietario no podrá alquilar ni habitar la casa construída sin obtener previamente la licencia necesaria.

11. El Teniente Alcalde del distrito y el Arquitecto municipal de la sección podrán visitar la obra siempre que lo tengan por conveniente.

12. Si algún propietario, prescindiendo de las formalidades que quedan establecidas, continuase las obras y éstas resultasen no estar conformes con la licencia concedida, serán demolidas inmediatamente.

13. Las autorizaciones que dé el Arquitecto municipal para la prosecución de las obras las conservará en su poder el propietario para unir las a la solicitud de licencia para alquilar que en su día presente, sin cuyo requisito no se dará curso a la instancia.

14. Cumplirá también lo dispuesto por real orden de 9 de septiembre de 1888 y bandos de la Alcaldía Presidencia de 30 de enero de 1889 y 5 de octubre de 1898, y demás disposiciones complementarias referentes a desagües y saneamiento de las fincas.

15. La concesión de la presente licencia, en conformidad con lo acordado por el excelentísimo Ayuntamiento en sesión de 19 de julio de 1895, no prejuzga ninguna clase de derecho que directa o indirectamente afecte al dominio o propiedad del inmueble que la motiva, y deberá sujetarse a las demás prescripciones contenidas en las Ordenanzas y resoluciones municipales.

16. Las fincas cuya altura pase de 14 metros deberán tener indispensablemente instalación de ascensores, según preceptúa el artículo 647 de las Ordenanzas municipales; a cuyo fin el propietario deberá presentar, al solicitar la licencia de alquilar o habitar, los necesarios planos y Memoria por duplicado y certificados de pruebas de funcionamiento y seguridad suscritos por Arquitecto e Ingeniero industrial con título obtenido en España.

Iguales documentos deberán presentarse si se instalan servicios de calefacción y montacargas.