

Q. 129.957

1957

44-208-38

Inv. 690

AYUNTAMIENTO DE MADRID

JEFATURA ADMINISTRATIVA DE LOS SERVICIOS TECNICOS

SECCION DE FOMENTO

Negociado de

OBRAS DE ENSANCHE

Clase

Nueva planta

EXPEDIENTE

Cardenal Cisneros 78

Rita Cañameras

7/ Cardenal Cisneros, 74

(2007)



AYUNTAMIENTO DE MADRID



Nº 48228

Instrucciones que han de cumplir los propietarios de fincas en virtud de lo dispuesto en la circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el *Boletín Oficial* de la provincia de 14 del mismo mes y disposiciones posteriores, emanadas de la Fiscalía Superior y del Instituto Nacional de Estadística

OBRAS DE NUEVA PLANTA

CLASE DEL EDIFICIO.. ☐ Casa familiar ☐ Calle **Cardenal Cisneros 78**
☐ Idem colectiva ☐ Plaza
☐ ~~Idem hotel~~ ☐ Paseo
☐ Idem fábrica ☐ Glorieta
☐ Idem almacén ☐ Avenida

PROPIETARIO..... ☐ Nombre y apellidos **DE RITA CANAMERA GONZALO**
☐ Domicilio **Lagasca 102**

Area en metros del solar **777 m2.**

Area en metros de lo que se ha de edificar **551 m2.**

Altura en metros después de edificado **19,50 m.**

EMPLAZAMIENTO ☐ Núcleo urbano **Si.**
☐ Idem rural
☐ Idem en el campo

NUMERO Y UTILIZACION DE LAS PLANTAS											TOTAL DE VIVIENDAS	PRESUPUESTO GLOBAL DE LAS OBRAS — Pesetas Cts.	TIPOS DE ALQUILER MENSUAL DE LAS VIVIENDAS					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Más de 10			100.....	100-250....	251-500...	501-750....	751-1.250..	1.251-1.750
I	V	V	V	V	V	V					25	7.432.839,49				X	X	

OBSERVACIONES.—Se pondrá siempre en cada planta la inicial I, si está dedicada a industria; C, si lo está a comercio; O, si a oficina, y si a vivienda, se pondrá V, y seguidamente el número de las que tenga cada planta.

I. M.—8978

El propietario,

Madrid, 24 de Abril de 1957

El Arquitecto,

Rita Canameras

[Firma]



MEMORIA DESCRIPTIVA



En el número 78 de la calle del Cardenal Cisneros, de esta Capital, propiedad de doña Rita Cañameras de Zala y previa la demolición de la edificación actual, se proyecta levantar una casa de pisos con planta baja, cinco pisos y una de áticos, formando un conjunto de 7 plantas.

La planta baja se dedica a portal, caja escalera y vivienda del portero, quedando el resto dedicado a almacén y talleres.

Las plantas de pisos se dividen en dos cuartos exteriores y dos interiores, todos con entrada separada para servicio, y distribuidos de acuerdo con los adjuntos planos que se acompañan.

La superficie total por planta es de 777,- m2. equivalentes a 10.007,76 piés cuadrados de los cuales corresponden a patios 226,50 m2. equivalentes a 2.917,32 piés cuadrados.

Los cuartos exteriores constan de vestíbulo principal habitaciones de recibo, comedor, cuatro dormitorios y servicios y los interiores de vestíbulo principal, comedor, cuatro dormitorios y servicios.

Su construcción será sobre cimentación de zanja corridas y pozos, según los casos y se macizarán con hormigón en masa de 250 Kilos de cemento por m3 en zanja y hormigón de 300 Kilos de cemento con las correspondientes parrilas en los pozos para pilares de hormigón.

La estructura será mixta, de hormigón armado de 350 Kilos de cemento en pilares, vigas y zunchos y fábrica de ladrillo cerámico con mortero de cemento de 250 Kilos en muros. Hasta la planta segunda se levantarán los muros con ladrillo macizo de 1 $\frac{1}{2}$ pié de espesor, en las plantas 2ª y 3ª de un pié del mismo material y el resto con fábrica de ladrillo hueco doble.

SH.

Ayuntamiento de Madrid



Entre pilares de hormigón se macizará todo en medianerías fachadas y patios den fábrica de ladrillo hueco doble de 1 pié de espesor, cámara de aire y tabique sencillo.

Los forjados de pisos serán contruidos con viguetas de hormigón prefabricadas, embutidas en las carreras de hormigón armado y forjados con doble tablero de rasilla y revoltón enjuntado el primer tablero con yeso y el segundo con mortero de cemento de 300 kilos y arena de río.

La escalera se forjará a la catalana con triple tablero de rasilla enjuntada el primer tablero con mortero de yeso y los otros dos con mortero de cemento de 300 Kilos, peldañeándose con ladrillo hueco sencillo y mármol.

Las terrazas del ático se construirán también a la catalana sobre tabiquillos de ladrillo hueco y doble tablero de rasilla, enjuntado del mismo modo que el forjado.

La distribución se llevará a cabo con tabique de pandere-te ejecutado con ladrillo hueco sencillo.

Las subidas de humos con tubo de barro revestidas de ladrillo hueco sencillo para las cocinas y de fábrica de ladrillo hueco doble de $\frac{1}{2}$ pié para la calefacción, quedando convenientemente enlucida en su interior.

Todos los paramentos interiores, tanto verticales como horizontales se guarnecerán de yeso negro enluciéndose después con yeso blanco, quedando así preparados para pintar.

Los patios se enfoscarán con mortero de cemento de 350 Kilos y arena de río, encalándose posteriormente.

En las fachadas y el patio grande se colocará carpintería metálica y persianas enrollables y en el resto de huecos a patios se colocará carpintería de madera con fraileros.

En el interior se colocará carpintería enrasada por ambas caras.



La carpintería de escaleras será del mismo tipo y de mejor calidad.

Las cancelas de entrada a la casa, al taller y exposición serán de carpintería metálica con junquillo de latón.

Todas las carpinterías llevará sus correspondientes jambas y molduras y plintos.

Los pavimentos serán de mármol en escalera, terrazzo en losas en portal y vestíbulo de escalera, losas de granito en porche, entarimado de castaño en habitaciones principales, hidráulico de 25 x 25 en dormitorios, 20 x 20 en pasillo y cocinas, hexagonal con taco en baños y aseos; los zócalos y rodapiés corresponderán a cada tipo de pavimento.

Los vierteaguas serán de piedra artificial en los huecos de fachada y patio grande, siendo del mismo material las albardillas de coronación. El resto de huecos con vierteaguas de baldosín catalán.

Las instalaciones de fontanería, gas y calefacción se ejecutarán siguiendo las mejores normas de la buena construcción y empleándose siempre materiales escogidos. Los aparatos serán de loza "Roca" blanca del país de buena calidad.

Los desagües y saneamiento horizontal se llevará a cabo con tubería de semigrés de los distintos diámetros necesarios colocados y recibidos sobre solera de hormigón, arquetas de fábrica de ladrillo perfectamente bruñidas por el interior y pozo y alcantari-lla de acuerdo con la reglamentación vigente.

La instalación de luz se hará bajo tubo Bergman empotrado y de acuerdo con las instrucciones oficiales, colocando dos puntos en las habitaciones principales.

El ascensor y montacargas obedecerán a las reglamentaciones establecidas al efecto.

Las cocinas serán de chapa esmaltada y dotadas de termo a presión capaz para cien litros.

En las habitaciones y dependencias de las viviendas; así como en las escaleras, portal y vestíbulos de escalera se colocarán escocias de escayola y plafones del mismo material y de tamaño adecuado a su emplazamiento.

El vidrio en ventanas exteriores será semidoble, prensado en puertas vidrieras y de pavés de cristal el techo de los patios exteriores de fachada y patio grande.

Se completarán las obras de construcción de esta casa con los trabajos de cerrajería en barandillas de escalera y terrazas y con los trabajos de pintura, dejando todo perfectamente terminado para cumplir el fin que esta obra se destina de habitabilidad y confort.

Madrid, 31 de Julio de 1.956

El Arquitecto;

Rita Canameras

[Signature]





PROYECTO DE CONSTRUCCION DE UNA CASA EN EL NUMERO 78
DE LA CALLE DEL CARDENAL CISNEROS, PROPIEDAD DE D^a RITA CAÑA-
MERAS DE ZALA.

CAPITULO I.- Demoliciones y movimiento
de tierras.

1	Ud. demolición de lo existente.....	P.A.	50.000,00
79,62	M3. apertura de zanjas.....	35,00	2.786,70
70,50	M3. apertura de pozos.....	40,00	2.820,00
TOTAL CAPITULO I.....			55.606,70

CAPITULO II.-Hormigones

79,62	M3. macizado de zanjas.....	380,00	30.255,60
70,50	M3. macizado de zapatas para pilares incluido hierro.....	850,00	59.925,00
95,49	M3. hormigonado pilares, incluido hie- rro y encofrado.....	1.950,00	186.205,50
147,90	M3. hormigonado armado en vigas inclui- do hierro y encofrado.....	1.850,00	273.615,00
595,00	M1. cargaderos hormigón.....	60,00	35.700,00
756,00	M2. solera de hormigón.....	40,00	30.240,00
TOTAL CAPITULO II...			615.941,10

CAPITULO III.- Albañilería

2 ⁰ 3,95	M2. fab. ladr. macizo de 1½ pié.....	240,00	48.948,00
522,44	M2. " " " " un pié.....	150,00	83.590,40
1.665,33	M2. " "h. doble 1 pié y cámara de aire.....	175,00	291.432,75
Suma y sigue.....			423.971,15

SH.



	Suma anterior.....		243.971,15
643,20	M2. fab ladr. visto en facha a.....	200,00	128.640,00
3.227,55	M2. forjado de piso.....	145,00	467.994,75
75,60	M2. forjado de escalera.....	115,00	8.694,00
507,62	M2. forjado de cielo raso.....	95,00	48.223,90
558,38	M2. armadura de cubierta y teja curva.	185,00	82.950,30
4.170,12	M2. tabique sencillo.....	27,00	112.593,24
16.701,17	M2. guarnecidos y blanqueos.....	20,00	334.023,40
323,00	M1. subida de humos.....	40,00	12.920,00
1	Ud. subida humos calefacción.....	P. A.	15.000,00
1.344,52	M2. recibido de cercos metálicos y de madera.....	25,00	22.613,00
220,59	M1. recibido de barandillas.....	17,00	3.750,03
270,60	M2. recibido ejes carriles, etc. de persianas.....	22,00	5.953,20
1	Ud. auxilios de albañilería.....	P. A.	105.000,00
1.603,45	M2. enfoscado y encalado.....	25,00	40.086,25
	TOTAL CAPITULO IIII....		1.926.692,52

CAPITULO IV.- Carpintería metálica y cerrajería.

279,72	M2. carpintería metálica en fachadas y patio grande.....	675,00	188.811,00
10,50	M2. id en cancela portal.....	1.100,00	11.550,00
11,20	M2. id, en paso coches.....	1.100,00	12.320,00
41,60	M2. id. en hueco exposición.....	750,00	31.200,00
41,60	M2. cierres metálicos exposición..	350,00	14.560,00
175,50	M1. barandilla en terraza.....	630,00	110.565,00
45,09	M1. id. escalera.....	630,00	28.406,70
	TOTAL CAPITULO IV.....		397.412,70



CAPITULO V.- Carpintería de taller.

161,55	M2. carpintería de ventanas patio, incluido fraileros y tapajuntas y herrajes.....	400,00	64.620,00
100,32	M2. puertas entrada piso; incluido herrajes y jambas.....	450,00	45.144,00
126,72	M2. puertas interiores 2 hojas incluido herrajes y jambas.....	380,00	48.153,60
417,78	M2. puertas interiores 1 hoja id....	350,00	146.223,00
159,60	M1. capialzados para persianas.....	85,00	13.556,00
9,00	M2. montantes en ventilación.....	230,00	2.070,00
73,08	M2. frentes de armarios.....	320,00	23.385,60
71,05	M2. frentes y puertas de ascensores.	400,00	28.420,00
270,60	M2. persianas enrollables.....	215,00	58.179,00
TOTAL CAPITULO V.....			429.761,20

CAPITULO VI.- Pavimentos y revestimientos

10,50	M2. losas de granito en porche.....	330,00	3.465,00
211,00	M2. losas de terrazzo en portal.....	160,00	33.760,00
37,10	M2. mármol en mesetas de escalera...	325,00	12.057,50
24,00	M2. revestimiento mampostería en porches.....	300,00	7.200,00
40,92	M2. zócalo losas terrazzo en portal.	180,00	7.365,60
24,00	M1. rodapié de terrazzo.....	80,00	1.920,00
91,70	M1. rodapié de mármol en escalera..	95,00	8.711,50
154,70	M1. peldaños de mármol.....	170,00	26.299,00
63,00	M1. peldaños compensados.....	280,00	17.640,00
666,36	M2. parquet de castaño.....	255,00	169. 921,80
768,00	M1. rodapié de castaño.....	50,00	38.400,00
1.182,06	M2. pavimento hidráulico 25 x 25....	95,00	112.295,70
Suma y sigue.....			439.036,10



	Suma anterior....		439.036,10
1.536,60	Ml. rodapié 25 x 10	20,00	30.732,00
707,40	M2. hidráulico 20 x 20.....	60,00	42.444,00
919,62	Ml. rodapié 20 x 10.....	14,00	12.874,68
162,00	M2. exagonal con taco en baños.....	125,00	20.250,00
413,82	M2. azulejo color 15 x 15 en baños..	165,00	68.280,30
1.014,75	M2. azulejo blanco 15 x 15.....	140,00	142.065,00
94,50	M2. catalán 13 x 13.....	55,00	5.197,50
122,85	Ml. rodapié catalán.....	15,00	1.842,75
112,00	Ml. vierteaguas de catalán.....	28,00	3.136,90
134,40	Ml. peanas piedra artificial.....	115,00	15.456,00
72,00	Ml. albardilla piedra artificial....	95,00	6.840,00
TOTAL CAPITULO VI.....			788.155,23

CAPITULO VII.- Saneamiento.

53,00	Ml. tubería de cemento centrifugado Ø 10, incluida zanja, solera, re- cibido nudos y tapado.....	80,00	4.240,00
38,00	Ml. id.id. Ø 15 id. id.	100,00	3.800,00
50,00	Ml. id. id. Ø 25 id. id.	140,00	7.000,00
40	Ud. arquetas de 30 x 30 incluido va- ciado, solera, fábrica, bruñido y tapa.	180,00	7.200,00
10	Ud. id. id. 40 x 40 id. id.	250,00	2.500,00
3	Ud. id. id. 60 x 60 id. id.	320,00	960,00
1	Ud. pozo registro y de trasdós.....	P. A.	5.000,00
7,00	Ml. alcantarilla visitable.....	1.300,00	9.100,00
TOTAL CAPITULO VII.....			39.800,00



CAPITULO VIII.- Aparatos sanitarios y fontanería.

24	Ud. instalación cuarto baño completo con bañera, bidet, lavabo, pedestal y W. C. con cisterna baja.	3.950,00	90.000,00
25	Ud. instalación cuarto aseo con polibán, W. C. y lavabo.....	2.500,00	62.500,00
25	Ud. instalación fontanería agua fría y caliente, incluida parte proporcional de acometida y desagües.....	5.000,00	125.000,00
440,00 ML.	bajadas de pluviales.....	70,00	30.800,00
154,00 ML.	idem. de fecales.....	90,00	13.860,00
149,00 ML.	canalón de zinc.....	50,00	7.450,00
50	Ud. pilas fregaderos y lavaderos...	230,00	11.500,00
26	Ud. contadores de agua.....	600,00	9.600,00
TOTAL CAPITULO VIII.....			350.710,00

CAPITULO IX.- Fumistería

24	Ud. instalación cocina esmaltada con termo.....	6.000,00	144.000,00
1	Ud. instalación de cocina económica con termo.....	3.000,00	3.000,00
TOTAL CAPITULO IX.....			147.000,00

CAPITULO X.- Ascensor

1	Ud. instalación ascensor.....		100.000,00
1	Ud. instalación montacargas.....		70.000,00
TOTAL CAPITULO X.....			170.000,00

12 JUN



CAPITULO XI.- Instalación eléctrica.

288	Ud. puntos luz, incluida parte proporcional de acometidas.....	120,00	34.560,00
166	Ud. idem. enchufes idem. idem.	100,00	16.600,00
1	Ud. instalación automática escalera portal y vestíbulo con 42 puntos.....	P. A.	7.000,00
1	Ud. acometida e instalación de línea de fuerza.....	P. A.	10.000,00
TOTAL CAPITULO XI.....			68.160,00

CAPITULO XII.- Calefacción.

1	Ud. instalación calefacción central..	P. A.	360.000,00
TOTAL CAPITULO XII.....			360.000,00

CAPITULO XIII.- Vidriería.

114,00	M2. pavimento pavés de vidrio.....	1.200,00	136.800,00
331,82	M2. cristal claro s/carp. metálica..	90,00	29.863,80
161,55	M2. idem. idem. s/ idem madera.....	80,00	12.924,00
103,18	M2. idem. prensado s/ madera.....	70,00	7.222,60
TOTAL CAPITULO XIII.....			186.810,40

CAPITULO XIV.- Pintura

974,10	M2. pasta rugosa en portal, escalera y vestíbulos.....	45,00	43.834,50
16.701,17	M2. pintura al temple liso y picado en interior de vivienda.....	5,00	83.505,85
2.619,80	M2. óleo s/ carp. madera.....	20,00	52.396,00
1.210,42	M2. óleo s/ carp. metálica y cerrajería.....	18,00	21.787,56
1	Ud. óleo s/ tuberías y elementos de calefacción.....	P. A.	10.000,00
TOTAL CAPITULO XIV.....			211.523,97



CAPITULO XV.- Instalación gas.

25	Ud. instalación gas.....	3.000,00	<u>75.000,00</u>
	TOTAL CAPITULO XV.....		<u>75.000,00</u>

CAPITULO XVI.- Decoración escayola.

1	Ud. decoración portal y escalera..	P. A.	50.000,00
	768,00 Ml. escocia de escayola de 40 cm..	65,00	49.920,00
	1.536,60 Ml. idem. idem. de 30 cm	40,00	61.464,00
	912,62 M2. idem. idem. de 20 cm	28,00	25.553,36
252	Ud. florones en techo.....	90,00	<u>22.680,00</u>
	TOTAL CAPITULO XVI.....		<u>209.617,36</u>

Madrid, 2 agosto de 1.956

R E S U M E N.



CAPITULO	I.- Demolición y movimiento de tierras..	55.606,70
"	II.- Hormigones.....	615.941,10
"	III.- Albañilería.....	1.926.692,52
"	IV.- Carpintería metálica.....	397.412,70
"	V.- Carpintería de taller.....	429.761,20
"	VI.- Pavimentos y revestimientos.....	788.155,23
"	VII.- Saneamiento.....	39.800,00
"	VIII.- Aparatos sanitarios y fontanería....	350.710,00
"	IX.- Fumistería.....	147.000,00
"	X.- Ascensores.....	176.000,00
"	XI.- Instalación eléctrica.....	68.160,00
"	XII.- Instalación calefacción.....	360.000,00
"	XIII.- Vidriería.....	186.810,40
"	XIV.- Pintura.....	211.523,97
"	XV.- Instalación gas.....	75.000,00
"	XVI.- Decoración escayola.....	209.617,36
	Suma.....	6.032.191,18
	15% Gastos generales, administración y beneficio industrial.....	904.828,67
	Suma.....	6.937.019,85

Honorarios:

Arquitecto: Proyecto tarifa 1ª	
Grupo 5ª, 2,25%.....	156.084,94
Dirección 2,25%...	156.084,94
Aparejador.....	93.649,76
	405.819,64
T O T A L.....	7.342.839,49

Madrid, 2 de Agosto de 1.956

El Propietario

Mila Canameras

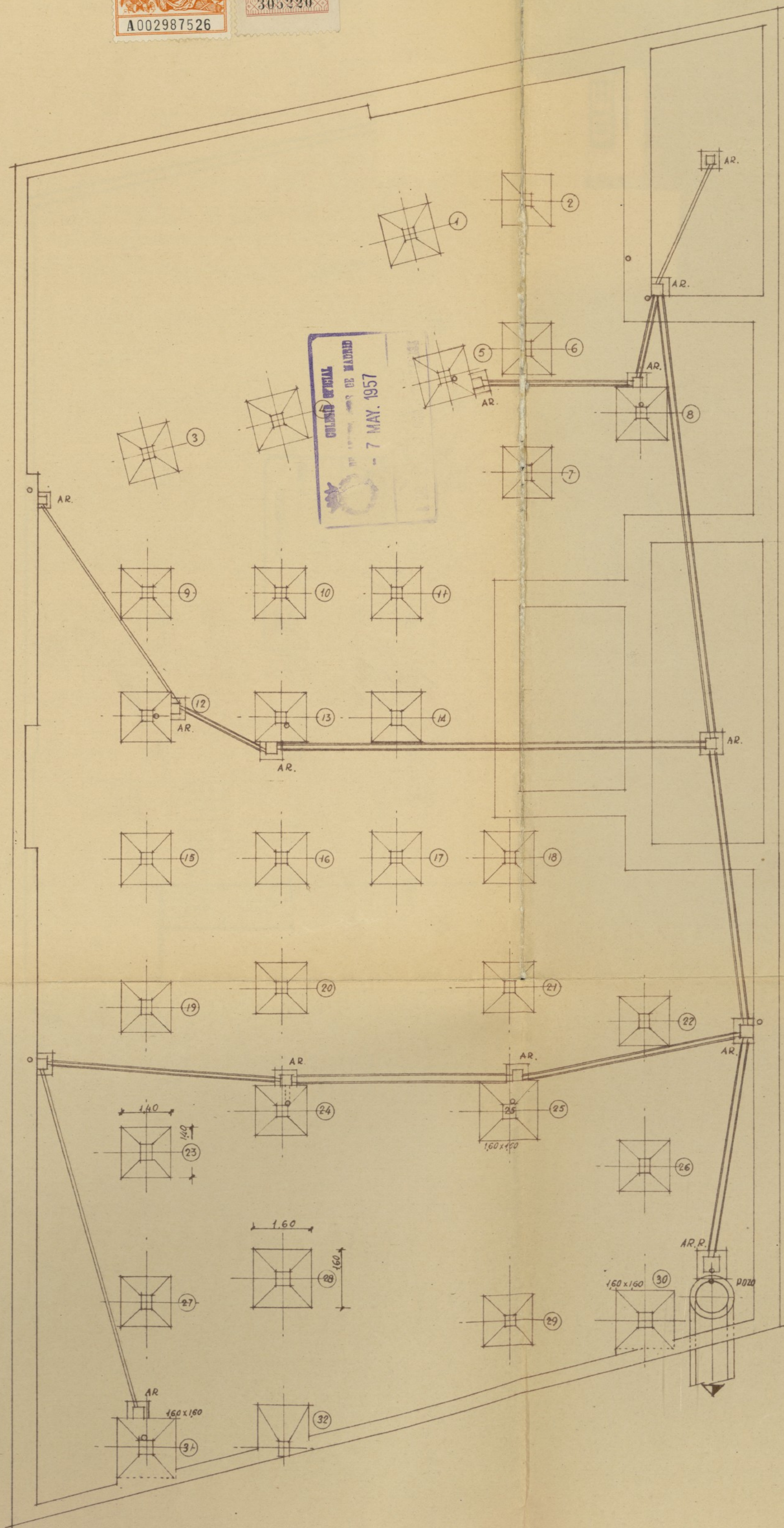
SH.

El Arquitecto

[Signature]

PLANTA de CIMENTOS
Y DESAGÜES.

ESCALA 1:100



Madrid Junio de 1956.
El Arquitecto.

[Signature]

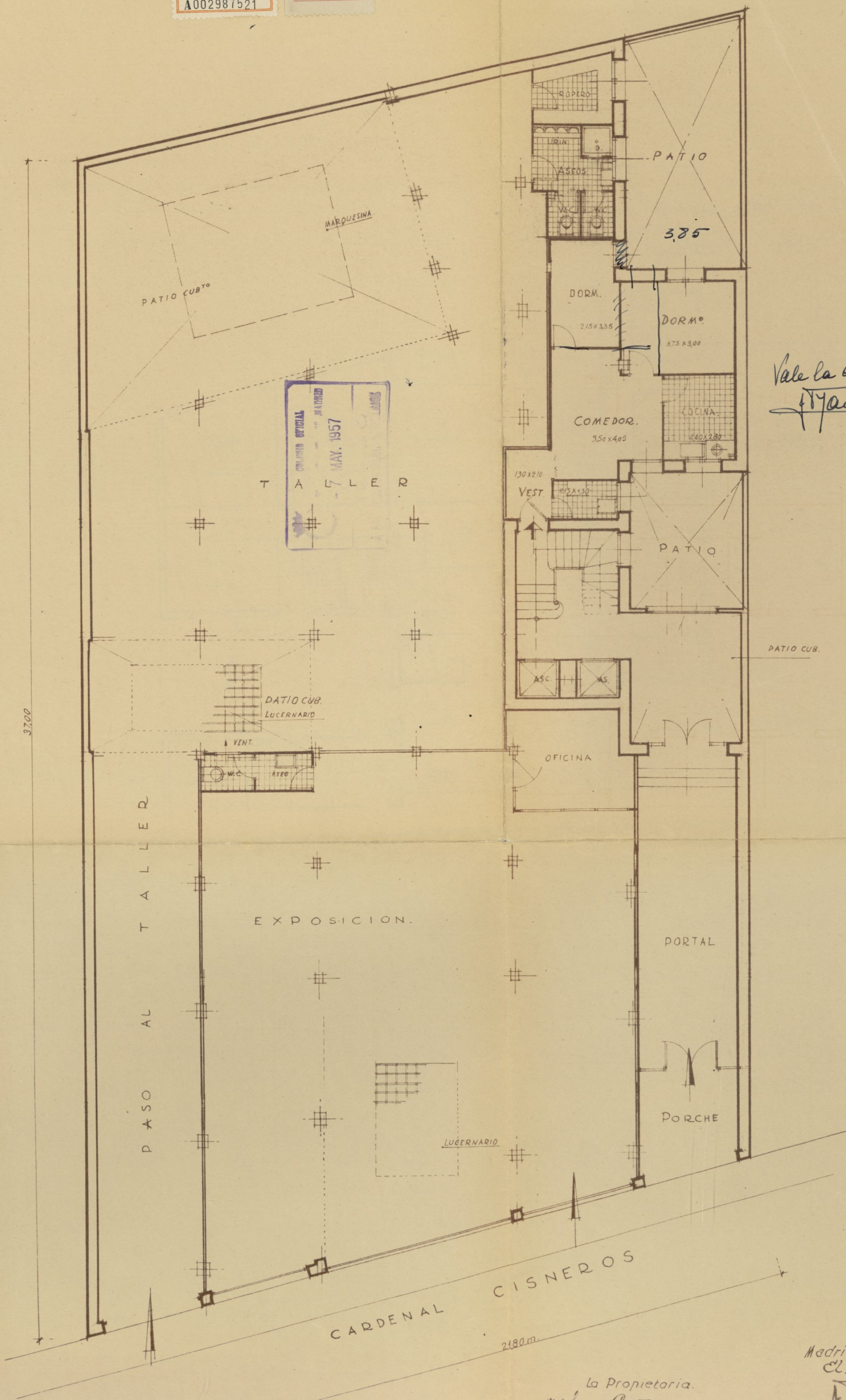
La Propietaria

Rita Cañameras

Ayuntamiento de Madrid

PLANTA BAJA.

ESCALA 1:100



Vale la correccion
[Signature]

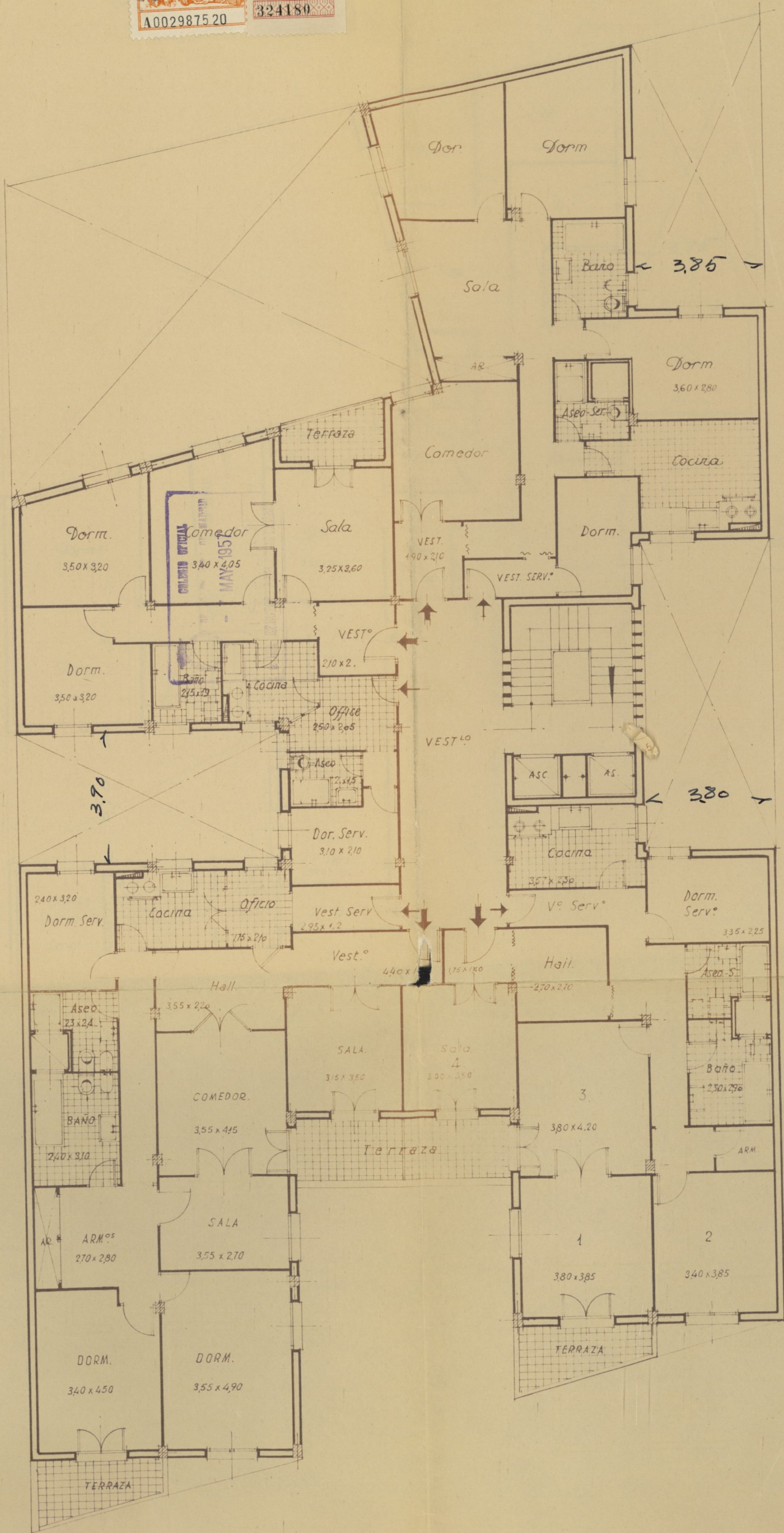
Ayuntamiento de Madrid

La Propietaria.
Rita Canameras

Madrid Junio 1956.
 El Arquitecto.
[Signature]

PLANTA DE PISOS.

ESCALA 1:100



Vale la
corrección
J. J. J.

Madrid Junio 1956.

El Arquitecto.

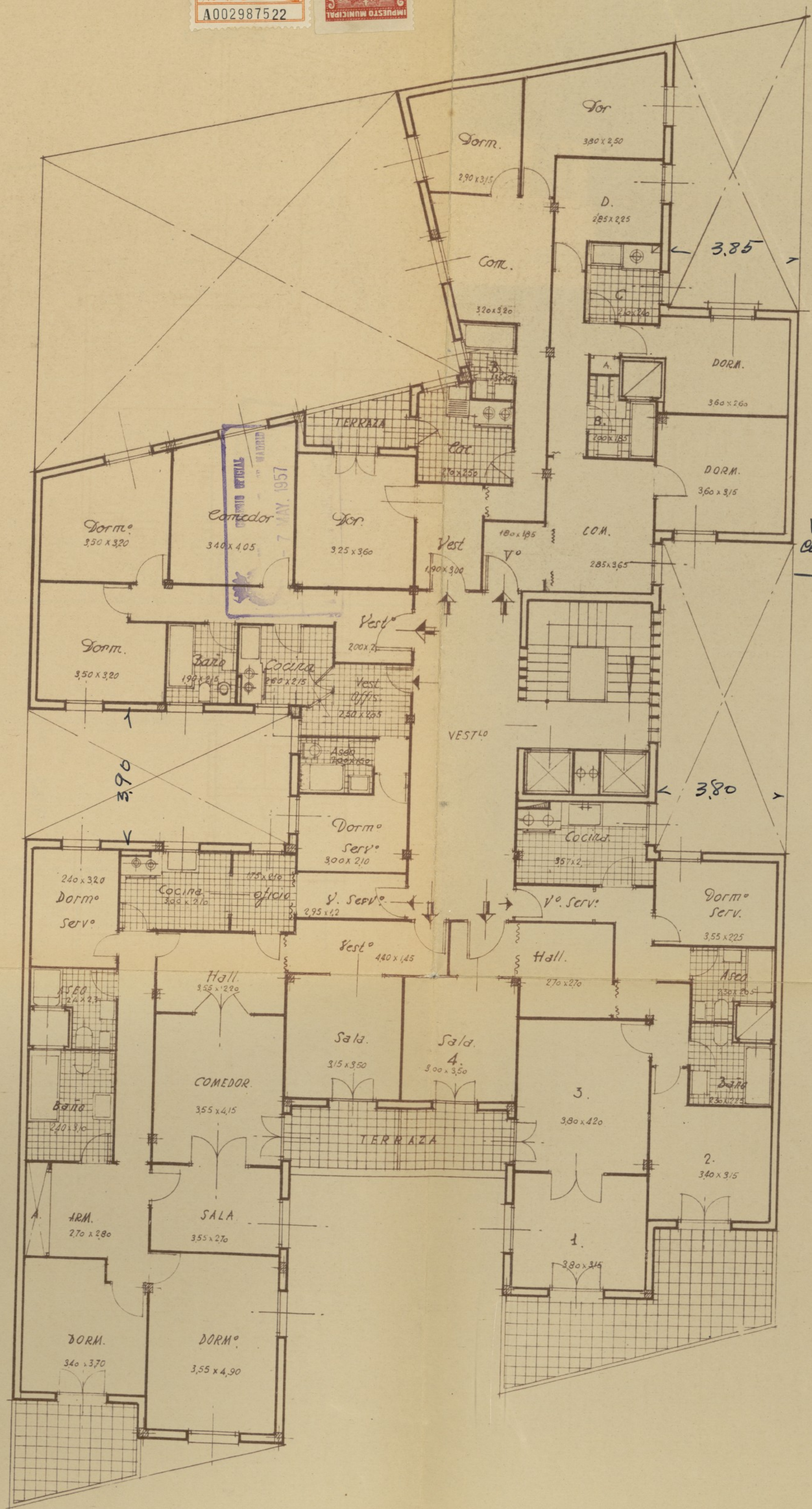
J. J. J.

La Propietaria.

Frida Cañemeras

Ayuntamiento de Madrid

PLANTA DE ATICOS
ESCALA 1:100



Vale la
concesion
17/1/56

La Propietaria.

Mita Cañameras

Madrid Junio 1956.

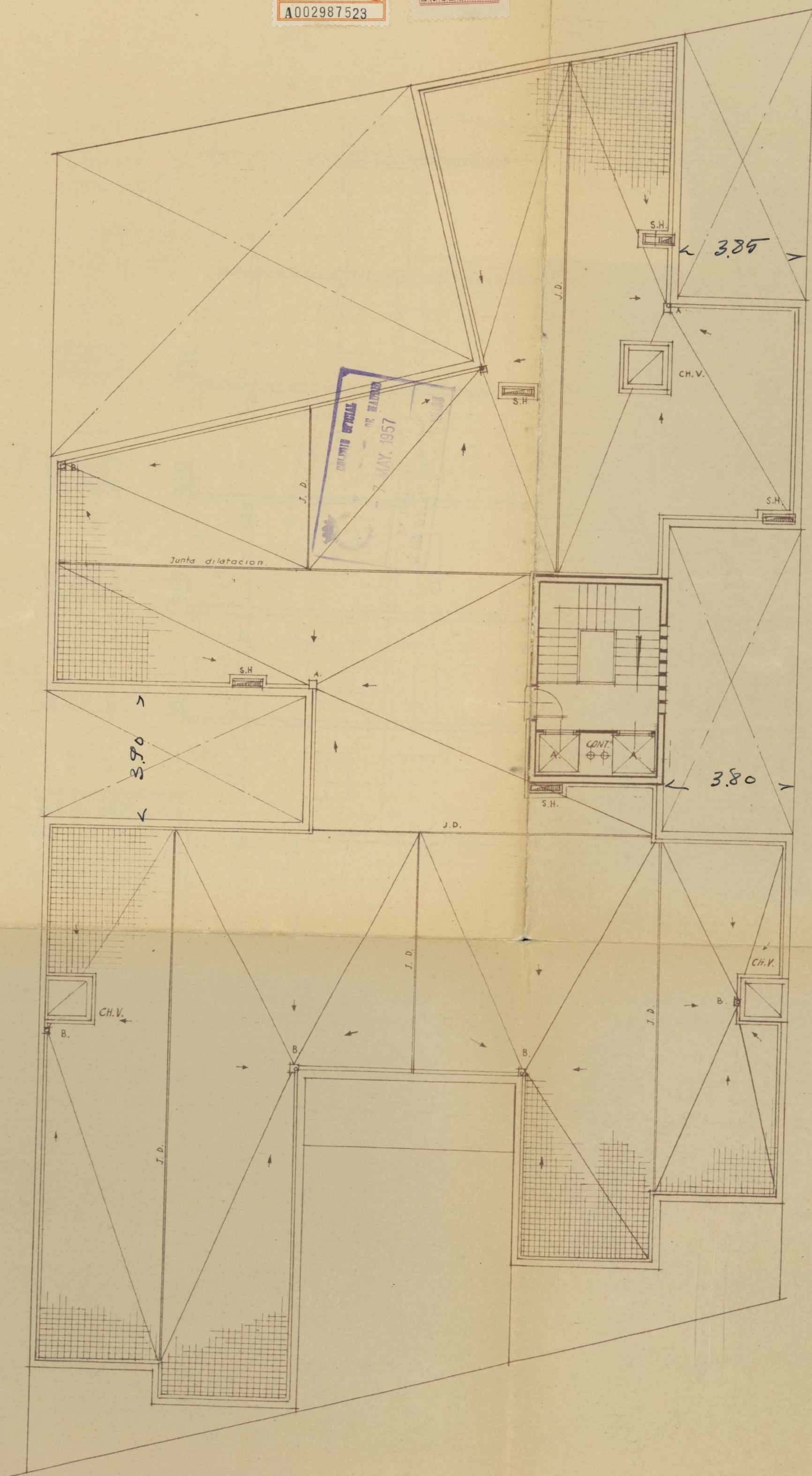
El Arquitecto.

17/1/56

Ayuntamiento de Madrid

PLANTA DE CUBIERTAS

ESCALA 1:100



Vale la
certificación
[Signature]

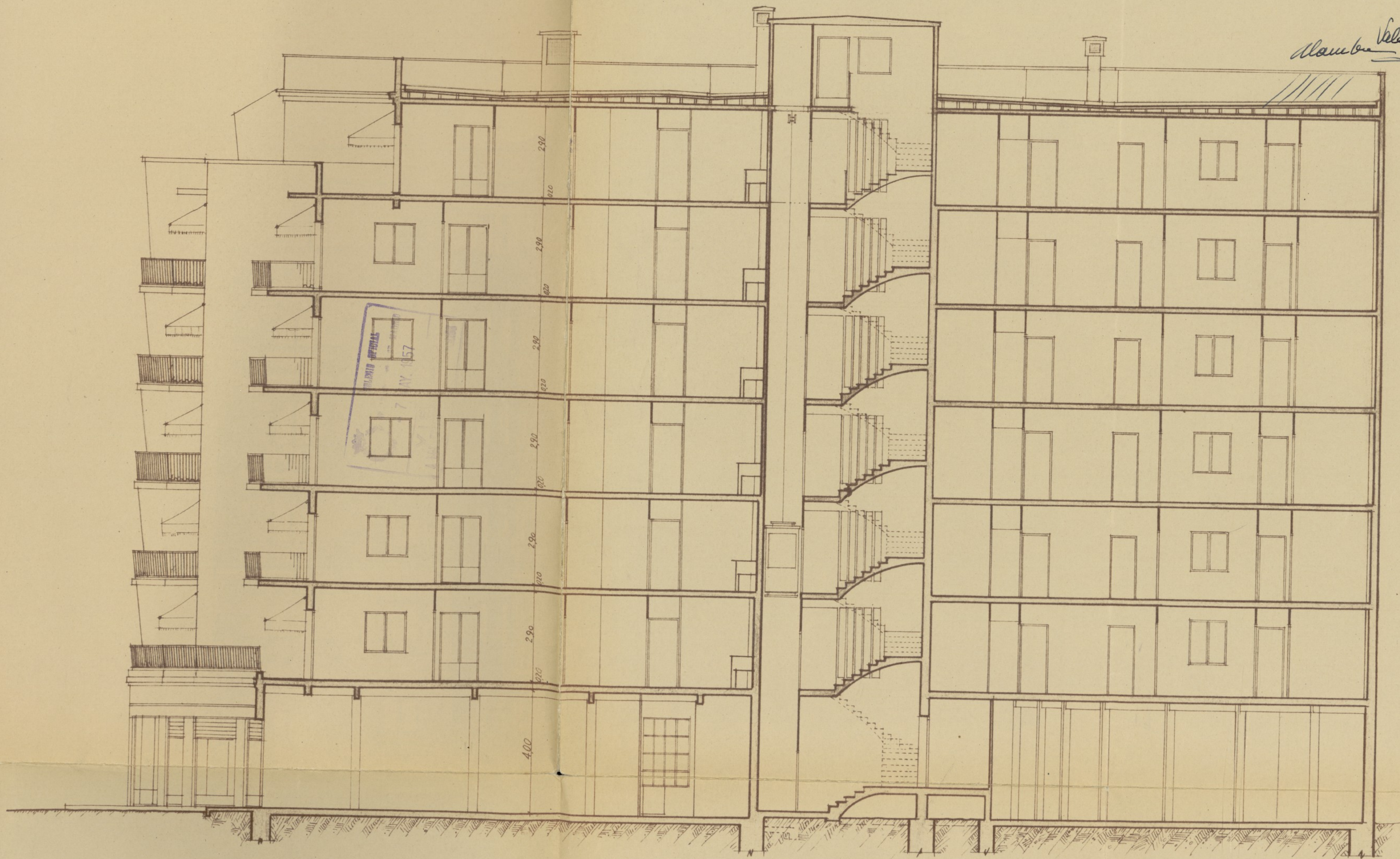
El Propietario:

Madrid Junio 1956
El Arquitecto

[Signature]

Ayuntamiento de Madrid

DE LA CALLE DEL CARDENAL CISNEROS



Alameda ^{Cal.} June

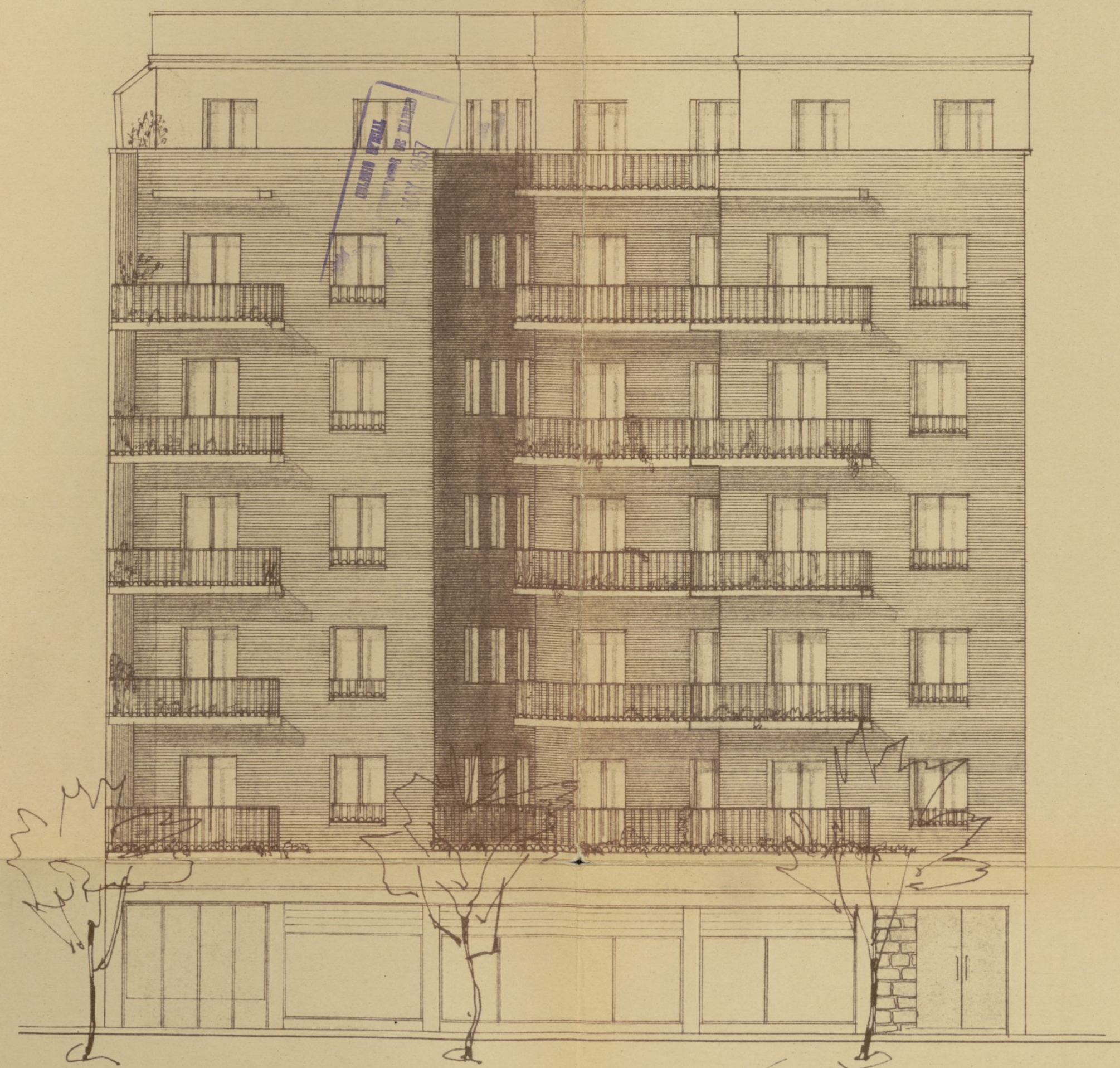
COLECCION ESPECIAL
DE MADRID
7 MAY 1957

Madrid Julio de 1956

El Arquitecto

J. A. Allen

Ayuntamiento de Madrid *Rita Cañameras*



ALZADO -
- ESCALA 1:100

Conforme
El Propietario

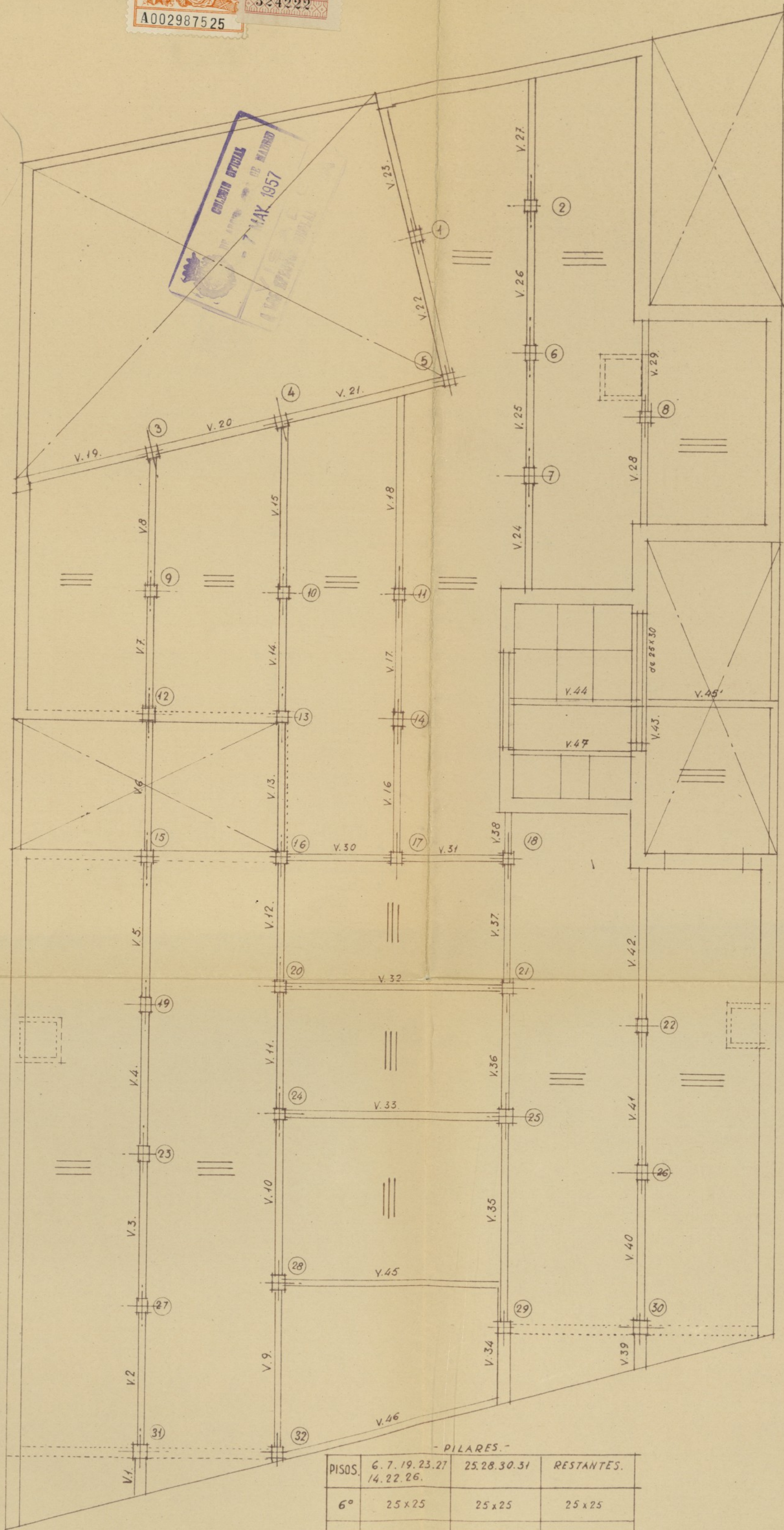
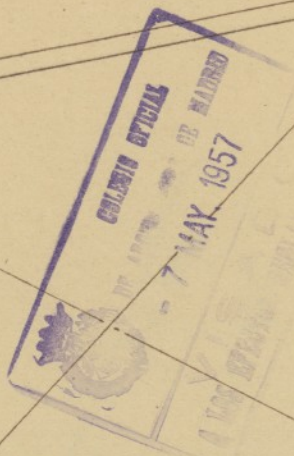
Madrid Julio de 1956
El Arquitecto

Rita Cañameras

Ayuntamiento de Madrid

ESTRUCTURA. TECHO DE PLANTA BAJA.

ESCALA 1:100



- PILARES -

PISOS.	6. 7. 19. 23. 27 14. 22. 26.	25. 28. 30. 31	RESTANTES.
6º	25 x 25	25 x 25	25 x 25
5º	25 x 25	25 x 25	25 x 25
4º	25 x 25	275 x 275	25 x 25
3º	25 x 30	30 x 30	275 x 275
2º	25 x 35	35 x 35	30 x 30
1º	25 x 40	375 x 375	325 x 325
BA	25 x 50	40 x 40	35 x 35

La Propietaria.

Rita Cañameras

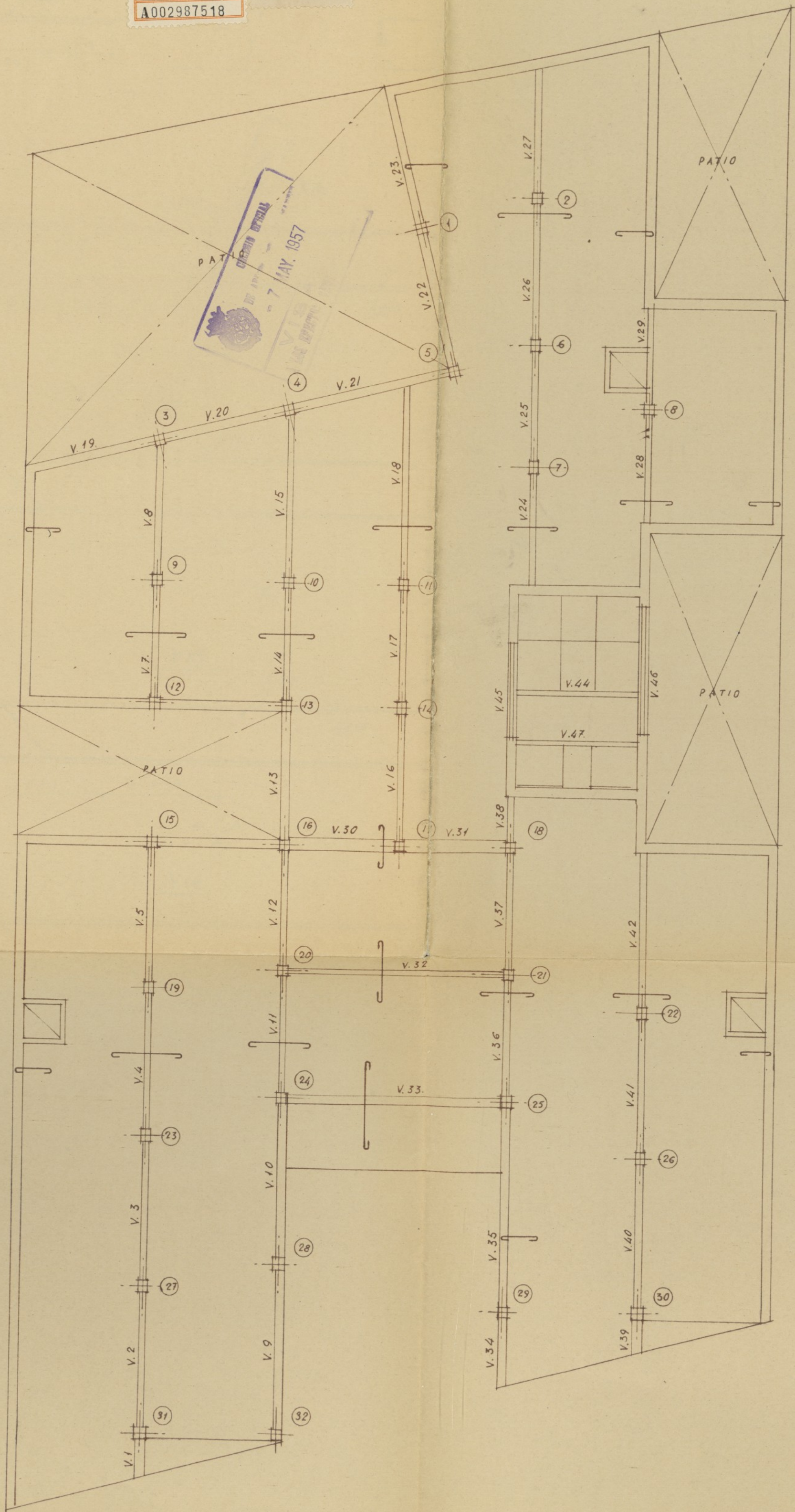
Madrid Junio de 1956.
El Arquitecto.

M. J. J.

Ayuntamiento de Madrid

ESTRUCTURA.
TECHO DE PISOS.

ESC. 1:100



La Propietaria.

Rita Cañameras

Ayuntamiento de Madrid

Madrid Junio de 1956
El Arquitecto.

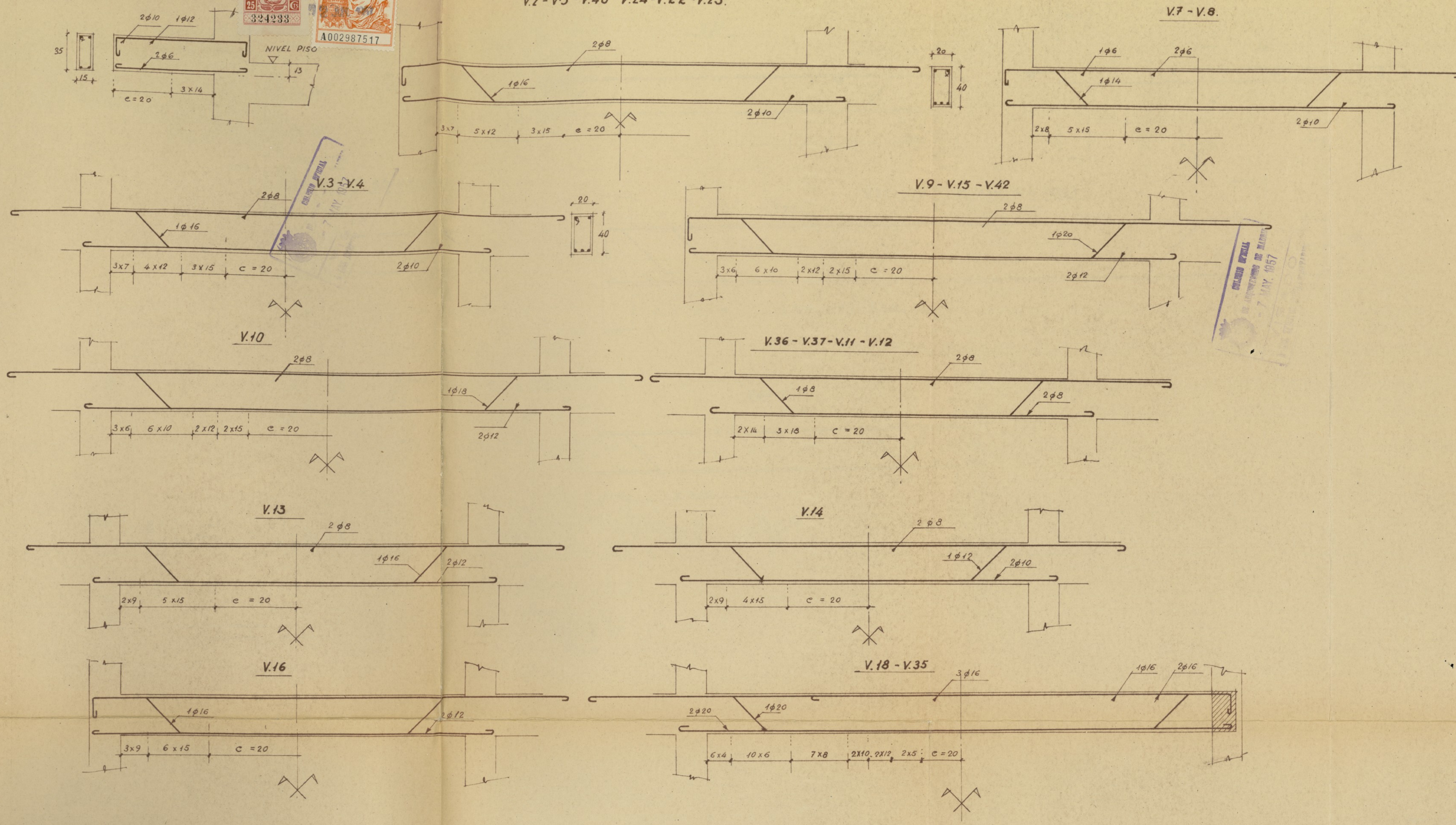
[Signature]

1
ESCALA 1:25

V.1 - V.39

V.2 - V.5 - V.40 - V.24 - V.22 - V.23.

V.7 - V.8.

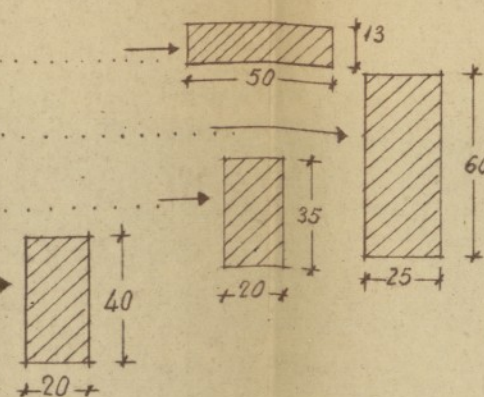


SECCION DE LAS VIGAS V.30-V.31-V.27

" " " " V.32-V.33-V.45-V.46

" " " " V.1 - V.39

EL RESTO



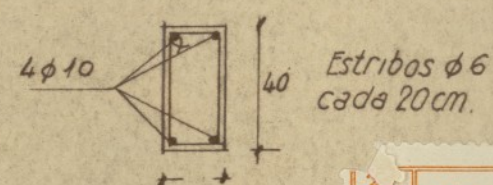
ESTRIBOS φ6.

Ayuntamiento de Madrid

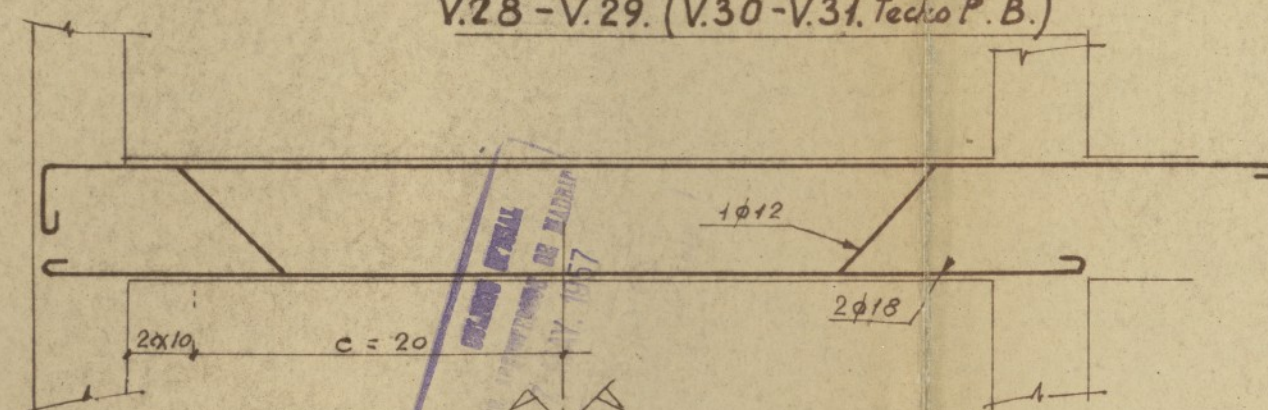
Madrid Junio de 1956
El Arquitecto.

[Signature]

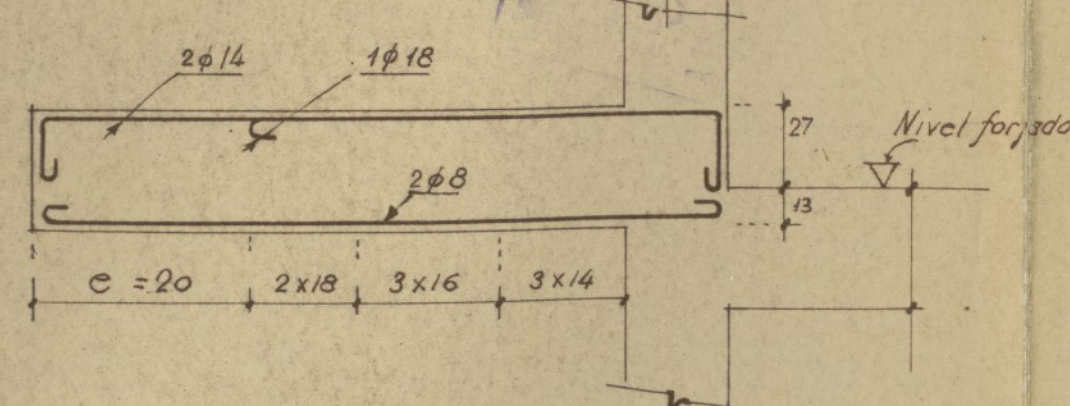
V.19-V.20



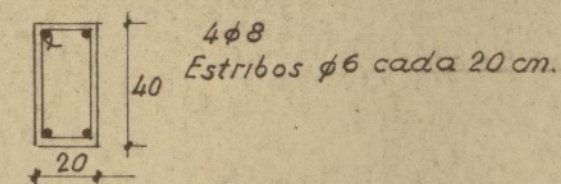
V.28-V.29. (V.30-V.31. Techo P.B.)



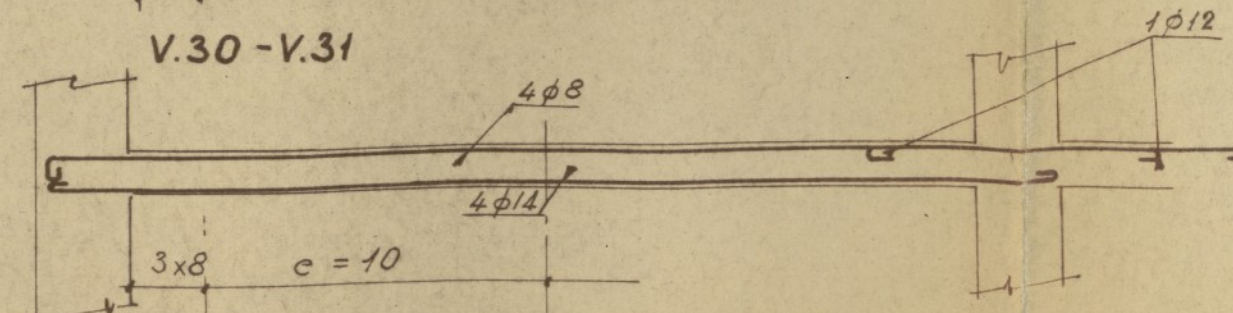
V.34



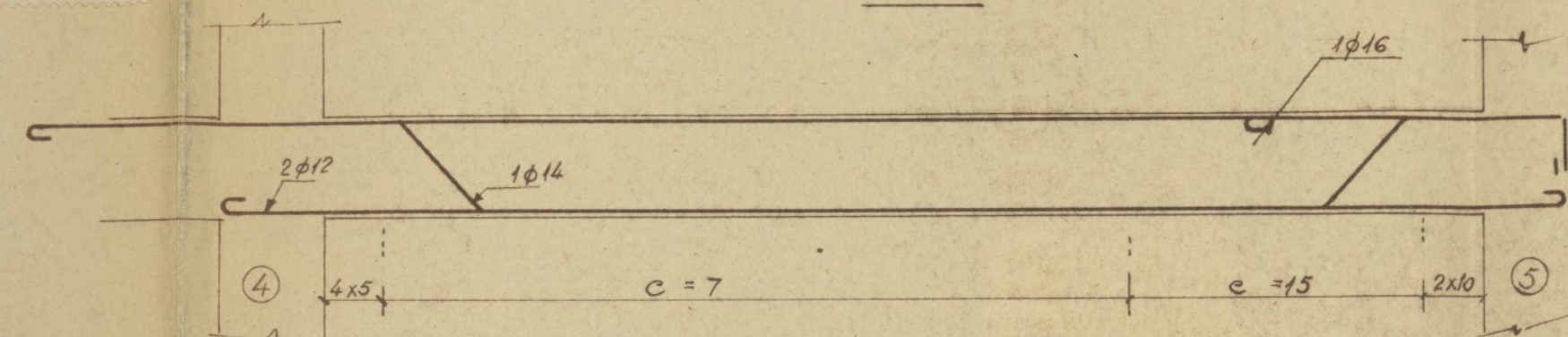
V.38



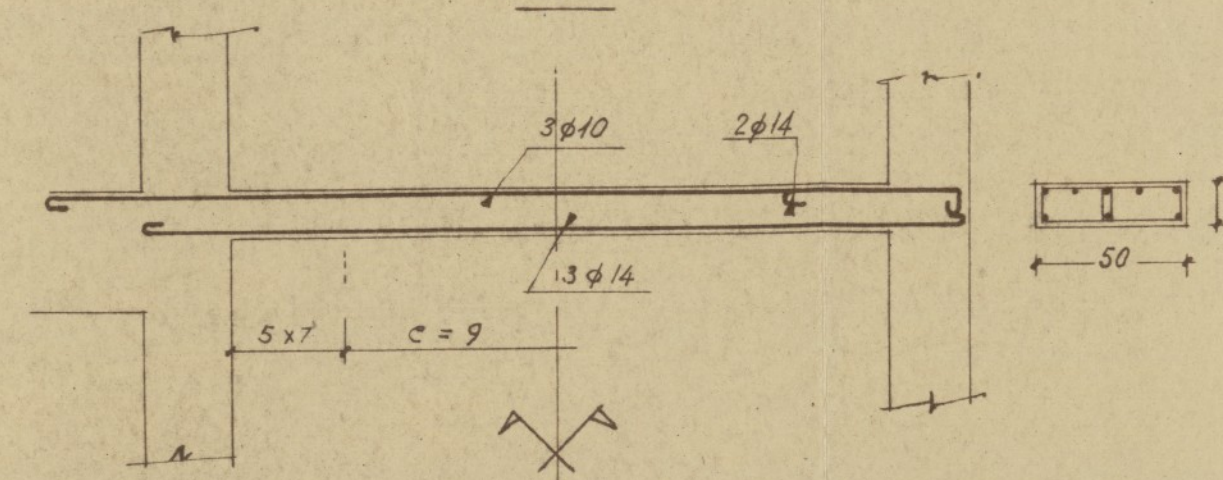
V.30-V.31



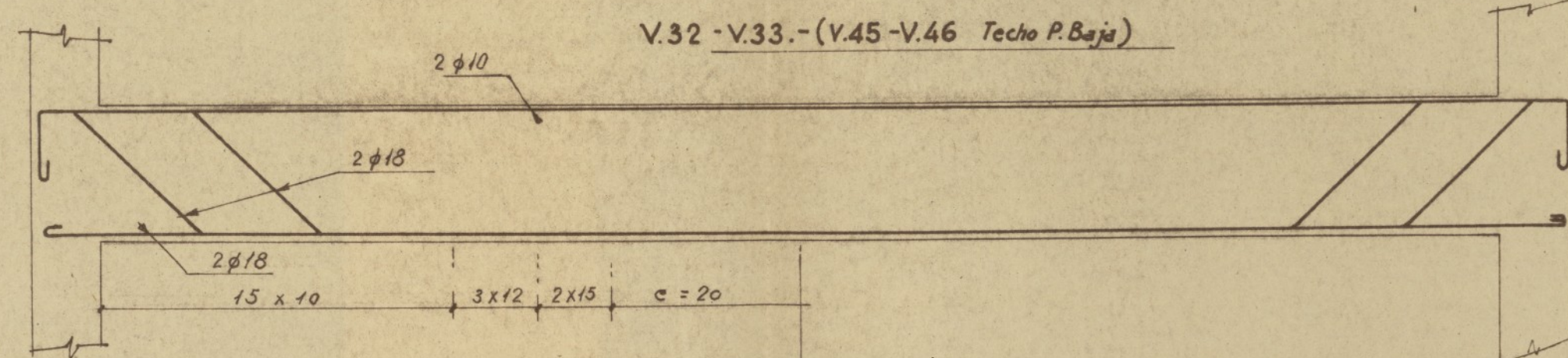
V.21



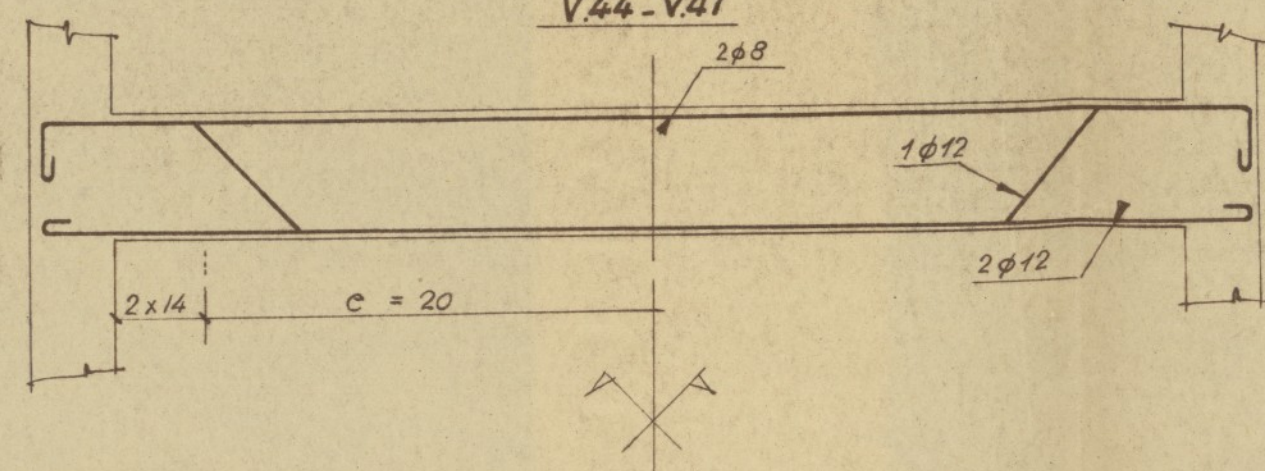
V.27



V.32-V.33.-(V.45-V.46 Techo P.Baja)



V.44-V.47



Ayuntamiento de Madrid

Madrid Junio de 1956.
El Arquitecto.



DIRECCION GENERAL
DE
ARQUITECTURA Y URBANISMO
MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Estadística de Edificación y Viviendas (Municipios urbanos)

Cuestionario para proyecto de obras de nueva planta

NÚM. DE REGISTRO
DEL CUESTIONARIO

1133/1957

IMPORTANTE.—Este cuestionario ha sido aprobado por el Instituto Nacional de Estadística.—Por Orden de 29 de septiembre de 1956, todas las personas individuales o colectivas, organismos del Estado y entidades de carácter público, españoles o extranjeros, que construyan o promuevan bajo cualquier forma la construcción de edificios de todo uso, con la sola excepción prevista en el artículo 8.º de la Ley de 31 de diciembre de 1945, están obligados, a partir de 1.º de enero de 1957, sin menoscabo de las disposiciones vigentes, a diligenciar este cuestionario estadístico. «Los datos estadísticos no podrán facilitarse ni publicarse más que en forma numérica, sin referencia alguna de carácter individual.» (Art. 139 del Reglamento de la Ley de Estadística, «B. O.» de 25 de marzo al 2 de abril de 1948.)

A) DATOS GENERALES

PERSONA O ENTIDAD PROPIETARIA

Nombre o razón social RITA CAÑAMERA GONZALO

Domicilio LAGASCA N.º 102
(Calle o plaza)

Municipio MADRID

Provincia ID.

EDIFICIO, BLOQUE O BARRIADA

Emplazamiento Cardenal Cisneros N.º 78
(Calle o plaza, entidad, etc.)

Municipio MADRID

Provincia ID.

Importe de la obra, aportado por

el propietario	7.432.839,49	ptas.
el Estado		ptas.
el crédito particular		ptas.

B) DATOS TECNICOS DE LA OBRA

(Táchese el SI o el NO, según proceda en cada caso)

I.—NÚMERO DE EDIFICIOS (1) 1

II.—DESTINO PREDOMINANTE (2) Viviendas para
venta por pisos

III.—ENTRAMADO:

- | | |
|--------------------|-------|
| 1. Hormigón armado | SI-NO |
| 2. Hierro | SI-NO |
| 3. Madera | SI-NO |

IV.—MUROS:

- | | |
|------------------------|-------|
| 4. Piedra | SI-NO |
| 5. Bloques de hormigón | SI-NO |
| 6. Ladrillo | SI-NO |
| 7. Tapial o adobe | SI-NO |

V.—CUBIERTA:

- | | |
|---------------------|-------|
| 8. Chapas metálicas | SI-NO |
| 9. Fibrocemento | SI-NO |
| 10. Pizarra | SI-NO |
| 11. Tejas | SI-NO |
| 12. Azotea | SI-NO |

VI.—SERVICIOS:

- | | |
|----------------------------------------|-------|
| 13. Agua corriente | SI-NO |
| 14. Alcantarillado | SI-NO |
| 15. Fosa séptica | SI-NO |
| 16. Electricidad | SI-NO |
| 17. Gas | SI-NO |
| 18. Calefacción central | SI-NO |
| 19. Calefacción individual | SI-NO |
| 20. Agua caliente central | SI-NO |
| 21. Refrigeración | SI-NO |
| 22. Acondicionamiento de aire | SI-NO |
| 23. Número de ascensores y montacargas | 1 y 1 |

VII.—CAPACIDAD Y COSTE:

- | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|
| 24. Número de plantas bajo rasante | 7 |
| 25. Número de plantas sobre rasante | 25 |
| 26. Número de viviendas (4) | 777 |
| 27. Superficie del solar (m²) | 551 |
| 28. Superficie edificada (m²) | 12.673 |
| 29. Volumen de la edificación (m³) | |
| 30. Presupuesto de las obras (3) (miles de pesetas) | 7,432.839,49 |

C) MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN NECESARIOS PARA LA OBRA

31. Cemento (Tm.)	400	36. Tejas (m²)	558,38
32. Cales (Tm.)	--	37. Madera (m³)	20
33. Yesos (Tm.)	500	38. Hierro en estructura (Tm.)	25
34. Grava y arena (m³)	393,51	39. Hierro en otros elementos (Tm.)	-----
35. Ladrillos (m³)	400.000	40. Conductores eléctricos (Kg.)	-----

D) DATOS DE LAS VIVIENDAS

1—CAPACIDAD Y VENTILACIÓN

VIVIENDAS (4)	NÚMERO DE HABITACIONES						Alquiler mensual aproximado Pesetas
	TOTAL	Con huecos a la calle	Con huecos a patio de manzana abierta	Con huecos a patio de manzana	Con huecos a patio particular	Sin huecos exteriores	
Exteriores	12	66	--	--	30	--	1.500
	6	--	--	12	30	--	1.200
Interiores	6	--	--	24	6	--	1.200
incluido portería	6	--	--	--	18	--	1.200

2.—SERVICIOS

(Táchese el SI o el NO, según proceda en cada caso)

41. Agua corriente	SI-NO	48. Calefacción individual	SI-NO
42. Retrete inodoro	SI-NO	49. Agua caliente central	SI-NO
43. Retrete no inodoro	SI-NO	50. Refrigeración	SI-NO
44. Baño	SI-NO	51. Acondicionamiento de aire	SI-NO
45. Ducha	SI-NO	52. Evacuación de basuras	SI-NO
46. Lavadero	SI-NO	53. Electricidad	SI-NO
47. Calefacción central	SI-NO	54. Gas	SI-NO

- (1) Edificio es toda construcción exterior, permanente, aislada por paredes en toda su altura y extensión, con servicios generales propios y accesos directos al exterior. Cada edificio se inscribirá en un cuestionario independiente. Si la obra consta de más de uno, se podrán consignar en la misma rúbrica todos los edificios de iguales características, indicando el número de ellos.
- (2) Indíquese el destino predominante del edificio: vivienda, iglesia, colegio, hotel, industria, etc.
- (3) Presupuesto de las obras en miles de pesetas, sin incluir el valor del solar.
- (4) Vivienda es toda habitación o conjunto de habitaciones separadas estructuralmente dentro de un edificio permanente, con acceso al exterior, escalera o pasillo comunes, que se usa o se intenta usar como morada de una familia. Cada vivienda se inscribirá en una línea. Se podrán inscribir en una misma línea las de iguales características indicando el número de ellas en la primera columna.

Madrid, 24 de Abril de 1957

El Facultativo responsable de las obras,
(Firma)

[Firma]

La persona o entidad propietaria,
(Firma)

Rita Canameras

Diligencia: Los datos consignados en este cuestionario se ajustan fielmente a los proyectos de la obra.

ATESTIGUAN LAS FIRMAS ANTERIORES de de 19

Por los Servicios Técnicos o el Facultativo Municipal,
(Fecha y firma)

[Firma]

Ayuntamiento de Madrid



REGIO OFICIAL
ARQUITECTOS
E MADRID



El que suscribe D. JUAN FERNANDEZ-
YÁÑEZ Y OZORES Arquitecto cole-
giado n.º 182, tiene el honor de
poner en conocimiento de V. I., que
le ha sido encomendada la dirección
facultativa de las obras que se van
a ejecutar en la finca sita en el
n.º 78 de la ^{calle}~~plaza~~ ^{paseo} Cardenal Cisneros

de esta
Capital, las cuales consisten en
construcción de una finca para vi-
viendas

Dios guarde a V. I. muchos años.
Madrid, 24 de Abril de 1.957

EL ARQUITECTO,

no. Sr. Teniente Alcalde de la 2ª Zona:

Ayuntamiento de Madrid



Madrid 7 de mayo de 1957

Ilmo. Sr.:

El Colegiado D. Gabriel Baquera Palacios

tiene el honor de manifestarle que en esta fecha ha sido nombrado por

Da Rita Cafiomeras de Zala

domiciliado en Madrid

calle Lagasca n.º 102

aparejador de las obras de construcción de una casa para viviendas de nueva planta

que han de ejecutarse en

Madrid

calle Cardenal Cisneros n.º 78

y de cuyas obras es arquitecto D. Jun Fernández-Yañez y Ozores

Lo que comunico a V. I. a los efectos oportunos.
Dios guarde a V. I. muchos años.

EL APAREJADOR.

Sr. Teniente Alcalde del Ayuntamiento de Madrid



Cédula de Calificación de Viviendas de Renta Limitada

PRIMER GRUPO

SR.^a D.^a RITA CAÑAMARES GONZALO.-

promotor de la clase _____, de acuerdo con el Reglamento, es titular de un proyecto de construcción de viviendas de renta limitada en la localidad de **M A D R I D**, en el lugar denominado de **c/ de Cardenal Cisneros n.º 78**, y al que se conceden los siguientes beneficios: LAS EXENCIONES Y BONIFICACIONES TRIBUTARIAS que se establecen en los artículos 25, 26, 27 y 28 del 29 del Reglamento de 24 de junio de 1955.

UN CUPO DE **310.000** kgs. de CEMENTO.

UN CUPO DE **17.768** kgs. de HIERRO.

El número de viviendas a construir es el de **VEINTISEIS**.

Las rentas máximas mensuales autorizadas provisionalmente, salvo las alteraciones que autorizan los preceptos reglamentarios, serán las siguientes:

Se determinará por el promotor a la terminación de las obras.

Y para que sirva como título de CALIFICACION PROVISIONAL DE VIVIENDAS DE RENTA LIMITADA DEL PRIMER GRUPO, extiendo éste en **M A D R I D** a **28 de Febrero** 1957

EL DELEGADO PROVINCIAL.

Manuel Fernández de la Haza

Importe de los derechos obvenacionales: **7.247** ptas. — cts.

Expediente número **240/57** Número de registro **1927**

(El presente título se entregará al interesado, junto con los vales de materiales intervenidos, contra recibo que justifique el ingreso en la cuenta del I. N. V. del Banco de España número 127 el importe de los derechos obvenacionales autorizados por el Decreto de 1 de julio de 1955).

Sr. D. RITA CAÑAMARES GONZALO.- Legasca n.º 102.- **M A D R I D**



AYUNTAMIENTO DE MADRID
de Edificaciones Privadas



ga

125

Número

8882

Situación C. Cardenal Cisneros nº 78
Obra Finca de Nueva Planta para Viviendas.
Apellidos Cañameras Gonzalo
Nombre Rita
Domicilio Lagasca nº 102
Arquitecto Juan Fernández Yañez
Documentación personal

C 129.957

Excelentísimo señor Alcalde Presidente:

Yo, que suscribe, como ⁽¹⁾ Propietaria, de V. E. solicita
~~resuelta la consulta~~ ⁽²⁾ sobre las obras que a continuación se expresan:
a concedida la licencia

NATURALEZA DE LAS OBRAS

Señalamiento de líneas. — Movimiento de tierras. — Obras de nueva planta. — Reforma total. — Reforma parcial. — De-
— Reconstrucción. — Conservación. — Obras menores. — Obras en fachada. — Vallas. — Construcciones provisionales. ⁽³⁾

Especificación: Finca para viviendas de nueva planta.

USO A QUE SE DESTINA

Viviendas. — Comercio. — Almacenes. — Garajes. — Locales de reunión. — Industria. — Otros usos. ⁽⁴⁾

Especificación: Finca para viviendas y comercio.

VOLUMEN

Dimensiones. — Superficie. — Número de plantas. — Altura. — Proporción de superficie libre.

Especificación: 21.00 x 37.00 = 777.00 m. sup. 2. Baja
P. de Pueros = 551 m² = 6 plantas y Atico altura 17.50 m.
Sup. libre patio 226.00 m²

Fin que se persigue: Viviendas y comercio

Documentos que se acompañan: Proyecto completo

Gracia que espera alcanzar de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años; comprometiéndose
no realizar obra alguna sin estar en posesión del volante de autorización y del recibo del pago de
derechos, ni a ejecutar obras diferentes de las que sean autorizadas.

Madrid, 12 de Junio de 1957

Rita Cañameras

(1) Propietario de... Apoderado de... Interesado en... Si la petición es de obras, tendrá necesariamente que
suscribirla el propietario o su apoderado legal.
(2) Tachar el concepto que no interese.
(3) Subrayar los conceptos que interesen.
(4) Detallar la importancia del uso y número de motores o máquinas a instalar, capacidad, número de ocupar

LIQUIDACION PROVISIONAL DE DERECHOS

	Pesetas
Mto. 7.342.840.009	2.625,06
Cuotas naturales Ayuntamiento.	2.386,42
10% Técnico (Fondo E)	238,64
Total	2.625,06
Importe por las obras	2.625,06
Importe de la mensualidad corriente	44 -
TOTAL	2.669,06

Los derechos que constan en esta
licencia están bonificados en el
30 por 100 con arreglo a la Ley de
25 de noviembre de 1944.
Metros cuadrados 44

Expedido con esta fecha recibo núm. 14407
de obras, sentado al folio 80 del libro de
recaudación.
Madrid, de 14 SEP. 1957 de 195

EL OFICIAL,

INTERVENCION

Tomada razón a los números y
folios y del libro Diario.

EL OFICIAL,

Expedido con esta fecha recibo núm. 331
de vallas, sentado al folio 116 del libro de
recaudación. 14 SEP. 1957 de 195

EL OFICIAL,

CAJA

Ingresado el total importe

EL SUBCAJERO,

Diligencia.—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia
virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de
para su ulterior tramitación.

Madrid, de de 195

POR EL JEFE DEL NEGOCIADO,





Visto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del expediente número **68822**, cumplen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, y por tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, quedan autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda comunicar en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo la intervención que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda.

Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección de Rentas y de los Aparejadores inspectores. La iniciación de las obras sin esta autorización, o la realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas con la supresión inmediata, demolición o imposición del triple de los derechos correspondientes.

Situación: **Cardenal Cisneros, 78**

Obra: **Nueva Planta**

Nombre y apellidos: **Rita Cañamero**

Domicilio: **Lagasca, 102**

Arquitecto: **4** de **julio** de 195**7**

El Director de Edificación Privada,

P. D.

2ª

El Arquitecto Jefe de la División,

ADMINISTRACION DE RENTAS

Construcciones, obras e instalaciones industriales

RECIBO NÚMERO

14409

Pago provisional de derechos

Pesetas

Dos mil seiscientos veinticinco

céntimos

seis

PESETAS

Construir planta baja y 1ª 1.290

" 2ª y 3ª 1.084,80

" 4ª y 5ª 1.084,80

" 6ª 542,00

Valla 44.00 m.2.

Presupuesto 7.342.839,49 pesetas.

2.625,06

Madrid, **14** de **Septiembre** de 195**7**

El Interventor,
P. D.

El Administrador de Rentas,
P. D.

El Depositario,
P. D.

ADVERTENCIAS

Primera. El pago de este recibo autoriza al solicitante para comenzar las obras bajo su responsabilidad, hasta tanto tenga en su poder la licencia definitiva.

Segunda. Este recibo es nulo si carece de las firmas del Depositario, Interventor y Administrador de Rentas, y deberá ser presentado en la Tenencia de Alcaldía correspondiente, a la mayor brevedad, para su toma de razón; y

Tercera. El presente pago no exime al interesado de la obligación de darse de alta en el arbitrio correspondiente, si lo hubiere, quedando además obligado al reintegro del expediente y de la licencia definitiva, cuando se le reclame, así como al pago de la diferencia, si la hubiere, entre esta liquidación provisional y la definitiva.



C. 129.957



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA GENERAL

SECCION DE FOMENTO

EGOCIADO DE



X 13 de Julio de 1957

ase a la Inspección General de los Servicios
écnicos.

EL SECRETARIO GENERAL

Francisco José Fernández-Villa



Ayuntamiento de Madrid

24 JUL 1957

SE

DIRECCION DEL SERVICIO
COM. 24 INFO. DIOZ
- 8 AGO 1957
N.º
SALIDA

8 AGO 1957
ENTRADA

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SERVICIOS TÉCNICOS

INSPECCIÓN



ABR. 1957

28 ABR. 1957

TRISIMO SEÑOR:

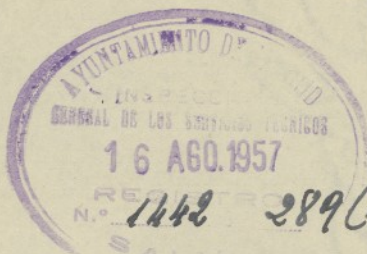
En relación con el expediente de material construcción en Cardenal Cisneros, 78, la Inspección de Industrias, dependiente de la Dirección de Edificaciones Privadas, informa que por lo que a dicha Sección se refiere, procede conceder la licencia de construcción que se solicita, y para cuyo uso se atenderá a las Ordenanzas de la Edificación y reglamentos vigentes en la materia.

Por su parte, la Dirección del Servicio contra Incendios informa que puede ser concedida la licencia de construcción que se solicita, debiendo tener en cuenta que, en la parte de industria, no podrá dedicar los locales para almacén de materias peligrosas.

Madrid, 16 de agosto de 1957.

EL INSPECTOR GENERAL.

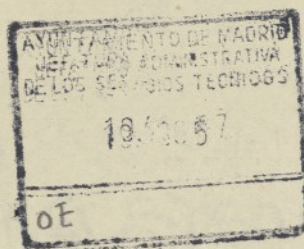
P.A. EL SUBINSPECTOR.



N.º 1442 289657

(7.488)

Garza RB





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA GENERAL

SECCION DE FOMENTO

CIUDADO DE



C-129-957

D.^a Rita Cañameras Gohzalo

solicita licencia para construir casa siete plantas
en la finca número 78 de la calle de Cardenal Cisneros

, con arreglo al proyecto presentado, suscrito
por el Arquitecto D. Juan Fernández Yáñez

Visto el precedente informe, emitido por el Arquitecto Jefe de Edificaciones,
la Sección es de parecer que debe concederse esta licencia, siempre que en la
ejecución de los trabajos se atengan al proyecto presentado; debiendo pasar este
expediente a la Fiscalía de la Vivienda para que emita el informe que es precep-
tivo, y a la Administración de Rentas para que practique la oportuna liquidación
y proceda al cobro de los derechos correspondientes.

Madrid, 20 de Agosto de 1957

El Jefe administrativo de los Servicios Técnicos,

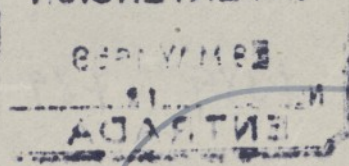
CONFORME:

El Secretario general,

SECRETARIO
MAYOR

El Teniente de Alcalde que suscribe, como Presidente de la Comisión de
Fomento, tiene el honor de proponer a V. E. se sirva resolver en concordancia
con lo informado por la Sección.

Madrid, 20 de Agosto de 1957



[Firma]

MADRID 30 AGOSTO 1957

EN COMISIÓN JUNTA MUNICIPAL
SESION ORDINARIA

Queda aprobada por unanimidad la propuesta
que precede, y el Sr. Alcalde por decreto de esta
misma fecha ordena su cumplimiento.

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento,
P.A. DEL SR. SECRETARIO GENERAL
El Oficial Mayor

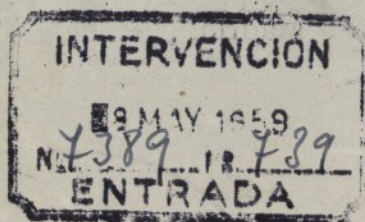
De acuerdo con lo que preceptúan las Ordenan-
zas Municipales y al objeto para que ha sido
hecha la petición ha sido expedida con esta
fecha la licencia solicitada en el escrito que
antecede, en el Libro 61 Talón 63.

Madrid, 28 de abril de 1957

X 28 ABR. 1957

Expedida la licencia a que el presente
se refiere y abonados los derechos provi-
sionales, remítase a la Intervención Muni-
cipal, Sección de Ingresos, para la compro-
bación definitiva.

EL SECRETARIO GENERAL



jug up



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA GENERAL

SECCION DE FOMENTO

NEGOCIADO DE

28 ABR 1959



28 ABR 1959



Esta intervención Fiscal de Ingresos se halla conforme con la liquidación practicada por derechos de licencia de OBRAS, debiendo pasar a la Administración de Rentas y Exacciones para que la reseñe en la licencia.

Madrid, 9 MAY. 1959

EL JEFE DE LA SECCION FISCAL DE INGRESOS,

En cumplimiento del decreto de la Intervención Fiscal de Ingresos se ha procedido a consignar en la presente licencia la totalidad de derechos satisfechos.

Madrid, 19 MAY. 1959
EL ADMINISTRADOR DE RENTAS,

Esta Intervención Fiscal de Ingresos, una vez requisitadas las licencias, según interesaba, eleva el presente a V. E. a los efectos que proceda.

Madrid, 20 MAY. 1959
EL JEFE DE LA SECCION FISCAL DE INGRESOS,



-1 JUL. 1959

Recibi licencia y proyecto
[Signature]

1. M.-9 II