

D.78-945  
D.74-949

195

43-245-32

Inv. 690

AYUNTAMIENTO DE MADRID

JEFATURA ADMINISTRATIVA DE LOS SERVICIOS TECNICOS

SECCION DE FOMENTO

Negociado de OBRAS DE ENSANCHE

Clase CONSTRUCCIÓN

**EXPEDIENTE**

a instancia de "INMOBILIARIA ISAR" en DONOSO CORTES 53 a 57

C/V. Andrés Mellado







Casa nº 53 a 57 de la calle de Donoso Cortés

MEMORIA

Es objeto de este proyecto la construcción de una casa de alquiler en el solar nº 53 a 57 de la calle de Donoso Cortés, que forma parte del terreno sito en Donoso Cortés con vuelta a Andrés Mellado propiedad de "INMOBILIARIA ISAR S.A."

TERRENO

La parcela sobre la que se ha de edificar esta casa tiene una extensión superficial de 1.750,81 m<sup>2</sup> equivalentes a 22.550,66 pies cuadrados y limita al N. en línea de 52,51, al E. en línea de 38,95 con terrenos de otra propiedad y al O. en línea quebrada formada por tres alineaciones de 19,10,590 y 330 con terrenos de "INMOBILIARIA ISAR S.A." sobre los que se construirá otra casa que formará bloque con la que es objeto de este Proyecto.

Los datos técnicos referentes a esta casa del Bloque que se proyecta son:

Superficie del terreno	-	1.750,81 m <sup>2</sup>
Superficie construida	-	1.014,12
Id. en semisotano	-	856,50
Número de plantas, 6 y semisotano		
Altura de la 1ª planta		3,60 m.
Altura de cornisa		20,50
Superficie construida en todas las plantas. . . . .		6.941,22 m <sup>2</sup>
Proporción de superficie libre		40 %
Vuelos de fachada- No exceden de		0,65

El resto de la Memoria redactado para este Bloque es de aplicación a esta casa.

Madrid, julio 1945

EL ARQUITECTO

*M. Millán*

Conforme:  
EL PROPIETARIO  
INMOBILIARIA  
ISAR, S.A.

*Rafael Díaz*

23-245-32

Inv. 690











Grupo de casas en la calle de Donoso Cortés con vuelta a la de Andrés Mellado

MEMORIA

Es objeto de este Proyecto la construcción de un grupo de viviendas de alquiler en el solar situado en Madrid, en la calle de Donoso Cortés nos. 53 al 59 con vuelta a la de Andrés Mellado nº 62.

TERRENO

El terreno sobre el que ha de construirse este grupo de viviendas tiene una extensión superficial de  $2.062,65 \text{ m}^2$  equivalentes a 26.567,15 pies cuadrados. Linda al N. con la calle de Donoso Cortés en línea de 65,11 metros; al O. con la calle de Andrés Mellado en línea de 25,00 metros; al S. con terrenos de otra propiedad en línea de 67,75 metros y al E. con solar limitrofe en línea de 38,00 metros cuadrados.

La calle de Donoso Cortés tiene una pendiente que sube de O. a E. con una inclinación del 4 % en tanto que la de Andrés Mellado en la parte que se enfrenta con la fachada correspondiente a este terreno es sensiblemente horizontal.

EDIFICACION

La obtención de un gran patio abierto que se convierta en jardín y de patios amplios y luminosos, que consientan una buena iluminación y aireación de las habitaciones, ha sido la primordial preocupación que ha presidido la redacción de este proyecto. Con ello las condiciones higiénicas de las viviendas proyectadas no pueden ser superadas, pues todas ellas tienen fachadas que han de quedar soleadas un número de horas suficiente. Se ha distribuido el plan general sacrificando una gran parte del terreno edificables del solar en atención de una mejor aireación de las habitaciones, huyendo de los patios pequeños y dejando un gran espacio abierto que además de mejorar las condiciones higiénicas de las viviendas preste a estas, convertido en jardín, un empaque estético tranquilo y acogedor.

La superficie construida es de  $1.268,90 \text{ m}^2$  quedando por consiguiente una superficie libre de  $793,75 \text{ m}^2$  lo que constituye un 38,50 % de la superficie total.







La construcción se dispone con un banquete debido a la pendiente de la calle de Donoso Cortés y será de seis plantas y semisótano en la parte más alta que dá a dicha calle de Donoso Cortés y de seis plantas y sótano para tiendas en la parte de Andrés Mellado y chaflan de esta calle con la de Donoso Cortés.

Las alturas de las distintas plantas son de 3,00 mts. libres para el sótano y semisótano, 360 mts. libres para las tiendas y 3,00 mts. libres para el resto de las plantas. La planta de semisótanos que se dedica a almacenes tiene 2,50 por encima de la rasante del terreno con lo que la altura de los techos de plantas bajas por encima de la rasante del terreno en la parte que no tiene tiendas es de 4,70. Las alturas de cornisa quedan dentro de lo que disponen las ordenanzas municipales para calles de 15,00 metros de anchura, es decir, de 20,50 sobre nivel de acera en el centro de la fachada.

En las fachadas se disponen vuelos por encima de los cinco metros permitidos por las ordenanzas, en este caso a la altura de la planta segunda cuyo saliente máximo, comprendida imposta es de 0,90.

Dentro de estas superficies y volumen de construcción se han obtenido 36 viviendas compuestas de siete habitaciones vivideras cocina, office, cuarto de baño y aseo de servicio con ducha, 10 viviendas compuestas de seis habitaciones vivideras, cocina, office, cuarto de baño y aseo con ducha y 12 viviendas pequeñas de cuatro y cinco habitaciones, cocina y baño, tiendas con su correspondiente sótano y cuatro locales para almacenes. En total, 58 viviendas tiendas y cuatro almacenes. Se distribuyen también tres viviendas para porteros y los correspondientes servicios generales para calefacción, contadores y anexos.

#### CONSTRUCCION

El sistema que se adopta para la construcción de este bloque es el de estructura de hormigón armado horizontal y verticalmente entramada, cimentada sobre zapatas y vigas de hormigón. El estudio de esta estructura constituye un anexo de esta Memoria y en él se detallan suficientemente sus cálculos, dimensiones, cuantías y peso del hierro que ha de emplearse.

Esta estructura se cerrará con fábrica de ladrillo hueco doble, de doble tabicón con cámara de aire, chapandose de ladrilleta de Alcalá o Palencia todas las fachadas exteriores, y enfoscándose y revocándose a la cal todas las correspondientes a los patios interiores.









La decoración de las fachadas se completará con las cornisas, repisas e impostas que se detallan, en piedra artificial, así como los almohadillados que se proyectan.

La cubierta será de terraza a la catalana, con plancha de corcho o viruta de cristal.

Las escaleras serán de bóveda tabicada de tres roscas de rasilla con peldaños del mismo material.

La tabiquería será de ladrillo hueco sencillo de yeso y todos los paramentos interiores verticales y horizontales se guarnecerán y blanquearán de yeso, con excepción de las escaleras y portales que irán enfoscados para recibir una capa de latik o material análogo que por su dureza permita una buena conservación.

Los pavimentos serán de madera de roble del país en las habitaciones vivideras y pasillos, y de baldosin hidráulico de 1ª calidad en aseos y servicios. Las escaleras y portales serán de mármol blanco con rodapiés y zócalos de color. Los balcones cubiertos y la azotea se solarán con baldosin catalán. Los patios interiores así como los sótanos con un tendido de cemento ranurado y el patio abierto o jardín con baldosas hidráulicas de 0,40 x 0,40 a junta ancha para plantar musgo entre ellas.

La carpintería exterior será de madera de pino de Soria del tipo de guillotina con persiana enrollable sin otra excepción que los huecos rasgados que serán de balconaje de dos hojas, también con enrollables, cuyo tambor quedará alojado en el grueso de muro. La carpintería interior será de madera de la misma calidad moldados a dos haces disponiéndose las vidrieras o postigos según el tipo de habitaciones. También se harán en la misma forma los armarios empotrados que se proveen moldados a un solo haz. Toda la carpintería se proveerá de sus correspondientes herrajes, tapajuntas y junquillos respondiendo a la calidad de las viviendas. Las puertas de piso y cancelas de escalera serán de madera de castaño o nogal.

La vidriería será de cristal semidoble y cristal impreso en servicios. Las escaleras llevarán vidrio emplomado con pequeños motivos decorativos.

La cerrajería de barandillas y rejas será a base de cuadradillos, pletinas y pequeños balaustres fundidos con algunos detalles de bronce.

Se harán las instalaciones de calefacción central en tres secciones para obtener una temperatura interior de 18° para una exterior de 2°, electricidad en tubo Bergman empotrado, timbres de vivienda y cartería automáticos de escalera y fuerza para ascensores, instalación de gas para servicio de las cocinas, instalación de saneamiento con todos los aparatos propios de los







servicios que han de instalarse con material nacional de 1ª clase e instalación central de frigoríficos. Para el servicio del jardín se colocarán tres bocas de riego. Instalación de ascensores y montacargas. Instalación de un pararrayos.

En cada vivienda se instalará una cocina con termosifón de presión para 250 litros de cabida de las que dependerán las correspondientes instalaciones para agua caliente.

Se decorarán las habitaciones de recibo y pasillos con esquilfes y bóvedas de Staff y en los salones se construirá una chimenea para leña decorada convenientemente. Las escaleras y portales llevarán una decoración sencilla y sobria a base de latik en paredes y cornisas de Staff con zocalillos de mármol natural.

Todos los paramentos interiores se pintarán al temple liso o picado según la importancia de las habitaciones y se pintará al oleo la carpintería y cerrajería, a la ambrotina los elementos de calefacción y al barniz las cancelas y puertas de escaleras. En todos sus detalles se terminará la obra de acuerdo con las mejores prácticas de la Construcción.

#### D A T O S

La superficie construida es de 1.268,90 m<sup>2</sup> que en seis plantas hace un total de 7.613,40 m<sup>2</sup>; la superficie de sótanos y semisótanos es de 1.113,28 m<sup>2</sup>.

Las alturas de cornisa son de 20,50.

La altura de planta baja es de 4,00 metros en la calle de Donoso Cortés y de 3,70 metros en la de Andrés Mellado.

La superficie libre de patios es de 793,65 m<sup>2</sup> equivalente a un 38,50 % de la superficie total.

Los vuelos en fachada no exceden de 0,65 metros.

La construcción deja libre el espacio del terreno limitado por las líneas paralelas a las fachadas trazadas a 30 metros de distancia de las mismas.

Madrid, 16 Julio de 1945.

EL ARQUITECTO.

Conforme:

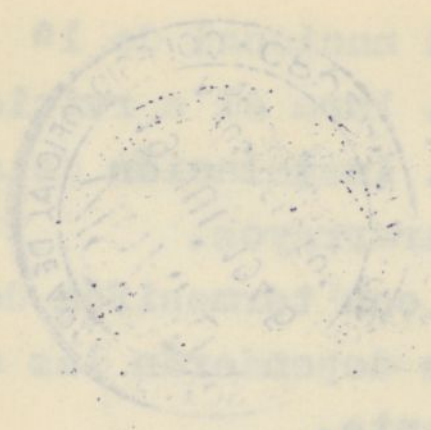
EL PROPIETARIO.  
INMC.

*[Firma manuscrita]*

*[Firma manuscrita]*







servicios que las de instalaciones con anterioridad  
clase e instalaciones central de refrigeración.  
del jardín de boliches con fondo de riego.  
comercios y restaurantes. Instalación de un  
en cada vivienda de las que se han de  
prevista para 250 litros de agua por persona y día  
proporcionando instalaciones para agua caliente.  
Se desmonta las habitaciones de las viviendas con co-  
pillos y se cubren de staff y en los balcones se construye una  
chimenea para la calefacción central. Los balcones y  
portales llorados con decoración sencilla y se pinta a base de  
lata en colores y con líneas de staff con sencillez de líneas  
naturales.  
Todos los parques interiores se plantan al tiempo que se  
planta según la importancia de las habitaciones y se plantan al  
por las en las viviendas. Se plantan los árboles  
de calificación y el resto los árboles y plantas de decoración.  
En todos los edificios se construye la zona de jardín con las  
mejores plantas de la zona.

La zona de jardín de las viviendas de la zona de  
la vivienda se cubren de staff y en los balcones se construye una  
chimenea para la calefacción central. Los balcones y  
portales llorados con decoración sencilla y se pinta a base de  
lata en colores y con líneas de staff con sencillez de líneas  
naturales.  
Todos los parques interiores se plantan al tiempo que se  
planta según la importancia de las habitaciones y se plantan al  
por las en las viviendas. Se plantan los árboles  
de calificación y el resto los árboles y plantas de decoración.  
En todos los edificios se construye la zona de jardín con las  
mejores plantas de la zona.

La zona de jardín de las viviendas de la zona de  
la vivienda se cubren de staff y en los balcones se construye una  
chimenea para la calefacción central. Los balcones y  
portales llorados con decoración sencilla y se pinta a base de  
lata en colores y con líneas de staff con sencillez de líneas  
naturales.  
Todos los parques interiores se plantan al tiempo que se  
planta según la importancia de las habitaciones y se plantan al  
por las en las viviendas. Se plantan los árboles  
de calificación y el resto los árboles y plantas de decoración.  
En todos los edificios se construye la zona de jardín con las  
mejores plantas de la zona.

*[Handwritten signature]*

Conferencia:  
El Presidente  
*[Handwritten signature]*



Grupo de casas en la calle de Donoso Cortés con vuelta a la  
de Andrés Mellado.

MEMORIA DE LA ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO  
=====

Se ha proyectado una estructura entramada de hormigon armado que en lineas generales consta de los siguientes elementos, pilares vigas y ataduras. El entramado formado por vigas y pilares es continuo, formando crujiás unidas entre sí por ataduras o arriostramientos, que junto con el forjado proporcionen al total de la estructura la segura de un comportamiento monolitico.

Las fachadas se han hecho entramadas, suponiendo que los pilares son capaces de soportar, toda la existente encima de ellos, independientemente del soporte prestado por el muro de fachada. Las vigas de fachada se han supuesto soportan una zona de muro limitada por línea de 45° partiendo de sus extremos. Todo este sistema hace de la fachada un elemento de solidez considerable.

Los pilares apoyan en general sobre zapatas de hormigon armado en dos direcciones. En determinados casos la medianeria con las casas contiguas ha exigido la sustitución de las zapatas por una viga continua tambien armada. Por último en otros casos, en que la carga máxima del pilar no era excesiva, se ha aprovechado como cimentacion directa el muro de contención de los sótanos que no se vacian, mediante rejillas de reparticion.

Todas las zapatas correspondientes a pilares de fachada exterior o interior, van unidas por una viga, que sirve de apoyo a la fachada de sótano.

Dadas las grandes dimensiones de la estructura de hormigón, se han dispuesto juntas de dilatación que impidan la prolongación en una direccion superior a 20 m. Esta distancia se ha tenido en cuenta con arreglo a la Instrucción de hormigon armado que prescribe, para prescindir de las acciones de la retracción y temperatura una reparacion aproximada entre juntas de  $\frac{C+C'}{r} = \frac{3,20+3,20}{0,20} = 24 \text{ m.}$

Las juntas se disponen mediante una independendencia y discontinuidad de pilares y vigas. Los pilares de la junta se hacen arrancar de una zapata comun doble, y la distancia entre ellos es de 1,5 cm. No van rellenas de material a...









Sobre las zonas de edificio cuya anchura así lo indicaba se ha tenido en cuenta la flexión debida al efecto de viento.

Todos los pilares apoyan sobre pilares, sin que ninguna viga reciba la carga de estos. Igualmente las vigas de carga se apoyan directamente sobre pilares y una sobre otra viga de la misma planta. Solamente algunos arriostramientos han partido de vientos de viga, por condiciones especiales, como lo ha sido el respetar el buen parecido de alguna habitación.

Los forjados dispuestos normalmente a las crujiás principales ayudan a arriostrar la estructura.

Hipótesis de carga.- Se han hecho las hipótesis siguiendo la Instrucción de la Dirección de Arquitectura para cálculo de pisos de hormigón armado. Para viviendas ordinarias  $175 \text{ Kgs/m}^2$ . Para cubiertas y para tener en cuenta el viento, lluvia y una eventual nevada, se ha elevado a  $250 \text{ Kgs/m}^2$ . En escaleras y plantas destinadas al comercio esta sobrecarga eventual se ha elevado a  $500 \text{ Kgs/m}^2$ .

En el cálculo de los pilares a compresión simple y siguiendo las Instrucciones oficiales, estas sobrecargas móviles se han ido disminuyendo a partir de la 3ª planta empezando por arriba en el 10 %, el 20 % en la siguiente, el 30 % en la planta 5ª y el 33 % en la última.

Para el efecto del viento sobre fachada se ha supuesto una fuerza de  $80 \text{ Kgs/m}^2$  sobre toda la fachada.

Sistema de cálculo.- No se detallan todos los cálculos efectuados en toda la estructura, pues sería laboriosísimo, pero se explica el sistema seguido.

Para el cálculo de los pilares, se ha comenzado por el de la sobrecarga fija y móvil p.m.l. de viga cargada, y con esto y suponiendo un peso en la viga aproximado, que era sencillo tantear, se supone la carga total de la viga repartida isostáticamente en los dos pilares de sus extremos. En la mayor parte de las veces como la carga era uniforme las reacciones eran igual a  $\frac{P \cdot C}{2}$ .

Determinadas las reacciones en los extremos de las vigas pertenecientes a una crujía, en todas sus plantas, si estas son diferentes. Hemos sumado todas las concurrentes en un pilar y planta, así como el peso de la atadura. Con estos datos y partiendo de la cubierta, se suman con los pesos de pilar a la vez que se dimensiona este.

Veamos como se ha hecho en la crujía 11 tipo A.







Sobre las zonas de edificación, en las que se ha  
tenido en cuenta la situación actual de los edificios.  
Todas las pilas se han construido sobre pilotes,  
sobre las bases de estos. Los pilotes se han  
directamente sobre pilotes y en algunos casos se han  
ta. Solamente algunos edificios han partido de viga  
por condiciones especiales, como lo es el caso de los  
edificio de algunos edificios.

Los trabajos de estos trabajos normalmente se han  
dan a construir la estructura.

Indicaciones de obra - Se han hecho las indicaciones  
trabajo de la construcción de los edificios para el caso de  
horizontal armado. Para viviendas ordinarias 175 kg/m<sup>2</sup>. Para cubier-  
tas y para tener en cuenta el viento, lluvia y una eventual nevada  
da, se ha elevado a 250 kg/m<sup>2</sup>. En edificios y plantas destinadas  
al comercio esta sobrecarga eventual se ha elevado a 500 kg/m<sup>2</sup>.

En el cálculo de los pilotes se han considerado las  
condiciones de trabajo de estos sobrecargas móviles se han ido dis-

tribuyendo a partir de la 3ª planta, considerando por edificio en el 10-  
%, el 20 % en la planta 1ª, el 30 % en la planta 2ª y el 35 % en la

Indicaciones de obra - Se han hecho las indicaciones  
trabajo de la construcción de los edificios para el caso de

Para el efecto del viento sobre los edificios se ha supuesto un factor  
de 80 kg/m<sup>2</sup> sobre toda la fachada.

Indicaciones de obra - No se detallan todos los detalles de los edificios  
en toda la estructura, pero sería laborioso, pero se explican

el sistema seguido.

Los datos de los edificios se han considerado de acuerdo con las indicaciones  
para el cálculo de los pilotes, se ha considerado por el 10-20-30-35-40-45-50-55-60-65-70-75-80-85-90-95-100-105-110-115-120-125-130-135-140-145-150-155-160-165-170-175-180-185-190-195-200-205-210-215-220-225-230-235-240-245-250-255-260-265-270-275-280-285-290-295-300-305-310-315-320-325-330-335-340-345-350-355-360-365-370-375-380-385-390-395-400-405-410-415-420-425-430-435-440-445-450-455-460-465-470-475-480-485-490-495-500-505-510-515-520-525-530-535-540-545-550-555-560-565-570-575-580-585-590-595-600-605-610-615-620-625-630-635-640-645-650-655-660-665-670-675-680-685-690-695-700-705-710-715-720-725-730-735-740-745-750-755-760-765-770-775-780-785-790-795-800-805-810-815-820-825-830-835-840-845-850-855-860-865-870-875-880-885-890-895-900-905-910-915-920-925-930-935-940-945-950-955-960-965-970-975-980-985-990-995-1000-1005-1010-1015-1020-1025-1030-1035-1040-1045-1050-1055-1060-1065-1070-1075-1080-1085-1090-1095-1100-1105-1110-1115-1120-1125-1130-1135-1140-1145-1150-1155-1160-1165-1170-1175-1180-1185-1190-1195-1200-1205-1210-1215-1220-1225-1230-1235-1240-1245-1250-1255-1260-1265-1270-1275-1280-1285-1290-1295-1300-1305-1310-1315-1320-1325-1330-1335-1340-1345-1350-1355-1360-1365-1370-1375-1380-1385-1390-1395-1400-1405-1410-1415-1420-1425-1430-1435-1440-1445-1450-1455-1460-1465-1470-1475-1480-1485-1490-1495-1500-1505-1510-1515-1520-1525-1530-1535-1540-1545-1550-1555-1560-1565-1570-1575-1580-1585-1590-1595-1600-1605-1610-1615-1620-1625-1630-1635-1640-1645-1650-1655-1660-1665-1670-1675-1680-1685-1690-1695-1700-1705-1710-1715-1720-1725-1730-1735-1740-1745-1750-1755-1760-1765-1770-1775-1780-1785-1790-1795-1800-1805-1810-1815-1820-1825-1830-1835-1840-1845-1850-1855-1860-1865-1870-1875-1880-1885-1890-1895-1900-1905-1910-1915-1920-1925-1930-1935-1940-1945-1950-1955-1960-1965-1970-1975-1980-1985-1990-1995-2000-2005-2010-2015-2020-2025-2030-2035-2040-2045-2050-2055-2060-2065-2070-2075-2080-2085-2090-2095-2100-2105-2110-2115-2120-2125-2130-2135-2140-2145-2150-2155-2160-2165-2170-2175-2180-2185-2190-2195-2200-2205-2210-2215-2220-2225-2230-2235-2240-2245-2250-2255-2260-2265-2270-2275-2280-2285-2290-2295-2300-2305-2310-2315-2320-2325-2330-2335-2340-2345-2350-2355-2360-2365-2370-2375-2380-2385-2390-2395-2400-2405-2410-2415-2420-2425-2430-2435-2440-2445-2450-2455-2460-2465-2470-2475-2480-2485-2490-2495-2500-2505-2510-2515-2520-2525-2530-2535-2540-2545-2550-2555-2560-2565-2570-2575-2580-2585-2590-2595-2600-2605-2610-2615-2620-2625-2630-2635-2640-2645-2650-2655-2660-2665-2670-2675-2680-2685-2690-2695-2700-2705-2710-2715-2720-2725-2730-2735-2740-2745-2750-2755-2760-2765-2770-2775-2780-2785-2790-2795-2800-2805-2810-2815-2820-2825-2830-2835-2840-2845-2850-2855-2860-2865-2870-2875-2880-2885-2890-2895-2900-2905-2910-2915-2920-2925-2930-2935-2940-2945-2950-2955-2960-2965-2970-2975-2980-2985-2990-2995-3000-3005-3010-3015-3020-3025-3030-3035-3040-3045-3050-3055-3060-3065-3070-3075-3080-3085-3090-3095-3100-3105-3110-3115-3120-3125-3130-3135-3140-3145-3150-3155-3160-3165-3170-3175-3180-3185-3190-3195-3200-3205-3210-3215-3220-3225-3230-3235-3240-3245-3250-3255-3260-3265-3270-3275-3280-3285-3290-3295-3300-3305-3310-3315-3320-3325-3330-3335-3340-3345-3350-3355-3360-3365-3370-3375-3380-3385-3390-3395-3400-3405-3410-3415-3420-3425-3430-3435-3440-3445-3450-3455-3460-3465-3470-3475-3480-3485-3490-3495-3500-3505-3510-3515-3520-3525-3530-3535-3540-3545-3550-3555-3560-3565-3570-3575-3580-3585-3590-3595-3600-3605-3610-3615-3620-3625-3630-3635-3640-3645-3650-3655-3660-3665-3670-3675-3680-3685-3690-3695-3700-3705-3710-3715-3720-3725-3730-3735-3740-3745-3750-3755-3760-3765-3770-3775-3780-3785-3790-3795-3800-3805-3810-3815-3820-3825-3830-3835-3840-3845-3850-3855-3860-3865-3870-3875-3880-3885-3890-3895-3900-3905-3910-3915-3920-3925-3930-3935-3940-3945-3950-3955-3960-3965-3970-3975-3980-3985-3990-3995-4000-4005-4010-4015-4020-4025-4030-4035-4040-4045-4050-4055-4060-4065-4070-4075-4080-4085-4090-4095-4100-4105-4110-4115-4120-4125-4130-4135-4140-4145-4150-4155-4160-4165-4170-4175-4180-4185-4190-4195-4200-4205-4210-4215-4220-4225-4230-4235-4240-4245-4250-4255-4260-4265-4270-4275-4280-4285-4290-4295-4300-4305-4310-4315-4320-4325-4330-4335-4340-4345-4350-4355-4360-4365-4370-4375-4380-4385-4390-4395-4400-4405-4410-4415-4420-4425-4430-4435-4440-4445-4450-4455-4460-4465-4470-4475-4480-4485-4490-4495-4500-4505-4510-4515-4520-4525-4530-4535-4540-4545-4550-4555-4560-4565-4570-4575-4580-4585-4590-4595-4600-4605-4610-4615-4620-4625-4630-4635-4640-4645-4650-4655-4660-4665-4670-4675-4680-4685-4690-4695-4700-4705-4710-4715-4720-4725-4730-4735-4740-4745-4750-4755-4760-4765-4770-4775-4780-4785-4790-4795-4800-4805-4810-4815-4820-4825-4830-4835-4840-4845-4850-4855-4860-4865-4870-4875-4880-4885-4890-4895-4900-4905-4910-4915-4920-4925-4930-4935-4940-4945-4950-4955-4960-4965-4970-4975-4980-4985-4990-4995-5000-5005-5010-5015-5020-5025-5030-5035-5040-5045-5050-5055-5060-5065-5070-5075-5080-5085-5090-5095-5100-5105-5110-5115-5120-5125-5130-5135-5140-5145-5150-5155-5160-5165-5170-5175-5180-5185-5190-5195-5200-5205-5210-5215-5220-5225-5230-5235-5240-5245-5250-5255-5260-5265-5270-5275-5280-5285-5290-5295-5300-5305-5310-5315-5320-5325-5330-5335-5340-5345-5350-5355-5360-5365-5370-5375-5380-5385-5390-5395-5400-5405-5410-5415-5420-5425-5430-5435-5440-5445-5450-5455-5460-5465-5470-5475-5480-5485-5490-5495-5500-5505-5510-5515-5520-5525-5530-5535-5540-5545-5550-5555-5560-5565-5570-5575-5580-5585-5590-5595-5600-5605-5610-5615-5620-5625-5630-5635-5640-5645-5650-5655-5660-5665-5670-5675-5680-5685-5690-5695-5700-5705-5710-5715-5720-5725-5730-5735-5740-5745-5750-5755-5760-5765-5770-5775-5780-5785-5790-5795-5800-5805-5810-5815-5820-5825-5830-5835-5840-5845-5850-5855-5860-5865-5870-5875-5880-5885-5890-5895-5900-5905-5910-5915-5920-5925-5930-5935-5940-5945-5950-5955-5960-5965-5970-5975-5980-5985-5990-5995-6000-6005-6010-6015-6020-6025-6030-6035-6040-6045-6050-6055-6060-6065-6070-6075-6080-6085-6090-6095-6100-6105-6110-6115-6120-6125-6130-6135-6140-6145-6150-6155-6160-6165-6170-6175-6180-6185-6190-6195-6200-6205-6210-6215-6220-6225-6230-6235-6240-6245-6250-6255-6260-6265-6270-6275-6280-6285-6290-6295-6300-6305-6310-6315-6320-6325-6330-6335-6340-6345-6350-6355-6360-6365-6370-6375-6380-6385-6390-6395-6400-6405-6410-6415-6420-6425-6430-6435-6440-6445-6450-6455-6460-6465-6470-6475-6480-6485-6490-6495-6500-6505-6510-6515-6520-6525-6530-6535-6540-6545-6550-6555-6560-6565-6570-6575-6580-6585-6590-6595-6600-6605-6610-6615-6620-6625-6630-6635-6640-6645-6650-6655-6660-6665-6670-6675-6680-6685-6690-6695-6700-6705-6710-6715-6720-6725-6730-6735-6740-6745-6750-6755-6760-6765-6770-6775-6780-6785-6790-6795-6800-6805-6810-6815-6820-6825-6830-6835-6840-6845-6850-6855-6860-6865-6870-6875-6880-6885-6890-6895-6900-6905-6910-6915-6920-6925-6930-6935-6940-6945-6950-6955-6960-6965-6970-6975-6980-6985-6990-6995-7000-7005-7010-7015-7020-7025-7030-7035-7040-7045-7050-7055-7060-7065-7070-7075-7080-7085-7090-7095-7100-7105-7110-7115-7120-7125-7130-7135-7140-7145-7150-7155-7160-7165-7170-7175-7180-7185-7190-7195-7200-7205-7210-7215-7220-7225-7230-7235-7240-7245-7250-7255-7260-7265-7270-7275-7280-7285-7290-7295-7300-7305-7310-7315-7320-7325-7330-7335-7340-7345-7350-7355-7360-7365-7370-7375-7380-7385-7390-7395-7400-7405-7410-7415-7420-7425-7430-7435-7440-7445-7450-7455-7460-7465-7470-7475-7480-7485-7490-7495-7500-7505-7510-7515-7520-7525-7530-7535-7540-7545-7550-7555-7560-7565-7570-7575-7580-7585-7590-7595-7600-7605-7610-7615-7620-7625-7630-7635-7640-7645-7650-7655-7660-7665-7670-7675-7680-7685-7690-7695-7700-7705-7710-7715-7720-7725-7730-7735-7740-7745-7750-7755-7760-7765-7770-7775-7780-7785-7790-7795-7800-7805-7810-7815-7820-7825-7830-7835-7840-7845-7850-7855-7860-7865-7870-7875-7880-7885-7890-7895-7900-7905-7910-7915-7920-7925-7930-7935-7940-7945-7950-7955-7960-7965-7970-7975-7980-7985-7990-7995-8000-8005-8010-8015-8020-8025-8030-8035-8040-8045-8050-8055-8060-8065-8070-8075-8080-8085-8090-8095-8100-8105-8110-8115-8120-8125-8130-8135-8140-8145-8150-8155-8160-8165-8170-8175-8180-8185-8190-8195-8200-8205-8210-8215-8220-8225-8230-8235-8240-8245-8250-8255-8260-8265-8270-8275-8280-8285-8290-8295-8300-8305-8310-8315-8320-8325-8330-8335-8340-8345-8350-8355-8360-8365-8370-8375-8380-8385-8390-8395-8400-8405-8410-8415-8420-8425-8430-8435-8440-8445-8450-8455-8460-8465-8470-8475-8480-8485-8490-8495-8500-8505-8510-8515-8520-8525-8530-8535-8540-8545-8550-8555-8560-8565-8570-8575-8580-8585-8590-8595-8600-8605-8610-8615-8620-8625-8630-8635-8640-8645-8650-8655-8660-8665-8670-8675-8680-8685-8690-8695-8700-8705-8710-8715-8720-8725-8730-8735-8740-8745-8750-8755-8760-8765-8770-8775-8780-8785-8790-8795-8800-8805-8810-8815-8820-8825-8830-8835-8840-8845-8850-8855-8860-8865-8870-8875-8880-8885-8890-8895-8900-8905-8910-8915-8920-8925-8930-8935-8940-8945-8950-8955-8960-8965-8970-8975-8980-8985-8990-8995-9000-9005-9010-9015-9020-9025-9030-9035-9040-9045-9050-9055-9060-9065-9070-9075-9080-9085-9090-9095-9100-9105-9110-9115-9120-9125-9130-9135-9140-9145-9150-9155-9160-9165-9170-9175-9180-9185-9190-9195-9200-9205-9210-9215-9220-9225-9230-9235-9240-9245-9250-9255-9260-9265-9270-9275-9280-9285-9290-9295-9300-9305-9310-9315-9320-9325-9330-9335-9340-9345-9350-9355-9360-9365-9370-9375-9380-9385-9390-9395-9400-9405-9410-9415-9420-9425-9430-9435-9440-9445-9450-9455-9460-9465-9470-9475-9480-9485-9490-9495-9500-9505-9510-9515-9520-9525-9530-9535-9540-9545-9550-9555-9560-9565-9570-9575-9580-9585-9590-9595-9600-9605-9610-9615-9620-9625-9630-9635-9640-9645-9650-9655-9660-9665-9670-9675-9680-9685-9690-9695-9700-9705-9710-9715-9720-9725-9730-9735-9740-9745-9750-9755-9760-9765-9770-9775-9780-9785-9790-9795-9800-9805-9810-9815-9820-9825-9830-9835-9840-9845-9850-9855-9860-9865-9870-9875-9880-9885-9890-9895-9900-9905-9910-9915-9920-9925-9930-9935-9940-9945-9950-9955-9960-9965-9970-9975-9980-9985-9990-9995-10000-10005-10010-10015-10020-10025-10030-10035-10040-10045-10050-10055-10060-10065-10070-10075-10080-10085-10090-10095-10100-10105-10110-10115-10120-10125-10130-10135-10140-10145-10150-10155-10160-10165-10170-10175-10180-10185-10190-10195-10200-10205-10210-10215-10220-10225-10230-10235-10240-10245-10250-10255-10260-10265-10270-10275-10280-10285-10290-10295-10300-10305-10310-10315-10320-10325-10330-10335-10340-10345-10350-10355-10360-10365-10370-10375-10380-10385-10390-10395-10400-10405-10410-10415-10420-10425-10430-10435-10440-10445-10450-10455-10460-10465-10470-10475-10480-10485-10490-10495-10500-10505-10510-10515-10520-10525-10530-10535-10540-10545-10550-10555-10560-10565-10570-10575-10580-10585-10590-10595-10600-10605-10610-10615-10620-10625-10630-10635-10640-10645-10650-10655-10660-10665-10670-10675-10680-10685-10690-10695-10700-10705-10710-10715-10720-10725-10730-10735-10740-10745-10750-10755-10760-10765-10770-10775-10780-10785-10790-10795-10800-10805-10810-10815-10820-10825-10830-10835-10840-10845-10850-10855-10860-10865-10870-10875-10880-10885-10890-10895-10900-10905-10910-10915-10920-10925-10930-10935-10940-10945-10950-10955-10960-10965-10970-10975-10980-10985-10990-10995-11000-11005-11010-11015-11020-11025-11030-11035-11040-11045-11050-11055-11060-11065-11070-11075-11080-11085-11090-11095-11100-11105-11110-11115-11120-11125-11130-11135-11140-11145-11150-11155-11160-11165-11170-11175-11180-11185-11190-11195-11200-11205-11210-11215-11220-11225-11230-11235-11240-11245-11250-11255-11260-11265-11270-11275-11280-11285-11290-11295-11300-11305-11310-11315-11320-11325-11330-11335-11340-11345-11350-11355-11360-11365-11370-11375-11380-11385-11390-11395-11400-11405-11410-11415-11420-11425-11430-11435-11440-11445-11450-11455-11460-11465-11470-11475-11480-11485-11490-1



En la viga v-2, carga en azotea  $0,55 \cdot 3,70 = 2,03$   
canto aproximado 60x25 peso propio. . . 0,36  
Total . . . 2,39

En la viga v-5, carga en azotea  $0,55 \cdot 2,10 = 1,15$   
canto aproximado 45x25 peso propio. . . 0,30  
Total. . . 1,45

Reacciones en los extremos de las vigas-Superficie de forjado.

v-4 5,76 Tn.  $8,9 \text{ m}^2$   
v-5 3,76 Tn.  $5,30 \text{ m}^2$

Tambien apoya la viga v-11 que  
proviene de la crujia V. v-11 8,25 Tn.  $13,00 \text{ m}^2$

Igualmente la carga en pisos  
dá como reacciones.  
v-4 4,95 Tn.  
v-5 3,30 Tn.  
v-11 7,35 Tn.

Sumando vigas y ataduras correspondientes a cada pilar se pone el siguiente cuadro:

<u>Pilar núm.</u>	<u>A Z O T E A</u>		<u>P I S O</u>	
	<u>Carga fija.</u>	<u>Sobrecarga eventual</u>	<u>Carga fija</u>	<u>Sobrecarga eventual</u>
5	6,36	2,22	5,55	1,55
6	12,26	4,62	10,60	3,24
7	15,77	5,90	13,95	4,10

Con estos valores y sumándolos de arriba abajo dimensionamos los pilares. Al dimensionar los correspondientes a los extremos de la crujia o aquellos que por ser muy desiguales las vigas que en él concurren, sea de temer la compresión conjunta se admite una carga máxima que no pase de  $35 \text{ Kgs/cm}^2$ ; que después se verá aumentada en la carga originada por la flexión que la Instrucción señala aproximada en el 25 % de la anterior.

Dimensionados pilares y vigas se ha comprobado el comportamiento elastico del entramado, mediante el metodo de Cross simplificado, es decir detenido en el primer reparto.

El metodo seguido se vé claro al continuar el cálculo de la misma crujia.

Se pone la rigidez de todos expresado en unidades iguales.

Ayuntamiento de Madrid







En la viga V-2, carga en asientos 0,25 x 2,70 = 0,675  
Canto aproximado 0,25 peso propio . . . 0,25  
Total . . . 0,925

En la viga V-3, carga en asientos 0,25 x 2,70 = 0,675  
Canto aproximado 0,25 peso propio . . . 0,25  
Total . . . 0,925

Resoluciones en los extremos de las vigas-Superficie de losas.

V-4 2,76 m. 0,9 m<sup>2</sup>

V-5 2,76 m. 0,9 m<sup>2</sup>

También apoyo la viga V-11 que  
proviene de la viga V.

Igualmente la carga en pisos

de como resoluciones.

V-4 2,76 m.

V-5 2,76 m.

V-11 7,32 m.

Se pinta vigas y alacenas correspondientes a cada pilar, se pone el  
siguiente cuadro:

PILAR		CARGA		SOLICITUD	
PILAR	CARGA	CARGA	CARGA	SOLICITUD	SOLICITUD
1	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76
2	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76
3	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76
4	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76
5	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76
6	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76
7	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76
8	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76
9	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76
10	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76
11	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76
12	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76
13	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76
14	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76
15	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76
16	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76
17	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76
18	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76
19	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76
20	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76

Con estos valores y secciones de las vigas se calculan los  
momentos. Al dimensionar los correspondientes a los extremos de la  
cruja y aquellos que por ser muy pequeñas las vigas que en el con-  
curso, sea de tener la combinación completa se admite una carga má-  
xima que no pase de 25 kg/cm<sup>2</sup>; que después se verá aumentada en la  
carga original por la flexión que la lastrección señala aproximada  
en el 25 % de la anterior.

Dimensionados pilares y vigas se ha comprobado el comportamiento  
elástico del entramado, mediante el método de Grout simplificado,  
es decir detenido en el primer reparto.

El método seguido se ve claro al continuar el cálculo de la misma  
cruja.

Se pone la rigidez de todos los elementos expresada en unidades  
iguales.



Es decir, se calcula el  $\frac{E I}{C}$ . Como la E. es la misma, se prescinde de ella, por tanto  $\frac{I}{C}$  se refiere a unas unidades arbitrarias.

Alrededor de cada nudo se calcula, para cada barra el coeficiente  $m$  (que viene envuelto en un círculo)

$$m = \frac{\frac{I}{C}}{\frac{I}{C}}$$

$\frac{I}{C}$  en el centro de la barra.  $m$  coeficiente de reparto.

Obtenidas de esta forma las rigideces relativas de las barras, concurrentes en cada nudo. Se ha calculado el siguiente cuadro.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
$Mf_A$	$Mf_E$	$M_1$	$M_d$	$M_m$	$M'_1$	$M'_d$	$M_{\text{positivo}}$	$Mf_{\text{negativo}}$	
								I	D

El 1) es el momento flector en el centro positivo de la viga isostáticamente apoyada en sus extremos.

2)  $Mf_E$ . Momento flector negativo, en los extremos de la viga con la misma carga, si estuviese perfectamente empotrada.

3) y 4).  $M_1$  y  $M_d$ . Son los productos de  $M_E$  (1 - m) siendo  $m$  el coeficiente de rigidez relativa en el muro que hemos calculado antes.

5)  $M_m$  media aritmetica de  $M_1$  y  $M_d$ .

6) y 7)  $M'_1$  y  $M'_d$  son los productos de los momentos  $Mf_E$  de las vigas inmediatas, a lo que estudiamos, por el coeficiente  $m$  de la viga que consideramos correspondiente a sus extremos.

8)  $Mf_{\text{positivo}}$ , obtenido restando el momento flector positivo apoyado  $Mf_A$ , el  $M_m$  medio obtenido, o sea:

$$Mf_{\text{positivo}} = \frac{Mf_A - M_m}{2} = \frac{Mf_A - \frac{M_1 + M_d}{2}}{2}$$

9) y 10)  $Mf$  negativos obtenidos sumando a  $M_1$ ,  $M'_1$  y a  $M_d$ ,  $M'_d$  o sea

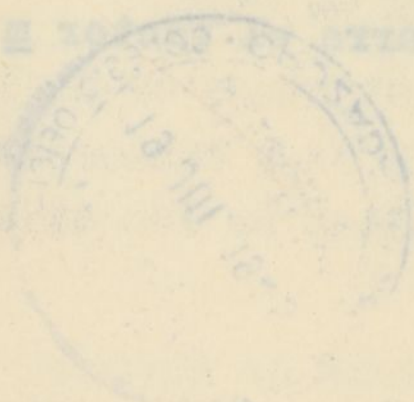
$$Mf_{\text{negativo izda.}} = M_1 + M'_1$$

$$Mf_{\text{negativo dcha.}} = M_d + M'_d$$





La densidad, se calcula en  $\frac{1}{V}$ . Como la E. es la misma, se prescinde de ella, por tanto  $\frac{1}{V}$  se refiere a una unidad arbitraria. Alrededor de cada nudo se calcula, para cada parte  $\frac{1}{V}$  (que viene envuelto en un círculo)



$\frac{1}{V}$  en el centro de la barra. A cada nudo se le reparte. Obténase de esta forma las rigideces relativas de las barras, convirtiéndose en cada nudo. Se ha calculado el siguiente cuadro.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Momentos

1)  $M_1$ ,  $M_2$ ,  $M_3$ ,  $M_4$ ,  $M_5$ ,  $M_6$ ,  $M_7$ ,  $M_8$ ,  $M_9$ ,  $M_{10}$  positivos. D. 1000000

En 1) es el momento flector en el centro positivo de la viga apoyada en sus extremos.

2)  $M_1$ , momento flector negativo, en los extremos de la viga, en la misma carga, el estático.  $M_1$  y  $M_{10}$  son los momentos de  $M_1$  y  $M_{10}$  en el estado de equilibrio de rigidez relativo en el punto que se indica en el cuadro.

3)  $M_1$ , media aritmética de  $M_1$  y  $M_{10}$ . 4)  $M_1$  y  $M_{10}$  con los productos de los momentos  $M_1$  y  $M_{10}$  de las vigas inmediatas, a lo que estudiamos, por el coeficiente  $\frac{1}{V}$  de la viga que consideramos correspondiente a sus extremos.

5)  $M_1$  positivo, obtenido restando el momento flector positivo apoyado de  $M_1$ , el  $M_1$  medio obtenido, o sea:

$$M_1 \text{ positivo} = M_1 - \frac{M_1 + M_{10}}{2}$$

6) y 10)  $M_1$  negativos obtenidos sumando a  $M_1$ ,  $M_1$  y  $M_{10}$  o sea  $M_1$  negativo total.  $M_1 + M_{10}$   $M_1$  negativo de  $M_1 - M_{10}$



Con estos momentos flectores dimensionamos y comprobamos el hierro y hormigon correspondiente a cada seccion de viga.

La operacion se ha repetido para 4 plantas distintas, es decir, planta baja, primera y segunda plantas, 3º, 4º y 5º y cubiertas unificando y escogiendo los casos más desfavorables en los tipos de las plantas.

Los pilares se han dispuesto con cuantia del 8 por 1000, superior a la mínima admitida por la Instruccion del 6 por 1000.

Los cercos de 6 mm. a 8 mm. según la escuadria de los mismos.

La cuantia general de las vigas oscila alrededor del 7 por 1000.

Las cargas admitidas en el material, han sido cifiendose a la citada Instrucción de la Direccion de Arquitectura para H.A. de: 35 Kgs/m<sup>2</sup> para compresión simple en las 2 primeras plantas, 40 Kgs/m<sup>2</sup> en las siguientes y 45 Kgs/m<sup>2</sup> en l s restantes, 45 Kgs/m<sup>2</sup> para flexión simple o compuesta y compresión conjunta del hormigon.

1.200 Kgs/m<sup>2</sup> para el hierro en cualquier lugar.

La cantidad de acero necesaria para la construcción de las estructuras y forjados es de 172.384,41 Kgs. como el volumen total de la edificación es de 29.746,90 m<sup>3</sup> la proporción resultante de hierro por m<sup>3</sup> de construcción es 5,90 Kgs. lo que está dentro de las normas establecidas por la Direccion General de Arquitectura.

Madrid, 16 Julio de 1945.

EL ARQUITECTO.

*M. Muller*

CONFORME

El Propietario  
INMOBILIARIA  
ISAR, S.A.

*Ignacio Ayala*





Con estos montes flectores disminuyen y comprimen el  
tiempo y normalizan correspondientes a cada seccion de viga.

La operacion de la repulido para 4 plantas distintas, es decir,  
planta baja, primera y segunda plantas, 3°, 4° y 5° y volantes  
enfriando y secando las cosas en las distintas plantas en los tipos  
de las plantas.

Los pilares se han dispuesto con anchura de 8 por 1000, supe-  
rior a la misma anchura por la inclinacion del 1 por 1000.  
Las columnas de 6 m. a 8 m. son la anchura de las mismas.  
La anchura normal de las vigas es de 10 por 1000.  
Las columnas anchuras de 6 m. al exterior, son de 10 por 1000 a la in-  
terna. Las inclinaciones de la inclinacion de 1 por 1000 para E.A. de 25  
Kilom<sup>2</sup> para cada tipo de planta en las 2 primeras plantas, 40 Kilom<sup>2</sup>  
en las siguientes y 15 Kilom<sup>2</sup> en la restante, 45 Kilom<sup>2</sup> para  
toda la planta y correspondiente a correspondiente del terreno.  
1.500 Kilom<sup>2</sup> para el tiempo de cada una de ellas.

La anchura de cada columna para la inclinacion de las co-  
lumnas y vigas de 10 por 1000, son de 10 por 1000.  
de la inclinacion de 10 por 1000, 10 por 1000, 10 por 1000 de  
las vigas de 10 por 1000, 10 por 1000, 10 por 1000 de  
las vigas de 10 por 1000, 10 por 1000, 10 por 1000 de

Madrid, 10 Julio 1963.

El Arquitecto,

*[Firma]*

CONTINUA

El Propietario  
INMOBILIARIA

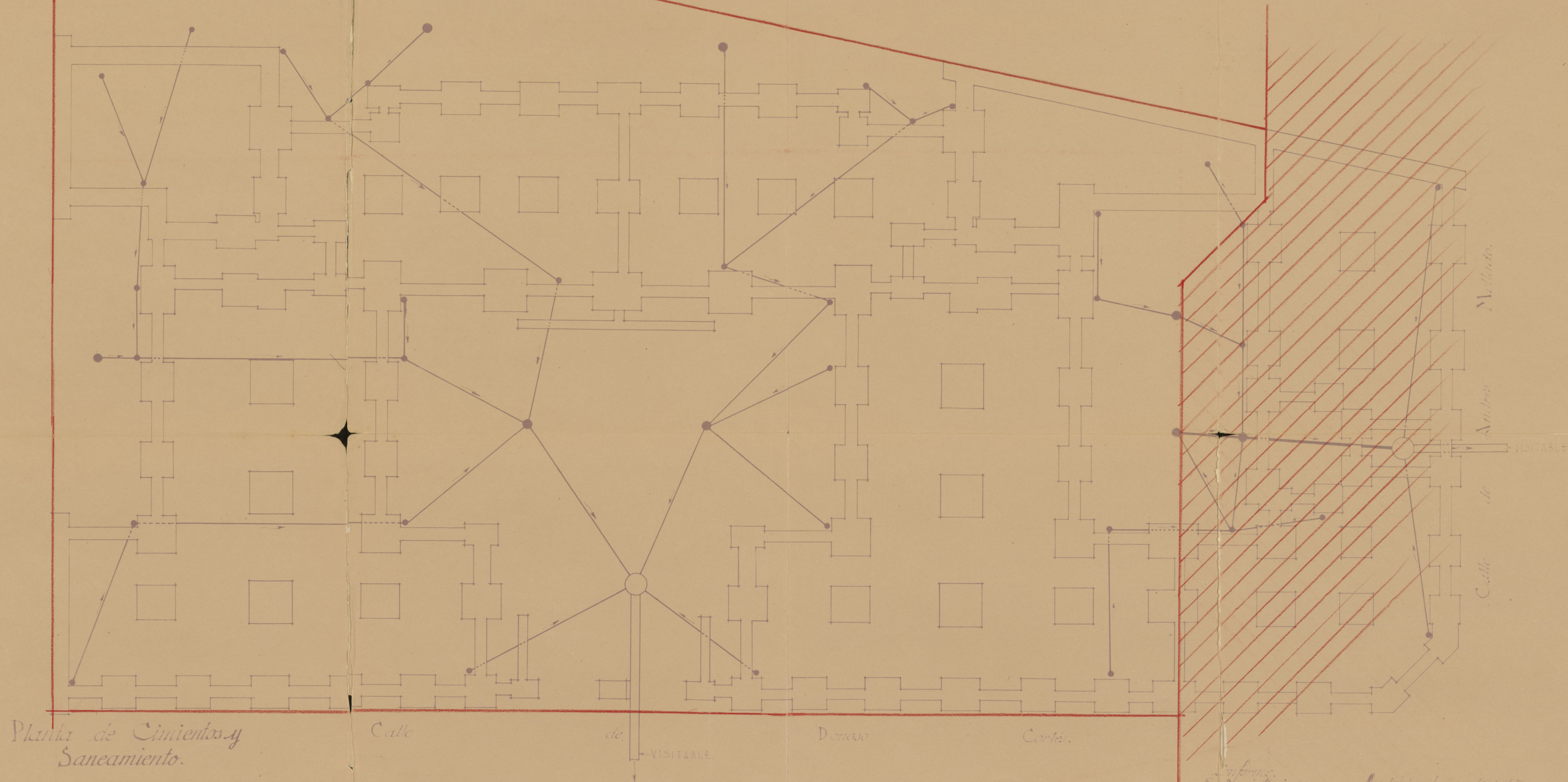
*[Firma]*







Grupo de casas en la calle de Donoso Cortés con vuelta a  
Andrés Mellado.



Escala 1:100

Ayuntamiento de Madrid

Informe  
Explotación  
INMOBILIARIA  
ISAR, S.A.

Madrid, 1 de Julio de 1945

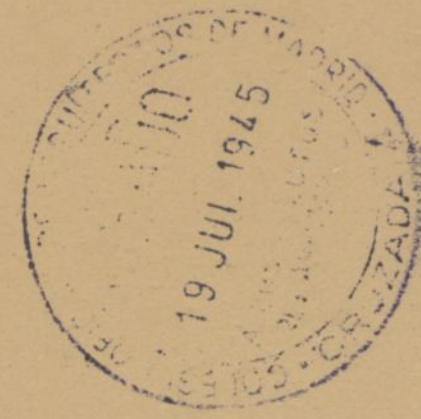
M. Millán



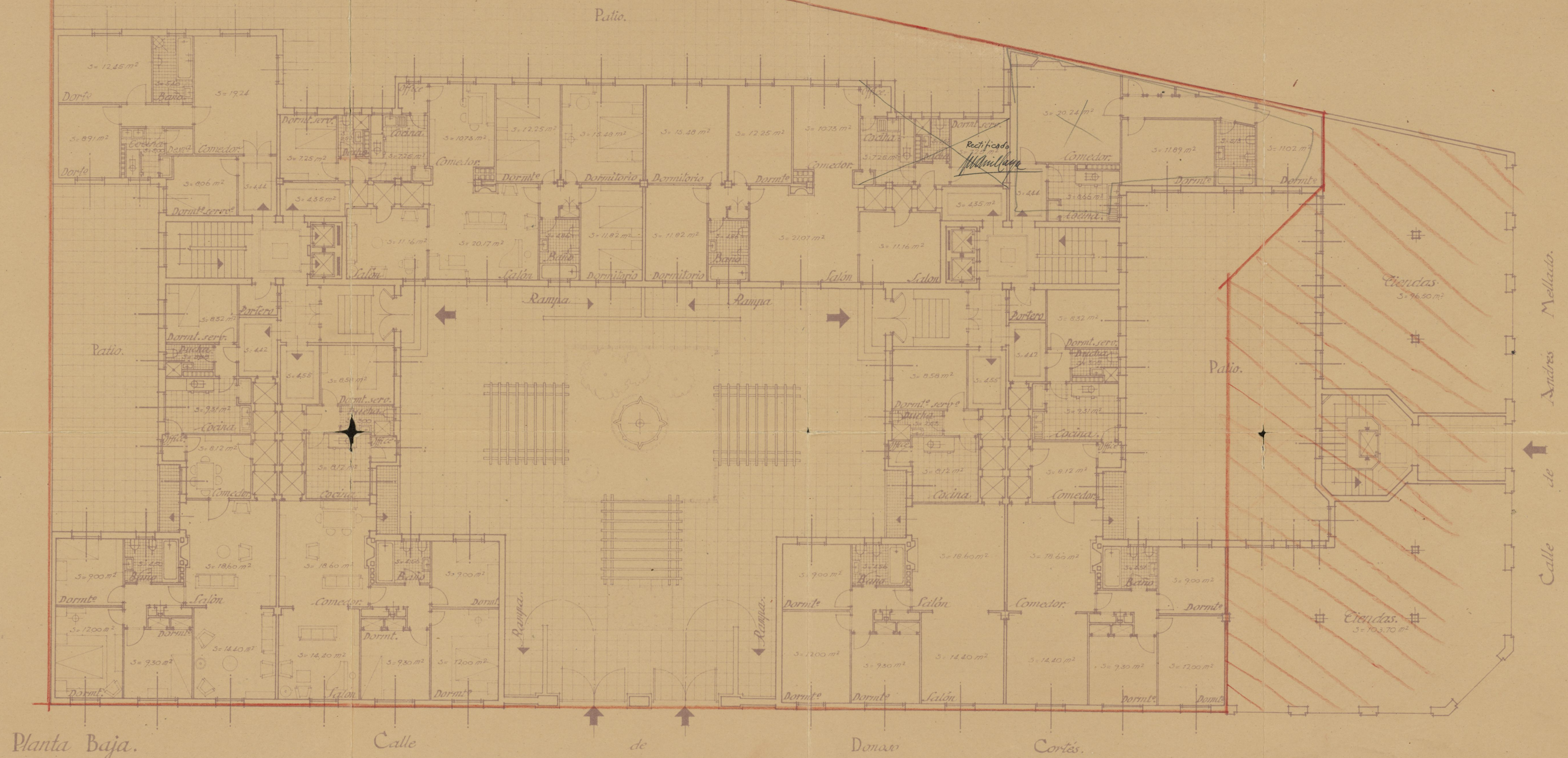
Ayuntamiento de Madrid







# Grupo de casas en la calle de Donoso Cortés con vuelta a Andrés Mellado.



Escala 1:100.

Ayuntamiento de Madrid

Conforme  
El Propietario  
INMOBILIARIA  
ISA, S.A.  
*Manuel Bernal*

Madrid Julio de 1945  
El Arquitecto  
*Manuel Bernal*



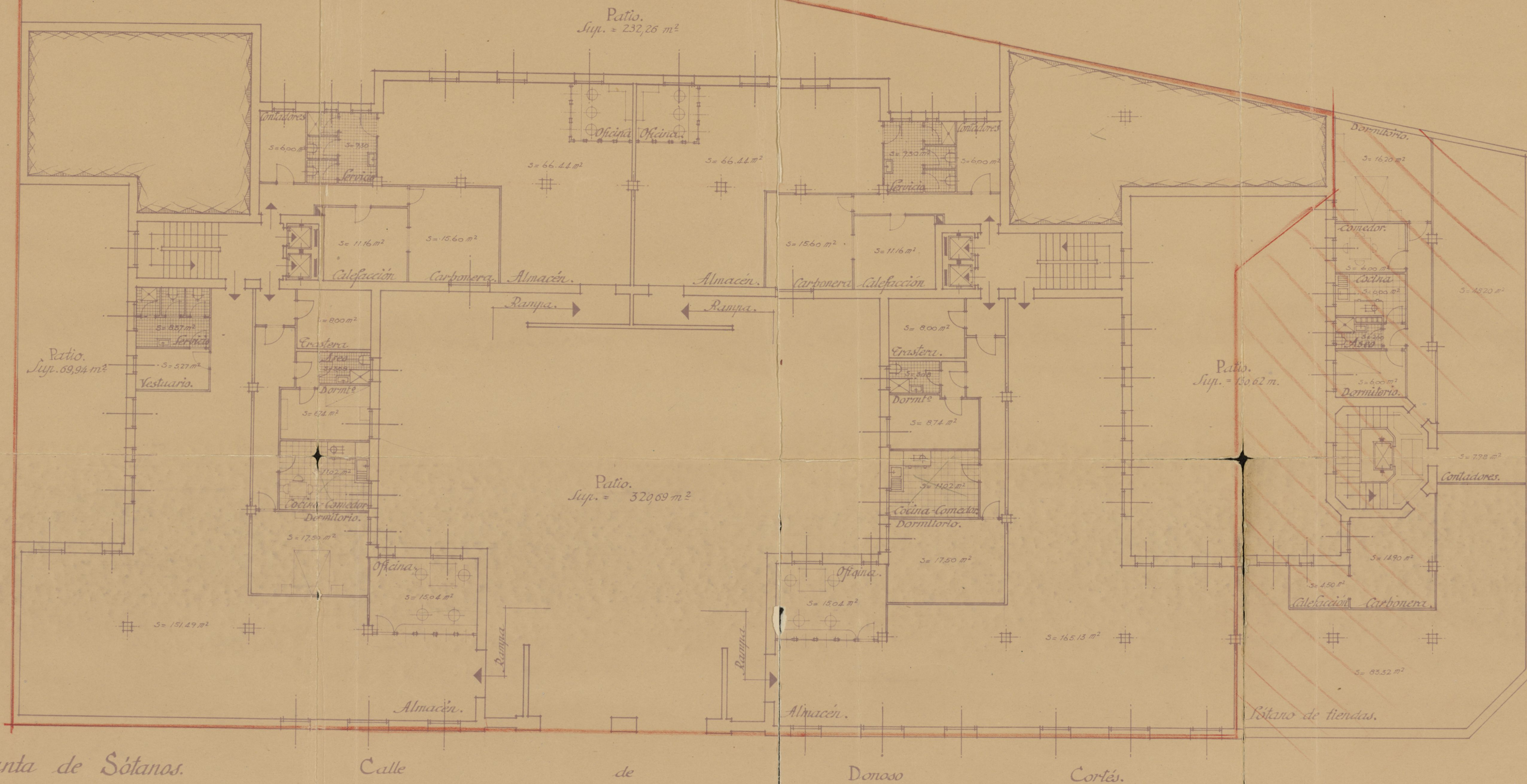
Ayuntamiento de Madrid







# Grupo de casas en la calle de Donoso Cortés con vuelta a Andrés Mellado.



Planta de Sótanos.

Calle

de

Donoso

Cortés.

Calle de Andrés Mellado.

Escala 1:100.

## Ayuntamiento de Madrid

Conforme  
El Propietario  
INMOBILIARIA  
ISAR, S.A.  
*[Signature]*

Madrid Julio de 1945  
El Arquitecto.  
*[Signature]*



Ayuntamiento de Madrid





8978

27 OCT. 1945

1945

D-78-94

Ayuntamiento de Madrid

Negociado de

D. del E.

CLASE

Obras

EXPEDIENTE

a instancia

de "Inmobiliaria Iser" S.A.

de D. Carlos Cortés 53 a

57.

23-245-32

Inv. 690



Ayuntamiento de Madrid





AYUNTAMIENTO DE MADRID  
DIRECCION DE ARQUITECTURA

FIH

8.978

Número 89

NO



Situación Donoso Cortés 53 al 57.  
Obra Casa de pisos  
Apellidos Inmobiliaria Isar. S.A.  
Nombre  
Domicilio Conde de Peñalver 4.  
Arquitecto J. M. Arrillaga  
Documentación personal

D-78-945

Excelentísimo señor Alcalde Presidente:

El que suscribe, como <sup>(1)</sup> apoderado de Inmobiliaria Isar. S.A. de V. E. solicita resuelta la consulta <sup>(2)</sup> sobre las obras que a continuación se expresan e sea concedida la licencia

#### NATURALEZA DE LAS OBRAS

~~Señalamiento de líneas. — Movimiento de tierras. — Obras de nueva planta. — Reforma total. — Reforma parcial. — Derribo. — Reconstrucción. — Conservación. — Obras menores. — Obras en fachada. — Vallas. — Construcciones provisionales.~~

Especificación: Construcción de casa de pisos.

#### USO A QUE SE DESTINA

~~Viviendas. — Comercio. — Almacenes. — Garajes. — Locales de reunión. — Industria. — Otros usos.~~

Especificación: Viviendas.

#### VOLUMEN

~~Dimensiones. — Superficie. — Número de plantas. — Altura. — Proporción de superficie libre.~~

Especificación: línea de fachada 52.51 m. Superficie del solar 1.750.81 m<sup>2</sup> y edificada 1.014.81 m<sup>2</sup> n.º de plantas 6 y semisótano. Altura 20.50 m/e. proporción de superficie libre 40%.

Fin que se persigue: Construcción casa viviendas de alquiler.

Documentos que se acompañan: Proyecto del Arquitecto J. M. Arrillaga.

Gracia que espera alcanzar de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años; comprometiéndose a no realizar obra alguna sin estar en posesión del volante de autorización y del recibo del pago de derechos, ni a ejecutar obras diferentes de las que sean autorizadas.

Madrid, 28 de Julio de 1945.

INMOBILIARIA  
ISAR. S.A.

*[Signature]*

- (1) Propietario de... Apoderado de... Interesado en... Si la petición es de obras, tendrá necesariamente que cribirla el propietario o su apoderado legal.  
(2) Tachar el concepto que no interese.  
(3) Subrayar los conceptos que interesen.  
Ayuntamiento de Madrid  
Detallar la importancia del uso y número de motores o máquinas a instalar, capacidad, número de ocupantes, etc.



# LIQUIDACION PROVISIONAL DE DERECHOS

		Pesetas
2137.40	Construir casa planta 1.ª 1123 m <sup>2</sup>	4941
	" " 2.ª 2554.50 m <sup>2</sup>	4215
	" " 3.ª 2582.90 m <sup>2</sup>	6392
	" " 4.ª 2562.90 m <sup>2</sup>	7813
	6.ª " 104 m <sup>2</sup>	158

Abono 10% Beneficio Ley 25-11-1944

Importe por las obras. 2352.20		23.52	9
OCUPACION DE LA VIA PUBLICA CON VALLAS			
Metros cuadrados 104	Importe de la mensualidad corriente. 2080	208	-
TOTAL 2373.00		23.7	2990

Expedido con esta fecha recibo núm. 12021  
de obras, sentado al folio 219 del libro de  
recaudación.

Madrid, 30 OCT. 1945 de 194

EL OFICIAL,

Expedido con esta fecha recibo núm. 253  
de vallas, sentado al folio 40 del libro de  
recaudación.

Madrid, 30 OCT. 1945 de 194

EL OFICIAL,

## INTERVENCION

Tomada razón a los números y  
folios 112 y del libro Diario.

EL OFICIAL,

## CAJA

Ingresado el total importe

EL SUBCAJERO,

Diligencia.—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia, en virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de para su ulterior tramitación.

Madrid, 30 OCT. 1945 de 194

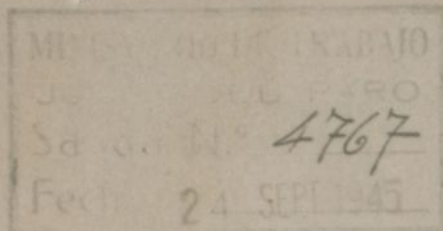
POR EL JEFE DEL NEGOCIADO,



MINISTERIO DE TRABAJO

JUNTA INTERMINISTERIAL DEL PARO

Expt. nº 499 C.- 1.945



Vista su solicitud, fecha 31 de Julio último, a la que acompaña proyecto para la construcción de un bloque de viviendas compuestos de dos casas en la calle de Donoso Cortés nº 53 al 59, con vuelta a la de Andrés Mellado nº 62, de Madrid, construcción que interesa se considere acogida a los beneficios de la Ley de 25 de Noviembre de 1944.

Considerando, que el referido proyecto, según el informe técnico del Instituto Nacional de la Vivienda, se ajusta a todas las prevenciones de la referida Ley; a la de las Normas complementarias aprobadas por Orden de 7 de Febrero de 1945 y demás de pertinente aplicación.

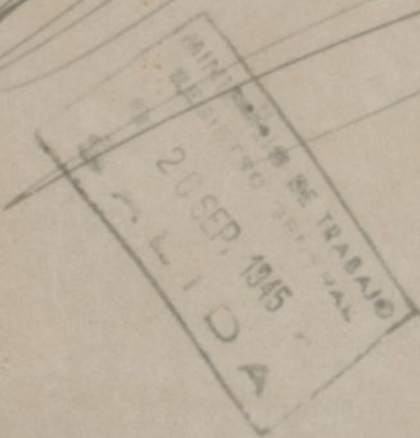
Esta Junta de conformidad con el artº 3º de dichas Normas complementarias, ha tenido a bien calificar PROVISIONALMENTE dicha construcción con el carácter de BONIFICABLE, devolviéndole, debidamente sellado a tal objeto un ejemplar del proyecto; debiendo significarle además que las obras deben estar totalmente terminadas y en disposición de ocuparse las viviendas en el plazo máximo de treinta y seis meses a partir de la fecha de esta resolución.

Asimismo significo a Vd. que una vez terminadas las obras debe comunicarlo por escrito a esta Junta Nacional, para que cumplidos los trámites que determina el artº 5º de las mencionadas Normas complementarias de 7 de Febrero de 1945, se dicte por esta Junta, si procediera, la calificación definitiva de bonificable, al objeto de que con la misma pueda obtener de las Oficinas de Hacienda los beneficios fiscales correspondientes.

Por Dios, por España y su Revolución Nacional Sindicalista.

Madrid, 22 de Septiembre de 1.945.

EL COMISARIO NACIONAL.



Sr. Don Miguel Ayerbe y Garrigó, Consejero Delegado de "Inmobiliaria I.S.A.R - S.A. Conde de Peñalver nº 4. M A D R I D

Ayuntamiento de Madrid



Ayuntamiento de Madrid



This is a vertical strip of a postage stamp from Mexico, dated 1934-35. The stamp features a woman in classical attire, holding a sword and a book labeled "CODIGO CIVIL". The stamp is cancelled with a purple postmark and has a serial number "F3428804" at the bottom. The top of the strip shows a portion of another stamp with the word "MUNICIPAL" and a "PTAS." marking.

PTAS. 1'50

CÓDIGO CIVIL

F 3428804

Dios guarde a V. I. muchos años.

EL APAREJADOR.

Charles Duran



Ilmo. Sr. Teniente Alcalde del Distrito de .....  
Ayuntamiento de Madrid









Tengo el honor de poner en su conocimiento que las obras que realizan para la construcción de la casa nº 53 al 57 de la calle de Donoso Cortés se ejecutan bajo mi dirección facultativa.

Lo que le comunico a los efectos consiguientes.

Dios guarde su vida muchos años.

Madrid, 27 de julio de 1945.

EL ARQUITECTO



Ilmo. Sr. Teniente Alcalde del Distrito de la Universidad.

M A D R I D

Ayuntamiento de Madrid



Ilmo. Sr.:

habiéndose informado favorablemente el expediente de  
tutela de las obras a que se refiere este documento, no  
hay inconveniente alguno en permitir la realización de  
las mismas.

Madrid, 3 de octubre de 1941

EL ARQUITECTO JEFE DE EDIFICACIONES

*[Signature]*







AYUNTAMIENTO DE MADRID

Precio: 0,15 pe-  
setas. Con desti-  
no al Montepio de  
Empleados Muni-  
cipales.

Nº 6841

Instrucciones que han de cumplir los propietarios de fincas en virtud de lo dispuesto en la Circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el Boletín Oficial de la provincia de 14 del mismo mes

## OBRAS DE NUEVA PLANTA

BASE DEL EDIFICIO.. { Casa familiar ..... Calle Donoso Cortés 53 a 57  
Idem colectiva. Si Plaza .....  
Idem hotel..... Paseo .....  
Idem fábrica..... Glorieta .....  
Idem almacén. .... Avenida .....

PROPIETARIO..... { Nombre y apellidos Inmobiliaria Trar. S. A.  
Domicilio Conde de Peñalver 4.

Superficie en metros del solar 1.750,81

Superficie en metros de lo que se ha de edificar 1.014,12.

Altura en metros después de edificado 20,50

EMPLAZAMIENTO . . . { Núcleo urbano Si  
Idem rural .....  
Idem en el campo .....

PLANTAS DE QUE CONSTARÁ						NÚMERO DE VIVIENDAS POR PLANTA						TOTAL DE VIVIENDAS	TIPO DE ALQUILER						PRESUPUESTO GLOBAL DE LA OBRA	
I	II	III	IV	V	VI o más	I	II	III	IV	V	VI o más		Hasta 25 ptas.	De 25 a 50	De 50 a 100	De 100 a 250	De 250 a 500	De más de 500	Pesetas	Cts.
					6.	8	8	8	8	8	8	48					48		390000	

OBSERVACIONES

Madrid, 27 de Julio de 1945

El propietario,

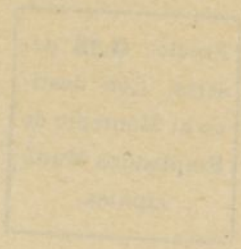
INMOBILIARIA

*[Firma]*

El Arquitecto,

*[Firma]*





AYUNTAMIENTO DE MADRID

# URBAS DE NUEVA PLANTA

Casa número	1
Idem colectiva	2
Idem rural	3
Idem industrial	4
Idem agrícola	5
Idem ganadero	6
Idem forestal	7
Idem minero	8
Idem pesquero	9
Idem carente de clasificación	10

Idem en el campo	11
Idem rural	12
Idem urbano	13

CLASIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DETALLE
1	Idem en el campo	
2	Idem rural	
3	Idem urbano	



# Rodrigo Molina

Abogado

Teniente Auditor del Ejército, Registrador de la Propiedad  
y Notario por oposición de

Madrid

ACTA A INSTANCIA DE DON MIGUEL  
AYERBE GARRIGO EN REPRESENTACION-  
DE LA SOCIEDAD "INMOBILIARIA ISAR  
S.A." -----

=====



EL BOBALPAVETE







A.1.859.166 \*



===== NUMERO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE =====

EN MADRID a veinte de Septiembre de mil novecien-  
tos cuarenta y cinco.-----

Ante mi, RODRIGO MOLINA PEREZ, Abogado y por opo-  
sición Notario del Ilustre Colegio de esta Capital-  
y en ella residente, -----

===== COMPARECE: =====

DON MIGUEL AYERBE GARRIGÓ, mayor de edad, casado,  
empleado y de esta vecindad -Doctor Castelo, 9- ---

Interviene según afirma en representación de la -  
Sociedad "Inmobiliaria Isar S.A." y en tal concepto

===== MANIFIESTA: =====

1º.- Que la expresada Sociedad "Inmobiliaria Isar  
S.A." es propietaria del terreno sito en esta Capi-  
tal en el ensanche, con una extensión de dos mil se-  
senta y dos metros sesenta y cinco decímetros cua -



drados, equivalentes a veintiseis mil quinientos -  
sesenta y siete pies cuadrados quince décimas. Lin-  
da al Norte o frente, en línea de sesenta y cinco-  
metros once centímetros con la calle de Donoso Cor-  
tés, Oeste o derecha entrando en línea de veinti -  
cinco metros con la calle de Andrés Mellado, Este-  
o izquierda, en línea de treinta y ocho metros con  
solares de esta procedencia; y Sur o espalda en lí-  
nea de sesenta y siete metros setenta y cinco cen-  
tímetros con terreno de D. Ramón Sánchez y el Mar-  
qués de Cornilles.-----

2º.- Declara que pretendiendo construir un blo -  
que de dos casas sobre el referido solar establece  
la servidumbre de mancomunidad de patios entre las  
mismas con una anchura mínima del cuarto de la al-  
tura consentida por las Ordenanzas Municipales, la  
cual se hará subsistir aun cuando por cualquier --  
causa se parcelara dichos terrenos y se produjera-  
la enagenación o cambio de dominio de alguna de --  
las parcelas resultantes.-----

Y para que conste extendiendo la presente acta que-



leida por el compareciente -a quien conozco- en uso  
de su derecho la aprueba y firma conmigo el Notario  
de todo lo cual doy fé. = Miguel Ayerbe = Signado -  
Rodrigo Molina = Rubricados. = Está el sello de la-  
Notaría.-----

ES COPIA LITERAL DE SU MATRIZ, existente bajo el número que enca-  
beza en mi protocolo general corriente de instrumentos públicos.-  
Y la expido para "INMOBILIARIA ISAR S.A." en este solo pliego, la  
anoto en su original y la signo, firmo y rubrico en Madrid en el-  
mismo día de su fecha. Doy fé. = Sobre raspado -I-ad-y d-C- VALE.-  
Doy fé.



*Rodrigo Molina*







EL BOBIAL AVITE







AYUNTAMIENTO

DIVISION DE ARQUITECTURA

Sección de

zona del

de Luz

Recibí la

Sr.

I. M.

Ayuntamiento de Madrid

I. M.—



9



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA MUNICIPAL

Sección de Edificaciones

Zona del

de Luzón nº 1

Recibí la duplicada,



Sr. D.

I. M. - 3828.

Maria Arrillaga y de la Vega

o nº 67

*La se indicó en otra  
citación que este señor  
está de vacaciones y no regresa  
hasta Setiembre. Agente  
Manuel Rodríguez*

*20/9/94*

Ruego a usted tenga la bondad de concurrir a esta dependencia, por sí o por persona que tenga su representación legal, antes del próximo día 25 de actual, de once a una de su mañana, con motivo de su solicitud de licencia de nueva planta

en la calle de Donoso Cortes, número 53

Madrid, 18 de agosto de 1945

El Arquitecto de la zona,

*P.O.*  
*[Firma]*





AYUNTAMIENTO DE MADRID

ARQUITECTURA MUNICIPAL

Señor D. Juan de Dios  
Calle de la Cruz n.º 1  
Madrid

Donoso Cortés  
Calle de la Cruz n.º 1  
Madrid



90  
p.º  
p.º

se ha de hacer y en la Vez  
dato n.º 57





AYUNTAMIENTO DE MADRID

ARQUITECTURA MUNICIPAL

de Edificaciones

Luzón nº 1

Ruego a usted tenga la bondad de concurrir a esta dependencia, por sí o por persona que tenga su representación legal, antes del próximo día 25 de actual, de 12 a una de su mañana, con motivo de su solicitud de licencia de nueva planta

en la calle de Donoso Cortes, número 53

Madrid, 18 de agosto de 1945.

El Arquitecto de la zona,

*[Firma manuscrita]*

se María Arrillaga y de la Vega

V. iato nº 67

Ayuntamiento de Madrid





Ruego a usted tenga la bondad de  
concurrir a esta dependencia, por si o  
por persona que tenga su representación  
legal, antes del próximo día 25 de  
octubre, de 1914, a fin de  
su manifestar con motivo de su solicitud  
de licencia de apertura de locales.

En la calle de...  
número...  
de...  
Madrid, a...  
de 1914.  
El Alcalde de la zona.

600  
*[Signature]*







AYUNTAMIENTO DE MADRID

RECCION DE ARQUITECTURA

EDIFICACIONES

COMPARECENCIA: La veirifica el dia de la fecha D. José María Arrillaga, Arquitecto autor del proyecto de nueva planta en la finca nº 53 al 57 de la calle de Donoso Cortés, y presenta documento notarial estableciendo la mancomunidad de patios con las fincas medianeras y rectifica en croquis que adjunta disposición de un dormitorio que queda con las luces rectas que se interesaban.

Firma ante mi el Aparejador Ayudante del Arquitecto Jefe de Edificaciones, en Madrid a venticinco de septiembre de mil novecientos cuarenta y cinco.

El Aparejador,

El Compareciente,



isto que las

en las Or  
tanto, en v  
an autorizac  
nicar en el  
ervención  
as obras al  
de Rentas  
ización, o f  
a supresión  
entes.

Sit  
Ob  
Ap  
No  
De  
A

CO



DIRECCION DE ARQUITECTURA  
SECCION DE EDIFICACIONES

isto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del

Expediente número 8978.

En las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, en autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda emitir en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo la intervención que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda. Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección de Rentas y de los Aparejadores inspectores. La iniciación de las obras sin esta autorización, o la realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas con la supresión inmediata, demolición o imposición del quintuplo de los derechos correspondientes.

Madrid, 2 OCT. 1945 de 194

El Director de Arquitectura,  
P. D.

El Arquitecto Jefe de la Sección de Edificaciones,

Situación Donoso Cortes 53-57  
Obra nueva planta  
Apellidos \_\_\_\_\_  
Nombre Inmobiliaria Isar  
Domicilio \_\_\_\_\_  
Arquitecto Arrillaga

## RESEÑA DE LAS OBRAS

construir casa planta sótano 1.122'70 m<sup>2</sup>  
id baja y 1ª 2.553'50 m<sup>2</sup>  
id 2ª y 3ª 2.582'90 m<sup>2</sup>  
id 4ª y 5ª 2.582'90 m<sup>2</sup>  
valla 104 m<sup>2</sup>  
En línea



P.

9 octubre 1945.

Dee cuenta su Comisaria de  
Ensamble.

*Atte. de Alvaro*







AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

A LA EXCMA. COMISION MUNICIPAL PERMANENTE

COMISION DE ENSANCHE

(Segunda citación)

SEÑORES

C<sup>a</sup>. Plaza  
Caso  
Usera  
Agustí  
S. Roñares  
V. Súchil  
Melgar  
A. de Celis

Excmo Sr.:

Esta Comisión, de conformidad con el informe emitido por la Dirección de Arquitectura, tiene el honor de proponer a V. E. se sirva conceder la licencia solicitada por **Inmobiliaria Isar, S.A.** para ejecutar obras de **nueva planta para viviendas**

en la

finca número **53-57** de **Donoso Cortés**

siempre que las mismas se ajusten a los documentos técnicos presentados, suscritos por el Arquitecto D. **J. M<sup>a</sup>. Arrillaga** y a cuanto preceptúan las Ordenanzas municipales para esta clase de obras; no debiendo ser expedida esta licencia hasta que emitan informe favorable la Fiscalía de la Vivienda y los técnicos municipales que sean precisos, y debiendo, una vez aprobada por V. E. esta propuesta, pasar el expediente a la Administración de Rentas y Exacciones para que proceda al cobro de los derechos provisionales.

V. E., no obstante, resolverá.

Madrid, **16** de **octubre** de 194**5**

*Josefaven-Plan*

*Antonio Lams*

*Rafael*

*Miguel Agreste*

Ayuntamiento de Madrid



MADRID 25 OCTUBRE 1945

EN COMISION MUNICIPAL PERMANENTE

SESION PÚBLICA ORDINARIA

Se acordó de conformidad con lo propuesto

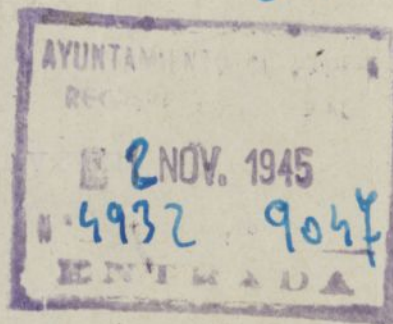
El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

*[Signature]*

COMPLASE LO ACORDADO

*[Signature]*

*Enrache*



*De la licencia de alquiler*  
Esta intervención se halla conforme con la liquidación  
de los derechos de licencia de 1945  
objeto de este expediente. 3 ABR. 1946

Madrid de \_\_\_\_\_ de 19\_\_\_\_  
El Jefe de la Sección 2ª

*[Signature]*





DE LA GOBERNACION

ADA DE LA VIVIENDA

to Domingo, 5, 2.º

ADRID

Excmo. Señor:

Tengo el honor de remitir a V.E. el expediente de licencia de obras de construcción de la casa nº 53 al 57 de la calle de DONOSO CORTES, enviado a esta Delegada con oficio del Sr. Jefe de la Sección de Ensanche de esa Corporación de fecha 9 del actual, recibido el 10, y de acuerdo con los informes de la Asesoría Técnica de esta Fiscalía, cumpleme participarle la aprobación del proyecto en lo que afecta a las condiciones de salubridad e higiene, competencia de la Fiscalía de la Vivienda, por lo que, según lo preceptuado en la Norma A. de la Orden del Gobierno General del Estado de 9 de Abril de 1937, (B.O. del E, de 10 de Diciembre), puede, si lo estima procedente, conceder la correspondiente licencia, haciendo presente al interesado la obligación de dar cuenta inmediata de la Terminación de las obra a esta Fiscalía, (sin perjuicio de la solicitud de la correspondiente licencia de alquiler), para la comprobación de su ejecución en relación con proyecto aprobado del que a estos efectos queda archivado un ejemplar en esta Fiscalía, según lo dispues-

LA DE LA  
DE MADRID  
1-45-  
808  
IDA

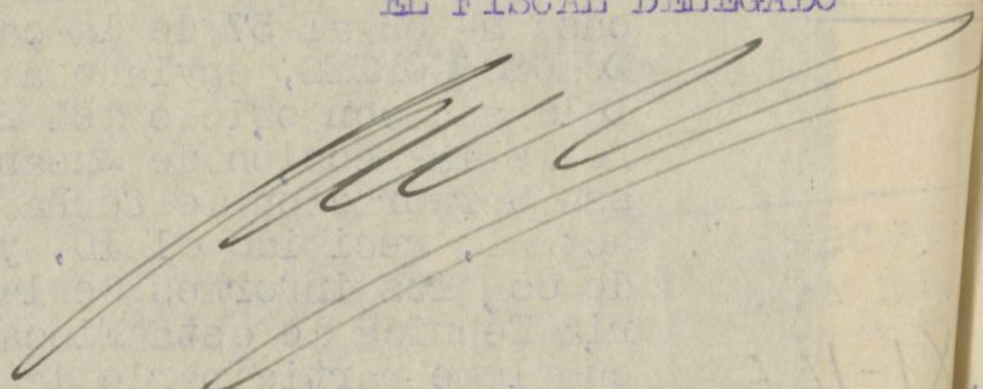
Ayuntamiento de Madrid



to en la Orden Circular de la Fiscalía S.  
de la Vivienda de 28 de Abril de 1937,  
E. de 12 de Mayo).

Dios guarde a V.E. muchos años.  
Madrid 15 de Noviembre de 1945.

EL FISCAL DELEGADO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID.- SECCION



Libro

Talón número



## AYUNTAMIENTO DE MADRID

## SECCION DE OBRAS DE CONSTRUCCION DEL ENSANCHE

Los sellos correspondientes al timbre del Estado y al Impuesto municipal quedan unidos a la matriz de esta licencia (artículo 101 de la ley del Timbre del Estado de 1 de junio de 1926).

ADMINISTRACION  
DE  
RENTAS Y EXACCIONES MUNICIPALES

Precipiable	Pesetas
Derechos de licencia.....	2352 20
Primera mensualidad.....	20 80
TOTAL.....	2372 -

Se pagaron los citados derechos en 30 de 10 1945; recibos números 2031-2536, sentados a los folios 219-40 de su cuenta general.

El Administrador,

COBRADO

El Subcargado

El excelentísimo Ayuntamiento, en sesión celebrada en 29 de octubre 1945, de conformidad con lo propuesto por la Comisión 3.<sup>a</sup> (Ensanche), se ha servido conceder licencia a D. *Francisco Lar J. D.*

para *obra de nueva planta en fachada*

con arreglo a los planos y Memoria descriptiva presentados, suscritos por *Arquitecto Sr. D. D. Prieto*

y siempre que la nueva fachada se establezca en la alineación oficial determinada por el facultativo municipal

La rasante será también la oficial determinada por el mismo facultativo

Las obras se verificarán con arreglo a los planos presentados y bajo dirección facultativa, que cumplirá en su ejecución lo prevenido en el título VI de las Ordenanzas municipales y demás disposiciones sobre construcciones y andamios.

En la instalación de retretes, bajadas y sumideros se observará cuanto preceptúa el bando de la Alcaldía de 5 de octubre de 1898 y demás disposiciones complementarias acerca del mismo.

En la portería se colocarán los timbres de llamada a los pisos, según dispone el acuerdo del excelentísimo Ayuntamiento de 15 de julio de 1910.

Terminadas las obras serán reconocidas por los técnicos municipales al objeto de

que comprueben si se han ajustado a la licencia concedida, no autorizándose la necesidad de alquiler o habitar si se hubiere dejado de cumplir algún requisito.

Al frente de la obra se colocará una valla de madera de dos metros de altura y en las condiciones determinadas en el artículo 683 de las Ordenanzas municipales, que ocupará en la vía pública una superficie de *106 m<sup>2</sup>*

No podrá ser arrendada ni utilizada la construcción de que se trata ínterin no se cumplan los requisitos que señalan la real orden de 12 de octubre de 1910, el artículo 64 del reglamento de 14 de julio de 1924 y el artículo 17, párrafo tercero, del de 9 de febrero de 1925 sobre Sanidad municipal.

Y en cumplimiento de lo dispuesto por el excelentísimo señor Alcalde, para resguardo del interesado, se expide la presente en Madrid, a 16 de Mayo de 1946

EL SECRETARIO,

Tenencia de Alcaldía del distrito de

Queda tomada razón de la presente licencia en esta oficina de mi cargo

Madrid, de de 194



# REGLAS GENERALES QUE DEBERAN OBSERVARSE PARA LA CONSTRUCCION DE CASAS EN MADRID

- 1.<sup>a</sup> La construcción se sujetará estrictamente a la alineación demarcada, a los planos y Memorias presentados por el interesado y aprobados por el excelentísimo Ayuntamiento, a las disposiciones de la real orden de 10 de junio de 1854 que sean aplicables al caso de que se trate y a todas las demás de policía urbana vigentes sobre construcción, seguridad y salubridad.
  - 2.<sup>a</sup> El propietario dará parte por escrito al Secretario de la Junta Consultiva Municipal en los tres períodos siguientes:
    - Primero.* Sentado que sea el zócalo de cantería de la fachada.
    - Segundo.* Cuando haya enrasado la altura del piso bajo.
    - Tercero.* Cuando esté colocada la cornisa.
  - 3.<sup>a</sup> En ninguno de los tres períodos citados podrá el propietario continuar las obras sin la autorización escrita del Arquitecto municipal de la Sección, quien practicará el reconocimiento en el preciso término de cuarenta y ocho horas, contadas desde que reciba el aviso.
  - 4.<sup>a</sup> Practicado el reconocimiento, el Arquitecto municipal autorizará la prosecución de las obras si las encuentra con sujeción a la licencia concedida, o las suspenderá si así no las hallare; en ambos casos informará a continuación del aviso del propietario, remitiendo el informe al excelentísimo señor Alcalde Presidente.
  - 5.<sup>a</sup> Al acto del primer reconocimiento asistirá el técnico municipal que corresponda para rectificar la rasanté, e informará en los mismos términos que quedan establecidos para el Arquitecto municipal.
  - 6.<sup>a</sup> En el acto del reconocimiento de la altura de la fachada, o sea cuando se haya colocado la cornisa, el Arquitecto director de la obra tendrá la obligación de presentar al Arquitecto municipal el plano de las cubiertas de la casa con los perfiles necesarios.
  - 7.<sup>a</sup> Se revocarán las fachadas con un color agradable, imitando un buen orden de construcción, y se pintarán de color al óleo las puertas, colocando sobre la del portal un globo luminoso con el número de la casa.
  - 8.<sup>a</sup> En la construcción de los andamios de las fachadas se dispondrá que las almas sean de sesmas colocadas frente a los huecos, a excepción de las de los extremos, que estarán en las líneas de las medianerías, siendo los puentes de maderos de a seis y los tablones de buena calidad, sin nudos saltadizos, poniendo tres en el ancho de cada andamiada y cuidando el maestro de la obra de que no se carguen demasiado. Para evitar en lo posible todo accidente desagradable se colocarán vallas resistentes entre las almas que sirvan de antepechos, procurando al establecer los pescantes la mayor solidez posible, como igualmente en los andamios interiores, cumpliéndose además lo prevenido en los artículos 681 al 685 de las Ordenanzas municipales.
  - 9.<sup>a</sup> El impuesto de ocupación de la vía pública por colocación de valla se cobrará por todo el mes de la fecha de la licencia y sucesivos, hasta que el propietario dé parte al Teniente Alcalde del distrito y a la Administración de Rentas y Exacciones municipales de haberla levantado, en cuyo mes el cobro será también completo.
  10. El propietario no podrá alquilar ni habitar la casa construída sin obtener previamente la licencia necesaria.
  11. El Teniente Alcalde del distrito y el Arquitecto municipal de la Sección podrán visitar la obra siempre que lo tengan por conveniente.
  12. Si algún propietario, prescindiendo de las formalidades que quedan establecidas, continuase las obras y éstas resultasen no estar conformes con la licencia concedida, serán demolidas inmediatamente.
  13. Las autorizaciones que dé el Arquitecto municipal para la prosecución de las obras las conservará en su poder el propietario para unir las a la solicitud de licencia para alquilar que en su día presente, sin cuyo requisito no se dará curso a la instancia.
  14. Cumplirá también lo dispuesto por real orden de 9 de septiembre de 1888 y bandos de la Alcaldía Presidencia de 30 de enero de 1889 y 5 de octubre de 1898, y demás disposiciones complementarias referentes a desagües y saneamiento de las fincas.
  15. La concesión de la presente licencia, en conformidad con lo acordado por el excelentísimo Ayuntamiento en sesión de 19 de julio de 1895, no prejuzga ninguna clase de derecho que directa o indirectamente afecte al dominio o propiedad del inmueble que la motiva, y deberá sujetarse a las demás prescripciones contenidas en las Ordenanzas y resoluciones municipales.
  16. Las fincas cuya altura pase de 14 metros deberán tener indispensablemente instalación de ascensores, según preceptúa el artículo 647 de las Ordenanzas municipales, a cuyo fin el propietario deberá presentar, al solicitar la licencia de alquilar o habitar, los necesarios planos y Memoria por duplicado, y certificados de pruebas de funcionamiento y seguridad suscritos por Arquitecto e Ingeniero industrial con título obtenido en España.
- Iguales documentos deberán presentarse si se instalan servicios de calefacción y montacargas.



PROYECTO DE CASA EN EL SOLAR Nº 53 AL 57 DE LA CALLE  
DE DONOSO CORTES, PROPIEDAD DE INMOBILIARIA ISAR S.A.

MODI  
=====



En la casa de referencia, se proyectan pequeñas modificaciones en el sótano que consisten en la construcción de trasteras en el lugar que se destinaba a local de almacen de alquiler. Esta mejora para los pisos de alquiler es de gran importancia. Se han convertido en viviendas - otras dos partes del sótano que, por sus niveles quedan en perfectas condiciones para ello.

Las modificaciones, no afectan para nada a la estructura del edificio, sino exclusivamente a la distribución de tabiquería, suficientemente detallado en el plano que se adjunta.

Estas casas están acogidas a la Ley de Protección de viviendas de clase media.

El resto de la obra se ajusta estrictamente al proyecto presentado.

Madrid, Julio de 1.949

43-245-32  
Env. 690

EL ARQUITECTO,

Conforme:  
EL PROPIETARIO,  
INMOBILIARIA  
ISAR S.A.

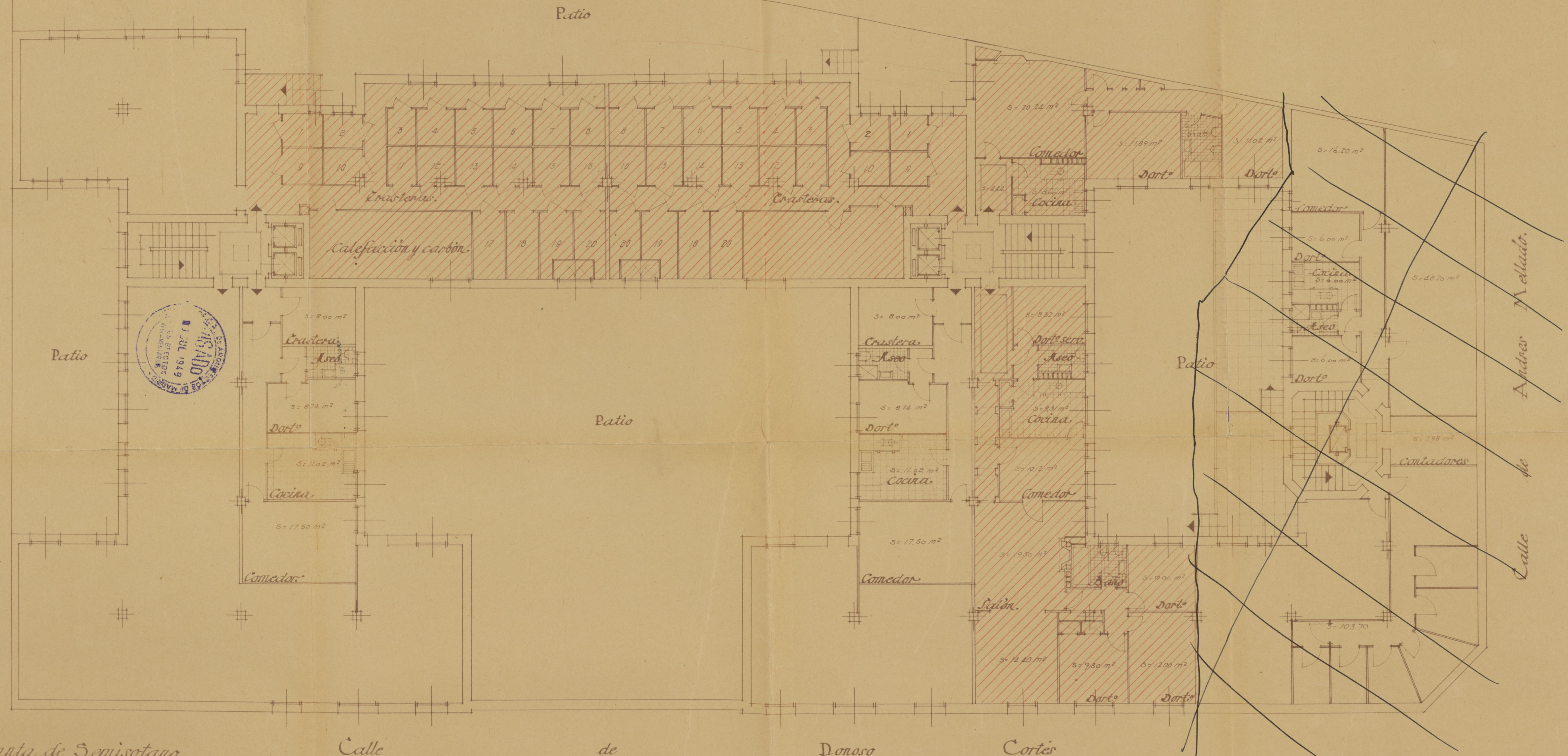


Ayuntamiento de Madrid



# Grupo de casas en la calle de Donoso Cortés con vuelta a Andrés Mellado.

Modificaciones en Planta de Semisótanos.



Planta de Semisótano.

Calle

de

Donoso

Cortés

Escala 1:100.

Ayuntamiento de Madrid

Conforme.  
El Propietario

Madrid Julio de 1949

El Arquitecto.

*[Signature]*

*[Signature]*



Ayuntamiento de Madrid



PROY  
CORT

Ayuntamiento de Madrid



12-74-949

PROYECTO DE CASA EN EL SOLAR N°53 AL 57 DE LA CALLE DE DONOSO  
CORTES, PROPIEDAD DE INMOBILIARIA ISAR. S.A.

MODIFICACIONES INTRODUCIDAS AL  
PROYECTO.

43-245-32

Inv. 690

ARQUITECTO  
José María Arrillaga

Ayuntamiento de Madrid

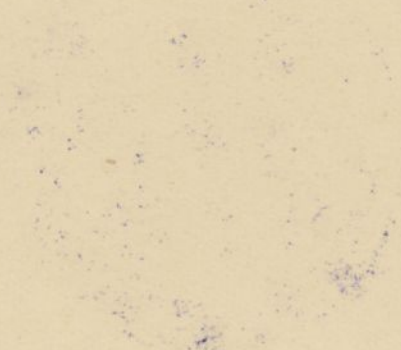


10-11-11

PROYECTO DE CASA EN EL BARRIO DE LAS VILLAS DE MADRID  
CONTRATADA EN INGENIERIA TECNICA S.A.

INSTITUCION INGENIERIA TECNICA S.A.  
MADRID.

43-545-35  
Iva. 200



AYUNTAMIENTO DE MADRID  
JOSE MARIA VILLAS



PROYECTO DE CASA EN EL SOLAR Nº 53 AL 57 DE LA CALLE  
DE DONOSO CORTES, PROPIEDAD DE INMOBILIARIA ISAR S.A.



En la casa de referencia, se proyectan pequeñas modificaciones en el sótano que consisten en la construcción de trasteras en el lugar que se destinaba a local de almacen de alquiler. Esta mejora para los pisos de alquiler es de gran importancia. Se han convertido en viviendas - otras dos partes del sótano que, por sus niveles quedan en perfectas condiciones para ello.

Las modificaciones, no afectan para nada a la estructura del edificio, sino exclusivamente a la distribución de tabiquería, suficientemente detallado en el plano que se adjunta.

Estas casas están acogidas a la Ley de Protección de viviendas de clase media.

El resto de la obra se ajusta estrictamente al proyecto presentado.

Madrid, Julio de 1.949

EL ARQUITECTO,

*M. Millaga*

Conforme:  
EL PROPIETARIO  
INMOBILIARIA  
ISAR, S.A.

*[Signature]*





PROYECTO DE CASA EN EL SOLAR Nº 23 AL 27 DE LA CALLE  
DE DOMINGO CORTES, PROPIEDAD DE INMOBILIARIA ISAR S.A.

MODIFICACION AL PROYECTO

En la casa de reforma, se proyectan paguinas no-  
dificaciones en el sótano que consisten en la construcción  
de trasteros en el lugar que se destinaba a local de al-  
macen de alfiler. Esta mejora para los pisos de alfiler  
es de gran importancia. Se han convertido en viviendas -  
otras dos partes del sótano que, por sus niveles quedan  
en perfectas condiciones para ellas.

Las modificaciones, no afectan para nada a la estruc-  
tura del edificio, sino exclusivamente a la distribución  
de tabiquería, suficientemente detallada en el plano que  
se adjunta.

Estas obras están acogidas a la ley de Protección de  
viviendas de clase media.

El resto de la obra se ajusta estrictamente al proyec-  
to presentado.

Madrid, Julio de 1943

EL ARQUITECTO,



Conforme:  
EL PROPIETARIO  
INMOBILIARIA  
ISAR S.A.

*[Signature]*





Madrid Julio de 1949  
El Arquitecto.  
*W. Millán*

Cortés

*Escala 1:100.*

# Ayuntamiento de Madrid



Ayuntamiento de Madrid







1949

43-245-32  
Inv. 690

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Sección de Fomento

Negociado de Obras Ensancho

D-74-949.

CLASE

MODIFICACION.

EXPEDIENTE

instancia de la "INMOBILIARIA I.S.A.R." S.A. en la calle de DONOSO CORTES

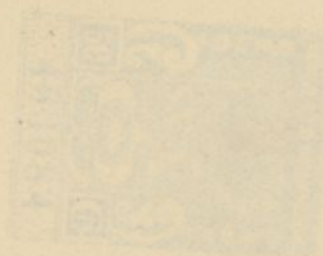
m. del 53 al 59.







PROYECTO DE CASA EN EL SOLAR Nº 53 AL 57 DE LA CALLE  
DE DONOSO CORTES, PROPIEDAD DE INMOBILIARIA ISAR S.A.



En la casa de referencia, se proyectan reformas y  
modificaciones en el solar que se describe en el  
PROYECTO DE CASA EN EL SOLAR Nº 53 AL 57 DE LA CALLE DE DONOSO  
CORTES, PROPIEDAD DE INMOBILIARIA ISAR. S.A.

Las reformas en el lugar que se describe a losa de al-  
macén de alquiler. Esta mejora para los pisos de alquiler

es de gran importancia. Se han convertido en viviendas -

MODIFICACIONES INTRODUCIDAS AL  
PROYECTO.

en perfectas condiciones para ello.

Las modificaciones, no afectan para nada a la estruc-  
tura del edificio, sino exclusivamente a la distribución  
de tabiquería, suficientemente detallado en el plano que  
se adjunta.

Estas casas están acogidas a la Ley de Protección de  
viviendas de clase media.

El resto de la obra se ajusta estrictamente al proyec-  
to presentado.

Madrid, Julio de 1.949

EL ARQUITECTO.



Conforme:  
EL PROPIETARIO,  
INMOBILIARIA  
ISAR S.A.

ARQUITECTO  
José María Arrillaga



PROYECTO DE CASA EN EL SOLAR N.º 83 AL 87 DE LA CALLE DE DOLOSO  
CORTES, PROPIEDAD DE INMOBILIARIA IBAÑ. S. A.

MODIFICACIONES INTRODUCIDAS AL  
PROYECTO.

ARQUITECTO  
JOSÉ MARÍA ARRIAGA

Ayuntamiento de Madrid



PROYECTO DE CASA EN EL SOLAR Nº 53 AL 57 DE LA CALLE  
DE DONOSO CORTES, PROPIEDAD DE INMOBILIARIA ISAR S.A.



CTO  
==

En la casa de referencia, se proyectan pequeñas modificaciones en el sótano que consisten en la construcción de trasteras en el lugar que se destinaba a local de almacen de alquiler. Esta mejora para los pisos de alquiler es de gran importancia. Se han convertido en viviendas - otras dos partes del sótano que, por sus niveles quedan en perfectas condiciones para ello.

Las modificaciones, no afectan para nada a la estructura del edificio, sino exclusivamente a la distribución de tabiquería, suficientemente detallado en el plano que se adjunta.

Estas casas están acogidas a la Ley de Protección de viviendas de clase media.

El resto de la obra se ajusta estrictamente al proyecto presentado.

Madrid, Julio de 1.949

EL ARQUITECTO,



Conforme:  
EL PROPIETARIO,  
INMOBILIARIA  
ISAR, S.A.

Ayuntamiento de Madrid



PROYECTO DE CASA EN EL SOLAR Nº 53 AL 57 DE LA CALLE  
DE DONOSO CORTES, PROPIEDAD DE INMOBILIARIA ISAR S.A.

MODIFICACION AL PROYECTO  
=====

En la casa de referencia, se proyectan pedrueñas mo-  
dificaciones en el sótano que consisten en la construcción  
de trasteros en el lugar que se destinaba a local de al-  
macen de alfiler. Esta mejora para los pisos de alfiler  
es de gran importancia. Se han convertido en viviendas -  
otras dos partes del sótano que, por sus niveles quedan-  
en perfectas condiciones para ello.

Las modificaciones, no afectan para nada a la estruc-  
tura del edificio, sino exclusivamente a la distribución  
de tabiquería, suficientemente detallado en el plano que  
se adjunta.

Estas casas están acogidas a la Ley de Protección de  
viviendas de clase media.

El resto de la obra se ajusta estrictamente al proyec-  
to presentado.

Madrid, Julio de 1.949

EL ARQUITECTO,

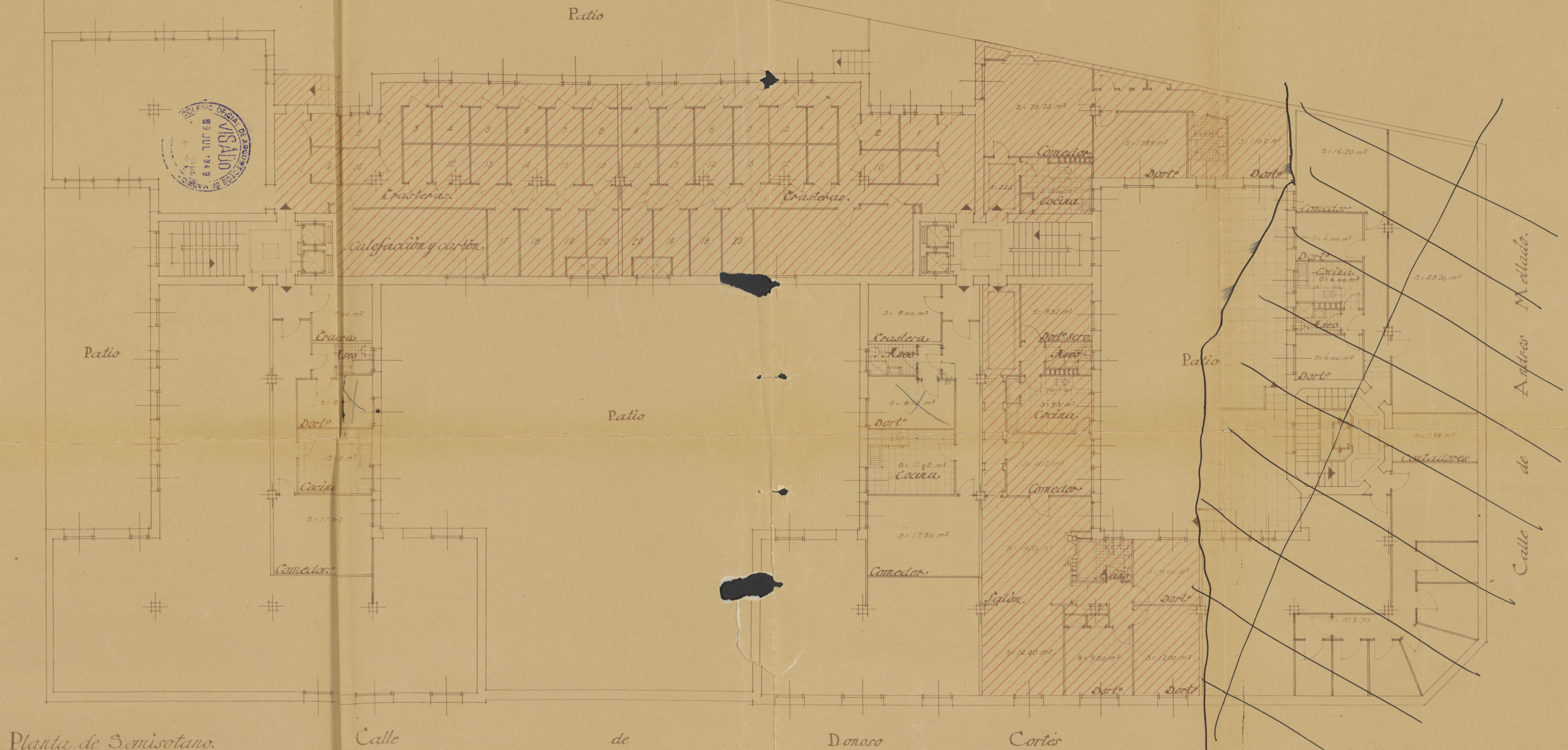


Conforme:  
EL PROPIETARIO,  
ISAR S.A.  
*[Signature]*



# Grupo de casas en la calle de Donoso Cortés con vuelta a Andrés Mellado.

Modificaciones en Planta de Semisótano.



Planta de Semisótano.

Calle

de

Donoso

Cortés

Escala 1:100.

Ayuntamiento de Madrid

Conforme.  
El Propietario

INMEDIARIA

181

Madrid Julio de 1949

El Arquitecto.

*[Signature]*













AYUNTAMIENTO DE MADRID

ADMINISTRACION DE RENTAS  
Y EXACCIONES

PLAZA DE LA VILLA, 4

VENTANILLA N.º 9

1938  
Se encuentra pendiente de ingreso en esta  
Administración la cantidad de ~~123'75~~ <sup>123'75</sup> pe-  
setas por *impuesto rotativo*

*en Douro Cortes 55*

*Exhortación*  
y se le requiere como única citación para que  
en el plazo de quince días, a contar desde la  
fecha de recepción del presente oficio, en armo-  
nía con lo dispuesto en el artículo 48 del Es-  
tatuto de Recaudación y Apremio de 18 de di-  
ciembre de 1928, comparezca en esta oficina,  
de diez a doce y media de la mañana, al objeto  
de realizar el pago de referencia; advirtiéndole  
que de no verificarlo se procederá a su exac-  
ción por la vía de apremio.

De quedar enterado se servirá V. ....  
firmar el presente.

Madrid, de **1 3 MAR 1950**  
de 19 .....

*P.* El Administrador,  
*L. S.*

Sr. *Juanbaltista Paz*  
Domicilio: *Douro Cortes, 55*  
Ayuntamiento de Madrid



Ayuntamiento de Madrid





EXCMO. SR.

D-74-949

SOLICITAR

INMOBILIARIA ISAR S.A. domiciliada en Madrid, Cuesta de Santo Domingo nº 3, como propietaria de la casa en construcción en Madrid en la calle de DONOSO CORTES Ns 53 a 57, tiene el honor de de V.E., le sean aprobadas las modificaciones al proyecto que se detallan en los planos y Memoria adjuntos, suscritos por el Arquitecto D. José María Arrillaga, modificaciones que no afectan a la estructura general, superficies ni alturas.

Gracia que espera obtener del redto proceder de V.E. cuya vida guarde Dios muchos años.

Madrid, 12 Julio de 1.949

INMOBILIARIA  
ISAR, S.A.

*Aut.*  
*D-78-945*  
*17-11-945 de vuelta*  
*aprobado de F. de la V.*

EXCMO. SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE M A D R I D.



0.76.949

16 julio 1949

2ª

Se re informa de la Dirección de Edificación Privada.







DONOSO CORTES, 53 á 57. (82/441)

AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCIÓN DE EDIFICACIONES  
PRIVADAS

Ilmo. Sr.:

Vistos los nuevos planos presentados, no procede, a juicio de esta Zona, autorizar las modificaciones solicitadas por tener viviendas que no reúnen las condiciones mínimas exigidas por las Ordenanzas municipales.

Madrid, 5 de agosto de 1949  
EL ARQUITECTO JEFE DE LA 2ª ZONA,

O. E.



por las Ordenanzas municipales.  
que no renunen las condiciones mínimas exigidas  
modificaciones solicitadas por tener viviendas  
procede, a juicio de esta Zona, autorizar las  
Vistos los nuevos planos presentados, no

1947

AMOS 85 MI IN ETHEL COTTONVILLE





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

FOMENTO

Negociado O. Ensanche

SECCIÓN DE FOMENTO

Visto el desfavorable informe emitido por la  
Dirección de Arquitectura en el presente expediente,  
el que suscribe es de opinión que procede denegar  
la licencia solicitada por INMOBILIARIA ISAR S.A.  
para modificar proyecto de construcción en la finca  
nums. 53 a 57 de la calle de DONOSO CORTÉS

Madrid 12 de agosto de 1949

*P.* EL JEFE ADMVO. DE LOS  
SERVICIOS TÉCNICOS

Conformes:

EL SECRETARIO

A. DEL SR. SECRETARIO

El Oficial Mayor.

El Teniente Alcalde que suscribe, como Vicepres-  
dente de la Comisión de Fomento, propone a V.E. se  
sirva resolver en concordancia con lo informado por la  
Sección de Fomento.

Madrid 12 de agosto de 1949



N. 74-949

12 agosto 949

Conforme con lo propuesto

El 1.º Teniente Alcalde

Encargado de la Alcaldía Provisoria

*(Signature)*

*Pl*





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

FOMENTO

Negociado O. Ensanche

D.74-949

ILMO. SEÑOR:

El Excmo. Sr. Alcalde por su Decreto de 12 de los corrientes, se ha servido denegar la licencia solicitada para modificar proyecto de construcción en la finca nums. 53 y 57 de la calle de Donoso Cortés, porque según informa el Arquitecto Jefe de la 2ª Zona, no reúne las condiciones mínimas exigidas por las Ordenanzas Municipales.

Lo que en cumplimiento de lo acordado se comunica a V.I. para su conocimiento y efectos oportunos.

Dios guarde a V.I. muchos años.  
Madrid 17 de agosto de 1949.

SEÑOR TENIENTE ALCALDE DEL DISTRITO DE UNIVERSIDAD



AMIL

SEC

FO

Negoc

D.7

Ayuntamiento de Madrid





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

FOMENTO

Negociado O. Ensanche

D.74-949

En el expediente que se sigue en el Negociado que al margen se expresa a solicitud de "Inmobiliaria Isar S.A.", para modificar proyecto de construcción en la finca nums. 53 y 57 de la calle de Donoso Cortés, el Sr. Arquitecto Jefe de la 2ª Zona, ha emitido el siguiente informe:

"Vistos los nuevos planos presentados, no procede, a juicio de esta Zona, autorizar las modificaciones solicitadas por tener viviendas que no reúnen las condiciones mínimas exigidas por las Ordenanzas municipales."

Y el Excmo. Sr. Alcalde Presidente, por su Decreto de 12 de los corrientes se ha servido disponer se deniegue la licencia solicitada.

Lo que comunico a Vd. previniéndole que contra la indicada resolución puede entablar ante el Tribunal Provincial el recurso contencioso-administrativo que autoriza el arts. 223 de la Ley Municipal, para el cual en el caso de utilizarle, deberá promover previamente el trámite de reposición que prescribe el art. 218, dentro del plazo de quince días que se empezará a contar desde el siguiente al de la fecha de la presente notificación, de la que se servirá firmar el duplicado de la misma que se acompaña.



Ayuntamiento de Madrid

~~SECRETARIO~~  
~~EL OFICIAL MAYOR~~

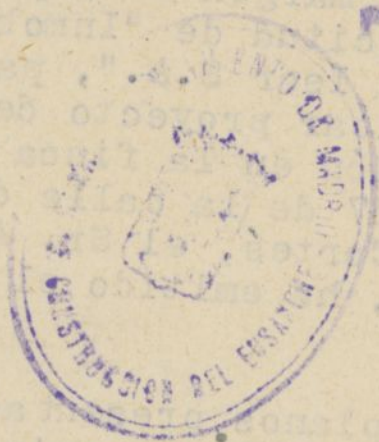
D I O S =



guarde a Vd. muchos años.

Madrid 17 de agosto de 1949.

**P. A. DEL SR. SECRETARIO**  
**El Oficial Mayor.**



*M<sup>a</sup> del Monte Barrio*

INMOBILIARIA ISAR SA. - Cuesta de Santo Domingo





49.  
AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

FOMENTO

Negociado

Comparece D. Fernando Bello, Ar-  
quitecto de Inmobiliaria, Isar y en-  
terado del informe del Arquitecto Di-  
rector de la Zona, retira los planos para  
su reforma.

Madrid 20 de agosto de 1949.

Fernando Bello.

Comparece nuevamente D. Fernando  
Bello y hace entrega de los planos  
reformados.

Madrid 24 de agosto de 1949

Fernando Bello.



D. 74-949

25 agosto 949

Vuelva a informe de la obra de  
Edificación Privada.

DEL SR. SECRETARIO  
El Oficial Mayor.





de las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del

Expediente número **8.978**,

de las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda tomar en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo la decisión que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda.

Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección de Obras y de los Aparejadores inspectores. La iniciación de las obras sin esta autorización, o la realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas con la suspensión inmediata, demolición o imposición del quíntuplo de los derechos correspondientes.

Madrid, **3** de **diciembre** de 194**9**

El Director de Arquitectura,

P. D.

El Arquitecto Jefe de la Sección de Edificaciones,

Situación **Donoso Cortes, 55**

Obra **ampliación**

Apellidos

Nombre **Inmobiliaria Isar**

Domicilio

Arquitecto **Arrillaga**

RESEÑA DE LAS OBRAS

**Ampliar planta de sótano, 150,00 m2.-**



las obr  
Ordena  
en virtu  
izadas,  
el pla  
ón que  
s abajo  
tas y c  
o la re  
sión in

Ordena  
en virtu  
izadas,  
el pla  
ón que  
s abajo  
tas y c  
o la re  
sión in

Situa  
Obra  
Apel  
Nom  
Dom  
Arq

Situa  
Obra  
Apel  
Nom  
Dom  
Arq

Situa  
Obra  
Apel  
Nom  
Dom  
Arq

Situa  
Obra  
Apel  
Nom  
Dom  
Arq

Situa  
Obra  
Apel  
Nom  
Dom  
Arq

Situa  
Obra  
Apel  
Nom  
Dom  
Arq

Situa  
Obra  
Apel  
Nom  
Dom  
Arq

Situa  
Obra  
Apel  
Nom  
Dom  
Arq

Situa  
Obra  
Apel  
Nom  
Dom  
Arq

Situa  
Obra  
Apel  
Nom  
Dom  
Arq

Situa  
Obra  
Apel  
Nom  
Dom  
Arq

Situa  
Obra  
Apel  
Nom  
Dom  
Arq

Situa  
Obra  
Apel  
Nom  
Dom  
Arq

Situa  
Obra  
Apel  
Nom  
Dom  
Arq



AYUNTAMIENTO DE MADRID  
SECCIÓN DE EDIFICACIONES PRIVADAS

las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del

Expediente número **8.978**,

Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda tomar en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo la decisión que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda. Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección de Obras y de los Aparejadores inspectores. La iniciación de las obras sin esta autorización o la realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas con la suspensión inmediata, demolición o imposición del quintuplo de los derechos correspondientes.

Madrid, **3** de **diciembre** de 194**9**

El Director de Arquitectura,  
P. D.

El Arquitecto Jefe de la Sección de Edificaciones,

Situación **Donoso Cortes, 55**  
Obra **ampliación**  
Apellidos  
Nombre **Inmobiliaria Isar**  
Domicilio  
Arquitecto **Arrillaga**

RESEÑA DE LAS OBRAS

**Ampliar planta de sótano, 150,00 m2.-**









AYUNTAMIENTO DE MADRID  
DIRECCIÓN DE EDIFICACIONES  
PRIVADAS

D. 74-979

Donoso Cortes, 55 (83 - 502)

Ilmo. Sr.

Examinados los planos corregidos, esta Zona no ve inconveniente en que se autorice la modificación de proyecto que se solicita, acompañándose los volantes de tarificación correspondientes.

Madrid, 3 de diciembre de 1949  
EL ARQUITECTO JEFE DE LA 2ª ZONA,

*F. Gómez*



O del E





AYUNTAMIENTO DE MADRID  
DIRECCIÓN DE EDIFICACIONES  
PRIVADAS

Q. 24-247

Donoso Cortes, 55 (83 - 503)

Ilmo. Sr.

Examinados los planos corregidos, esta Sección no ve inconveniente en que se autorice la modificación de proyecto que se solicita, acompañándose los volantes de tarificación correspondientes.

Madrid, 3 de diciembre de 1949  
EL ARQUITECTO JEFE DE LA 2ª ZONA,



091E





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

SECCION DE FOMENTO

D. INMOBILIARIA ISAR S.A.

solicita licencia para modificar proyecto de construcción  
en la finca num. 53 a 57 de la calle de DONOSO CORTÉS  
, con arreglo al proyecto presentado, suscrito  
por el Arquitecto D. J.M. Arrillaga

Visto el precedente informe emitido por el Arquitecto Jefe de Edificaciones,  
la Sección es de parecer que debe concederse esta licencia, siempre que en la  
ejecución de los trabajos se atengan al proyecto presentado; debiendo pasar este  
expediente a la Fiscalía de la Vivienda para que emita el informe que es precep-  
tivo, y a la Administración de Rentas para que practique la oportuna liquidación  
y proceda al cobro de los derechos correspondientes.

Madrid, 7 de diciembre de 1949

El Jefe administrativo de los Servicios Técnicos,

Conforme:  
El Secretario,

El Teniente Alcalde que suscribe, como Vicepresidente de la Comisión de  
Fomento, tiene el honor de proponer a V. E. se sirva resolver en concordancia  
con lo informado por la Sección.

Madrid, 13 de diciembre de 1949

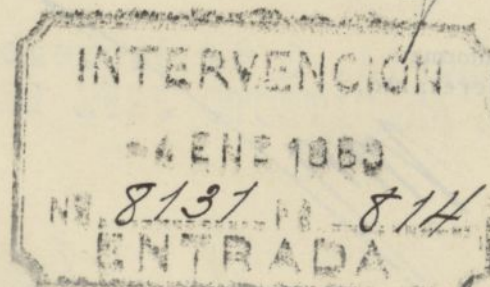


16 dicbre 949  
4 conforme con lo propuesto.

Por delegación del Sr. Alcalde-Presidente  
EL 1.º TENIENTE DE ALCALDE

*[Signature]*

30 dicbre 949  
Pase a la Admon de Rentas para  
el cobro de los derechos



11'25  
~~112'50~~

LIQUIDACION PROVISIONAL

Acuplian rotaro 150 m<sup>2</sup>

123'75  
~~123'50~~

Cuotas naturales Ayuntamiento....	112'50
10 <sup>0</sup> / <sub>0</sub> Tecnicos (Fondo P).....	11'25
Total.....	123'75





AYUNTAMIENTO DE MADRID

ADMINISTRACIÓN DE RENTAS  
Y EXACCIONES

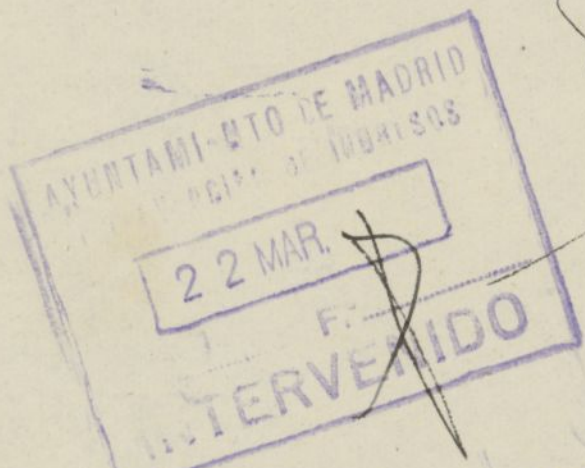
ADMINISTRACION DE RENTAS Y EXACCIONES

Con esta fecha se expide el recibo n.º 224  
sobre el folio 11 por la cantidad de 123  
75 céntimos por el concepto de Alcal  
Madrid, 22 MAR 1950

EL OFICIAL,

COBRADO

*El Subcaja*



Cobrados los derechos correspon-  
dientes se eleva este expediente  
a la Superioridad a los efectos  
oportunos.

Madrid, de 22 MAR 1950 de 1.9





29 marzo 950

Se a Intervención para que  
requiera la licencia







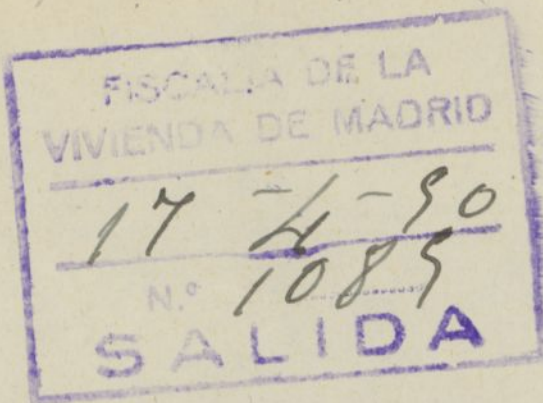
MINISTERIO DE LA GOBERNACION

DELEGADA DE LA VIVIENDA

Calle de Santo Domingo, 5, 2.º

M A D R I D

Núm. ....



Excmo. Sr.

Tengo el honor de remitir a V. E. el expediente de licencia de obras de la casa n.º 53 al 57

de MODIFICACION enviado a esta  
de la calle de Donoso Cortés  
Delegada con oficio del Sr. Jefe de la Sección de Fomento  
de esa Corporación, de fecha 19 del actual  
recibido el 11, y de acuerdo con los informes de la

Asesoría Técnica de esta Fiscalía, cúpleme participarle la aprobación del proyecto, en lo que que afecta a las condiciones de salubridad, e higiene, competencia de la Fiscalía de la Vivienda, por lo que, según lo preceptuado en la Norma A. de la Orden del Gobierno General del Estado, de 9 de Abril de 1937, (B. O. del E. del 12), y art.º 5.º del Decreto de 23 de Noviembre de 1940, (B. O. del E. de 10 de Diciembre), puede, si lo estima procedente, conceder la correspondiente licencia, haciendo presente al interesado la obligación de dar cuenta inmediata de la terminación de las obras a esta Fiscalía, (sin perjuicio de la solicitud de la correspondiente licencia de alquiler), para la comprobación de su ejecución en relación con el proyecto aprobado, del que, a estos efectos, queda archivado un ejemplar en esta Fiscalía, según lo dispuesto en la Orden Circular de la Fiscalía Superior de la Vivienda, de 28 de Abril de 1937, (B. O. del E. de 1.º de Mayo).

Dios guarde a Vd. muchos años.

Madrid, 17 de abril de 19 50

El Fiscal Delegado,

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid.

Sección FOMENTO.

Ayuntamiento de Madrid







Núm. = 53981

1949

43-245-32  
Inv. 690

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Recepción de Fomento

Negociado de Obras Ensanche

D- <sup>bis</sup> ~~74~~ - 949.

CLASE

ALQUILAR.

EXPEDIENTE

Instancia de INMOBILIARIA " I.S.A.R. " S.A. en la finca núm. 53 al 57 de  
la calle de DONOSO CORTES.







2º

53981



AYUNTAMIENTO DE MADRID

S PARA ALQUILER  
DE FINCAS

426



Excelentísimo señor Alcalde Presidente:

suscribe, D. Inmobiliaria ISAR S.A., domiciliado en  
sta de Santo Domingo, número 3, piso 3º,  
 a personal de la tarifa, clase, número, expedida en

del mes de, de 194, a V. E. respetuosamente expone:  
 habiendo terminado las obras de <sup>(1)</sup> construcción de la finca número 53 a 57 de la  
de Donoso Cortes, solicita le sea concedida la licencia para  
 habitar o utilizar dicha finca, que consta de <sup>(2)</sup> 80 huecos de fachada, y le sean dados de alta  
 cula los elementos tributarios relacionados en el adjunto duplicado.  
 paño la licencia de construcción de la finca, expedida en 25 de Octubre de 194 5,  
 libro Bertelmann volantes de rectificación de altura expedidos por la Dirección  
 itectura <sup>(3)</sup> y el certificado del Arquitecto de estar terminadas las obras y en condiciones de habitarse  
 se.

Madrid, de Julio de 194 9

El

INMOBILIARIA  
ISAR S.A.

construcción o ampliación.  
 ando se trate de hoteles con fachada a jardín, se consignarán los huecos comprendidos en la fachada o fachadas paralelas al eje de la calle o calles y los  
 e cerramiento; no se consignarán los de las demás fachadas ni los de salida a las terrazas o áticos que no figuren en el plano de fachada.  
 cesarios siempre que la finca tenga más de una planta.

## MINISTRACION DE RENTAS Y EXACCIONES

### Liquidación provisional:

quilar, habitar o utilizar de huecos, pesetas.  
 Madrid, de de 194

El Oficial,

pedido con esta fecha recibo número, sen-  
 folio del libro de recaudación.

### Intervención:

mada razón al número, folio, del  
 diario. El Oficial.

### Caja:

Ingresado el importe del recibo reseñado.  
 El Cajero,

**Diligencia.**—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia, en  
 ud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de  
 a su ulterior tramitación.

Madrid, de 194

Ayuntamiento de Madrid







AYUNTAMIENTO DE MADRID

Arquitectura Municipal  
DIRECCION DE EDIFICACIONES

... del .....

Mandose colocado el zócalo de la edifi-  
situada en la ca-  
Donoso Cortes, 59.-

... y inconveniente en que se continúe la  
siempre que haya sido concedida la  
una licencia por el excelentísimo Ayun-  
to.

Madrid, 4 de julio

1947

El Arquitecto municipal,



*F. Repas*

Señor Arquitecto D. J.M. Arrillaga.

Ayuntamiento de Madrid



TAMIE

e Arqu  
CION D

na del

ando

la es

e Do

inco

siemp

na li

to.

ndrid,

7.

RA A



ñor



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Departamento de Arquitectura Municipal  
DIRECCION DE EDIFICACIONES

...a del .....

...ándose enrasada la altura del piso  
... la edificación situada en la ca-  
... Donoso Cortes, 59.-

...inconveniente en que se continúe la  
...siempre que haya sido concedida la  
...na licencia por el excelentísimo Ayun-  
...to.

Madrid, 4 de julio

17

El Arquitecto municipal



...ñor Arquitecto D. J.M. Arrillaga.

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO

de Arquitectos

SECCION DE

Zona del

allándose

situ

Cort

ay inco

siemp

tuna li

ento.

Madrid

94 7



Señor

Ayuntamiento de Madrid

M.-2



AYUNTAMIENTO DE MADRID

de Arquitectura Municipal  
SECCION DE EDIFICACIONES

Zona del .....

(2a)

hallándose colocada la cornisa de la edifi-  
situada en la calle de Do-  
Cortes, 53 al 59.-

hay inconveniente en que se continúe la  
siempre que haya sido concedida la  
tuna licencia por el excelentísimo Ayun-  
ento.

Madrid, 17 de diciembre

94 7

El Arquitecto municipal,



*[Handwritten signature]*

Señor Arquitecto D. J.M. Arrillaga.

Ayuntamiento de Madrid







1948

Núm. 10222

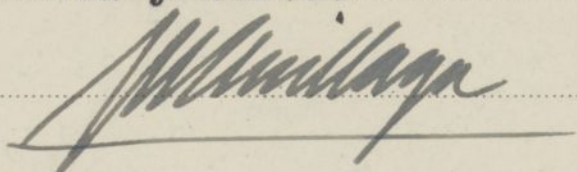
## COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MADRID

ón de

Don JOSE MARIA ARRILLAGA Y DE LA VEGA, ARQUITECTO COLEGIADO Nº 752

**Certifico:** Que en el día de la fecha, han quedado terminadas, con arreglo al proyecto aprobado, las obras de construcción de un bloque de viviendas, propiedad de INMOBILIARIA ESAR S.A. en la calle de Donoso Cortes nums. 53 al 59, de esta Capital y en condiciones de ser habitadas. Estas casas están acogidas a los beneficios de la Ley de Viviendas de Clase Media.

Y para que conste, firmo el presente en Madrid a treinta de Junio de mil novecientos cuarenta y nueve.



Este certificado no tiene validez sin el sello de visado del Colegio.

Ayuntamiento de Madrid



RELACION

# Ayuntamiento de Madrid



Madrid

# EDIFICIOS Y SOLARES

Calle de Duques de S. Carlos nº 53 al 57

RELACION jurada que el que suscribe presenta a

CLASE de la finca	SU SITUACION POR LA ENTRADA PRINCIPAL			SU CABIDA en metros cuadrados	SU VALOR en capital, y origen de su adquisición	NUMERO de tiendas, cuartos, cocheras, cuadras, etc., que tiene la finca y nombres de los inquilinos o arrendatarios	TOTAL de la renta anual de cada cuarto — PESETAS	CARGAS por censos, foros u otra cualquiera imposición que tenga la finca y corporaciones e individuos a quienes se pague	NOMBRES del dueño de la finca y de su administrador, si lo tuviere	CALLE, NUMERO Y CUARTO de la casa donde ambos habitan
	Calle, plaza, plazuela, travesía o callejón	Manzana...	NUMERO Viejos Nuevos							
Urbana	Duques de S. Carlos		53 a 57	1.012,13	Nueva Construcción Valor: 6.354.405.	<b>PLANTA BAJA</b> Semisótano almacén " " " " " " " " " " " " " " " " Planta baja dos cuartos a 9.011,64 " " " " 9.619,20 " " " " 9.770,40 " " " " " " " " Planta 1ª dos cuartos a 9.619,20 cuatro cuartos a 9.952,56 un cuarto de " " " " Plantas 2ª, 3ª, 4ª y 5ª dieciséis cuartos a 10.988,00 ocho cuartos a 9.764,64 cuatro cuartos a 6.001,92 " " " " 5.702,40	8.400,00 4.800,00 6.400,00 7.962,00 4.561,92 18.023,28 19.238,40 19.540,80 6.001,92 5.702,40 19.238,40 38.810,24 6.001,92 5.702,40 161.568,00 78.117,12 24.007,68 22.809,60		Propietario Inmobiliaria I. F. R. S. F.	Cuente de S.º Duques 3-3º
SU CORRESPONDENCIA O ENTRADA y numeración por otras calles contiguas y linderos de la finca  Linderos al N en línea de 52,40 m con la calle de S. Carlos al Sur en línea de 4.00 con terrenos de otra propiedad al Oeste en línea de 27,50 m con finca de la misma propiedad y al Este en línea de 38 mts. con finca de otra propiedad siendo la superficie del solar 1742,18 m²										
Total de la renta anual de la finca.....							453,886,08			
parte que se baja por huecos y reparos.....										
RENTA LIQUIDA.....										



Madrid, de Julio de 194 9

Firma del Dueño o Administrador.

*[Signature]*

Ayuntamiento de Madrid



Ayuntamiento de Madrid



MEMORIA, CERTIFICADO Y PLANOS REFERENTE A LA INSTALACION  
DE CALEFACCION CENTRAL POR AGUA CALIENTE EN EL N° 53 DE LA  
CALLE DE DONOSO CORTES DE ESTA CAPITAL, PROPIEDAD DE IN -  
MOBILIARIA ISAAR

-----  
~~~~~



DE L  
CASA

La inst

1 Calde  
de ca

178 Calor  
su 11

La tu  
calor  
calde

La cald  
de fábr  
sus acc  
ra alin  
instala  
de seco

Toda l  
guitos

Los ca  
determ  
perior

Cada r  
duar a

Calder  
a una



MEMORIA DESCRIPTIVA



DE LA INSTALACION DE CALEFACCION CENTRAL POR A/C EN LA  
CASA Nº 53 DE LA CALLE DE DONOSO CORTES DE ESTA CAPITAL  
PROPIEDAD DE INMOBILIARIA ISAAR

La instalación se compone de los siguientes aparatos:

- 1 Caldera de 23,70 m<sup>2</sup>. de superficie de caldeo, de 744 litros de cabida de agua y 721 dm<sup>3</sup> combustible.
- 178 Caloríferos de hierro fundido, llamados radiadores, cada uno con su llave de paso para graduar.

La tubería que conduce el agua caliente desde la caldera a los caloríferos y la que, desde estos, la devuelve enfriada a la caldera.

La caldera es grande de hierro fundido y está situada sobre bancada de fábrica en cuarto especial de la planta sótano. Además de todos sus accesorios, va provista de un termómetro, una llave de paso para alimentar y otra para vaciar y un depósito de expansión abierto instalado en el patio. La chimenea es independiente, tiene 21,70 dm<sup>2</sup> de sección y su altura sobrepasa de la terraza del edificio.

Toda la tubería es de hierro forjado, con empalmes por roscas y manguitos.

Los caloríferos son de hierro fundido, componiéndose cada uno de un determinado número de elementos verticales, unidos en su parte superior e inferior por casquillos roscados.

Cada radiador va provisto de una llave de paso en bronce, para graduar a voluntad la entrada de agua caliente.

Caldera, radiadores y tubería, una vez montados, fueron sometidos a una presión de tres atmósferas.

Madrid, 30 Junio 1.949

El Ingeniero Industrial.



PROYECTO DE ORDENANZA

DE LA AYUNTAMIENTO DE MADRID  
PARA LA CONSTRUCCION DE UN CALDERIN DE VAPOR EN EL PASEO DE LA VICTORIA

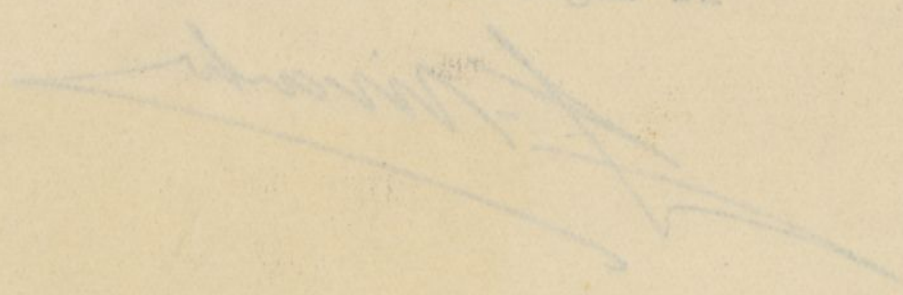
La instalacion de calderas de vapor en los edificios de la ciudad de Madrid, para el uso de calefaccion y para el uso de fuerza motriz, es una necesidad que se ha hecho sentir en los ultimos años. En consecuencia, el Ayuntamiento de Madrid ha acordado la construccion de un calderin de vapor en el Paseo de la Victoria, para el uso de calefaccion y para el uso de fuerza motriz.

El calderin de vapor se construira en el Paseo de la Victoria, en el terreno que pertenece al Ayuntamiento de Madrid. El calderin de vapor se construira en el Paseo de la Victoria, en el terreno que pertenece al Ayuntamiento de Madrid.

El calderin de vapor se construira en el Paseo de la Victoria, en el terreno que pertenece al Ayuntamiento de Madrid. El calderin de vapor se construira en el Paseo de la Victoria, en el terreno que pertenece al Ayuntamiento de Madrid.

El calderin de vapor se construira en el Paseo de la Victoria, en el terreno que pertenece al Ayuntamiento de Madrid. El calderin de vapor se construira en el Paseo de la Victoria, en el terreno que pertenece al Ayuntamiento de Madrid.

Madrid, 30 Junio 1913  
Al Ingeniero Industrial.





D. JOSE M<sup>a</sup> BARBERO, Ingeniero Industrial, matriculado y con el título correspondiente.

CERTIFICA: Que con arreglo a lo prevenido en las vigentes Ordenanzas Municipales de la Villa de Madrid, se han verificado las pruebas reglamentarias a tres atmósferas de presión de una caldera instalada en la casa n<sup>o</sup> 53 de la calle de Donoso Cortes de esta Capital, las cuales han dado resultado satisfactorio.

Dicha caldera es de fabricación nacional, procede de los Talleres "Roca" de Gavá, es de hierro fundido, de forma rectangular y hogar interior. Su superficie de caldeo es de 23,70 m<sup>2</sup>. y su cabida de agua de 744 litros y 721 dm<sup>3</sup> de combustible. Sus dimensiones exteriores aproximadas son: 1,400 mts. alto, 1,250 ancho y 1,880 de fondo. La chimenea tiene 21,50 dm<sup>2</sup> de sección y su altura sobrepasa a la de la terraza del edificio.

Trabaja con una temperatura media de 75° C. y está provista de los accesorios que son necesarios; de un termómetro, una llave de paso para alimentar y otra para vaciar y un depósito de expansión con tubo de seguridad y sobrante instalado en el patio.

Esta caldera está instalada en la planta sótano, se emplea exclusivamente en el servicio de la calefacción por agua caliente y por tanto no procede a evaluar su potencia en caballos.

Y para que conste en donde convenga, expido el presente documento que firmo en Madrid a Treinta de Junio de mil novecientos cuarenta y nueve.

*F. Vivanco*

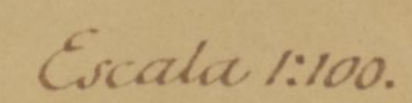


Ayuntamiento de Madrid









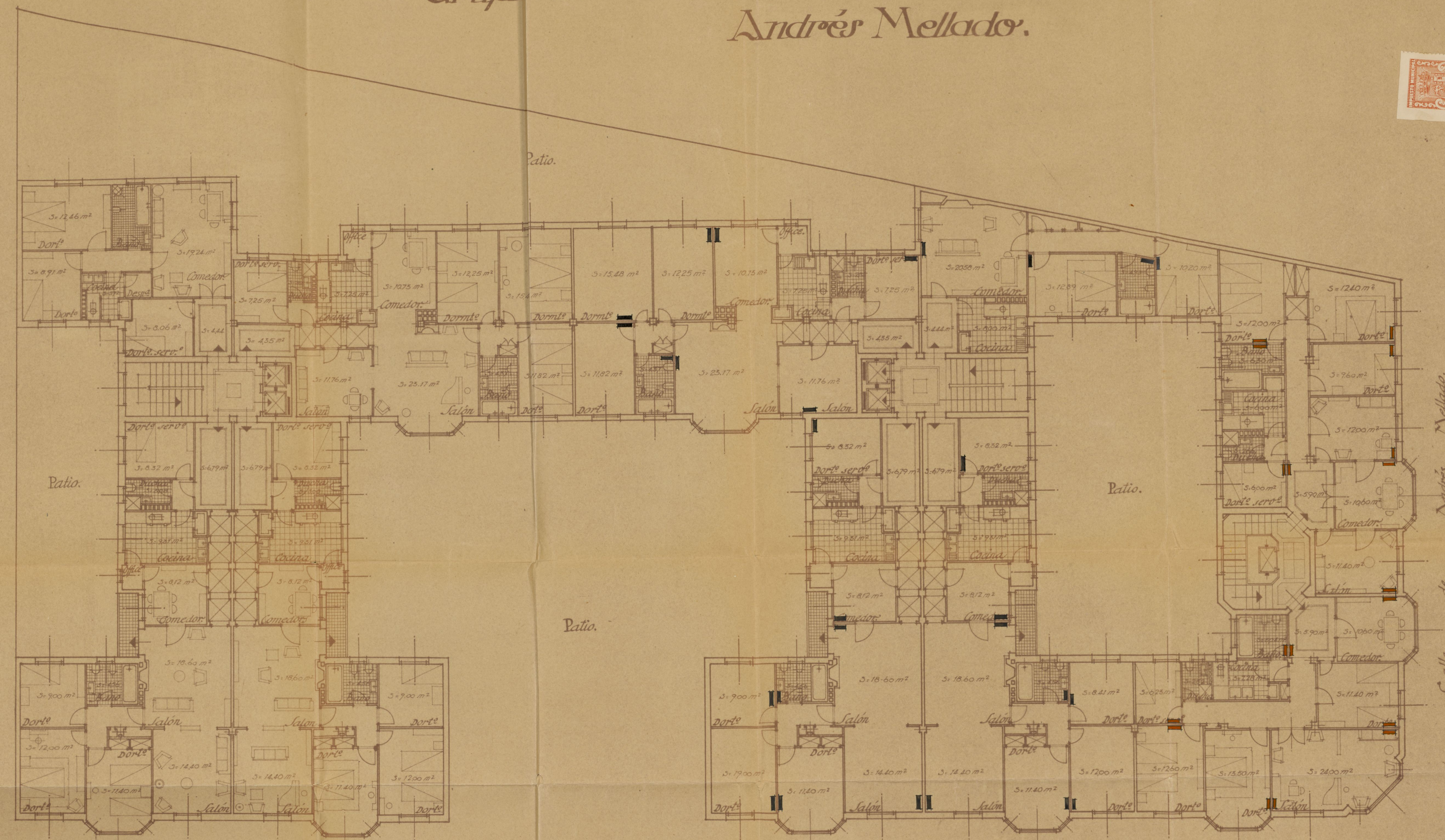
# Ayuntamiento de Madrid

Conforme.  
El Propietario

Madrid Julio de 1949  
El Arquitecto.



# Grupo de casas en la calle de Donoso Cortés con vuelta a Andrés Mellado.



Planta de Pisos.

Calle

de

Donoso

Cortés.

Escala 1:100.

Ayuntamiento de Madrid

Conforme.  
El Propietario

*F. Miras*

Madrid Julio de 1945  
El Arquitecto.



# ADMINISTRACION DE RENTAS Y EXACCIONES

Pase al Negociado de Exacciones sobre la propiedad para su inclusión en la matrícula.

de ..... de 194.....

El Jefe del Negociado,

## Iligencia:

Con esta fecha, y hecha la inscripción provisional en la ficha correspondiente, se remite este duplicado de declaración al Negociado de Investigación para las comprobaciones correspondientes.

de ..... de 194.....

El Oficial,

## Inspección de Rentas y Exacciones:

Personado el Inspector que suscribe en la finca de referencia, ha podido comprobar .....

de ..... de 194.....

de ..... de 194.....

Vuelva al Negociado de Exacciones sobre la propiedad, a los efectos procedentes.

El Jefe del Negociado,

## Administración de Rentas y Exacciones. Exacciones sobre la propiedad:

de ..... de 194.....

Procédase a la inclusión definitiva en la matrícula, previas las rectificaciones, si las hubiere, en la ficha provisional.

El Jefe del Negociado,

Cumplimentado:

El Oficial,

Ayuntamiento de Madrid





AYUNTAMIENTO DE MADRID

Nº 4132

Precio: 0,15 ptas.  
Con destino al Mon-  
tepio de Empleados  
Municipales.

LICENCIAS PARA ALQUILER  
DE FINCAS

**DUPLICADO** de instancia suscrita por D. Inmobiliaria "ISAR" S.A.  
domiciliado en la Cuesta de Santa Dominga n.º 2, número 3  
piso tercera, solicitando en Junio de 1949 licencia para alq  
la finca número 53 a 57 de la calle de Danoso Cortés, de  
huecos de fachada, e inscripción en la matrícula de los siguientes elementos de que consta la misma:

**Calderas,** Dos; superficie de caldeo, 21,50 m<sup>2</sup> metros cuadra

**Montacargas:** dos; ascensores, dos; rejas de piso, —; metros cuadrados,

**Pasos de carruajes,** con la siguiente clasificación:

Para garajes públicos de alquiler. . . . .

Para taxímetros y coches de situado. . . . .

Para carruajes de lujo. . . . .

Para carros. . . . .

Para camiones o coches de reparto. . . . .

**Miradores:**

GRUPO A.—De hierro y cristal sobre balaustradas de balcón, de dimensiones ordinarias, . . . . . hu

GRUPO B.—De fábrica o hierro y cristal, que sobresalgan más de 0,70 metros, sin pasar  
de uno, de la línea de fachada. . . . .

GRUPO C.—Los que dan mayor área a los locales o a los huecos de fachada. . . . . 16

**Marquesinas,** . . . . . que ocupan en total . . . . . metros de línea de fac

**Canalones,** . . . . . Bajadas de agua, . . . . .

Acompaño copia de la relación jurada que presentaré en la Hacienda, a la que me remito.

El propietario,

Sin enmiendas ni raspaduras.)

—Transcurrido el año en que se termine la construcción, deberá declararse el líquido imponible de la fin  
de alcantarillado.

Ayuntamiento de Madrid



nero 3  
para alq  
, de  
misma:  
os cuadra  
os,  
hu  
16  
ea de fac

Ayuntamiento de Madrid



D. 74-949



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

SECCIÓN DE FOMENTO

14 sobre 950

Pase a informe de la  
Ley de Edificación Privada.

L. M - 6749.

Cancelario



Madrid 18 Diciembre 1950  
Demandada razón



Ayuntamiento de Madrid





Donoso Cortes, 53 á 57

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Fº 84 Nº 614

DIRECCIÓN DE EDIFICACIONES  
PRIVADAS

Esta Zona para poder informar esta licencia de alquilar precisa que por la propiedad sea completada la documentación de este expediente con los planos de fachada, secciones y áticos.

Madrid 27 de septiembre de 1952  
EL ARQUITECTO JEFE DE LA SEGUNDA ZONA



Ayuntamiento de Madrid





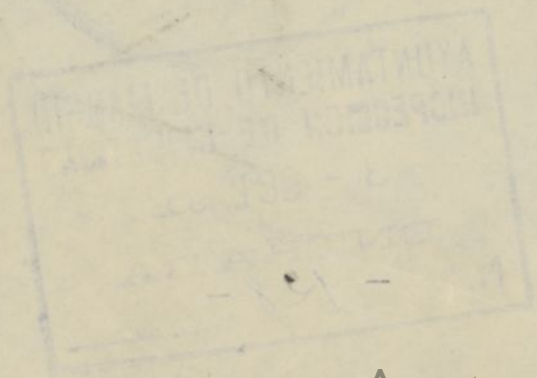
Honorable Cortes, 25 de 24

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Fº 84 Nº 614

DIRECCIÓN DE EDIFICACIONES  
TRIVADAS

Señor Don José María de...  
Señor Don...  
Señor Don...  
Señor Don...  
Señor Don...







AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE ARQUITECTURA

Inspección de Industrias

D. 74.949

7

ILMO. SEÑOR:

Es preciso, antes de informar en definitiva sobre la licencia de alquilar solicitada, que se aporte el proyecto facultativo correspondiente a las instalaciones de ascensor y montacargas.

Madrid, 5 DIC. 1952  
EL INGENIERO JEFE,

*Juan Madrid*



O. E.



11 dicbre 1952  
Oficiere al interesado para que en el plazo de ocho días de cumplimiento a lo indicado en los anteriores informes.

*Luis Viciat*

*H*



DIRECCION DE ARQUITECTURA

Inspección de Industrias

ALMO. SENOR:

En preámbulo, antes de informar, en  
la licencia de alquiler solicitada, que se  
proyecto facultativo correspondiente  
nes de ascensor y montacargas.

5 DIC. 1952

Madrid,

AL REGISTRO DE



O.F.





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

SECCIÓN DE FOMENTO

Neg. O. Ensanche  
D.74949

En el expediente que se tramita en el Negociado que a margen se expresa, para concesión de la licencia de alquilar la finca num. 53 a 57 de la calle de Donoso Cortés, el Excmo. Sr. Alcalde se ha servido disponer se oficie a Vd. para manifestarle que para poder conceder dicha licencia es preciso primero que se aporte al expediente los planos de fachada y áticos, así como el proyecto facultativo correspondiente a las instalaciones de ascensor y montacargas.

Lo que comunico a Vd. para su conocimiento y efectos oportunos, debiendo firmar el recibí de la presente en el duplicado adjunto.

Dios guarde a Vd. muchos años.  
Madrid 2 de enero de 1953.



IN  
BILARIA"ISAR"S.A.- Cuesta de Santo Domingo num. 3

Ayuntamiento de Madrid



100

Ayuntamiento de Madrid