



COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE MADRID



Para el Expediente



Diligencia por la que se acredita que esta dirección facultativa no tendrá efectividad hasta que por el exponente se presente en la Tenencia de Alcaldía, el triplicado de este ejemplar, en el que se habrá de consignar de manera fehaciente, el día en que se dé comienzo a la obra.

EL ARQUITECTO

Julio Cano Lasso

El que suscribe D. **Julio Cano Lasso** y D. **Juan Gómez González** Arquitecto colegiado n.º **879/823** tiene el honor de poner en conocimiento de V. I., que le ha sido encomendada la dirección facultativa de las obras que se van a ejecutar en la finca sita en el n.º **8 y 10** de la ^{calle} ~~plaza~~ ^{paseo} **Espalter** de esta Capital, las cuales consisten en construcción casa de viviendas

45-28-23
Inv. 796

Dios guarde a V. I. muchos años.
Madrid, 12 de Marzo de 1958

EL ARQUITECTO,

Comisario *Julio Cano Lasso*

Teniente Alcalde de la Zona.

Ayuntamiento de Madrid



COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE MADRID

Oficio
Co
Maes
Ces

1º
LASE

El que suscribe D. Juan Luis Lasso y
I. Juan Lasso y Lasso, Arquitecto Cole-
giado n.º 12345, tiene el honor de
poner en conocimiento de V. I. que
le ha sido encomendada la dirección
técnica de las obras que se van
a ejecutar en la zona sita en el
n.º 12345 de la calle de
de esta

Capital, las cuales consisten en

Obligado por la que se
acredita que esta obra de
cultivos no tendrá actividad
hasta que por el expediente
se presente en la Tenencia de
Alcalde, el informe de este
ejemplo, en el que se ha
de consignar la memoria de
cómo el día 12 de
comienza a la obra.

EL ARQUITECTO

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 12 de Mayo de 1950.
EL ARQUITECTO.

Dr.

o. 2. Teniente Alcalde de la



COLEGIADO NUM. 1656

Oficial de E.
Centro de E.
Maestro Vitorio
Teléf. 2198.
Madrid



12 de Marzo de 1958

El Colegiado D. **Fernando Ortiz Echagüe**

Laffitte

tiene el honor de mani-

festarle que en esta fecha ha sido nombrado por

Comunidad Espalter

miciliado en **Madrid**

lle **General Mola** n.º **75**

arejador de las obras de **construcción de casa**

de viviendas.-

que han de ejecu-

Madrid
Espalter

n.º **8 y 10**

de estas obras es Arquitecto D. **Julio Cano Lasso y**
Juan Gómez González

Lo que comunico a V. I. a los efectos oportunos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

EL APAREJADOR,

Sr. Teniente Alcalde del Distrito correspondiente de Madrid

1900

8

Madrid

13

Verdadero Orden de Pago

Indice

Comisión de Examen

Madrid

78

General de

Comisión de Examen

de Examen

Madrid

Examen

8 y 10

Julio Com. Examen y

D. Juan Gómez Corral

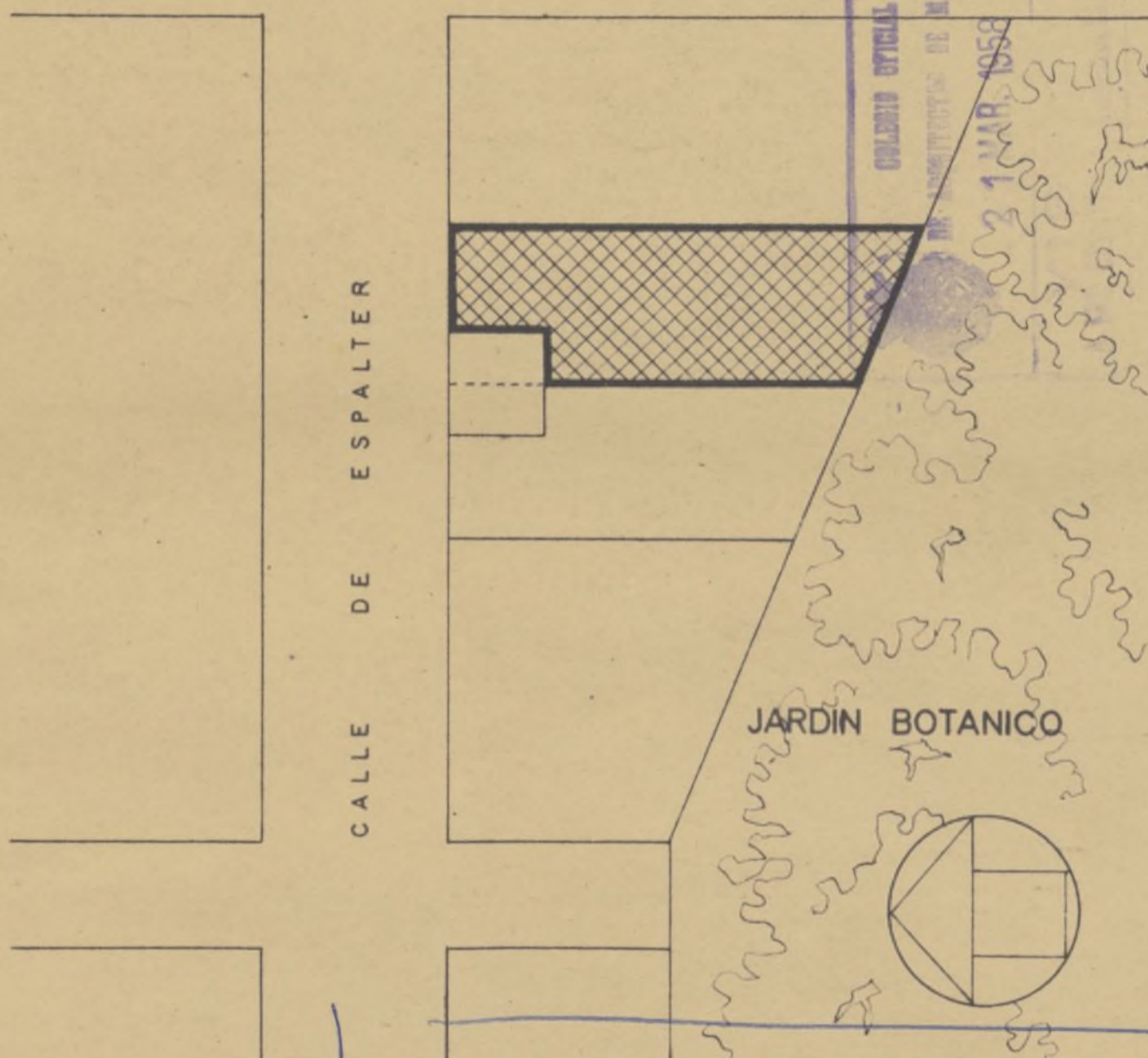
PROYECTO DE CASA DE PISOS EN LA CALLE DE ESPALTER nº 8 y 10 MADRID

7.º 210/968-V



PARQUE DEL RETIRO

CALLE ALFONSO XII



CALLE DE ESPALTER

JARDIN BOTANICO

45-28-23

Inv. 746

ARQUITECTOS : D. JUAN GOMEZ GONZALEZ
D. JULIO CANO LASSO

E S P A L T E R

MEMORIA



La situación del solar, en una de las zonas residenciales mejores de Madrid, aconsejaba la construcción en él de viviendas de primera calidad.

Las características especiales del solar, han tenido gran influencia en el planteamiento general del proyecto.

Las características mas señaladas son:

- a) Dos fachadas, una a la calle de Espalter y otra al Jardín Botánico, la primera orientada al Norte y la segunda al Mediodía.
- b) Gran fondo en relación con la longitud de la fachada, ya que mientras esta ultima es de 20,15 m. el fondo varía entre 62,40 y 54,50 m.
- c) Gran diferencia de cota entre la calle y el Jardín Botánico, aproximadamente 7,00 m. lo que equivale a dos plantas.
- d) Fuerte inclinación a la calle de Espalter, 7,5%, lo que en la longitud de fachada representa diferencias de cota de 1,50 m.

Desde los primeros croquis se vió la gran ventaja que supondría para la buena utilización del solar, el crear un patio abierto a la calle, mancomunado con la propiedad colindante de Espalter nº 6. Las ventajas que se derivarán de esta mancomunidad serán muchas, principalmente la de conseguir mucha mejor distribución de las viviendas de fachada, aumentando la longitud de esta en más de 13 metros, con el consiguiente aumento del número de habitaciones exteriores, reducción de pasillos, etc.,

Conseguida al fin la mancomunidad, que tambien afecte a otro patio interior, se pudo redactar este proyecto en su forma actual.

Consta el edificio proyectado: De dos plantas de sótano, que debido a la diferencia de cotas señalada, tienen luces por la pendiente del Botánico; de planta baja; de planta primera; de seis plantas normales de pisos; de un primer ático y de un segundo ático, lo que hace un total de doce plantas.

El segundo sótano se destina a sala de calderas, contadores y otras dependencias mecánicas; a trasteros, uno por vivienda, y a vivienda del portero.

El primer sótano se destina a garage, y en la zona del Botánico a locales que se reserva para estudio el Sr. Alvarez de Sotomayor, con entrada independiente.

La comisión del solar, en una de las pocas residencias mejores de Madrid, encabeza la construcción de la vivienda de primera calidad. Las características especiales del solar, una vez que gran parte de los edificios que ocupaba han sido demolidos.

1) Por lo tanto, en la calle de Legación y entre el número 100 y el número 102, se propone construir el solar y la segunda alameda. Las obras de construcción con la longitud de la fachada, ya que esta mide en su parte superior 30,15 m. el fondo tiene entre 12,50 y 14,50 m.

2) Para la creación de una zona de calle y el jardín interior, se propone una longitud de 1,50 m. de la zona de jardín. 3) Se propone construir a la calle de Legación, 1,50 m. de la zona de jardín. 4) Se propone construir a la calle de Legación, 1,50 m. de la zona de jardín.

Como los primeros edificios se van a ir a gran velocidad, una vez que se ha dado comienzo a la construcción del solar, el solar en parte superior a la calle, se propone construir el solar en la zona de jardín, principalmente la zona de jardín de esta zona, principalmente la zona de jardín. Las obras de construcción de las viviendas de la zona, construyendo la zona de jardín en una zona de 12 metros, con el correspondiente aumento del número de habitaciones interiores, reducción de jardines, etc.

Conseguido al fin la construcción, que también afecte a otra parte interior, no puede redactar este proyecto en un forma solar.

Después de haberse proyectado la zona de jardín de solar, que está en la zona de jardín de solar, se propone construir la zona de jardín de solar, que está en la zona de jardín de solar, que está en la zona de jardín de solar.

El segundo solar se dedica a una zona de jardines, con jardines y otras características especiales, a través de una zona de jardín, que está en la zona de jardín de solar.

El primer solar se dedica a la zona de jardín y es la zona de jardín de solar, que está en la zona de jardín de solar, que está en la zona de jardín de solar.



La planta baja se destina a portales, tier
serva para vivienda el Sr. Alvarez de Sotomayor.

re-

gas y pilares. La planta primera es igual a las restantes de pisos, con la única
diferencia de no haber en ella cuerpos volados sobre la calle.

La planta normal de pisos se divide en tres viviendas; dos con fa-
chada a la calle de Espalter y otra al Jardín Botánico.

Las superficies de las viviendas, incluidas terrazas, gruesos de -
muros, etc, pero excluidas escaleras, es de:

Vivienda A = 245 M2.

B = 211 M2.

C = 399 M2.

Se obtienen en total:

6 Viviendas, tipo A

1 Atico, tipo A

1 Vivienda en planta primera del tipo. A

9 Viviendas, tipo B

8 Viviendas, tipo C

1 Vivienda en planta baja del tipo .. C

1 Segundo ático, del tipo C

En total: 27 viviendas más la del portero.

El acceso a ellas se hace por tres escaleras, dos ascensores y dos
montacargas. La escalera designada con el N° 1, de acceso principal a las vi-
viendas A y B; la escalera N° 3 da acceso principal a la vivienda C, y la es-
calera N° 2 es de servicio y da acceso a las tres viviendas.

El hecho de existir tres tipos de viviendas de superficies tan dis-
tintas se considera una ventaja para la venta, al poder ofrecer viviendas de
calidad de diferentes precios.

Dentro de las Ordenanzas Municipales de edificación, vigentes en la
zona, se ha conseguido una utilización máxima del solar, un volumen total de
edificación próximo a los 30.000 m3, lo que repartido entre los 1.178 m2. de
superficie del solar da un volumen edificado de 25,6 m3. por metro cuadrado -
de solar.

Otra característica del solar que debe reseñarse es la relativa a
las dificultades que entraña la cimentación, debido a la profundidad del fir-
me, que varía entre 12 y 15 metros por debajo de la rasante de la acera. Por
encima de esta cota el terreno no ofrece condiciones para la cimentación. Co-
mo consecuencia, se ha adoptado la solución de cimentar mediante pilotes hor-
migonados in-situ, que se empotrarán en el terreno firme; las cabezas de to-
dos los pilotes irán unidas mediante vigas de atado para conseguir el debido
arriostramiento.

La planta baja se destina a portales, tienda y locales que se re-
serva para vivienda al Sr. Alvarez de Sotomayor.

La planta primera es igual a las restantes de pisos, con la única
diferencia de no haber en ella cuerpos vecinos sobre la calle.

La planta normal de pisos se divide en tres viviendas; dos con la-
chada a la calle de Español y otra al Jardín Botánico.

Las superficies de las viviendas, incluidas terrazas, graseos de -
maños, etc, pero excluidas escaleras, son:

Vivienda A = 248 m ² 100	248 m ² 100
B = 211 m ² 100	211 m ² 100
C = 309 m ² 100	309 m ² 100

Se obtienen en total:

6 Viviendas, tipo	A
1 Atico, tipo	A
1 Vivienda en planta primera del tipo	A
3 Viviendas, tipo	B
3 Viviendas, tipo	C
1 Vivienda en planta baja del tipo ..	C
1 Segundo atico, del tipo	C

En total: 27 viviendas más la del portero.

El acceso a ellas se hace por tres escaleras, dos escaleras y dos
montacargas. La escalera designada con el N^o 1, de acceso principal a las vi-
viendas A y B; la escalera N^o 2 de acceso principal a la vivienda C, y la es-
calera N^o 3 de servicio y de acceso a las tres viviendas.

El hecho de existir tres tipos de viviendas de superficies tan dis-
tintas se considera una ventaja para la venta, al poder ofrecer viviendas de
cantidad de diferentes precios.

Dentro de las Ordenanzas Municipales de edificación, vigentes en la
zona, se ha conseguido una utilización máxima del solar, un volumen total de
edificación próximo a los 30.000 m³, lo que repartido entre los 1.178 m² de
superficie del solar da un volumen edificable de 25,6 m³. por metro cuadrado -
de solar.

Otra característica del solar que debe tenerse en la relativa a
las dificultades que entraña la cimentación, debido a la profundidad del lix-
is, que varía entre 12 y 15 metros por debajo de la rasante de la acera. Por
encima de esta cota el terreno no ofrece condiciones para la cimentación. Co-
mo consecuencia, se ha adoptado la solución de cimentar mediante pilotes por
michelines in-álm, que se empujarán en el terreno firme; las cabezas de los
dos los pilotes irán unidas mediante vigas de acero para conseguir el debido
entramado.

Respecto a las instalaciones, se proyecta:
La estructura será de hormigón armado, hornos de primera calidad con pilares, y los forjados de viguetas de hormigón prefabricado en el cuarto de calderas.



Calefacción central por agua caliente con dos calderas, una para las viviendas tipo A y B y otra para las C, previstas para quemar indistintamente carbón o combustibles líquidos.
Los muros de cerramiento serán de medio pie de ladrillo visto de tejar, enfoscado interiormente, cámara de aire de 5 cm. y tabique de ladrillo hueco sencillo.

La instalación eléctrica será empotrada en tubo Bergman y en tubo de acero en los locales donde la necesidad lo requiera.
La tabiquería será de ladrillo hueco sencillo, maestreado y guarnecido de yeso; donde no se hagan falsos techos de escayola, éstos irán igualmente maestreados y guarnecidos.

Se proyectan ascensores de cabina metálica rasante a paramento con puertas de maniobra automática, previstas para cargas de 300 kgs. y velocidades de 0,30 m/seg.
Las cocinas y servicios higiénicos irán alicatados hasta el techo en todos sus paramentos.

Se proyecta también recogida y quemadero de basuras, antena general para televisión, pararrayos, etc.
Los pavimentos serán de madera de pino en las habitaciones de recepción y dormitorios principales; de goma en los baños y aseos y de tipo hidráulico en los servicios.

La carpintería irá enrasada a haces de fuera y estará formada por cercos de madera con practicables de hierro e irá provista de persianas enrollables.

Los cantos vistos de losas en voladizos, viseras, etc. irán chapados con piedra Caliza de Colmenar.

Los antepechos de terrazas y balcones serán de bastidor metálico, con placas de vidrio securizado.

Las escaleras principales irán soladas y peldañeadas con piedra de Colmenar con zanquines del mismo material, los paramentos serán revocados y los techos pintados al óleo. La barandilla será metálica con pasamanos de madera. Las puertas de acceso enrasadas de madera con herrajes de primera calidad e irán pintadas con pintura lavable. La escalera de servicio irá enfoscada y pintada al silicato con puertas igualmente de madera y enrasadas, pintadas con pintura lavable; las barandillas serán de tabicón de ladrillo doble hueco con pasamanos de madera; el pavimento y peldañado de piedra artificial.

Los portales irán pavimentados con piedra caliza de Colmenar y tratados con sobriedad pero con la calidad propia de una edificación de primera.

La cubierta se hará mediante forjado, tabiquillos y tablero doble de rasilla, con una capa de tela impermeabilizante, un revestimiento protector y solado. Entre el forjado y el doble tablero de rasilla, se colocará una capa de 4 cm. de fibra de vidrio para aislamiento térmico.

La estructura será de hormigón armado, hormigonado in-situ en vi-
gas y pilares, y los forjados de viguetas de hormigón pretensado con blo-
ques de hormigón.
Los muros de cerramiento serán de medio pto de ladrillo visto de cer-
teja, enfoscado interiormente, cámara de aire de 5 cm. y tapado de ladi-
llo hueco sencillo.
La tapinería será de ladrillo hueco sencillo, maestroado y guar-
nido de yeso; donde no cubran las techas de escayola, éstas irán
igualmente maestroadas y guarnecidas.
Las cocinas y servicios higiénicos irán alietados hasta el techo
en todos sus paramentos.
Los pavimentos serán de madera de pino en las habitaciones de re-
cibo y dormitorios principales; de goma en los baños y aseos y de tipo hi-
giénico en los servicios.
La carpintería irá enrasada a haces de línea y estará formada por
cercos de madera con practicable de hierro e irá provista de pestanas en-
volables.
Los cantos vistos de losas en voladizos, viarías, etc. irán chap-
ados con piedra Caliza de Colmanar.
Los antepechos de terrazas y balcones serán de bastidor metálico, y los
con placas de vidrio esmerilado.
Las escaleras principales irán soladas y peñañadas con piedra de
Colmanar con rampas del mismo material, los paramentos serán revocados y
los techos pintados al óleo. La barandilla será metálica con pasamanos de ma-
dera. Las puertas de acceso enrasadas de madera con herrajes de primera cali-
dad e irán pintadas con pintura lavable. La escalera de servicio irán enlosa-
da y pintada al alíctico con puertas igualmente de madera y enrasadas, pinta-
das con pintura lavable; las barandillas serán de tabicón de ladrillo doble
hueco con pasamanos de madera; el pavimento y peñañado de piedra artificial.
Los portales irán pavimentados con piedra caliza de Colmanar y tra-
dos con esbriedad pero con la calidad propia de una edificación de primera.
La cubierta se hará mediante forjado, tabiquillo y tejiere doble
de rasillo, con una capa de tela impermeabilizante, un revestimiento protec-
or y solado. Entre el forjado y el doble tablero de rasillo, se colocará una
capa de 5 cm. de fibra de vidrio para aislamiento térmico.
Los techos de las habitaciones, baños y aseos, irán enlosados con
losa de cerámica vidriada, y los techos de las terrazas y balcones
de los edificios serán de tipo plano o inclinado, según el caso, y
serán cubiertos con teja plana o cerámica vidriada, según el caso.

Respecto a las instalaciones, se proyectan las siguientes:

Fontanería de primera calidad con producción de agua caliente centralizada en el cuarto de calderas.

Calefacción central por agua caliente con dos calderas, una para las viviendas tipo A y B y otra para las C, previstas para quemar indistintamente carbón o combustibles líquidos.

La instalación eléctrica será empotrada en tubo Bergman y en tubo de acero en los locales donde la humedad lo requiera.

Se proyectan ascensores de cabina metálica rasante a paramento con puertas de maniobra automática, previstas para cargas de 300 kgs. y velocidades de 0,80 m/seg.

Se proyecta también recogida y quemadero de basuras, antena general para televisión, pararrayos, etc.,

Don Quindá Infante

Madrid, Enero de 1958.



Fontanerías de primera calidad con producción de agua caliente con-

de acero en los locales donde la humedad lo requiere.

Se proyecta también recogida y quemadero de basuras, antes general

Madrid, Enero de 1938.

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	ORTE	
		Ptas.	Cts.
	<p>CAPÍTULO II. EDIFICIOS.</p> <p>PROYECTO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS EN</p> <p>LA CALLE DE ESPALTER Nº. 8 Y 10 EN</p> <p>MADRID.</p> <p>PROYECTO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS EN</p> <p>CAPÍTULO I. MOVIMIENTO DE TIERRAS.</p> <p>LA CALLE DE ESPALTER Nº. 8 Y 10 EN</p>		
35,217	M3. Relleno de tierras, compactado ..	35,00	
	MADRID.		
5.040,386	M3. Transporte de tierras sobrantes a vertedero	25,00	121.000,58
1.388,37	M2. Relleno poroso de 15 cm. de espesor	22,00	20.034,14
1	Ud/ Apcos necesarias en casas colindantes	P/A	20.000,00
	TOTAL CAPÍTULO I ...		188.278,38



Respecto a las instalaciones, se proyectan las siguientes:

Fontanería de primera calidad con producción de agua caliente con-
tratada en el cuerpo de edificios.

Calentación central por agua caliente con dos calderas, una para -
las viviendas tipo A y B y otra para las C, provisiones para gasoil, radiadores
monte carnos o calentadores eléctricos.

La instalación eléctrica será empotrada en tubo galvanizado y en tubo
de acero en las locales donde la humedad lo requiera.

Se proyectan ascensores de cabina metálica trasera a parámetro con
puertas de manivela automáticas, provisiones para cables de 300 kg. y velocidad
de 0,30 m/seg.

PROYECTO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS EN

LA CALLE DE ESPALTEL N.º 8 Y 10 NI

M A D R I D .

Madrid, Enero de 1933.

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	ORTE	
			tas	Cts.
		CAPITULO II. SERVICIOS.		
		PROYECTO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS EN		
		LA CALLE DE ESPALTER Nº. 8 Y 10 EN		
1	448,50	M1. Pilotes Pilcan de 1,30 m. de diámetro, M A D R I D		
2	44,50	M1. ... cortado de ... y ...		
2	70,020	CAPITULO I. MOVIMIENTO DE TIERRAS.		
2	35,217	M3. Relleno de tierras, compactado ..	35,00	1.232,50
3	5.640,386	M3. Transporte de tierras sobrantes a vertedero	25,00	141.009,65
4	1.183,37	M2. Relleno poroso de 15 cm. de espesor	22,00	26.034,14
5	1	Ud/ Apeos necesarios en casas colindantes	P/A	20.000,00
		TOTAL CAPITULO I ...		188.276,38

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		PROYECTO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE DE ESPALTER N.º 8 Y 10 EN MADRID. CAPITULO I. MOVIMIENTO DE TIERRAS.			
2	85,217	MS. Relleno de tierras, compactado ..	35,00	1.632,39	
3	5.840,388	MS. Transporte de tierras sobrantes a - veredero	35,00	141.009,68	
4	1.188,37	MS. Relleno poroso de 15 cm. de espes- sor	35,00	36.034,14	
5	1	UD\ Apoco necesarias en casas colindan- tes	P/A	20.000,00	
		TOTAL CAPITULO I ...		188.276,29	

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		CAPITULO II. CIMENTACIONES.			
1	45,20	Ml. Taberla de cemento vibrada, de 20			
1	448,50	Ml. Pilotes Pilson de 1,00 m. de diá- metro, completos y terminados, in-	60,00	2.712,00	
2	44,30	Ml. eluso cortado de cabezas y remates de las mismas	720,00	322.920,00	
2	79,029	M3. Hormigón para armar con 250 kgs. - de cemento, grava y arena, en re-	90,00	1.500,00	
4	34,30	Ml. Taberla de cemento vibrada de 20, se encofrado lateral y hierro ...	2.800,00	221.281,20	
5	9	TOTAL CAPITULO II .		544.201,20	
		Ud/ Arquetas-registro de 30 x 30 x 40, cm. en fábrica de ladrillo, enfor-			
		cada de cemento y bruñida interior-			
		mente, incluso tapa de hormigón ar-			
		nado, completa	350,00	2.150,00	
6	8	Ud/ Arquetas-r cm. id. id.	250,00	2.000,00	
7	4	Ud/ Arquetas-reg cm. id. id.	450,00	1.800,00	
8	3	Ud/ Arquetas-regi-ud de 70 x 70 x 80 - cm. id. id. id.	580,00	1.740,00	
9	1	Ud/ Fono-registro de 80 cm. § construí- do según las normas oficiales ...	2/A	4.500,00	
10	8,50	M3. Alcantarilla visitable construida - según normas oficiales, incluso - compimiento y acometida al colector urbano	1.050,00	9.100,00	
		TOTAL CAPITULO III		80.261,00	

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
1	448,80	MT. Pilotes Pilon de 1,00 m. de diámetro, completos y terminados, en el caso cortado de caperuz y remates de los mismos	720,00	322.920,00	
2	70,020	MT. Hormigón para armar con 230 Kgs. de cemento, grava y arena, en el día de estado del pilote, incluido en el estado lateral y alarzo ...	2.800,00	196.056,00	
3	5.240,380	MT. Transporte de TOTAL CAPITULO II		14.672,00	
4	1.180,87	MT. Relevo poroso de 18 cm. de espesor	22,00	25.979,14	
5	1	MT. Acero para ...	17,1	17,10	
6				188.270,30	
				544.201,20	
				221.287,20	
				322.920,00	

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

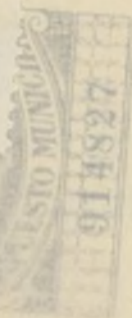
N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBR	PORTE	
			setas	Cts.
CAPITULO III. RED DE SANEAMIENTO.				
1	45,20	Ml. Tubería de cemento vibrado, de 12		
1	1.127,90	cm. Ø, incluso apertura y relleno		
		de zanjás, colocada	60,00	2.712,00
2	44,30	Ml. Tubería de cemento vibrado, de 15		
		cm. Ø id. id.	80,00	3.544,00
3	17,10	Ml. Tubería de cemento vibrado, de 20		
		cm. Ø id. id.	90,00	1.539,00
4	34,30	Ml. Tubería de cemento vibrado de 25,		
		cm. Ø id. id.	120,00	4.116,00
5	9	Ud/ Arquetas-registro de 30 x 30 x 40,		
		cm. en fábrica de ladrillo, enfos-		
		cada de cemento y bruñida interior-		
		mente, incluso tapa de hormigón ar-		
		mado, completa	350,00	3.150,00
6	8	Ud/ Arquetas-registro de 40 x 40 x 50 -		
		cm. id. id. id.	380,00	3.040,00
7	4	Ud/ Arquetas-registro de 50 x 50 x 60 -		
		cm. id. id. id.	450,00	1.800,00
8	3	Ud/ Arquetas-registro de 70 x 70 x 80 -		
		cm. id. id. id.	580,00	1.740,00
9	1	Ud/ Pozo-registro de 80 cm. Ø construí-		
		do según las normas oficiales ...	P/A	4.500,00
10	6,50	Ml. Alcantarilla visitable construída -		
		según normas oficiales, indluso ---		
		rompimiento y acometida al colector		
		urbano	1.400,00	9.100,00
TOTAL CAPITULO III				35.241,00

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		CAPITULO III. RED DE SANEAMIENTO.			
1	45,30	M. Tubería de cemento vibrado, de 12			
		cm. 6, inclusive apertura y relleno			
		de zanjas, colocada	60,00	2.718,00	
2	44,30	M. Tubería de cemento vibrado, de 15			
		cm. 6 id. id.	30,00	2.544,00	
3	17,10	M. Tubería de cemento vibrado, de 20			
		cm. 6 id. id.	60,00	1.539,00	
4	34,30	M. Tubería de cemento vibrado de 25,			
		cm. 6 id. id.	120,00	4.116,00	
5	9	UB\ Arquetas-registro de 30 x 30 x 40,			
		cm. en fábrica de ladrillo, enlos-			
		cada de cemento y brida interior-			
		mente, inclusive tapa de hormigón ar-			
		mado, completa	350,00	3.150,00	
6	8	UB\ Arquetas-registro de 40 x 40 x 50 -			
		cm. id. id. id.	350,00	2.800,00	
7	4	UB\ Arquetas-registro de 50 x 50 x 60 -			
		cm. id. id. id.	450,00	1.800,00	
8	3	UB\ Arquetas-registro de 70 x 70 x 80 -			
		cm. id. id. id.	580,00	1.740,00	
9	1	UB\ Fono-registro de 80 cm. 6 construi-			
		do según las normas oficiales ...	P/A	4.500,00	
10	0,50	M. Alcantarilla visitable construida -			
		según normas oficiales, inclusive			
		reemplazo y acometida al colector			
		urbano	1.400,00	9.100,00	
		TOTAL CAPITULO III		35.241,00	

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE C	IMPORTE	
			Pesetas	Cts.
		CAPITULO IV. <u>HORMIGONES.</u>		
1	1.127,90	M2. Solera de hormigón de 20 cm. de es-		
1	1.331,33	pesor con 150 kgs. de cemento, so-		
11	729,30	bre encachado	120,00	135.348,00
3	604,292	M3. Hormigón armado en estructura resis-		
3	2.101,81	tente, con 350 kgs. de cemento, gar-		
		bancillo y arena de río, incluso —		
		encofrado y hierro en armaduras ...	2.950,00	1.782.661,40
4	140,40	M2. Fábrica de ladrillo hueco doble de		
4	145,23	M2. Forjado reforzado de losas de hormi-		
		gón de 20 cm. espesor	250,00	36.312,50
5	355,70	TOTAL CAPITULO IV		1.954.321,90
5	144,60	M2. Tabicón de ladrillo hueco doble, re-		
		tado con mortero de cemento	55,00	83.729,50
6	144,60	M2. Tabique doble de ladrillo hueco con		
		cillo, relleno con mortero de cemento		
17	2.329,30	to	55,00	7.353,00
7	5.095,42	M2. Tabique de paanderete con ladrillo		
12	2.112,60	hueco sencillo, relleno con mortero		
		de yeso	31,00	142.312,40
8	8.112,11	M2. Forjado de piso, con viguetas tipo		
13	23.512,71	Castilla o similar, y planchuela de		
		gón	323,00	1.011.010,72
9	276,23	M2. Divadilla de escaleras formada por		
20	20.521,34	3 rosas de vacilla, la primera re-		
		llena con yeso y las otras con		
		mortero de cemento	120,00	25.730,72
		Suma y sigue ...		2.032.174,32



N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		CAPITULO IV. HORMIGONES.			
1	1.187,00	ME. Solera de hormigón de 20 cm. de espesor con 150 kgs. de cemento, por encochado	120,00	185.348,00	00
2	45,00	ME. Tablero de cemento vibrado, de 15	60,00	2.700,00	00
3	604,292	ME. Hormigón armado en estructura resaca tante, con 320 kgs. de cemento, galleta y arena de río, inclinada en el fondo y hierro en armaduras ...	2.950,00	1.782.681,40	00
4	145,23	ME. Forjado reforzado de losas de hormigón de 20 cm. espesor	250,00	36.312,50	00
		TOTAL CAPITULO IV		1.964.361,90	
		CAPITULO III. REJO DE BARRANDEROS.			
		ME. Rejo de cemento y arena, inclinada en el fondo y hierro en armaduras ...	320,00	2.160,00	00
		ME. Rejo de cemento y arena, inclinada en el fondo y hierro en armaduras ...	320,00	2.040,00	00
		ME. Rejo de cemento y arena, inclinada en el fondo y hierro en armaduras ...	400,00	1.600,00	00
		ME. Rejo de cemento y arena, inclinada en el fondo y hierro en armaduras ...	280,00	1.740,00	00
		ME. Rejo de cemento y arena, inclinada en el fondo y hierro en armaduras ...	N/A	4.600,00	00
		TOTAL CAPITULO III		11.500,00	
		TOTAL		20.241,90	

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		CAPITULO V. ALBAÑILERIA.			
10	632,30	M2. Paredado con ladrillo hueco doble de 1 pie, sentado con mortero de cemento	62,00	39.202,00	
11	1.961,38	M2. Fábrica de ladrillo cerámico en fachadas, sentado con mortero de cemento	185,00	344.355,30	
12	2.151,81	M2. Fábrica de ladrillo hueco doble de 1 pie, sentado con mortero de cemento	130,00	279.935,30	
13	140,40	M2. Fábrica de ladrillo hueco doble de 1 pie, sentado con mortero de cemento	78,00	10.951,20	
14	355,70	M2. Tabicón de ladrillo hueco doble, sentado con mortero de cemento	65,00	23.120,50	
15	144,60	M2. Tabique doble de ladrillo hueco sencillo, sentado con mortero de cemento	55,00	7.953,00	
16	3.029,30	M2. Tabique de panderete con ladrillo hueco sencillo, sentado con mortero de yeso	42,00	127.230,00	
17	5.695,42	M2. Ferjado de piso, con viguetas tipo Castilla o similar, y piezas hormigón	28,50	162.319,47	
18	2.112,69	M2. Bovedilla de escaleras formada por 3 roscas de rasilla, la primera tomada con yeso y las otras dos con mortero de cemento	125,00	1.014.013,75	
19	8.112,11	M2. Bovedilla de escaleras formada por 3 roscas de rasilla, la primera tomada con yeso y las otras dos con mortero de cemento	180,00	49.730,40	
20	276,28	Suma y sigue ..		1.892.178,92	



Nº orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE Pesetas Cts.
		CAPITULO V. ALBANILERIA.		
1	1.061,38	MR. Fábrica de ladrillo con mortero de co- chadas, sentado con mortero de co- mento	125,00	344.355,30
2	2.151,81	MR. Fábrica de ladrillo hueco doble de 1 pie, sentado con mortero de cemen- to	130,00	279.938,30
4	140,40	MR. Fábrica de ladrillo hueco doble de 1 pie, sentado con mortero de cemen- to	78,00	10.981,20
5	355,70	MR. Tablón de ladrillo hueco doble, sen- tado con mortero de cemento	85,00	30.120,50
6	144,60	MR. Tablón doble de ladrillo hueco sen- tado con mortero de cemento	55,00	7.953,00
7	5.695,42	MR. Tablón de panderete con ladrillo - hueco sencillo, sentado con mortero de yeso	28,50	162.319,47
8	8.112,11	MR. Forjado de pisa, con viguetas tipo Castilla o similar, y piezas hori- zonales	125,00	1.014.018,75
9	276,28	MR. Bovedilla de escalera formada por 3 rosas de yeso, la primera fo- mada con yeso y las otras dos con mortero de cemento	180,00	49.730,40
		Suma y sigue ..		1.692.178,92

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL



N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBR	PORTE	
			setas	Cts.
		Suma anterior	1.892.178,92	
10	632,30	M1. Peldañoado con ladrillo hueco do- ble	62,00	39.202,60
11	719,80	M1. Subidas de humos con tubo cerámi- co, incluso tabicado	60,00	43.188,00
12	40,10	M2. Subida de humos de calefacción con ladrillo hueco doble y apilastrado de rasilla, recibido con yeso ne- gro	75,00	3.007,50
13	3	Ud/ Remates de chimenea hasta 8 conduc- tos	1.800,00	5.400,00
14	2	Ud/ Remates de chimenea hasta 10 con- ductos	1.900,00	3.800,00
15	2.057,00	M1. Guardavivos de cinz, colocados y - recibidos	15,00	30.855,00
17	3.029,30	M2. Enfoscado de cemento con revoco a la cal en paramentos exteriores ..	42,00	127.230,60
18	2.112,89	M2. Revoco especial en portales y ca- jas de escaleras	32,00	87.612,48
19	23.313,07	M2. Guarnecido de yeso negro maestrea- do en paramentos interiores verti- cales	21,00	489.574,47
20	10.533,64	M2. Guarnecido de yeso negro maestrea- do, en paramentos interiores hori- zontales	23,00	242.273,72
		Suma y sigue ...	2.944.323,29	

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE Pesetas Cts.
		Suma anterior		1.892.178,32
10	532,30	ML. Peñonado con ladrillo hueco do- ble	62,00	32.932,60
11	719,80	ML. Subida de muros con tapa cerami- ca, inclusive labrado	60,00	43.188,00
12	40,10	ML. Subida de muros de calificación con ladrillo hueco doble y apizarrado de travilla, recibido con yeso ne- gro	76,00	3.047,56
13	3	US\ Remates de chimeneas hasta 8 condue- tos	1.800,00	5.400,00
14	2	US\ Remates de chimeneas hasta 10 con- ductos	1.800,00	3.600,00
15	2.027,00	ML. Guardavives de alce, colocados y - recibidos	15,00	30.405,00
17	3.022,30	ML. Enlucido de cemento con revoco a la cal en paramentos exteriores ..	42,00	126.946,26
18	2.112,69	ML. Revoco especial en portales y ca- lles de escaleras	32,00	67.606,08
19	23.213,07	ML. Guarnecido de yeso negro maestro de en paramentos interiores verti- cales	21,00	487.474,47
20	10.522,64	ML. Guarnecido de yeso negro maestro de, en paramentos interiores hori- zontales	23,00	242.023,72
		Suma y sigue ...		2.944.323,28

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL



N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PORTE	
			tas	Cts.
		CAPITULO VI. SOL		
		Suma anterior		2.944.323,29
21	23.313,07	M2. Tendido de yeso blanco, a la llana,		
1	403,12	M2. en paramentos verticales	6,00	139.878,42
14	204,93	portales y mesetas de escaleras -		
22	10.533,64	M2. Tendido de yeso blanco, a la llana,	410,00	185.279,00
13	204,93	en paramentos horizontales	7,50	79.002,30
2	4.878,94	M2. Pavimento de madera, cuatado o P.A.		
23	710,76	M2. Enlucido de cemento en paramentos -	225,00	1.333.497,00
3	293,58	interiores verticales de Sótanos ..	30,00	21.322,80
24	27	M2. Solado de baldosa hidráulica de 20		
17	108,76	Ud/ Recibido de paneles metálicos en -		
16	108,76	muros	750,00	20.850,00
25	376	Ud/ Recibido de cercos en muros	48,00	18.043,00
26	552	solas de 80 x 80, en tono liso ...	350,00	73.300,00
26	552	Ud/ Recibido de cercos en tabiquería ..	35,00	19.320,00
27	541,36	M2. Solado combinado de mármol y terra		
27	1	Ud/ Formación de jardineras en ingresos		
23	523,00	de en balcones y solanas	320,00	173.233,20
7	539,84	de planta baja y balcones y solanas		
28	539,84	M2. de las viviendas	P/A	40.000,00
29	950,00	M2. Terraza con dos tableros de rasilla		
23	95,00	sobre tabiquillos, incluso parte -	20,00	75.882,30
8	539,84	M2. proporcional de viseras, juntas de		
23	539,84	dilatación y "Vitrofib" en aislam-	85,00	58.934,80
9	238,38	miento	280,00	266.000,00
10	154,78	M2. Solado de cemento pulido		
12	963,00	TOTAL CAPITULO V ...		3.548.144,81
10	154,78	M2. Pavimento de baldosa hidráulica	220,00	142.997,60
12	963,00	M2. Chapado de azulejo de color de 10,5		
		x 10,5 cm. incluso reves y piezas -		
		especiales	345,00	332.472,55
		Suma y sigue ...		3.880.582,35

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE Pesetas Cts
21	23.313,07	MR. Tendido de yeso blanco, a la lizana, en paramentos verticales	6,00	139.876,42
22	10.333,64	MR. Tendido de yeso blanco, a la lizana, en paramentos horizontales	7,50	76.992,30
23	710,76	MR. Enlucido de cemento en paramentos interiores verticales de sótanos ..	30,00	21.323,80
24	27	UA\ Recubrido de paneles metálicos en techos	750,00	20.250,00
25	370	UA\ Recubrido de cercos en techos	48,00	17.640,00
26	352	UA\ Recubrido de cercos en tabiquería ..	35,00	12.320,00
27	1	UA\ Formación de jardines en interiores de planta baja y balcones y azahars de las viviendas	P/A	40.000,00
28	930,00	MR. Terraza con dos tableros de rasilla sobre tabiquillos, incluso parte proporcional de vigas, juntas de dilatación y "Vitróleo" en alar-	48,00	137.630,00
29	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
30	23.313,07	TOTAL CAPITULO V ...		3.546.144,81
31	10.333,64	MR. Tendido de yeso blanco, a la lizana, en paramentos interiores por recubrir	7,50	76.992,30
32	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
33	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
34	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
35	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
36	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
37	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
38	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
39	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
40	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
41	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
42	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
43	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
44	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
45	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
46	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
47	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
48	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
49	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
50	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
51	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
52	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
53	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
54	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
55	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
56	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
57	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
58	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
59	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
60	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
61	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
62	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
63	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
64	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
65	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
66	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
67	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
68	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
69	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
70	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
71	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
72	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
73	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
74	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
75	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
76	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
77	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
78	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
79	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
80	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
81	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
82	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
83	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
84	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
85	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
86	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
87	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
88	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
89	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
90	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
91	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
92	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
93	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
94	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
95	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
96	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
97	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
98	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
99	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00
100	2.112,00	miendo	280,00	591.360,00

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO		IMPORTE	
					s	Cts.
		CAPITULO VI. SOLADOS Y ALICATADOS.				
					2.356.883,95	
13	426,40	M1. Peldaños de piedra de Colmenar ..	459,00		195.980,00	
1	403,12	M2. Enlosado de piedra de Colmenar en				
14	204,90	portales y mesetas de escaleras -	120,00		24.533,00	
		principales	410,00		165.279,20	
15	361,50	M1. Peldaños de 10 cm. de piedra de Col-				
2	4.672,94	M2. Pavimento de madera, castaño o pi-				
		no, en piezas principales	285,00		1.333.497,90	
3	298,56	M2. Solado de baldosa hidráulica de 20				
		x 20 cm. en tonos lisos, incluso -	190,00		23.180,00	
17	169,70	cenefas	125,00		37.320,00	
4	130,42	M2. Solado de piedra artificial en lo-	50,00			
18	60,00	setas de 30 x 30, en tono liso ...	260,00		33.909,20	
6	541,36	M2. Solado combinado de mármol y terra-	55,00		127.511,75	
19	2.303,85	zo en balcones y solanas	320,00		173.235,20	
20	833,60	M1. Rodapié de baldosa hidráulica	35,00		29.176,00	
7	839,84	M2. Solado de baldosín catalán en te-				
21	146,00	rrazas, incluso capa de impermeabi-	82,00		4.891,00	
		lización	90,00		75.585,60	
22	99,50	M1. Albardilla de baldosín catalán, con				
8	589,84	M2. Solado de baldosa de cemento estria-	55,00		5.472,50	
		do en garaje y patios sótano 2º ..	95,00		56.034,80	
23	292,65	M1. Recercado de piedra de Colmenar s/.				
9	238,38	M2. Solado de cemento ruleteado	30,00		7.151,40	
10	154,78	M2. Pavimento de hormigón traslúcido .	920,00		2.142.397,60	
12	963,69	M2. Chapado de azulejo de color de 10,5				
		x 10,5 cm. incluso romos y piezas -				
		especiales	345,00		332.473,05	
		Suma y sigue ...			2.356.883,95	



N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE Pesetas Cts.
		CAPITULO VI. SOLABOS Y ALICATADOS.		
1	408,12	MS. Revoque de piedra de Colmenar en portales y mesetas de escaleras -	410,00	168.270,20
2	4.678,94	MS. Pavimento de madera, cañazo o pl no, en piezas principales	885,00	1.333.497,90
3	208,56	MS. Solado de baldosa hidráulica de 20 x 20 cm. en zonas lisas, incluso -	125,00	37.320,00
4	130,48	MS. Solado de piedra artificial en lo- setas de 30 x 30, en tono liso ...	260,00	33.924,80
5	541,36	MS. Solado combinado de mármol y terr zo en balcones y escalas	320,00	173.235,20
7	830,84	MS. Solado de baldosa catalán en te- rreno, incluso capa de impermeabi- lización	80,00	75.882,00
8	580,84	MS. Solado de baldosa de cemento estrig do en garaje y patio sótano 2º ..	95,00	56.034,80
9	238,32	MS. Solado de cemento triteado	20,00	7.161,40
10	154,78	MS. Pavimento de hormigón trapeado .	920,00	142.397,60
12	983,60	MS. Chapado de anulejo de color de 10,5 x 10,5 cm. incluso tomas y piezas - especiales	365,00	382.413,05
		Suma y sigue ...		2.326.883,95

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL



N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PORTE	
			tas	Cts.
		Suma anterior ..		2.356.883,95
13	435,40	Ml. Peldaños de piedra de Colmenar ..	450,00	195.930,00
14	204,90	Ml. Peldaños de piedra artificial	120,00	24.583,00
15	351,50	Ml. Barandilla de escalera, según plano Ml. Rodapié de 10 cm. de piedra de Col- menar en ingreso, portales y escala ra prates	170,00	59.755,00
16	122,00	Ml. Zanquín de piedra de Colmenar a es- cuadra, en escaleras principales .. s/ plano detalle	190,00	23.180,00
17	169,76	Ml. Rodapié de piedra artificial de 10 cm. en escaleras y galería abierta. detalle	50,00	8.488,00
18	69,60	Ml. Zanquín de piedra artificial	70,00	4.872,00
19	3.403,85	Ml. Rodapié de madera	55,00	187.211,75
20	833,60	Ml. Rodapié de baldosa hidráulica	35,00	29.176,00
21	146,60	Ml. Rodapié baldosín catalán	82,00	4.691,20
22	99,50	Ml. Albardilla de baldosín catalán, con goterón en antepechos terraza	55,00	5.472,50
23	292,65	Ml. Recercado de piedra de Colmenar s/. detalle dibujo	220,00	64.383,00
		TOTAL CAPITULO VI ..		2.964.651,40

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE Pesetas Cts.
13	433,40	M. Peldanos de piedra de Colmenar ..	430,00	186.362,00
14	204,30	M. Peldanos de piedra artificial	120,00	24.516,00
15	351,50	M. Rodapié de 10 cm. de piedra de Col- menar en ingreso, portales y escalis ta prates	170,00	59.755,00
16	122,00	M. Zanja de piedra de Colmenar a es- calas, en escaleras principales ..	190,00	23.180,00
17	109,78	M. Rodapié de piedra artificial de 10 cm. en escaleras y galerías abiertas.	80,00	8.782,00
18	89,60	M. Zanja de piedra artificial	70,00	6.272,00
19	2.403,82	M. Rodapié de madera	25,00	60.095,50
20	933,60	M. Rodapié de baldosa hidráulica	35,00	32.676,00
21	146,60	M. Rodapié baldosa catalán	25,00	3.665,00
22	99,50	M. Alfarilla de baldosa catalán, con gotarón en anteparedes laterales	25,00	2.487,50
23	202,65	M. Recercado de piedra de Colmenar a/ detalle dibujo	220,00	44.583,00
24	104,78	M. Pavimento de TOTAL CAPITULO VI ..	220,00	22.851,60
25	505,00	M. Capote de arule de color de 10,5 x 10,5 cm. inclusive vases y pines - expedición	245,00	124.725,00
		Suma y sigue ...		2.325.682,00

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		CAPITULO VII. CERRAJERIA. METALICA.			
1	218,00	M1. Barandilla de escalera, según plano practicable en acceso a verticales, colocada y recibida, incluye pasamanos de madera	2.500,00	547.250,00	
3	15,60	M2. Canceleda de ingreso, con 2 puertas - practicable, a viviendas y garaje, s/ plano detalle	3.800,00	59.280,00	
4	18,50	M2. Reja de separación rampa, s/ plano detalle	1.100,00	20.350,00	
5	1	Ud/ Puerta plegable y rebatible de entrada al garaje, colocada	P/A	48.500,00	
		TOTAL CAPITULO VII ..		675.380,00	
		CAPITULO VIII. CERRAJERIA. MADERA.			
		M1. Puerta de entrada a planta de 1º, 2º y 3º, con 2 puertas - practicable, a viviendas y garaje, s/ plano detalle	1.100,00	80.544,00	
		TOTAL CAPITULO VIII ..		80.544,00	

Ayuntamiento de Madrid

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL


N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		CAPITULO VIII. CARPINTERIA METALICA.			
1	43,60	M2. Puertas de entrada a pisos, en madera de nogal, incluidas herrajes y tapajuntas	1.300,00	63.130,00	
2	105,60	M2. Paneles acristalados con ventanas practicables	1.200,00	126.720,00	
3	70,38	M2. Ventanal rasgado en Escalera Nº 1 cara, incluso herrajes y tapajuntas	1.100,00	77.418,00	
4	259,68	M2. Ventanales con practicables en viviendas	1.050,00	272.664,00	
6	28,20	M2. Puertas interiores de paso, madera	1.150,00	33.120,00	
7	14,40	M2. Puertas-vidrieras, incluso herrajes	1.200,00	17.280,00	
8	55,04	M2. Ventanales rasgados en escaleras -	520,00	27.141,00	
8	5,04	M2. Nº 2 y de servicio, con practicables	1.100,00	60.544,00	
		TOTAL CAPITULO VIII	1.080,00	650.926,00	
7	36,75	M2. Puertas de paso de vaivén, madera pino de 1ª, acristaladas, incluso herrajes y tapajuntas	820,00	30.135,00	
8	14,13	M2. Puertas-vidrieras, salida a tenderos en madera pino 1ª, incluso herrajes y tapajuntas	820,00	2.701,00	
		Suma y sigue		223.351,00	



Nº orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE Pesetas Cts.
		CAPITULO VIII. CARPINTERIA METALICA.		
1	48,60	ME. Paneles acristalados con puertas - practicas en acceso a portales.	1.300,00	63.180,00
2	105,60	ME. Paneles acristalados con ventanas practicas	1.200,00	126.720,00
3	70,38	ME. Ventanal tragado en Escalera No 1	1.100,00	77.418,00
4	280,68	ME. Ventanas con practicas en vi- viendas	1.050,00	294.684,00
5		ME. Puertas-viñetas, inclino-horiz- tales	1.150,00	33.130,00
6	14,40	ME. Ventanas de acceso exteriores, in- clino horizontales	1.200,00	17.280,00
7	55,04	ME. Ventanas tragadas en escaleras - No 2 y de servicio, con practica- bles	1.100,00	60.544,00
		TOTAL CAPITULO VIII		650.926,00

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO	IMPORTE	
				\$	Cts.
		<div>  </div>			
		CAPITULO IX. <u>CARPINTERIA DE TALLER.</u>			
1	57,42	M2. Puertas de entrada a pisos, en ma- dera de nogal, moldeadas a dos ca- ras, incluso herrajes y tapajuntas interiores	930,00	56.271,60	
2	54,56	M2. Puertas de entrada al Servicio, en madera de pino 1ª, moldeadas a una cara, incluso herrajes y tapa- juntas	420,00	22.915,20	
4	450,24	M2. Puertas interiores de paso, madera pino 1ª, incluso herrajes y tapa- juntas	850,00	382.704,00	
5	167,58	M2. Puertas de paso de servicios y -- aseos, madera pino 1ª, incluso he- rrajes y tapajuntas	520,00	87.141,60	
6	5,04	M2. Puertas de salida a terrazas, made- ra pino 1ª, forradas de cinz exte- riormente, incluso herrajes y tapa- juntas	1.050,00	5.292,00	
7	36,75	M2. Puertas de paso de vaivén, madera pino de 1ª, acristaladas, incluso herrajes y tapajuntas	820,00	30.135,00	
8	14,18	M2. Puertas-vidrieras, salida a tende- deros en madera pino 1ª, incluso - herrajes y tapajuntas	620,00	8.791,60	
		Suma y sigue		593,251,00	

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE Pesetas Cts.
		CAPITULO IX. CARPINTERIA DE TALLER.		
1	57,42	MS. Puertas de entrada a pisos, en ma- dera de nogal, molduradas a dos ca- ras, incluído herrajes y tapajuntas interiores	980,00	56.271,60
2	54,56	MS. Puertas de entrada al Servicio, en madera de pino 1º, molduradas a una cara, incluído herrajes y tapajun- tas	420,00	22.915,20
4	450,24	MS. Puertas interiores de paso, madera de pino 1º, incluído herrajes y tapa- juntas	820,00	369.704,00
5	157,58	MS. Puertas de paso de servicios y aseos, madera pino 1º, incluído her- rajes y tapajuntas	820,00	129.141,60
6	5,04	MS. Puertas de salida a terrazas, mader de pino 1º, forradas de cinta exte- riormente, incluído herrajes y tapa- juntas	1.050,00	5.292,00
7	30,75	MS. Puertas de paso de vivón, madera de pino 1º, acristaladas, incluído herrajes y tapajuntas	820,00	25.215,00
8	14,18	MS. Puertas-vidrieras, salida a tendó- deros en madera pino 1º, incluído herrajes y tapajuntas	820,00	11.641,60
		Suma y sigue		503.251,00

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		CAPITULO X. OBRAS EN ESCAYOLA. Suma anterior		593.251,00	
9	70,76	M2. Ventanas en interiores, incluso herrajes y tapajuntas	550,00	38.913,00	
1	734,28	M2. Falsos techos de planchas de yeso.		70.357,40	
10	29,28	M2. Ventanas de aceros a patiejos, incluso herrajes y tapajuntas	450,00	13.176,00	
11	1.266,85	Ud/ Decoración en portales y escaleras principales Ml. Tapajuntas moldurados en madera de pino de 40 x 12 m/m., colocadas ..	25,00	31.671,25	
8	1	Ud/ Decoración TOTAL CAPITULO IX U.T.T. ornitorios principales de las viviendas	P/A	677.016,25	
6	20,30	M2. Falsos techos de planchas de yeso.		129.837,40	
7	75,00	M2. Ventanas de aceros a patiejos, incluso herrajes y tapajuntas			

Ayuntamiento de Madrid

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		CAPITULO X. OBRAS EN ESCAYOLA.			
1	784,86	M2. Falsos techos de planchas de esca- yola	90,00	70.637,40	
2	1	Ud/ Decoración en portales y escaleras principales	P/A	25.000,00	
3	1	Ud/ Decoración en piezas de recibo y - dormitorios principales de las vi- viendas	P/A	35.000,00	
		TOTAL CAPITULO X ...		130.637,40	

Ayuntamiento de Madrid

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		CAPITULO XI. <u>VIDRIERIA.</u>			
3	274,48	M2. Vidrio semidoble claro en ventanales y puertas vidrieras de viviendas, colocado	180,00	49.406,40	
4	815,15	M2. Vidrio sencillo claro en ventanas diversas, colocado	150,00	122.272,50	
5	112,88	M2. Vidrio doble claro en ventanales de escaleras, colocado	180,00	20.318,40	
6	36,38	M2. Vidrio impreso en ventanas de aseo colocado	170,00	6.184,60	
7	21,00	M2. Maspara de bloques de cristal en ingreso a Estudio	925,00	19.425,00	
		TOTAL CAPITULO XI ...		217.506,90	



N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		CAPITULO XI. VIDRIERIA.			
3	274,48	MR. Vidrio semidoble claro en ventanas - les y puertas vidrieras de vivien- das, colocadas	180,00	49.406,40	
4	816,15	MR. Vidrio sencillo claro en ventanas diversas, colocadas	150,00	122.422,50	
5	112,88	MR. Vidrio doble claro en ventanas - de escaleras, colocadas	180,00	20.318,40	
6	36,38	MR. Vidrio impreso en ventanas de uso colocadas	170,00	6.184,60	
7	31,00	MR. Manopla de bloques de cristal en - ingreso a Estudios	925,00	19.455,00	
		TOTAL CAPITULO XI ...		217.806,90	

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

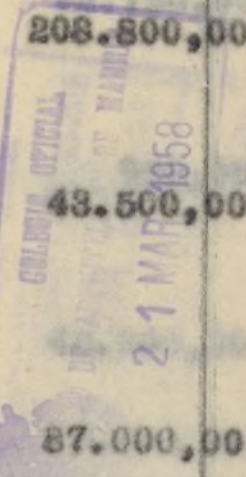
N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PR DE L	ORTE Cts.
CAPITULO XII. DESAGÜES Y FONTANERIA.				
1	621,40	Ml. Tubería DRENA de 8 cm. \varnothing en bajan- tes de aguas pluviales y de frega- deros, inclaso bridas, enchufes, - codos, etc., colocada	130,00	80.782,00
2	381,00	Ml. Tubería DRENA de 12,5 cm. \varnothing en ba- jantes de aguas fecales, incluso - bridas, enchufes, codos, etc., co- locada	170,00	64.770,00
3	15	Ud/ Cazoletas de plomo, con rejilla pa- ra desagüe y recogida de aguas en terrazas, colocadas	380,00	5.700,00
4	4	Ud/ Sumideros de hierro fundido con re- jilla para desagüe de patios, colo- cados	420,00	1.680,00
5	1	Ud/ Instalación completa para agua fría potable, en tubería de hierro negro y ramales de plomo, inclaso acom- tida a la red urbana, llaves de pa- so, grifos de comprobación, conta- dores, etc, para cada una de las - viviendas y dependencias y para los servicios generales del inmueble .	P/A	220.000,00
7	1	Ud/ Instalación general de desagües en plomo	P/A	184.000,00
TOTAL CAPITULO XII				556.932,00

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE Pesetas Cts.
		CAPITULO XIII. DESAGÜES Y FONTANERÍA.		
1	621,40	Mi. Tubería BREA de 8 cm. ½ en bajan- tes de agua pluviales y de fregat- ones, incluído bridas, anclajes, etc., etc., colocados	130,00	80.782,00
2	331,00	Mi. Tubería BREA de 12,5 cm. ½ en ba- ñantes de agua fregat, incluído - bridas, anclajes, codos, etc., etc., co- locados	170,00	64.770,00
3	112,00	UB\ Conector de plomo, con regilla de re desague y recogida de agua en terrazas, colocados	280,00	5.700,00
4	4	UB\ Sumideros de hierro fundido con re- gilla para desague de patios, coje- cates	420,00	1.680,00
5	1	UB\ Instalación completa para agua fría potable, en tubería de hierro negro y ramales de plomo, incluído acom- pañamiento en red urbana, filtro de pa- so, filtros de comprobación, conta- dores, etc., para cada una de las viviendas y dependencias y para los servicios generales del inmueble.	P/A	250.000,00
6	1	UB\ Instalación general de desague en plomo	P/A	124.000,00
		TOTAL CAPITULO XII		556.932,00

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		CAPITULO XIII. APARATOS SANITARIOS.			
1	58	Ud/ Pila fregadero de un seno con escurridera, grifería níquelada, completa y instalada en cocinas de viviendas 3.600,00	3.600,00	208.800,00	
2	58	Ud/ Bidet ROCA, tipo Delfin, con grifería cromada, completos e instalados. 750,00	750,00	43.500,00	
3	58	Ud/ Lavabos ROCA, tipo Luisa con griferías cromadas, completos e instalados 1.500,00	1.500,00	87.000,00	
4	20	Ud/ Lavabos de pared, tipo Carmen, soportes metálicos, grifería corriente, en aseos, completos e instalados 950,00	950,00	27.550,00	
5	58	Ud/ Inodoros ROCA, tipo Moderno con cisterna baja, asiento y tapa plástico en baños principales, completos e instalados 1.200,00	1.200,00	69.600,00	
6	30	Ud/ Inodoros tipo ARSANI, de cisterna alta, con tirador de cadenilla, en aseos, completos e instalados 850,00	850,00	25.500,00	
7	27	Ud/ Plato para ducha con brazo rociador llaves de paso corrientes, en aseos completos e instalados 1.100,00	1.100,00	29.700,00	
8	25	Ud/ Pila fregadero de dos senos con escurrideras, grifería níquelada, completos e instalados en cocinas de viviendas 1.700,00	1.700,00	42.500,00	
		Suma y sigue		534.150,00	



Ayuntamiento de Madrid

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	ORTE	
			etas	Cts.
		Suma anterior		534.150,00
9	25	Ud/ Pila fregadero de un seno con escurridera, grifería niquelada, completas e instaladas en oficinas de viviendas	1.150,00	28.750,00
10	1	Ud/ Pila fregadero de loza, grifería metal pulido, completa e instalada ..	950,00	950,00
11	25	Ud/ Lavadero tipo Madrid, con grifería niquelada, completo e instalado ...	1.840,00	45.000,00
12	58	Ud/ Jaboneras para empotrar servicio de bañeras en viviendas principales ..	52,00	3.160,00
13	58	Ud/ Toalleros de dos barras, servicios de lavabos en baños principales ..	60,00	3.480,00
14	58	Ud/ Toalleros de una barra, servicio - bidets en baños principales	40,00	2.320,00
15	58	Ud/ Repisas de cristal, servicio de lavabos en baños principales	85,00	4.930,00
16	58	Ud/ Espejos biselados en lavabos de baños principales	200,00	11.600,00
17	29	Ud/ Espejos biselados 60 x 40 cm. en aseos diversos	120,00	3.480,00
18	29	Ud/ Toalleros de una barra, en aseos diversos	40,00	1.160,00
19	29	Ud/ Repisas cristal en aseos corrientes	90,00	1.740,00
20	58	Ud/ Armarios-espejos, etc. en baños principales	700,00	49.600,00
		TOTAL CAPITULO XIII ..		681.320,00

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
9	25	Ud\ Fila frezadero de un seno con escu- ridores, grifería nicuolada, compie- ta e instalada en oficinas de vi- vendas	1.150,00	28.750,00	
10	1	Ud\ Fila frezadero de fono, grifería ni- ca pulida, completa e instalada ..	300,00	300,00	
11	25	Ud\ Lavadero tipo Madrid, con grifería nicuolada, completo e instalada ...	1.300,00	32.500,00	
12	25	Ud\ Depositos para empotrar servicio de baños en viviendas principales ..	32,00	8.000,00	
13	25	Ud\ Tostadores de dos partes, servicio de lavabos en baños principales ..	60,00	1.500,00	
14	25	Ud\ Tostadores de una parte, servicio - bidos en baños principales ..	40,00	1.000,00	
15	25	Ud\ Repisas de cristal, servicio de ig- vados en baños principales ..	62,00	1.550,00	
16	25	Ud\ Espejos biselados en lavabos de ba- ños principales ..	260,00	6.500,00	
17	25	Ud\ Espejos biselados 60 x 40 cm. en - asos diversos ..	120,00	3.000,00	
18	25	Ud\ Tostadores de una parte, en asos di- versos ..	40,00	1.000,00	
19	25	Ud\ Repisas cristal en asos cortantes cristales, grifería nicuolada, com- pleta e instalada ..	60,00	1.500,00	
20	25	Ud\ Armarios-espejos, etc. en baños - principales ..	100,00	2.500,00	
		TOTAL CAPITULO XIII ..		81.350,00	

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		CAPITULO XIV. FUMISTERIA.			
1	25	Ud/ Cocina para carbón y electricidad, esmaltada en blanco de 80 x 54 x 80 cm., dos hogares, con termo sifón - cerrado para 100 litros, completas y colocadas	6.700,00	167.500,00	
3	1	Ud/ Cocina modelo económico con paila y termosifón abierto para 65 litros, completa y colocada	4.900,00	4.900,00	
		TOTAL CAPITULO XIV .		172.400,00	
3	1	Ud/ Montajes para 500 lps. manijas a paramento, cabina metálica, volig tipo 0,50 m/cog., recorrido 33,15 m. con 12 pines, diámetro de --			



N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		CAPÍTULO XIV. FERRISTERIA.			
1	25	UB/ Costas para carbon y elasticidad,	1.150,00	28.750,00	
10	1	UB/ cerrada para 100 litros, completas y colocadas	8.700,00	8.700,00	
3	1	UB/ Cocina modelo económico con paila y termosifon exterior para 68 litros,	5.300,00	5.300,00	
12	25	UB/ completa y colocada	4.600,00	115.000,00	
		TOTAL CAPÍTULO XIV.	25,00	172.000,00	
13	25	UB/ Fajillas de 100 metros en 100 metros	50,00	12.500,00	
14	25	UB/ Fajillas de 100 metros en 100 metros	50,00	12.500,00	
15	25	UB/ Fajillas de 100 metros en 100 metros	50,00	12.500,00	
16	25	UB/ Fajillas de 100 metros en 100 metros	50,00	12.500,00	
17	25	UB/ Fajillas de 100 metros en 100 metros	50,00	12.500,00	
18	25	UB/ Fajillas de 100 metros en 100 metros	50,00	12.500,00	
19	25	UB/ Fajillas de 100 metros en 100 metros	50,00	12.500,00	
20	25	UB/ Fajillas de 100 metros en 100 metros	50,00	12.500,00	
		TOTAL CAPÍTULO XIV.	25,00	172.000,00	

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		CAPITULO XV. ASCENSORES Y MONTACARGAS.			
1	1	Ud/ Instalación general de calificación Ud/ Ascensores para carga de 500 kgs. o 4 personas, rasantes a paramen- to, cabina metálica, según dibujo velocidad 0,80 m. por segundo, co- rridos de 29,05 y 33,15 metros, y con 10 y 11 paradas respectiva- mente, doble recorrido, dotados de todos los elementos de maniobras y seguridad según Ordenanzas vigen- tes, instalados y verificados	240.000,00	240.000,00	
2	1	Ud/ Montacargas para 500 kgs. rasantes a paramento, cabina metálica, velo- cidad 0,80 m/seg., recorrido 33,15 m. con 12 paradas, elementos de -- maniobra de seguridad, etc.	195.000,00	195.000,00	
		TOTAL CAPITULO XV ...		435.000,00	



N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE Pesetas Cts.
1	1	<p>UB/ Escenareros para corte de 500 kgs. o 6 personas, tornos a parame- to, cabina metálica, según dibujo velocidad 0,80 m. por segundo, es- corridos de 13,00 y 33,10 metros, y con 10 y 11 parrillas respectivas. UB/ Montaje, doble recorrido, botones de todos los elementos de maniobra y seguridad según ordenanza vigen- tes, instalados y verificados ...</p>	340.000,00	340.000,00
2	1	<p>UB/ Montasurgas para 500 kgs. tornos a parame-to, cabina metálica, velo- cidad 0,80 m/seg., recorrido 30,15 m. con 12 parrillas, elementos de maniobra de seguridad, etc.</p>	135.000,00	135.000,00
		TOTAL CAPÍTULO XV ...		475.000,00

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		CAPITULO XVII. ELECTRICIDAD.			
		CAPITULO XVI. CALEFACCION Y AGUA CALIENTE.			
1	1	Ud/. Instalación general de calefacción por sistema central de agua caliente a baja presión, con caldera y radiadores BOCA, en ventanas, tuberías de hierro negro, termometro e hidrómetro, grifos de vaciado y de reglaje, deposito de expansión, etc conforme disponen los Reglamentos vigentes, completa y comprobada ..	P/A	1.180.000,00	
5	308	Ud/ Derivación TOTAL CAPITULO XVI ...		1.180.000,00	
8	38	Ud/ Derivación para baños y embalses por de puertas de entrada a pisos y servicios con igual instalación.	160,00	6.080,00	
3	1	Ud/ Derivación para baños y embalses por de puertas de entrada a pisos y servicios con igual instalación.	7/2	6.000,00	
9	1	Ud/ Derivación para baños y embalses por de puertas de entrada a pisos y servicios con igual instalación.	4.800,00	4.800,00	
		TOTAL CAPITULO XVII		186.880,00	

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
1	1	Instalación general de calefacción por sistema central de agua caliente de baja presión, con caldera y radiadores B&B, en ventanas, tabiques, depósitos de expansión, etc. conforme disponen los Reglamentos vigentes, completa y comprobada.	2/A	1.180.000,00	820
		TOTAL CAPITULO XVI ...		1.180.000,00	
				125.000,00	
				485.000,00	

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

N.º orden	NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		CAPITULO XVIII. ELECTRICIDAD.			
2	3.483,00	Ud/ Puntos de luz sencillos, instala- ción empotrada, incluso p.p. caja derivación, etc.	13,30	45.303,00	
2	3.440,32	Ud/ Puntos de luz sencillos, en potencia	180,00	87.840,00	
3	50	Ud/ Puntos de luz de grupo, con igual instalación	195,00	9.750,00	
3	15.140,12	Ud/ Puntos de luz conmutados, igual - instalación	210,00	11.340,00	
4	54	Ud/ Derivación para enchufes de luz y fuerza con igual instalación ...	150,00	50.400,00	
4	10.533,00	Ud/ Derivación para timbres y zumbado- res de puertas de entradas a pisos y servicios con igual instalación.	160,00	9.440,00	
5	336	Ud/ Automático para alumbrado de escale- ra Nº 1, con 10 plantas, igual ins- talación	P/A	6.500,00	
5	2.435,00	Ud/ Automático para alumbrado de escale- ra Nº 2 con 11 plantas, id. id. ...	P/A	6.500,00	
6	50	Ud/ Automático para alumbrado de escale- ra de servicio con 12 plantas, id..	P/A	4.500,00	
7	1	TOTAL CAPITULO XVIII ..		186.270,00	

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE Pesetas Cts.
1	1	Capítulo XVIII. ELECTRICIDAD.		
2	488	Ud/ Puntos de luz sencillos, instalados en empotrados, incluidos p.p. caja derivación, etc.	180,00	87.840,00
3	30	Ud/ Puntos de luz de grupo, con igual instalación	195,00	5.850,00
4	24	Ud/ Puntos de luz conmutados, igual instalación	210,00	5.040,00
5	336	Ud/ Derivación para conductos de luz y trazo con igual instalación	150,00	50.400,00
6	50	Ud/ Derivación para trazo y ramificación de luces de entrada a pisos y servicios con igual instalación.	180,00	9.000,00
7	1	Ud/ Instalación para alumbrado de escuela en N.º 1, con 10 plantas, igual instalación	P/A	6.500,00
8	1	Ud/ Instalación para alumbrado de escuela en N.º 2 con 11 plantas, id. id. ...	P/A	6.500,00
9	1	Ud/ Instalación para alumbrado de escuela en N.º 3 con 12 plantas, id. id. ...	P/A	6.500,00
		TOTAL CAPÍTULO XVIII ..		180.270,00

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE I	IMPORTE	
					Cts.
		CAPITULO XIX. PINTURA.			
1	3.740,06	M2. Pintura al silicato sobre enfosca- dos y enlucidos de cemento	12,00	44.880,72	
2	3.440,12	M2. Pintura al temple liso, en paramen- tos verticales interiores	4,00	13.760,48	
3	15.140,13	M2. Pintura al temple picado en para- mentos verticales interiores	10,50	158.971,36	
4	10.533,64	M2. Pintura al temple liso en paramen- tos horizontales interiores	4,00	42.134,56	
5	2.435,80	M2. Pintura al óleo con una mano impri- mación y dos de color sobre cerra- jería y carpintería metálica, in- clase preparación superficies	24,00	58.454,40	
7	266,85	M1. Pintura al óleo sobre tapajuntas - moldurados, igual a la de carpinte- ría de taller	15,00	4.002,75	
8	1	Ud/ Pintura al óleo, igual a la de ce- rrajería, sobre elementos metálicos vistos de fontanería, funistería, - calefacción, etc.	P/A	25.000,00	
		TOTAL CAPITULO XIX		347.204,27	
		CAPITULO XXII. Aparatos Sanitarios			
		CAPITULO XIV. Funistería			
		CAPITULO IV. Ascensores y Montacargas			
		Suma y sigue			

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE Pesetas Cts.
		CAPITULO XIX. PINTURA.		
1	3.740,00	MA. Pintura al óleo sobre enlase- dos y enlucidos de cemento	12,00	44.880,00
2	3.440,12	MA. Pintura al temple liso, en paredes- con verticales interiores	4,00	13.760,48
3	12.140,12	MA. Pintura al temple picado en para- mentos verticales interiores	10,50	127.371,26
4	10.538,64	MA. Pintura al temple liso en paredes- con horizontales interiores	4,00	42.154,56
5	2.432,80	MA. Pintura al óleo con una mano impri- mación y dos de color sobre enlase- do y carpintería metálica, in- cluye preparación superficial	24,00	58.387,20
6	200,82	MA. Pintura al óleo sobre tapajustes - molduras, igual a la de carpinte- ría de taller	15,00	3.012,30
7		MA. Pintura al óleo, igual a la de car- pintería, sobre elementos metálicos vistas de fontanería, fontanería, - enlucidos, etc.	7/A	22.000,00
		TOTAL CAPITULO XIX ...		347.304,24

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		RESUMEN.			
		CAPITULO I.			
		Movimiento de tierras		138.276,38	
		CAPITULO II.			
		Cimentaciones		544.201,20	
		CAPITULO III.			
		Red de Saneamiento		35.241,00	
		CAPITULO IV.			
		Hormigones		1.954.321,90	
		CAPITULO V.			
		Albañilería		3.548.144,81	
		CAPITULO VI.			
		Solados y Alicatados		2.964.031,40	
		CAPITULO VII.			
		Cerrajería		675.380,00	
		CAPITULO VIII.			
		Carpintería Metálica		650.926,00	
		CAPITULO IX.			
		Carpintería de Taller		677.016,25	
		CAPITULO X.			
		Obras en Escayola		130.337,40	
		CAPITULO XI.			
		Vidriería		217.606,90	
		CAPITULO XII.			
		Desagües y Fontanería		556.932,00	
		CAPITULO XIII.			
		Aparatos Sanitarios		881.320,00	
		CAPITULO XIV.			
		Fumistería		172.400,00	
		CAPITULO XV.			
		Ascensores y Montacargas ...		435.000,00	
		Suma y sigue		13.432.035,24	



N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		REGUMEN.			
1	2.750,00	CAPITULO I. Movimiento de tierras	12,00	188.270,38	
2	2.450,10	CAPITULO III. Plantaciones	4,00	94.501,20	
3	12.150,00	CAPITULO III. Red de saneamiento	10,00	38.241,00	
4	10.000,00	CAPITULO IV. Borradores	10,00	1.004.321,00	
5	2.500,00	CAPITULO V. Albañilería	4,00	8.548.144,81	
6	2.000,00	CAPITULO VI. Solados y Alisados	2.004,031,40		
7	675.380,00	CAPITULO VII. Carpintería	675.380,00		
8	650.920,00	CAPITULO VIII. Carpintería Metálica	650.920,00		
9	677.010,38	CAPITULO IX. Carpintería de Taller	677.010,38		
10	130.937,40	CAPITULO X. Obras en Bascuía	130.937,40		
11	217.666,30	CAPITULO XI. Vidriería	217.666,30		
12	500.632,00	CAPITULO XII. Bosques y Plantaciones	500.632,00		
13	681.320,00	CAPITULO XIII. Aparatos Sanitarios	681.320,00		
14	172.400,00	CAPITULO XIV. Ferrerías	172.400,00		
15	485.000,00	CAPITULO XV. Ascensores y Montacargas ...	485.000,00		
		Suma y sigue		12.422.032,24	

Capítulo 3.º

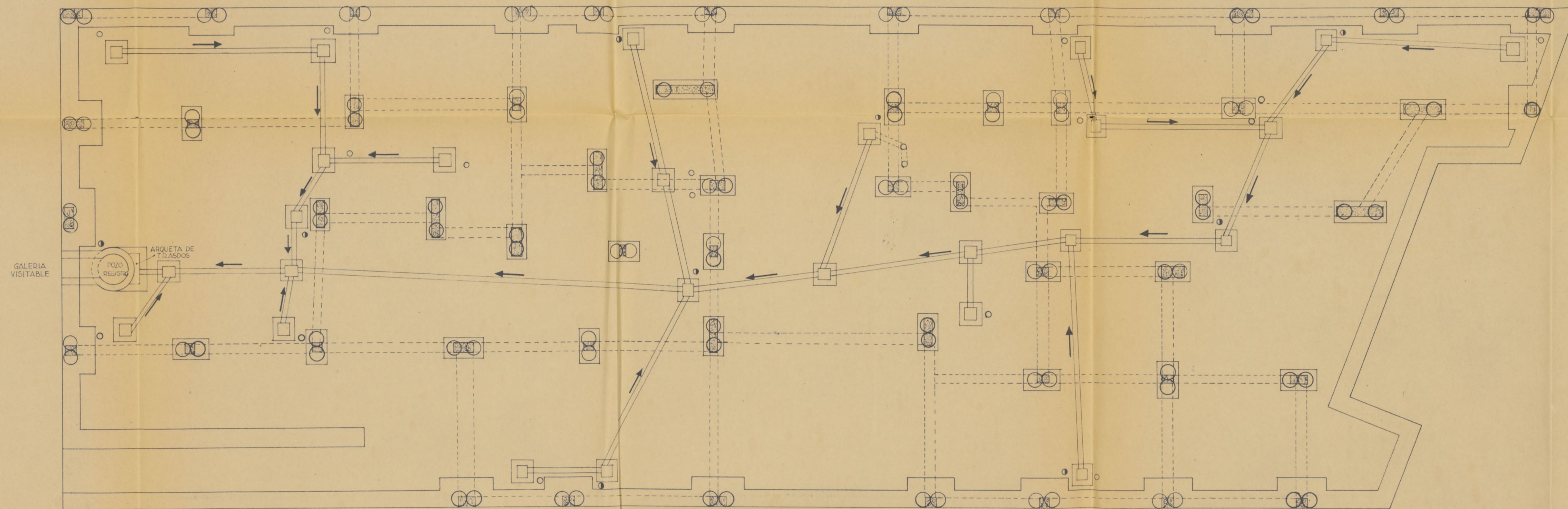
PRESUPUESTO GENERAL

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OB	M P O R T E	
			esetas	Cts.
		Suma anterior	13.432.035,24	
		CAPITULO XVI.		
		Calefacción y Agua Caliente ..	1.150.000,00	
		CAPITULO XVIII.		
		Electricidad	186.270,00	
		CAPITULO XIX.		
		Pintura	347.204,27	
		T O T A L ...	15.115.509,51	
		<u>HONORARIOS ARQUITECTO</u>		
		Tfa. 1ª, Grupo 5ª		
		Por Proyecto: el 2,25%		
		2,25% s/ 15.115.509,51	340.098,96	
		Por Dirección: el 2,25%		
		2,25% s/ 15.115.509,51	340.098,96	
		<u>HONORARIOS APAREJADOR</u>		
		Tfa. 1ª, Grupo 5ª		
		Por Dirección: el 1,35%		
		1,35% s/ 15.115.509,51	204.059,87	
		T O T A L ...	15.999.766,80	
		Asciende el actual Presupuesto a las figuradas: QUINCE MILLONES NOVECIENTAS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTAS SESENTA Y SEIS PESETAS CON — OCHENTA CENTIMOS. (15.999.766,80)		
		CONFORME,		
		LA PROPIEDAD,		
		Madrid, Febrero de 1.958		
		LOS ARQUITECTOS,		

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE Pesetas Cts.
		Suma anterior		13.482.032,24
		CAPITULO XVI. Calificación y Agua Caliente ..		1.150.000,00
		CAPITULO XVII. Electricidad		186.270,00
		CAPITULO XIX. Pintura		367.204,27
		TOTAL ...		15.115.506,51
		HONORARIOS ARQUITECTO		2.400.000,00
		Tta. 1ª, Grupo 2ª Por Proyecto: el 2,25% 2,25% a 15.115.506,51		340.000,00
		Por Dirección: el 2,25% 2,25% a 15.115.506,51		340.000,00
		HONORARIOS APARAJADOR		275.000,00
		Tta. 1ª, Grupo 2ª Por Dirección: el 1,25% 1,25% a 15.115.506,51		204.000,27
		TOTAL ...		15.999.706,80
		Asiende el actual Presupuesto a las siguientes QUINCE MILLONES NOVECIENTAS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTAS CINCUENTA Y SEIS PESETAS CON --		15.999.706,80
		Madrid, Febrero de 1.933 Los Arquitectos,		
		LA PROPIEDAD,		
		CONFORME,		
		CAPITULO XX. Honorarios y Montajes ...		480.000,00
		Suma y agua		13.482.032,24

5 C

orden
N.º



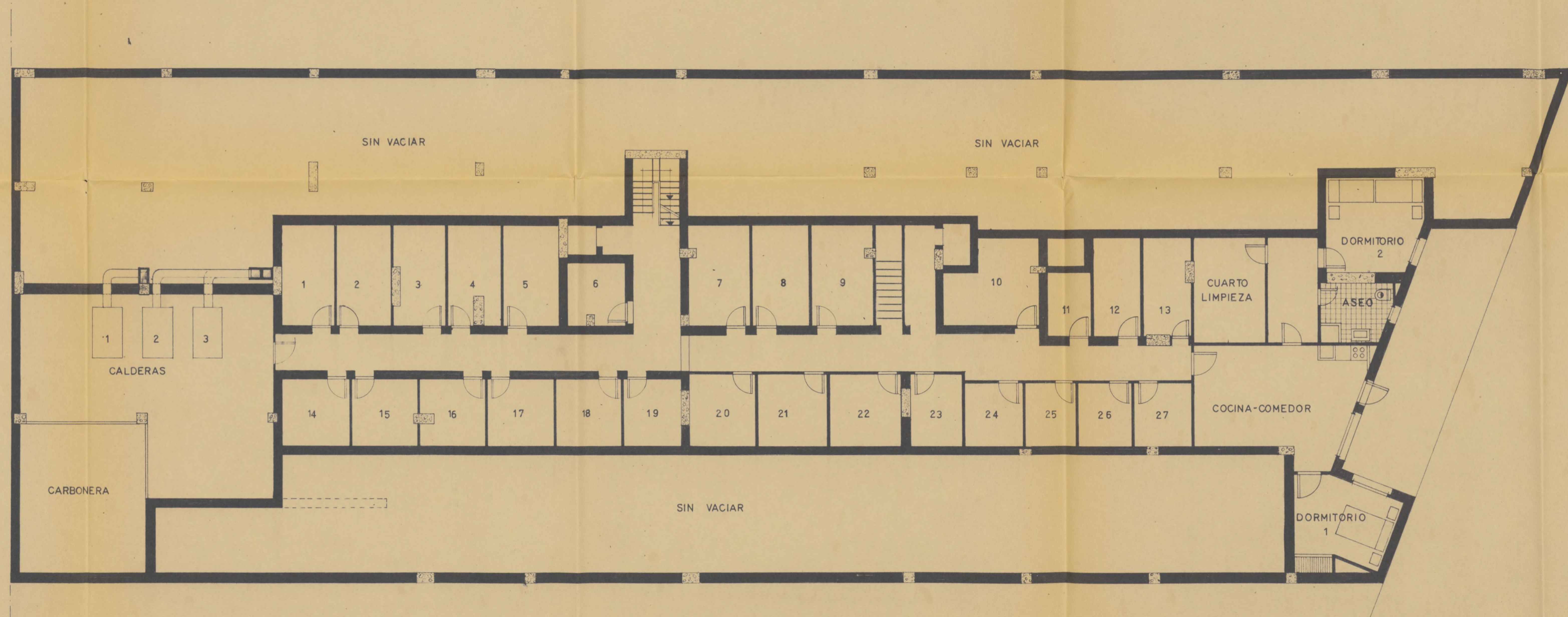
- BAJANTES AGUAS FECALES
- BAJANTES AGUAS PLUVIALES

Ayuntamiento de Madrid



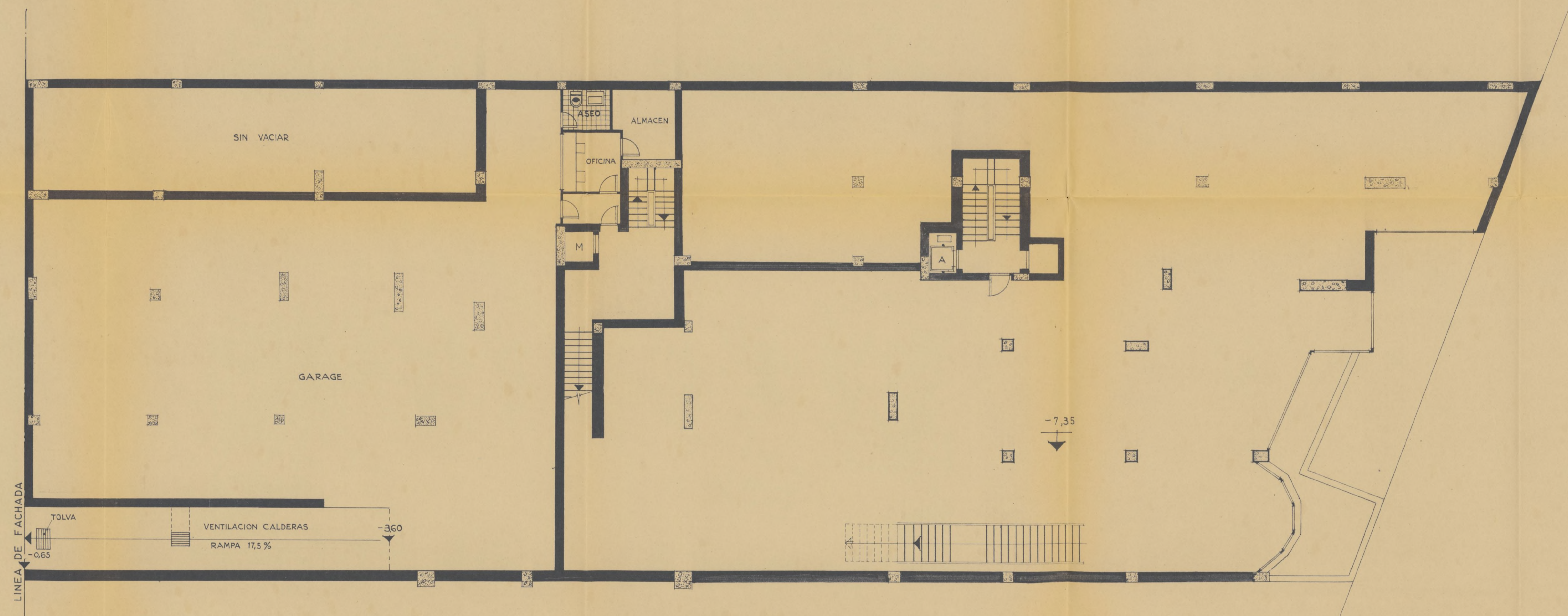
PROY.	J. CANO	Nº 107	1:100
FECHA	24 MAR 1958	COMUNIDAD ESPALTER	13
ESPALTER 8 Y 10		MADRID	
PLANTA DE CIMENTACION Y SANEAMIENTO			

Comunidades



Ayuntamiento de Madrid

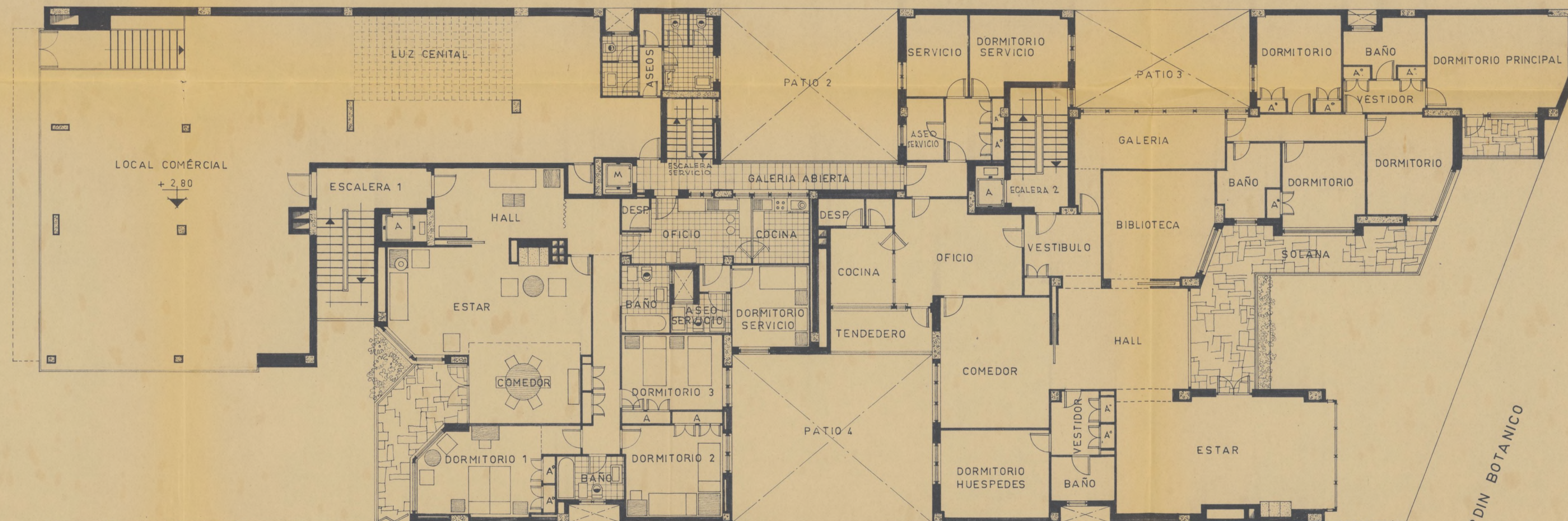
PROY. J. CANO	TRABAJO 107	1:100
COM. X. G. S. T.	PROY. COMUNIDAD ESPALTER	PLANO N.º 14
	Z. C. ESPALTER n.º 8-10	3
	MADRID	ANEXO
EL ARQUITECTO: <i>Julio Cano</i> <i>Comisario</i>		SEGUNDO SOTANO



PROY.		TRABAJO		ESCALA	1:100
DIB.		PROPIET. COMUNIDAD ESPALTER		PLANO N.º	15
DET.	REDA 9.10.1957	EDIF. Z ESPALTER 8 Y 10		ANULA AL	3
COM.		CUADRO MADRID		ANULADO POR	
EL ARQUITECTO,		1º SOTANO			

Ayuntamiento de Madrid

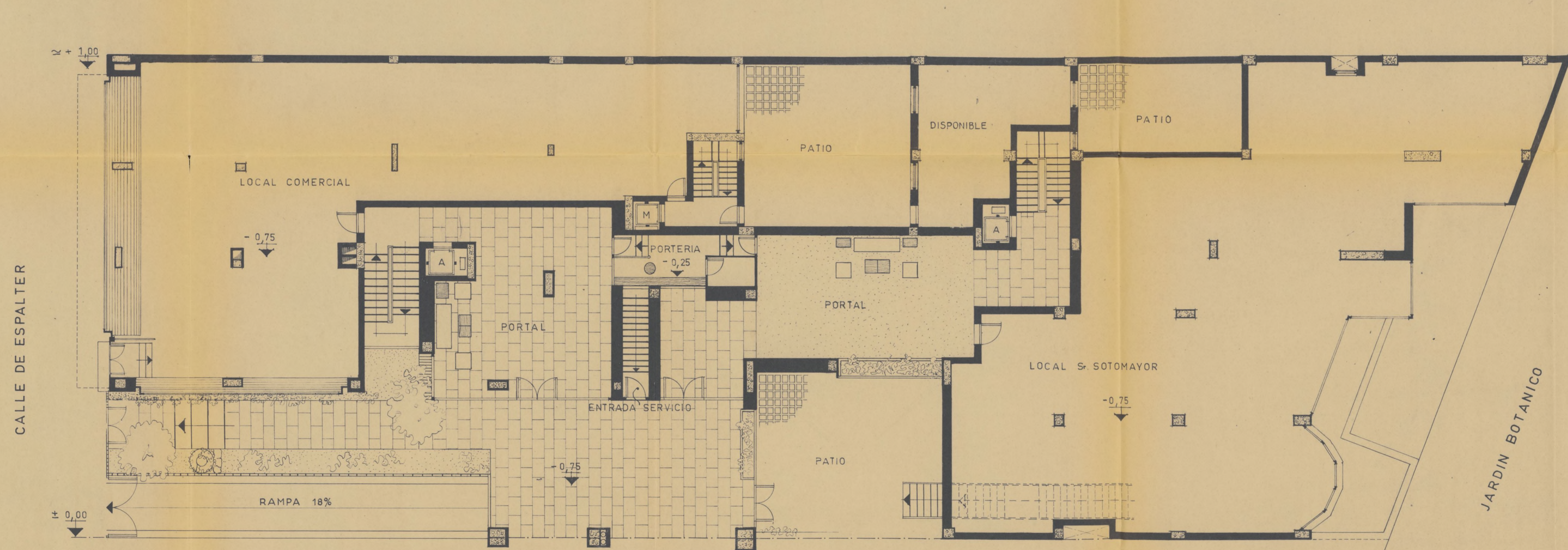
CALLE DE ESPALTER



ARQUITECTO: JULIO CANO LASSO

PROY.		TRABAJO N° 107	ESCALAS
DIB.			1:100
DEL	ELVET 3 OCT 37	PROPIET. COMUNIDAD ESPALTER	PLANO N°
COMP.		EN LA Z. ESPALTER 8 Y 10	17
EL ARQUITECTO,		CUAD. MADRID	ANULA AL
<i>Julio Cano Lasso</i>		PLANTA PRIMERA	ANULADO POR

Ayuntamiento de Madrid

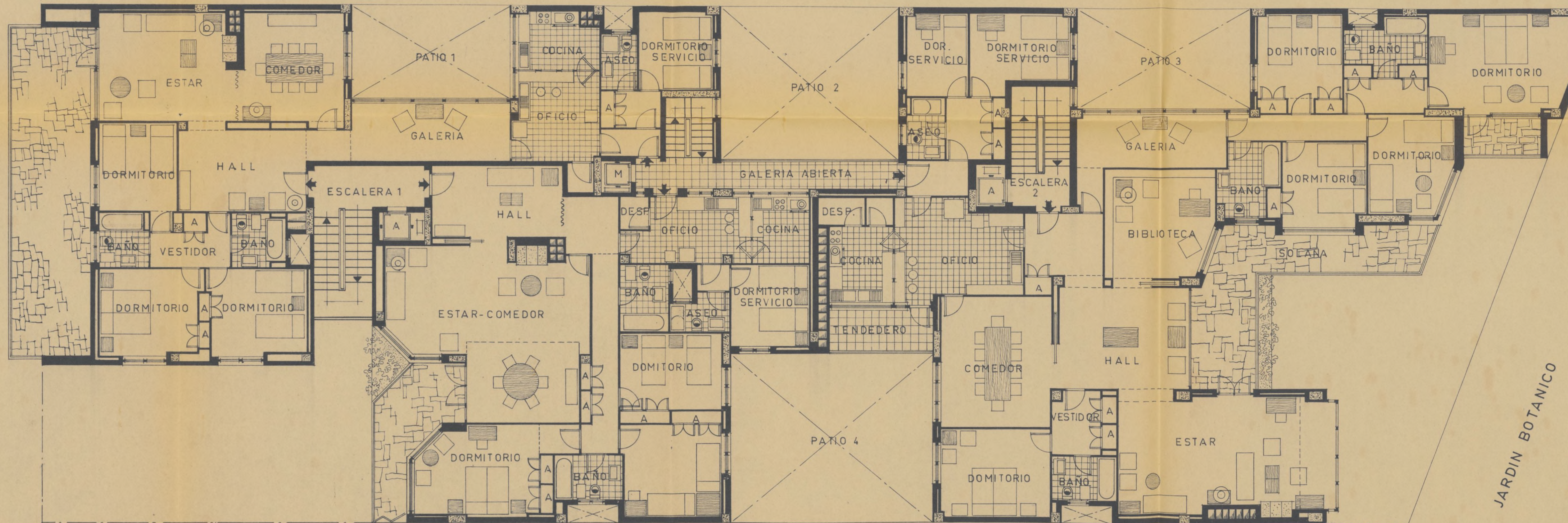


PROY.		TRABAJO Nº 107	ESCALAS
DIB.			1:100
DEL	YCEDA	PROPIET. COMUNIDAD ESPALTER	PLANO N.º
COMP.		CALLE Z. ESPALTER 8 Y 10	16
EL ARQUITECTO,		CUAD. MADRID	ANULA AL
		PLANTA BAJA	ANULADO POR

Ayuntamiento de Madrid

CALLE DE ESPALTER

LINEA DE FACHADA

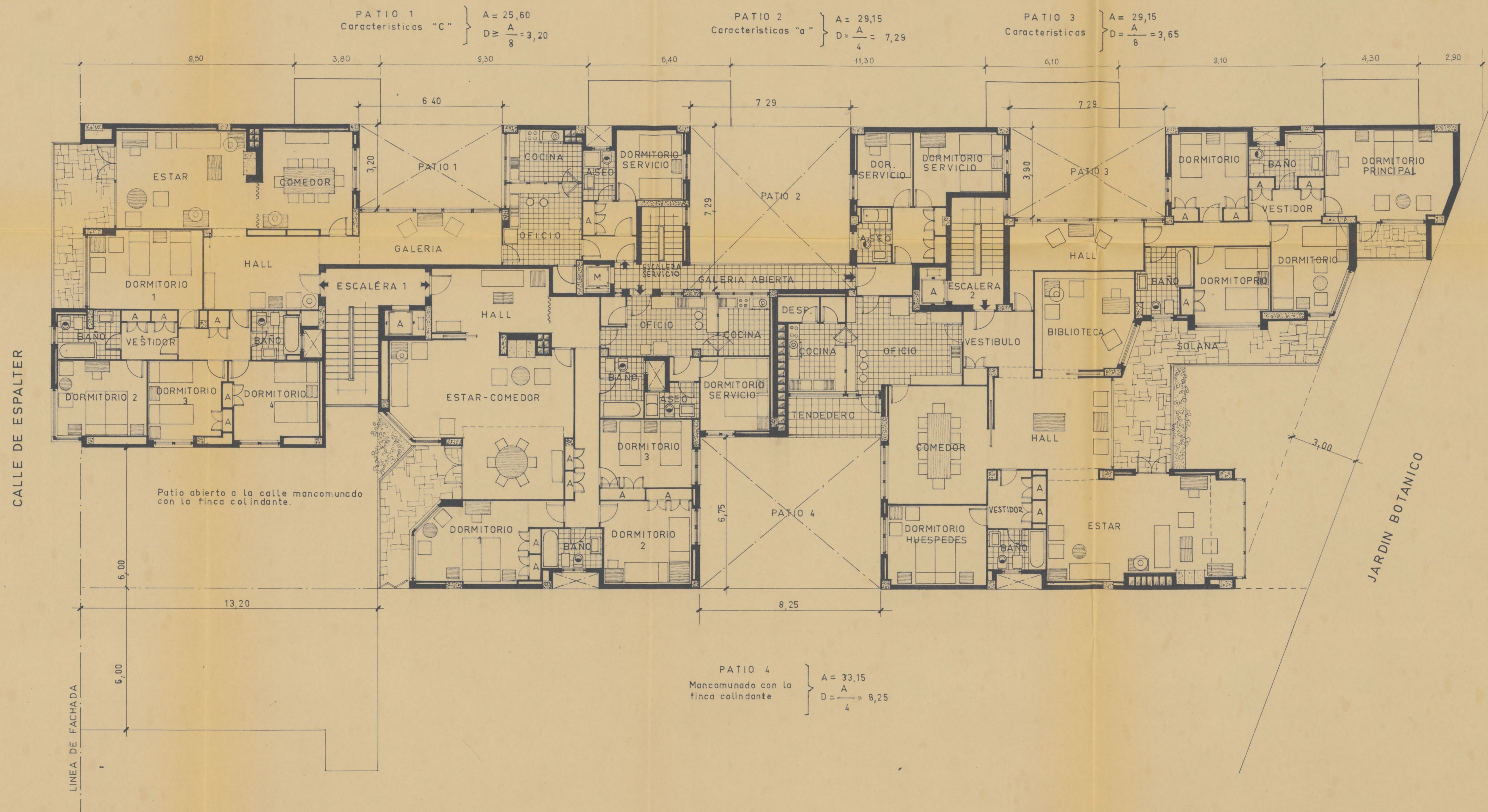


JARDIN BOTANICO



PROY.		TRABAJO Nº 107	ESCALAS
DIB.			1:100
DEL	JAMARCA 2FAG37	PROPIET. COMUNIDAD ESPALTER	PLANO N.º
COMP.		EMPE. Z. ESPALTER 8 Y 10	19
		CIUDAD MADRID	ANULA AL
EL ARQUITECTO,		PLANTA 1er ATICO	ANULADO POR

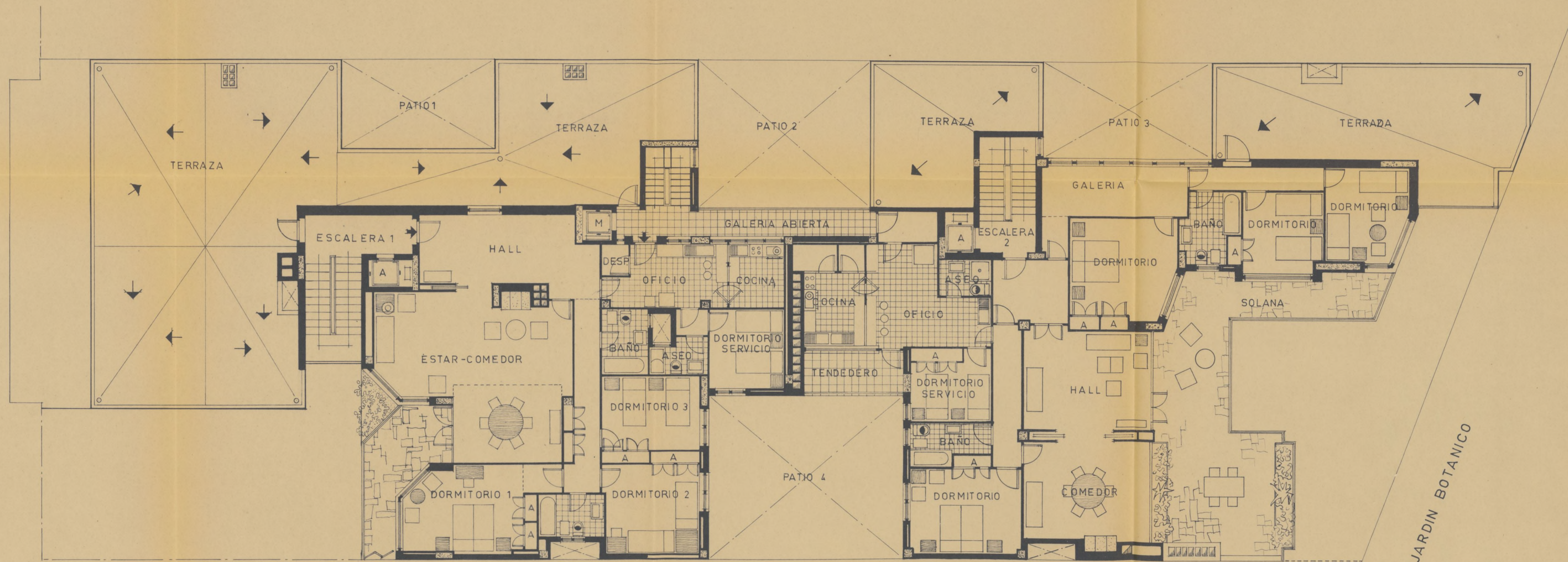
Ayuntamiento de Madrid



Ayuntamiento de Madrid

PROY.		TRABAJO N° 107	1:100
DIB.		PROPIET. COMUNIDAD ESPALTER	PLANO N.º
DEL	AMARCA 21-AG-57	EDIF. Z. ESPALTER 8 Y 10	18
COMP.		CUAD. MADRID	ANULA AL
EL ARQUITECTO.		PLANTA TIPO DE PISOS	ANULADO POR

CALLE DE ESPALTER



JARDIN BOTANICO



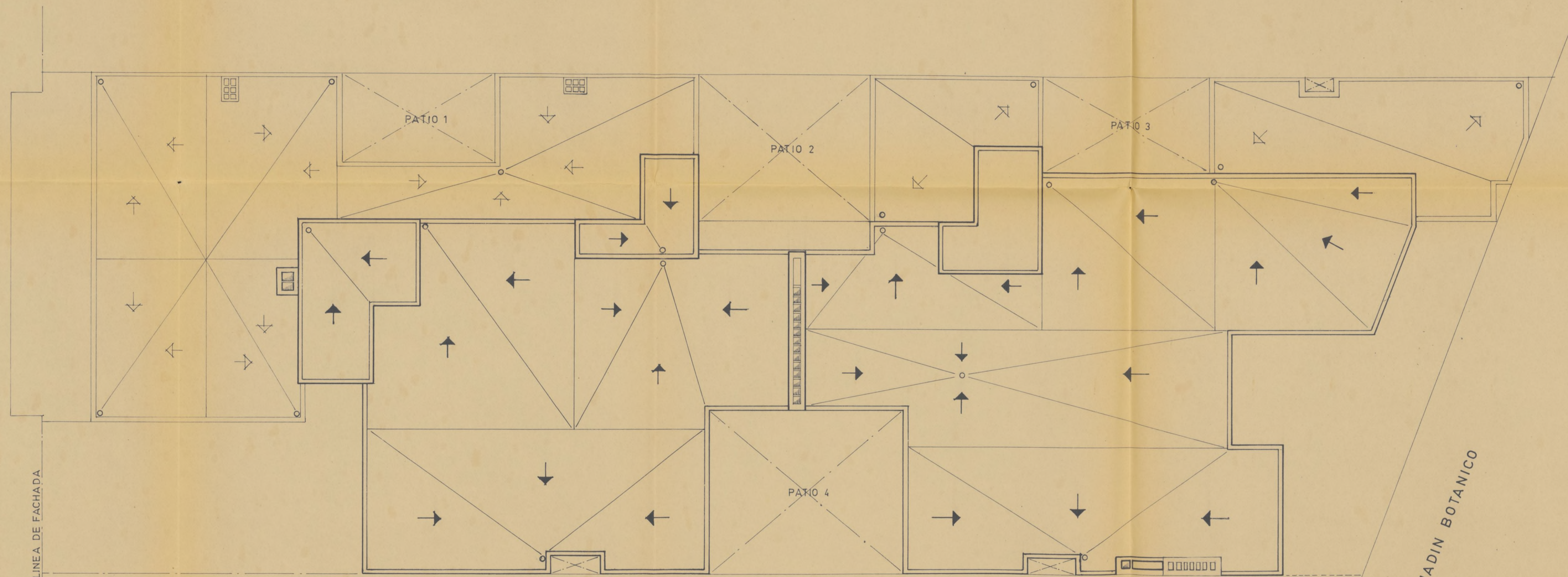
ARQUITECTO: JULIO CANO 1950

PROY.		TRABAJO Nº 107	1:100
D.B.		PROPIET. COMUNIDAD ESPALTER	PLANO Nº
DEL	AMARCA 1-9-57	ESPALTER 8 Y 10	20
COMI.		CUAD. MADRID	ANULADO POR
EL ARQUITECTO,	PLANTA DE 2º ATICO		
<i>Julio Cano</i>			

Ayuntamiento de Madrid

CALLE DE ESPALTER

LINEA DE FACHADA



JADIN BOTANICO

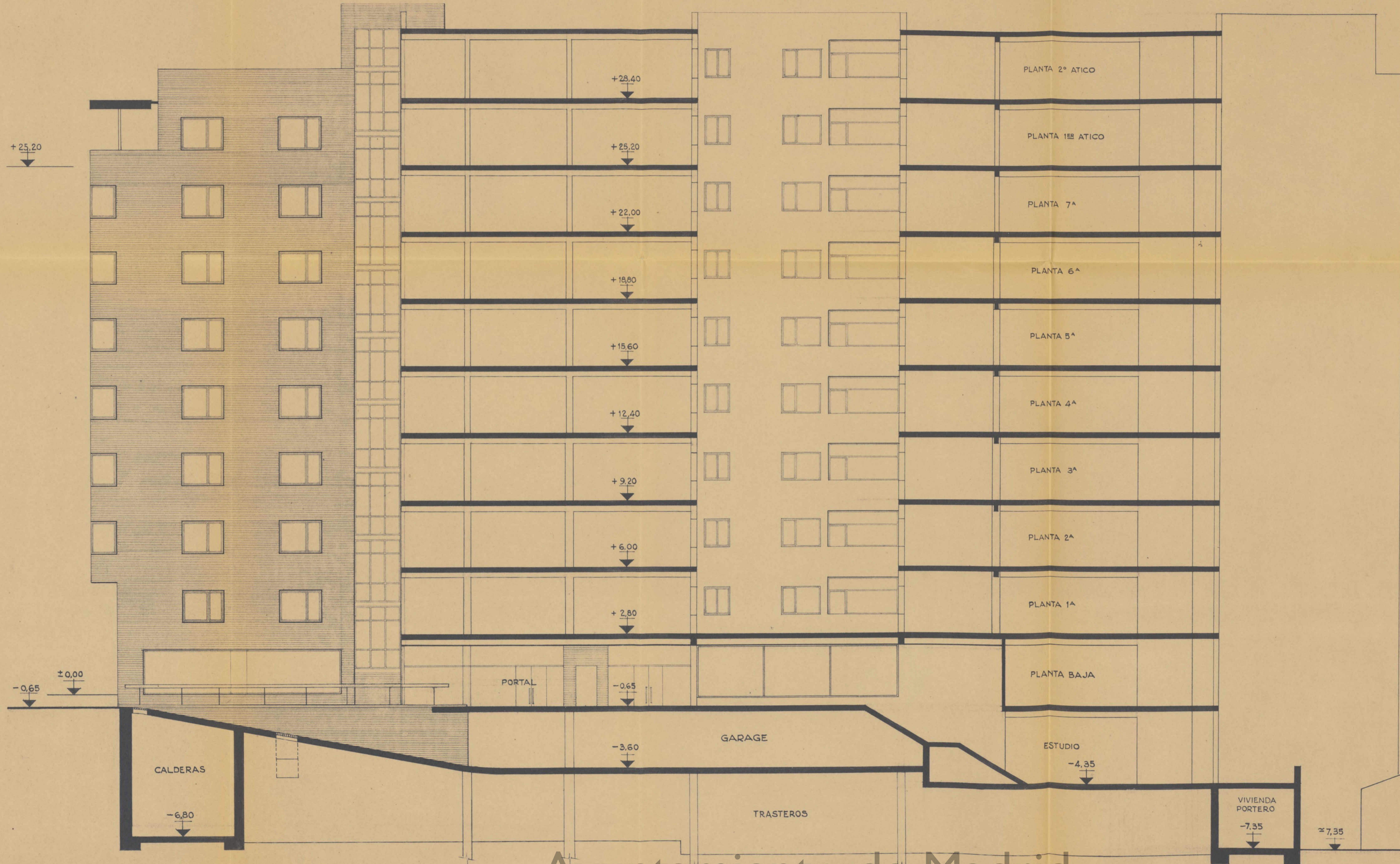


ARQUITECTO: JULIO CANO

PROY.		TRABAJO Nº 107	ESCALAS
DIB.	AMARCA 8-10-57		1:100
DEL	AMARCA 9-10-57	PROPIET. COMUNIDAD ESPALTER	PLANO N.º
COMP.		EMILIO Z. ESPALTER 8 Y 10	21
EL ARQUITECTO,		CUADRO MADRID	ANULA AL
<i>Julio Cano</i>		PLANTA DE CUBIERTAS	ANULADO POR

Ayuntamiento de Madrid

CALLE DE ESPALTER



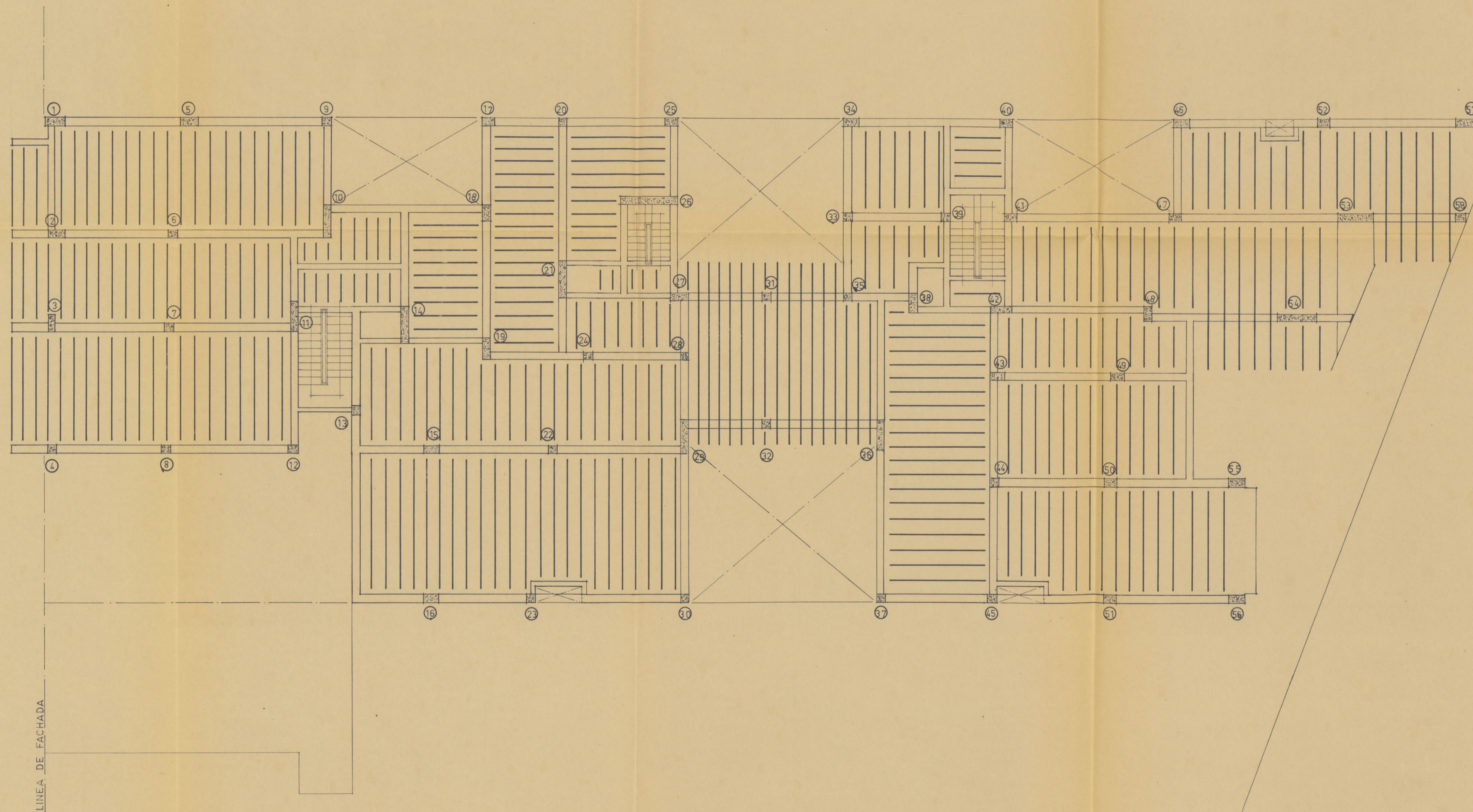
Ayuntamiento de Madrid

JARDIN BOTANICO

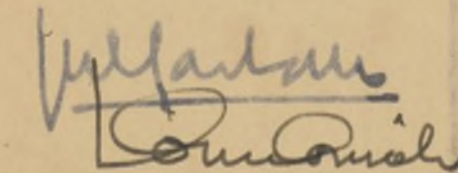
PROY.	J. CANO	TRABAJO 107
D.B.		
DEL	AMARCA FEB. 57	PROPIET. COMUNIDAD ESPALTER EMPLAZ. C/ DE ESPALTER 8 Y 10 CIUDAD MADRID
COMP.		
EL ARQUITECTO,	SECCION	
<i>[Signature]</i>		

PLANO N.º
24

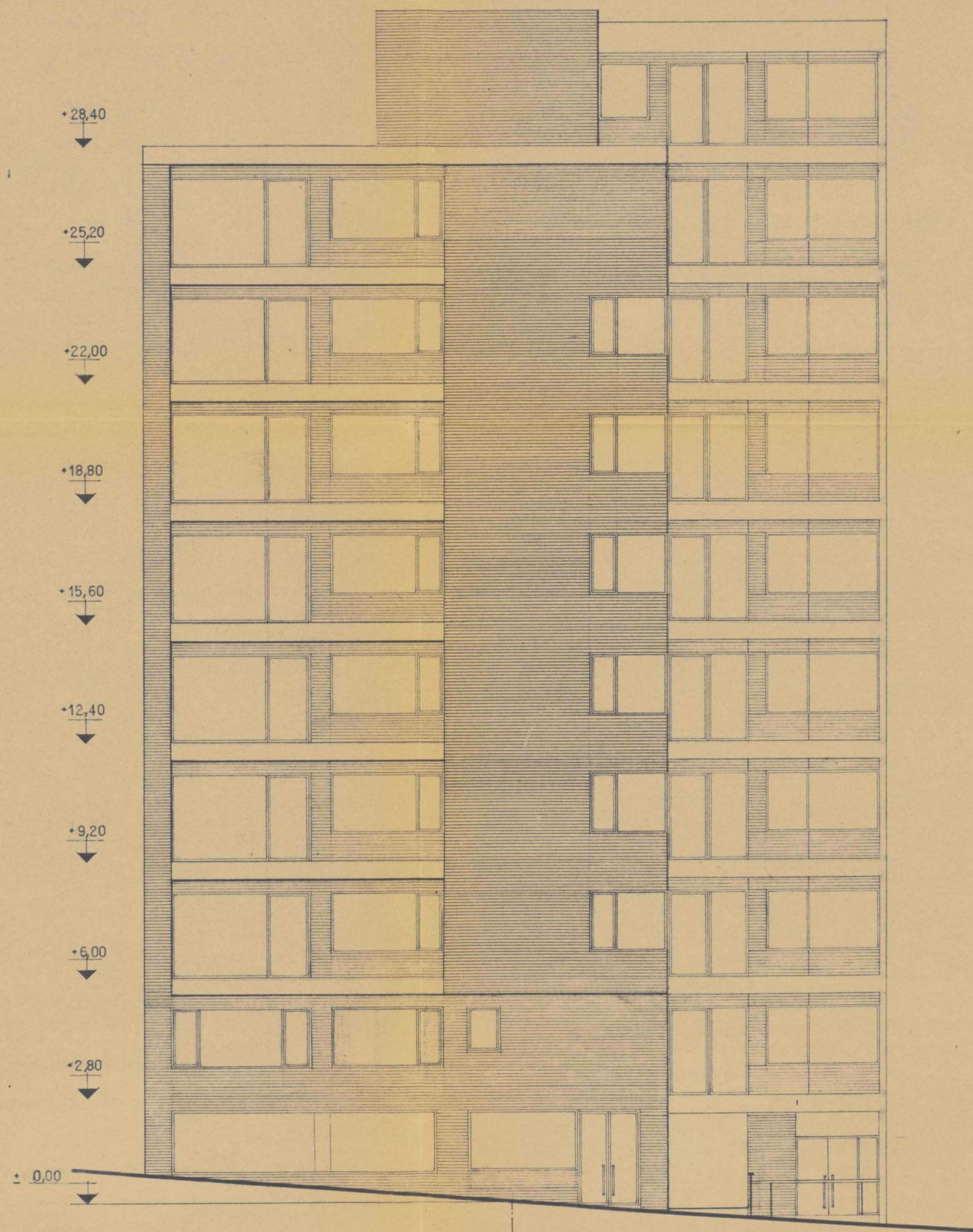
ANULA AL
12
ANULADO POR



Ayuntamiento de Madrid

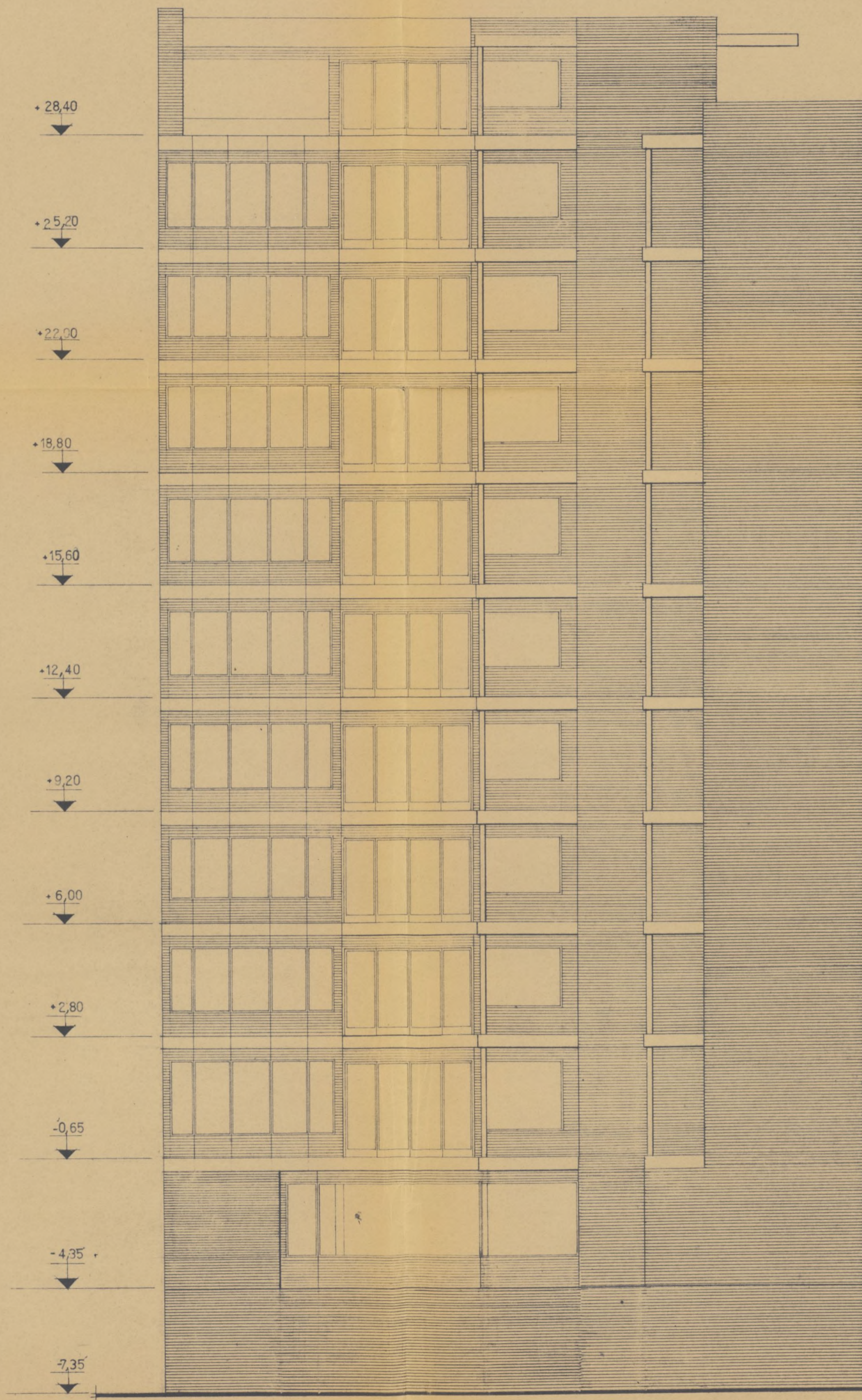
PROY.		TRABAJO N° 107	ESCALAS 1:100
DIB.		PROPIET. COMUNIDAD ESPALTER	PLANO N.º 25
DEL	LAMARCA 16-57	EMPL. Z. ESPALTER 8 Y 10	ANULA AL
COMP.		CIUDAD MADRID	ANULADO POR
EL ARQUITECTO.		PLANTA DE ESTRUCTURA	
			





Ayuntamiento de Madrid

PROY.	J. CANO	TRABAJO 107	ESCALAS
DIB.	J. MARCA		1:100
DEL	J. MARCA	PROPIET. COMUNIDAD ESPALTER EMPLAZ. ESPALTER n° 8 y 10	PLANO N.º 22
COMP.		CIUDAD MADRID	ANULA AL 10
EL ARQUITECTO, <i>J. Canales</i> <i>Comunión</i>		FACHADA A ESPALTER	ANULADO POR



Ayuntamiento de Madrid



PROY.	J. CANO	TRABAJO 107	ESCALAS
DIB.	LAMARCA	PROPIET. COMUNIDAD ESPALTER	1:100
DEL	LAMARCA FEB. 58	E. Z. ESPALTER . 8 y 10	PLANO N.º
COMP.		C. U. MADRID.	23
EL ARQUITECTO,		FACHADA AL BÓTANICO	ANULA AL
			ANULADO POR

Ayuntamiento de Madrid

