



AYUNTAMIENTO DE MADRID

ARCHIVO GENERAL

43-407-16

Inv. 690

Vallehermoso, 29

24

V. 30-954

V-115-954

195

REGISTRO

Inscripción 1.227

Entrada 7 MAR 1954

Salida 7 MAR 1954

AYUNTAMIENTO DE MADRID

JEFATURA ADMINISTRATIVA DE LOS SERVICIOS TECNICOS

SECCION DE FOMENTO

OBRAS DE ENSANCHE

Negociado de

Clase

garage y viviendas

43-407-16
Inv. 690

PRECEDENTE

24 ACTUAL

hermoso 1/4 c/v
Rodriguez San Pedro

(CASA=E)



AYUNTAMIENTO DE MADRID



25113

Instrucciones que han de cumplir los propietarios de fincas en virtud de lo dispuesto en la circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el *Boletín Oficial* de la provincia de 14 del mismo mes y disposiciones posteriores, emanadas de la Fiscalía Superior y del Instituto Nacional de Estadística

OBRAS DE NUEVA PLANTA

CLASE DEL EDIFICIO. { Casa familiar Calle Vallehermoso esquina a Rodriguez San Pedro
Idem colectiva. Plaza
Idem hotel Paseo
Idem fábrica Glorieta
Idem almacén. Avenida
PROPIETARIO. { Nombre y apellidos "Vallehermoso" S.A.
Domicilio Magallanes, 1.

43-407-16
Inv. 690

Area en metros del solar 750,88 m/2.
Area en metros de lo que se ha de edificar 5.391,89 m/2.
Altura en metros después de edificado 22,00 m/1.

EMPLAZAMIENTO { Núcleo urbano
Idem rural
Idem en el campo

NUMERO Y UTILIZACION DE LAS PLANTAS											TOTAL DE VIVIENDAS	PRESUPUESTO GLOBAL DE LAS OBRAS — Pesetas Cts.	TIPOS DE ALQUILER MENSUAL DE LAS VIVIENDAS					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Más de 10			100.....	100-250....	251-500...	501-750....	751-1.250..	1.251-1.750
2	4	4	4	4	4	4					26	8.351.222,03					26	

I. M. - 89

OBSERVACIONES.—Se pondrá siempre en cada planta la inicial I, si está dedicada a industria; C, si lo está a comer
O, si a oficina, y si a vivienda, se pondrá V, y seguidamente el número de las que tenga cada planta.

Madrid, 18 de mayo de 1954

El propietario,

El Arquitecto,





COLEGIO OFICIO
DE ARQUITECTO
DE MADRID



El que suscribe D. Guémez Salazar y
D. Luis Gutiérrez Soto.

Arquitecto cole-
giado n.º 698 y 226, tiene el honor de
poner en conocimiento de V. I., que
le ha sido encomendada la dirección
facultativa de las obras que se van
a ejecutar en la finca sita en el
n.º de la ^{calle plaza paseo} Vallehermoso esqui-
na a Rodríguez San Pedro de esta
Capital, las cuales consisten en
construcción de casa vecindad

Diligencia por la que se
acredita que esta dirección fa-
cultativa no tendrá efectividad
hasta que por el exponente
se presente en la Tenencia de
Alcaldía, el triplicado de este
ejemplar, en el que se habrá
de consignar de manera fehac-
iente, el día en que se dé
comienzo a la obra.

EL ARQUITECTO

Dios guarde a V. I. muchos años.
Madrid,

EL ARQUITECTO,

18 de mayo de 1.954

Los

[Firma manuscrita]
[Firma manuscrita]

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde de la Zona

Ayuntamiento de Madrid



COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE MADRID

20 MAY 1954

1954

Don Antonio de

El que suscribe

Arquitecto

Estado

haber en conocimiento de V. A. que

se ha sido encomendado la dirección

administrativa de las obras que se van

a ejecutar en la zona

de la

de esta

Capital. Las obras consisten en

de esta

El presente por la que se
acreditada esta dirección la-
colativa no tendrá actividad
hasta que por el exponente
se presente en la forma de
la que se solicita de esta
orden en el que se ha
la correspondencia de la
que se ha en que se ha
orden a la obra

[Handwritten signature]



Colegio Oficial de
del Centro de
Maestro Vito
Teléf. 219
Madrid



Ilmo. Sr.:

El Colegiado D. **José Ruiz Pérez**

tiene el honor de mani-
festar a V. I. que en esta fecha ha sido nombrado por
D. **VALLEHERMOSO S.A.**
domiciliado en **MADRID**
calle **MAGALLANES** n.º **1**
aparejador de las obras de **Construcción de nueva**
planta

que han de ejecu-
tarse en **MADRID**
calle **VALLEHERMOSO** n.º **S.N.**
de cuyas obras es arquitecto D. **Luis Gutierrez Soto**
y D. **José A. Dominguez Salazar**

Lo que comunico a V. I. a los efectos oportunos.
Dios guarde a V. I. muchos años.

EL APAREJADOR,

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde del Distrito correspondiente.

Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO DE BLOQUE DE VIVIENDAS
PROPIEDAD DE VALLEHERMOSO, S.A.

MEMORIA DESCRIPTIVA

Casa E

Arquitectos:

Luis Gutiérrez Soto
José A. Domínguez Salazar

PROYECTO DE BLOQUE DE VIVIENDAS

PROPIEDAD DE VALLEHERMOSO, S.A.

MEMORIA DE

TIVA



Casa E

SITUACION Y ORIENTACION.

Dentro del conjunto del bloque descrito anteriormente, la casa E está situada en la parte central del mismo, limitando al Norte con la casa F y H del bloque, al Este con jardines particulares, al Sur con la casa D y al Oeste con la calle de Vallehermoso en una longitud de fachada de 26,75 m. desde la que tiene su acceso.

SUPERFICIE.

La superficie del solar es de 750,88 m².

La planta de sótanos está edificada en parte; la planta de semi-sótano está edificada en su totalidad y en las restantes plantas, dos patios de 42,- m². y de 55,68 m². reducen la superficie edificada a 653,20 m². por planta.

DISTRIBUCION.

La casa consta de planta de sótanos en parte de su superficie, planta de semi-sótanos, planta baja y plantas 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª y, finalmente, planta de ático o 6ª, retranquedada dos metros de la línea de ambas fachadas. La distribución en sus plantas tipo es de cuatro viviendas por planta, con una sola escalera, un ascensor de servicio y dos ascensores de señores, con sus vestíbulos correspondientes, enlazados directamente por medio de una amplia galería con la escalera. Cada vivienda tiene dos entradas independientes, la principal desde los vestíbulos de ascensores y la de servicio desde la galería citada.

PLANTA DE SOTANOS.

En esta planta se han dispuesto los locales destinados a carbonera y calefacción, caja de ascensores y montacargas, locales para almacén y trasteros y el paso del servicio de la casa.

PLANTA DE SEMI-SOTANOS.

En esta planta a media altura lo ocupa el portal de acceso a la finca y el resto está ocupado por dos garages para uso de sus inquilinos, los trasteros para los mismos, escalera y

pasos de circulación, pequeño local para oficinas y la vivienda del portero.

PLANTA BAJA.

En esta planta, su par-
hermoso está ocupada por los
y por dos locales de oficina.
rior se distribuye en dos vi-
respectivamente.



la calle de Valle-
cesa a la finca
el jardín poste-
98 m2. y 139,55 m2.

PLANTAS 1ª, 2ª, 3ª, 4ª y 5ª.

Estas plantas se distribuyen en cuatro viviendas por
planta, de las cuales dos miden 139,55 m2. una 133,93 m2. y
la cuarta 181,35 m2. (en esta superficie están incluidas las
solanas, pero no los balcones en voladizo).

La distribución interior de las mismas, en las que que-
dan claramente diferenciadas independientes y enlazadas entre
sí, las tres partes que la componen: de recibo o estar, de
dormir y de servicio, consta de las habitaciones siguientes:
un vestíbulo de acceso, un salón o cuarto de estar con chi-
meneas de leña y un comedor; un dormitorio exterior y dos in-
teriores (excepto la vivienda derecha con fachada a la ca-
lle de Vallehermos que tiene dos dormitorios exteriores y
dos interiores), con un cuarto de baño completo y un aseo
con W.C., lavabo y ducha, que ventilan por medio de un pati-
nillo; el servicio se compone de cocina, oficio-lavadero-
plancha, despensa, dormitorio de servicio y aseo con W.C.,
lavabo y ducha.

Todas las viviendas tienen una solana de señores y otra
de servicio para secadero de ropa.

PLANTA DE ATICO O 6ª.

Esta planta se distribuye, igualmente, en cuatro vivien-
das, de las cuales dos miden 114,57 m2., una 116,90 m2. y
la restante 145,71 m2. La distribución de cada una de ellas
es como sigue: el vestíbulo de entrada se forma con unos
tabiques en pantalla, en el gran cuarto de estar-comedor,
desde el que se pasa a la zona de dormitorios, que son tres
de señores en tres viviendas y cuatro en la restante, con un
baño completo. El servicio se compone de cocina, oficio-lava-
dero-plancha, despensa, dormitorio y aseo con un W.C., lavabo
y ducha.

Todas las viviendas tienen armarios roperos empotrados,
así como los correspondientes a oficios y cocinas; igualmen-
te todas ellas tienen en la azotea un lugar destinado a se-
cadero de ropa.

Resumen de locales

27 trasteros	165,10 m2.
1 garage de	155,— "
1 garage de	224,50 "
1 local de oficinas.	30,95 "
1 local de oficinas.	97,54 "
1 local de oficinas.	130,— "
6 viviendas de	133,93 "
11 viviendas de	139,55 "
5 viviendas de	181,35 "
1 vivienda de	145,71 "
1 vivienda de	116,90 "
2 viviendas de	114,57 "

pasos de circulación, pedáneo local para oficinas y la vi-
vienda del portero.

PLANTA BAJA.

En esta planta, en su parte central de la calle de Valle-
hermoso está ocupada por los servicios de cocina y la
y por los locales de oficinas y la parte del jardín poste-
rior se distribuye en dos viviendas de 133,98 m². y 132,75 m².
respectivamente.

PLANTA 1ª, 2ª, 3ª, 4ª y 5ª.

Estas plantas se distribuyen en cuatro viviendas por
planta, de las cuales dos miden 139,55 m². una 133,93 m². y
la cuarta 181,35 m². (en esta superficie están incluidas las
soleras, pero no las balcones en voladizo).

La distribución interior de las mismas, en las que que-
dan firmemente diferenciadas independientes y enlazadas entre
sí, las tres partes que la componen: de acceso o estar, de
comedor y de servicio, consta de las habitaciones siguientes:
un vestíbulo de acceso, un salón o cuarto de estar con chi-
menea de leña y un comedor; un dormitorio exterior y dos in-
teriores (excepto la vivienda solera con fachada a la co-
lla de Valhermoso que tiene dos dormitorios exteriores y
dos interiores), con un cuarto de baño completo y un ase-
o con W.C., lavabo y ducha, que ventila por medio de un parti-
dillo; el servicio se compone de cocina, office-lavabo-
plancha, despensa, dormitorio de servicio y aseos con W.C.,
lavabo y ducha.

Todas las viviendas tienen una solera de adoquines y otra
de servicio para sacadero de ropa.

PLANTA DE ATICO O 6ª.

Esta planta se distribuye, igualmente, en cuatro vivien-
das, de las cuales dos miden 114,57 m². una 116,90 m². y
la restante 145,71 m². La distribución de cada una de ellas
es como sigue: el vestíbulo de entrada se toma con unas
escaleras en pendiente, en el gran cuarto de estar-comedor,
desde el que se pasa a la zona de dormitorios, que son tres
de señores en tres viviendas y cuatro en la restante, con un
baño completo. El servicio se compone de cocina, office-lava-
bato-plancha, despensa, dormitorio y aseos con W.C., lavabo
y ducha.

Todas las viviendas tienen armarios roperos empotrados,
así como los correspondientes a oficios y cocinas; igualmen-
te todas ellas tienen en la azotea un lugar destinado a sa-
cadero de ropa.

Resumen de locales

27 trasteros	152,10 m ² .
1 garaje de	152,10
1 garaje de	124,50
1 local de oficinas	30,95
1 local de oficinas	37,54
1 local de oficinas	130,10
6 viviendas de	133,93
11 viviendas de	139,55
5 viviendas de	181,35
1 vivienda de	145,71
1 vivienda de	116,90
2 viviendas de	114,57

Superficie total edificada y rentable

Las superficies edificadas y rentables, son, respectivamente: 5.391,89 m². y 4.540,22 m².

Madrid, abril de 1.954.

LOS ARQUITECTOS:

José María Díaz

Enrique Martínez



PROYECTO DE BLOQUE DE VIVIENDAS
PROPIEDAD DE VALLEHERMOSO, S.A.

MEMORIA DESCRIPTIVA

y

PLIEGO DE CONDICIONES

Arquitectos:

José A. Domínguez Salazar
Luis Gutiérrez Soto

PROYECTO DE BLOQUE DE VIVIENDAS

PROPIEDAD DE VALLEHERMOSO, S.A.

MEMORIA DESCRIPTIVA Y RELEVANTE

SITUACION Y ORIENTACION.

El bloque en su conjunto está limitado al Sur por la calle de Rodríguez San Pedro, al Norte por la prolongación de Meléndez Valdés, al Oeste por la de Vallehermoso y al Este por jardines particulares.

SUPERFICIE.

La superficie del bloque es de 4.239,12 m². de los cuales 572,02 m². están destinados a patios en toda su altura, excepto en sótanos.

VOLUMEN.

Estudiado el proyecto siguiendo la ordenación en volumen señalada por la Comisaría General para la Ordenación Urbana de Madrid y sus Alrededores, y la modificación posterior de fecha 23 de diciembre de 1953 comunicada por oficio de 13 de enero de 1954, relativo a la posibilidad de obtener una cornisa de coronación horizontal, evitando el banqueo producido por la pendiente de la calle de Vallehermoso, obtenemos una manzana en forma de U cuyos brazos a las calles de Meléndez Valdés y Rodríguez San Pedro, cierran el jardín privado orientado al Este.

El brazo correspondiente a Meléndez Valdés, con una profundidad de 30 m., tiene 3 plantas sin ático y una planta de sótano que en parte es de semi-sótano.

El cuerpo de unión con fachada a Vallehermoso y jardín privado, tiene una profundidad de 30 m. y el número de plantas es de 6 y ático retranqueado y planta de semi-sótano en su parte Norte lindante con el cuerpo anterior, y 7 plantas y ático con sótano en su parte Sur lindante con el brazo de Rodríguez San Pedro.

El brazo correspondiente a Rodríguez San Pedro tiene una profundidad de 25 m. y el número de plantas es de 7 con ático retranqueado y planta de sótano.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

PROYECTO DE LEY

20 MAY 1934
VISTO
COMISION

MINISTERIO DE JUSTICIA Y ENFERMEDADES

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El presente es un proyecto de ley que tiene por objeto la modificación de la Ley de 1927, relativa a la organización de los tribunales de primera instancia, en lo que respecta a la jurisdicción de paz.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La exposición de motivos del presente es de 1934, en la que se indica que el presente proyecto de ley tiene por objeto la modificación de la Ley de 1927, relativa a la organización de los tribunales de primera instancia, en lo que respecta a la jurisdicción de paz.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Exposición de motivos del presente es de 1934, en la que se indica que el presente proyecto de ley tiene por objeto la modificación de la Ley de 1927, relativa a la organización de los tribunales de primera instancia, en lo que respecta a la jurisdicción de paz.

El presente es un proyecto de ley que tiene por objeto la modificación de la Ley de 1927, relativa a la organización de los tribunales de primera instancia, en lo que respecta a la jurisdicción de paz.

El presente es un proyecto de ley que tiene por objeto la modificación de la Ley de 1927, relativa a la organización de los tribunales de primera instancia, en lo que respecta a la jurisdicción de paz.

El presente es un proyecto de ley que tiene por objeto la modificación de la Ley de 1927, relativa a la organización de los tribunales de primera instancia, en lo que respecta a la jurisdicción de paz.

COMPOSICION.

Como resultado de la aplicacion se obtiene un cuerpo muy elevado en la parte Norte que con el simétrico del bloque al otro lado de la calle de Meléndez Valdés, forma la entrada al barrio por este lado. Esta entrada se acusa en planta sustituyendo el chaflán obligatorio, por unos entantes de la línea de fachada de 2,40 m. por 7,20 m.

El resto del bloque forma un conjunto de cornisa horizontal, dominado en altura por el cuerpo anterior y en el que el juego de solanas de las diversas viviendas acusa su horizontalidad. El chaflán de la calle de Vallehermoso con la calle de Rodríguez San Pedro se resuelve con el mismo criterio que el anterior, formando la línea de fachada un ángulo entrante de 2,70 m. por 3,60 m.

El criterio de composición de las fachadas es, en líneas generales, el de acusar en ellas, según su orientación, las habitaciones de estancia por medio de solanas, formadas retranqueando el muro de cerramiento de los cuartos de estar y volando los balcones lo permitido por las Ordenanzas.

En la calle de Meléndez Valdés, por ser fachada al Norte, es cerrada y sin voladizos, excepto en los ángulos por ser orientaciones dobles a Norte y Este y Oeste, respectivamente. En la planta baja, destinada a tiendas, la línea de cerramiento de fachada se retranquea 3,- m., obteniéndose unos portales que acusan su carácter comercial. Estos portales doblan por la fachada a levante, dando acceso a los portales de las casas correspondientes.

En el resto del bloque, como anteriormente se ha citado, el destino de las habitaciones forma el motivo de su composición. Una retícula de 3,60 m. por 3,10, que es la altura de pisos, da unidad al conjunto modulando todas las fachadas. La fachada a la calle de Vallehermoso, queda compuesta con este criterio con la repetición de 4 módulos de solanas y 2 de cuerpos macizos con ventanas, doblandose el cuerpo de solana de la esquina con Rodríguez San Pedro, obteniéndose 3 módulos en línea y el 4º formando la esquina. El cuerpo elevado de 8 plantas de la parte Norte, se resuelve en su fachada peniente con un cuerpo central de 4 módulos que forman igualmente las solanas, flanqueados por dos cuerpos de un módulo.

La fachada a la calle de Rodríguez San Pedro o Sur, un cuerpo central de balcón corrido (formando una solana por cada vivienda) de 6 módulos está flanqueado por dos cuerpos de ventanas de 2 módulos.

La planta baja se destina a tiendas.

La esquina con el jardín interior se resuelve igualmente en solana, componiéndose el resto del cuerpo con un ritmo igual de huecos ventanas.

El cuerpo largo de unión de los dos saliente con fachada al jardín interior, está compuesto por el ritmo modular de un hueco solana y dos huecos ventanas, resolviéndose los ángulos con dos solanas, que facilitan la ventilación de los ángulos entrantes en planta y proporcionan un lugar de estancia al aire libre independiente de las vistas de los vecinos.

Todo este cuerpo se corona con un alero en fachada por medio de ligeros soportes y sujeción de toldos.

Todo el edificio se cubre en la parte superior de cubierta a un agua, de pizarra, que cubre las escaleras, ascensores, etc.

Los materiales que se emplean son los tradicionales en Madrid, ladrillo de Puig y piedra caliza.

La composición de la planta nace del tipo de vivienda elegida que posteriormente y en cada caso se describe, distribuyéndose todo el bloque en 3 casas con 5 patios interiores; haciéndose notar el cuidado tenido en resolver los ángulos entrantes del bloque de forma que los dos huecos adyacentes a la esquina formen parte de las mismas viviendas.

Tres casas se distribuyen con cuatro viviendas por planta con escalera común y un acceso de servicio y 2 ascensores para señores con sus vestíbulos correspondientes en comunicación directa con la escalera a través de una galería. Las cinco casas restantes se distribuyen con dos viviendas por planta con escalera única. Los ascensores uno de señores y otro de servicio, con sus vestíbulos correspondientes, independientes entre sí y en comunicación con la escalera.

MATERIALES.

Cimentaciones - Hormigón armado - Albañilería y Cantería.

Teniendo en cuenta la naturaleza del terreno en el que el firme se encuentra a profundidades variable desde 6 m. en adelante, se ha proyectado una cimentación por pozos circulares de 0,90 m. de diámetro rellenos de hormigón en masa de 150 kg.

La cabeza de estos pozos se unirán con una viga ricotra de hormigón armado. Esta viga en los pozos perimetrales se transforma en una viga de la altura del sótano y forma el muro de contención de las tierras de la calle.

De esta cabeza de los pozos, arranca la estructura del edificio, toda ella de hormigón armado y con los forjados horizontales aligerados (menos los de las esquinas, tiendas de planta baja y primera crujía del suelo ático) tipo Río Cerámico.

La Memoria de la estructura figura en el anexo adjunto.

Las cubiertas son de pizarra y de terraza a la catalana. Las primeras se proyectan en la crujía de todo el bloque, formándose el faldón inclinado con un triple tablero de resilla apoyado sobre tabiquillos cada 75 cm., levantados sobre el forjado horizontal del último piso. La terraza a la catalana se proyecta con triple tablero de resilla, cámara de aire y aislante de cercho de 2 pulgadas para conseguir un coeficiente de aislamiento $K = 1$. Estas terrazas tendrán dilatación libre por uno de sus extremos.

Los muros de cerramiento de fachada se proyectan de fábrica de ladrillo visto de Puig de 3,5 cms., de 1 pie de espesor, cámara de aire y tabique sencille interior, de forma que la estructura de hormigón quede forrada al exterior por 1/2 pie y por el interior por el tabique. Se-

Toda esta zona se cubre con un tipo de vegetación que es propia de las zonas montañosas de la zona de la sierra.

Toda la zona de la sierra se cubre con un tipo de vegetación que es propia de las zonas montañosas de la zona de la sierra.

Los materiales que se emplean son los siguientes:

La construcción de la zona de la sierra se cubre con un tipo de vegetación que es propia de las zonas montañosas de la zona de la sierra.

Los materiales que se emplean son los siguientes:

Plantaciones - Material y mano de obra.

Tratando de cubrir la zona de la sierra con un tipo de vegetación que es propia de las zonas montañosas de la zona de la sierra.

Los materiales que se emplean son los siguientes:

La zona de la sierra se cubre con un tipo de vegetación que es propia de las zonas montañosas de la zona de la sierra.

Los materiales que se emplean son los siguientes:

Los materiales que se emplean son los siguientes:

Los materiales que se emplean son los siguientes:

ta fábrica vista se hace con aparejo
mortero bastardo de cemento y cal
1 - 1 - 3. En cada pilar y en cada
trabarán el muro de pie exterior

El muro de fachada del ático se hará de 1 pie
de espesor, igualmente de ladrillo de Puig a cara vista,
cámara de aire y tabique sencillo interior.

Los muros de cerramiento de patios se proyectan de dos
tabiques de ladrillo hueco doble y cámara de aire, pasando
de una rasilla delante de los pilares y vigas para forrar-
los. Igualmente a como se ha dicho anteriormente, ambos ta-
biques se trabarán en todos los soportes y huecos.

Los muros de cerramiento de los patinillos de ventila-
ción se proyectan de tabicón de ladrillo hueco doble.

Los exteriores de estos patios y patinillos irán enfos-
cados de cemento en la proporción de 1 a 3.

Igualmente de tabiques de ladrillo hueco doble se harán
las paredes divisorias de las viviendas entre sí y los
de contorno interiores que separan las viviendas de las
escaleras, galerías de circulación y vestíbulos de ascen-
sores.

Las paredes interiores de escaleras y galerías de cir-
culación en cada planta se harán de 1/2 pie de ladrillo
visto cogido con mortero de cal.

Los muros de separación de los portales, garages y ram-
pas de acceso a los mismos se harán de ladrillo cerámico
de 1/2 pie de espesor.

Los pilares de planta baja en los portales y socalo
general del edificio se rematan con un ferrado de piedra
caliza en basto con junta rehundida, de acuerdo con la
Memoria correspondiente y de 12 cms. de espesor.

Los huecos de fachada llevarán recercados y vierte-
aguas de piedra caliza artificial y los de los patios so-
lamente viertaguas.

Tabiques interiores.

Las paredes divisorias, no de carga, se ejecutarán de
ladrillo hueco sencillo de 4,5 de espesor, cogido con ye-
so puro.

Los guarnecidos maestreados de yeso negro y tendidos
de yeso blanco.

Pavimentos.

El pavimento del portal y escaleras de acceso a los
vestíbulos de ascensores, será de losas de piedra caliza
apomada de 4 cm. y socalo de 30 cm. del mismo material.

Las escaleras serán de terrazo así como los vestíbulos
de ascensores y galerías de circulación en cada planta,
con rodapié del mismo material.

Las habitaciones de recibo de las viviendas así como
los dormitorios principales y zonas de enlace entre ellas,
tendrán pavimento de madera: tarima de pino de 18 o Baldo-
park.

El rodapie será de madera.
Los de los cuartos de baño serán de terrazo.

Los de las cocinas y oficinas serán de cerámica, de 20 x 20 y los del resto de la zona de servicios hidráulicos de 20x20 de colores blanco y negro.

Los de las soleras y balcones de estancia, serán del tipo "Nigarel".

Los de las terrazas generales y acotadas de las casas serán de baldosin catalán de 13 x 13.

Los pavimentos de las oficinas serán de madera de pino o Balcepark, y los de los servicios de terrazo.

Los de las viviendas de portero de baldosin hidráulico de color corriente de 20x20.

Los de las rampas de acceso de garaje y garage propiamente dicho serán hidráulicos anti-deslizantes.

Los pavimentos de los locales comerciales serán varios, según su posterior destino, dejándose sin terminar hasta su uso.

Los de los sótanos, salas de calderas, trasteras, etc., serán de cemento pulido.

Revestimientos.

Los revestimientos del portal serán en parte de piedra caliza o ladrillo a cara vista como prolongación de los muros de fachada.

Los de la escalera y galerías de comunicación en cada planta serán de ladrillo a cara vista cogido con mortero de cal.

Las rampas de acceso a garages y estos locales, llevarán sus paredes encofradas con un socalo de 1,50 metros de cemento brulido.

Los de los cuartos de baño y de aseo principales de cada vivienda serán de azulejo de color de 15 x 15, hasta 1,65 m. y serán blancos de 20x20, los de las cocinas y oficinas. La altura de este revestimiento será de 1,60 m.

Los de los cuartos de aseo de servicio serán blancos de 20x20, hasta 1,60 m.

Carpintería de taller.

La carpintería de puertas y ventanas será de pino de 1ª para pintar.

Las puertas serán de 0,46cm. de grueso y las ventanas con la escuadría invertida de 0,50 x 0,68.

Los armarios de oficinas, cocinas y en general todos los de las viviendas serán de madera de pino de 1ª para pintar.

Toda la carpintería se hará de acuerdo con la memoria

El presente será de madera de 7 en. de alto.
Los de las puertas de bano y de los principales, serán
de madera.
Los de las cocinas y estufas serán de hierro, de 20 x 30 y los del resto de la casa de madera blanca y negra.
Los de las cocinas y balcones de estufa, serán de
tipo "Nigerol".
Los de las lavabos, lavamanos y lavateras de las cocinas
serán de madera estada de 12 x 12.
Los pavimentos de las estufas serán de madera de pino
o aliso, y los de las lavabos de terrazo.
Los de las viviendas de parterre de balcones hidrauli-
cos de color cortado de 20x30.
Los de las rampas de acceso a garajes y garajes pro-
prios serán de madera pintada.
Los pavimentos de las locales comerciales serán de
suela de parterre estada, de 20x30 sin terminar hasta
el uso.
Los de los esteros, salas de esteros, lavabos, etc.,
serán de cemento pulido.

Revestimientos.

Los revestimientos del portal serán en parte de plomo
colado a la vista y en parte de plomo de las
paredes de fachada.
Los de la escalera y galerías de comunicación en
plomo de la fachada y en parte de plomo con revestido de
suela.
Los techos de acceso a garajes y locales, lavabos
de parterre estada con un ancho de 1,50 metros de co-
lor brillante.
Los de las cocinas de bano y de los principales de
suela viviente serán de color de 12 x 12, hasta
1,50 m. y en el blanco de 20x30, los de las cocinas y
estufas. La altura de este revestimiento será de 1,60 m.
Los de las cocinas de bano de estufa serán blancos
de 20x30, hasta 1,60 m.

Revestimiento de la fachada.

La carpintería de puertas y ventanas será de pino de
la parte pintada.
Las partes serán de 0,40 m. de grueso y las ventanas
con la estructura interior de 0,30 x 0,40.
Los esteros de estufa, cocinas y en general todos
los de las viviendas serán de madera de pino de la parte
pintada.
Toda la carpintería de bano de acceso a la garaje

correspondiente y los huecos enrollable, con recogedor de mano pequeño.



Cerrajería.

Las puertas principales de cada casa así como las de acceso a los garages, serán de cerrajería, formadas por plotina y cuacradillos, con dibujo sencillo y 40 kg. de peso por m².

Las mamparas interiores de los portales serán metálicas de perfiles especiales y junquillo de metal.

La cerrajería correspondiente de soleras y balcones de fachada estará formada por plotinas y redondeos, con una jardinera en su parte inferior y un peso por m². de 12 kg.

Las barantillas de escaleras se formarán con un pasamanos de tubo y redondeos de ϕ 3 y un peso de 10 kg. por m².

Toda la obra se hará de acuerdo con la memoria correspondiente.

Herrajes.

Los herrajes de seguridad y cierre, así como los de colgar, serán de 1^a calidad y se deberán presentar dos modelos de cada tipo para su elección en obra.

Vidriería.

En los huecos vidrieras de los portales se colocará cristalina de 1^a, de 4 1/2 mm. de espesor.

En los huecos de fachada se colocará vidrio doble de 3 mm. de espesor.

En los servicios sanitarios y habitaciones de servicio en general se colocará cristal acanalado, verticalmente, así como en escaleras y mamparas de los vestíbulos de ascensores.

Pintura.

Tanto la carpintería interior como la exterior se pintará al óleo con aceite de linaza, con una mano de imprimación y 3 de óleo.

Los lienzos y techos de los portales y vestíbulos de ascensores, igualmente se pintarán al óleo, picado en muros y liso en techos.

Las habitaciones de las viviendas y oficinas se pintarán a la cola, en muros picado y en techos liso.

Los elementos de cerrajería, igualmente a la carpintería, se pintarán al óleo, con una mano de imprimación y 2 de óleo.

Los muros de patios y patinillos se pintarán al Petralik.

correspondientes y los huecos exteriores llevarán parrillas
embutidas, con resaca de seguridad y cinta de 15
mm. de espesor.

Decoración.

Las pinturas primarias de color rojo y negro se
aplicarán a las paredes, techos y suelos, con una
pintura y acabado final, con dibujo sencillo y 40 kg. de
poco por m².

Las pinturas secundarias de los portales serán mate-
rias de pintura especial y acabado de metal.

La decoración correspondiente de los techos y paredes de
los huecos interiores será de pintura y resaca, con una
pintura en su parte inferior y un poco por m² de 15 kg.

Las pinturas de acabado de los techos con un poco
más de 10 kg. y resaca de 5 y un poco de 10 kg. por
m².

Toda la obra se hará de acuerdo con la memoria corres-
pondiente.

Instalación.

Los trabajos de instalación y montaje, así como los de
colocación, serán de la calidad y se deberán presentar los no-
tas de obra tipo para su elección en obra.

Vitrificación.

En los huecos vitrificados de los portales se colocará
vitrificación de 10, de 45 mm. de espesor.

En los huecos de fachada se colocará vidrio de 10 de
3 mm. de espesor.

En los huecos de fachada y habitaciones de servicios
en general se colocará cristal esmerilado, vertiginoso,
con una en cada uno y resaca de los vitrificados de 20-
construcción.

Iluminación.

Tanto la carpintería interior como la exterior se in-
stalará al día con acabado de línea, con una mano de tapre-
tación y 3 de día.

Los techos y techos de los portales y vitrificados de
resaca, igualmente se pintarán al día, dando un ma-
te y liso en techos.

Las habitaciones de las viviendas y oficinas se pin-
tarán a la cola, en su parte plana y en techos liso.

Los elementos de carpintería, igualmente a la carpinte-
ría, se pintarán al día, con una mano de tapre-
tación y 3 de día.

Los muros de patios y patios se pintarán al día.

Ornamentación.

En los portales, vestíbulos de las habitaciones principales se decorará con azulejos de escaiola, regularizando los mismos, y decorándose con billas escaiolas de escaiola de 0,45 cm. de espesor.

Cada vivienda lleve una chimenea sencilla para leña, con hogar de ladrillo refractario y jamba de piedra granítica, elevada de 0,35 del suelo y con una embocadura de 0,75 cm. por 0,90 cm. Las salidas de humos serán cerámicas de 0,20 x 0,33.

Instalaciones.

Fontanería. La acometida general a cada casa se hará con tubería de hierro galvanizada de 40 mm.

La instalación de agua caliente y fría se hará con tubería de hierro galvanizado y los desagües con tubería de plomo de las secciones que se especifican en la memoria correspondiente.

Los aparatos sanitarios de baños y aseos principales de viviendas, así como los de las oficinas, serán "Roca" y los de los servicios y viviendas de porteros y garajes de "Sangra". Los retretes serán sifónicos, con depósito bajo en los principales y depósito elevado de leña en los de servicio. Los bidets serán sin ducha y las bañeras de 1,72 de largo. Todos los retretes y botes sifónicos llevarán ventilación con tubos de uralita de 60 mm.

La instalación de agua caliente será individual, por termosifón a presión de la cocina, con un calentador eléctrico colocado en las cañas del termo de la cocina.

Los fregaderos del oficio y cocina serán de granito y los lavaderos de piedra artificial; de este material serán los fregaderos de las viviendas de porteros.

La grifería de todos los aparatos será de 1ª calidad, cromada en aseos y baños principales y niquelada en el resto.

Saneario y aguas residuales. Las bajadas, tanto de aguas sucias como de lluvia, serán de fibrocemento, de 10 cm. de diámetro, drenas y uralita ligera, respectivamente.

La red horizontal de saneamiento será de cemento centrifugado, colocada sobre cama de hormigón, con arqueta de 40x40 de ladrillo cerámico impermeabilizadas con un enfoscado y un bruñido de cemento. Las arquetas terminales de las bajadas de recogida de agua de terrazas serán sifónicas. El pozo de registro y contrapozo de la acometida con su ventilación, tendrá un diámetro de 0,60 y la acometida será visitable.

Las secciones de la red serán variables de 0,15 a 0,25 cm., según se especifica en los planos.

Las arquetas de recogida de aguas en terrazas y aseos serán sifónicas. La recogida de aguas de la cubierta de pizarra se hará por canalones de zinc de 10 cm. de diámetro.

Instalaciones.

En las viviendas, ventilación se proporciona, según y
necesidades, por medio de conductos que comunican con el
exterior, y en algunos casos, y en otros, con el
sistema central de ventilación de 0,45 m. de diámetro.

En las viviendas se han instalado en las cocinas y
baños, según se indica en el plano y según se indica en el
plano, al menos de 0,15 m. de diámetro y con una velocidad de 0,15
m. por 0,30 m. de altura de la boca de salida, en las
0,15 x 0,15.

Instalaciones.

Ventilación. En las viviendas se han instalado en las
cocinas y baños, según se indica en el plano y según se indica en el
plano, al menos de 0,15 m. de diámetro y con una velocidad de 0,15
m. por 0,30 m. de altura de la boca de salida, en las
0,15 x 0,15.

En las viviendas se han instalado en las cocinas y
baños, según se indica en el plano y según se indica en el
plano, al menos de 0,15 m. de diámetro y con una velocidad de 0,15
m. por 0,30 m. de altura de la boca de salida, en las
0,15 x 0,15.

En las viviendas se han instalado en las cocinas y
baños, según se indica en el plano y según se indica en el
plano, al menos de 0,15 m. de diámetro y con una velocidad de 0,15
m. por 0,30 m. de altura de la boca de salida, en las
0,15 x 0,15.

En las viviendas se han instalado en las cocinas y
baños, según se indica en el plano y según se indica en el
plano, al menos de 0,15 m. de diámetro y con una velocidad de 0,15
m. por 0,30 m. de altura de la boca de salida, en las
0,15 x 0,15.

En las viviendas se han instalado en las cocinas y
baños, según se indica en el plano y según se indica en el
plano, al menos de 0,15 m. de diámetro y con una velocidad de 0,15
m. por 0,30 m. de altura de la boca de salida, en las
0,15 x 0,15.

En las viviendas se han instalado en las cocinas y
baños, según se indica en el plano y según se indica en el
plano, al menos de 0,15 m. de diámetro y con una velocidad de 0,15
m. por 0,30 m. de altura de la boca de salida, en las
0,15 x 0,15.

Instalaciones y obras de saneamiento. En las viviendas, según
se indica en el plano y según se indica en el plano, al menos de 0,15 m.
de diámetro y con una velocidad de 0,15 m. por 0,30 m. de altura de la boca de salida, en las
0,15 x 0,15.

En las viviendas se han instalado en las cocinas y
baños, según se indica en el plano y según se indica en el
plano, al menos de 0,15 m. de diámetro y con una velocidad de 0,15
m. por 0,30 m. de altura de la boca de salida, en las
0,15 x 0,15.

En las viviendas se han instalado en las cocinas y
baños, según se indica en el plano y según se indica en el
plano, al menos de 0,15 m. de diámetro y con una velocidad de 0,15
m. por 0,30 m. de altura de la boca de salida, en las
0,15 x 0,15.

En las viviendas se han instalado en las cocinas y
baños, según se indica en el plano y según se indica en el
plano, al menos de 0,15 m. de diámetro y con una velocidad de 0,15
m. por 0,30 m. de altura de la boca de salida, en las
0,15 x 0,15.

Fuisteria. Las cocinas serán en carbón, con un horno para asar y otro para hervir, con encimera pulida, y una carbonera comprendida en el hornillo de gas. La salida de humos de 0,17 m. será de material cerámico.

Los termos serán de hierro galvanizado, a presión, de 150 lts.

Gas. Para cada casa el ramal de acometida entre la red general será de hierro de dos pulgadas. Este ramal, al igual de todas las conducciones de gas que deban ir enterradas, se protegerá colocándolo dentro de un pequeño albañal de hormigón o fábrica y apoyado sobre arena bien seca.

Los montantes a la vivienda respectiva serán de hierro con una sección mínima por vivienda de 3/4 de pulgada, ya que solo se instalará por vivienda, incluyendo la del portero, un hornillo en la cocina.

Los contadores individuales por cada vivienda desviarán del montante respectivo.

Calefacción. La instalación de calefacción será central por agua caliente, por medio de radiadores que se colocarán en la posición más cercana posible a las superficies frías y a ser posible debajo de las ventanas.

Las temperaturas normales de cálculo serán al exterior - 2° y al interior 20° en estancias, dormitorios y oficinas.

Las zonas de servicio no llevarán radiadores.

Para el cálculo se tomará como término medio el de 450 calorías hora por metro cuadrado de elementos de radiación.

Las calderas de tipo ordinario serán del número de calorías necesario como suma de las calorías de todos los radiadores, aumentada esta suma en el % correspondiente a la corrección por arranque y puesta en régimen.

Electricidad.

Alumbrado y fuerza. Las instalaciones de alumbrado y fuerza serán independientes.

Todas las instalaciones se harán con conductores de cobre estañado 3900 HT, con aislamiento de dos capas como mínimo de goma vulcanizada o caucho puro; irán empotrados bajo tubo Bergmann y las secciones respectivas se señalarán, según su concurso, en la memoria correspondiente.

Las cajas de derivación serán de chapa de hierro y los mecanismos interruptores, pulsadores y timbres, serán de modelo Nysen, con fusible y tapa de baquelita.

Desde la zona de servicio de la vivienda a la portería se instalará un timbre de cartería.

En cada vivienda se dejará instalada una canalización empotrada de tubo Bergmann para la instalación del teléfono urbano.

Instalación. Las acciones serán suministradas en bloques con encastramiento pautado, de 0,95 x 0,95, en cartón, con un fondo para pasar y otro conservatorio. Las acciones serán suministradas en el bloque, con un fondo para pasar y otro conservatorio. Las acciones serán suministradas en el bloque, con un fondo para pasar y otro conservatorio.

Las acciones serán suministradas en bloques, con un fondo para pasar y otro conservatorio. Las acciones serán suministradas en el bloque, con un fondo para pasar y otro conservatorio.

Instalación. Las acciones serán suministradas en bloques, con un fondo para pasar y otro conservatorio. Las acciones serán suministradas en el bloque, con un fondo para pasar y otro conservatorio.

Las acciones serán suministradas en bloques, con un fondo para pasar y otro conservatorio. Las acciones serán suministradas en el bloque, con un fondo para pasar y otro conservatorio.

Las acciones serán suministradas en bloques, con un fondo para pasar y otro conservatorio. Las acciones serán suministradas en el bloque, con un fondo para pasar y otro conservatorio.

Instalación. Las acciones serán suministradas en bloques, con un fondo para pasar y otro conservatorio. Las acciones serán suministradas en el bloque, con un fondo para pasar y otro conservatorio.

Las acciones serán suministradas en bloques, con un fondo para pasar y otro conservatorio. Las acciones serán suministradas en el bloque, con un fondo para pasar y otro conservatorio.

Las acciones serán suministradas en bloques, con un fondo para pasar y otro conservatorio. Las acciones serán suministradas en el bloque, con un fondo para pasar y otro conservatorio.

Las acciones serán suministradas en bloques, con un fondo para pasar y otro conservatorio. Las acciones serán suministradas en el bloque, con un fondo para pasar y otro conservatorio.

Instalación. Las acciones serán suministradas en bloques, con un fondo para pasar y otro conservatorio. Las acciones serán suministradas en el bloque, con un fondo para pasar y otro conservatorio.

Almacén y fustería. Las instalaciones de almacén y fustería serán suministradas en bloques, con un fondo para pasar y otro conservatorio.

Todas las instalaciones de almacén y fustería serán suministradas en bloques, con un fondo para pasar y otro conservatorio. Las acciones serán suministradas en el bloque, con un fondo para pasar y otro conservatorio.

Las acciones serán suministradas en bloques, con un fondo para pasar y otro conservatorio. Las acciones serán suministradas en el bloque, con un fondo para pasar y otro conservatorio.

Las acciones serán suministradas en bloques, con un fondo para pasar y otro conservatorio. Las acciones serán suministradas en el bloque, con un fondo para pasar y otro conservatorio.

Las acciones serán suministradas en bloques, con un fondo para pasar y otro conservatorio. Las acciones serán suministradas en el bloque, con un fondo para pasar y otro conservatorio.

En cada vivienda se prevén dos e para el frigorífico en el oficio y c un hornillo.

Ascensores.— Cada vivienda tiene una instalación de uno o dos ascensores de señores y un montacargas de servicio.

La maquinaria de los mismos va instalada en sótanos, la carga a elevar es de 300 kg. y el número de plantas es de 7 u 8, según las casas, en los ascensores; y 8 u 9 respectivamente, en los montacargas.

Su velocidad será de 0,90 m. por segundo.

La cabina será de madera de castaño en los principa- les y de chapa en los montacargas, sin puertas, por ir en todos los casos alojados en cajas proyectadas al efec- to.

Los diseños de las mismas serán aprobadas por la Di- rección Facultativa. Se dispondrá maniobra general en la cabina y en planta baja y dos botones de maniobra en ca- da planta, uno de llamada y otro de descenso.

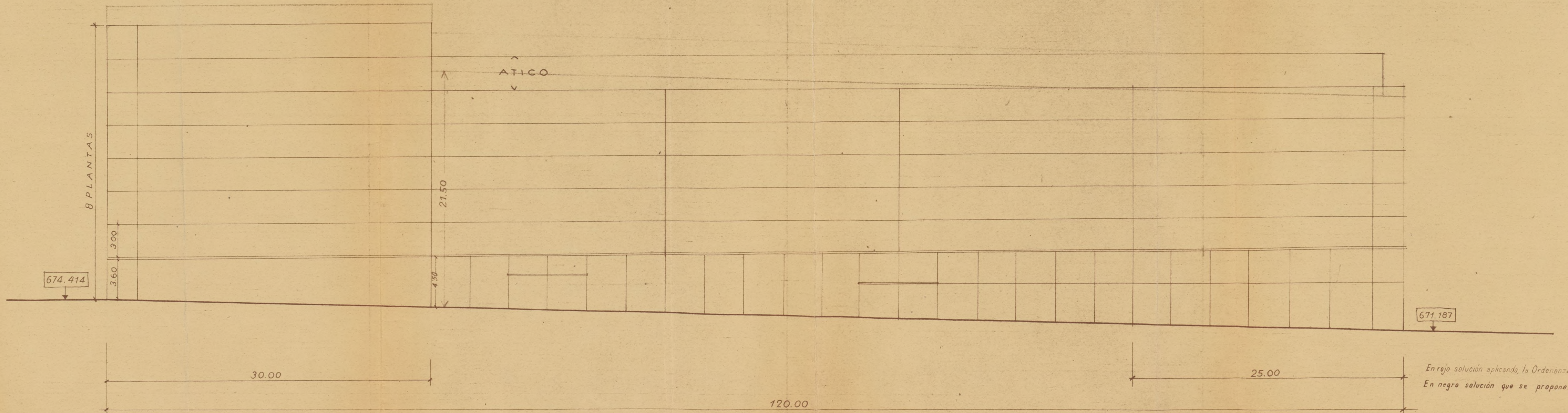
PLIEGO DE CONDICIONES

Para todo lo no especificado en la Memoria precedente, tanto en lo referente a las condiciones generales de índole técnica, como las condiciones generales de índole fa- cultativa y las económicas, será preceptivo en el presen- te proyecto el Pliego General de Condiciones de la Edifi- cación compuesto por el "Centro Experimental de Arquitec- tura" y adoptado en sus obras por la Dirección General de Arquitectura.

Madrid, abril de 1.954.
LOS ARQUITECTOS:

José Domingo Sáez
Manuel Quintanilla

FACHADA A LA CALLE VALLEHERMOSO.



En rojo solución aplicando la Ordenanza N.º 5 normalmente
En negro solución que se propone.

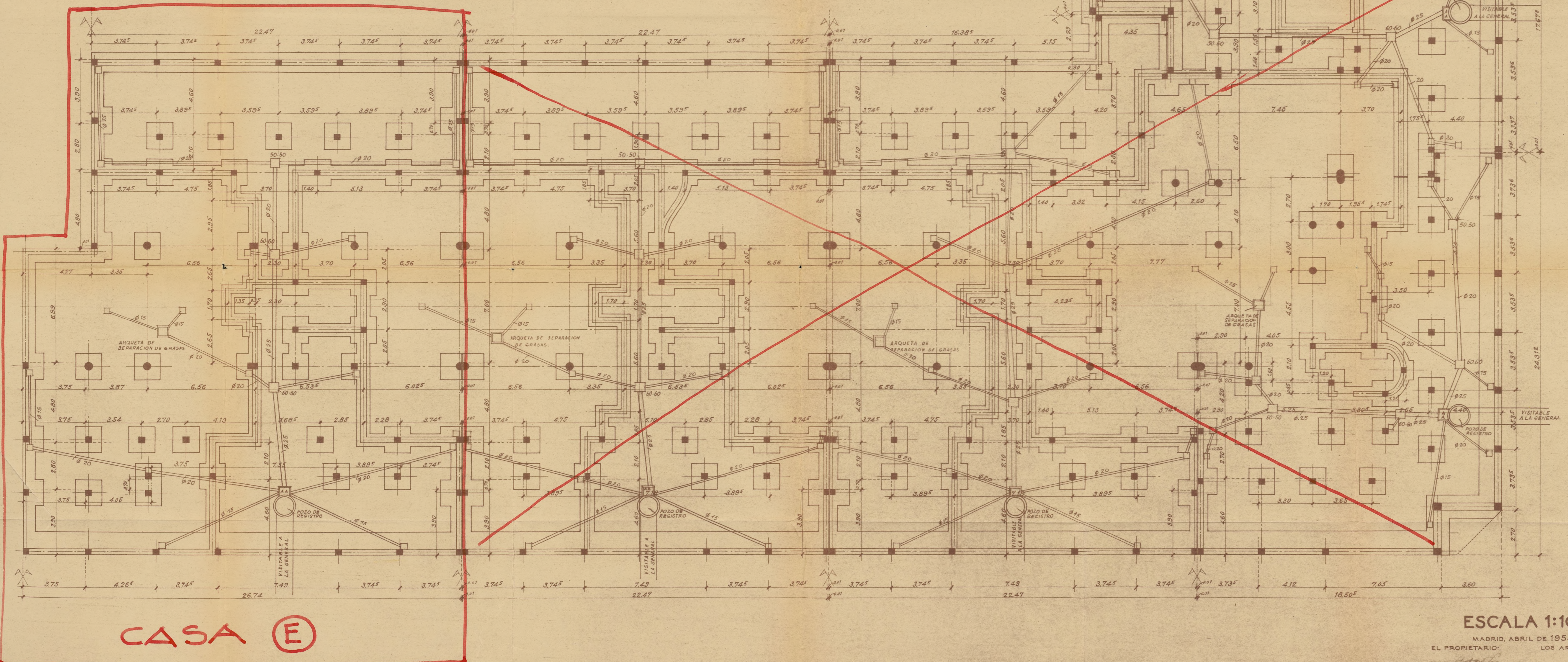
ESCALA 1:200.

Ayuntamiento de Madrid

MADRID DICIEMBRE 1943
LOS ARQUITECTOS:
J. L. Ruiz

PROYECTO DE VIVIENDAS EN LA CALLE DE VALLEHERMOSO ESQUINA A
RODRIGUEZ SAN PEDRO PROPIEDAD DE "VALLEHERMOSO S.A."
BLOQUE A.

PLANTA DE CIMENTACION Y SANEAMIENTO.



ESCALA 1:100

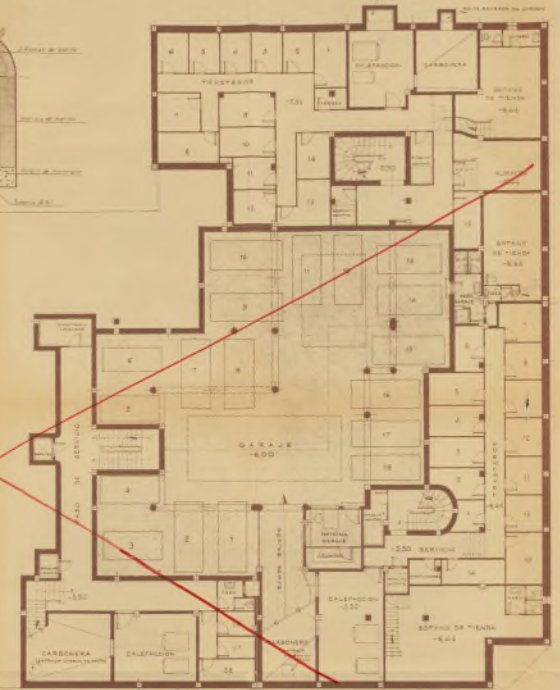
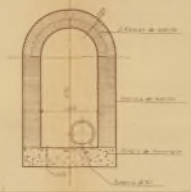
MADRID, ABRIL DE 1954
EL PROPIETARIO: LOS ARQUITECTOS:

Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO DE VIVIENDAS EN LA CALLE DE VALLEHERMOSO ESQUINA A RODRIGUEZ
SAN PEDRO Y MELENDEZ VALDES PROPIEDAD DE "VALLEHERMOSO S.A."
BLOQUE A.

PLANTA DE SOTANOS (CIMENTACION A MELENDEZ VALDES)

EMPLAZAMIENTO.



CASA E

Ayuntamiento de Madrid

ESCALA 1:100

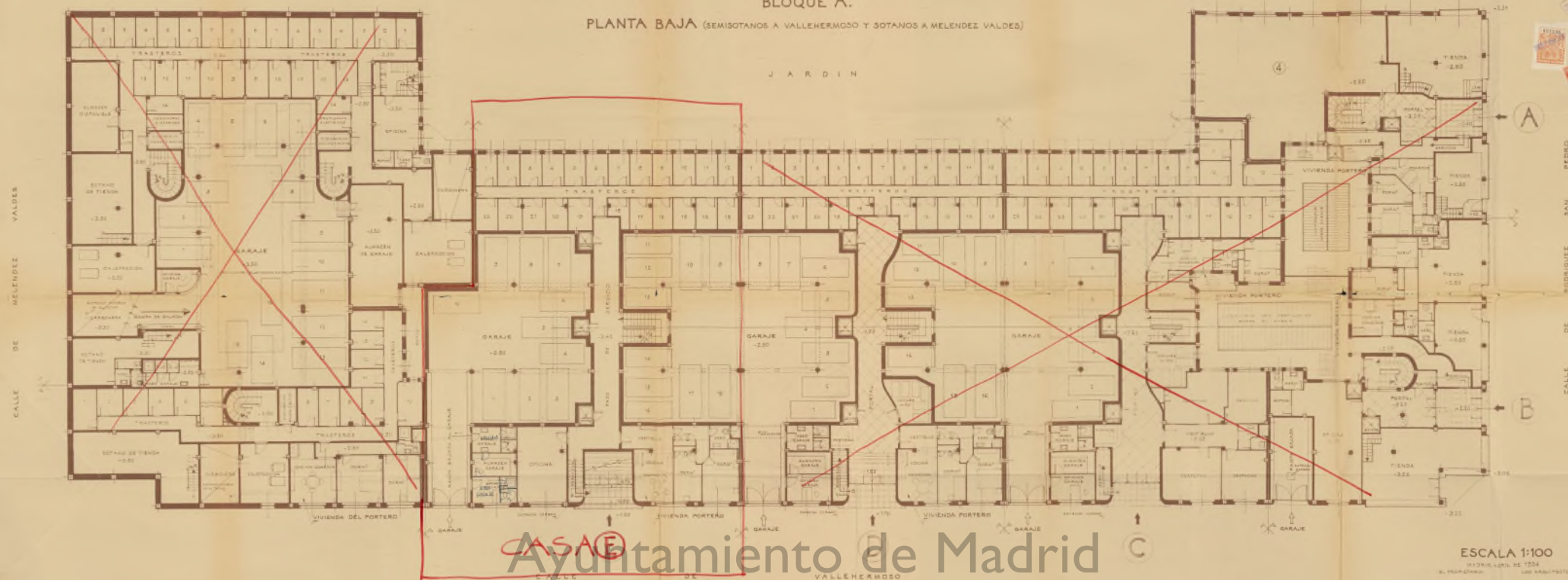
MADRID ABRIL DE 1934
EL PROYECTANTE: JOSE VASQUEZ

Jose Vazquez



PROYECTO DE VIVIENDAS EN LA CALLE DE VALLEHERMOSO ESQUINA A RODRIGUEZ
SAN PEDRO Y MELENDEZ VALDES PROPIEDAD DE "VALLEHERMOSO S.A."
BLOQUE A.

PLANTA BAJA (SEMISOTANOS A VALLEHERMOSO Y SOTANOS A MELENDEZ VALDES)



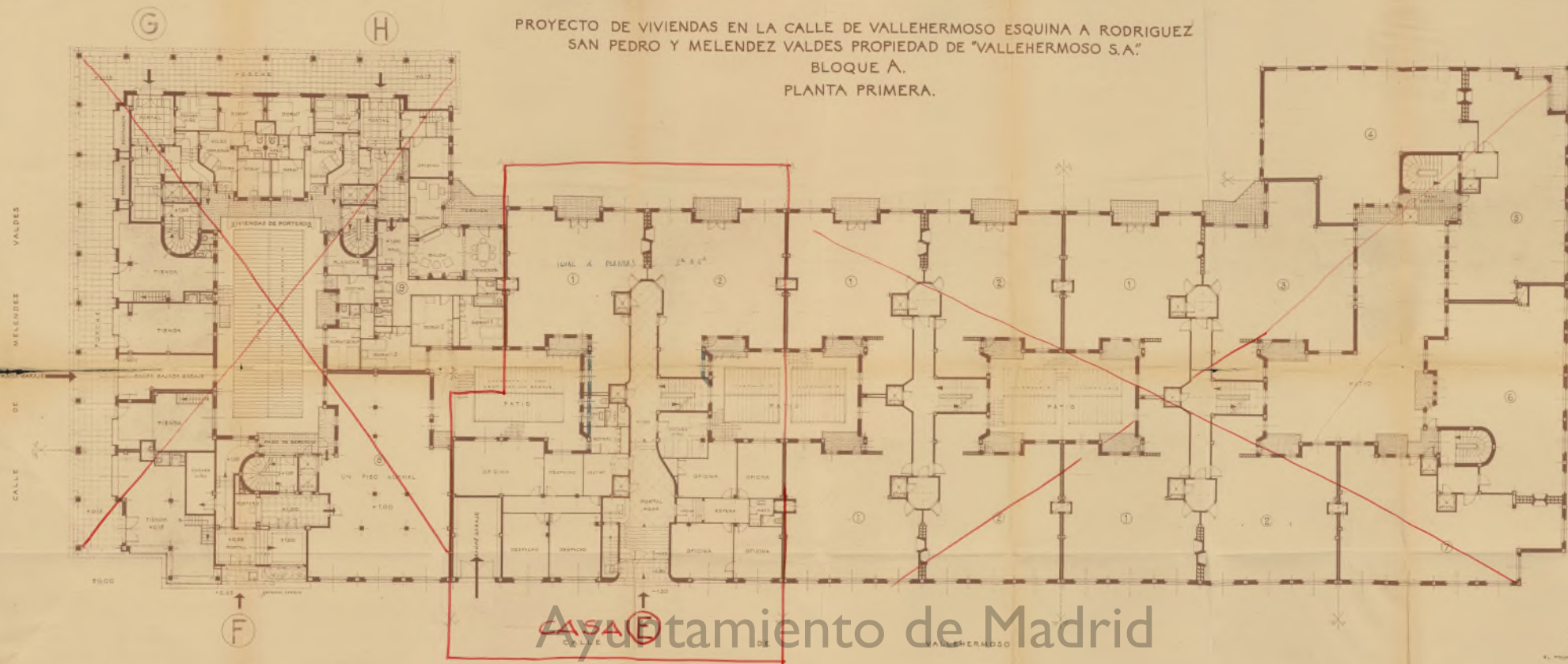
CSAE Ayuntamiento de Madrid

ESCALA 1:100

PROPIEDAD DE VALLEHERMOSO S.A.

Proyecto de Viviendas en la Calle de Vallehermoso Esquina a Rodríguez San Pedro y Meléndez Valdes. Propiedad de Vallehermoso S.A. Bloque A. Planta Baja. Escala 1:100. Autor: [Firma]

PROYECTO DE VIVIENDAS EN LA CALLE DE VALLEHERMOSO ESQUINA A RODRIGUEZ
SAN PEDRO Y MELENDEZ VALDES PROPIEDAD DE "VALLEHERMOSO S.A."
BLOQUE A.
PLANTA PRIMERA.



CASA F Ayuntamiento de Madrid

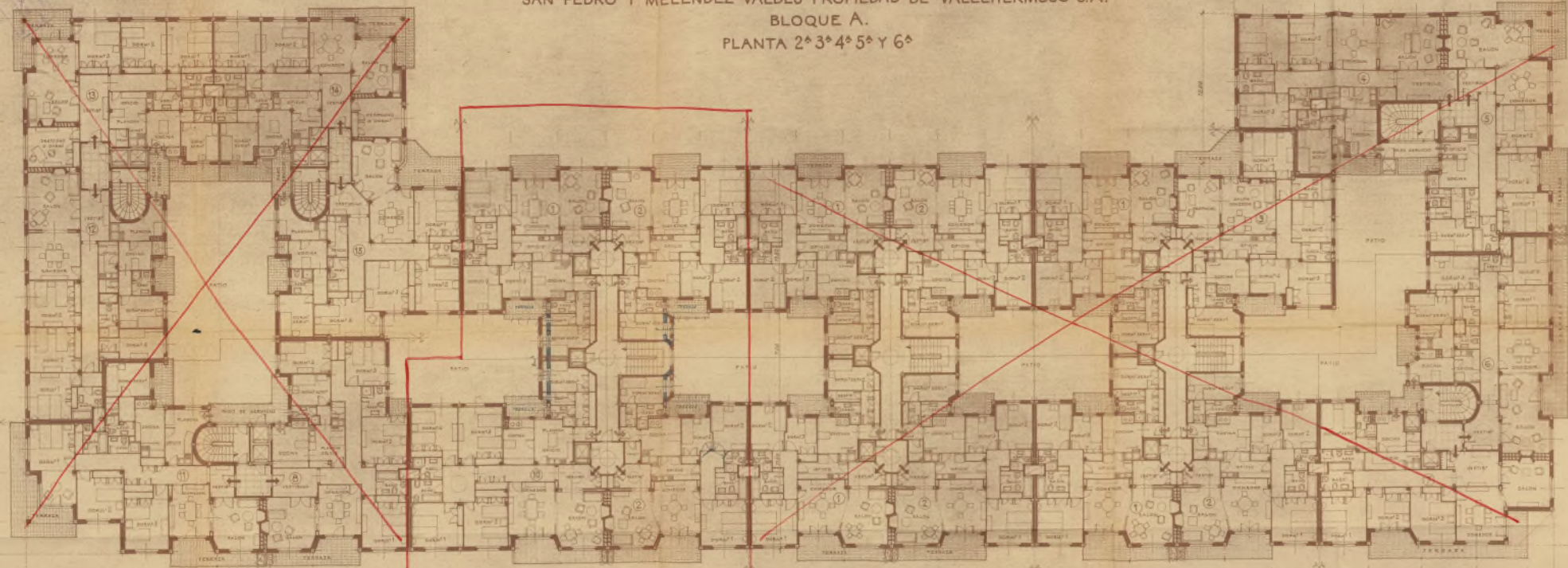
ESCALA 1:100

PROYECTO DE VIVIENDAS EN LA CALLE DE VALLEHERMOSO ESQUINA A RODRIGUEZ SAN PEDRO Y MELENDEZ VALDES PROPIEDAD DE "VALLEHERMOSO S.A."

Architect's signature and date: 1925

PROYECTO DE VIVIENDAS EN LA CALLE DE VALLEHERMOSO ESQUINA A RODRIGUEZ
SAN PEDRO Y MELENDEZ VALDES PROPIEDAD DE "VALLEHERMOSO S.A."

BLOQUE A.
PLANTA 2ª 3ª 4ª 5ª Y 6ª



Ayuntamiento de Madrid

CASA E

ESCALA 1:100

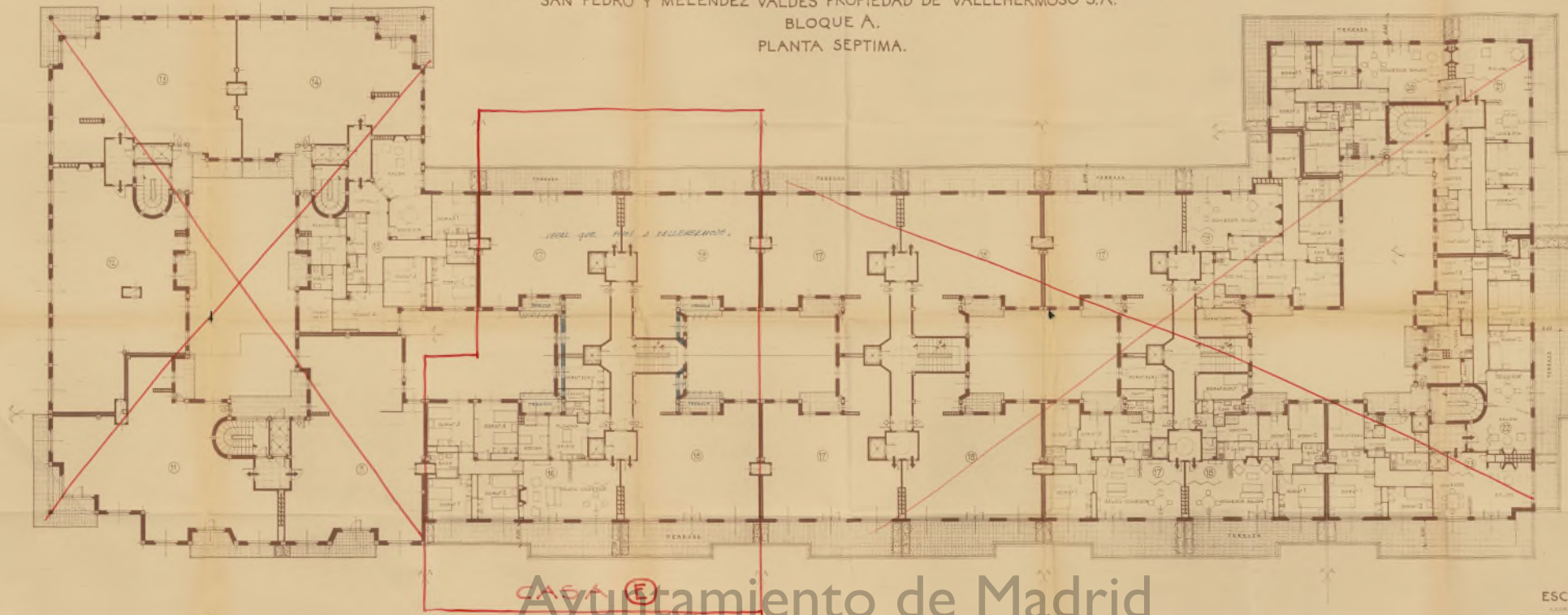
SEPTIEMBRE DE 1924

PROYECTO DE

del autor



PROYECTO DE VIVIENDAS EN LA CALLE DE VALLEHERMOSO ESQUINA A RODRIGUEZ
SAN PEDRO Y MELENDEZ VALDES PROPIEDAD DE "VALLEHERMOSO S.A."
BLOQUE A.
PLANTA SEPTIMA.

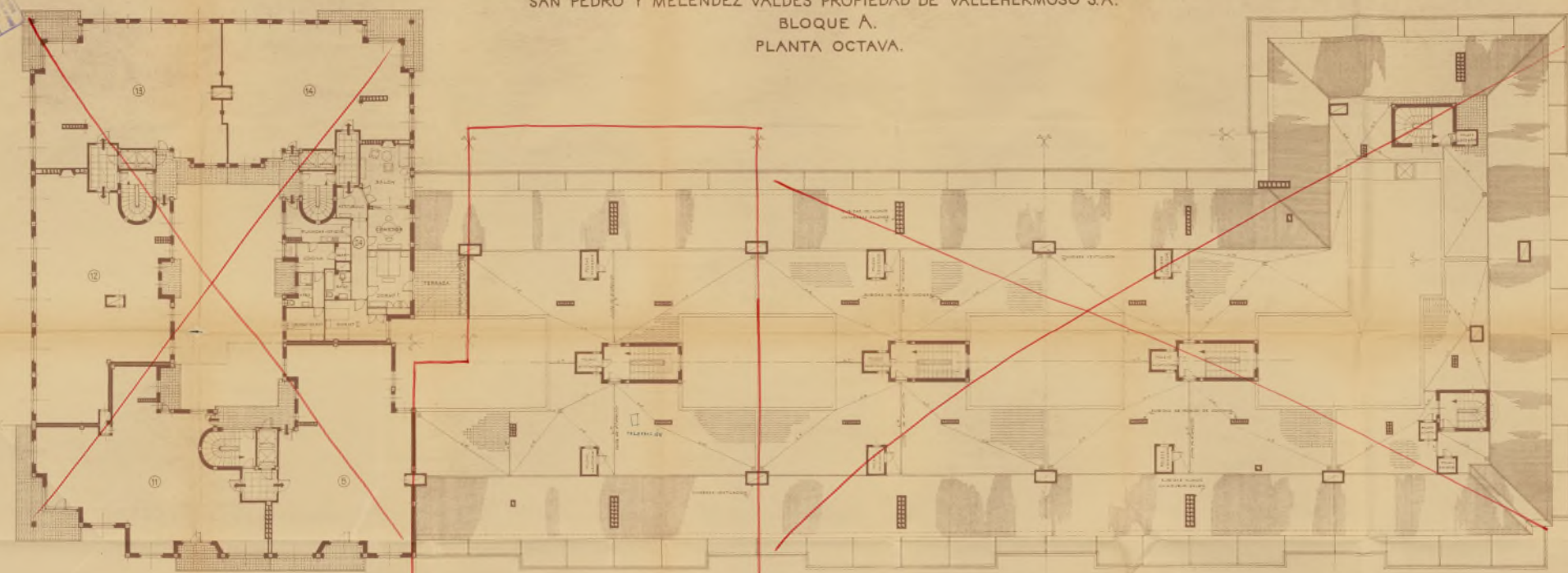


CASA ⑤ Ayuntamiento de Madrid

ESCALA 1:100
ALABRADO DE 1928
EL DISEÑO DE LOS PROYECTOS

Jose Benito de

PROYECTO DE VIVIENDAS EN LA CALLE DE VALLEHERMOSO ESQUINA A RODRIGUEZ
SAN PEDRO Y MELENDEZ VALDES PROPIEDAD DE "VALLEHERMOSO S.A."
BLOQUE A.
PLANTA OCTAVA.



Ayuntamiento de Madrid

ESCALA 1:100
MAYO, ABRIL DE 1934
EL PROPIETARIO LOS ARQUITECTOS

Antonio Gago



PROYECTO DE VIVIENDAS EN LA CALLE DE VALLEHERMOSO ESQUINA A RODRIGUEZ
SAN PEDRO Y MELENDEZ VALDES PROPIEDAD DE "VALLEHERMOSO S.A."
BLOQUE A.
FACHADA AL PATIO JARDIN

10



TERRAZAS Y CUBIERTAS

8^a

7^a

6^a

5^a

4^a

3^a

2^a

1^a

ESCALA 1:100

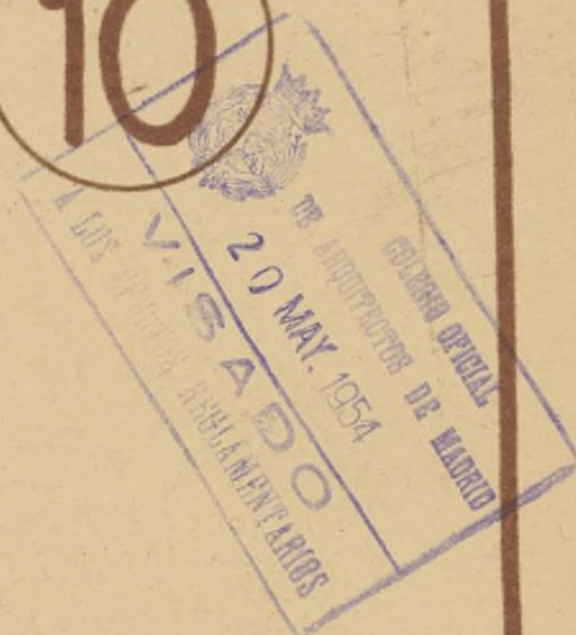
MADEIRA ABAIL DE 1934

EL PROYECTO DE LAS VIVIENDAS

de Madrid

Antonio G. G. G.

10



TERRAZAS Y CUBIERTAS

0.25

2.85

8^a



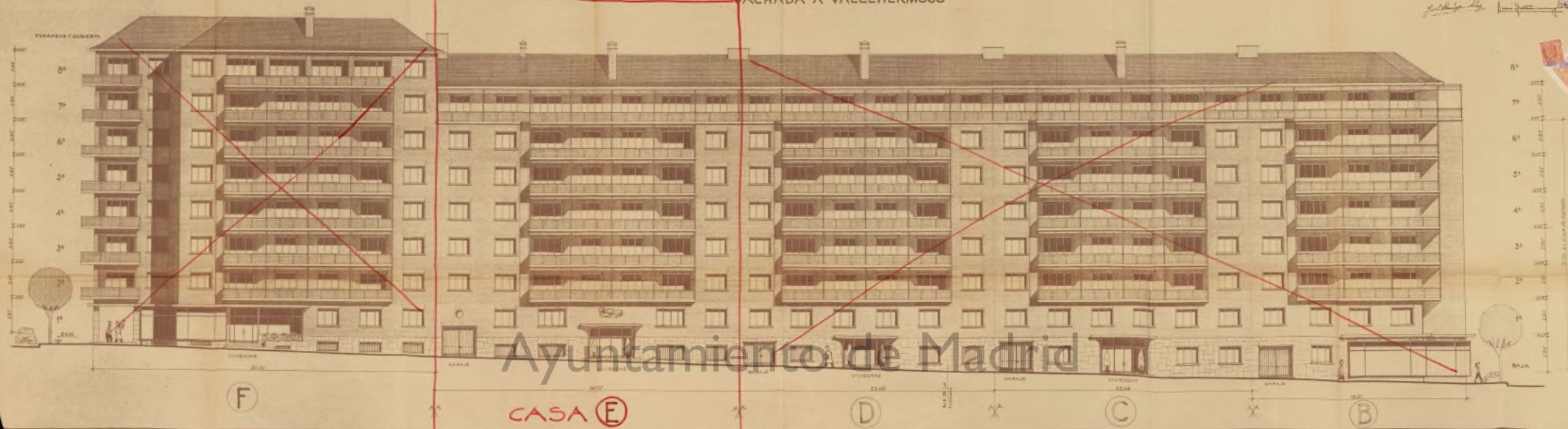
PROYECTO DE VIVIENDAS EN LA CALLE DE VALLEHERMOSO ESQUINA A RODRIGUEZ
SAN PEDRO Y MELENDEZ VALDES PROPIEDAD DE "VALLEHERMOSO S.A."
BLOQUE A.

ESCALA 1:100

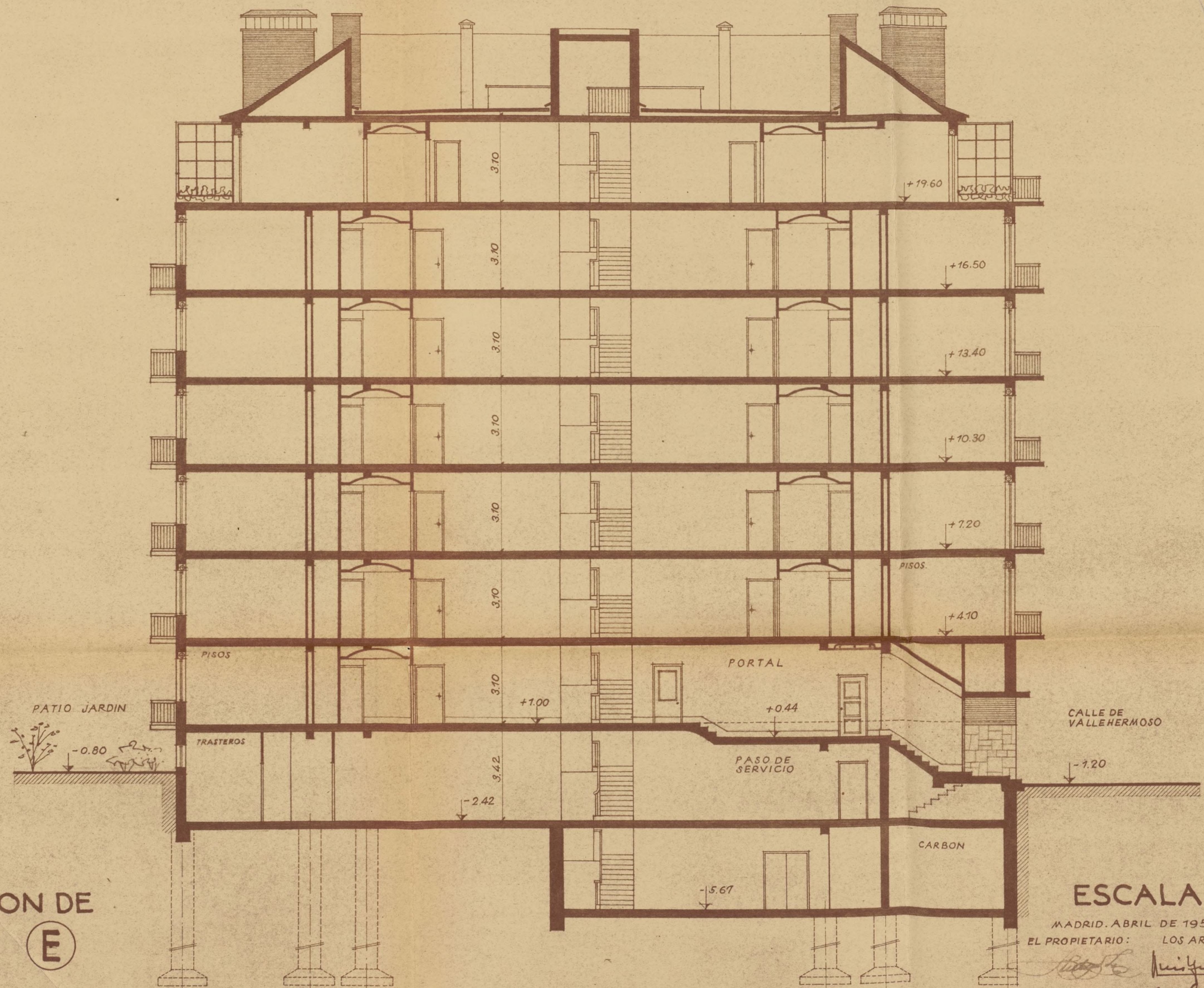
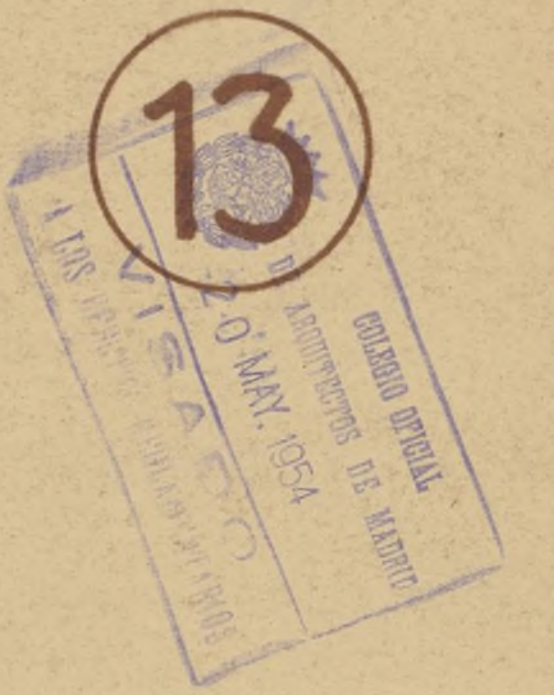
MADRID ABRIL DE 1954
EL PROPIETARIO: LOS ARQUITECTOS:

11

FACHADA A VALLEHERMOSO



PROYECTO DE VIVIENDAS EN LA CALLE DE VALLEHERMOSO ESQUINA A RODRIGUEZ SAN PEDRO PROPIEDAD DE "VALLEHERMOSO S.A." BLOQUE A.



SECCION DE
CASA **E**

ESCALA 1:100

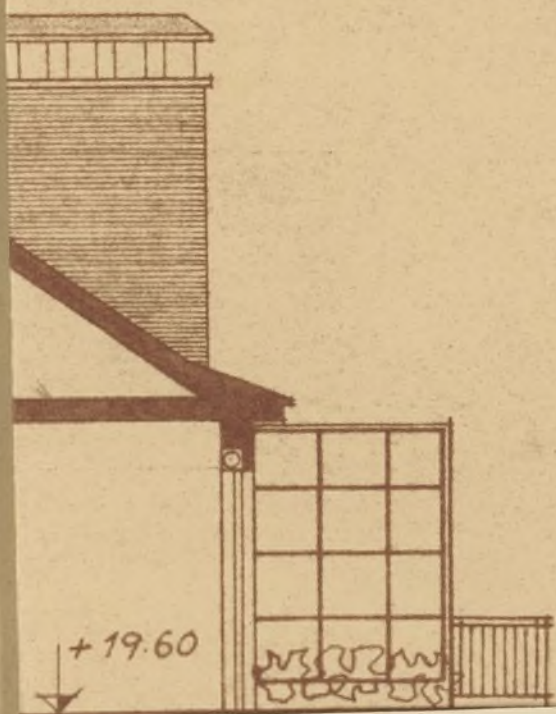
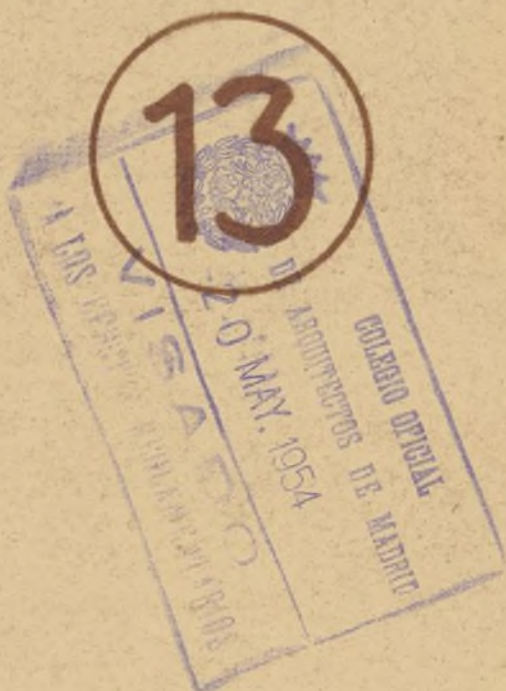
MADRID. ABRIL DE 1954

EL PROPIETARIO: LOS ARQUITECTOS:

[Signatures]

Ayuntamiento de Madrid

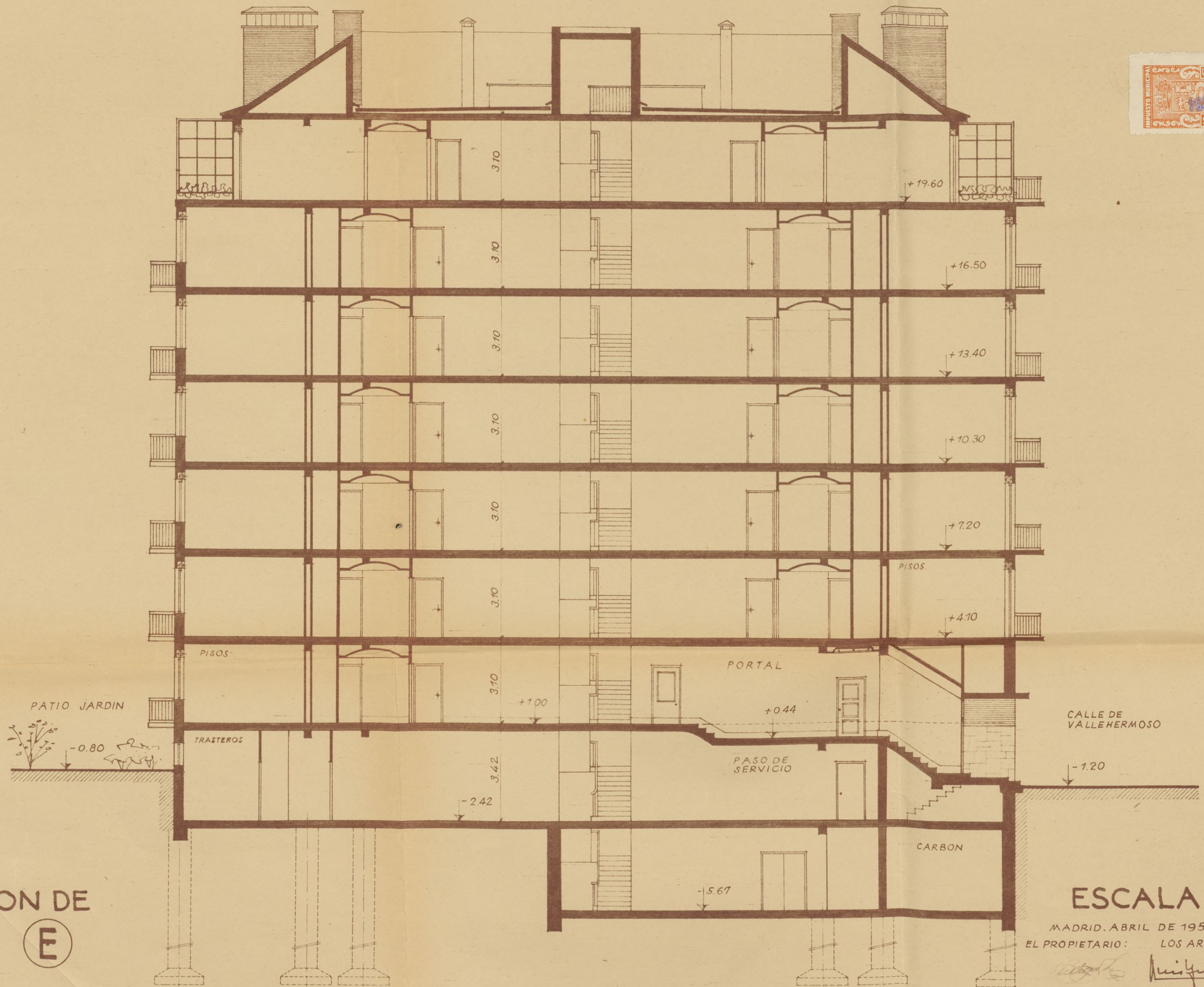
ERMOSO ESQUINA A
ERMOSO S.A."



PROYECTO DE VIVIENDAS EN LA CALLE DE VALLEHERMOSO ESQUINA A RODRIGUEZ SAN PEDRO PROPIEDAD DE "VALLEHERMOSO S.A."

BLOQUE A.

13
DE LICENCIATURA DE ARQUITECTURA
20 MAY. 1954
LOS ENTES ADMINISTRATIVOS



SECCION DE
CASA (E)

ESCALA 1:100

MADRID. ABRIL DE 1954
EL PROPIETARIO: LOS ARQUITECTOS:

Handwritten signatures of the architects.

Ayuntamiento de Madrid

E.F.G.H

62406 329

Año 1954

Núm. 1.773

1115354

COPIA simple de la escritura de
segregacion otorgada por VALLEHER
MOSO, S.A. -----

---000---

ANTE

D. JOSÉ LUIS DíEZ PASTOR

NOTARIO

Serrano, 22, 4.º

MADRID

Teléfono núm. 25 26 54

Ayuntamiento de Madrid

--- NUMERO MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES. ---

--- EN MADRID, a nueve de octubre de mil novecien-
tos cincuenta y cuatro. ---

Ante mí, JOSÉ LUIS DíEZ PÁSTOR, Notario de
esta Capital. ---

--- COMPARCE: ---

DON ANTONIO UBACH Y GARCIA ONTIVEROS, mayor -
de edad, casado, Ingeniero Industrial, vecino de
Madrid, Alberto Aguilera, 64. ---

ACTUA en representación de la Sociedad Anóni-
ma denominada "VALLEHERMOSO, S.A.", domicilia-
da en Madrid, constituida bajo la denominación-
de COMPANIA MADRILEÑA DE CONTRATACION Y TRANS-
PORTES, S.A., por escritura otorgada en esta
Capital, el cinco de julio de mil novecientos -
veintuno, ante el Notario don Anastasio Herre-
ro Muro, modificado su título por el que actual

mente tiene por escritura otorgada ante mí -
el veintinueve de enero de mil novecientos -
cincuenta y tres, con el número ciento trein-
ta y siete de mi protocolo, inscrita en el Re-
gistro Mercantil de esta provincia, en el to-
mo 128 de Sociedades, folio 184, hoja número-
4.571, inscripción 1ª.-----

De los estatutos por que se rige dicha -
Sociedad, uno a esta matriz testimonio de lo-
necesario.-----

Está facultado para este acto por el Con-
sejo de Administración de dicha Sociedad, en-
su reunión celebrada el día doce de octubre -
del corriente año, según resulta de la certi-
ficación expedida el día siete del mismo mes,
por don Carlos Díaz y Díaz, Secretario, con -
el visto bueno del Presidente don Pedro Game-
ro del Castillo, cuyas firmas legítimo y de jo-
unida a esta matriz. -----

Tienen, a mi juicio, capacidad para otor-
gar esta escritura de segregación y constitu-
ción de servidumbre y -----

-- DICE: --

I.- que la Sociedad Vallehermoso, S.A. es due
ña por el título que después se dirá de la si -
guiente finca -----

-- EN MADRID. --

Solar sito en la primera zona de ensanche de
esta Capital, barrio de Vallehermoso, Distrito
de la Universidad, comprendido entre las ca -
lles de Fernando el Católico, al Norte o dere -
cha entrando y línea de doscientos veintiseis -
metros veinte centímetros, de Magallanes y San -
Bernardo al Este, la primera de las cuales es -
rachada con el número tres mediante dos líneas -
de ciento ochenta y ocho metros veintinueve me -
tros /cuarenta y cinco centímetros, finca del Señor Mar -
qués de Santillana y calle de Moríquez San Pe -
dro, al Sur o izquierda entrando, por tres lí -
neas de cincuenta y ocho metros, veinticuatro -
metros y doscientos treinta y siete metros y ca -
lle de Vallehermoso al Oeste o testero, en lí -
nea de doscientos treinta y ocho metros. Las lí -
neas de Fernando el Católico y Magallanes, se -

unen por charlan de veinte metros, las de la primera calle y Vallehermoso por un charlan de cuatro metros y la de esta calle y Acarí - guez San Pedro, por otro charlan de cuatro metros. Ocupa una superficie de sesenta y siete mil novecientos ochenta y cuatro metros cuadrados y ocho decímetros cuadrados, equivalentes a ochocientos setenta y cinco mil seiscientos sesenta y cinco pies cuadrados con veintiocho centésimas de otro. -----

Dentro de esta finca existían varias edificaciones destinadas a fábrica de electricidad, cocheras de tranvías, talleres y otras -- varios, hoy derribados todos, quedando solamente el solar descrito al principio. -----

-- TITULO. --

La adquirió la Compañía Madrileña de Contratación y Transportes, Sociedad Anónima, hoy -- Vallehermoso, S.A. por aportación que a ella -- hizo la Sociedad Tranvías del Este de Madrid, -- según escritura otorgada en esta Capital, el -- cinco de julio de mil novecientos veintiuno, -- ante el Notario don Anastasio Herrero Muro, --

2

con el número mil doscientos treinta y cuatro de su protocolo, pendiente de inscripción en el Registro de la Propiedad de Occidente. -----

II.- Don Antonio Ubach y García Ontiveros, - en la representación que ostenta, segrega de la finca descrita para formar fincas nuevas e independientes las cuatro que se describen a continuación: -----

1ª.- Parcela de terreno letra E, con fachada a la calle de Vallehermoso de esta Capital, - en una longitud de veintiseis metros setenta y cinco centímetros, limitada por el polígono que se describe a continuación: Punto de arranque - en la alineación de fachada de la calle de Vallehermoso, a treinta metros de distancia de la futura alineación de Meléndez Valdés. Linda desde este punto, por su fachada en línea de veinti - seis metros setenta y cinco centímetros, con la calle de Vallehermoso, contando hacia Rodríguez-

San Pedro, desde este punto linda con el solar del que se segrega con dos líneas que por orden sucesivo son: de treinta metros de línea perpendicular a Vallehermoso hacia San Fernando; de veintidos metros cuarenta y ocho centímetros de línea paralela a Vallehermoso hacia Meléndez Valdés; desde este punto linda con la finca que se segrega, hoy parcela H, que luego se describirá, con dos líneas que por orden sucesivo son: quince metros de línea perpendicular y hacia Vallehermoso, cuatro metros veintisiete centímetros de línea paralela a Vallehermoso hacia Meléndez Valdés, desde este punto linda con la finca que se segrega hoy parcela F. con una línea que es quince metros de línea perpendicular y hacia Vallehermoso, quedando así cercado el polígono. Mide una extensión superficial de seseteientos cincuenta metros ochenta y ocho decímetros cuadrados.-----

2a.- Parcela de terreno letra F. con fachada a la calle de Vallehermoso, en una lon-

— gitua de treinta metros y con suelta a la fu-
tura prolongación de Meléndez Valdés, en una
longitud de diez metros cuarenta y cuatro cen-
tímetros, limitada por el polígono que se des-
cribe a continuación.— Punto de arranque en la
alineación de fachada de Vallehermoso a trein-
ta metros de distancia de la futura alinea-
ción de Meléndez Valdés, desde este punto --
línea con la calle de Vallehermoso hacia Me-
léndez Valdés, en una línea de treinta metros
desde este punto línea con la futura alinea-
ción de Meléndez Valdés, y hacia San Bernardo
con una línea de diez metros cuarenta y cua-
tro centímetros, desde este punto línea con --
la finca que se segrega hoy parcela G. descri-
ta a continuación, con cuatro líneas que por-
orden sucesivo son: seis metros diez centíme-
tros de línea paralela a Vallehermoso hacia--
Rodríguez San Pedro, cuatro metros sesenta y-
seis centímetros de línea perpendicular a Va-
llehermoso hacia San Bernardo, nueve metros --

veinte centímetros de línea paralela a Vallehermoso hacia Rodríguez San Pedro; un metro sesenta centímetros de línea perpendicular a Vallehermoso hacia San Bernardo, desde este punto linda con la finca que se segrega hoy parcela H. que luego se describirá en dos líneas que por orden sucesivo son: catorce metros setenta centímetros de línea paralela a Vallehermoso hacia Rodríguez San Pedro, un metro setenta centímetros de línea perpendicular y hacia Vallehermoso, desde este punto linda con la finca que se segrega hoy parcela E. descrita anteriormente por una línea que es: quince metros de línea perpendicular y hacia Vallehermoso quedando así cerrado el polígono. -
Mide una extensión superficial de cuatrocientos-treinta metros cincuenta y seis decímetros cuadrados. -----

3a.- Parcela de terreno letra G., con fachada a la prolongación de la calle de Meléndez Valdés, en una longitud de treinta y un metros cincuenta y seis centímetros con vuelta a calle particular, en una longitud de quince metros situada en

3

da en el solar del que hoy se segrega esta finca, limitada por el polígono que se describe a continuación: Punto de arranque a diez metros-cuarenta y cuatro centímetros hacia San Bernardo en la futura prolongación de Meléndez Valdés desde este punto linda con la futura prolongación de Meléndez Valdés, con una línea de treinta y un metros cincuenta y seis centímetros de línea de fachada en la futura alineación de Meléndez Valdés, hacia San Bernardo, desde este punto linda con el solar del que hoy se segrega en una línea de quince metros paralela a Vallehermoso hacia Rodríguez San Pedro, desde este punto linda con la finca que se segrega hoy por parcela H. con tres líneas que por orden sucesivo son: ocho metros veinte centímetros de línea perpendicular y hacia Vallehermoso, treinta centímetros de línea paralela a Vallehermoso hacia --

Rodríguez San Pedro, diez y siete metros -
diez centímetros de línea perpendicular y -
hacia Vallehermoso, desde este punto linda-
con la finca que hoy se segrega parcela F.-
descrita anteriormente con cuatro líneas -
que por orden sucesivo son: un metros sesenta
centímetros de línea perpendicular y hacia -
Vallehermoso, nueve metros veinte centímetros
de línea paralela a Vallehermoso hacia Melén
dez Valdés, cuatro metros sesenta y seis cen-
tímetros de línea perpendicular y hacia Va-
llehermoso, seis metros diez centímetros de
línea paralela a Vallehermoso hacia Meléndez
Valdés, quedando así cerrado el perímetro.-
de una extensión superficial de cuatrocientos
treinta y siete metros veintinueve decí-
metros cuadrados. -----

4ª.- Parcela de terreno letra H. con acce-
so desde la futura prolongación de Meléndez -
Valdés, por medio de la calle particular des-
crita anteriormente, limitada por el polígono
que se describe a continuación: Punto de arran-

que en la fachada de la citada calle particular a quince metros de distancia de la futura prolongación de Meléndez Valdés y a cuarenta y dos metros de distancia de la calle de Vallehermoso desde este punto linda con el solar del que hoy se segrega en forma de calle particular y patio jarafín con tres líneas, que por orden sucesivo son: quince metros de línea paralela a Vallehermoso hacia Rodríguez San Pedro, doce metros de línea perpendicular y hacia Vallehermoso, cuatro metros veintisiete centímetros de línea paralela a Vallehermoso hacia Rodríguez San Pedro, desde este punto linda con la finca que hoy se segrega, parcela E. descrita anteriormente, con dos líneas que por orden sucesivo son: quince metros de línea perpendicular y hacia Vallehermoso, cuatro metros veintisiete centímetros de línea paralela a Vallehermoso hacia Meléndez Valdés, desde este punto linda con la finca que hoy se segrega parcela F. descrita anteriormente con dos líneas que por orden sucesivo son: un metro setenta centímetros de línea perpendicular a Vallehermoso -

hacia San Bernardo, catorce metros sesenta -
centímetros de línea paralela a Vallehermoso
hacia Meléndez Valdés, desde este punto lin-
da con la finca que hoy se segrega, parcela-
G. descrita anteriormente, con tres líneas -
que por orden sucesivo son: diez y siete me-
tros diez centímetros de línea perpendicular-
a Vallehermoso hacia San Bernardo, treinta -
centímetros de línea paralela a Vallehermoso
hacia San Bernardo, quedando así cerrado el-
polígono. Mide una extensión superficial de-
cuatrocientos veintinueve metros cincuenta -
decímetros cuadrados. -----

--CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE. --

III.- Las cuatro fincas segregadas descri-
tas en el antecedente anterior quedan sujetas
a la servidumbre recíproca de patio particular
cerrado, con la extensión que imponen las vi -
gentes Ordenanzas Municipales.-----

En consecuencia en ninguna de ellas se po-
drá edificar con daño de dicha servidumbre, --
más allá de las alturas permitidas por las Or-

4

denanzas, en las zonas de patio que se describen
a continuación: -----

Finca letra E. Punto de arranque a once metros
cincuenta centímetros de fachada de Vallehermoso
y a treinta metros de alineación de fachada en -
la futura prolongación de Meléndez Valdés. Desde
este punto y por orden correlativo: diez metros vein-
tisiete centímetros de línea paralela a Valleher-
moso hacia Rodríguez San Pedro, siete metros de
línea perpendicular a Vallehermoso hacia San Ber-
nardo, seis metros de línea paralela a Valleher-
moso hacia Meléndez Valdés, tres metros cincuen-
ta centímetros de línea perpendicular y hacia -
Vallehermoso, cuatro metros veinte centímetros --
de línea paralela a Vallehermoso hacia Meléndez-
Valdés, tres metros cincuenta centímetros de lí-
nea perpendicular y hacia Vallehermoso, quedando
así cerrado el perímetro. Mide una extensión su-

perificial de cincuenta y seis metros noven-
ta y cuatro decímetros cuadrados. -----

Finca letra F. La servidumbre se estable-
ce en dos zonas de patio, uno contiguo a las-
fincas letras E. y H., y otro contiguo a las-
fincas letra G. y H.- El primer patio se defi-
ne en planta como sigue: -----

Punto de arranque, a once metros cin- --
uenta centímetros de la fachada a la calle --
de Vallehermoso y a treinta metros de la de la
prolongación de Meléndez Valdés. Desde este --
punto cinco metros veinte centímetros de lí --
nea perpendicular a Vallehermoso hacia San Ber-
nardo, un metro cuarenta y cinco centímetros de
línea paralela a Vallehermoso hacia Meléndez --
Valdés, cinco metros veintecentímetros de lí --
nea perpendicular y hacia Vallehermoso, un me-
tro cuarenta y cinco centímetros de línea para-
lela a Vallehermoso hacia Rodríguez San Pedro, que
dando así cerrado el perímetro. Mide una exten- --
sión superficial de siete metros sesenta y cinco

decímetros cuadrados. -----

El segundo patio se define en planta co -

mo sigue: Punto de arranque a quince metrosle cuen

de la fachada a Vallehermoso y a quince me --

tros treinta centímetros de la de la prolonga

ción de Meléndez Valdés. Desde este punto: un

metro sesenta centímetros de línea perpenai -

cular a Vallehermoso hacia San Bernardo, cua-

tro metros veinte centímetros de línea parale

laa Vallehermoso hacia Rodríguez San Pedro, -

cinco metros veinte centímetros de línea per-

pendicular y hacia Vallehermoso, ocho metros-

cuarenta centímetros de línea paralela a Va -

llehermoso hacia Meléndez Valdés, tres metros

sesenta centímetros de línea perpendicular a-

Vallehermoso hacia San Bernardo, cuatro metros

veinte centímetros de línea paralela a Valle -

hermoso hacia Rodríguez San Pedro, quedando -

así cerrado el perímetro. Mide una extensión -

superficial de treinta y seis metros treinta -

decímetros cuadrados. -----

Finca letra G.- Punto de arranque a quince-

Ayuntamiento de Madrid

metros diez centímetros de la fachada de la
calle de Vallehermoso y a quince metros treint
ya centímetros de la prolongación de Meléndez
Valdés. Desde este punto, quince metros vein-
te centímetros de línea perpendicular a Valle
hermoso hacia San Bernardo, cuatro metros vein
te centímetros de línea paralela a Vallehermoso
hacia Meléndez Valdés, quince metros veinte cen
tímetros de línea perpendicular y hacia Valle -
hermoso, cuatro metros veinte centímetros de --
línea paralela a Vallehermoso hacia Rodríguez -
San Pedro, quedando así cerrado el perímetro -
Mide una extensión superficial de sesenta y -
cuatro metros sesenta y ocho decímetros cuadra
dos. Finca letra H. La servidumbre se estable-
ce en dos zonas de patio, uno contiguo a las -
fincas E. y F. y otro/ a las fincas letras F. -
y G.--- El primer patio se define como sigue:-
Punto de arranque a quince metros de la fachada
de Vallehermoso y a treinta metros de la de la
prolongación de Meléndez Valdés. Desde este pun
to cuatro metros veintisiete centímetros de lí-

5

nea paralela a Vallehermoso hacia Rodríguez -
San Pedro, tres metros cincuenta centímetros -
de línea perpendicular a Vallehermoso hacia -
San Bernardo, seis metros quince centímetros de-
línea paralela a Vallehermoso hacia Meléndez Val-
dés, un metro ochenta centímetros de línea perpen-
dicular y hacia Vallehermoso, un metro ochenta y
cinco centímetros de línea paralela a Valleher-
moso hacia Rodríguez San Pedro, un metro seten-
ta centímetros de línea perpendicular y hacia -
Vallehermoso, quedando así cerrado el perímetro
Mide una extensión superficial de diez y siete
metros cuadrados. -----

El segundo patio se define como sigue: --
Punto de arranque a diez y seis metros setenta
centímetros de la fachada de la calle de Valle-
hermoso y a quince metros treinta centímetros-
de la de la prolongación de Meléndez Valdés. -
Desde este punto cuatro metros veinte centíme-

metros de línea paralela a Vallehermoso hacia
Rodríguez San Pedro, trece metros sesenta cen-
tímetros de línea perpendicular a Vallehermo-
so hacia San Bernardo, cuatro metros veinte -
centímetros de línea paralela a Vallehermoso -
hacia Meléndez Valdés, trece metros sesenta -
centímetros de línea perpendicular y hacia Va-
llehermoso, quedando así cerrado el perímetro.

Mide una extensión superficial de cincuenta y-
seis metros setenta decímetros cuadrados. ----

Y solicita del señor Registrador de la Pro-
piedad de Occidente practique los asientos o--
portunos, haciendo constar que no puede des-
cribir el resto y valora la servidumbre en qui-
nientas pesetas. -----

Hago de palabra las reservas y advertencias-
legales. -----

Así lo otorga. - Leída por mí, el Notario
esta escritura al compareciente a su elección,
la encuentra conforme y firma. - De conocerle -
y de lo demás consignado en este instrumento -
público extendido en cuatro pliegos de la cla-

se sexta serie A. número 3.199.003 y los dos si-
guientes en orden y el presente, que signo, fir-
mo y rubrico, yo, el Notario, doy fé. A. Ubach.
Signado: José L. Díez Pastor.- rubricados y -
sello. -----

--- DOCUMENTOS UNIDOS. ---

Yo, José Luis Díez Pastor, Notario de esta -
Capital. -----

BOY FE: que tengo a la vista los Estatu -
tos por que se rige la Sociedad Valien-rmoso, -
S.A. de los que transcribo a continuación los-
particulares siguientes: -----

Art. 1.º.- Bajo la denominación de Valleher-
moso, S.A. se constituye una Compañía Anónima
que podrá crear agencias, establecimientos o-
delegaciones en el resto de España y en el Ex-
tranjero. -----

Art. 2.º.- La Sociedad tiene por objeto el
desarrollo de todas aquellas actividades con-
ducentes a la adquisición y construcción de-
fincas urbanas, para la explotación en forma
de arriendo. -----

Artículo 3º.- La duración de la Sociedad se-
rá ilimitada. -----

Artículo 4º.- Tendrá su domicilio en Ma-
ria, Magallanes, nº. 1.....-----

Artículo 9º.- La Junta General regularmen-
te constituida representa la universalidad --
de las acciones, y sus acuerdos legalmente --
adoptados, son para todos obligatorios. -----

Se reunirá en sesión ordinaria dentro de-
los seis primeros meses de cada año y en se-
sión extraordinaria cuando lo acuerde el Con-
sejo o lo solicite un número de socios que re-
presente, al menos, la décima parte del capi-
tal desembolsado. -----

Art. 10.- Las convocatorias se harán con
antelación mínima de quince días, publicándo-
se en el Boletín Oficial del Estado y cuando meno-
nos en uno de los periódicos diarios. -----

En el anuncio se hará constar además de la-
fecha de la reunión en primera convocatoria y-
los asuntos a tratar, la fecha en la que si --
procediera se reunirá la Junta en segunda con-
vocatoria. -----

6

Para concurrir a la Junta se precisa al menos, poseer acciones que representen 15.000 pesetas nominales y será necesario tener depositadas las mismas cinco días antes en la Caja social o en los Bancos nacionales que designe el Consejo.

.....

Art. 14.º.- En las Juntas Generales, tanto ordinaria como extraordinaria, solo podrá tratarse de los asuntos fijados en el orden del día.

Cuando la Junta se celebra a instancia de accionistas, en uso de la facultad que determina el artículo 9.º, el Consejo fijará el orden del día de conformidad con la petición de aquellos en tanto no se oponga a los preceptos de los Estatutos.

.....

Art. 22.- Corresponde al Consejo de Administración, la dirección de la gestión social y todas las facultades que las disposiciones vigentes y los presentes Estatutos no fijan como privativas de la Junta. -----

Artículo 23.- El Consejo podrá delegar en comisiones o personas de su seno, así como en aquellas otras que ejerzan funciones de dirección de empresa, las facultades que según la legislación vigente no sean privativas suyas. -----

.....

Los particulares transcritos concuerdan con los del documento indicado al que me remito, sin que en lo no copiado del mismo, haya nada que varíe, modifique o restrinja lo que ha sido inserto.- Y para que conste expido el presente testimonio, en Madrid, a nueve de octubre de mil novecientos cincuenta y cuatro.-

Signado: José L. Diez Pastor.- rubricado y sello

II. - Don Carlos Díaz y Díez, Secretario del Consejo de Administración de Vallehermoso, S.A.

Certifica: que en la reunión del Consejo de

Administración de Vallehormoso S.A. celebra -
do el día 2 de octubre de 1954, y que consta -
en el libro de actas, se tomó entre otros el -
acuerdo siguiente: Autorizar al Director Don -
Antonio Ubach y García Ontiveros, para segre -
gar de los terrenos propiedad de la Empresa, -
sitos en esta capital, cuatro solares de 750,88
m²., 430,56 m², 437,29m² y 429,50 m², respectivam -
ente, con frente a la calle de Vallehormoso los
dos primeros, a la prolongación de Menéndez Val -
dés, el tercero y acceso desde la futura prolon -
gación de Menéndez Valdés por medio de calle par -
ticular el último, como asimismo declarar las -
obras nuevas que se proyectan realizar o se rea -
licen en dichos solares y constituir servidumbres
sobre ellos, especialmente la mancomunada de pa -
tios que prevé el artículo 133 de la vigente Or -
denanza Municipal de edificación, otorgando al e -
fecto la oportuna escritura pública y cuantos do -
cumentos fueren precisos para los fines expuestos
Y para que conste y surta los efectos ante No-

tario autorizante de la escritura, explico el
presente en Madrid, a siete de octubre de mil
novecientos cincuenta y cuatro. C.Diaz. - Vº.
Bº. El Presidente, P.Gamero, rubricados y se-
llo. -----

Faint, illegible text visible through the paper, likely bleed-through from the reverse side. The text appears to be organized into several lines, possibly a list or a short paragraph.



AYUNTAMIENTO DE MADRID



Número

9151

Situación Vallehermoso c/v a Rodriguez San Pedro.

Obra Edificación nueva planta

Apellidos

"Vallehermoso" S.A.

Nombre

Magallanes, 1.

Domicilio

D. Jose Dominguez Salazar y

Arquitecto

D. Luis Gutierrez Soto

Documentación personal

El mismo señor Alcalde Presidente:

Propietario

El que suscribe, como (1) _____, de V. E. solicita
le sea resuelta la consulta (2) sobre las obras que a continuación se expresan:
concedida la licencia

NATURALEZA DE LAS OBRAS

Señalamiento de líneas.—Movimiento de tierras.—Obras de nueva planta.—Reforma total.—Reforma parcial.—Derribo.—Reconstrucción.—Conservación.—Obras menores.—Obras en fachada.—Vallas.—Construcciones provisionales (3)

Especificación: edificio nueva planta.

USO A QUE SE DESTINA

Viviendas.—Comercio.—Almacenes.—Garajes.—Locales de reunión.—Industria.—Otros usos. (4)

Especificación: viviendas, garage y locales comerciales.

VOLUMEN

Dimensiones.—Superficie.—Número de plantas.—Altura.—Proporción de superficie libre.

Especificación: 750,88 m/2. del solar, 5.391,89 m/2. edificación altura hasta la cornisa 22,00 m/1.

Fin que se persigue:

Documentos que se acompañan: Planos y Memorias.

Gracia que espera alcanzar de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años; comprometiéndose a no realizar obra alguna sin estar en posesión del volante de autorización y del recibo del pago de derechos, ni a ejecutar obras diferentes de las que sean autorizadas.



- (1) Propietario de... Apoderado de... Interesado en... Si la petición es de obras, tendrá necesariamente que suscribirla el propietario o su apoderado legal.
(2) Tachar el concepto que no interese.
(3) Subrayar los conceptos que interesen.
(4) Detallar la importancia del uso y número de motores o máquinas a instalar, capacidad, número de ocupantes, etc.

Ayuntamiento de Madrid

LIQUIDACION PROVISIONAL DE DERECHOS

	Pesetas
Contribución garage y al futuro 838 m ² ✓	✓ 691 35
" " " " 1.314 m ² ✓	✓ 289 08
" " " " 1.329 m ² ✓	✓ 584 76
" " " " 1.329 m ² ✓	✓ 730 95
" " " " 648 m ² ✓	✓ 427 68
Contribución valla 53 m. ✓	✓ 76 95
Cargas especiales Avenidas 2.546.16	
1% Terceros (Fondo B) 254.61	
Total 2.800.77	
Importe por las obras	2.800 77
OCUPACION DE LA VIA PUBLICA CON VALLAS	
Metros cuadrados 53, Importe de la mensualidad corriente	265 -
TOTAL	2.065 77

Expedido con esta fecha recibo núm. 2829
de obras, sentado al folio 224 del libro de
recaudación.
Madrid, de de 195

EL OFICIAL,

Expedido con esta fecha recibo núm. 824
de vallas, sentado al folio 26 del libro de
recaudación. 5 MAR. 1955
Madrid, de de 195

EL OFICIAL,

INTERVENCION

Tomada razón a los números y
folios y del libro Diario.

EL OFICIAL,

CAJA

Ingresado el total importe.

EL SUBCAJERO,

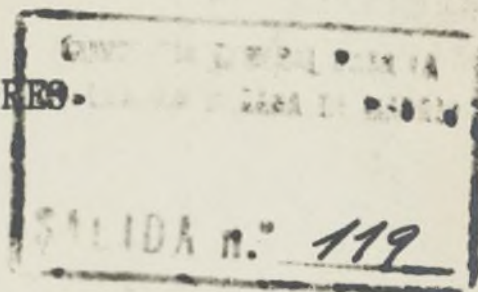
Diligencia.—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia, en virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de para su ulterior tramitación.

Madrid, de de 195

POR EL JEFE DEL NEGOCIADO,



COMISARIA GENERAL
PARA LA
ORDENACION URBANA DE MADRID Y SUS ALREDEDORES.
ALCALA, 42.-MADRID



Sección Administrativa

Negociado 12

Número 37

(Al contestar cítese esta referencia.)

La Comisión de Urbanismo de mi presidencia, en sesión celebrada el día 23 de diciembre último, tuvo conocimiento de la instancia presentada por la entidad que V. representa, solicitando se le autorice introducir una modificación en el proyecto de la manzana comprendida entre las calles de Meléndez Valdés y Rodríguez San Pedro, Vallehermoso y calle Particular, en cuya modificación se proyectan los edificios con una altura libre de piso de 2'70 en lugar de 3'00 metros, produciéndose así la posibilidad de una compensación de volumen con arreglo al plano que a dicha instancia se acompaña; obteniéndose de este modo una línea de cornisa continua en la manzana con lo que se evita los escalonamientos y se mejoran las condiciones estéticas de la misma.

La Comisión, después de oír el informe del Director Técnico, en sentido favorable a la petición, acordó acceder a lo solicitado.

Lo que en cumplimiento de lo acordado se comunica a V. para su conocimiento y pertinentes efectos, siendo adjunto el plano debidamente diligenciado.

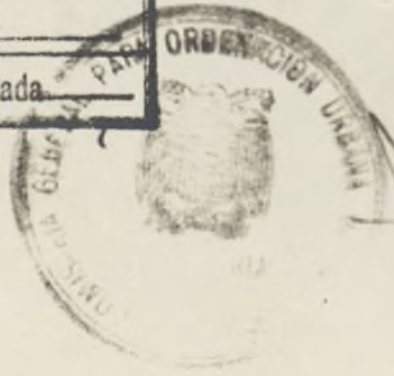
VALLEHERMOSO, S. A. Sirvase devolver firmado el duplicado adjunto.

Arquitectura	Contabilidad
Corría	Obras
Impresión y Almacén	Secretaría

Dios guarde a V. muchos años.

Madrid, 13 de enero de 1.954.

EL COMISARIO GENERAL,



Expediente n.º 537 Contestada

Sr. D. Antonio Ubach García-Ontiveros.- Director de "Vallehermoso, S.A."

Ayuntamiento de Madrid



Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCIÓN DE EDIFICACIONES
PRIVADAS

Vallehermoso s/n

9153.

COMPARECENCIA: La verifica en el día de la fecha D. José Ruiz Pérez, como Aparejador de la obra y en representación de Vallehermoso S.A., y presenta escritura de mancomunidad de patios, para su unión al expediente.

Y para que así conste firma ante mi Aparejador Ayudante del Arquitecto Jefe de la Segunda Zona en Madrid a dieciocho de noviembre de mil novecientos cincuenta y cuatro.

EL COMPARECIENTE

EL APAREJADOR AYUDANTE

José Ruiz Pérez

J. C.



Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCIÓN DE EDIFICACIONES
PRIVADAS

Vallehermoso s/n

9153.

COMPARECENCIA: La verifica en el día de la fecha D. José Ruiz Pérez, como Aparejador de la obra y en representación de Vallehermoso S.A., y presenta escritura de mancomunidad de patios, para su unión al expediente.

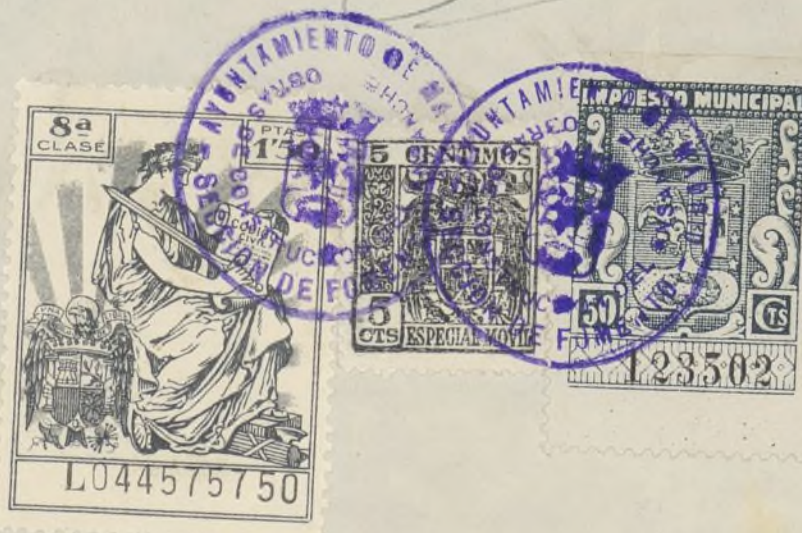
Y para que así conste firma ante mi Aparejador Ayudante del Arquitecto Jefe de la Segunda Zona en Madrid a dieciocho de noviembre de mil novecientos cincuenta y cuatro.

EL COMPARECIENTE

José Ruiz Pérez

EL APAREJADOR AYUDANTE

[Firma]



Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE EDIFICACIONES
PRIVADAS

2ª División.

Calle de VALLEHERMOSO,



COMPARECENCIA : La verifica en el día de la fecha D. ANTONIO ALONSO, con autorización del Director de la Sociedad de Vallehermoso, S.A. y manifiesta que han sido modificados los planos correspondientes a ~~ab~~ proyecto nº 9153, presentados por Vallehermoso S.A. de acuerdo con las modificaciones señaladas por la Zona.

Y para que conste firmo la presente comparecencia en presencia del Aparejador Ayudante del Arquitecto Jefe de la Segunda División, en Madrid, a treinta y uno de julio de mil novecientos cincuenta y cuatro.

EL COMPARECIENTE

EL APAREJADOR AYUDANTE.

Antonio Alonso

[Firma]



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dirección de Edificaciones Privadas

Visto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del

Expediente número 9153

cumplen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, y por tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, quedan autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda comunicar en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo la intervención que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda.

Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección de Rentas y de los Aparejadores inspectores. La iniciación de las obras sin esta autorización, o la realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas con la supresión inmediata, demolición o imposición del quíntuplo de los derechos correspondientes.



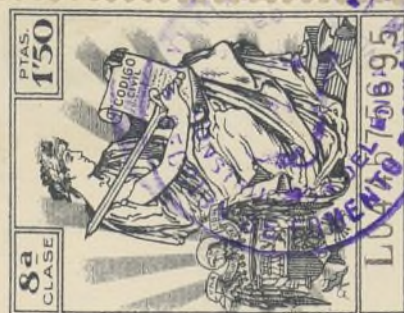
Madrid, 3 de diciembre de 19 54

El Director de Arquitectura,

P. D.

El Arquitecto Jefe de la Zona _____

Situación Vallehermoso c/v a Rodríguez San Pedro E
Obra n. planta
Apellidos _____
Nombre "Vallehermoso" S.A.
Domicilio _____
Arquitecto Dominguez



RESEÑA DE LAS OBRAS

Const. casa y garage p/ sótano.- 838,00 m2. ✓

" " " baja y 1ª.- 1.313,80 m2. ✓

" " " 2ª y 3ª.- 1.328,60 m2. ✓

" " " 4ª y 5ª.- 1.328,60 m2. ✓

" " " 6ª.- 648,00 m2. ✓

" valla.- 53,00 m2. ✓

" En linea



Ayuntamiento de Madrid

I. M.- 7793.

V. 115.954

10 DIC 1954

Pase a informe de la Sección
de Policía Urbana.-

EL SECRETARIO GENERAL,

Juan José Fernández-Villa

11 DIC. 1954

Pase a la

Unif. Servicios Técnicos

para que informe respecto a la
material construcción que se solicita.

AYUNTAMIENTO DE MADRID
INSPECCIÓN DE INDUSTRIAS

4 ENE. 1955

ENTRADA

Nº 11-54

SECCIÓN DE VIGILANCIA Y FISCALIZACIÓN

2 DIC 1954

Nº 6341

ENTRADA

José Fernández-Villa

R. 54

AYUNTAMIENTO DE MADRID
SECCIÓN DE REGISTRO GRAL
E INFORMACION

22 DIC. 1954

Nº 5124 Fº 3245

SALIDA

AYUNTAMIENTO DE MADRID-SAYAL
ENTRADA
4 ENE 1955
4.83
3
Nº 3

ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE ARQUITECTURA

Inspección de Industrias



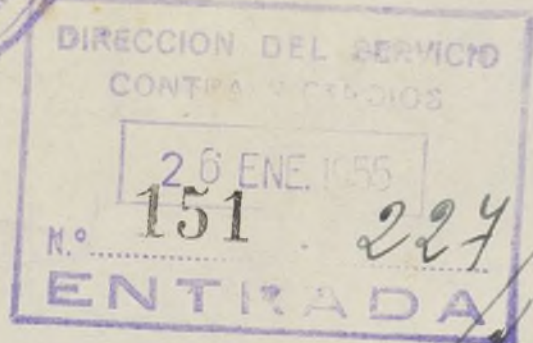
ILMO. SEÑOR:

En la casa designada con la letra E del grupo que piensa construir "Vallehermoso, S.A.", en la calle de este nombre esquina a Rodriguez San Pedro, se ubican dos garajes mancomunados con los de las casas contiguas **F** y D, y situados en parte debajo de los grandes patios de la parcela; como la suma de superficies de los dos trozos de garaje que corresponden a la casa E es de 270 m/2., ligeramente superior a los 250 m/2. admitidos, y dada la estructura de la edificación y su situación en parte baja o patio, se considera procede autorizarse su construcción.

Madrid, 21 ENE 1955
EL INGENIERO JEFE,

[Firma manuscrita]

Incendios



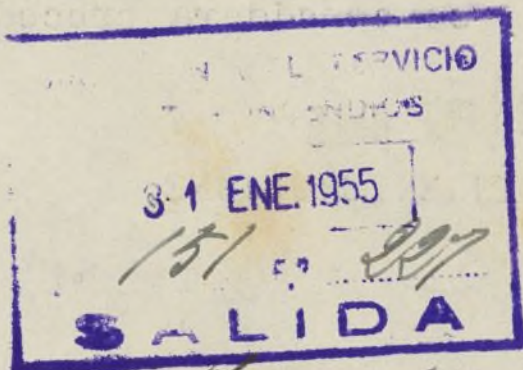
Atm. Sctm

*Puede autorizarse la construcción
proyectada, atendiendo para su ver-
timiento en la vigente regla-
mentación.*

Madrid 31 de Enero de 1955

El Arquitecto Abogado.

[Signature]



Forniente

2 FEB. 1955

*Suprime la Disp. Pres. de los
Servicios técnicos con vista del emiteido
por Industria en 21-1-55.*

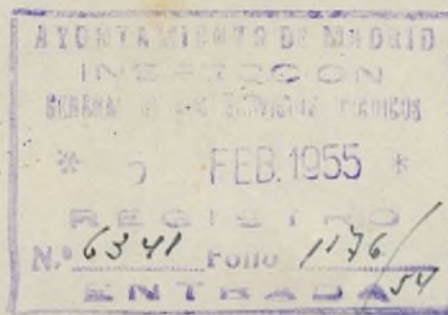
885-4-54

El Secretario General.

22

Juan José Fernández-Villa

S-541



[Signature]

Ayuntamiento de Madrid

[Signature]

TL.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Vallehermoso c/v Rodríguez San Pedro.

SERVICIOS TECNICOS

TRISIMO SEÑOR:

INSPECCION

En cumplimiento del anterior decreto, esta Inspección General se ratifica en el informe emitido por el Ingeniero Jefe de la Inspección de Industrias de fecha 21 de enero último, y estima que podría autorizarse la material construcción que se solicita, dada la escasa diferencia que existe entre la superficie autorizada para garaje y la proyectada.

Madrid, 11 de febrero de 1955.
EL INSPECTOR GENERAL,



vistos los informes precedentes, la Sección a efectos de lo prevenido en la base 11ª de las Ordenanzas de Exacciones Municipales n.º 10 vigente, manifiesta que si en su día, de conformidad con aquellos se cumplen las condiciones exigidas por las Ordenanzas municipales, O. del Ministerio de la Gobernación de 17 de noviembre de 1925,

de la base 11ª de las Ordenanzas vigentes
al informe favorable en su día de la Org. Municipal en cuanto
al uso comercial de la edificación proyectada
y demás disposiciones vigentes, siendo favorables los informes técnicos correspondientes podrá ser concedida la licencia de industria, no teniendo en caso contrario, el propietario derecho a reclamación ni indemnización alguna.

V. B. no obstante, acordará lo que considere mas aceptado
Madrid de 18 FEB 1955 de 191

El Jefe de la Sección.

Luis Claring

18 FEB. 1955

V. B.
El Secretario genl.,

Juan José Fernández-Villa

18 FEB. 1955

Conforme con la Secretaría genl.
El Pte. de la Comisión de P. Urbana,

885-4-54

111

Prijato
25 FEB. 1955

Conforme con lo propuesto, vuelva
a la Sección de Fomento a sus efectos.

885-4-54

111

Juan José Fernández-Villa



AYUNTAMIENTO DE MADRID
SECRETARIA GENERAL

SECCION DE FOMENTO

DE O. ENSANCHE



D. VALLEHERMOSO S. A.

solicita licencia para construir garaje industrial y viviendas
en la finca sin de la calle Vallehermoso c/ a Rodríguez
San Pedro

, con arreglo al proyecto presentado, suscrito
por el Arquitecto D. José Domingo Salazar, D. Luis Gutiérrez Soto

Visto el precedente informe, emitido por el Arquitecto Jefe de Edificaciones,
la Sección es de parecer que debe concederse esta licencia, siempre que en la
ejecución de los trabajos se atengan al proyecto presentado; debiendo pasar este
expediente a la Fiscalía de la Vivienda para que emita el informe que es precep-
tivo, y a la Administración de Rentas para que practique la oportuna liquidación
y proceda al cobro de los derechos correspondientes.

Madrid, 26 de febrero de 1955

El Jefe administrativo de los Servicios Técnicos,

CONFORME:
El Secretario general,

Juan José Fernández-Villa

El Teniente de Alcalde que suscribe, como Presidente de la Comisión de
Fomento, tiene el honor de proponer a V. E. se sirva resolver en concordancia
con lo informado por la Sección.

Madrid, 26 de febrero de 1955

[Firma]

MADRID 16 MARZO 1955

EN COMISION MUNICIPAL PER
SESION ORDINARIA

Queda aprobada por unanimidad la propuesta
que precede, y el Sr. Alcalde por decreto e esta
misma fecha ordena su cumplimiento.

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento,

De acuerdo con lo que preceptúan las Ordenanzas
Municipales y al objeto para que ha sido
la petición, ha sido expedida con el
número de licencia solicitada en el escrito
del Libro Talón.

Madrid, 15 DIC. 1956

Expedida la licencia a que el presente
se refiere y abonados los derechos provi-
soriales, se remite a la Intervención Mun-
icipal, Sección de Ingresos, para la compro-
bación definitiva.

EL SECRETARIO GENERAL,

Juan José Fernández-Vela

INTERVENCIÓN

15 DIC 1956
44737 4474

Esta Intervención Fiscal de Ingresos se halla conforme
con la liquidación practicada por derechos de licencia de
OBRAS, debiendo pasar a la Administración de Rentas y
Exacciones para que la reseñe en la licencia.

Madrid, 15 DIC. 1956

EL JEFE DE LA SECCION FISCAL DE INGRESOS,

En cumplimiento del decreto
de la Intervención Fiscal de
Ingresos se ha procedido a con-
signar en la presente licencia
la totalidad de derechos satis-
fechos.

19 DIC. 1956

Madrid,
EL ADMINISTRADOR DE RENTAS,

[Handwritten signature]

Esta Intervención Fiscal de Ingresos, una vez requietada
las licencias, según interesaba, eleva el presente a V. E.
los efectos que proceda.

Madrid,

26 DIC. 1956

EL JEFE DE LA SECCION FISCAL DE INGRESOS,



Recibí la licencia fto.
28-XII-56

P.O. *[Handwritten signature]*



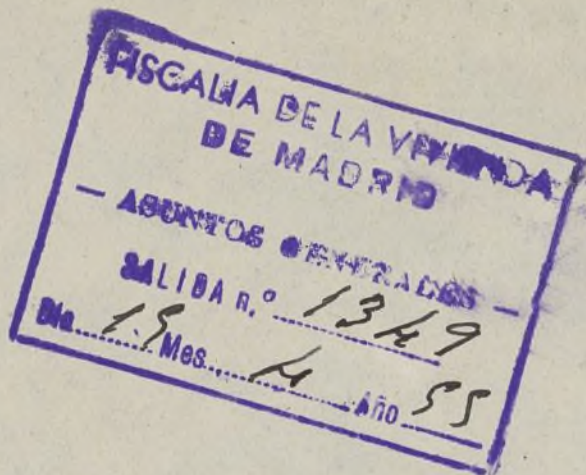


MINISTERIO DE LA GOBERNACION

FISCALIA DE LA VIVIENDA

Cu de Santo Domingo, 5, 2.º

MADRID



Núm. _____

Excmo. Sr.:

V-115-954

Tengo el honor de remitir a V. E. el expediente de licencia de obras de nueva planta de la casa n.º S/n de la Calle Vallehermoso C.v. Rodrigue San Pedro enviado a esta Delegada con oficio del Sr. Jefe de la Sección de _____ de esa Corporación, de fecha 10-3-55 del _____ recibido el 17-3-55, y de acuerdo con los informes de Asesoría Técnica de esta Fiscalía, cúpleme participarle la aprobación del proyecto, en lo que afecta a las condiciones de salubridad e higiene competencia de la Fiscalía de la Vivienda, por lo que, según lo preceptuado en la Norma A. de la Orden del Gobierno General del Estado, de 9 de Abril de 1937 (B. O. del E. del 12), y art.º 5.º del Decreto de 23 de Noviembre de 1940, (B. O. del E. de 10 de Diciembre), puede, si lo estima procedente, conceder la correspondiente licencia, haciendo presente al interesado la obligación de dar cuenta inmediata de la terminación de las obras a esta Fiscalía, (sin perjuicio de la solicitud de la correspondiente licencia de alquiler), para la comprobación de su ejecución en relación con el proyecto aprobado, del que, a estos efectos, queda archivado un ejemplar en esta Fiscalía, según lo dispuesto en la Orden Circular de la Fiscalía Superior de la Vivienda de 28 de Abril de 1937 (B. O. del E. de 1.º de Mayo).

Dios guarde a Vd. muchos años.

Madrid, 14 de Abril de 19 55

El Fiscal Delegado.

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid.

Sección Fomento
Ayuntamiento de Madrid

AYUNTAMIENTO DE MADRID
AGENTES RECAUDADORES
SALIDA N.º
Mes
Días



Ayuntamiento de Madrid

3406
57

Universidad

V-30-957

195

7

AYUNTAMIENTO DE MADRID

S

JEFATURA ADMINISTRATIVA DE LOS SERVICIOS TECNICOS

SECCION DE FOMENTO

OBRAS DE ENSANCHE

Negociado de

Alquilar

Clase

EXPEDIENTE

Vallehermoso 24



AYUNTAMIENTO DE MADRID

LICENCIAS PARA ALQUILER
DE FINCAS

Nº



Excelentísimo señor Alcalde Presidente:

El que suscribe, D. VALLEHERMOSO, S. A., domiciliado en la calle de Magallanes, número 1, piso todo, con cédula personal de la tarifa -, clase -, número -, expedida en el día - del mes de - de 19-, a V. E. respetuosamente expone:

Que habiendo terminado las obras de (1) construcción de la finca número 24 de la calle de Vallehermoso, solicita le sea concedida la licencia para alquilar, habitar o utilizar dicha finca, que consta de (2) 50 huecos de fachada, y le sean dados de alta en matrícula los elementos tributarios relacionados en el adjunto duplicado.

Acompaño la licencia de construcción de la finca, expedida en 5 de Diciembre de 1956, talón número 051, libro 29; los volantes de rectificación de altura expedidos por la Dirección de Arquitectura (3) y el certificado del Arquitecto de estar terminadas las obras y en condiciones de habitar o utilizarse.

Madrid, 14 de Enero de 1957

VALLEHERMOSO, S. A.

El Director,

Firmado: A. Ubach.

(1) Construcción o ampliación.

(2) Cuando se trate de hoteles con fachada a jardín, se consignarán los huecos comprendidos en la fachada o fachadas paralelas al eje de la calle o calles y los del muro de cerramiento; no se consignarán los de las demás fachadas ni los de salida a las terrazas o áticos que no figuren en el plano de fachada.

(3) Necesarios siempre que la finca tenga más de una planta.

ADMINISTRACION DE RENTAS Y EXACCIONES

Liquidación provisional:

Alquilar, habitar o utilizar de huecos, pesetas.

Madrid, de de 195

El Oficial,

Expedido con esta fecha recibo número, sentado al folio del libro de recaudación.

Intervención:

Caja:

Tomada razón al número, folio, del libro diario.

El Oficial,

Ingresado el importe del recibo reseñado.

El Cajero,

Diligencia.—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia, en virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de para su ulterior tramitación.

Madrid, de de 195

Ayuntamiento de Madrid



DIRECCION GENERAL
DE
ARQUITECTURA Y URBANISMO
MADRID

30 957

Modelo

2

Provincia de MADRID

Municipio de MADRID

ESTADISTICA DE EDIFICACION Y VIVIENDAS (MUNICIPIOS URBANOS)

CUESTIONARIO PARA OBRAS TERMINADAS DE NUEVA PLANTA

N.º DE REGISTRO
DEL CUESTIONARIO

57/57.

IMPORTANTE.—Este cuestionario ha sido aprobado por el Instituto Nacional de Estadística.—*Por Orden de 29 de septiembre de 1956*, todas las personas individuales o colectivas, organismos del Estado o entidades de carácter público, españoles o extranjeros, que pretendan poner en servicio edificios ya construídos, con la sola excepción prevista en el artículo 8.º de la Ley de 31 de diciembre de 1945, están obligados, a partir de 1.º de enero de 1957, sin menoscabo de las disposiciones vigentes, a diligenciar este cuestionario estadístico. «Los datos estadísticos no podrán facilitarse ni publicarse más que en forma numérica, sin referencia alguna de carácter individual.» (Art. 139 del Reglamento de la Ley de Estadística, «B. O.» de 25 de marzo al 2 de abril de 1948.)

A) DATOS GENERALES

PERSONA O ENTIDAD PROPIETARIA

Nombre o razón social **VALLEHERMOSO, S.A**

Domicilio **C/ MAGALLANES** N.º **1**
(Calle o plaza)

Municipio **MADRID**

Provincia **MADRID**

EDIFICIO, BLOQUE O BARRIADA

Emplazamiento **C/ VALLEHERMOSO** N.º **24 "E"**
(Calle o plaza, entidad, etc.)

Municipio **MADRID**

Provincia **MADRID**

Importe de
la obra,
aportado
por.....

el propietario	6.767.182'57	pts
el Estado	745.900'00	pts.
el crédito particular	2.910.000'00	pts.

B) DATOS TECNICOS DE LA OBRA

(Táchese el SI o el NO, según proceda en cada caso)

I.—NÚMERO DE EDIFICIOS (1) **UNO**

II.—DESTINO PREDOMINANTE (2) **VIVIENDAS**

III.—ENTRAMADO

- | | |
|--------------------------|---------------------------------------------|
| 1. Hormigón armado | SI - <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| 2. Hierro | SI - <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| 3. Madera | SI - <input checked="" type="checkbox"/> NO |

IV.—MUROS

- | | |
|------------------------------|---------------------------------------------|
| 4. Piedra | SI - <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| 5. Bloques de hormigón | SI - <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| 6. Ladrillo | SI - <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| 7. Tapial o adobe | SI - <input checked="" type="checkbox"/> NO |

V.—CUBIERTA

- | | |
|---------------------------|---------------------------------------------|
| 8. Chapas metálicas | SI - <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| 9. Fibrocemento | SI - <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| 10. Pizarra | SI - <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| 11. Tejas | SI - <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| 12. Azotea | SI - <input checked="" type="checkbox"/> NO |

VI.—SERVICIOS

- | | |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 13. Agua corriente | SI - <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| 14. Alcantarillado | SI - <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| 15. Fosa séptica | SI - <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| 16. Electricidad | SI - <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| 17. Gas | SI - <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| 18. Calefacción central | SI - <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| 19. Calefacción individual | SI - <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| 20. Agua caliente central | SI - <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| 21. Refrigeración | SI - <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| 22. Acondicionamiento de aire | SI - <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| 23. Número de ascensores y monta-
cargas | DOS y UNO |

VII.—CAPACIDAD Y COSTE

- | | |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|
| 24. Número de plantas bajo rasante | DOS |
| 25. Número de plantas sobre rasante | SIETE |
| 26. Número de viviendas (4) | 26 |
| 27. Superficie del solar (m²) | 738'30 |
| 28. Superficie edificada (m²) | 5.397'96 |
| 29. Volumen de la edificación (m³) ... | |
| 30. Presupuesto de las obras (3) (mi-
les de pesetas) | 8.683'43363 |

Ayuntamiento de Madrid

C) MATERIALES DE CONSTRUCCION NECESARIOS PARA LA OBRA

31. Cemento (Tm.)	566'713	36. Tejas (m ²)	
32. Cales (Tm.)	8'000	37. Madera (m ³)	
33. Yesos (Tm.)	891'048	38. Hierro en estructura (Tm.)	80'878
34. Grava y arena (m ³)	1.487'734	39. Hierro en otros elementos (Tm.)	
35. Ladrillos (m ³)	1.095'075	40. Conductores eléctricos (Kg.)	243'885

D) DATOS DE LAS VIVIENDAS

1.—CAPACIDAD Y VENTILACIÓN

VIVIENDAS (4)	NUMERO DE HABITACIONES						Alquiler mensual aproximado Ptas.
	TOTAL	Con huecos a la calle	Con huecos a patio de manzana abierta	Con huecos a patio de manzana	Con huecos a patio particular	Sin huecos exteriores	
SEIS	6	3		3			
CATORCE	5		2	3			
SEIS	5	2		3			

2.—SERVICIOS

(Táchese el SI o el NO, según proceda en cada caso)

41. Agua corriente	SI - <input checked="" type="checkbox"/> NO	48. Calefacción individual	SI - NO
42. Retrete inodoro	SI - <input checked="" type="checkbox"/> NO	49. Agua caliente central	SI - <input checked="" type="checkbox"/> NO
43. Retrete no inodoro	SI - NO	50. Refrigeración	SI - NO
44. Baño	SI - <input checked="" type="checkbox"/> NO	51. Acondicionamiento de aire	SI - NO
45. Ducha	SI - <input checked="" type="checkbox"/> NO	52. Evacuación de basuras	SI - NO
46. Lavadero	SI - <input checked="" type="checkbox"/> NO	53. Electricidad	SI - <input checked="" type="checkbox"/> NO
47. Calefacción central	SI - <input checked="" type="checkbox"/> NO	54. Gas	SI - <input checked="" type="checkbox"/> NO

- (1) Edificio es toda construcción exterior, permanente, aislada por paredes en toda su altura y extensión, con servicios generales propios y accesos directos al exterior. Cada edificio se inscribirá en un cuestionario independiente. Si la obra consta de más de uno, se podrán consignar en la misma rúbrica todos los edificios de iguales características, indicando el número de ellos.
- (2) Indíquese el destino predominante del edificio: vivienda, iglesia, colegio, hotel, industria, etc.
- (3) Presupuesto de las obras en miles de pesetas, sin incluir el valor del solar.
- (4) Vivienda es toda habitación o conjunto de habitaciones separadas estructuralmente dentro de un edificio permanente, con acceso al exterior, escalera o pasillo comunes, que se usa o se intenta usar como morada de una familia. Cada vivienda se inscribirá en una línea. Se podrán inscribir en una misma línea las de iguales características indicando el número de ellas en la primera columna.

Madrid, 27 de Febrero de 19 57

El Facultativo responsable de las obras,
(Firma)

John D. S. S. S.
Luis Quintanilla

La persona o entidad propietaria,
(Firma)VALLEHERMOSO, S.A.
El Director,

Ante

Firmado: A. Ubach.



Diligencia: Los datos consignados en este cuestionario se ajustan fielmente a los proyectos de la obra.

, de de 19

Por los Servicios Técnicos o el Facultativo Municipal,
(Fecha y firma)

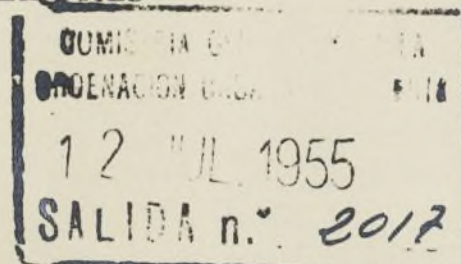
MINISTERIO DE LA GOBERNACION



COMISARIA GENERAL

PARA LA

ORDENACION URBANA DE MADRID Y SUS ALREDEDORES



Sección Administrativa

Negociado

Número

01225

Al contestar citese esta referencia



FRANCISCO CALLEJON GONZALEZ, JEFE DE ADMINISTRACION CIVIL DE
MADRID, COMISARIO GENERAL DE ESTA COMISARIA Y DE LA COMISION DE
ORDENACION URBANA DE MADRID;

CERTIFICO: Que según el pertinente informe de la Dirección Técnica de esta Comisaría, del que se dió cuenta en la sesión celebrada por la Comisión de Urbanismo de Madrid el día quince de los corrientes, la finca que a continuación se describirá se encuentra incluida dentro del sector de Vallehermoso, al que por Decreto de cuatro de febrero del año en curso se le han aplicado los beneficios fiscales establecidos en la Ley de tres de diciembre de mil novecientos cincuenta y tres:

"Parcela de terreno letra E. con fachada a la calle de Vallehermoso de esta capital, en una longitud de veintiséis metros setenta y cinco centímetros, limitada por el polígono que se describe a continuación: Punto de arranque en la alineación de fachada de la calle de Vallehermoso, a treinta metros de distancia de la futura alineación de Meléndez Valdés. Linda desde este punto, por su fachada en línea de veintiséis metros setenta y cinco centímetros, con la calle de Vallehermoso contando hacia Rodríguez San Pedro, desde este punto linda con el solar del que se segrega con dos líneas que por orden sucesivo son: de treinta metros de línea perpendicular a Vallehermoso hacia San Bernardo; de veintidós metros cuarenta y ocho centímetros de línea paralela a Vallehermoso hacia Meléndez Valdés; desde este punto linda con la finca que se segrega, hoy parcela H. que luego se describirá, con dos líneas que por orden sucesivo son: quince metros de línea perpendicular y hacia Vallehermoso, cuatro metros veintisiete centímetros de línea paralela a Vallehermoso hacia Meléndez Valdés, desde este punto linda con la finca que se segrega hoy parcela F. con una línea que es quince metros de línea perpendicular y hacia Vallehermoso, quedando así cerrado el polígono. Mide una extensión superficial de setecientos cincuenta metros ochenta y ocho decímetros cuadrados.= Inscrita en el Registro de la Propiedad de Occidente de esta Capital, al Tomo mil cuatrocientos veintinueve; Libro quinientos ocho; Sección primera; Folio doscientos treinta y uno; Finca quince mil cuatrocientos sesenta y cuatro; Inscripción primera."

Y a petición de don Antonio Ubach y García Ontiveros, Director de Vallehermoso S.A., a los efectos prevenidos en el artículo tercero del expresado Decreto de cuatro de febrero del año en curso, de orden del Ilmo. Sr. Comisario General y con su visto bueno expido la presente que firmo y sello en Madrid, a veintitrés de junio de mil novecientos cincuenta y cinco.

V2.B2.
EL COMISARIO GENERAL,

Ayuntamiento de Madrid

Francisco Callejon S.

PASOS DE CARRUAJES

Valores independientes y auxiliares del presupuesto.- Depósitos provisionales por derechos de Pasos de Carruajes á disposición de la Alcaldía Presidencia.

D. FRANCISCO DIAZ DEL VILLAR, DEPOSITARIO MUNICIPAL DE ESTA VILLA,

Recibí la cantidad de Cuatro mil....
setecientas cuarenta y cinco pesetas incluida la supresión de un árbol
..... de D. VALLEHERMOSO, S. A.
.....
como depósito provisional para responder del importe de las obras para la
instalación
.....
de un paso de carruajes frente á la finca número 24 de la calle de
Vallehermoso, expediente n.º 167.
.....
.....
.....

De la referida cantidad firmo con esta fecha el equivalente cargareme, bajo el número....., debiendo tomarse razón de la presente en la Intervención de este Ayuntamiento, sin cuyo requisito no será legal esta carta de pago.

Madrid, 9 de Mayo de 1.95⁵

El Depositario,
Firmado: Ilegible.

SON PESETAS. ~~£~~ 4.745 ~~£~~
=====

Tomé razón:
El Interventor,
Firmado: Ilegible.

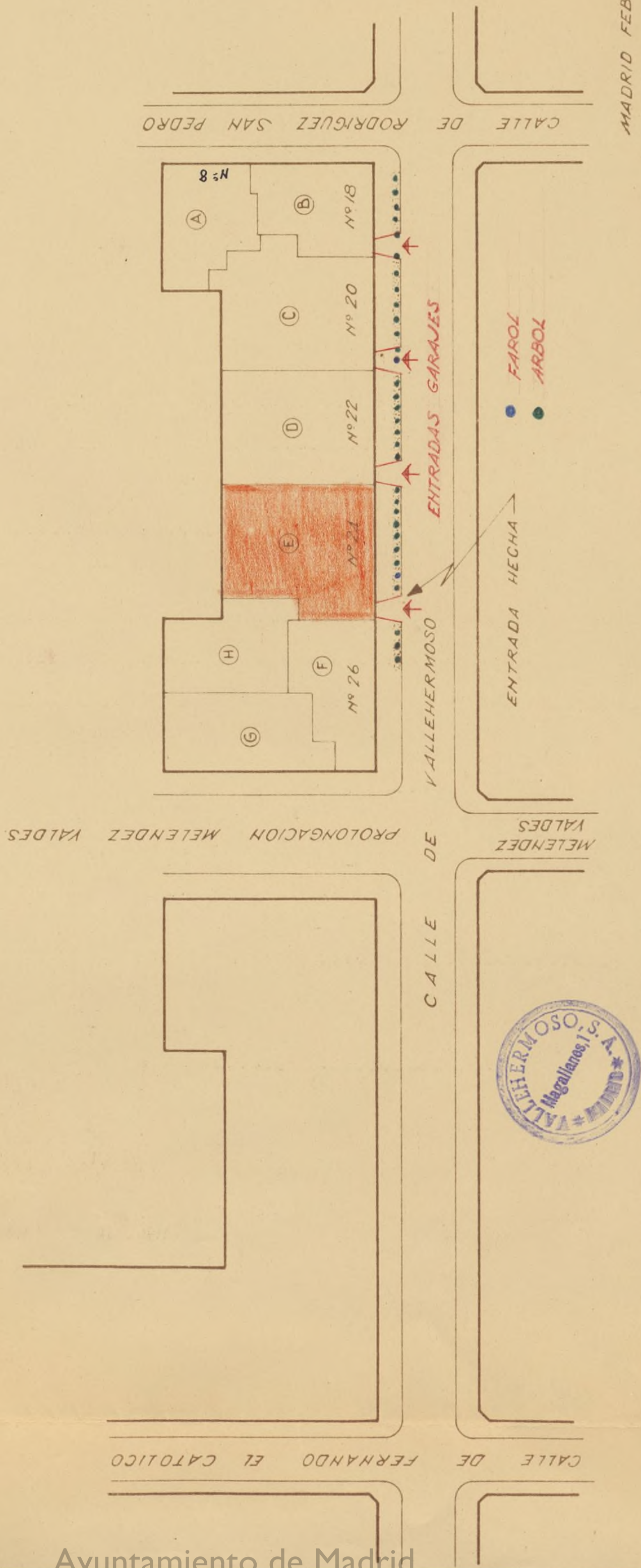
Tomada razón al número..... del Diario
de Intervención.

Sentado en la Depositaria al
número..... del libro auxiliar.

Vallehermoso, S.A.

Plano de situación de garajes del 1º Bloque

ESCALA 1:10000



MADRID FEBRERO 1957



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dirección de Edificaciones Privadas

2ª Zona del Ayuntamiento

Hallándose colocada la cornisa de la edificación
sito en la calle Valdeharmoso 24 (E)

no hay inconveniente en que se continúe la obra siempre que haya sido concedida la oportuna licencia por el excelentísimo Ayuntamiento.

Madrid, 14 de noviembre
de 1956

El Arquitecto municipal,

Señor Arquitecto D.

LUIS GUTIERREZ SOTO.

I. M.-2471, b.

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dirección de Edificaciones Privadas


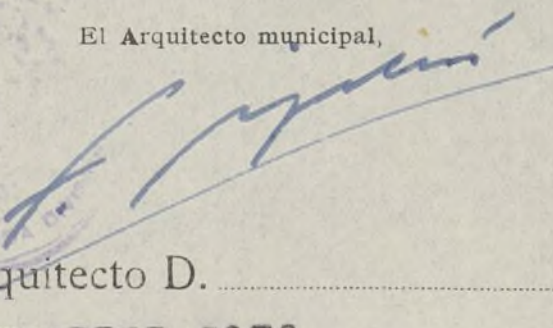
2.ª Zona del Ayuntamiento

Hallándose enrasada la altura del piso bajo
de la edificación
sito en la calle Valbhermoso 24 (E)

.....
.....
.....
no hay inconveniente en que se continúe la
obra siempre que haya sido concedida la oportuna licencia por el excelentísimo Ayuntamiento.

Madrid, 14 de noviembre
de 1956

El Arquitecto municipal,



Señor Arquitecto D.

LUIS GUTIERREZ SOTO.

I. M.—2741.

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dirección de Edificaciones Privadas

Zona del
2º Ayuntamiento

Hallándose colocado el zócalo de la edificación

sito en la calle Vallehermoso 24 (E)

no hay inconveniente en que se continúe la obra siempre que haya sido concedida la oportuna licencia por el excelentísimo Ayuntamiento.

Madrid, 14 de noviembre
de 195

El Arquitecto municipal,

Señor Arquitecto D.

LUIS GUTIERREZ SOTO.

I. M - 2741, a.

Ayuntamiento de Madrid



Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid

Delegación de MADRID

Don LUIS GUTIERREZ SOTO Y DON JOSE ANTONIO DOMINGUEZ SALAZAR, ARQUITECTOS COLEGIADOS NUMEROS 226 Y 698 RESPECTIVAMENTE.-

CERTIFICO:

Que el edificio que bajo nuestra Dirección Facultativa se construía en la calle de Vallehermoso (Bloque A.-Casa E) destinado a viviendas, propiedad de Vallehermoso, S.A., se encuentra completamente terminado y en condiciones de producir renta a partir del día primero de Junio de mil novecientos cincuenta y seis.-



Y para que conste y a los efectos oportunos, firmamos el presente en Madrid a Uno de Junio de mil novecientos cincuenta y seis.-

Los Arquitectos:

Luis Gutierrez Soto

Jose Antonio Dominguez Salazar



Este certificado no tiene validez sin el sello de visado del Colegio.

Don [illegible]

Delegación de

Don

CERTIFICADO

Este certificado no tiene
valor sin el sello de
la Delegación

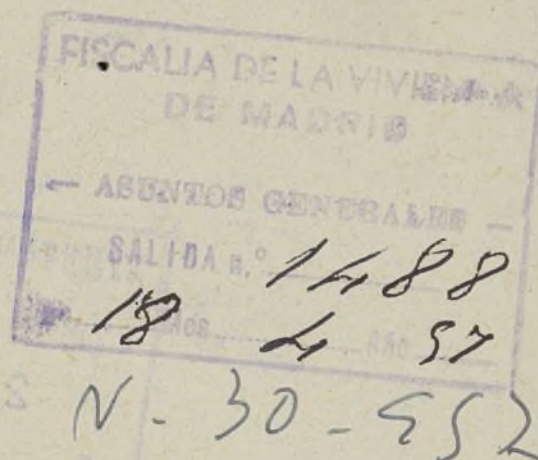


MINISTERIO DE LA GOBERNACION

FISCALIA DE LA VIVIENDA

Cuesta de Santo Domingo, 5, 2.º

M A D R I D



Núm. _____

EXCMO. SEÑOR:

Tengo el honor de remitir a V. E. el expediente de licencia de alquiler de la casa n.º 24 de la Vallehermoso

_____, enviado a esta Delegada con oficio del Sr. Jefe de la Sección de Fomento de esa corporación, de fecha 22 marzo del actual y recibido el 3 abril

_____, y de acuerdo con los informes de la Asesoría Técnica de esta Fiscalía, cúmpleme participarle la aprobación de las obras ejecutadas, en lo que afecta a la competencia de la Fiscalía de la Vivienda, por ajustarse a los planos presentados, por lo que, según lo preceptuado en la Norma A. de la Orden del Gobierno General de 9 de Abril de 1937, (B. O. del E. del 12) art.º 5.º del Decreto de 23 d: Noviembre de 1940 (B. O. del E. de 10 de Diciembre), puede V. E. si lo estima procedente conceder la licencia de alquiler solicitada.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid, 17 de abril de 1957

EL FISCAL DELEGADO,



Excmo. Sr. Alcalde de Ayuntamiento - (Sección Fomento) - Madrid

Ayuntamiento de Madrid

V. 80.557

X

25 de Mayo de 1957.

Pase a informe del Laboratorio Municipal.

EL SECRETARIO GENERAL,



LABORATORIO MUNICIPAL
DE HIGIENE

Entrada

28 MAY. 1957





AYUNTAMIENTO DE MADRID

LABORATORIO MUNICIPAL DE HIGIENE

CALLE DE BAILÉN, 41

Íltmo. Sr.:

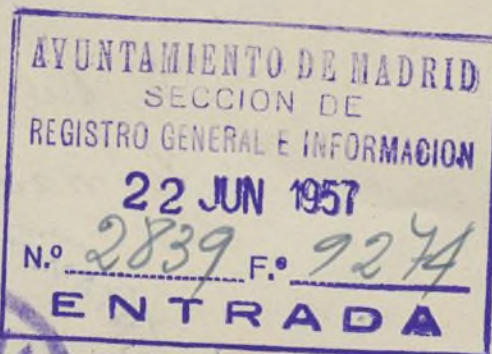
En el reconocimiento practicado en la finca de que se trata, han sido comprobadas por el Inspector municipal de Sanidad del distrito las debidas condiciones de higiene y salubridad, por cuyo motivo este Centro nada tiene que oponer a la petición formulada por el interesado.

Lo que, en cumplimiento de su anterior decreto, tengo el honor de informar a V. I.

Madrid, 22 de Junio de 1957

EL DIRECTOR JEFE DEL LABORATORIO

[Firma manuscrita]



[Firma manuscrita]
S

[Firma manuscrita]

V. 30. 957

X 25 JUN. 1957

Muido el antecedente de
Construcción (señatura V. 115. 954)
pase a uniforme de la Direc-
ción de Edificación Privada.

EL SECRETARIO GENERAL

Juan José Fernández-Villa

Parcelario

4 julio 1957
Comado rasin



nº 70

41 h.

1 m

2 as.

1 c. c.

1 c. a. g.

1 tubo

UNTAMI

DI

SION I

PR



Vallehermoso 24 c/v Rodi
San Pedro.

492/857

AYUNTAMIENTO DE MADRID
DIRECCION DE EDIFICACIONES
PRIVADAS

En la visita de inspección efectuada se ha podido comprobar que la casa se ajusta a los planos aprobados y por tanto cumple Ordenanzas Municipales.

El edificio está dotado de tubo de ventilación de atarjeas, casillero de correspondencia, un montacargas y dos ascensores, así como una caldera de calefacción y otra de agua caliente.

A los efectos de tarificación de licencia de alquilar se hace constar que tiene 46 huecos a fachada y que no tiene miradores.

A los efectos del correspondiente arbitrio se comunica que tiene un paso de carruajes.

Madrid, 16 de julio de 1957
EL ARQUITECTO JEFE DE LA SEGUNDA DIVISION

20 JUL 1957

492
857

AYUNTAMIENTO DE MADRID
INSPECCION DE INDUSTRIAS

23 JUL 1957

ENTRADA

N.º

149

Ayuntamiento de Madrid

nº 20

h. 14
m
as
c.
c.
t.

Vallehermoso 24 c/v Rodríguez
San Pedro.

482/857

AYUNTAMIENTO DE MADRID
DIRECCION DE EDIFICACIONES
PRIVADAS

En la visita de inspección efectuada se ha podido comprobar que la casa se ajusta a los planos aprobados y por tanto cumple Ordenanzas Municipales.
El edificio está dotado de tubo de ventilación de estufas, cañillero de correspondencia, un montacargas y dos ascensores, así como una caldera de calefacción y otra de agua caliente.
A los efectos de tarificación de licencias de alquiler se hace constar que tiene 46 huecos a fachada y que no tiene miradores.
A los efectos del correspondiente arbitrio se comunica que tiene un piso de arrendamiento.

Madrid, 16 de Julio de 1957
EL ARQUITECTO JEFE DE LA SEGUNDA DIVISION

AYUNTAMIENTO DE MADRID
DIRECCION DE INDUSTRIAS
23 JUL 1957
ENTRADA
Nº 149

20 JUL 1957
495
827

I. M. - 6567.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dirección de Edificaciones Privadas

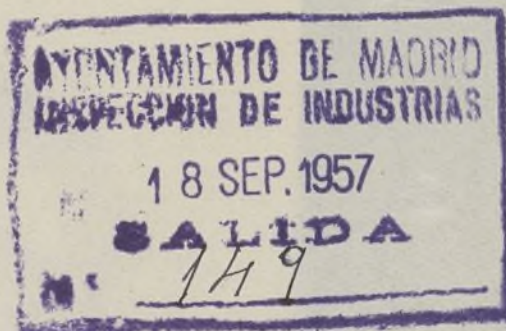
Inspección de Industrias

ILMO= SEÑOR:

Cumple informar a esta Jefatura que en los archivos de la misma no figuran antecedentes de las instalaciones de ascensores, montacargas, calefacción central y agua caliente que existen instalados en la finca de referencia, por lo que procede que el propietario de la misma presente el oportuno proyecto facultativo, según determina el artículo 56 de las vigentes Ordenanzas Municipales de la Edificación.

Madrid, 18 SEP. 1957
El Ingeniero Jefe,

[Firma manuscrita]



O. E.

24 SEP 1957

Quiese al solicitante integrado la presente presentación de proyectos, planos, memoria, presupuestos, proyecto de instalación de calefacción, agua caliente, ascensores, montacargas.

El 1.º Teniente Alcalde
Encargado de la Alcaldía Presidencia

[Firma manuscrita]

Ayuntamiento Madrid

ILUSTRACIONES:

Compte informe a esta Jefeatura que en los ar-
chivos de la misma no figuran antecedentes de las
instalaciones de escanadores, montecargas, caldeo-
ción central y agua caliente que existen instaladas
en la finca de referencia, por lo que procede dar
el precepto de la misma, presentando el plan y pro-
yecto de instalación, según determina el artículo 36 de
las vigentes Ordenanzas Municipales de la Muni-
cipalidad.

Madrid, 18 SEP. 1957
El Intendente D. José

INSTITUTO DE MADRID
INSPECCIÓN DE INDUSTRIAS
18 SEP. 1957
SALIDA

24 SEP. 1957



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA GENERAL

SECCION DE FOMENTO

NEGOCIADO DE O. Ensanche

7-115-954

El Excmo. Sr. Alcalde Presidente, por su decreto de 24 del actual, y de conformidad con el informe emitido por la Dirección de Edificación Privada, con relación al nº 24 de la calle de Vallehermoso, ha dispuesto se oficie a Vd. interesando la urgente presentación de proyectos técnicos, memorías y presupuestos de instalación de calefacción, agua caliente, ascensores y montacargas.

Lo que comunico a Vd. para su conocimiento y efectos, debiendo firmar el recibí de la presente en el duplicado adjunto.

Dios guarde a Vd. muchos años.

Madrid, 27 de Septiembre de 1957.

EL SECRETARIO GENERAL,

Recibido
30/9/57
V. L.



"Vallehermoso" S.A.

C/ Magallanes nº 1

Ayuntamiento de Madrid