

FM/1773-25
FM 6038

250

COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMI-
NISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 2 DE ABRIL DEL AÑO

1954

~~FM/1773-25~~
FM 6038

COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 2 DE ABRIL DEL AÑO

1954

COMPANIA URBANIZADORA METROPOLITANA

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

DEL DIA 2 DE ABRIL DEL AÑO

1954



COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA

SEÑORES ACCIONISTAS:

Vamos a daros cuenta de los trabajos realizados y de los resultados obtenidos durante el último Ejercicio, correspondiente al año 1953.

OBRAS DE URBANIZACION

Por parte de la Compañía únicamente hemos realizado aquellas que son indispensables para facilitar los accesos a los nuevos sectores de la zona industrial que interesan para futuras ventas.

El Municipio y el Estado siguen por su lado urbanizando los terrenos comprendidos entre el Parque Urbanizado y las calles de Cea Bermúdez e Isaac Peral, y como consecuencia de ello se están edificando en estos nuevos solares grandes bloques de viviendas, principalmente en las calles de Andrés Mellado, San Francisco de Sales y calle de Isaac Peral. La nueva barriada va adquiriendo tal importancia, que en breve será un hecho la unión del Parque Metropolitano con el resto de las construcciones que avanzan en este sector de Madrid.

VENTAS DE TERRENOS

Hemos solicitado del Ministerio de Hacienda la autorización que la Ley exige, para poder realizar la venta de terrenos en la zona industrial que posee la Compañía al norte de la Avenida de la Reina Victoria. Es grande la demanda de estos solares, que, clasificados oficialmente como de zona industrial, permiten la construcción mancomunada de naves, talleres y viviendas.

EXPLOTACION DE INMUEBLES.

Sigue su curso normal la explotación de las fincas que la Compañía posee dentro de la barriada.

Tanto las situadas en las inmediaciones de la Glorieta de Ruiz Jiménez, como las emplazadas al final de la Avenida de la Reina Victoria, han dado rendimientos superiores a los del Ejercicio anterior.

Las once casas propiedad de la Compañía han producido un ingreso bruto de 4.869.285,61 pesetas, en vez de 4.632.023,52 pesetas en el año 1952, y los gastos de conservación han sido de 374.988,40 pesetas contra 382.784,47 pesetas, con lo cual la renta líquida por inmuebles ha pasado de 4.249.239,05 a 4.494.297,21 pesetas en el último Ejercicio.

CARTERA DE VALORES

La Compañía posee una Cartera de Valores compuesta en su totalidad de acciones de la Compañía Inmobiliaria Metropolitana en número de 43.200. Todas ellas figuran en nuestro Balance a precio de coste.

RESULTADOS DEL EJERCICIO

Los detalles del Ejercicio del año 1953 se hallan en el Balance que insertamos a continuación.

El beneficio obtenido ha sido de 5.545.248,10 pesetas, que sumadas al remanente del año anterior, y a 529.000 pesetas que disponemos del Fondo de Reserva voluntario, nos permite repartir un dividendo del 8 por 100 libre a la totalidad de las acciones que la Compañía tiene en circulación después de separar 554.524,81 pesetas para el Fondo de Reserva estatutario y quedar un remanente a cuenta nueva de 8.582,53 pesetas.



BALANCE DE SITUACION EN 31 DE DICIEMBRE DE 1953

ACTIVO			PASIVO		
	PESETAS	CTS.		PESETAS	CTS.
Solares y edificios en explotación.	61.696.901	94	Capital.	72.000.000	—
Muebles y enseres	30.519	41	Banco de Vizcaya.	8.228.175	74
Deudores diversos	1.641.771	03	Acreedores diversos	2.516.117	94
Caja	6.971	81	Depositantes	120.000	—
Cartera de Valores.	21.987.236	14	Fondo Reserva estatutario.	1.922.874	86
Acciones en Cartera.	5.850.000	—	Fondo Reserva voluntario.	181.369	16
Fianzas	205.851	60	Fondo Reserva especial.	2.469.625	88
Depósitos.	120.000	—	Pérdidas y Ganancias.	6.085.588	35
Dividendos a cuenta.	1.984.500	—			
Suma del Activo.	93.523.751	93	Suma del Pasivo.	93.523.751	93

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ingresos:	PESETAS	PESETAS
Por rentas de inmuebles. . .	4.869.285,61	
Por intereses y descuentos .	1.184.638,86	
		6.053.924,47
A deducir:		
Por conservación y gastos de inmuebles y gastos de ex- plotación.	452.759,75	
Por cargas sociales.	55.916,62	
		508.676,37
Beneficio líquido Ejercicio 1953		5.545.248,10
Tomado del Fondo Reserva Voluntario.		529.000,—
Remanente Ejercicio 1952.		11.340,25
TOTAL A REPARTIR.		6.085.588,35

Distribución:	PESETAS	PESETAS
A Fondo de Reserva estatutario.	554.524,81	
Atenciones estatutarias. . . .	230.481,01	
3 por 100 a cuenta repartido en octubre último.	1.984.500,—	
5 por 100 dividendo complementario pendiente de pago	3.307.500,—	
		6.077.005,82
Remanente a cuenta nueva		8.582,53
TOTAL DISTRIBUÍDO		6.085.588,35

Terminamos sometiendo a vuestra aprobación los siguientes

ACUERDOS

- 1.º Aprobar la Memoria, Balance, Cuentas y actos del Consejo de Administración durante el año 1953.
- 2.º Aprobar la distribución de beneficios propuesta en la Memoria, autorizando al Consejo para fijar la fecha en que hayan de pagarse los dividendos correspondientes.
- 3.º Reelegir en los cargos a los señores Consejeros don José Luis Ocharan y D. José González Sola, a quienes, con arreglo a los Estatutos, corresponde cesar.
- 4.º Designar Censores para el Ejercicio de 1954.

Madrid, 2 de abril de 1954.

José Luis Anchústegui,
Presidente del Consejo de Administración.

Miguel Otamendi.
Vicepresidente.

José María Otamendi.
Director-Gerente.

Carlos de Eizaguirre,
Secretario.

Félix F. Valdés - Guillermo Ibáñez - José Luis Ocharan
José González Sola - Domingo Gáldiz - José Luis Mendoza,
Vocales.



INFORME DE LOS ACCIONISTAS CENSORES DE CUENTAS

Reunidos los que suscriben, como accionistas censores nombrados por la Junta general de accionistas de la Compañía Urbanizadora Metropolitana, de 24 de marzo de 1953, para examinar el Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, propuesta de distribución de los beneficios y la Memoria, correspondiente al Ejercicio de 1953,

DECLARAN Y HACEN CONSTAR:

Que han tenido a su disposición todos cuantos libros de Contabilidad, Balance, Inventarios y antecedentes han creído conveniente examinar, y a su vista proponen su aprobación, por no tener reparo alguno que formular.

Madrid, 6 de marzo de 1954.

E. de Aguilar.

(Rubricado.)

Edmundo Munilla.

(Rubricado.)

INFORME DE LOS ATENEDORES CENALES DE CUENTAS

El presente informe tiene por objeto dar cuenta al Ayuntamiento de Madrid de los resultados obtenidos en el curso de 1952 en el cumplimiento de las funciones encomendadas a los Atenedores Cenales de Cuentas, en virtud de la Ley de 15 de Mayo de 1951, y de la Orden de 15 de Mayo de 1951, por la que se establecieron las condiciones de funcionamiento de dichos Atenedores.

1. ORGANIZACIÓN Y FUNCIONES

Los Atenedores Cenales de Cuentas son funcionarios públicos de carrera, pertenecientes al Cuerpo de Atenedores Cenales de Cuentas, creado por la Ley de 15 de Mayo de 1951, y que tienen la función de velar por el cumplimiento de las obligaciones de los contribuyentes, en materia de pago de impuestos, y de dar cuenta al Ayuntamiento de Madrid de los resultados obtenidos en el cumplimiento de dichas obligaciones.

El presente informe se divide en tres partes:

1. Organización y Funciones.
2. Resultados obtenidos en el curso de 1952.
3. Conclusiones.

BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200014956

Ayuntamiento de Madrid

