

7/ FM/1742-3 FM 6089 *La*
COMPañIA INMOBILIARIA METROPOLITANA

1087



MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 14 DE MARZO DEL AÑO

1941

711/1772, 3
FM
6089

COMPañIA INMOBILIARIA METROPOLITANA

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMI-
NISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 14 DE MARZO DEL AÑO

1941



Ayuntamiento de Madrid

R/99.885

COMPañIA INMOBILIARIA METROPOLITANA



SEÑORES ACCIONISTAS:

Vamos a daros cuenta de los trabajos realizados y de los resultados obtenidos durante el año 1940.

AMPLIACION DE CAPITAL

Aprobado por la Junta General de Accionistas de 29 de marzo de 1940 la ampliación de capital, éste fué suscrito inmediatamente, y hoy, el capital de la Sociedad asciende a 4.000.000 de pesetas.

NUEVAS EDIFICACIONES

En el curso del año hemos terminado la construcción de dos inmuebles, uno en la Avenida Reina Victoria, n.º 50, y otro en la calle del General Ibáñez, n.º 2, ambos situados dentro de la zona de exención de tributos de la Compañía Urbanizadora Metropolitana.

El primero tiene una línea de fachada de 17,20 metros a la Avenida Reina Victoria, y un fondo de 27,05, con una superficie de 465,26 metros cuadrados. La gruesa estruc-

tura es de ladrillo y hierro. Consta de sótanos y seis plantas; la primera, destinada a tiendas; y las otras, a viviendas, a razón de cuatro por planta. Cada una de las viviendas consta de cinco habitaciones, cocina, cuarto de baño y W. C. independiente.

El otro inmueble, situado en la calle del General Ibáñez, esquina a Virgen de Nieva, tiene 31,50 metros de fachada a la primera calle, y 14 metros de fachada a la segunda, siendo su superficie total de 577,15 metros cuadrados. Consta de planta de semisótanos y de otras seis en donde se han dispuesto cinco viviendas por planta, cuatro exteriores y una interior. Tienen las viviendas exteriores cinco habitaciones, cocina, baño y W. C. independiente; y las viviendas interiores, tres habitaciones, cocina y cuarto de baño completo.

Hemos comenzado la construcción de otras dos casas que forman parte del gran bloque que proyectamos edificar en la manzana de la Compañía Urbanizadora limitada por la Avenida Reina Victoria, Avenida del Doctor Federico Rubio, calle del General Ibáñez y Jardines de los Viveros del Canal de Isabel II e Instituto Geográfico y Estadístico.

Estos nuevos inmuebles son de estructura y disposición análoga a los antes descritos, y parte de sus sótanos y patios posteriores están proyectados para aprovecharlos como almacenes o garajes, debido al desnivel existente entre la Avenida y el límite de separación con los Jardines inmediatos.

Tenemos el propósito de continuar la edificación de todas las casas que, a continuación de éstas, constituyen el bloque antes citado, y en la Junta General extraordinaria que celebraremos a continuación, os daremos cuenta de los propósitos del Consejo.

ALQUILER DE INMUEBLES

En el cuadro adjunto se indican los alquileres y gastos durante el año 1940, de las cuatro casas que tienen en explotación la Compañía:

FINCA	RENTA	GASTOS	RENTA LIQUIDA
Avenida Reina Victoria, n.º 46.	35.954,61	4.490,33	31.464,28
Avenida Reina Victoria, n.º 48.	36.040,90	4.224,29	31.816,61
Avenida Reina Victoria, n.º 50.	50.753,16	2.944,92	47.808,24
General Ibáñez, n.º 2 . . .	12.967,75	517,49	12.450,26

La casa n.º 50 de la Avenida comenzó a alquilarse en el mes de febrero de 1940, y la casa de la calle del General Ibáñez, n.º 2, en el mes de octubre.

RESULTADOS DEL EJERCICIO

A continuación os presentamos el Balance y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, así como el reparto de beneficios que os proponemos.

Por él veréis que el ingreso bruto por alquileres ha sido de 135.716,42 pesetas, que aumentado con los intereses y descuentos, nos dan un total de 136.558,63 pesetas, de los que, deducidos los gastos de conservación y entretenimiento, así como los de explotación, dan un beneficio para el año 1940, de 122.927,44 pesetas.

Teniendo en cuenta que las acciones 2.001 a 4.000 entraban en 1.º de julio de 1940 a disfrutar de los beneficios generales de la Sociedad, os proponemos el reparto del 6 por 100, en la forma que se indica a continuación.

* * *

De acuerdo con los Estatutos, corresponde cesar a los Consejeros D. José María Otamendi y D. Mariano Villa, cuya reelección os proponemos.

Debido a la importancia creciente de nuestra Compañía y a su relación cada vez más íntima con la Compañía Urbanizadora Metropolitana, nos ha parecido conveniente nombrar un nuevo Consejero, y que éste sea el Presidente de esta última Empresa, D. Venancio Echeverría. Las relevantes dotes del mismo hacen innecesario todo elogio por nuestra parte, y estamos seguros de que compartiréis nuestra satisfacción por tener en el Consejo a tan destacada personalidad.

Ayuntamiento de Madrid



BALANCE DE SITUACION EN 31 DE DICIEMBRE DE 1940

ACTIVO	PESETAS	CTS.
Edificaciones.	2.491.678	36
Edificaciones (bloqueado).	269.831	19
Gastos amortizables.	38.987	23
Gastos amortizables (bloqueado).	24.734	86
Accionistas.	810.800	—
Caja.	50	79
Banco de Vizcaya, cuenta n.º 2.	694.799	73
Banco de Vizcaya (Bilbao).	70.080	—
Pérdidas y ganancias (hasta 31 de diciembre de 1936, bloqueado).	18.716	05
Pérdidas y ganancias (de enero a 28 de marzo de 1939, bloqueado).	5.223	05
Beneficios a liquidar.	54.812	44
Muebles y enseres.	675	—
Fianzas.	1.576	80
<i>Suma del Activo.</i>	4.481.965	50



PASIVO	PESETAS	CTS.
Banco de Vizcaya, cuenta n.º 1 (bloqueado).	318.505	15
Capital.	4.000.000	—
Acreedores diversos.	14.960	—
Pérdidas y ganancias.	122.979	56
Pérdidas y ganancias (bloqueado).	23.939	10
Fondo de reserva estatutario.	1.581	69
<i>Suma del Pasivo.</i>	4.481.965	50



CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ingresos:	PESETAS
Por alquileres de las casas números 46, 48 y 50 de la Avenida Reina Victoria, y n.º 2 de la calle del General Ibáñez. . . .	135.716,42
Por intereses y descuentos. . . .	842,21
	<u>136.558,63</u>

A deducir:

Conservación y gastos de inmuebles.	12.177,03	
Gastos de explotación.	1.454,16	13.631,19
<i>Beneficio obtenido en 1940.</i>		<u>122.927,44</u>
<i>Remanente de 1939.</i>		52,12
<i>Total a repartir.</i>		<u>122.979,56</u>

Distribución:

5 por 100 fondo de reserva estatutario.	6.146,37	
Cantidad satisfecha en julio último a las Acciones números 2.001 al 4.000, correspondiente a los intereses de las cantidades desembolsadas.	24.812,44	
3 por 100 repartido en octubre último a las Acciones números 1 al 2.000, a cuenta de los beneficios del Ejercicio. . . .	30.000,—	
3 por 100 sobre las Acciones números 1 al 4.000, pendiente de pago.	60.000,—	120.958,81
<i>Remanente a cuenta nueva.</i>		2.020,75
<i>TOTAL DISTRIBUIDO.</i>		<u>122.979,56</u>

Terminamos sometiendo a vuestra aprobación los siguientes

ACUERDOS

- 1.º Aprobar la Memoria, Balance, Cuentas y actos del Consejo de Administración durante el año 1940.
- 2.º Aprobar la distribución de beneficios propuesta en la Memoria, autorizando al Consejo para fijar la fecha en que hayan de pagarse los dividendos correspondientes.
- 3.º Reelegir en sus cargos a los Consejeros D. José María Otamendi y D. Mariano Villa, a quienes, con arreglo a los Estatutos, corresponde cesar, y nombrar Consejero de la Sociedad a D. Venancio Echeverría.

Madrid, 14 de marzo de 1941.

José María Otamendi

Presidente del Consejo de Administración.

Miguel Otamendi

Vicepresidente.

Carlos de Eizaguirre

Secretario.

*Guillermo Ibáñez - Juan Gómez Acebo - Mariano Villa -
Joaquín Crespi de Valldaura.*

Vocales.

BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200009636

Ayuntamiento de Madrid

