

5
Contestado FM/1772-54 FM 6091
1084
COMPañIA INMOBILIARIA METROPOLITANA



MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 29 DE MARZO DEL AÑO

1944

COMPañIA INMOBILIARIA METROPOLITANA

FM/1772,5

FM

6091

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 29 DE MARZO DEL AÑO

1944

COMPANIA INMOBILIARIA METROPOLITANA

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

DEL DIA 12 DE MARZO DEL AÑO

1944



Ayuntamiento de Madrid

R/99.887

COMPañIA INMOBILIARIA METROPOLITANA

SEñORES ACCIONISTAS:

Vamos a daros cuenta de los trabajos realizados y de los resultados obtenidos durante el año 1943.

NUEVAS EDIFICACIONES

Durante el año 1943 hemos terminado la construcción de las casas de la Avenida Reina Victoria, números 25, 27, 29, 31, 33 y 35, y General Ibáñez, n.º 1, y están en curso de ejecución la nave industrial y el arreglo de las zonas de sótanos que van unidas a ella en las casas n.º 35 de la Avenida Reina Victoria y n.º 1 de General Ibáñez.

Todas estas casas han entrado en explotación gradualmente, comenzando por la n.º 25 de la Avenida Reina Victoria, que se empezó a alquilar en el mes de mayo, y terminando por la n.º 1 de General Ibáñez, que ha entrado en explotación en los últimos días de diciembre.

La demanda de viviendas y locales ha sido tan grande, que apenas terminada cada casa quedaba alquilada en su totalidad.

ALQUILER DE INMUEBLES

La explotación de los inmuebles de la Compañía durante el año 1943 nos ha producido una renta bruta de 792.804,20 pesetas.

RESULTADOS DEL EJERCICIO

Siguiendo el criterio fijado desde la constitución de la Sociedad, cargamos a coste inicial de los inmuebles el interés correspondiente al capital desembolsado para su construcción hasta que comienza su explotación.

A continuación os presentamos el Balance y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, así como el reparto de beneficios que os proponemos.

Por él veréis que el ingreso bruto por alquileres ha sido de 792.804,20 pesetas, y por el concepto de intereses y descuentos, el de 312.829,97 pesetas, de los que, deducidos los gastos de conservación y entretenimiento, así como los de contribuciones e impuestos, dan un beneficio para el año 1943 de 1.009.021,03 pesetas, que aumentadas con el remanente del año anterior, permite distribuir un dividendo del 6 por 100 a las acciones números 1 al 26.000, quedando un remanente a cuenta nueva de 93.088,15 pesetas.

NUEVA ADQUISICION DE TERRENOS

En la Junta general extraordinaria a que os hemos convocado para celebrarla a continuación de la ordinaria, os daremos cuenta de los propósitos de la Sociedad al haber adquirido en esta capital los terrenos situados en la Avenida de José Antonio con fachada a esta vía y a las calles Ancha de San Bernardo e Isabel la Católica.

Con una superficie de 5.216 metros cuadrados y una extensión de líneas de fachada por un total de 257 metros, de los cuales 136 metros corresponden a la Gran Vía, constituyen el lote más importante de esta gran arteria central, y su adquisición la hemos considerado muy importante para el desarrollo de nuestros fines sociales.

PUESTA EN CIRCULACION DE ACCIONES

En el mes de abril se pusieron en circulación las acciones números 26.001 al 48.000 que la Compañía tenía en Cartera.

Quedaron suscritas en su totalidad, y durante el año 1944 cobrarán el interés fijo asignado con cargo a los resultados de la explotación en ese Ejercicio.

Tenemos el sentimiento de comunicaros el fallecimiento de nuestro querido compañero de Consejo D. Mariano Villa, quien con asiduidad y entusiasmo trabajó por la prosperidad de la Compañía. Al daros cuenta de tan sensible pérdida os rogamos una oración por su alma.

NOMBRAMIENTO DE NUEVO CONSEJERO

Os proponemos para el cargo de Consejero de la Sociedad a D. José Luis Anchústegui, personalidad bien destacada y cuya colaboración ha de ser de gran utilidad para nuestra Compañía.



BALANCE DE SITUACIÓN EN 31 DE DICIEMBRE DE 1943

ACTIVO	PESETAS	CTS.	PASIVO	PESETAS	CTS.
Edificaciones.	4.917.405	91	Capital.	24.000.000	—
Edificaciones en construcción.	14.534.643	08	Acreedores diversos.	180.632	84
Gastos amortizables.	16.143	91	Pérdidas y ganancias.	1.009.021	03
Accionistas (4.º dividendo pasivo).	2.200.000	—	Depositantes.	200.000	—
Caja y Bancos.	3.075.514	39	Fondo de reserva estatutario.	29.909	42
Beneficios a liquidar.	390.000	—			
Muebles y enseres.	7.079	75			
Fianzas.	2.149	—			
Deudores diversos.	76.627	25			
Depósitos.	200.000	—			
<i>Suma del Activo.</i>	<i>25.419.563</i>	<i>29</i>	<i>Suma del Pasivo.</i>	<i>25.419.563</i>	<i>29</i>

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ingresos:	PESETAS	PESETAS
Por rentas de inmuebles. . . .	792.804,20	
Por intereses y descuentos. . .	312.829,97	1.105.634,17

A deducir:

Por contribuciones, impuestos y gastos. . . .	139.007,46
Beneficio obtenido en 1943.	966.626,71
Remanente de 1942.	42.394,32
TOTAL A REPARTIR.	<u>1.009.021,03</u>

Distribución:

10 por 100 fondo de reserva legal.	85.057,79	
5 por 100 fondo de reserva estatutario.	50.875,09	
3 por 100 repartido en octubre último a cuenta beneficios, a las acciones núms. 1 a 26.000	390.000,—	
3 por 100 a las mismas, pendiente de pago.	390.000,—	915.932,88
Remanente a cuenta nueva.	93.088,15	
TOTAL DISTRIBUÍDO		<u>1.009.021,03</u>

Terminamos sometiendo a vuestra aprobación los
siguientes



ACUERDOS

- 1.º Aprobar la Memoria, Balance, Cuentas y Actos del Consejo de Administración durante el año 1943.
- 2.º Aprobar la distribución de beneficios propuesta en la Memoria, autorizando al Consejo para fijar la fecha en que hayan de pagarse los dividendos correspondientes.
- 3.º Ratificar el nombramiento de Consejero de la Sociedad a favor de D. José Luis Anchústegui, y reelegir en su cargo al Consejero D. José María Otamendi, a quien, con arreglo a los Estatutos, corresponde cesar.

Madrid, 29 de marzo de 1944.

Guillermo Ibáñez

Presidente del Consejo de Administración.

Miguel Otamendi

Vicepresidente.

José María Otamendi

Consejero-Delegado.

Carlos de Eizaguirre

Secretario.

Juan Gómez Acebo - José Luis Anchústegui

Joaquín Crespi de Valldaura

Vocales.





BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200009638
Ayuntamiento de Madrid

