

1087 FM/1772-6
FM
6092
COMPANIA INMOBILIARIA METROPOLITANA

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 23 DE MARZO DE

1945

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 23 DE MARZO DE

1945

COMPANIA INMOBILIARIA METROPOLITANA

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

DEL DIA 29 DE MARZO DE

1948

Ayuntamiento de Madrid



12/99.888

COMPañIA INMOBILIARIA METROPOLITANA

SEñORES ACCIONISTAS:

Vamos a daros cuenta de los trabajos realizados y de los resultados obtenidos durante el año 1944.

INMUEBLES EN EXPLOTACION

La Compañía tiene actualmente en explotación las casas números 46, 48 y 50 de la Avenida Reina Victoria, la número 2 de la calle del General Ibáñez y el bloque constituido por los números 23, 25, 27, 29, 31, 33 y 35 de la Avenida Reina Victoria, con la casa de la Avenida de Federico Rubio n.º 61 y la de General Ibáñez número 1. En total: 13 inmuebles con 459 inquilinos.

El ingreso bruto obtenido por los alquileres de todos estos locales asciende, durante el año 1944, a 1.856.846,04 pesetas.

NUEVAS EDIFICACIONES

La Junta general extraordinaria de accionistas del 29 de marzo de 1944 aprobó la ampliación del capital social para adquirir el solar y dar comienzo a las obras de un gran

inmueble que proyectábamos construir en la Avenida de José Antonio con vuelta a las calles Ancha de San Bernardo e Isabel la Católica.

Inmediatamente dimos comienzo al desmonte y vaciado del solar, así como al derribo del Convento de las Madres Bernardas que, con fachada a la calle de Isabel la Católica, había sido adquirido por la Compañía.

Previo el concurso correspondiente entre Casas constructoras de reconocida solvencia y autoridad en el ramo de la Construcción, se adjudicaron las obras de cimentación del inmueble y gruesa estructura de hormigón armado a las Sociedades Eguinoa Hermanos y Gamboa y Domingo, las cuales han dado comienzo a los trabajos de cimentación y contención de muros de tierra en fachada.

PUESTA EN CIRCULACION DE ACCIONES

En el mes de abril último se pusieron en circulación las acciones números 48.001 al 96.000, cuya creación fué aprobada por la Junta general extraordinaria de accionistas antes citada, quedando suscritas inmediatamente.

RESULTADOS DEL EJERCICIO

A continuación os presentamos el Balance y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, así como el reparto de beneficios que os proponemos.

Por él veréis que el ingreso bruto por alquileres ha sido de 1.856.846,04 pesetas, y por el concepto de intereses y

descuentos, el de 9.277,41 pesetas, de los que deducidos los gastos generales de explotación, conservación de inmuebles, contribuciones e impuestos, atenciones estatutarias, etcétera, y el de amortización de inmuebles, dan un beneficio para el año 1944 de 1.385.928,46 pesetas, que aumentado con el remanente del año anterior, permite distribuir un dividendo del 6 por 100 a las acciones números 1 al 26.000, y un dividendo del 5 por 100, que es el convenido en las condiciones de emisión, a las acciones números 26.001 al 48.000, quedando un remanente a cuenta nueva de 27.081,46 pesetas.



BALANCE DE SITUACION EN 31 DE DICIEMBRE DE 1944

ACTIVO			PASIVO		
	PESETAS	CTS.		PESETAS	CTS.
Edificaciones	21.962.287	82	Capital	48.000.000	—
Edificaciones en construcción	5.933.563	93	Acreedores diversos	663.038	94
Accionistas	16.800.000	—	Pérdidas y ganancias	1.479.016	61
Caja y Bancos	4.896.080	85	Depositantes	219.500	—
Dividendos a cuenta	665.000	—	Fondo de reserva estatutario	80.784	51
Muebles y enseres	9.608	30	Fondo de reserva legal	85.057	79
Fianzas	1.508	20			
Deudores diversos	38.866	25			
Depósitos	219.500	—			
Inversión reserva legal	982	50			
<i>Suma del Activo</i>	<i>50.527.397</i>	<i>85</i>	<i>Suma del Pasivo</i>	<i>50.527.397</i>	<i>85</i>

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ingresos:	PESETAS	PESETAS
Por rentas de inmuebles. . .	1.856.846,04	
Por intereses y descuentos. .	9.277,41	1.866.123,45

A deducir:

Por gastos generales, de explotación, conservación de inmuebles, contribuciones e impuestos, atenciones estatutarias, etc.	258.353,70	
1 por 100 de amortización de inmuebles.	221.841,29	480.194,99
Beneficio obtenido en 1944.		1.385.928,46
Remanente de 1943.		93.088,15
TOTAL A REPARTIR.		1.479.016,61

Distribución:

10 por 100 fondo de reserva legal.	121.935,15	
3 por 100 a las acciones 1 a 26.000, repartido en octubre último.	390.000,—	
3 por 100 a las mismas pendiente de pago.	390.000,—	
2,5 por 100 según las condiciones de emisión a las acciones 26.001 a 48.000, repartido en julio de 1944. .	275.000,—	
2,5 por 100 a las mismas pendiente de pago.	275.000,—	1.451.935,15
Remanente a cuenta nueva.		27.081,46
TOTAL DISTRIBUÍDO.		1.479.016,61

Terminamos sometiendo a vuestra aprobación los siguientes

ACUERDOS

- 1.º Aprobar la Memoria, Balance, Cuentas y Actos del Consejo de Administración durante el año 1944.
- 2.º Aprobar la distribución de beneficios propuesta en la Memoria, autorizando al Consejo para fijar la fecha en que hayan de pagarse los dividendos correspondientes.
- 3.º Reelegir en sus cargos a los señores Consejeros D. Miguel Otamendi y D. Carlos de Eizaguirre, a quienes, con arreglo a los Estatutos, corresponde cesar.

Madrid, 23 de marzo de 1945.

Guillermo Ibáñez

Presidente del Consejo de Administración.

Miguel Otamendi

Vicepresidente.

José María Otamendi

Consejero-Delegado.

Carlos de Eizaguirre

Secretario.

Juan Gómez Acebo - José Luis Anchiútegui

Joaquín Crespi de Valldaura

Vocales.



Terminados sometiendo a vuestra aprobación los si-
guientes: SALVANDO Y RECONOCIENDO LOS AYUNTAMIENTOS

ACUERDOS

1.º Aprobar la Memoria, Balance, Cuentas y Actas del
Consejo de Administración durante el año 1914.

2.º Aprobar la distribución de beneficios propuesta en la
Memoria, autorizando al Consejo para que lo recte en
que hayan de pagarse los dividendos correspondientes.

3.º Reeleger en sus cargos a los señores Concejales D. Mi-
guel Oramendi y D. Carlos de Euzkuri, correspondiendo
con arreglo a los Estatutos, correspondiente con

de Euzkuri, 23 de marzo de 1915.
51.880.00

19.610.974.2

Guillermo Ibañeta

Presidente del Consejo de Administración

José María Oramendi

Concejal-Diputado

Miguel Oramendi

Vicepresidente

Carlos de Euzkuri

Concejal-Diputado

José María Oramendi

Concejal-Diputado

51.880.00

51.880.00

19.610.974.2

BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200009639

Ayuntamiento de Madrid



Ayuntamiento de Madrid