

FM/4772-7

FM 6093

1087

COMPANIA INMOBILIARIA METROPOLITANA

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 26 DE MARZO DEL AÑO

1946

1801

FM/1772, 7

FM
6093

COMPañIA INMOBILIARIA METROPOLITANA

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 26 DE MARZO DEL AÑO

1946

EDIFICIO DE LA GRAN VIA

COMPANIA INMOBILIARIA METROPOLITANA

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

DEL DIA 26 DE MARZO DEL AÑO

1946



Ayuntamiento de Madrid

2/99.889

COMPAÑIA INMOBILIARIA METROPOLITANA

SEÑORES ACCIONISTAS:

Vamos a daros cuenta de los trabajos realizados y de los resultados obtenidos durante el año 1945.

INMUEBLES EN EXPLOTACION

El conjunto de inmuebles que posee la Compañía en la Avenida de la Reina Victoria, calle del General Ibáñez de Ibero y Avenida de Federico Rubio, ha producido un ingreso bruto por alquileres, durante el año 1945, de pesetas 2.086.395,94.

EDIFICIO DE LA GRAN VIA

Terminadas las obras de cimentación y los muros de contención de tierras de la parte del edificio que hace fachada a la Avenida de José Antonio, Ancha de San Bernardo y parte de la calle de Isabel la Católica, se ha avanzado en la estructura de hormigón armado, venciendo las dificultades presentadas por las restricciones de flúido eléctrico, agua y escasez de materiales, habiendo dedicado la mayor actividad a las dos zonas situadas en los dos extremos del edificio: una, la que hace esquina a la calle Ancha

de San Bernardo, y la otra, la que corresponde a Isabel la Católica.

Terminada la estructura de hormigón armado de la primera, se dará durante el corriente año un gran impulso a la parte central del edificio.

SOLAR DE LA PLAZA DE ESPAÑA

Teniendo en cuenta el trazado de la prolongación de la Avenida de José Antonio, en su unión con la calle de la Princesa, y los proyectos municipales para las reformas de la calle de los Reyes y calle de San Leonardo, hemos creído muy interesante la adquisición a la Congregación de Religiosas del Sagrado Corazón de Jesús del solar que con fachada a la prolongación de la Avenida de José Antonio forma un rectángulo con fachadas a las calles de los Reyes, Castro y Dos Amigos, con su total superficie de 2.472,73 metros cuadrados.

JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA

Con objeto de disponer de los fondos necesarios para la terminación de las obras del edificio de la Gran Vía y adquisición de nuevos terrenos que puedan ser interesantes para el desarrollo de los fines sociales, os hemos convocado a una Junta general extraordinaria de accionistas, que se celebrará después de la ordinaria.

RESULTADOS DEL EJERCICIO

A continuación os presentamos el Balance y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, así como el reparto de los beneficios que os proponemos.

Por él veréis que el ingreso bruto por alquileres ha sido 2.086.395,94 pesetas, de los que, deducidos los gastos generales de explotación, conservación de inmuebles, contribuciones e impuestos, atenciones estatutarias, etc., dan un beneficio de 1.739.748,65 pesetas, que, aumentadas con el remanente del año anterior, permite distribuir un dividendo del 6 por 100 a las acciones números 1 al 48.000, destinar a fondo de reserva especial 200.000 pesetas, quedando un remanente a cuenta nueva de 39.842,68 pesetas.

BALANCE DE SITUACIÓN EN 31 DE DICIEMBRE DE 1945

ACTIVO			PASIVO		
	PESETAS	CTS.		PESETAS	CTS.
Edificaciones en explotación.	22.173.059	89	Capital	48.000.000	—
Edificaciones en construcción.	18.866.535	98	Acreedores diversos	660.100	93
Accionistas	7.200.000	—	Pérdidas y ganancias.	1.766.830	11
Caja y Bancos	1.620.913	07	Depositantes	219.500	—
Dividendos a cuenta.	720.000	—	Fondo de reserva estatutario.	150.080	93
Muebles y enseres.	17.439	60	Fondo de reserva legal.	85.057	79
Fianzas	1.508	20	Fondo de reserva especial.	52.638	73
Deudores diversos	29.966	25			
Depósitos	219.500	—			
Inversión reserva legal.	85.285	50			
<i>Suma del Activo.</i>	<i>50.934.208</i>	<i>49</i>	<i>Suma del Pasivo.</i>	<i>50.934.208</i>	<i>49</i>



CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ingresos:	PESETAS
Por rentas de inmuebles.	2.086.395,94
A deducir:	
Por gastos generales, de explotación, conservación de inmuebles, contribuciones e impuestos, atenciones estatutarias, etc.	346.647,29
Beneficio obtenido en 1945.	1.739.748,65
Remanente en 1944.	27.081,46
TOTAL A REPARTIR.	1.766.830,11
Distribución:	
5 por 100 de fondo de reserva estatutario.	86.987,43
3 por 100 a las acciones 1 a 48.000, repartido en octubre último	720.000,—
3 por 100 a las mismas, pendiente de pago.	720.000,—
Fondo de reserva especial.	200.000,—
Remanente a cuenta nueva.	39.842,68
TOTAL DISTRIBUÍDO.	1.766.830,11

Terminamos sometiendo a vuestra aprobación los siguientes

ACUERDOS

- 1.º Aprobar la Memoria, Balance, Cuentas y Actos del Consejo de Administración durante el año 1945.
 - 2.º Aprobar la distribución de beneficios propuesta en la Memoria, autorizando al Consejo para fijar la fecha en que hayan de pagarse los dividendos correspondientes.
 - 3.º Reelegir en sus cargos a los señores Consejeros don Juan Gómez Acebo y D. Joaquín Crespi, a quienes, con arreglo a los Estatutos, corresponde cesar.
- Madrid, 26 de marzo de 1946.

Guillermo Ibáñez

Presidente del Consejo de Administración

Miguel Otamendi

Vicepresidente

José María Otamendi

Consejero-Delegado

Carlos de Eizaguirre

Secretario

Juan Gómez Acebo - José Luis Anchústegui
Joaquín Crespi de Valldaura

Vocales



Terminamos sometiendo a vuestra aprobación los si-

guientes

ACUERDOS

ACUERDOS

1.º Aprobar la Memoria, Balance, Cuentas y Actos del Consejo de Administración durante el año 1915.

2.º Aprobar la distribución de beneficios propuesta en la Memoria, autorizando al Consejo para que la lecha en que hayan de pagarse los dividendos correspondientes

3.º Prescindir en sus cargos a los señores don Juan Gómez Acebo y D. Joaquín Crespi y a quienes con arreglo a los Estatutos correspondiente cesar.

Madrid, 20 de marzo de 1916.

Guillermo Ibarra

Presidente del Consejo de Administración

Miguel Olaverri

Vicepresidente

Carlos de Euzkadi

Juan Gómez Acebo

Joaquín Crespi de Vallada

BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



Ayuntamiento de Madrid

1200009640



Ayuntamiento de Madrid