

FM/1773-8

FM 6094

COMPañIA INMOBILIARIA METROPOLITANA

1087

# MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL  
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 25 DE MARZO DEL AÑO

1947







7M/1772, 8  
FM  
6094

COMPañIA INMOBILIARIA METROPOLITANA

# MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL  
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 25 DE MARZO DEL AÑO

1947



COMPANIA INMOBILIARIA FIBROSA

# MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL DE ACOIONISTAS

DEL DIA 28 DE MARZO DEL AÑO

1947

Ayuntamiento de Madrid



12/99.890



## COMPañIA INMOBILIARIA METROPOLITANA

### SEÑORES ACCIONISTAS:

Vamos a daros cuenta de los trabajos realizados y de los resultados obtenidos durante el año 1946.

### INMUEBLES EN EXPLOTACION

Los diferentes inmuebles que la Compañía tiene en la avenida Reina Victoria, calle del General Ibáñez de Ibero y avenida de Federico Rubio, han producido un ingreso bruto por alquileres de 2.123.337,72 pesetas en el año 1946.

### EDIFICIO DE LA GRAN VIA

Las obras de este edificio continúan con gran actividad, habiéndose terminado las gruesas estructuras de sus diversas zonas, excepto en la que afecta al teatro Lope de Vega. Avanzan los trabajos de montaje de instalaciones y los referentes a diversos oficios, y de no sobrevenir dificultades imprevistas, se espera comenzar a alquilar algunas partes del edificio en el corriente año.



## EDIFICIO DE LA PLAZA DE ESPAÑA

Durante el último ejercicio se ha adquirido el solar de 1.933,95 metros cuadrados con fachada a la plaza de España, calles de San Leonardo, Castro y Dos Amigos, y al desaparecer la calle de este nombre entre las de Castro y plaza de España, hemos adquirido también su propiedad, por ser colindante con terrenos de la Compañía, siendo su superficie de 146,73 metros cuadrados.

Somos, pues, únicos dueños de la totalidad de la manzana de 4.614 metros cuadrados con fachadas de 105 metros a la plaza de España, 45 metros a la calle de los Reyes, 103 metros a la calle de Castro y 47 metros a la de San Leonardo.

Hemos presentado a la aprobación de la Superioridad el proyecto del edificio que tratamos de construir sobre este solar, edificio que, dado su emplazamiento excepcional, exige, a nuestro juicio, condiciones especiales de volumen y alturas, y para cuya ejecución se precisan permisos especiales.

Mientras se tramita el proyecto, estamos ejecutando el vaciado del solar y los trabajos previos de saneamiento.

## AMPLIACIONES DE CAPITAL

En la Junta general extraordinaria del 26 de marzo de 1946 se aprobó la ampliación de capital en cuarenta y ocho millones de pesetas, representadas por las acciones números 96.001 al 192.000.



Suscritas y desembolsadas en su totalidad, la Junta general extraordinaria del 16 de diciembre de 1946 acordó una nueva ampliación de noventa y seis millones de pesetas, representadas por las acciones números 192.001 al 384.000, para ponerlas inmediatamente en circulación, y que quedaron asimismo suscritas. De todos es conocido el éxito financiero de ambas ampliaciones.

### RESULTADOS DEL EJERCICIO

A continuación os presentamos el Balance y las cuentas de Pérdidas y Ganancias, así como el reparto de los beneficios que os proponemos.

El ingreso bruto por alquileres ha sido de pesetas 2.123.337,72, y por intereses y descuentos, de 43.264,93 pesetas; de los que, deducidos los gastos generales de explotación, conservación de inmuebles, contribuciones e impuestos, atenciones estatutarias, etc., dan un beneficio de 1.803.827,32 pesetas. Aumentando a esta cifra el remanente del año anterior de 39.842,68 pesetas, permite distribuir un dividendo del 6 por 100 a las acciones números 1 al 48.000, separar un 5 por 100 para fondo de reserva estatutario, dejar 300.000 pesetas en un fondo de reserva especial y que quede como remanente a cuenta nueva 13.478,64 pesetas.





# BALANCE DE SITUACION EN 31 DE DICIEMBRE DE 1946

ACTIVO			PASIVO		
	PESETAS	CTS.		PESETAS	CTS.
Edificaciones en explotación . . . . .	22.173.059	89	Capital . . . . .	192.000.000	—
Edificaciones en construcción . . . . .	42.639.072	11	Acreedores diversos . . . . .	4.589.262	85
Accionistas . . . . .	93.120.000	—	Pérdidas y ganancias . . . . .	1.843.670	—
Caja y Bancos . . . . .	39.685.427	78	Depositantes . . . . .	219.500	—
Dividendos a cuenta . . . . .	720.000	—	Fondo de reserva estatutario. . . . .	237.068	36
Muebles y enseres . . . . .	17.439	60	Fondo de reserva especial . . . . .	336.671	02
Fianzas . . . . .	251.770	70			
Deudores diversos . . . . .	399.902	15			
Depósitos . . . . .	219.500	—			
<i>Suma del Activo</i> . . . . .	199.226.172	23	<i>Suma del Pasivo</i> . . . . .	199.226.172	23



## CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ingresos:	PESETAS
Por rentas de inmuebles . . . 2.123.337,72	
Por intereses y descuentos . . 43.264,93	
	<u>2.166.602,65</u>
A deducir:	
Por gastos generales, de explotación, conservación de inmuebles, contribuciones e impuestos, atenciones estatutarias, etc.	<u>362.775,33</u>
Beneficio obtenido en 1946. . . . .	<u>1.803.827,32</u>
Remanente de 1945. . . . .	<u>39.842,68</u>
TOTAL A REPARTIR. . . . .	<u>1.843.670,—</u>
Distribución:	
5 por 100 fondo de reserva estatutario. . . . .	90.191,36
3 por 100 a las acciones 1 a 48.000, repartido en octubre último . . . . .	720.000,—
3 por 100 a las mismas, pendiente de pago. . . . .	720.000,—
Fondo de reserva especial. . . 300.000,—	
	<u>1.830.191,36</u>
Remanente a cuenta nueva . . . .	<u>13.478,64</u>
TOTAL DISTRIBUÍDO . . . . .	<u>1.843.670,—</u>



Terminamos sometiendo a vuestra aprobación los siguientes

## ACUERDOS

- 1.º Aprobar la Memoria, Balance, Cuentas y Actos del Consejo de Administración durante el año 1946.
- 2.º Aprobar la distribución de beneficios propuesta en la Memoria, autorizando al Consejo para fijar la fecha en que hayan de pagarse los dividendos correspondientes.
- 3.º Reelegir en sus cargos a los señores Consejeros don Guillermo Ibáñez y D. José Luis Anchústegui, a quienes, con arreglo a los Estatutos, corresponde cesar. Madrid, 25 de marzo de 1947.

*Guillermo Ibáñez,*

Presidente del Consejo de Administración.

*Miguel Otamendi,*

Vicepresidente.

*José María Otamendi,*

Consejero-Delegado.

*Carlos de Eizaguirre,*

Secretario.

*Juan Gómez Acebo - José Luis Anchústegui*

*Joaquín Crespi de Valldaura,*

Vocales.





Terminamos sometiendo a vuestra aprobación los si-  
guientes

ACUERDOS

ACUERDOS

1.º Aprobar la Memoria, Balance, Cuentas y Actos del  
Consejo de Administración durante el año 1900.  
2.º Aprobar la distribución de beneficios propuesta en  
la Memoria autorizando al Consejo para fijar la fecha  
en que hayan de pagarse los dividendos correspon-  
dientes.

3.º Rescribir en sus cargos a los señores Concejales don  
Guillermo López y D. José Luis Anchastruán a que  
des, con arreglo a los Estatutos, correspondiente con-  
Madrid, 25 de marzo de 1901.

Guillermo López

José María Olamendi

Miguel Olamendi

En Carretera de El Escorial

Juan Gómez Acosta - José Luis Anchastruán

Joachim Crespi de Valcarlos











BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



4200009641 Madrid



