

EM/1772-9

PM 6095

COMPANÍA INMOBILIARIA METROPOLITANA

1087

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 17 DE MARZO DEL AÑO

1948

FM/1772, 9

FM
6095

COMPañA INMOBILIARIA METROPOLITANA

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 17 DE MARZO DEL AÑO

1948

COMPANIA INMOBILIARIA METROPOLITANA

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

DEL DIA 17 DE MARZO DEL AÑO

1948



Ayuntamiento de Madrid

12/99.891

COMPAÑÍA INMOBILIARIA METROPOLITANA

SEÑORES ACCIONISTAS:

Vamos a daros cuenta de los trabajos realizados y de los resultados obtenidos durante el año 1947.

INMUEBLES EN EXPLOTACION

Los diferentes inmuebles que la Compañía posee en la barriada Metropolitana con fachadas a la Avenida Reina Victoria, calle del General Ibáñez de Ibero y Avenida de Federico Rubio, se han explotado con toda normalidad, produciendo un ingreso bruto por alquileres de 2.258.991,08 pesetas durante el año 1947.

EDIFICIO DE LA GRAN VIA

Hemos continuado con toda actividad las obras de este edificio, consiguiendo terminar y poner en explotación la sección que con fachada a la calle de Isabel la Católica constituye el número 12 de dicha calle.



Asimismo están muy adelantadas las correspondientes a las secciones de ángulo, destinadas, una, a hotel de viajeros, y la otra, a grandes viviendas y locales industriales.

En las secciones centrales se ha comenzado con las obras de pintura y decoración, y en cuanto al Teatro, terminada su estructura de hormigón, procederemos al montaje de la armadura de cubierta.

Durante el año 1948 se pondrá en explotación la mayor parte del edificio.

EDIFICIO DE LA PLAZA DE ESPAÑA

Terminadas las obras de vaciado del solar, hemos adjudicado la construcción de las estructuras de hormigón armado de algunas secciones del inmueble a diferentes Casas constructoras, esperando realizar esta obra con el mismo ritmo que las que hasta ahora lleva ejecutadas desde su fundación esta Compañía.

RESULTADOS DEL EJERCICIO

A continuación os presentamos el Balance y las cuentas de Pérdidas y Ganancias, así como el reparto de los beneficios que os proponemos.

El ingreso bruto por alquileres ha sido de pesetas 2.258.991,08, y por intereses y descuentos, 11.177,37 pe-

setas; de las que, deducidos los gastos generales de explotación, conservación de inmuebles, contribuciones e impuestos, atenciones estatutarias, etc., dan un beneficio de 1.844.712,72 pesetas. Esto nos permite aumentar el tipo de dividendo repartido en años anteriores, distribuyendo con cargo al ejercicio del año 1947 un 7 por 100 a las acciones números 1 al 48.000, además de separar el fondo de Reserva estatutario y de dejar como remanente a cuenta nueva la cantidad de 81.356,05 pesetas.

BALANCE DE SITUACIÓN EN 31 DE DICIEMBRE DE 1947

ACTIVO			PASIVO		
	PESETAS	CTS.		PESETAS	CTS.
Edificaciones en explotación	22.477.615	78	Capital	192.000.000	—
Edificaciones en construcción	71.378.049	34	Acreedores diversos	5.046.338	42
Accionistas	93.120.000	—	Pérdidas y ganancias	1.858.191	36
Caja y Bancos	11.780.759	06	Depositantes	150.000	—
Dividendos a cuenta	720.000	—	Fondo de Reserva estatutario	327.259	72
Muebles y enseres	17.439	60	Fondo de Reserva especial	636.671	02
Fianzas	341.218	34			
Deudores diversos	33.378	40			
Depósitos	150.000	—			
Suma del Activo.	200.018.460	52	Suma del Pasivo.	200.018.460	52

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ingresos:	PESETAS	PESETAS
Por rentas de inmuebles.	2.258.991,08	
Por intereses y descuentos.	<u>11.177,37</u>	
		2.270.168,45
A deducir:		
Por gastos generales de explotación, conservación de inmuebles, contribuciones e impuestos, atenciones estatutarias, etc.		<u>425.455,73</u>
Beneficio obtenido en 1947.		1.844.712,72
Remanente de 1946.		<u>13.478,64</u>
TOTAL A REPARTIR.		<u>1.858.191,36</u>
Distribución:		
5 por 100 fondo de Reserva estatutario.	96.835,31	
3 por 100 a las acciones 1 a 48.000, repartido en octubre último.	720.000,—	
4 por 100 a las mismas, pendiente de pago.	<u>960.000,—</u>	
		1.776.835,31
Remanente a cuenta nueva.	^{1.680}	<u>81.356,05</u>
TOTAL DISTRIBUÍDO.		<u>1.858.191,36</u>

Terminamos sometiendo a vuestra aprobación los siguientes

ACUERDOS

- 1.º Aprobar la Memoria, Balance, Cuentas y Actos del Consejo de Administración durante el año 1947.
- 2.º Aprobar la distribución de beneficios propuesta en la Memoria, autorizando al Consejo para fijar la fecha en que hayan de pagarse los dividendos correspondientes.
- 3.º Reelegir en sus cargos a los señores Consejeros D. Carlos de Eizaguirre y D. José María Otamendi, a quienes, con arreglo a los Estatutos, corresponde cesar. Madrid, 17 de marzo de 1948.

Guillermo Ibáñez,

Presidente del Consejo de Administración.

Miguel Otamendi,

Vicepresidente.

José María Otamendi,

Consejero-Delegado.

Carlos de Eizaguirre,

Secretario.

Juan Gómez Acebo - José Luis Anchústegui

Joaquín Crespi de Vallaurá,

Vocales.



275962 real

obras que nacen
Resultados obtenidos

Granada - Pla Espana

↓ obra a un fin, Isabel la Católica - Termino

2 meses - Central 2 ind 203 veg -
una parral, según San Bernardo, Teatro
7 u 8 meses explotación

14 a 15 meses estructuras hominigo

	1,300,000	97 RR	7.09%
Arden R. V23	1,8	133 RR	7.80
25	1,6 (transport)	192 RR	11.44
27	2.7	241 RR	8.9
29	1.8	196	10.36
31	2.5	252	9.75
33	4.2 (Y)	192	8.5
35	0.467 (Z)	163	13.14%
46	467	53	8.75
48	522	40	10.04
50	27	52	9.18
Grif Bañes	0.845	250	9.4
2	1,200	79	7
		94	<hr/> 9.03

2.500 a 3.000 ptal

la Funterno, = 1.850.000 ptal. hotel

financiamiento 1/4 de dividendos parciales reducidos

trimestralmente 10% = 50 ptal

Deposición acciones

- 32
12 ley amp
22 balance Sdu Su
32 Resto con créditos cuando

1,500 con de peritos

BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200009642

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

