

1.087

FM/1772-11

FM 6097

COMPañA INMOBILIARIA METROPOLITANA

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DÍA 27 DE MARZO DEL AÑO

1950

FM/1772, 11

FM

6097

COMPañIA INMOBILIARIA METROPOLITANA

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMI-
NISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DÍA 27 DE MARZO DEL AÑO

1950

Itámes

mas 281.108 mas

J. M. Staudé

Remuerto al Marques de Luyena

Construcción de Inmuebles

15/1/19 se termino edificio Gran Via

Edificio "España" Censo, 77 metros, ^{6 pasos mas torre central} final mes de
julio; se han realizado los ~~trabajos~~ para albañilería,
carpintería, etc

Explotación edificios

Barriada metropolitanos

RV 237	1373 mas	93000	6,70 %
- 25	1713	145000	8,40 %
- 27	1682	195	11,60
- 29	2704	254	9,42
- 31		199	10,53
- 33	2501	162	10,11
- 35	4228	371	8,77
- 46	467000	44336	7,48
- 48	167	39236	8,37
- 50	522	49399	9,44
GR 11	2724	249	9,16
12	845	79391	9,39
ED 13	1250	89128	7,07
22.477000		2073000	9,2 %

Gran Fica

actual 100 millones | 5. terminal
+ 5 millones | 77 construcciones
| 10 en obra
| 12 anteriores intercalarios
| 5 mejoras

Ayuntamiento de Madrid



12/99.893

COMPañIA INMOBILIARIA METROPOLITANA

SEÑORES ACCIONISTAS:

Vamos a daros cuenta de los trabajos realizados y de los resultados obtenidos durante el año 1949.

EDIFICIOS EN CONSTRUCCION

Durante el año 1949 hemos terminado la construcción del edificio de la Gran Vía con la inauguración, el 16 de abril último, del Teatro Lope de Vega, con el éxito de público y crítica que todos conocéis.

Tenemos en pleno período de construcción el edificio "España", en donde hemos terminado en su piso veinte la estructura de hormigón armado de los dos cuerpos laterales con fachadas a las calles de San Leonardo, Reyes y plaza de España. Continuamos con toda actividad los trabajos de estructura de la zona central, y hemos dado comienzo a las obras de albañilería y carpintería, encargándolas a varias Casas especializadas a fin de subdividir los trabajos cuanto sea posible. Se están montando tres ascensores de diferentes marcas que recorren toda la altura, a

fin de probarlos antes de las adjudicaciones definitivas, y que nos serán de gran utilidad durante el período de construcción.

INMUEBLES EN EXPLOTACION

Cuenta la Compañía en estos momentos con edificios urbanos en explotación de características diferentes y situados, unos, en la barriada Metropolitana, y otros, en la Avenida de José Antonio.

En la primera zona están, por un lado, la casa de la calle del General Ibáñez, número 2, y el conjunto de las casas números 46, 48 y 50 de la Avenida de la Reina Victoria, y por otro, el gran bloque urbano compuesto de las casas de Federico Rubio, 61, Avenida de la Reina Victoria, números 23, 25, 27, 29, 31, 33 y 35, y General Ibáñez, número 1.

Todas estas casas han tenido una explotación completamente normal, y debido a su esmerada construcción, su emplazamiento y lo perfectamente servidas que están por los tres medios de transporte, Metropolitano, tranvías y autobuses, han estado alquiladas durante todo el año.

En la Avenida de José Antonio, la Compañía Inmobiliaria Metropolitana es dueña de uno de los edificios comerciales de carácter privado mayores de España. Con fachadas a las calles Ancha de San Bernardo, Avenida de José Antonio y calle de Isabel la Católica, ocupa una superficie de 5.216 metros cuadrados, y tiene una extensión de línea de fachada por un total de 257 metros, de los cuales 136 metros corresponden a la Gran Vía. Se explota en él el Hotel Emperador, una residencia de lujo, el Teatro

Lope de Vega; se está instalando un gran bazar, varias tiendas, agencias de viajes, dependencias oficiales y un gran número de despachos, oficinas y apartamentos.

La explotación ha requerido una organización especial y una acertada dotación de medios para asegurar los servicios tan imprescindibles en este género de edificios, como son los de ascensores, montacargas, calefacción, ventilación y suministros de agua fría y caliente. Consecuencia de todo ello ha sido la demanda, cada vez mayor, para alquilar nuestros locales y el resultado altamente satisfactorio que se refleja en nuestro balance con la cifra de ingresos en un año de explotación incompleta.

La prevención y reserva para alquilar los primeros locales comerciales que pusimos en explotación en el año 1948, ha sido sustituida por un exceso de demanda que nos ha permitido elegir nuestros inquilinos, principalmente en la zona de tiendas.

Inauguramos el año 1950 bajo los mejores auspicios, y confiamos en que los rendimientos del edificio de la Gran Vía no desmerezcan de los que nos producen las otras propiedades de la Compañía.

RESULTADOS DEL EJERCICIO

A continuación os presentamos el Balance y la cuenta de Pérdidas y Ganancias, así como el reparto de los beneficios que os proponemos.

El ingreso por alquileres ha sido de 7.761.467,49 pesetas, de las que, deducidos los gastos generales de explotación, conservación de inmuebles, contribuciones e impues-



tos, atenciones estatutarias, etc., dan un beneficio de 6.026.866,54 pesetas, a las que, aumentadas en 1.089.447,82 pesetas del año anterior, nos dan un líquido para repartir de 7.116.314,36 pesetas.

Como consecuencia de ello, las acciones números 1 al 48.000, percibirán un 7 por 100; las 48.001 al 192.000, un 3 y 1/2 por 100 por sus beneficios del 1 de julio de 1949 al 31 de diciembre, que vendrá a aumentar el que ya percibieron del 2 y 1/2 por los intereses corridos del 1 de enero al 30 de junio de 1949, y después de cumplidas las obligaciones estatutarias dejamos un remanente a cuenta nueva de 799.943,42 pesetas.

Tenemos el sentimiento de comunicaros el fallecimiento de nuestro querido compañero de Consejo, D. Juan Gómez Acebo, quien, con asiduidad y entusiasmo ejemplares, trabajó por la prosperidad de la Compañía desde su fundación. Al daros cuenta de tan sensible pérdida, os rogamos una oración por su alma.

NOMBRAMIENTO DE NUEVO CONSEJERO

Os proponemos ratifiquéis el nombramiento de Consejero de la Sociedad a favor de D. Tomás de Bordegaray, persona que, por sus especiales conocimientos en asuntos relacionados con la construcción y por su personalidad financiera, prestará servicios muy útiles al desarrollo de la Compañía.

BALANCE DE SITUACION EN

ACTIVO	PESETAS	CTS.
Edificaciones en explotación.	127.477.615	78
Edificaciones en construcción.	43.275.088	92
Accionistas.	35.520.000	—
Caja.	143	48
Dividendos a cuenta.	2.520.000	—
Muebles y enseres.	29.555	03
Fianzas.	408.568	34
Deudores diversos.	1.384.483	35
Depósitos	150.000	—
Suma del Activo	210.765.454	90

31 DE DICIEMBRE DE 1949

PASIVO	PESETAS	CTS.
Capital.	192.000.000	—
Acreedores diversos.	10.289.449	74
Pérdidas y ganancias.	7.116.314	36
Depositantes.	150.000	—
Fondo de Reserva estatutario.	573.019	78
Fondo de Reserva especial	636.671	02
Suma del Pasivo	210.765.454	90



CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ingresos:	PESETAS
Por rentas de inmuebles.	7.761.467,49

A deducir:

Por gastos generales de explotación, conservación de inmuebles, contribuciones e impuestos, atenciones estatutarias, etc. . . .	1.734.600,95
Beneficio obtenido en 1949.	6.026.866,54
Remanente de 1948	1.089.447,82
TOTAL A REPARTIR.	7.116.314,36

Distribución:

5 por 100 fondo de Reserva estatutario.	316.370,94
3 por 100 dividendo a cuenta a las acciones 1/48.000 en octubre pasado.	720.000,—
2,50 por 100 intereses corridos a las acciones 48.001/192.000 en julio pasado.	1.800.000,—
4 por 100 dividendo complementario a las acciones 1/48.000 en abril próximo. .	960.000,—
3,50 por 100 dividendo complementario (50 % del dividendo de las acciones antiguas) a las acciones 48.001/192.000.	2.520.000,—
	6.316.370,94
Remanente a cuenta nueva	799.943,42
TOTAL DISTRIBUÍDO.	7.116.314,36

Terminamos sometiendo a vuestra aprobación los siguientes

ACUERDOS

- 1.º Aprobar la Memoria, Balance, Cuentas y Actos del Consejo de Administración durante el año 1949.
- 2.º Aprobar la distribución de beneficios propuesta en la Memoria, autorizando al Consejo para fijar las fechas en que hayan de pagarse los dividendos correspondientes.
- 3.º Reelegir en sus cargos a los señores Consejeros D. Guillermo Ibáñez y D. José Luis Anchústegui, a quienes con arreglo a los Estatutos corresponde cesar, y elegir Consejero de la Sociedad a D. Tomás de Bordegaray. Madrid, 27 de marzo de 1950.

Guillermo Ibáñez,
Presidente del Consejo de Administración.

Miguel Otamendi,
Vicepresidente.

José María Otamendi,
Consejero-Delegado.

Carlos de Eizaguirre,
Secretario.

José Luis Anchústegui - Joaquín Crespi de Valldaura,
Tomás de Bordegaray.
Vocales.

Hotel 2% habilitaciones

Pentel

mensual

Nº 53 Hotel	229,156	fas	35.000.000	8%	
55	163.000	•	112.250	fas	20 am
57	170.000	•	134.000	•	19
59	185.000	•	137.000	•	20
IC 14	33.250		23.270	6	

220 local
fal 58

840.000	694.000
interes	alquilado

En el año 1951 10 millones 8.3 millones
actual

Beneficio

Extraordinario - después de octubre

emplaz 192 en 100 millones mil
sumas total parcial, en acc. o igualmente
Religaciones 100 millones

Noticia - 12/956 fue autorizado el Com.
a dos aut: de 96 millones, Hacer un
de una.

Se venenitaran otros 96 millones para la ter-
minación

Características

Solar - 1560 m² 6000 pies coste 19,5 millones
con 300 metros de fachada 66.160 m² en construcc

Hotel 320 Habitaciones Sala de fiestas brutas 1200 personas
320 apar. calefacción. Sala de fiestas brutas 1200 personas
400 despachos de principal

Presupuesto 19,5 15 Ayuntamiento de Madrid 20. total

BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



Ayuntamiento 1200009644

