

5
1.087
FM/1772-12
FM
6098
COMPañIA INMOBILIARIA METROPOLITANA

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMI-
NISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 27 DE MARZO DEL AÑO

1951

12

3
7

FM/1772, 121

FM
6098

COMPañIA INMOBILIARIA METROPOLITANA

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 27 DE MARZO DEL AÑO

1951

COMPANIA INMOBILIARIA METROPOLITANA

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

REUNION GENERAL DE ACCIONISTAS

DEL DIA 21 DE MARZO DEL AÑO

1951



Ayuntamiento de Madrid

n/99.894

COMPañIA INMOBILIARIA METROPOLITANA

SEÑORES ACCIONISTAS:

Vamos a daros cuenta de los trabajos realizados y de los resultados obtenidos durante el año 1950.

EDIFICIO ESPAÑA

El 21 de octubre último, el Alcalde de Madrid izó la bandera española en lo alto de este edificio, coronándose así una de las mayores estructuras de hormigón armado que se han construído hasta la fecha con destino a fincas urbanas. Con anterioridad, después de un largo expediente, la Compañía había sido autorizada por la Superioridad para realizar el proyecto tal y como se presentó el primer día, teniendo en cuenta que su construcción había sido ya declarada de interés nacional.

Dentro de este propósito, por el Ministerio de Industria y Comercio hemos sido autorizados para la importación de un importante grupo electrógeno, indispensable para garantizar los servicios en una época de restricciones.

Hemos llegado a un acuerdo para el suministro de

fluido eléctrico con la Unión Eléctrica Madrileña, la cual instalará una central de transformación propia para el uso exclusivo del inmueble, alimentada por un cable directo y exclusivo desde su central de Mazarredo.

Con estos elementos creemos tener asegurado el funcionamiento normal de nuestros servicios, lo que es de extraordinaria importancia en un inmueble de las especiales características que concurren en el Edificio España.

Terminada la gruesa estructura, estamos procediendo a la colocación de piedra y cerrajería en fachadas, y al mismo tiempo hemos dado comienzo a la instalación de los servicios de calefacción, eléctricos y de saneamiento.

Las obras continúan con su ritmo normal, y esperamos en el año próximo comenzar a alquilar algunas de las zonas de nuestro inmueble.

INMUEBLES EN EXPLOTACION

Todas las casas que la Compañía posee en la avenida Reina Victoria, avenida de Federico Rubio y calle del General Ibáñez, en la barriada Metropolitana, han tenido una explotación normal análoga a la del ejercicio anterior.

El bloque Lope de Vega, de la avenida de José Antonio, va adquiriendo cada vez mayor importancia comercial, y la categoría y calidad de las oficinas y comercios que en él se instalan, revalorizan de día en día no sólo nuestro inmueble, sino toda la zona de la Gran Vía madrileña comprendida entre la calle Ancha de San Bernardo y la plaza de España.

Durante el mes de noviembre se celebró, en los sótanos de nuestro bloque Lope de Vega, la Exposición internacional de Oleicultura, a la cual acudieron más de cua-

trocientos mil visitantes, y quedó demostrada plenamente la capacidad comercial de estos sótanos, para cuya explotación se ha creado la S. A. Industrias y Comercio Reunidos con un capital de cinco millones de pesetas, ya desembolsado, y que es la que nos ha arrendado dichos locales.

El hotel Emperador, el teatro Lope de Vega, el hotel del mismo nombre, la Cancillería de la República Argentina, la Oficina Nacional del Paro, los centros regionales, las varias oficinas de Compañías de aviación, ferrocarriles y viajes de diversos países, y los lujosos comercios ya instalados, han hecho que el bloque Lope de Vega sea hoy uno de los centros comerciales más importantes de Madrid.

Los resultados de su explotación quedan reflejados en el balance que insertamos a continuación, y son la confirmación de las esperanzas que habíamos concebido al construir este inmueble.

AMPLIACION DE CAPITAL

El Consejo de Administración no ha hecho uso todavía de la autorización concedida por la Junta general extraordinaria de accionistas celebrada el 27 de marzo de 1950, para elevar el capital social en cien millones de pesetas más. En el curso de este año se procederá a una operación en la cuantía y en la forma que se crea más conveniente para los intereses sociales.

RESULTADOS DEL EJERCICIO

A continuación os presentamos el Balance y la cuenta de Pérdidas y Ganancias, así como el reparto de los beneficios que os proponemos.



El ingreso por alquileres ha sido de 10.815.709,95 pesetas, de las que, deducidos los gastos generales de explotación, conservación de inmuebles, contribuciones e impuestos, atenciones estatutarias, etc., arrojan un beneficio de 9.078.201,35 pesetas, a las que, aumentadas las 799.943,42 del remanente del año anterior, dan un líquido para repartir de 9.878.144,77 pesetas.

Como consecuencia de ello, las acciones números 1 al 192.000 percibirán un 7 por 100 libre de gastos. Parte de los intereses corridos del 5 por 100 libre de impuestos satisfechos durante el año 1950 a las acciones 192.001 al 384.000, se han abonado con beneficios obtenidos durante el ejercicio en la explotación de las fincas, por entender que esto era lo justo y lo que una sana política económica aconsejaba. Después de cumplidas las obligaciones estatutarias, queda un remanente a cuenta nueva de 851.838,77 pesetas.

BALANCE DE SITUACION EN

ACTIVO		PASIVAS	CTA
Depositos	150.000		—
Prestamos diversos	1.000.401		73
Finanzas	400.208		24
Muebles y enseres	20.555		03
Dividendos a cuenta	4.700.700		—
Caja y Bancos	6.140.581		04
Edificios en construcción	60.440.152		30
Edificios en explotación	133.685.340		72
Suma del Activo	207.180.451		17

BALANCE DE SITUACION EN 31 DE DICIEMBRE DE 1950

ACTIVO			PASIVO		
	PESETAS	CTS.		PESETAS	CTS.
Edificaciones en explotación	133.685.340	72	Capital	192.000.000	—
» en construcción	60.440.182	36	Acreedores diversos	3.626.244	66
Caja y Bancos	6.149.882	94	Pérdidas y ganancias	9.878.144	77
Dividendos a cuenta	4.709.760	—	Depositantes	150.000	—
Muebles y enseres	29.555	03	Fondo de reserva estatutario	889.390	72
Fianzas	409.268	34	» » » especial	636.671	02
Deudores diversos	1.606.461	78			
Depósitos	150.000	—			
Suma del Activo	207.180.451	17	Suma del Pasivo	207.180.451	17

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ingresos:	PESETAS
Por rentas de inmuebles	10.815.709,95

A deducir:

Por gastos generales de explotación, conservación de inmuebles, contribuciones e impuestos, atenciones estatutarias, etc. . .	1.737.508,60
Beneficio obtenido en 1950.	9.078.201,35
Remanente de 1949	799.943,42
<u>TOTAL A REPARTIR.</u>	<u>9.878.144,77</u>

Distribución:

5 por 100 de Reserva estatutario	476.546,—
3 por 100 dividendo a cuenta a las acciones 1/192.000 en octubre pasado	2.880.000,—
2,50 por 100 intereses corridos a las acciones 192.001/384.000 en julio pasado . . .	1.829.760,—
4 por 100 dividendo complementario a las acciones 1/192.000	3.840.000,—
	<u>9.026.306,—</u>
Remanente a cuenta nueva.	851.838,77
<u>TOTAL DISTRIBUÍDO.</u>	<u>9.878.144,77</u>

Guillermo Ibáñez

— II —

Terminamos sometiendo a vuestra aprobación los siguientes

ACUERDOS

- 1.º Aprobar la Memoria, Balance, Cuentas y actos del Consejo de Administración durante el año 1950.
- 2.º Aprobar la distribución de beneficios propuesta en la Memoria, autorizando al Consejo para fijar la fecha en que hayan de pagarse los dividendos correspondientes.
- 3.º Reelegir en sus cargos a los señores Consejeros D. Carlos de Eizaguirre y D. José María Otamendi, a quienes, con arreglo a los Estatutos, corresponde cesar.

Madrid, 27 de Marzo de 1951.

Guillermo Ibáñez,
Presidente del Consejo de Administración.

Miguel Otamendi,
Vicepresidente.

José María Otamendi,
Consejero-Delegado.

Carlos de Eizaguirre,
Secretario.

José Luis Anchústegui-Joaquín Crespi de Valldaura,
Tomás de Bordegaray,
Vocales.

G. Ibáñez 259.392 acs

Cen. terminalda albata.

En 1952 = inauguración tránsito

" 1953 total a obtenerse por el RET

lugares obra de refugio en Bloque Lope de Vega

13 casas en B. y el resto en

1 edif. Lope de Vega

13 = casas nuevas 22,1 = 2,94 9,40%

1949

Lope de Vega 95% alquilado $\frac{1450}{1951} = 111,5$ en 7,9 = 7,10%

8,5

~~1950~~ 10.815 7,10 = 10,0 = 10,5 = 8% liquidado

4,5

obra, 48. millones

109
0

BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200009645
Ayuntamiento de Madrid

