

FM/1772-14

FM
6100

COMPañIA INMOBILIARIA METROPOLITANA

1.087

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 24 DE MARZO DEL AÑO

1953

COMPañA INMOBILIARIA METROPOLITANA

FM/1770,14
FM
6100

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 24 DE MARZO DEL AÑO

1953

COMPANIA INMOBILIARIA METROPOLITANA

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

DEL DIA 24 DE MARZO DEL AÑO

1953

Ayuntamiento de Madrid



R/99.896

COMPAÑIA INMOBILIARIA METROPOLITANA

SEÑORES ACCIONISTAS:

Vamos a daros cuenta de los trabajos realizados y de los resultados obtenidos durante el año 1952.

EDIFICIO ESPAÑA

Hemos continuado trabajando con toda intensidad en las obras de terminación de este edificio. El retraso en el suministro de algunos elementos de los ascensores ha repercutido en el montaje de los mismos, y como consecuencia de esta falta de medios de elevación, en la marcha de los trabajos, no habiendo sido posible inaugurar las zonas del hotel y de oficinas a fines del año 1952, como estaba previsto. Vencidas estas dificultades, esperamos en el curso del corriente año poner en explotación la totalidad del inmueble.

INMUEBLES EN EXPLOTACION

Las catorce casas de vecinos que la Compañía posee en la barriada Metropolitana en las Avenidas de Reina Victoria, Federico Rubio y General Ibáñez, con sus 446 viviendas y diez locales comerciales, han estado totalmente ocupadas.

Análogamente el bloque Lope de Vega, con sus hoteles, teatro y oficinas, despachos, apartamentos y locales comerciales en plena explotación, han continuado su marcha ascendente tanto en los ingresos por rentas como en la demanda de locales para el caso de que algunos de ellos pudiera quedar desocupado.

Durante el año 1952, las casas de la barriada Metropolitana nos han producido un ingreso bruto de 2.460.783,80 pesetas, y el bloque Lope de Vega, 12.118.944,13 pesetas, obteniendo en conjunto una renta líquida de 13.034.857,14 pesetas.

Este resultado, y la demanda constante de locales que continúa cada vez con mayor intensidad, nos demuestran la satisfactoria rentabilidad de nuestros inmuebles, situados, cada uno en su género, en lugares de creciente actividad, tanto en la vida comercial como en la residencial.

PUESTA EN CIRCULACION DE ACCIONES

Autorizado el Consejo para elevar el capital social en cien millones de pesetas, de las cuales puso en circulación cuarenta y ocho millones en diciembre de 1951, tiene ahora el propósito de poner en circulación cuarenta millones para ofrecerlos a los actuales accionistas en las condiciones que se fijarán oportunamente.

RESULTADOS DEL EJERCICIO

A continuación os presentamos el Balance y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, así como el reparto de los beneficios que os proponemos.

Yuste Villaverde

J. W. Starmendi

Ed. España

Resumen detallado - Acciones

10 20 Hotel Quinas

12 2 Hotel Central 3merel
6 2 Quinas

Industria denunciada

Hotel - Concurso

307 pag (70 eqa odon)

Quina

Pa tray contactos
apartamentos
otono

Buenos

Informes a los del Hoje de Regu



13 Barriada de Metróz

	Porkó	R L	
RV = 23	1.373.000	10.000	7.31%
20	1713	156.000	9.12
27	1675	201.000	11.91
29	217	259	9.59
31	118	201	10.79
33	23	268	10.31
35	12	416	9.66
45	400	431	9.39
48	467	567.20	7.88
50	577	66.900	11.80
		268	9.82
G J 1	2,728	71	8.41
2	845	93	7.31
FR	12		
	<u>22.6</u>	<u>2,187,000</u>	<u>9.67%</u>

PUESTA EN CIRCULACION DE ACCIONES

Jocantó			
53 - Hotel	42. m	4.1	9.81
55	18	1.1	7.83
57	16	1.5	9.78
59	20	1.8	9.27
Y Catilina	4	0.2	6.19
Beatriz	10	0.829	8.29
Galvina	11	0.8	19.00
	11	10.8	
	<u>136.6</u>	<u>13.34</u>	<u>9.50%</u>
	Total		9.53

Mayor número de acciones para el Ayuntamiento de Madrid

El ingreso por alquileres ha sido de 14.579.727,93 pesetas, los que aumentados en 13.648,40 por intereses y descuentos, dan un ingreso total de 14.593.376,33 pesetas, de las que deducidos los gastos generales de explotación, conservación de inmuebles y cargas sociales, arrojan un beneficio de 12.499.950,21 pesetas, que aumentadas en 2.943.238,86 pesetas procedentes del remanente del año anterior, dan un líquido para repartir de 15.443.189,07 pesetas.

Como consecuencia de ello, las acciones números 1 al 192.000 percibirán un interés del 7 por 100, libre de gastos. Parte de los intereses corridos del 5 por 100 libre de impuestos satisfecho durante el año 1952 a las acciones 192.001 al 384.000, se han abonado con los beneficios obtenidos durante el Ejercicio en la explotación de las fincas, por entender que esto era lo justo y lo que una sana política económica aconsejaba.

Después de cumplidas las obligaciones estatutarias, hemos dejado como remanente a cuenta nueva 4.510.696,30 pesetas.



BALANCE DE SITUACION EN 31 DE DICIEMBRE DE 1952

ACTIVO	PESETAS	CTS.	PASIVO	PESETAS	CTS.
Edificaciones en explotación.	136.699.493	24	Capital.	240.000.000	—
Edificaciones en construcción.	147.380.238	24	Banco de Vizcaya.	28.375.142	83
Caja.	441	65	Acreedores diversos.	6.377.862	15
Dividendos a cuenta.	5.280.000	—	Pérdidas y Ganancias.	15.443.189	07
Muebles y enseres.	32.540	03	Depositantes.	175.000	—
Fianzas.	410.983	34	Fondo Reserva estatutario.	1.987.066	91
Deudores diversos.	2.849.000	90	Fondo Reserva especial.	636.671	02
Almacén.	167.234	58			
Depósitos.	175.000	—			
Suma del Activo.	292.994.931	98	Suma del Pasivo.	292.994.931	98

240 ✓



CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ingresos:	PESETAS
Por rentas de inmuebles. . .	14.579.727,93
Por intereses y descuentos. .	13.648,40
	<hr/>
	14.593.376,33
A deducir:	
Por conservación de inmue-	
bles.	1.544.870,79
Por gastos generales.	423.052,76
Por cargas sociales.	125.502,57
	<hr/>
	2.093.426,12
Beneficio del Ejercicio.	12.499.950,21
Remanente de 1951.	2.943.238,86
	<hr/>
TOTAL A REPARTIR.	15.443.189,07

Distribución:	PESETAS
10 por 100 Fondo Reserva le-	
gal.	1.249.995,02
5 por 100 Consejo de Admi-	
nistración.	562.497,75
7 por 100 a las acciones	
1/192.000.	6.720.000,—
2,5 por 100 intereses corridos	
a las acciones 192.001/ 384.000 en julio pasado. .	2.400.000,—
	<hr/>
	10.932.492,77
Remanente a cuenta nueva.	4.510.696,30
	<hr/>
TOTAL DISTRIBUÍDO.	15.443.189,07

Terminamos sometiendo a vuestra aprobación los siguientes

ACUERDOS

- 1.º Aprobar la Memoria, Balance, Cuentas y actos del Consejo de Administración durante el año 1952.
- 2.º Aprobar la distribución de beneficios propuesta en la Memoria, autorizando al Consejo para fijar la fecha en que hayan de pagarse los dividendos correspondientes.
- 3.º Reelegir en sus cargos a los señores Consejeros D. José Luis Anchústegui y D. Guillermo Ibáñez, a quienes con arreglo a los Estatutos corresponde cesar.
- 4.º Designar Censores para el ejercicio 1953.

Madrid, 24 de marzo de 1953.

Guillermo Ibáñez,

Presidente del Consejo de Administración.

Miguel Otamendi,

Vicepresidente.

José María Otamendi,

Consejero-Delegado.

Carlos de Eizaguirre,

Secretario.

José Luis Anchústegui - Joaquín Crespi de Valldaura
Tomás de Bordegaray,

Vocales.

INFORME DE LOS ACCIONISTAS CENSORES
DE CUENTAS

Reunidos los que suscriben, como accionistas censores nombrados por la Junta general de accionistas de la Compañía Inmobiliaria Metropolitana de 25 de marzo de 1952, para examinar el Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, propuesta de distribución de los beneficios y la Memoria, correspondientes al Ejercicio de 1952,

DECLARAN Y HACEN CONSTAR:

Que han tenido a su disposición todos cuantos libros de Contabilidad, Balance, Inventarios y antecedentes han creído conveniente examinar, y a su vista, proponen su aprobación, por no tener reparo alguno que formular.

Madrid, a 26 de febrero de 1953.

M. Parages.

(Rubricado.)

Luis R. Casanova.

(Rubricado.)

INFORME DE LOS ACCIONISTAS CENSORES DE CUENTAS

El informe de los accionistas censors como el anterior, se ha
completado por el Sr. D. Juan Manuel de Arce, conde de la
Cruz de San Fernando, en el día de marzo de 1897
por el Sr. D. Juan Manuel de Arce, conde de la Cruz de San
Fernando, en el día de marzo de 1897 y la
Comisión de Cuentas y el Sr. D. Juan Manuel de Arce, conde de la Cruz de San Fernando, en el día de marzo de 1897.

BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200009647
Ayuntamiento de Madrid

6% 31/12/54

5% 31/12/53

96.000.000 Nuevos

1 x 5 = par

200 200
abril octubre y par

6% du sig 31/12/54

48 millones

Agencia de Colaboración

