

FH/1772-16

FM 6102

1.087

COMPañIA INMOBILIARIA METROPOLITANA

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DÍA 29 DE MARZO DEL AÑO

1955

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CONSEJO DE AYUNTAMIENTO

CONSEJO DE AYUNTAMIENTO

#M/1772, 16
FM 6102

COMPañIA INMOBILIARIA METROPOLITANA

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMI-
NISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 29 DE MARZO DEL AÑO

1955

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 29 DE MARZO DEL AÑO

1955



COMPañIA INMOBILIARIA METROPOLITANA

SEñORES ACCIONISTAS:

Vamos a daros cuenta de los trabajos realizados y de los resultados obtenidos durante el año 1954.

OBRAS

En las propiedades que la Compañía posee en la barriada Metropolitana y en el Bloque Lope de Vega, de la Avenida de José Antonio, hemos efectuado únicamente aquellas obras de reparación y conservación que exige la adecuada explotación de las fincas.

En el Edificio España se han terminado las obras necesarias para ofrecer en alquiler los diferentes sectores del Edificio y ahora queda únicamente por ejecutar aquellas que precisa cada inquilino en relación con la superficie y distribución de los locales arrendados. Estamos montando un nuevo grupo electrógeno análogo al que ya tenemos instalado y que es necesario para que este importante inmueble esté bien dotado de energía eléctrica en casos de emergencia y puedan funcionar con normalidad y sin interrupciones todos sus servicios.

En el solar de la Torre de Madrid hemos procedido a la apertura de pozos de sondeo, para conocer perfectamente la naturaleza del terreno hasta una profundidad de 25 metros.

EXPLOTACION DE INMUEBLES

Todas las casas que posee la Compañía en la Avenida de la Reina Victoria, General Ibáñez y Avenida de Fede-

rico Rubio han tenido una explotación normal, y los resultados obtenidos en esa zona han sido análogos a los del año anterior.

El Bloque Lope de Vega, de la Avenida de José Antonio, alquilado en su totalidad, tiene una demanda constante para los locales que pudieran quedar libres, y su explotación, lo mismo que las casas de la Avenida de la Reina Victoria, está completamente normalizada. Las cifras de rentas brutas y de conservación del inmueble han sido sensiblemente iguales a las del año 1953.

En el Edificio España hemos puesto en explotación, sucesivamente, las diferentes zonas del Edificio, ordenando los alquileres por etapas, a fin de evitar los problemas que pudieran presentarse si hubiéramos aceptado las demandas en la forma que deseaban los solicitantes. Era preciso garantizar los servicios en cada zona antes de firmar los correspondientes contratos y el número de inquilinos debía ser graduado para un rendimiento conveniente.

No debemos ocultar la satisfacción que nos han producido las condiciones y la rapidez con que se están alquilando los locales del Edificio España, destacando la confianza con que el comercio viene a instalarse en las tiendas del inmueble, confiados en que el centro comercial de Madrid se desplaza hacia la zona ocupada por nuestros grandes edificios.

LA TORRE DE MADRID

Fijadas por la superioridad las condiciones que ha de reunir el inmueble que se construya sobre el solar con fachadas a la calle de la Princesa, plaza de España y calle particular, hemos creído conveniente para el desarrollo de las actividades de la Compañía el adquirirlo en las mismas condiciones con que fué adjudicado provisionalmente por el Ayuntamiento de Madrid en la subasta pública celebrada a tal efecto.

Con fecha 28 de octubre de 1954 se firmó la escritura de compra del solar e inmediatamente se presentó a la aprobación del Municipio el proyecto del nuevo edificio denominado La Torre de Madrid, de características especiales, según quedó reseñado en la propia escritura de compra.

Celebrado un concurso para la construcción de las obras de vaciado y estructura de hormigón armado entre destacadas firmas españolas, se adjudicó su ejecución a la casa "Agromán".

Las obras han dado comienzo en los primeros días del corriente año.

RESULTADOS DEL EJERCICIO

A continuación os presentamos el Balance y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, así como el reparto de los beneficios que os proponemos.

Las rentas brutas obtenidas por la explotación de los inmuebles durante el año 1954 han ascendido a la cantidad de pesetas 30.123.796,86, y los gastos de conservación de estos inmuebles, los generales y las cargas sociales, a 4.706.543,44. Deducimos también como gastos los intereses y descuentos de los créditos, que ascienden a 1.328.124,74 pesetas. Con todo lo cual, el beneficio del ejercicio es de 24.089.128,68 pesetas, que junto al remanente del año anterior nos da como cifra total repartible la de 30.682.553,21 pesetas.

Como consecuencia de ello, las acciones números 1/480.000 percibirán un dividendo libre de impuestos del 8 por 100, y el resto de las acciones el dividendo fijo del 6 por 100, correspondiente a sus intereses, corridos conforme a las condiciones de emisión.

Después de cumplidas las obligaciones estatutarias, queda un remanente a cuenta nueva de 3.585.532,11 pesetas.



BALANCE DE SITUACION EN 31 DE DICIEMBRE DE 1954

ACTIVO			PASIVO		
	PESETAS	CTS.		PESETAS	CTS.
Edificaciones en explotación	362.310.010	43	Capital.	345.600.000	—
Edificaciones en construcción.	23.192.124	16	Banco de Vizcaya.	17.470.860	01
Caja.	10.134	75	Acreedores diversos	6.107.086	47
Dividendos a cuenta.	11.604.096	—	Pérdidas y ganancias.	30.682.553	21
Muebles y enseres.	61.224	38	Depositantes	175.000	—
Fianzas	2.389.725	60	Fondo de Reserva estatutario.	1.987.066	91
Deudores diversos.	5.244.587	98	Fondo de Reserva especial.	636.671	02
Almacén.	372.940	82	Fondo de Reserva legal.	2.700.606	50
Depósitos.	175.000	—			
Suma del Activo.	405.359.844	12	Suma del Pasivo.	405.359.844	12

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ingresos:	PESETAS	PESETAS
Por rentas de inmuebles.		30.123.796,86
A deducir:		
Por conservación de inmue-		
bles.	3.497.409,29	
Por gastos generales.	1.019.802,68	
Por cargas sociales.	189.331,47	
Por intereses y descuentos. . .	1.328.124,74	
		6.034.668,18
Beneficio del Ejercicio.		24.089.128,68
Remanente de 1953.		6.593.424,53
TOTAL A REPARTIR.		30.682.553,21

Distribución:

A Fondo de Reserva legal. . .	2.408.913,86	
A Atenciones estatutarias. . .	1.084.011,24	
3 por 100 a las acciones nú-		
meros 1/480.000 repartido		
en octubre último.	7.200.000,—	
6 por 100 intereses corridos		
a las acciones números		
480.001/576.000 ya repar-		
tido.	2.880.000,—	
Intereses corridos a las accio-		
nes núms. 576.001/691.200		
ya repartido.	1.524.096,—	
5 por 100 pendiente pago a		
las acciones números		
1/480.000.	12.000.000,—	
		27.097.021,10
Remanente a cuenta nueva.		3.585.532,11
TOTAL DISTRIBUÍDO.		30.682.553,21

Terminamos sometiendo a vuestra aprobación los siguientes

ACUERDOS

- 1.º Aprobar la Memoria, Balance, Cuentas y actos del Consejo de Administración durante el año 1954.
- 2.º Aprobar la distribución de beneficios propuesta en la Memoria, autorizando al Consejo para fijar la fecha en que hayan de pagarse los dividendos correspondientes.
- 3.º Reelegir en sus cargos a los señores Consejeros don Tomás de Bordegaray y D. José María Otamendi, a quienes, con arreglo a los Estatutos, corresponde cesar.
- 4.º Designar Censores para el ejercicio 1955.

Madrid, 29 de marzo de 1955.

Guillermo Ibáñez,

Presidente del Consejo de Administración.

Miguel Otamendi,

Vicepresidente.

José María Otamendi,

Consejero-Delegado.

Carlos de Eizaguirre,

Secretario.

*José Luis Anchústegui - Joaquín Crespi de Valldaura.
Tomás de Bordegaray.*

Vocales.

INFORME DE LOS ACCIONISTAS CENSORES DE CUENTAS

Reunidos los que suscriben, como accionistas censores nombrados por la Junta general de accionistas de la Compañía Inmobiliaria Metropolitana, de 2 de abril de 1954, para examinar el Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, propuesta de distribución de beneficios y la Memoria correspondiente al Ejercicio de 1954,

DECLARAN Y HACEN CONSTAR:

Que han tenido a su disposición todos cuantos libros de Contabilidad, Balance, Inventarios y antecedentes han creído conveniente examinar, y a su vista proponen su aprobación, por no tener reparo alguno que formular.

Madrid, 5 de marzo de 1955.

M. Parages.

(Rubricado.)

Luis R. Casanova.

(Rubricado.)

[REDACTED]

Tenemos el sentimiento de comunicaros que después de confeccionada esta Memoria ha fallecido nuestro Presidente del Consejo de Administración D. Guillermo Ibáñez, que desde la fundación de la Sociedad tomó parte en nuestras deliberaciones, y cuya muerte constituye una sensible pérdida para nosotros.

Estamos seguros de interpretar vuestro pensamiento al proponeros que conste en acta el sentimiento de la Junta general de accionistas.

[REDACTED]



AYUNTAMIENTO DE MADRID
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

En sesión celebrada en el Ayuntamiento de Madrid a los veintidós días del mes de Mayo de mil novecientos diez, se acordó lo siguiente:

Primero. Se acuerda que el Ayuntamiento de Madrid, en virtud de la autorización que le concede el artículo 1.º de la Ley de 1.º de Mayo de mil novecientos diez, se constituya en una corporación municipal, y que para ello se proceda a la formación de un cuerpo municipal, que se denominará Ayuntamiento de Madrid, y que para ello se proceda a la formación de un cuerpo municipal, que se denominará Ayuntamiento de Madrid, y que para ello se proceda a la formación de un cuerpo municipal, que se denominará Ayuntamiento de Madrid.

Segundo. Se acuerda que el Ayuntamiento de Madrid, en virtud de la autorización que le concede el artículo 1.º de la Ley de 1.º de Mayo de mil novecientos diez, se constituya en una corporación municipal, y que para ello se proceda a la formación de un cuerpo municipal, que se denominará Ayuntamiento de Madrid, y que para ello se proceda a la formación de un cuerpo municipal, que se denominará Ayuntamiento de Madrid.

Tercero. Se acuerda que el Ayuntamiento de Madrid, en virtud de la autorización que le concede el artículo 1.º de la Ley de 1.º de Mayo de mil novecientos diez, se constituya en una corporación municipal, y que para ello se proceda a la formación de un cuerpo municipal, que se denominará Ayuntamiento de Madrid, y que para ello se proceda a la formación de un cuerpo municipal, que se denominará Ayuntamiento de Madrid.

Cuarto. Se acuerda que el Ayuntamiento de Madrid, en virtud de la autorización que le concede el artículo 1.º de la Ley de 1.º de Mayo de mil novecientos diez, se constituya en una corporación municipal, y que para ello se proceda a la formación de un cuerpo municipal, que se denominará Ayuntamiento de Madrid, y que para ello se proceda a la formación de un cuerpo municipal, que se denominará Ayuntamiento de Madrid.

Quinto. Se acuerda que el Ayuntamiento de Madrid, en virtud de la autorización que le concede el artículo 1.º de la Ley de 1.º de Mayo de mil novecientos diez, se constituya en una corporación municipal, y que para ello se proceda a la formación de un cuerpo municipal, que se denominará Ayuntamiento de Madrid, y que para ello se proceda a la formación de un cuerpo municipal, que se denominará Ayuntamiento de Madrid.

Sexto. Se acuerda que el Ayuntamiento de Madrid, en virtud de la autorización que le concede el artículo 1.º de la Ley de 1.º de Mayo de mil novecientos diez, se constituya en una corporación municipal, y que para ello se proceda a la formación de un cuerpo municipal, que se denominará Ayuntamiento de Madrid, y que para ello se proceda a la formación de un cuerpo municipal, que se denominará Ayuntamiento de Madrid.

Séptimo. Se acuerda que el Ayuntamiento de Madrid, en virtud de la autorización que le concede el artículo 1.º de la Ley de 1.º de Mayo de mil novecientos diez, se constituya en una corporación municipal, y que para ello se proceda a la formación de un cuerpo municipal, que se denominará Ayuntamiento de Madrid, y que para ello se proceda a la formación de un cuerpo municipal, que se denominará Ayuntamiento de Madrid.

Octavo. Se acuerda que el Ayuntamiento de Madrid, en virtud de la autorización que le concede el artículo 1.º de la Ley de 1.º de Mayo de mil novecientos diez, se constituya en una corporación municipal, y que para ello se proceda a la formación de un cuerpo municipal, que se denominará Ayuntamiento de Madrid, y que para ello se proceda a la formación de un cuerpo municipal, que se denominará Ayuntamiento de Madrid.

Noveno. Se acuerda que el Ayuntamiento de Madrid, en virtud de la autorización que le concede el artículo 1.º de la Ley de 1.º de Mayo de mil novecientos diez, se constituya en una corporación municipal, y que para ello se proceda a la formación de un cuerpo municipal, que se denominará Ayuntamiento de Madrid, y que para ello se proceda a la formación de un cuerpo municipal, que se denominará Ayuntamiento de Madrid.

Décimo. Se acuerda que el Ayuntamiento de Madrid, en virtud de la autorización que le concede el artículo 1.º de la Ley de 1.º de Mayo de mil novecientos diez, se constituya en una corporación municipal, y que para ello se proceda a la formación de un cuerpo municipal, que se denominará Ayuntamiento de Madrid, y que para ello se proceda a la formación de un cuerpo municipal, que se denominará Ayuntamiento de Madrid.

BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



Ayuntamiento de Madrid
1200009649



Ayuntamiento de Madrid