

FH/1772-17
PM 6103

COMPañIA INMOBILIARIA METROPOLITANA

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMI-
NISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 20 DE MARZO DEL AÑO

1956

AYUNTAMIENTO DE MADRID

ALCAIDE

ALCAIDE

ALCAIDE

ALCAIDE

ALCAIDE

FM/1772, 17
FM 6103

COMPañIA INMOBILIARIA METROPOLITANA

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMI-
NISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 20 DE MARZO DEL AÑO

1956

COMPANIA INMOBILIARIA METROPOLITANA

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

DEL DIA 20 DE MARZO DEL AÑO

1956

Ayuntamiento de Madrid



12/99.899

COMPAÑIA INMOBILIARIA METROPOLITANA

SEÑORES ACCIONISTAS:

Vamos a daros cuenta de los trabajos realizados y de los resultados obtenidos durante el año 1955.

OBRAS

Hemos realizado en los diferentes inmuebles que tiene terminados la Compañía aquellas obras que son necesarias para su adecuada explotación, así como las que ha requerido en el "Edificio España" el acoplamiento de los inquilinos en los locales que sucesivamente se arrendaban.

Hemos terminado en el "Edificio España" el montaje del nuevo grupo electrógeno, con lo cual las disponibilidades de energía propia nos permiten un mejor funcionamiento de los servicios en casos de emergencia.

En el nuevo edificio en construcción "La Torre de Madrid", después de terminar el vaciado y construido la cimentación, los muros de contención laterales y la red de saneamiento hasta su unión con los colectores generales, se ha comenzado la construcción de la estructura de hormigón armado, la cual avanza dentro de las condiciones y ritmo de ejecución previstas.

Se han contratado las obras de cantería en fachada, así como las instalaciones totales de aire acondicionado, ascensores y montacargas; trabajos estos últimos que re-

quieren algunas máquinas y dispositivos de fabricación extranjera y cuya libre disposición para su montaje nos interesa tenerla resuelta con la antelación suficiente.

Estamos en relación con el Municipio para resolver de común acuerdo los problemas que puedan presentarse respecto al aparcamiento de coches.

EXPLOTACION DE INMUEBLES

La explotación de nuestros inmuebles se realiza con plena normalidad, y es satisfactorio el consignar que la demanda cada vez mayor de nuestras viviendas o locales comerciales experimenta un ritmo ascendente, más agudo en el Bloque Lope de Vega y "Edificio España", los cuales representan la mayor parte de nuestro activo.

El Bloque Lope de Vega, alquilado en su totalidad, y el Edificio España, con poquísimos locales libres, son una demostración plena del valor comercial de los mismos.

Por otro lado, todas las casas que la Compañía posee en la Avenida de la Reina Victoria, General Ibáñez y Avenida de Federico Rubio, han estado alquiladas en su totalidad durante el transcurso del año 1955, y los resultados de su explotación han sido superiores a los del año 1954.

AMPLIACION DE CAPITAL

En octubre de 1955 realizamos una ampliación de capital en la proporción de una acción nueva por cada diez antiguas, y el resultado de la suscripción fué completamente satisfactorio.

Estas nuevas acciones gozarán de un dividendo líquido fijo anual del seis por ciento libre de impuestos, con derecho a suscripción en las futuras ampliaciones de capital. A partir del 1 de enero de 1960 participarán en los beneficios sociales en la misma forma que el resto de las acciones en circulación.

NUEVOS CONSEJEROS

Os proponemos el nombramiento del Consejero de la Sociedad a favor de D. José Ignacio Ibáñez Isusi, hijo de nuestro llorado Presidente D. Guillermo Ibáñez, vinculado a la Sociedad desde la fundación de la misma, y a D. Ignacio Landa Mendo, persona bien destacada en los medios financieros y cuya colaboración será de positiva utilidad en el desarrollo y marcha de nuestra Compañía.

RESULTADOS DEL EJERCICIO

A continuación os presentamos el Balance y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, así como el reparto de los beneficios que os proponemos.

La totalidad de las rentas brutas percibidas por la explotación de nuestros inmuebles ha alcanzado la cifra de 40.911.428,20 pesetas, de las que, deducidos los gastos de conservación, generales, contribuciones, arbitrios y cargas sociales, nos queda para repartir, sumado el remanente anterior, la cantidad de 35.559.433,69 pesetas.

Esta cantidad, después de separar de ella el fondo de reserva legal y las atenciones estatutarias, nos permitirá repartir un dividendo del ocho por ciento libre de impuestos a las acciones 1 al 691.200, las cuales han percibido a cuenta en octubre último el tres por ciento; repartir el seis por ciento corrido a las acciones 691.201 al 760.320 desde la fecha de su desembolso hasta el 31 de diciembre último, todo lo cual será abonado el próximo mes de abril, y dejar como remanente a cuenta nueva la cantidad de 2.929.617,97 pesetas.



BALANCE DE SITUACION EN 31 DE DICIEMBRE DE 1955

ACTIVO		PASIVO	
	PESETAS		PESETAS
Edificaciones en explotación	354.334.653,58	Capital.	380.160.000,—
Edificaciones en construcción.	28.247.943,05	Acreedores diversos.	10.382.092,51
Caja.	13.381,40	Pérdidas y Ganancias	35.559.433,69
Dividendos a cuenta.	10.368.000,—	Depositantes.	175.000,—
Muebles y enseres.	28.722.119,47	Fondo de Reserva estatutario	1.087.066,91
Fianzas.	453.398,78	Fondo de Reserva legal.	5.109.520,36
Deudores diversos	4.462.195,29	Fondo de Reserva especial.	636.671,02
Almacén.	287.483,44		
Depósitos.	175.000,—		
Banco de Vizcaya.	6.945.609,48		
Suma del Activo.	434.009.784,49	Suma del Pasivo.	434.009.784,49

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ingresos:		PESETAS
Por rentas de inmuebles.		40.911.428,20
A deducir:		
Por conservación de inmue-		
bles.	5.763.616,75	
Por gastos generales.	1.200.246,71	
Por contribuciones, arbitrios		
y cargas sociales.	1.937.051,77	
Por intereses y descuentos. .	36.611,39	
		8.937.526,62
Beneficio del Ejercicio 1955.	31.973.901,58	
Remanente Ejercicio 1954.	3.585.532,11	
TOTAL A REPARTIR.	35.559.433,69	
Distribución:		
A Fondo Reserva Legal. . .	3.197.390,15	
A Atenciones Estatutarias. .	1.438.825,57	
3 por 100 a las acciones 1 al		
691.200 repartido en octu-		
bre último.	10.368.000,—	
5 por 100 dividendo comple-		
mentario pendiente de		
pago.	17.280.000,—	
6 por 100 intereses corridos		
a las acciones n. ^{os} 691.201		
al 760.320 de los meses de		
noviembre y diciembre. . .	345.600,—	
		32.629.815,72
Remanente a cuenta nueva.	2.929.617,97	
TOTAL DISTRIBUÍDO	35.559.433,69	

Terminamos sometiendo a vuestra aprobación los siguientes

ACUERDOS

- 1.º Aprobar la Memoria, Balance, Cuentas y actos del Consejo de Administración durante el año 1955.
- 2.º Aprobar la distribución de beneficios propuesta en la Memoria autorizando al Consejo para fijar la fecha en que hayan de pagarse los dividendos correspondientes.
- 3.º Reelegir en sus cargos a los señores Consejeros don José Luis Anchústegui y D. Miguel Otamendi, a quienes con arreglo a los Estatutos corresponde cesar, y ratificar en sus cargos de Consejeros de la Sociedad a D. José Ignacio Ibáñez Isusi y D. Ignacio Landa Mendo.
- 4.º Designar Censores para el Ejercicio de 1956.

Madrid, 28 de febrero de 1956.

Tomás de Bordegaray,

Presidente del Consejo de Administración.

Miguel Otamendi,

Vicepresidente.

José María Otamendi,

Consejero-Delegado.

Carlos de Eizaguirre,

Secretario.

José Luis Anchústegui - Joaquín Crespi de Valldaura,
Ignacio Landa - José Ignacio Ibáñez,

Vocales.



INFORME DE LOS ACCIONISTAS CENSORES DE CUENTAS

Reunidos los que suscriben, como accionistas censores nombrados por la Junta general de accionistas de la Compañía Inmobiliaria Metropolitana, de 29 de marzo de 1955, para examinar el Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, propuesta de distribución de beneficios y la Memoria correspondiente al Ejercicio de 1955,

DECLARAN Y HACEN CONSTAR:

Que han tenido a su disposición todos cuantos libros de Contabilidad, Balances, Inventarios y antecedentes han creído conveniente examinar, y a su vista proponen su aprobación, por no tener reparo alguno que formular.

Madrid, 1 de marzo de 1956.

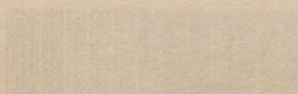
M. Parages.

(Rubricado.)

Luis R. Casanova.

(Rubricado.)

BIBLIOTECA MUNICIPAL DE MADRID



Ayuntamiento de Madrid

486.000 presentados

Jose M^a

mediado 1957 lo mas alto de
la estructura

contratado la fuerza y carpinteros
2.200 luecas

B. Metros — 9.80%

Lote de Rega - 125 m = 10.550 8.47%

Edif "Español" 234 m = 26,513 = 9.53%

Contr

28

20/3/55 contratados 29,5

38 Remolones 35, 9.17%

1 x 20 = a la par con todos
los gastos = 6% hasta 1/1/60

1957 = despues de Junta
general extraordinaria

BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200009650

Ayuntamiento de Madrid

