

25.3.59

FM/1772-20

PM 6106

COMPañIA INMOBILIARIA METROPOLITANA, S. A.

# MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL  
DE ACCIONISTAS

DEL DÍA 17 DE MARZO DEL AÑO

1959







FM/1772, 20

FM 6106

COMPAÑÍA INMOBILIARIA METROPOLITANA, S. A.

# MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL  
DE ACCIONISTAS

DEL DÍA 17 DE MARZO DEL AÑO

1959



COMPANIA INMOBILIARIA METROPOLITANA, S. A.

# MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADM-  
NISTRACIÓN PRESENTA A LA

UNTA GENERAL  
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 14 DE MARZO DEL AÑO

1959

---

BLASS, S. A. TIPOGRÁFICA.—NÚÑEZ DE BALBOA, 27.—MADRID

Ayuntamiento de Madrid



R/99. 902



## COMPañIA INMOBILIARIA METROPOLITANA, S. A.

SEÑORES ACCIONISTAS:

Vamos a daros cuenta de los trabajos realizados y de los resultados obtenidos durante el año 1958.

### O B R A S

En la Torre de Madrid se continúa trabajando activamente y de acuerdo con los planes fijados avanzan las obras sistemáticamente.

En el curso del año ha quedado virtualmente terminada la albañilería y cantería de fachada; asimismo se encuentra adelantado el montaje de las distintas instalaciones y la marcha de los diversos oficios, sin que por el momento surjan dificultades que modifiquen los planes señalados en la anterior Junta, de poner en explotación el edificio a fines de este año. Antes por el contrario, en algunas zonas del mismo las obras avanzan a tal ritmo, que adelantando plazos permitirá poner en explotación la parte del edificio correspondiente al cine en días inmediatos.

En etapas sucesivas, se terminarán las zonas dedicadas a tiendas, oficinas y apartamentos.

### EXPLOTACION DE INMUEBLES

La Compañía es propietaria de las siguientes fincas: En la barriada Metropolitana, de las casas de la Avenida de la Reina Victoria, números 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35.



48, 50 y 52; en la Avenida del Doctor Federico Rubio, de la finca número 59, y en la del General Ibáñez, de las casas números 1 y 2. En total, 13 casas con 446, viviendas y diez locales comerciales.

En la Avenida de José Antonio somos propietarios de las casas números 53, 55, 57 y 59; del Teatro Lope de Vega, y de la casa de la calle de Isabel la Católica, número 12, formando su conjunto el «Bloque Lope de Vega».

En la Plaza de España somos dueños del «Edificio España», primer rascacielos construido en España, y en la misma Plaza estamos construyendo «La Torre de Madrid», edificio que ha superado al anterior en altura, constituyendo un edificio único en su género, siendo su estructura de hormigón armado, una de las más altas que se conoce.

Durante el año 1958, la explotación de todos estos inmuebles nos ha producido una renta bruta de 48.011.424,08 pesetas, de las que deducidos los gastos de conservación de inmuebles, gastos generales, arbitrios, contribuciones, etc., nos deja un beneficio líquido de 37.553.244,86 pesetas para un capital de edificaciones en explotación de 360.771.178,36 pesetas.

La afluencia de público y comercio a «La Torre de Madrid» dará una gran animación a la Plaza de España, que ya comienza a percibirse, revalorizando aún más a nuestro Edificio España y Bloque Lope de Vega, influenciados por esta nueva gran zona de movimiento.

### AMPLIACION DEL CAPITAL

Siguiendo el plan financiero trazado para la construcción de «La Torre de Madrid», efectuamos en abril de 1958 una ampliación de capital en proporción de una acción nueva por cada diez antiguas, con resultado totalmente satisfactorio, y ahora nos proponemos efectuar una nueva ampliación en el próximo mes de abril.



---

Tenemos el sentimiento de comunicaros el fallecimiento de nuestro querido compañero de Consejo D. Miguel Otamendi Machimbarrena, fundador de la Sociedad, que tomó parte activa en cuantas gestiones se realizaron, y en todo momento dió constantes pruebas de su entusiasmo por el bien de nuestra Compañía. Al daros cuenta de esta sensible pérdida, os rogamos una oración por el eterno descanso de su alma.

---

### NUEVO CONSEJERO

Os proponemos el nombramiento de Consejero a favor de D. Julián Otamendi Machimbarrena, Arquitecto, autor y director de las obras de todos los inmuebles que posee la Compañía. Este conocimiento de ellas hace que su colaboración la considere el Consejo de gran eficacia para la acertada explotación y conservación de nuestras propiedades. Sometemos a vuestra ratificación el nombramiento provisional hecho por el Consejo.

### RESULTADOS DEL EJERCICIO

En el Balance que presentamos a continuación están detalladas las diferentes partidas que componen el Activo y Pasivo de la Sociedad.

En la cuenta de Pérdidas y Ganancias se indica la distribución que se propone para el total repartible de 41.695.696,05 pesetas. Una vez separado el Fondo de Reserva Legal y las Atenciones Estatutarias y abonado el 6 por 100 libre a las acciones números 691.201 al 760.320, os proponemos el reparto de un dividendo del 8 por 100, libre de impuestos, a las acciones 1 al 691.200, las cuales han cobrado ya el 3 por 100 en octubre último, quedando como remanente a cuenta nueva 6.528.875,56 pesetas.





# BALANCE DE SITUACIÓN EN 31 DE DICIEMBRE DE 1958

ACTIVO		PASIVO	
	PESETAS		PESETAS
Edificaciones en explotación. . . . .	360.771.178,36	Capital . . . . .	482.993.500,—
Edificaciones en construcción . . . . .	187.262.466,96	Acreedores diversos. . . . .	8.528.657,08
Caja . . . . .	509.370,17	Banco de Vizcaya . . . . .	26.333.853,90
Dividendos a cuenta . . . . .	12.441.600,—	Pérdidas y Ganancias. . . . .	41.695.696,05
Muebles y enseres . . . . .	20.955.031,14	Depositantes. . . . .	175.000,—
Fianzas . . . . .	726.513,98	Fondo de Reserva Estatutario. . . . .	1.987.066,91
Deudores diversos . . . . .	2.571.300,82	Fondo de Reserva Legal . . . . .	23.592.971,82
Almacén. . . . .	530.955,35	Fondo de Reserva Especial. . . . .	636.671,02
Depósitos . . . . .	175.000,—		
Suma del Activo . . . . .	585.943.416,78	Suma del Pasivo . . . . .	585.943.416,78



## CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ingresos:	PESETAS	PESETAS
Por rentas de inmuebles. . . . .		48.011.424,08
<b>A deducir:</b>		
Por conservación de inmuebles. . . . .	8.063.622,37	
Por gastos generales . . . . .	1.590.223,92	
Por contribuciones, arbitrios y cargas sociales. . . . .	715.003,88	
Por intereses y descuentos. . . . .	89.329,05	
		10.458.179,22
<b>Beneficio líquido del Ejercicio de 1958. . .</b>		37.553.244,86
<b>Remanente del Ejercicio de 1957 . . .</b>		4.142.451,19
<b>TOTAL A REPARTIR. . . . .</b>		41.695.696,05

### Distribución:

A Fondo de Reserva Legal. . . . .	3.755.324,48	
Atenciones Estatutarias. . . . .	1.689.896,01	
3 por 100 a las acciones 1 al 691.200 repartido en octubre último. . . . .	10.368.000,—	
5 por 100 dividendo complementario pendiente de pago	17.280.000,—	
6 por 100 intereses corridos a las acciones 691.201 al 760.320 de enero a septiembre, ya repartido. . . . .	1.555.200,—	
6 por 100 intereses corridos a las acciones 691.201 al 760.320 de octubre a diciembre, pendiente de pago	518.400,—	
		35.166.820,49
<b>Remanente a cuenta nueva. . . . .</b>		6.528.875,56
<b>TOTAL DISTRIBUÍDO. . . . .</b>		41.695.696,05



Terminamos sometiendo a vuestra aprobación los siguientes

### ACUERDOS

- 1.º Aprobar la Memoria, Balance, Cuentas y actos del Consejo de Administración durante el año 1958.
- 2.º Aprobar la distribución de beneficios propuesta en la Memoria, autorizando al Consejo para fijar la fecha en que hayan de pagarse los dividendos correspondientes.
- 3.º Acordar que conste en Acta el sentimiento de la Junta por el fallecimiento de D. Miguel Otamendi Machimbarrena.
- 4.º Reelegir en el cargo al Señor Consejero D. José Luis Anchústegui, a quien, con arreglo a los Estatutos, corresponde cesar, y ratificar el nombramiento de Consejero de la Sociedad a favor de D. Julián Otamendi Machimbarrena.
- 5.º Designación de Censores para el Ejercicio 1959.  
Madrid, 27 de enero de 1959.

*Tomás de Bordegaray,*  
Presidente del Consejo de Administración.

*José María Otamendi,*  
Vicepresidente y Consejero Delegado.

*Carlos de Eizaguirre,*  
Secretario.

*José Luis Anchústegui - Joaquín Crespi de Valldaura*  
*Ignacio Landa - José Ignacio Ibáñez - Julián Otamendi*  
Vocales.





## INFORME DE LOS ACCIONISTAS CENSORES DE CUENTAS

Reunidos los que suscriben como accionistas censores nombrados por la Junta General de Accionistas de la Compañía Inmobiliaria Metropolitana, S. A., de 25 de marzo de 1958 para examinar el Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, propuesta de distribución de beneficios y la Memoria correspondiente al Ejercicio de 1958,

### DECLARAN Y HACEN CONSTAR:


Que han tenido a su disposición todos cuantos libros de Contabilidad, Balances, Inventarios y antecedentes han creído conveniente examinar, y a su vista proponen su aprobación, por no tener reparo alguno que formular.

Madrid, 16 de febrero de 1959.

*M. Parages.*  
(Rubricado.)

*Luis R. Casanova.*  
(Rubricado.)





Tenemos el sentimiento de comunicaros que el pasado día 5 de marzo, confortado con los Auxilios Espirituales, entregó su alma a Dios nuestro queridísimo Consejero Delegado D. José María Otamendi Machimbarrena.


Fundador de la Sociedad, dedicó a ella, con todo cariño y el máximo acierto, su vida de trabajo con su incansable actividad y sus extraordinarias dotes.

España ha perdido a uno de sus más ilustres hijos; su nombre ha quedado vinculado de modo indeleble en el resurgimiento urbanístico de la capital en los últimos cincuenta años.

Su espíritu emprendedor, valiente y prudente a la vez, sus profundos conocimientos técnicos, su caballerosidad, rectitud, bondad y simpatía, deben servirnos de estímulo y ejemplo en nuestros diarios quehaceres.

Su ausencia nos ha producido un sentimiento doloroso, difícil de atemperar, porque no resulta fácil llenar el inmenso vacío que nos deja. Seguros de interpretar vuestro pensamiento, os proponemos conste en acta el unánime sentimiento de dolor de la Junta General de Accionistas.

Al comunicaros tan sensible pérdida, os encarecemos devotamente, le tengáis presente en vuestras oraciones y, uniendo nuestras súplicas, le rogamus a Dios le conceda el Eterno Descanso.









BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200009653

Ayuntamiento de Madrid



