

1082 FM 1772-23  
FM 6109

COMPañIA INMOBILIARIA METROPOLITANA, S. A.

# MEMORIA

---

QUE EL CONSEJO DE ADMI-  
NISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL  
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 27 DE MARZO DE

1962







FU/1772, 23  
FM 6109

COMPañIA INMOBILIARIA METROPOLITANA, S. A.

# **MEMORIA**

---

QUE EL CONSEJO DE ADMI-  
NISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL  
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 27 DE MARZO DE

**1962**



COMPANIA INMOBILIARIA METROPOLITANA, S. A.

# MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

REUNION GENERAL DE ACCIONISTAS

DEL DIA 27 DE MARZO DE

1962

Depósito legal: M. 3.541.—1962.

BLASS, S. A. TIR.—MADRID

Ayuntamiento de Madrid



R/99.005



## COMPANÍA INMOBILIARIA METROPOLITANA, S. A.

SEÑORES ACCIONISTAS:

Vamos a daros cuenta de los trabajos realizados y de los resultados obtenidos durante el año 1961.

### O B R A S

En el presente Ejercicio hemos efectuado tanto las obras de conservación necesarias como las de ampliación convenientes, encaminadas a mejorar nuestros edificios y a obtener de ellos una mayor rentabilidad.

Los equipos de servicios técnicos se han aplicado en el manejo y puesta a punto de las distintas instalaciones existentes en los edificios, atendiéndolas cuidadosamente para hacerlas funcionar con eficacia, al tiempo de proporcionarles el adecuado entretenimiento que exigen.

### EXPLOTACION DE INMUEBLES

La Compañía es propietaria de los inmuebles cuyas fotografías se acompañan al final de esta Memoria, y que son los siguientes: en la Barriada Metropolitana, de las



casas de la Avenida de la Reina Victoria números 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 48, 50 y 52; en la Avenida del Doctor Federico Rubio, de la número 59, y en la del General Ibáñez, de las casas números 1 y 2. En total, 13 casas con 446 viviendas y 10 locales comerciales.

En la Avenida de José Antonio, del bloque "Lope de Vega", compuesto por el teatro de ese mismo nombre y por las casas números 53, 55, 57 y 59 de dicha Avenida y de Isabel la Católica número 12.

En la Plaza de España poseemos el "Edificio España" y "La Torre de Madrid", destacados inmuebles que unen a sus características singulares de altura y adelantos técnicos un emplazamiento único y que han cumplido, además de sus misiones propias, de componer la Plaza y de dotar a la zona de gran número de locales donde se han instalado hoteles, comercios, oficinas y viviendas en forma de apartamentos, de enlace entre la Avenida de José Antonio y la calle de la Princesa, proporcionando al sector el gran movimiento y animación que hoy disfruta y que va en aumento, habiéndolo convertido en un centro neurálgico de Madrid.

Todas estas fincas que posee la Compañía están libres de cargas y gravámenes, no teniendo la Sociedad ninguna clase de obligaciones hipotecarias.

En el curso del Ejercicio, y por Decreto de fecha 6 de septiembre de 1961, se dictó una disposición autorizando a los propietarios de las fincas urbanas a una elevación de renta que varía según la fecha de los contratos y que representa para la Compañía un nuevo ingreso que ha venido a incrementar las mayores rentas que sistemáticamente se vienen obteniendo en la firma de los nuevos contratos de arrendamiento.



## RESULTADOS DEL EJERCICIO

En el Balance que presentamos a continuación aparecen detalladas las partidas de nuestro Activo y Pasivo.

La cuenta de Pérdidas y Ganancias pone de manifiesto que hemos alcanzado una cifra bruta por rentas de inmuebles de 75.122.261,68 pesetas, la mayor obtenida en los anales de la historia de la Compañía, de la que, deducidos los gastos de explotación de inmuebles, generales, contribuciones, arbitrios y cargas sociales, nos permite repartir después de sumar el remanente del año anterior, la cantidad de 62.902.702,96 pesetas.

Después de separar el Fondo de Reserva Legal y las Atenciones Estatutarias, os proponemos un reparto de dividendo del 8 por 100, líquido, a todas las acciones de la Compañía, las cuales han percibido ya en octubre un dividendo a cuenta del 3 por 100 y, por tanto, les resta por percibir el complementario del 5 por 100, quedando como remanente a cuenta nueva 6.760.973,25 pesetas.





# BALANCE DE SITUACION EN 31 DE DICIEMBRE DE 1961

ACTIVO	PESETAS	PASIVO	PESETAS
Edificaciones en explotación.....	654.052.043,65	Capital.....	597.705.000,—
Caja y Bancos.....	13.253.061,83	Fondo de Reserva Estatutario.....	1.987.066,91
Dividendos a cuenta.....	17.931.150,—	Fondo de Reserva Legal.....	36.096.568,69
Muebles y enseres.....	20.976.826,14	Fondo de Reserva Especial.....	636.671,02
Fianzas.....	659.966,34	Acreedores diversos.....	14.946.750,19
Deudores diversos.....	7.096.839,57	Pérdidas y Ganancias.....	62.902.702,96
Almacén.....	304.872,24	Depositantes.....	175.000,—
Depósitos.....	175.000,—		
Suma del Activo.....	714.449.759,77	Suma del Pasivo.....	714.449.759,77



## CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ingresos:		PESETAS
Por renta de inmuebles.....	75.122.261,68	
Por intereses y descuentos...	82.095,29	
	<hr/>	75.204.356,97

### A deducir:

Por gastos de explotación de inmuebles.....	14.497.622,10	
Por gastos generales de explotación.....	1.753.914,39	
Por contribuciones, arbitrios y cargas sociales.....	1.536.753,40	
	<hr/>	17.788.289,89
Beneficio líquido del Ejercicio 1961..	57.416.067,08	
Remanente Ejercicio 1960.....	5.486.635,88	
TOTAL A REPARTIR.....	<hr/>	62.902.702,96

### Distribución:

A Fondo de Reserva Legal..	5.741.606,70	
Atenciones Estatutarias.....	2.583.723,01	
3 por 100 a cuenta repartido en octubre último a las ac- ciones 1 al 1.195.410.....	17.931.150,—	
5 por 100 dividendo comple- mentario pendiente de pago a las mismas acciones.....	29.885.250,—	
	<hr/>	56.141.729,71
Remanente a cuenta nueva.....	6.760.973,25	
TOTAL DISTRIBUÍDO.....	<hr/>	62.902.702,96



Terminamos sometiendo a vuestra aprobación los siguientes

### ACUERDOS

- 1.º Aprobar la Memoria, Balance, Cuenta y actos del Consejo de Administración durante el año 1961.
- 2.º Aprobar la distribución de beneficios propuesta en la Memoria, autorizando al Consejo para fijar la fecha en que hayan de pagarse los dividendos correspondientes.
- 3.º Reelegir en los cargos a los Sres. Consejeros D. Tomás de Bordegaray y Arroyo y D. José Luis Anchústegui y Nárdiz, a quienes, con arreglo a los Estatutos, corresponde cesar.

Madrid, 27 de febrero de 1962.

*Tomás de Bordegaray,*  
Presidente del Consejo de Administración.

*Carlos Mendoza,*  
Vicepresidente.

*José María Churruca,*  
Director-Gerente.

*Carlos de Eizaguirre,*  
Secretario.

*Joaquín Crespi de Valldaura - José Luis Anchústegui -  
José Ignacio Ibáñez - Ignacio Landa - Julián Otamendi*  
Vocales.





## INFORME DE LOS ACCIONISTAS CENSORES DE CUENTAS

Reunidos los que suscriben, como accionistas censores nombrados por la Junta General de Accionistas de la Compañía Inmobiliaria Metropolitana, S. A., de 21 de marzo de 1961, para examinar el Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, propuesta de distribución de beneficios y la Memoria correspondiente al Ejercicio de 1961,

### DECLARAN Y HACEN CONSTAR:

Que han tenido a su disposición todos cuantos libros de Contabilidad, Balances, Inventarios y antecedentes han creído conveniente examinar, y a su vista proponen su aprobación, por no tener reparo alguno que formular.

Madrid, 2 de marzo de 1962.

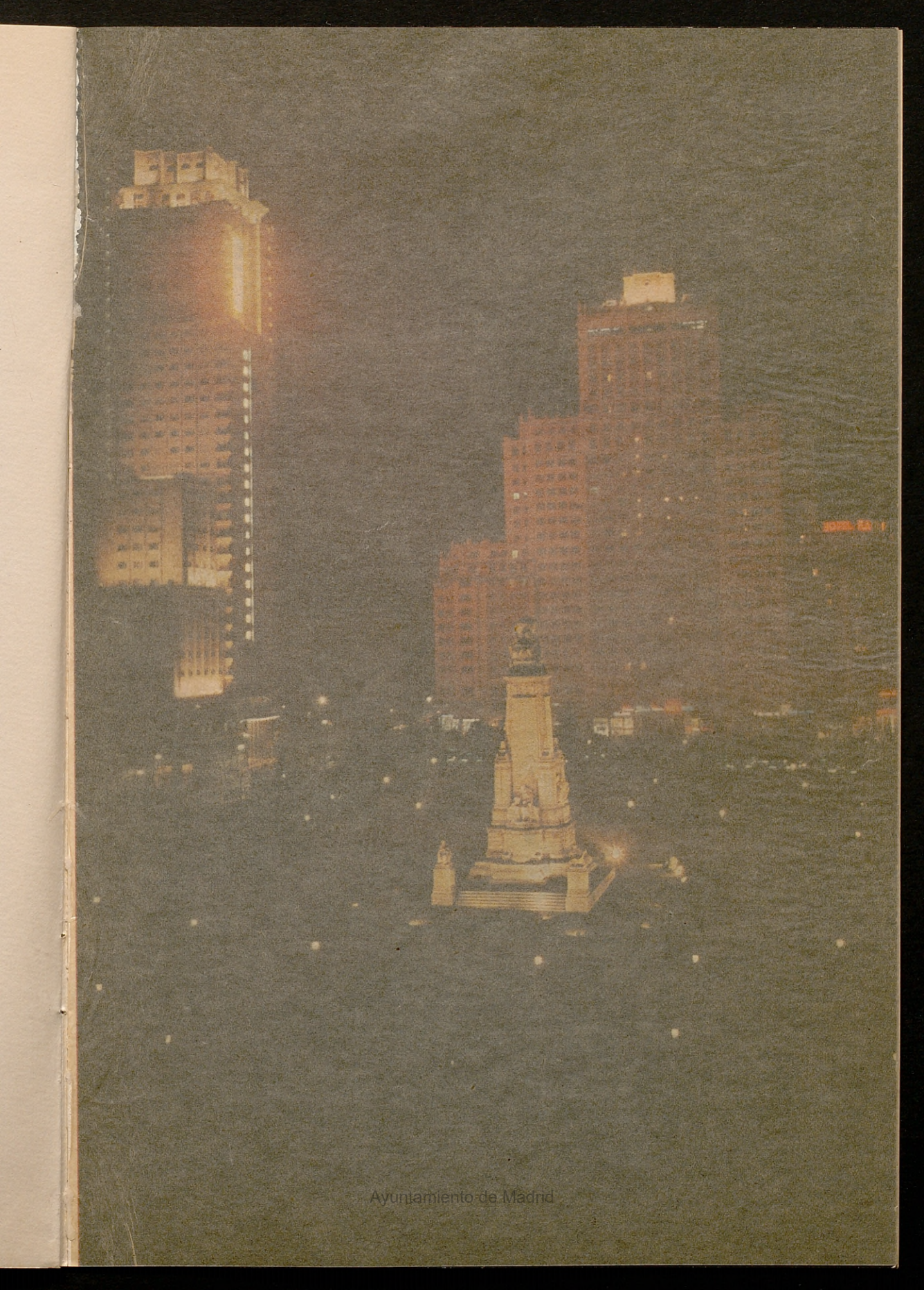
*M. Parages.*

(Rubricado.)

*Luis R. Casanova.*

(Rubricado.)





Ayuntamiento de Madrid



## INFORME DE LOS ACCIONISTAS CENSORES DE CUENTAS

Reunidos los que suscriben, como accionistas censores nombrados por la Junta General de Accionistas de la Compañía Inmobiliaria Metropolitana, S. A., de 21 de marzo de 1961, para examinar el Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, propuesta de distribución de beneficios y la Memoria correspondiente al Ejercicio de 1961,

### DECLARAN Y HACEN CONSTAR:

Que han tenido a su disposición todos cuantos libros de Contabilidad, Balances, Inventarios y antecedentes han creído conveniente examinar, y a su vista proponen su aprobación, por no tener reparo alguno que formular.

Madrid, 2 de marzo de 1962.

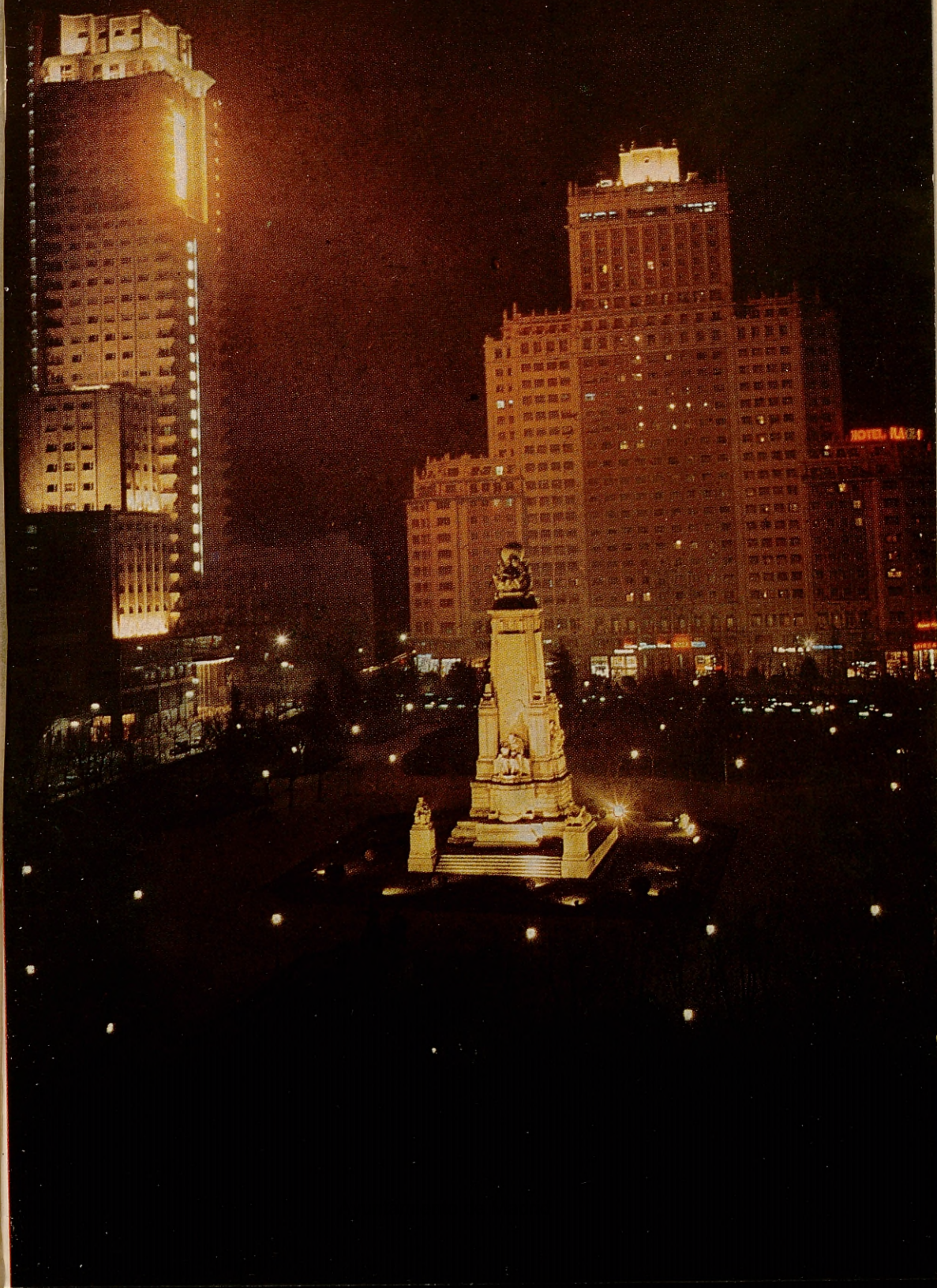
*M. Parages.*

(Rubricado.)

*Luis R. Casanova.*

(Rubricado.)





















Ayuntamiento de Madrid















BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200009656

Ayuntamiento de Madrid



