

FM/1772-24  
FM 6110

COMPañIA INMOBILIARIA METROPOLITANA, S. A.

# MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL  
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 26 DE MARZO DE

1963



AYUNTAMIENTO DE MADRID

ALCAIDE

ALCAIDE

ALCAIDE

ALCAIDE



FM/1772, 24

FM 6110

COMPañIA INMOBILIARIA METROPOLITANA, S. A.

# **MEMORIA**

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL  
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 26 DE MARZO DE

**1963**



# MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN  
PRESENTA A LA

AYUNTAMIENTO DE MADRID

DEL 24 DE MARZO DE

1963

Depósito legal: M. 3.178—1963.

Ayuntamiento de Madrid

BLASS, S. A. TIP.-MADRID



R/99.906



## COMPAÑIA INMOBILIARIA METROPOLITANA, S. A.

SEÑORES ACCIONISTAS:

Vamos a daros cuenta de los trabajos realizados y de los resultados obtenidos durante el año 1962.

### O B R A S

En el Edificio España estamos llevando a efecto importantes obras y sensibles mejoras orientadas ambas a obtener una mayor renta, incrementando la muy señalada, que desde su inauguración nos viene proporcionando este inmueble.

En las demás fincas propiedad de la Compañía, se han llevado a efecto las obras necesarias para su adecuada explotación. Nuestros equipos de servicios técnicos en una atención constante, han conseguido el mejor rendimiento de las instalaciones, así como su buena conservación y eficaz funcionamiento.

### EXPLOTACION DE INMUEBLES

La explotación de los inmuebles, propiedad de la Compañía, nos ha producido en el ejercicio de 1962 una renta bruta de 81.094.060,56 pesetas, de las que, deduciendo sus gastos de explotación que han representado 17.949.263,03



pesetas, nos proporciona una renta líquida de 63.144,797,53 pesetas, para un capital de "Edificios en Explotación" de pesetas 660.677.264,89.

Estas rentas han sido producidas por nuestros tres grupos de inmuebles que, ordenados de acuerdo con su emplazamiento, son:

1.º El grupo de fincas emplazadas en la Barriada Metropolitana, compuesta por las casas números 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 48, 50 y 52 de la Avenida de la Reina Victoria; el número 59 de la Avenida del Doctor Federico Rubio y las 1 y 2 en la Avenida del General Ibáñez, que suman un total de 13 casas con 446 viviendas y 10 locales comerciales. Las casas que componen este grupo, se encuentran totalmente alquiladas, y cuando se produce algún desalquilo, existe fuerte demanda para ocupar el piso que queda disponible.

2.º El "Bloque Lope de Vega" en la Avenida de José Antonio, compuesto por las casas números 53, 55, 57 y 59 de dicha Avenida y el número 12 de la calle de Isabel la Católica, y en el que además de toda clase de locales comerciales, oficinas y viviendas, se encuentran emplazados un gran Hotel y un Teatro de la importancia del Lope de Vega. Este bloque se encuentra con sus locales de alquiler totalmente ocupados.

3.º El conjunto que en la Plaza de España forman dos edificios de características tan singulares como el "Edificio España" y la "Torre de Madrid", dentro de los cuales se mueve un mundo de actividades diversas, compuesto de instalaciones de líneas aéreas, oficinas, hoteles y apartamentos, todos ellos internacionalmente conocidos, que unidos a otras viviendas, comercios y oficinas de ámbito nacional, forman un conjunto de gran animación e intensa



vida, que han proporcionado a los edificios un destacado nombre y dotado de propia personalidad.

El "Edificio España" y la "Torre de Madrid", en constante evolución, encierran permanentemente grandes posibilidades de ampliar sus importantes rendimientos actuales, dedicando a ellos no tan sólo nuestra mejor atención, sino aportando toda la experiencia adquirida por nuestra Organización.

Estos tres grupos de edificios que hemos reseñado, constituyen el patrimonio inmueble que posee la Compañía y se encuentran libres de cargas, no gravitando sobre ellos ninguna obligación hipotecaria.

## RESULTADOS DEL EJERCICIO

En el Balance que presentamos a continuación aparecen detalladas las partidas de nuestro Activo y Pasivo.

La cuenta de Pérdidas y Ganancias pone de manifiesto que hemos alcanzado una cifra bruta por rentas de inmuebles de 81.094.060,56 pesetas, la mayor obtenida en los anales de la historia de la Compañía, de la que, deducidos los gastos de explotación de inmuebles, generales, contribuciones, arbitrios y cargas sociales, nos permite repartir una vez sumado el remanente del año anterior, la cantidad de 67.354.364,82 pesetas.

Después de separar el Fondo de Reserva Legal y las Atenciones Estatutarias, os proponemos un reparto de dividendo del 9 por 100, líquido, a todas las acciones de la Compañía, las cuales han cobrado ya en octubre un dividendo a cuenta del 3,5 por 100, y, por tanto, les resta por percibir el complementario del 5,5 por 100, quedando como remanente a cuenta nueva 4.774.873,05 pesetas.





## BALANCE DE SITUACION EN 31 DE DICIEMBRE DE 1962

ACTIVO	PESETAS	PASIVO	PESETAS
Edificaciones en explotación.....	660.677.264,89	Capital.....	597.705.000,—
Caja y Bancos.....	8.237.282,45	Fondo de Reserva Estatutario.....	1.987.066,91
Dividendo a cuenta.....	20.919.675,—	Fondo de Reserva Legal.....	41.838.175,39
Muebles y enseres.....	20.987.689,39	Fondo de Reserva Especial.....	636.671,02
Fianzas.....	623.230,90	Acreedores diversos.....	11.735.302,71
Deudores diversos.....	9.055.650,11	Pérdidas y Ganancias.....	67.354.364,82
Almacén.....	755.788,11	Depositantes.....	175.000,—
Depósitos.....	175.000,—		
<b>Suma del Activo.....</b>	<b>721.431.580,85</b>	<b>Suma del Pasivo.....</b>	<b>721.431.580,85</b>





## CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ingresos:	PESETAS
Por rentas de inmuebles....	81.094.060,56
Por intereses y descuentos...	<u>95.415,33</u>
	81.189.475,89

A deducir:	
Por gastos de explotación de inmuebles.....	17.949.263,03
Por gastos generales de explotación.....	1.839.791,65
Por contribución, arbitrios y cargas sociales.....	<u>807.029,64</u>
	20.596.084,32
Beneficio líquido del Ejercicio 1962..	60.593.391,57
Remanente del Ejercicio de 1961.....	<u>6.760.973,25</u>
TOTAL A REPARTIR.....	<u>67.354.364,82</u>

Distribución:	
A Fondo de Reserva Legal..	6.059.339,15
A Atenciones Estatutarias...	2.726.702,62
3,5 % a cuenta repartido en octubre a las acciones 1/1.195.410.....	20.919.675,—
5,5 % dividendo complementario pendiente de distribución a las mismas acciones.	<u>32.873.775,—</u>
	62.579.491,77
Remanente a cuenta nueva.....	<u>4.774.873,05</u>
TOTAL DISTRIBUIDO.....	<u>67.354.364,82</u>



Terminamos sometiendo a vuestra aprobación los siguientes

### ACUERDOS

- 1.º Aprobar la Memoria, Balance, Cuenta y actos del Consejo de Administración durante el año 1962.
- 2.º Aprobar la distribución de beneficios propuesta en la Memoria, autorizando al Consejo para fijar la fecha en que hayan de pagarse los dividendos correspondientes.
- 3.º Reelegir en los cargos a los señores Consejeros D. Julián Otamendi Machimbarrena y D. José Ignacio Ibáñez Isusi, a quienes, con arreglo a los Estatutos, corresponde cesar.
- 4.º Designar Censores para el Ejercicio 1963.

Madrid, 26 de febrero de 1963.

*Tomás de Bordegaray,*

Presidente.

*Carlos Mendoza,*

Vicepresidente.

*José María Churruca,*

Director-Gerente.

*Carlos de Eizaguirre,*

Secretario.

*Joaquín Crespi de Valldaura - José Luis Anchústegui -  
José Ignacio Ibáñez - Ignacio Landa - Julián Otamendi*

Vocales.



## INFORME DE LOS ACCIONISTAS CENSORES DE CUENTAS

Reunidos los que suscriben como accionistas censores nombrados por la Junta General de Accionistas de la Compañía Inmobiliaria Metropolitana, S. A., de 27 de marzo de 1962, para examinar el Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, propuesta de distribución de beneficios y la Memoria correspondiente al Ejercicio de 1962,

### DECLARAN Y HACEN CONSTAR:

Que han tenido a su disposición todos cuantos libros de Contabilidad, Balances, Inventarios y antecedentes han creído conveniente examinar, y a su vista proponen su aprobación por no tener reparo alguno que formular.

Madrid, 2 de marzo de 1963.

*M. Parages.*

(Rubricado.)

*Luis R. Casanova.*

(Rubricado.)











BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200009657

Ayuntamiento de Madrid



