

FM/482

AYUNTAMIENTO DE MADRID
DELEGACION DE ABASTOS Y MERCADOS

REGLAMENTO

DE

GALERIAS DE ALIMENTACION

APROBADO POR EL EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO
PLENO EN SESION DE 31 DE MAYO DE 1967



MADRID, 1967

ARTES GRÁFICAS MUNICIPALES

I. CONCEPTO DE GALERÍA DE ALIMENTACIÓN

REGLAMENTO DE GALERIAS DE ALIMENTACION

APROBADO POR EL EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO
PLENO EN SESION DE 31 DE MAYO DE 1967

1. A estos mismos efectos se considerará que una finca en la que se instale una Galería de Alimentación está simultáneamente destinada a otros usos, cuando el espacio de estas ocupe una superficie en planta equivalente a la ocupada por todo el recinto de la Galería de Alimentación.

2. En el concepto de Galería de Alimentación se entenderá una unidad indivisible de naturaleza jurídica administrativa.



REGLAMENTO

DE

GALERÍAS DE ALIMENTACIÓN

ELABORADO POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO
PLENO EN SESIÓN DE 27 DE MAYO DE 1967

Depósito legal: M. 13.860 - 1967.

Ayuntamiento de Madrid

I. CONCEPTO DE GALERÍA DE ALIMENTACIÓN

Artículo 1.º 1. Por Galería de Alimentación se entenderá el agrupamiento de comercios independientes, fundamentalmente del ramo de la alimentación, que, instalados en un solo recinto, con servicios comunes y las características determinadas en este reglamento, se ubiquen en la planta baja de una finca simultáneamente destinada a otros usos.

2. A estos efectos se considerará un solo recinto el que pueda formar la planta baja con la de sótano o la primera, o con ambas a la vez, de acuerdo con lo dispuesto en las Ordenanzas de Edificación para los establecimientos comerciales en general y las condiciones particulares de este reglamento.

3. A estos mismos efectos se considerará que una finca en la que se instale una Galería de Alimentación está simultáneamente destinada a otros usos, cuando el conjunto de éstos ocupen una superficie en planta equivalente cuando menos a la ocupada por todo el recinto de la Galería de Alimentación.

4. En el concepto de Galería de Alimentación, que constituye una unidad indivisible de naturaleza jurídico-administrativa distinta a la del Mercado, no se entenderán

comprendidas las modalidades comerciales específicamente acogidas al sistema de autoservicio, supermercado, pasaje comercial u otras de carácter análogo, donde se practique la venta simultánea o la agrupación de comercios sin la estructura que se establece en este reglamento.

Art. 2.º 1. Sólo podrán obtener y ejercitar las autorizaciones de instalación y de funcionamiento de las Galerías de Alimentación los propietarios del recinto respectivo.

2. En el supuesto de que el propietario proceda a la división dominical respecto de alguna o todas las tiendas integrantes, será preciso a los fines de mantener la unidad responsable de la Galería de Alimentación ante la Administración Municipal acreditar suficientemente la formalización legal de aquellas reglas o estatutos que configuren la nueva propiedad, antes de transferir la titularidad de la Galería de Alimentación a favor de la Comunidad de Propietarios subrogante.

II. CLASES DE GALERÍAS DE ALIMENTACIÓN

Art. 3.º 1. En orden al número de tiendas de que consten, las Galerías de Alimentación se clasifican en:

Galerías de Alimentación tipo A, con un mínimo de 20 y un máximo de 40 tiendas.

Galerías de Alimentación tipo B, con un mínimo de 41 y un máximo de 60 tiendas.

Galerías de Alimentación tipo C, con más de 60 tiendas.

2. En los topes señalados como mínimos y máximos quedan incluidas todas las tiendas cualquiera que sea su destino.

Art. 4.º 1. Las Galerías de Alimentación tipo A constarán al menos de la clase y número de tiendas siguientes:

- a) Carnicería y salchichería, tres.
- b) Casquería, una.
- c) Aves, huevos y caza, dos.
- d) Pescadería, dos.
- e) Frutas y verduras, cuatro.
- f) Comestibles y Mantequería, dos.

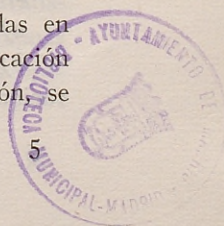
2. Las Galerías de Alimentación tipo B constarán al menos de la clase y número de tiendas siguientes:

- a) Carnicería y salchichería, seis.
- b) Casquería, dos.
- c) Aves, huevos y caza, cuatro.
- d) Pescadería, cuatro.
- e) Frutas y verduras, ocho.
- f) Comestibles y mantequería, cuatro.

3. Las Galerías de Alimentación tipo C constarán al menos de la clase y número de tiendas que sobre el mínimo anterior en cada caso se establezca, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 4 del artículo 15.

4. En todas las Galerías de Alimentación, satisfecho el mínimo que en este artículo se establece para cada tipo, el resto de las tiendas hasta el número total de las autorizadas se podrá destinar libremente al comercio del ramo de la alimentación que se desee. Las dedicadas a uso y vestido no excederán en ningún caso del 25 por 100 del número total de tiendas.

Art. 5.º En cualquier caso las tiendas instaladas en línea de fachada exterior de la finca, sin comunicación directa con el recinto de la Galería de Alimentación, se



regirán a todos los efectos por las normas de aplicación a los establecimientos independientes no agrupados, y, por tanto, no se considerarán como integrantes de la Galería de Alimentación.

III. TIENDAS DE RESERVA MUNICIPAL

Art. 6.º 1. En todas las Galerías de Alimentación se reservará al Ayuntamiento un número de tiendas que no será inferior al 8 por 100 del total de éstas, tomado por defecto.

2. Las tiendas reservadas al Ayuntamiento en las Galerías de Alimentación se destinarán a operaciones de venta directa de productor a consumidor.

3. También podrán destinarse a otra clase de operaciones que la Autoridad municipal estime interesantes en orden al abastecimiento.

Art. 7.º 1. La ocupación de tales tiendas sólo podrá ser autorizada por la Delegación de Abastos y Mercados en base a las solicitudes que se formulen al efecto, en las que, cuando se trate de venta directa de productor a consumidor, se hará constar:

a) Cantidad, variedad y calidad de los productos ofrecidos a la venta.

b) Precio o precios de venta.

c) Plazo de duración de venta.

d) Galería de Alimentación y tienda donde desea realizarla.

2. Cuando se trate de otras operaciones se hará constar:

a) Titularidad del solicitante.

b) Naturaleza, características y justificación de la operación.

- c) Plazo de duración.
- d) Galería de Alimentación y tienda donde desea realizarla.

3. Con las solicitudes para la venta directa de productor a consumidor se acompañará la documentación acreditativa de los siguientes extremos:

- a) Condición de productor del solicitante.
- b) Características precisas de los medios de producción.
- c) Régimen jurídico del aprovechamiento de los mismos.
- d) Clase y variedad de los productos.
- e) Volumen de producción.

Art. 8.º 1. El titular de la autorización para la ocupación de tienda reservada abonará mensualmente a la propiedad de la Galería de Alimentación de que se trate la cantidad que por aquel concepto se determine en cumplimiento del apartado e) del artículo 20.

2. La propiedad no podrá reclamar al Ayuntamiento el pago de cantidad alguna por dicha reserva, ni aun en el supuesto de que la tienda estuviera sin ocupar.

Art. 9.º Todos los artículos que se ofrezcan en las tiendas reservadas para la venta directa procederán exclusivamente de la producción del autorizado.

Art. 10. Las tiendas sometidas a este régimen ostentarán un rótulo en caracteres destacados en el que se haga constar la siguiente inscripción: "Reserva municipal".

Art. 11. 1. Las autorizaciones que se concedan para el ejercicio de esta actividad serán personales e intransferibles, si bien los titulares podrán valerse de personas dependientes de los mismos para el desarrollo de sus operaciones.

2. En el caso de que no actúe personalmente en la tienda el titular de la operación, éste facilitará a la Delegación de Abastos y Mercados y a la propiedad de la Galería de Alimentación la filiación de la persona o personas que actúen en la tienda.

3. El autorizado para ejercer operaciones en las tiendas de reserva municipal vendrá obligado a someterse al régimen y disciplina de la Galería de Alimentación.

Art. 12. La Delegación de Abastos y Mercados al extender la autorización señalará las condiciones de todo orden a que la misma estará supeditada. Será motivo suficiente para dejar sin efecto dicha autorización la mera comprobación del incumplimiento de aquellas condiciones.

IV. AUTORIZACIÓN DE INSTALACIÓN

Art. 13. El expediente administrativo para tramitar sucesivamente la instalación y el funcionamiento de cualquier Galería de Alimentación deberá ajustarse necesariamente a las siguientes normas:

Primera. Se iniciará el expediente mediante la oportuna instancia dirigida al excelentísimo señor Alcalde y presentada en el Registro General del Ayuntamiento.

Segunda. Dicha instancia se formulará con carácter de solicitud para la instalación de la Galería de Alimentación que se pretenda, instalación a la que queda supeditada la posterior solicitud de funcionamiento.

Tercera. Con el fin de que la Administración Municipal pueda disponer de los elementos de juicio precisos para resolver sobre la citada solicitud, el interesado deberá acompañar a la instancia los siguientes documentos:

a) Plano a escala 1/2000 de situación de la finca donde

se pretende la instalación. Este plano se presentará firmado por el interesado.

b) Memoria descriptiva de la finca, con referencias precisas sobre sus dimensiones, distribución por plantas y demás elementos, servicios y características de la misma.

c) Si se tratase de finca en proyecto o en construcción, declaración sobre el plazo aproximado del término de las obras.

d) Si el recinto propuesto para la Galería de Alimentación perteneciera a una finca ya construida, una fotografía de la fachada o fachadas del edificio, de tamaño 24 por 30 centímetros.

e) Copia fehaciente del título de propiedad u opción de compra del recinto donde se propone la instalación de la Galería de Alimentación.

f) Plano a escala 1/100 de la distribución proyectada para las tiendas que se han de ubicar en el recinto, señalando el número ordinal que a cada una corresponda, la clase de comercio a que se destina, situación de los servicios y demás elementos necesarios, todo ello con expresión de sus respectivas superficies o dimensiones. Este plano se presentará firmado por el interesado.

g) Memoria explicativa del proyecto de instalación de la Galería de Alimentación.

Art. 14. Cumplidas las normas anteriores con estricta sujeción a todo lo dispuesto en el presente reglamento, la Delegación de Abastos y Mercados decretará como trámite sucesivo que el expediente incoado pase a informe de los Servicios siguientes a los efectos que para cada uno de ellos se señalan:

a) *Delegación de Obras y Servicios Urbanos*, que informará sobre si la instalación pretendida cumple los re-

quisitos exigidos en los artículos 17 y 18. Este pronunciamiento, de carácter provisional, no prejuzga el que en su día se efectúe, con carácter definitivo, para la obtención de la licencia de obras.

b) *Delegación de Saneamiento y Limpiezas*, que informará en orden a las previsiones proyectadas para el depósito y evacuación de basuras.

c) *Delegación de Circulación y Transportes*, que informará sobre las cuestiones que puedan originar el emplazamiento y los servicios de la Galería de Alimentación en relación con la circulación de vehículos y mercancías.

Art. 15. 1. A la vista de los informes anteriores, la Delegación de Abastos y Mercados, de acuerdo con el reglamento y según su propio dictamen, resolverá en el sentido de autorizar la instalación de la Galería de Alimentación, una vez que se haya acreditado el cumplimiento de lo dispuesto en el apartado 1 del artículo 2.º, o en el sentido de señalar las deficiencias que impidan dicha autorización.

2. Transcurrido un plazo de quince días sin que el interesado acredite haber subsanado aquellas deficiencias, se entenderá que renuncia a su solicitud, dando por concluso el expediente a todos los efectos.

3. En el caso de que las deficiencias fueran subsanadas dentro del plazo de quince días, la Delegación de Abastos y Mercados procederá de conformidad con lo señalado en el apartado 1 del presente artículo.

4. Cuando se trate de Galerías de Alimentación tipo C, la determinación del dictamen dependerá de la concurrencia de circunstancias especiales libremente estimadas por la Administración Municipal. Por consiguiente, en el caso de que el dictamen no fuese favorable, la resolución tendrá carácter definitivo a estos efectos. Si, por el contrario, el

dictamen fuera favorable, se resolverá en el sentido de autorizar la instalación de la Galería de Alimentación, una vez que por parte del solicitante se acepten expresamente las condiciones particulares que en dicho dictamen se establezcan, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 17.

Art. 16. La autorización de instalación de Galerías de Alimentación no presupone la concesión de la licencia de obras ni de la autorización de funcionamiento que en su día se pueda otorgar, cumplidos los requisitos que se establecen en el artículo 20.

V. CONDICIONES TÉCNICAS

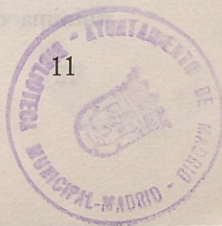
Art. 17. En el orden técnico, los requisitos mínimos que habrán de exigirse para la instalación de Galerías de Alimentación serán los siguientes:

1. Para las Galerías de Alimentación tipo A:

a) El acceso o accesos para el público lo serán única y exclusivamente por la fachada o fachadas de la finca, sin que puedan realizarse por portales u otros locales de la misma.

b) Los accesos y pasillos tendrán una anchura mínima de cuatro metros, libres de pilares o cualquier otro obstáculo.

c) Todas las tiendas tendrán necesariamente una superficie mínima de doce metros cuadrados, con un frente de mostrador de tres metros lineales por lo menos. De la superficie de cada tienda se destinarán como mínimo tres metros cuadrados a la instalación de una cámara frigorífica o de almacenamiento, a fin de permitir la autonomía de cada comercio.



d) El depósito y extracción de basuras se acomodará a lo dispuesto en las Ordenanzas de Limpieza de las Vías Públicas y Domiciliaria. En todo caso existirá un local de capacidad y disposición adecuadas para el almacenamiento de las basuras de dos días, depositadas en recipientes normalizados y herméticos en forma tal que permita, sin causar molestias al vecindario, su directa, fácil y rápida extracción. El local destinado a estos efectos tendrá una superficie mínima de nueve metros cuadrados, y estará dotado de un sistema técnico de eliminación de basuras por trituración o incineración.

e) El recinto estará dotado de bocas de riego, sumideros y papeleras en número suficiente para asegurar la necesaria limpieza del mismo.

f) En cuanto a los servicios de aseos, existirá un lavabo y un inodoro para caballeros y un lavabo y un inodoro para señoras, situados con el adecuado aislamiento del resto del recinto.

g) El recinto deberá estar incomunicado con el resto de la finca, de tal modo que de los patios sólo puedan recibir luces, pero en ningún caso ventilación directa, que deberá efectuarse por medios mecánicos que aseguren la total ausencia de las molestias que por olores, humos y ruidos puedan derivarse para los vecinos.

h) El recinto deberá estar dotado de un sistema de acondicionamiento de aire suficiente para mantener el ambiente de la Galería de Alimentación en condiciones óptimas.

i) La Galería de Alimentación contará con un local destinado a la administración de la misma, donde puedan ejercerse las funciones de Inspección Sanitaria, Policía Municipal, reposo y despacho de reclamaciones. La superficie mínima de este local será de nueve metros cuadrados.

j) La Galería de Alimentación contará con un local independiente dedicado a almacén general, cuya superficie mínima será de nueve metros cuadrados.

2. Para las Galerías de Alimentación tipo B se exigirán todos los requisitos establecidos para las Galerías de Alimentación tipo A, más los que a continuación se detallan:

a) Un segundo acceso para el público que facilite las circulaciones de entrada y salida.

b) Acceso propio para mercancías con independencia de los destinados para el público.

3. Para las Galerías de Alimentación tipo C se exigirán todos los requisitos establecidos para las Galerías de Alimentación tipo B, más los que, para cada caso y precisamente en el dictamen a que se refiere el apartado 4 del artículo 15, se establezcan necesariamente en orden a las siguientes condiciones particulares.

a) Número de tiendas.

b) Destino de las tiendas.

c) Accesos para el público.

d) Accesos para mercancías.

e) Aseos.

f) Cualquier otra que se considere de interés.

Art. 18. 1. Las Galerías de Alimentación tipo A se instalarán exclusivamente en planta baja. Las Galerías de Alimentación tipo B podrán instalarse en una o dos plantas. Las Galerías de Alimentación tipo C podrán instalarse en una, dos o tres plantas.

2. En el caso de Galerías de Alimentación instaladas en dos plantas será obligatorio el servicio de montacargas para mercancías. En el caso de Galerías de Alimentación

instaladas en tres plantas será obligatorio el mismo servicio, así como el de ascensores o escaleras mecánicas para el público.

VI. AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO

Art. 19. 1. Terminada la instalación de la Galería de Alimentación, la propiedad solicitará por escrito a la Delegación de Abastos y Mercados la autorización de funcionamiento.

2. Dentro de los quince días siguientes a la solicitud citada, la Delegación de Abastos y Mercados, previa comprobación de que la instalación de la Galería de Alimentación se acomoda en todo a las condiciones previstas y establecidas, resolverá en el sentido de autorizar su funcionamiento o de señalar las deficiencias que impidan aquella autorización.

3. Transcurrido un plazo de quince días sin que el interesado acreditase haber subsanado aquellas deficiencias, se entenderá que renuncia a su solicitud, dando por concluso el expediente a todos los efectos.

4. En el caso de que las deficiencias fueran subsanadas dentro del plazo de quince días, la Delegación de Abastos y Mercados procederá de conformidad con lo señalado en el apartado 2 del presente artículo.

Art. 20. No se concederá la autorización de funcionamiento a las Galerías de Alimentación sin el cumplimiento previo de los siguientes requisitos:

a) Justificar la concesión de la licencia de construcción de la finca.

b) Justificar la propiedad del recinto de la Galería de Alimentación.

c) Justificar la posesión de la licencia de obras de instalación de la Galería de Alimentación.

d) Justificar que la distribución del recinto se ha efectuado con sujeción a las características y condiciones que sirvieron de base a la autorización de instalación.

e) Determinar la cantidad que con carácter de canon de ocupación se señale a las tiendas de reserva municipal.

f) Comunicar por escrito a la Delegación de Abastos y Mercados la relación nominal y las funciones del personal adscrito con carácter permanente y por cuenta de la propiedad al servicio general de la Galería de Alimentación.

Art. 21. 1. La propiedad de la Galería de Alimentación no podrá poner en funcionamiento la misma hasta tanto no tenga concedida la autorización para ello.

2. No se expedirá ninguna licencia de apertura a establecimientos integrantes de la Galería de Alimentación sin haberse decretado la autorización de funcionamiento.

VII. OBLIGACIONES GENERALES

Art. 22. La propiedad de la Galería de Alimentación vendrá obligada a:

1. Colocar sobre la puerta o puertas de acceso un rótulo en el que con caracteres destacados figure la expresión "Galería de Alimentación".

2. Comunicar por escrito a la Delegación de Abastos y Mercados la fecha de la puesta en funcionamiento de la Galería de Alimentación.

3. Disponer la presencia en la Galería de Alimentación de un representante de la propiedad de la misma durante las horas de funcionamiento.

4. Mantener en todo momento el mejor estado de con-

servación y limpieza del recinto, a tenor de lo establecido en las Ordenanzas de Limpieza de las Vías Públicas y Domiciliaria.

5. Aportar al expediente la relación nominal de los titulares de las tiendas instaladas.

6. Someter a visado de la Delegación de Abastos y Mercados, dentro del plazo de diez días siguientes a la fecha de formalización, los contratos que acrediten la titularidad de las tiendas.

7. Comunicar por escrito a la Delegación de Abastos y Mercados cualquier alteración que se produzca respecto al personal adscrito al servicio general de la Galería de Alimentación.

8. Mantener la distribución del recinto con sujeción a las características y condiciones que sirvieron de base a la autorización de funcionamiento o solicitar cualquier modificación de la misma, siempre que no suponga una alteración sustancial de la Galería de Alimentación. Tales modificaciones no podrán efectuarse en cualquier caso si no es con la expresa conformidad de la Delegación de Abastos y Mercados.

9. Comunicar por escrito a la Delegación de Abastos y Mercados, dentro del plazo de quince días, el cambio de la propiedad de la Galería, a fin de que la persona o entidad jurídica adquirente se subrogue expresamente en las obligaciones y derechos de la autorización concedida.

Art. 23. El incumplimiento por parte de la propiedad de la Galería de Alimentación de las prescripciones contenidas en el presente reglamento dará lugar, según su grado, a las sanciones que fuera del caso aplicar, pudiendo llegar incluso a decretar la revocación de la autorización concedida.

VIII. MODIFICACIÓN Y EXTINCIÓN

Art. 24. 1. Las ampliaciones que deseen realizarse en las Galerías de Alimentación se solicitarán mediante instancia dirigida al excelentísimo señor Alcalde, acompañándola de un nuevo plano de distribución de los puestos y del local susceptible de ampliación.

2. Dicha solicitud se someterá, en lo que sea preceptivo, a las tramitaciones previstas en este reglamento.

Art. 25. 1. La autorización de funcionamiento de las Galerías de Alimentación será única e indivisible, y en su consecuencia sólo podrá ser renunciada o revocada con tal carácter de unidad. No obstante, la Delegación de Abastos y Mercados, apreciando razones especiales y siempre que subsista la naturaleza de la Galería de Alimentación según se define en este reglamento, podrá admitir o decretar la renuncia o la revocación parcial de aquella autorización.

2. Las licencias de apertura concedidas a los titulares de cada una de las tiendas que integran la Galería de Alimentación se entenderán subordinadas a la subsistencia de la autorización de funcionamiento de ésta.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera. Las solicitudes para instalar Galerías de Alimentación que se encontrasen en trámite a la entrada en vigor de este reglamento se regirán por el de 26 de noviembre de 1965.

Segunda. Las Galerías de Alimentación cuya autorización de funcionamiento fuera anterior a la entrada en vigor de este reglamento se atenderán a los términos de su propia autorización. No obstante, serán de aplicación a todas las Galerías de Alimentación las prescripciones contenidas en los artículos 2.º, 5.º, 6.º, 7.º, 8.º, 9.º, 10, 11, 12, 22 (apartados 4, 5, 6, 8 y 9), 23, 24 y 25.

* * *

El presente reglamento fué aprobado por el excelentísimo Ayuntamiento Pleno en sesión de 31 de mayo de 1967, y devuelto por el ilustrísimo señor Director general de Administración Local el 31 de julio de 1967, sin reparo alguno a su articulado, por considerarlo acorde con las disposiciones vigentes.

* * *

De conformidad con lo prevenido en el artículo 7.º del reglamento de Servicios de las Corporaciones locales y en el anuncio aparecido en el *Boletín Oficial de la Provincia* del día 11 del corriente mes, el presente reglamento entró en vigor en la fecha anunciada.

Madrid, 12 de octubre de 1967.—El Secretario general,
JUAN JOSÉ FERNÁNDEZ-VILLA.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera. Las solicitudes para instalar Galerías de Alimentación que se encontrasen en trámite a la entrada en vigor de este reglamento se registrarán por el de 26 de noviembre de 1965.

Segunda. Las Galerías de Alimentación cuya autorización de funcionamiento fuera anterior a la entrada en vigor de este reglamento se atenderán a los términos de su propia autorización. No obstante, serán de aplicación a todas las Galerías de Alimentación las prescripciones contenidas en los artículos 2.º, 3.º, 6.º, 7.º, 8.º, 9.º, 10, 11, 12, 22 (apartados 1, 3, 5, 8 y 9), 23, 24 y 25.

* * *

El presente reglamento fue aprobado por el excelentísimo Ayuntamiento Pleno en sesión de 31 de mayo de 1965, y decretado por el insubstituible señor Director general de Administración Local el 31 de julio de 1967, sin reparo alguno a su conformidad por considerarlo acorde con las disposiciones legales.

* * *

Se declara que lo previsto en el artículo 7.º del reglamento de Funciones de las Corporaciones locales y en el artículo aprobado en el Boletín Oficial de la Provincia del día 12 del corriente mes, el presente reglamento entra en vigor desde la fecha indicada.

Madrid, 24 de octubre de 1967.—El Secretario general,

JOSE FERRAZ DE VILLA.

