



PLAN ESPECIAL DE DOTACION
DE EQUIPAMIENTO Y ACCESOS
DEL SECTOR VEGUILLA-VALDEZARZA-
VERTEDERO.

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

RESUMEN INFORMATIVO DEL PLAN ESPECIAL DE
DOTACION DE EQUIPAMIENTO Y ACCESOS DEL SECTOR
"VEGUILLA-VALDEZARZA-VERTEDERO"
(P.E.A. V₃).

R. 82.285



RESUMEN INFORMATIVO DEL PLAN ESPECIAL DE
DOTACION DE EQUIPAMIENTO Y ACCESOS DEL SECTOR
"VEGUELA VALDEARZA VERTEDERO"
(R.E.A. V.)

R. 42. 515

1. — DEFINICION DEL PLAN

De acuerdo con la vigente Ley del Suelo, los Planes Especiales constituyen instrumentos con una finalidad muy específica.

La solución de problemas puntuales que no resultan fácilmente planteables, ni susceptibles de solución a través de un Plan ordinario.

Se aplica esta solución al sector de la Vegilla-Valdezarza-Vertedero:

- PORQUE es un sector de fundamental importancia en la ciudad de Madrid.
- PORQUE es una unidad urbana a la que es indispensable dotar de equipamientos docentes, sanitarios, culturales, y de ocio a nivel suficiente para las exigencias del barrio.
- PORQUE es necesario conectar sus distintos sectores, resolver de forma constructiva el importante elemento de la Vaguada, y señalar directrices para la remodelación de las zonas socialmente menos favorecidas.
- PORQUE si no se atacan estos problemas con una solución realista, dado el grado de consolidación del sector, la solución será necesariamente utópica.



2.—TRAMITES DEL PLAN

- EL PLAN ESPECIAL se redacta a iniciativa del Ayuntamiento de Madrid, como primer elemento de una fase de planeamiento realista que tiende a mejorar y dignificar los distintos sectores de la ciudad.
- SU REDACCION resulta de una previa labor de recogida de datos, y de opiniones de las fuerzas sociales, sectores administrativos, y grupos económicos interesados en el barrio.
- SE SOMETE en sus líneas generales a exposición al público, para que todas las fuerzas sociales interesadas puedan examinarlo, enjuiciarlo, y en su caso presentar otras alternativas. Con ello se cumple por primera vez en España el nuevo trámite que sobre intervención en el planeamiento de las fuerzas sociales se establece en la legislación urbanística.
- SE APRUEBA en un primer término por el Ayuntamiento, y después del trámite de exposición pública por la Comisión de Planeamiento y Coordinación del Area Metropolitana, de la que forman parte todos los sectores de la Administración, que de una u otra manera han de colaborar con el Municipio a la realización concreta de sus previsiones.

3.—OBJETIVOS DEL PLAN

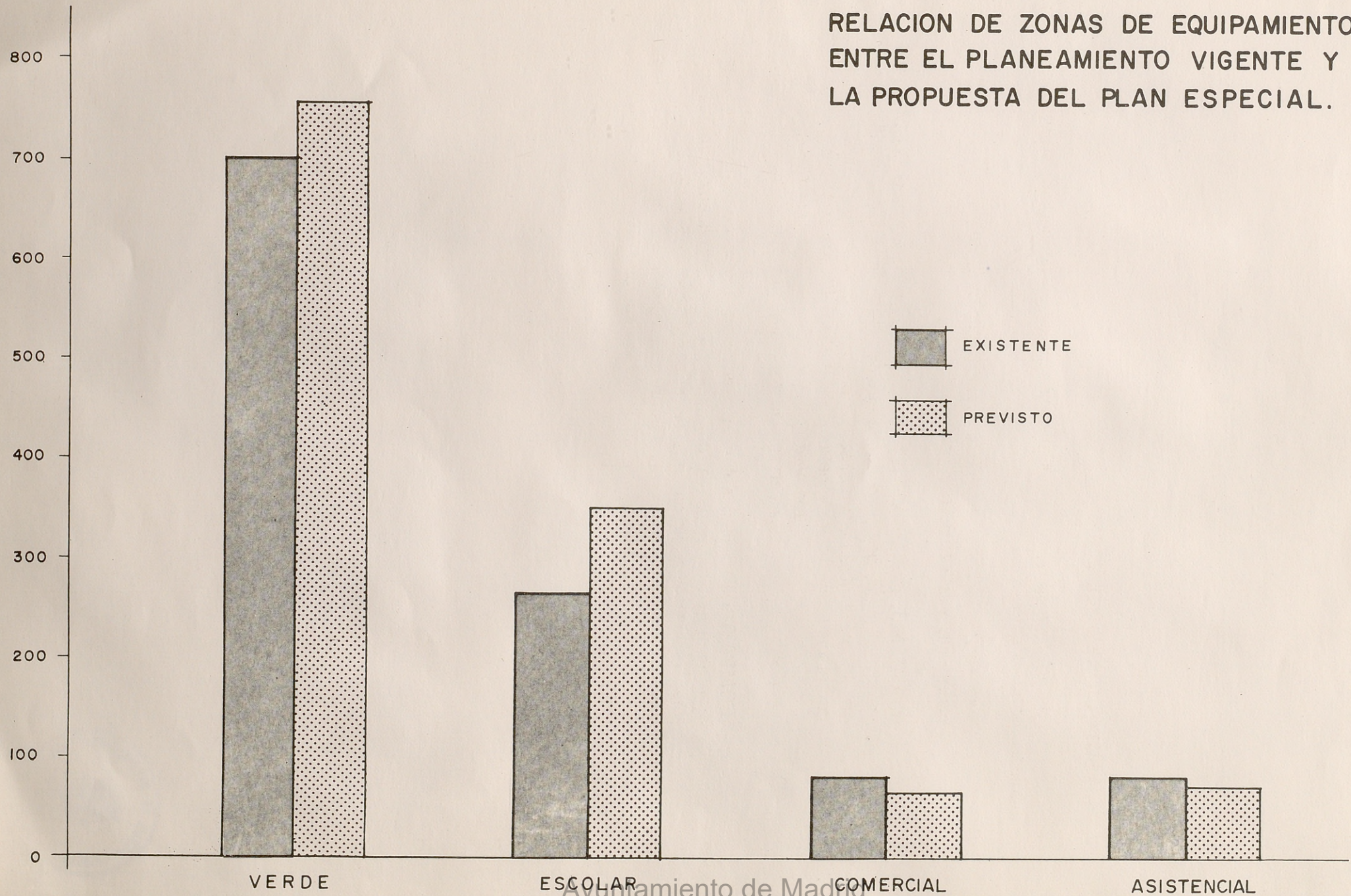
- FACILITAR Y MEJORAR los accesos al sector Veguilla-Valdezarza-Vertedero desde el resto de la ciudad de Madrid.
- CONECTAR las zonas al norte y al sur del Cuarto Cinturón.
- INCREMENTAR las dotaciones escolares hasta el máximo nivel que permite el actual grado de ejecución urbana del sector.
- REDISTRIBUIR el equipo deportivo y de espacios libres, de forma que se facilite la obtención de superficies para equipamiento escolar y sanitario y la comunicación entre las distintas unidades que integran el sector.
- REORDENAR la ubicación de volúmenes en aquellas zonas en que el planeamiento vigente da lugar a edificaciones en pantalla que provoquen el aislamiento entre los grandes elementos de equipamiento y los asentamientos poblacionales previstos.
- DISTRIBUIR equitativamente las zonas de equipo en cada una de las unidades, y señalar directrices para el racional planeamiento del gran Centro Cívico Comercial de la Vaguada, y de los sectores suburbanos pendientes de actuación.

4.—SOLUCIONES DEL PLAN

Dentro de un régimen de objetivos ambiciosos se han conseguido soluciones realistas basadas en:

- NO INCREMENTAR el gasto público mediante la atribución de obligaciones urbanísticas al sector público.
- MANTENER INTEGRAMENTE los sistemas de actuación del planeamiento vigente, de forma que el equipamiento se obtenga mediante la plena colaboración entre el sector privado y la Administración, en contemplación del único beneficiario del Plan: El que reside o se va a residir en el sector de la Veguilla, y el habitante de Madrid que va a acceder a los grandes centros de equipamiento que en él se ubican.
- COMPATIBILIZAR las soluciones adoptadas con cualesquiera otras que en el futuro puedan introducirse mediante la aplicación de nuevos mecanismos financieros, que en este momento no están al alcance del Ayuntamiento, pero cuya carencia no puede disculpar el enfoque de los problemas, ni la aplicación de las soluciones que en este momento están en manos de la Corporación.

RELACION DE ZONAS DE EQUIPAMIENTO
ENTRE EL PLANEAMIENTO VIGENTE Y
LA PROPUESTA DEL PLAN ESPECIAL.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

ALCAIDIA

RECEPCION

LA OFICINA DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID
EMITE EL PRESENTE AGENTE A
DELEGADO DE TRABAJO DE EMPLEADO

PLAN ESPECIAL DE DOTACION DE EQUIPAMIENTO
Y ACCESOS DEL SECTOR VEGUILLA-VALCARRA-VERTEDEJO

ZONA A
ACCESO

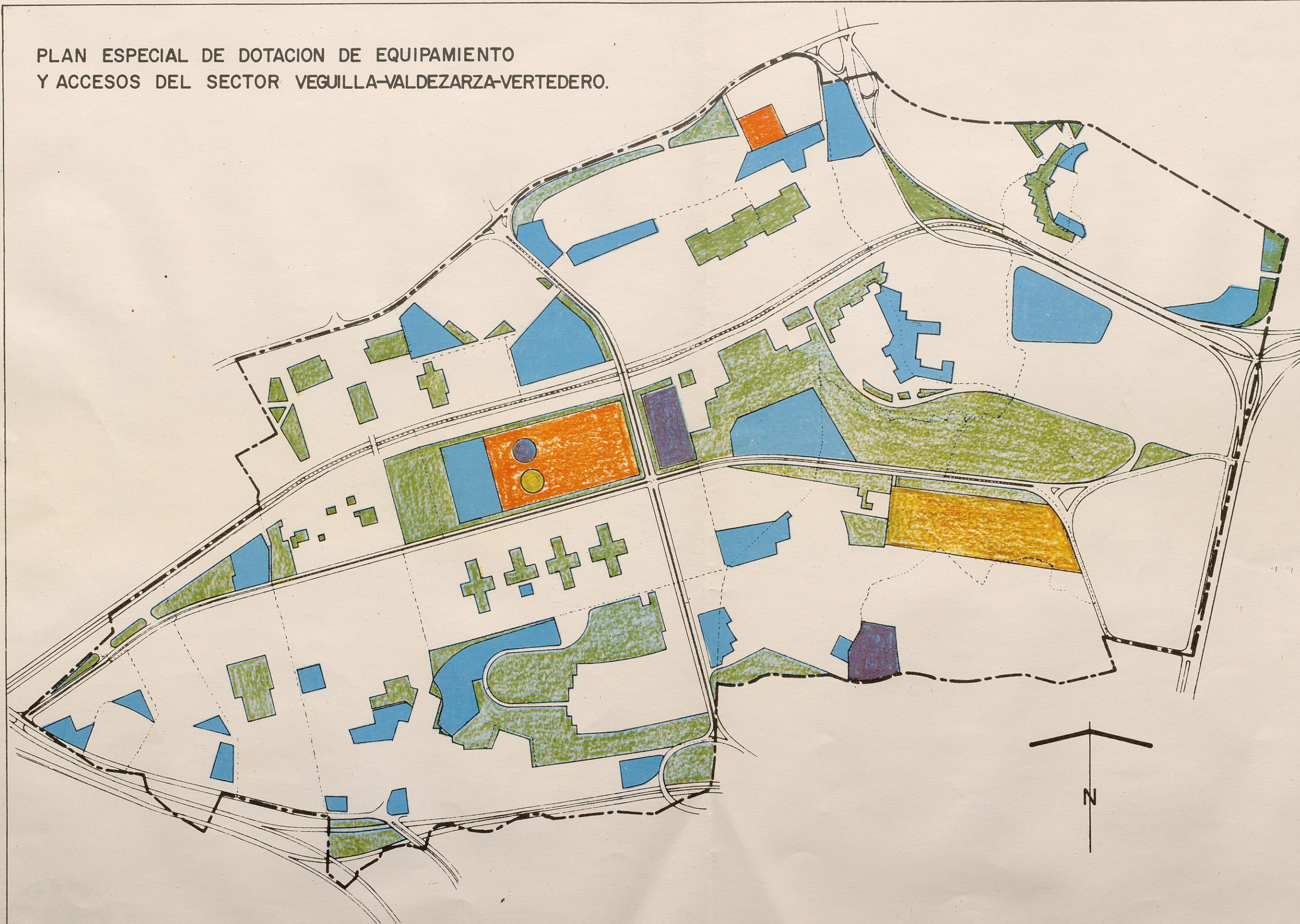
ZONA B
ACCESO

ZONA C
ACCESO

PARA
EXAMINAR



PLAN ESPECIAL DE DOTACION DE EQUIPAMIENTO
Y ACCESOS DEL SECTOR VEGUILLA-VALDEZARZA-VERTEDERO.



ZONA
ESCOLAR

ZONA
ASISTENCIAL

ZONA
VERDE

ZONA
COMERCIAL

ZONA
DEPORTIVA

RESERVAS
PARA
EQUIPAMIENTO

PLAN ESPECIAL DE DOTACION DE EQUIPAMIENTO
Y ACCESOS DEL SECTOR VIGALLA-VALDEZARZA-VERDEZARZA

AREA
DE JARDINES

AREA
DE JARDINES

AREA
DE JARDINES

AREA
DE JARDINES

AREA
DE JARDINES

AREA
DE JARDINES

