

FM/470

AYUNTAMIENTO DE MADRID  
SECRETARIA GENERAL

---

**REGLAMENTO**  
DE LAS  
**GALERIAS DE ALIMENTACION**

APROBADO POR EL EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO  
PLENO EN SESION DE 26 DE NOVIEMBRE DE 1965



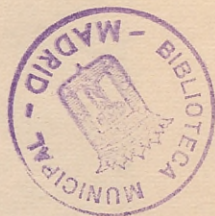
---

MADRID, 1966

ARTES GRÁFICAS MUNICIPALES







# REGLAMENTO

DE LAS

## GALERIAS DE ALIMENTACION

APROBADO POR EL EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO  
PLENO EN SESION DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 1965

*El presente Reglamento ha sido  
modificado por acuerdo del Ayunta-  
miento Pleno de 30 de abril de 1965.  
Esta impresión.*





# REGLAMENTO

DE LAS

## GALERIAS DE ALIMENTACION

APROBADO POR EL EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO  
PLENO EN SESION DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 1966

*El presente Reglamento ha sido  
aprobado por el Pleno del Ayuntamiento  
de Madrid en su sesión de 26 de Noviembre de 1966.  
Este informe.*

Depósito legal: M. 4.697 - 1966.

## I. CONCEPTO DE LA GALERÍA DE ALIMENTACIÓN

Artículo 1.º 1. Por Galería de Alimentación se entenderá el agrupamiento de comercios independientes, fundamentalmente del ramo de la alimentación, que, dispuestos en un solo recinto, en forma de compartimientos estancos, en número variable, pero preestablecido dentro de unos límites mínimo y máximo, se ubiquen en plantas bajas de inmuebles, con uso de servicios comunes y características estructurales determinadas en este reglamento, constituyendo una unidad funcional de naturaleza jurídicoadministrativa distinta del Mercado.

2. No se entenderán comprendidas en este concepto otras modalidades comerciales específicamente acogidas al régimen de “autoservicio”, “supermercados” y las de carácter análogo donde se practique la venta simultánea.

## II. TRAMITACIÓN DEL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO

Art. 2.º Con independencia del expediente que a los efectos de su construcción deba tramitarse, y que se someterá a las prescripciones de esta índole, el expediente administrativo para autorizar la instalación y puesta en servicio de cualquier Galería de Alimentación deberá ajustarse necesariamente a las siguientes normas:



Primera. Se iniciará el expediente mediante la oportuna instancia dirigida al excelentísimo señor Alcalde y presentada en el Registro General del Ayuntamiento.

Segunda. Dicha instancia se formulará con carácter de consulta previa respecto a la posibilidad de instalar la Galería de Alimentación que se pretenda.

Tercera. Con el fin de que la Administración Municipal pueda disponer de los elementos de juicio precisos para resolver sobre la citada consulta deducida por el interesado, éste deberá acompañar a la instancia los siguientes documentos:

a) Plano de situación de la finca donde se pretenda la instalación.

b) Plano de la distribución inicial de las tiendas que se han de ubicar en el recinto, señalando el número ordinal que a cada una corresponda, la clase de comercio a que se destinará, situación de los servicios y demás elementos necesarios, todo ello con sus respectivas superficies.

c) Si la nave estuviera ubicada en finca construída, se acompañará, asimismo, una fotografía de la fachada del edificio, de tamaño 18 por 24 centímetros.

d) Memoria explicativa del proyecto de construcción de la Galería de Alimentación; y

Cuarta. Los planos a que se hace mención anteriormente se presentarán a escala de 1:100, firmados por el interesado.

Art. 3.º 1. Incoado el expediente, se evacuará informe inicial a los efectos de determinar si la pretensión deducida cumple con los requisitos de carácter previo que se contienen en este reglamento y, por tanto, si procede la continuación del trámite previsto.

2. En el caso de que, en consideración a los elementos



aportados, estos no reúnan las condiciones exigidas en el presente reglamento, por la Delegación de Abastos y Mercados se contestará negativamente a la consulta formulada. En dicha contestación se expresarán las causas que motivan la respuesta negativa a la consulta, con vista de las cuales el interesado podrá proponer en nuevo escrito la posibilidad real de subsanar o corregir los elementos o circunstancias que motivaron aquélla.

3. Si, por el contrario, el informe a que se refiere el número 1 del presente artículo es favorable, se decretará el trámite sucesivo del expediente.

Art. 4.º El expediente admitido a trámite sucesivo pasará a informe de los Servicios siguientes:

a) *Dirección de Edificaciones Privadas*.—Informará sobre si la instalación pretendida está dentro de la “zona de influencia” a que están afectos los Mercados que tengan expresamente reconocido este derecho.

También se pronunciará dicha Dirección sobre si la instalación pretendida atiende inicialmente a los requisitos exigidos en el artículo 16. Este pronunciamiento de carácter provisional será independiente del que en su día se efectúe con carácter definitivo en la tramitación del expediente para la obtención de la licencia de obras.

b) *Inspección de Industrias*.—Informará, si a ello hubiere lugar, a los efectos que se deriven de la aplicación del reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y peligrosas de 30 de noviembre de 1961.

c) *Servicio de Limpiezas*.—Informará a la vista de los datos que se contengan en el plano y Memoria en orden a las previsiones proyectadas para el depósito y evacuación de basuras, desperdicios y otros residuos.

d) *Dirección de Vías, Circulación y Transportes*.—In-



formará sobre las cuestiones relacionadas con la circulación de personas, vehículos y mercancías que puedan originar el emplazamiento y los servicios de la Galería.

Art. 5.º Una vez emitidos los informes técnicos mencionados, se dictaminará en consecuencia de los mismos, y la contestación procedente a la consulta formulada se comunicará al interesado, que, en el supuesto de ser favorable, tendrá el carácter de autorización para la instalación de la Galería de Alimentación, pero, en todo caso, será independiente y estará subordinada a la que, en su día, se otorgue para la puesta en servicio del complejo comercial a que se refiere el artículo 19.

### III. CLASES DE GALERÍAS DE ALIMENTACIÓN

Art. 6.º 1. En orden al número de tiendas de que consten, las Galerías de Alimentación que se pretendan instalar se clasificarán en:

*Galería tipo A.*—Que tendrá un mínimo de 20 y un máximo de 40 tiendas.

*Galería tipo B.*—Que exceda de 40 y no rebase el de 60 tiendas.

2. En los topes señalados como mínimo y máximo estarán incluidas toda clase de tiendas, cualquiera que sea su destino y uso comercial.

3. Excepcionalmente, y cuando concurren circunstancias muy especiales, libremente estimadas por la Administración Municipal, se podrá autorizar la instalación y funcionamiento de Galerías de Alimentación de mayor número de tiendas.

En este supuesto, para cada caso se establecerán las particularidades relativas a la proporcionalidad y número



de las diversas clases de tiendas, las que han de quedar afectadas por la reserva municipal y condiciones de carácter general, siempre sobre la base de que tales requisitos supongan unas exigencias superiores a las establecidas para las Galerías de Alimentación de tipo B.

Art. 7.º 1. Las Galerías de Alimentación tipo A constarán al menos de la clase y número de tiendas siguientes:

Destinadas a carnicería, salchichería, casquería, pescadería y aves, huevos y caza, dos de cada clase; mantequerías y ultramarinos, una de cada clase; frutas y verduras, cuatro de cada clase. Además se destinarán dos tiendas a la reserva municipal.

2. Las Galerías de Alimentación de tipo B constarán al menos de la clase y número de tiendas siguientes:

Destinadas a carnicería, salchichería, casquería, pescadería y aves, huevos y caza, cuatro de cada clase; ultramarinos y mantequería, dos de cada clase; frutas y verduras, ocho de cada clase. Además se destinarán cuatro tiendas a la reserva municipal.

3. El resto de las tiendas hasta el número total de las autorizadas se podrán destinar indistintamente a la actividad comercial del ramo de alimentación que se desee. Las dedicadas a uso y vestido no excederán del 25 por 100 del número total de tiendas.

Art. 8.º En cualquier caso, y con independencia del número de tiendas ubicadas en las Galerías de Alimentación, las instaladas en línea de fachada exterior de la finca, sin comunicación con el complejo comercial autorizado, se regirán, a todos los efectos, por las normas de aplicación a los establecimientos independientes.

#### IV. TIENDAS DE RESERVA MUNICIPAL

Art. 9.º 1. Las tiendas reservadas al Ayuntamiento en las Galerías de Alimentación se destinarán a operaciones de venta directa de productor a consumidor.

2. También podrán destinarse a otra clase de ventas que la Autoridad municipal estime interesantes en orden al abastecimiento.

Art. 10. 1. La ocupación de tales tiendas podrá ser autorizada por la Delegación de Abastos y Mercados en base de las solicitudes que se formulen al efecto, a las que se acompañará documentación acreditativa de los siguientes extremos:

- a) Condición de productor del solicitante.
- b) Superficie de cultivo de la finca o fincas de que se trate.
- c) Régimen jurídico del aprovechamiento de las mismas.

- d) Clase y variedad de los productos cultivados; y
- e) Volumen de producción.

2. En dicha solicitud se hará constar:

- a) Cantidad, variedad y calidad de los productos ofrecidos a la venta.
- b) Precio o precios de venta.
- c) Plazo de duración de la venta; y
- d) Galería de Alimentación donde desea realizarla.

Art. 11. 1. El titular de la autorización para la ocupación de tienda reservada abonará diariamente a la propiedad de la Galería de Alimentación de que se trate la cantidad que por aquel concepto se establece en el apartado c) del artículo 19.

2. La propiedad no podrá reclamar al Ayuntamiento



el pago de cantidad alguna por dicha reserva, ni aun en el supuesto de que la tienda estuviera sin ocupar.

Art. 12. 1. Todos los productos que se vendan en las tiendas reservadas procederán exclusivamente de la cosecha del autorizado, siendo motivo suficiente para dejar sin efecto dicha autorización la mera comprobación del incumplimiento de cuanto se expresa.

2. Una exigencia semejante se aplicará a las operaciones de venta previstas en el número 2 del artículo 9.º

Art. 13. Las tiendas sometidas a este régimen ostentarán un rótulo en caracteres destacados, en el que se haga constar la siguiente inscripción: "Venta directa autorizada por el Ayuntamiento."

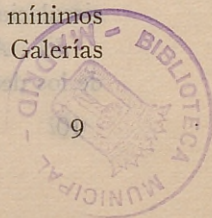
Art. 14. 1. Las autorizaciones que se concedan para el ejercicio de esta actividad serán personales e intransmisibles, si bien los titulares podrán valerse de persona familiar o asalariada para el desarrollo de sus operaciones de venta.

2. En el caso de que no actúe personalmente en la tienda el titular de la autorización, éste facilitará a la Delegación de Abastos y Mercados y a la propiedad de la Galería la filiación de la persona o las personas que despacharán en la tienda.

Art. 15. La Delegación de Abastos y Mercados, al extender la autorización, señalará las condiciones de todo orden a que la misma estará supeditada.

## V. CONDICIONES TÉCNICAS

Art. 16. En el orden técnico, los requisitos mínimos que habrán de exigirse para la instalación de las Galerías de Alimentación serán los siguientes:



1. Por lo que se refiere a las Galerías denominadas tipo A:

a) Las tiendas tendrán necesariamente una superficie mínima de nueve metros cuadrados, con un frente que no será inferior a tres metros lineales.

b) El acceso para el público será única y exclusivamente por la fachada del edificio, sin que pueda realizarse por portales u otros locales del mismo.

c) Los pasillos tendrán una anchura mínima de cuatro metros.

d) El depósito y extracción de basuras se acomodará a lo dispuesto en el artículo 23 de las Ordenanzas de la Limpieza de las Vías Públicas y Domiciliaria.

e) El local estará dotado de bocas de riego y de sumideros en número suficiente para asegurar la necesaria limpieza del mismo.

f) En cuanto a los servicios de aseos existirá un lavabo y un inodoro para caballeros y un lavabo y un inodoro para señoras; y

g) El recinto deberá estar incomunicado con el resto de la finca, de tal modo que de los patios sólo pueda recibir luces, pero en ningún caso ventilación directa, que deberá efectuarse por medios mecánicos que aseguren la total ausencia de las molestias que, por olores, humos y ruidos, puedan derivarse para las viviendas colindantes.

2. En las Galerías de tipo B se exigirán todos los requisitos que se citan anteriormente, más los que se detallan a continuación:

a) Un segundo acceso para el público que facilite las circulaciones de entrada y salida.

b) Acceso propio para mercancías, con independencia de los destinados para el público.



c) Un servicio más de lavabo e inodoro para caballeros y de lavabo e inodoro para señoras.

d) Un local independiente para el almacenamiento.

e) Un local destinado a servicios municipales de carácter general, como Inspección Sanitaria, Policía Municipal, Repeso, Reclamaciones, etc.; y

f) Un local destinado a administración de la Galería.

## VI. CONDICIONES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO

Art. 17. 1. Terminada la instalación de la Galería se comunicará por escrito esta circunstancia a la Delegación de Abastos y Mercados, a fin de que puedan recabarse los informes o dictámenes precisos para comprobar que dicha instalación se acomoda en todo a las condiciones que le fueron señaladas.

2. Dentro de los veinte días siguientes a la comunicación citada se resolverá por la Delegación de Abastos y Mercados en el sentido de autorizar el funcionamiento de la Galería o de señalar las deficiencias observadas que impidan la autorización.

Art. 18. 1. La propiedad de la Galería de Alimentación no podrá poner en funcionamiento la misma hasta tanto no tenga concedida la autorización para ello.

2. No se expedirá ninguna licencia de apertura de los establecimientos integrantes de la misma sin haberse decretado la mencionada autorización, respondiendo la propiedad de la Galería de los perjuicios que se causen a terceros por incumplimiento de cuanto queda señalado.

Art. 19. La autorización para el funcionamiento de las Galerías estará sujeta a las siguientes condiciones:

a) Justificar la posesión de la licencia de obras.

b) Mantener la estructura del local y el funcionamiento de los servicios con las características y superficies que sirvieron de base a la autorización.

c) Mantener el número y la proporcionalidad de los establecimientos especificados en la autorización, incluyendo las tiendas de reserva municipal.

d) Aportar al expediente la relación nominal de los titulares de las tiendas instaladas, así como exhibir, cuando fuera requerido para ello, los contratos de arrendamiento de las mismas.

e) Determinar la cantidad que con el carácter de canon de ocupación se señale a las tiendas de reserva municipal, la cual será idéntica a la que se establezca para las de frutas y verduras al entrar en servicio la Galería. Dicha cantidad no podrá alterarse sin la expresa conformidad del Ayuntamiento; y

f) Cumplimentar cuanto sea ordenado por la Autoridad municipal.

Art. 20. El incumplimiento por parte de la propiedad de la Galería de las prescripciones contenidas en el artículo anterior dará lugar, según su grado, a las sanciones que fueran del caso aplicar, llegando incluso a decretar la anulación de la autorización concedida.

## VII. AMPLIACIONES

Art. 21. 1. Las ampliaciones que deseen realizarse en las Galerías de Alimentación se solicitarán mediante instancia dirigida al excelentísimo señor Alcalde, acompañándola de un nuevo plano de distribución de los puestos y del local susceptible de ampliación.

2. Dicha solicitud se someterá, en lo que sea preceptivo, a las tramitaciones previstas en este reglamento.



### VIII. OBLIGACIONES DE CARÁCTER GENERAL

Art. 22. La propiedad de la Galería de Alimentación vendrá obligada a lo siguiente:

1. Comunicar por escrito a la Delegación de Abastos y Mercados la fecha de la efectiva puesta en funcionamiento de la Galería.

2. Comunicar por escrito a la Delegación de Abastos y Mercados, dentro del plazo de diez días, cualquier cambio que se produzca en la titularidad de las tiendas.

3. Disponer la presencia en la Galería de Alimentación de un representante de la propiedad de la misma durante las horas de funcionamiento.

4. Mantener en todo momento el mejor estado de conservación y limpieza del local en lo que se refiere a los elementos comunes de la Galería, como accesos, pasillos, servicios, etc., a tenor de lo establecido en los artículos 20 y 23 de las Ordenanzas de la Limpieza de las Vías Públicas y Domiciliaria.

5. Comunicar por escrito a la Delegación de Abastos y Mercados, dentro del plazo de quince días, el cambio de propiedad de la Galería, a fin de que la persona o entidad jurídica adquirente se subrogue expresamente en las obligaciones y derechos de la autorización concedida.

6. Colocar sobre la puerta o puertas de acceso un rótulo en el que con caracteres destacados figure la expresión: "Galería de Alimentación".



## DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera. Las Galerías de Alimentación autorizadas con anterioridad a la entrada en vigor de este reglamento quedarán excluidas de los preceptos del mismo. No obstante ello, serán de aplicación a todas las Galerías autorizadas las prescripciones contenidas en los artículos 9.º, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 21 y 22, apartados 2.º, 4.º y 5.º

Segunda. Las solicitudes para instalar Galerías de Alimentación que se encontraren en trámite a la entrada en vigor de este reglamento quedarán sometidas a los preceptos del mismo.

\* \* \*

El presente reglamento fué aprobado por el excelentísimo Ayuntamiento Pleno en sesión de 26 de noviembre de 1965, y devuelto por el ilustrísimo señor Director general de Administración Local el 24 de febrero de 1966 sin reparo alguno a su articulado, por considerarlo acorde con las disposiciones vigentes.

\* \* \*

De conformidad con lo prevenido en el artículo 7.º del reglamento de Servicios de la Corporaciones locales y en el anuncio aparecido en el *Boletín Oficial de la Provincia* del 5 del corriente mes, el presente reglamento entró en vigor en la fecha mencionada.

Madrid, 6 de abril de 1966.—El Secretario general,  
JUAN JOSÉ FERNÁNDEZ-VILLA.





## DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera.—Las Galerías de Alimentación autorizadas por esta entidad a la entrada en vigor de este reglamento quedarán excluidas de los preceptos del mismo. No obstante ello, serán de aplicación a todas las Galerías autorizadas las prescripciones contenidas en los artículos 9.º, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 21 y 22, apartados 2.º, 4.º y 5.º.

Segunda.—Las solicitudes para instalar Galerías de Alimentación que se encontraren en trámite a la entrada en vigor de este reglamento quedarán sometidas a los preceptos del mismo.

\* \* \*

El presente reglamento fue aprobado por el excelentísimo Ayuntamiento Pleno en sesión de 26 de noviembre de 1965, y decretado por el ilustrísimo señor Director general de Administración Local el 24 de febrero de 1966 sin reparo alguno a su articulado, por considerarlo acorde con las disposiciones legales.

\* \* \*

De conformidad con lo prevenido en el artículo 7.º del reglamento de Servicios de las Corporaciones locales y en el anuncio aparecido en el *Boletín Oficial de la Provincia* del 5 del corriente mes, el presente reglamento entró en vigor en la fecha mencionada.

Madrid, 4 de abril de 1966.—El Secretario general,  
JUAN JOSÉ PÉREZ-ARANDA VILLA





