

FM 1772-25  
FM 6111

COMPañIA INMOBILIARIA METROPOLITANA, S. A.

# MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMI-  
NISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL  
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 29 DE MARZO DE

1966







FM/1772, 25  
FM 6111

COMPañIA INMOBILIARIA METROPOLITANA, S. A.

# MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMI-  
NISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL  
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 29 DE MARZO DE

1966



# MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN PRESENTA A LA

JUSTA GENERAL DE ACCIONISTAS

DEL DIA 29 DE MARZO DE

1966

Depósito legal: M. 4.390.—1966.

Ayuntamiento de Madrid

BLASS, S. A. FIP-MADRID



R/99.907



## COMPAÑIA INMOBILIARIA METROPOLITANA, S. A.

SEÑORES ACCIONISTAS:

Vamos a daros cuenta de los trabajos realizados y de los resultados obtenidos durante el año 1965.

### O B R A S

En el Edificio España hemos dado comienzo a las obras de rehabilitación de los ascensores que tiene como fin la sustitución de los actuales por otros nuevos que dotados de los últimos adelantos, proporcionarán al edificio los medios necesarios para atender un rápido y eficaz servicio.

A partir del próximo mes de abril que comenzarán a funcionar los seis primeros nuevos ascensores y hasta principios del próximo año, fecha prevista para la terminación del montaje, irán entrando en servicio, escalonadamente, los restantes ascensores hasta completar el cambio proyectado.

### EXPLOTACION DE INMUEBLES

La explotación de todos nuestros inmuebles, nos ha proporcionado en el ejercicio de 1965, una renta bruta



de 110.685.554,84 pesetas., si deducimos de esta cifra los gastos de explotación, que han sido de 23.312.758,49 pesetas, tendremos una renta líquida de 87.372.796,35 pesetas para un valor de «Edificios en Explotación» de 720.300.280,75 pesetas.

La renta total a que acabamos de referirnos, ha sido producida por la suma de las obtenidas por cada uno de los inmuebles, propiedad de la Compañía, que pasamos a relacionar agrupados según su emplazamiento.

En la Barriada Metropolitana somos dueños del bloque compuesto por las casas núms. 23, 25, 27, 29, 31, 33 y 35 de la Avda. de la Reina Victoria y la núm. 59 de la Avenida del Doctor Federico Rubio; de las casas núms. 48, 50 y 52 de la Avda. de la Reina Victoria y las 1 y 2 de la Avda. del General Ibáñez Ibero, que suman un total de trece casas con 446 viviendas y diez locales comerciales.

En la Avenida de José Antonio, del Bloque Lope de Vega, compuesto por las casas núms. 53, 55, 57 y 59, y el núm. 12 de la calle de Isabel la Católica, donde existen diversas clases de locales comerciales, oficinas, viviendas, hoteles y un teatro, el «Lope de Vega».

En la Plaza de España, los bien conocidos inmuebles Edificio España y Torre de Madrid.

El aumento de 10.524.672,43 pesetas de renta bruta obtenida en relación al ejercicio anterior, obedece a las obras de mejora realizadas en nuestros edificios, que unido a la aplicación de las subidas autorizadas por la nueva Ley de Arrendamientos Urbanos, puesta en vigor a partir del 1 de enero de 1965 y a los reajustes de alquileres, nos ha permitido obtener el señalado incremento de renta.



## RESULTADOS DEL EJERCICIO

En el Balance que presentamos a continuación, aparecen detalladas las partidas de nuestro Activo y Pasivo.

La cuenta de Pérdidas y Ganancias pone de manifiesto que hemos alcanzado una cifra bruta por rentas de inmuebles de 110.685.554,84 pesetas, la mayor obtenida hasta el momento por la Compañía, de la que, deducidos los gastos de explotación de inmuebles, generales, contribuciones, arbitrios y cargas sociales, nos permite repartir una vez sumado el remanente del año anterior, la cantidad de 85.354.384,33 pesetas.

Después de separar el Fondo de Reserva Legal y las Atenciones Estatutarias, os proponemos un reparto de dividendo del 11 por 100, líquido, a todas las acciones de la Compañía, las cuales han cobrado ya en octubre un dividendo a cuenta del 4,50 por 100 y, por tanto, les resta por percibir el complementario del 6,50 por 100, quedando como remanente a cuenta nueva 2.925.342,05 pesetas.





# BALANCE DE SITUACION EN 31 DE DICIEMBRE DE 1965

ACTIVO		PASIVO	
	PESETAS		PESETAS
Edificaciones en explotación.....	720.300.280,75	Capital.....	637.552.000,—
Caja y Bancos.....	26.556.560,92	Fondo de Reserva Estatutario.....	1.987.066,91
Dividendos a cuenta.....	28.689.840,—	Fondo de Reserva Legal.....	61.733.540,32
Muebles y enseres.....	21.063.290,39	Fondo de Reserva Especial.....	636.671,02
Deudores Diversos.....	3.015.557,44	Fianzas.....	114.884,30
Almacén.....	353.311,51	Acreedores Diversos.....	12.600.294,13
Depósitos.....	250.000,—	Pérdidas y Ganancias.....	85.354.384,33
		Depositantes.....	250.000,—
Suma del Activo.....	800.228.841,01	Suma del Pasivo.....	800.228.841,01



## CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ingresos:	PESETAS	PESETAS
Por rentas de inmuebles..	110.685.554,84	
Por intereses y descuentos.	256.504,17	110.942.059,01
		<hr/>
<b>A deducir:</b>		
Por gastos de explotación de inmuebles . . . .	23.312.758,49	
Por gastos generales de explotación.....	2.190.054,98	
Por contribuciones, arbitrios y cargas sociales..	623.229,77	
		<hr/>
		26.126.043,24
Beneficio líquido Ejercicio 1965....		84.816.015,77
Remanente Ejercicio 1964.....		538.368,56
		<hr/>
TOTAL A REPARTIR.....		85.354.384,33

### Distribución:

A Fondo de Reserva Legal	8.481.601,57	
A Atenciones Estatutarias	3.816.720,71	
4,50 por 100 a las acciones, repartido en octubre último.....	28.689.840,—	
6,50 por 100 a las acciones, pendiente de pago..	41.440.880,—	
		<hr/>
Remanente a cuenta nueva.....		2.925.342,05
		<hr/>
TOTAL DISTRIBUIDO.....		85.354.384,33



Terminamos sometiendo a vuestra aprobación los siguientes

### ACUERDOS

- 1.º Aprobar la Memoria, Balance, Cuenta y actos del Consejo de Administración durante el año 1965.
- 2.º Aprobar la distribución de beneficios propuesta en la Memoria, autorizando al Consejo para fijar la fecha en que hayan de pagarse los dividendos correspondientes.
- 3.º Reelegir en los cargos a los señores consejeros D. Joaquín Crespi de Valldaura y D. Tomás de Bordegaray Arroyo, a quienes, con arreglo a los Estatutos, corresponde cesar.
- 4.º Designar Censores para el Ejercicio de 1966.

Madrid, 22 de febrero de 1966.

*Tomás de Bordegaray,*  
Presidente

*Carlos Mendoza,*  
Vicepresidente

*José María Churruca,*  
Director-Gerente

*Carlos de Eizaguirre,*  
Secretario

*Joaquín Crespi de Valldaura - José Luis Anchústegui -  
José Ignacio Ibáñez - Ignacio Landa*  
Vocales





## INFORME DE LOS ACCIONISTAS CENSORES DE CUENTAS

Reunidos los que suscriben como accionistas censores nombrados por la Junta General de Accionistas de la Compañía Inmobiliaria Metropolitana, S. A., de 30 de marzo de 1965, para examinar el balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, propuesta de distribución de beneficios y la Memoria correspondiente al Ejercicio de 1965.

### DECLARAN Y HACEN CONSTAR:

Que han tenido a su disposición todos cuantos libros de Contabilidad, Balances, Inventarios y antecedentes han creído conveniente examinar, y a su vista proponen su aprobación por no tener reparo alguno que formular.

Madrid, 2 de marzo de 1966.

*M. Parages.*  
(Rubricado)

*Luis R. Casanova.*  
(Rubricado)



Tenemos el sentimiento de comunicaros que el pasado día 15 de Febrero, falleció nuestro querido compañero de Consejo D. Julián Otamendi Machimbarrena, que vinculado a la Compañía desde el momento de su fundación, proyectó y dirigió como Arquitecto cuantos edificios hemos construido, entre los que cabe destacar por las excepcionales características que en ellos concurren el "Edificio España" y la "Torre de Madrid".

Con él desaparece el último de los cuatro hermanos Otamendi que siempre estrechamente unidos realizaron tantas y tan destacadas obras, en favor del engrandecimiento de la Capital de España.

Estamos seguros de interpretar vuestro pensamiento, al proponeros que conste en acta el sentimiento de la Junta General de Accionistas.







BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200009658

Ayuntamiento de Madrid



