

FM/1772-26

FM 6112

COMPañIA INMOBILIARIA METROPOLITANA, S. A.

# MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADM-  
NISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL  
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 28 DE MARZO DE

1967



~~FM/1770~~, 26  
FM 6112

COMPAÑIA INMOBILIARIA METROPOLITANA, S. A.

# MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMI-  
NISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL  
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 28 DE MARZO DE

1967

Depósito legal: M. 4.041.—1967

BLASS, S. A. TIP. MADRID

Ayuntamiento de Madrid



12/99.908

COMPañA INMOBILIARIA METROPOLITANA, S. A.

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL DIA 28  
DE MARZO DE 1967

Propuesta de acuerdo de autorización al Consejo  
para ampliación de capital

La Junta General Ordinaria de Accionistas acuerda autorizar al Consejo de Administración, para ampliar el capital social, mediante la emisión de acciones ordinarias, hasta la cifra de la mitad del capital nominal de la sociedad, parcial o totalmente, en una o varias veces, con cumplimiento de lo establecido en la legislación en vigor y en el tiempo, en la forma y en las condiciones, requisitos y modalidades que el propio Consejo de Administración estime conveniente, delegando en éste cuantas facultades generales o especiales y particulares sean precisas y convenientes, para la más completa y eficaz ejecución de este acuerdo y, especialmente, para que dé en cada momento la redacción que corresponda al artículo 3.º de los Estatutos Sociales, otorgue las pertinentes escrituras públicas y proceda a su inscripción en el Registro Mercantil. Las facultades delegadas por la Junta en el Consejo, serán a su vez delegables por éste, dentro de los límites que la Ley permite, en el o los miembros del mismo que el Consejo crea conveniente.



## COMPañA INMOBILIARIA METROPOLITANA, S. A.

SEñORES ACCIONISTAS:

Vamos a daros cuenta de los trabajos realizados y de los resultados obtenidos durante el año 1966.

### OBRAS

En el Edificio España se han llevado a efecto las obras de montaje necesarias para la sustitución de los antiguos ascensores por otros de moderna factura que atienden con plena eficacia el servicio para el que fueron proyectados.

En el curso del ejercicio entraron en servicio en los distintos grupos del Edificio un total de 14 ascensores, quedando pendiente de instalar en el año actual solamente 5. Una vez concluido el montaje de estos últimos, quedará por completo terminada la obra de rehabilitación de ascensores y habremos dotado al edificio de unas comunicaciones verticales en consonancia con el intenso tráfico que debemos atender y con las singulares características que el mismo presenta.

### EXPLOTACION DE INMUEBLES

La explotación de todos nuestros inmuebles nos ha proporcionado, en el ejercicio de 1966, una renta bruta de 114.213.762,47 pesetas; si deducimos de esta cifra los

gastos de explotación, que han sido de 25.450.157,46 pesetas, tendremos una renta líquida de 88.763.605,01 pesetas para un valor de «Edificios en Explotación» de pesetas 739.363.164,21.

La renta total a que acabamos de referirnos ha sido producida por la suma de las obtenidas en cada uno de los inmuebles, propiedad de la Compañía, que pasamos a relacionar agrupados según su emplazamiento.

En la Barriada Metropolitana somos dueños del bloque compuesto por las casas números 23, 25, 27, 29, 31, 33 y 35 de la Avenida de la Reina Victoria, y la número 59 de la Avenida del Doctor Federico Rubio; de las casas números 48, 50 y 52 de la Avenida de la Reina Victoria y las 1 y 2 de la Avenida del General Ibáñez Ibero, que suman un total de 13 casas con 446 viviendas y 10 locales comerciales.

En la Avenida de José Antonio, del bloque Lope de Vega, compuesto por las casas números 53, 55, 57 y 59, y el número 12 de la calle de Isabel la Católica, donde existen diversas clases de locales comerciales, oficinas, viviendas, hoteles y un teatro, el «Lope de Vega».

En la Plaza de España, los bien conocidos inmuebles Edificio España y Torre de Madrid.

El aumento de 3.528.207,63 pesetas de renta bruta, en relación a los percibidos en el ejercicio anterior, obedece en primer lugar a las elevaciones de rentas en locales que han quedado libres y se han vuelto a alquilar con renta corregida, en segundo lugar a la aplicación de las subidas autorizadas por la nueva Ley de Arrendamientos Urbanos de fecha 11 de junio de 1964 y, en último término, a las estipulaciones previstas en los contratos de locales comerciales.

## RESULTADOS DEL EJERCICIO

En el Balance que presentamos a continuación, aparecen detalladas las partidas de nuestro Activo y Pasivo.

La cuenta de Pérdidas y Ganancias pone de manifiesto que hemos alcanzado una cifra bruta por rentas de inmuebles de 114.213.762,47 pesetas, la mayor obtenida hasta el momento por la Compañía, de la que, deducidos los gastos de explotación de inmuebles, generales, contribuciones, arbitrios y cargas sociales, nos permite repartir, una vez sumado el remanente del año anterior, la cantidad de 88.529.378,54 pesetas.

Después de separar el Fondo de Reserva Legal, las Atenciones Estatutarias y de incrementar en 5.000.000 de pesetas el Fondo de Reserva Especial, con miras a la regularización de futuros dividendos, os proponemos el reparto de un dividendo del 11 por 100, líquido, a todas las acciones de la Compañía, las cuales han cobrado ya en octubre un dividendo a cuenta del 4,50 por 100 y, por tanto, les resta por percibir el complementario del 6,50 por 100, quedando como remanente a cuenta nueva 986.073,26 pesetas.



# BALANCE DE SITUACION EN 31 DE DICIEMBRE DE 1966

ACTIVO		PASIVO	
	PESETAS		PESETAS
Edificaciones en explotación.....	739.363.164,21	Capital.....	637.552.000,—
Caja y Bancos.....	21.060.674,99	Fondo de Reserva Estatutario.....	1.987.066,91
Dividendo a cuenta.....	28.689.840,—	Fondo de Reserva Legal.....	70.215.141,89
Muebles y enseres.....	21.074.250,39	Fondo de Reserva Especial.....	636.671,02
Deudores diversos.....	2.932.545,11	Fianzas.....	252.387,79
Almacén.....	148.076,04	Acreedores diversos.....	14.095.904,59
Depósitos.....	250.000,—	Pérdidas y Ganancias.....	88.529.378,54
		Depositantes.....	250.000,—
Suma del Activo.....	813.518.550,74	Suma del Pasivo.....	813.518.550,74

## CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ingresos:	PESETAS	PESETAS
Por rentas de inmuebles .	114.213.762,47	
Por intereses y descuentos	64.026,89	114.277.789,36
A deducir:		
Por gastos de explotación de inmuebles.....	25.450.157,46	
Por gastos generales de explotación.....	2.684.483,86	
Por contribución, arbitrios y cargas sociales.	539.111,55	28.673.752,87
Beneficio líquido Ejercicio 1966..		85.604.036,49
Remanente Ejercicio 1965.....		2.925.342,05
TOTAL A REPARTIR...		88.529.378,54

### Distribución:

A Fondo de Reserva Legal	8.560.403,64	
A Fondo de Reserva Especial.....	5.000.000,—	
A Atenciones Estatutarias	3.852.181,64	
4,50 por 100 a las acciones, repartido en octubre último.....	28.689.840,—	
6,50 por 100 a las acciones, pendiente de pago.	41.440.880,—	87.543.305,28
Remanente a cuenta nueva.....		986.073,26
TOTAL DISTRIBUIDO...		88.529.378,54

Terminamos sometiendo a vuestra aprobación los siguientes

### ACUERDOS

- 1.º Aprobar la Memoria, Balance, Cuenta y actos del Consejo de Administración durante el año 1966.
- 2.º Aprobar la distribución de beneficios propuesta en la Memoria, autorizando al Consejo para fijar la fecha en que hayan de pagarse los dividendos correspondientes.
- 3.º Autorización al Consejo para ampliar el capital social.
- 4.º Reelegir en los cargos a los Sres. Consejeros D. José Luis Anchústegui y Nárdiz y D. José Ignacio Ibáñez Isusi, a quienes, con arreglo a los Estatutos, corresponde cesar, y ratificar el nombramiento de Consejero de la Sociedad a favor de D. José Francisco Otamendi Retortillo, Conde de Almaraz.
- 5.º Designar Censores para el ejercicio de 1967.

Madrid, 21 de febrero de 1967.

*Tomás de Bordegaray,*  
Presidente

*Carlos Mendoza,*  
Vicepresidente

*José María Churruca,*  
Director-Gerente

*Carlos de Eizaguirre,*  
Secretario

*Joaquín Crespi de Valldaura - José Luis Anchústegui -  
José Ignacio Ibáñez - Ignacio Landa - Conde de Almaraz*  
Vocales



## INFORME DE LOS ACCIONISTAS CENSORES DE CUENTAS

Reunidos los que suscriben como accionistas censores nombrados por la Junta General de Accionistas de la Compañía Inmobiliaria Metropolitana, S. A., de 29 de marzo de 1966, para examinar el Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, propuesta de distribución de beneficios y la Memoria correspondiente al Ejercicio de 1966.

### DECLARAN Y HACEN CONSTAR:

Que han tenido a su disposición todos cuantos libros de Contabilidad, Balances, Inventarios y antecedentes han creído conveniente examinar, y a su vista proponen su aprobación por no tener reparo alguno que formular.

Madrid, 27 de febrero de 1967.

*M. Parages.*

(Rubricado)

*Luis R. Casanova.*

(Rubricado)





BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200009659

Ayuntamiento de Madrid

