

FM/1772-27  
FM 6113

1082

COMPANIA INMOBILIARIA METROPOLITANA, S. A.

# MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL  
DE ACCIONISTAS

EL DIA 26 DE MARZO DE

1968







FM/1772, 24  
FM 6113

COMPañIA INMOBILIARIA METROPOLITANA, S. A.

# MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMI-  
NISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL  
DE ACCIONISTAS

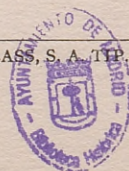
EL DIA 26 DE MARZO DE

**1968**



Depósito legal: M. 5.085.—1968

BLASS, S. A. TTP. MADRID



Ayuntamiento de Madrid

2/99.909



## COMPAÑIA INMOBILIARIA METROPOLITANA, S. A.

SEÑORES ACCIONISTAS:

Vamos a daros cuenta de los trabajos realizados y de los resultados obtenidos durante el año 1967.

### O B R A S

En el primer semestre del año, se ha dado fin en el Edificio España al montaje de los cinco últimos ascensores pendientes de instalar que completan el programa de modernización, que en su día proyectamos para mejora de este servicio.

Las comunicaciones verticales del edificio con el total de los 19 nuevos ascensores montados en estos tres últimos años, han quedado eficazmente resueltas garantizando un servicio de la mayor importancia, dado el extraordinario movimiento que atienden y la comodidad que proporcionan al numeroso público que lo utiliza.

### EXPLOTACION DE INMUEBLES

La explotación de nuestros inmuebles, nos ha proporcionado, en el ejercicio de 1967, una renta bruta de 116.504.604,44 pesetas; si deducimos de esta cifra los gastos



de explotación, que han sido de 26.991.842,20 pesetas, tendremos una renta líquida de 89.512.762,24 pesetas para un valor de «Edificios en Explotación» de 754.380.226,10 pesetas.

La renta total a que acabamos de referirnos, ha sido producida por la suma de las obtenidas en cada uno de los inmuebles, propiedad de la Compañía, que pasamos a relacionar agrupados según su emplazamiento.

En la Barriada Metropolitana somos propietarios del bloque compuesto por las casas números 23, 25, 27, 29 31, 33 y 35 de la Avenida de la Reina Victoria, y la número 59 de la Avenida del Doctor Federico Rubio; de las casas números 48, 50 y 52 de la Avenida de la Reina Victoria y las 1 y 2 de la Avenida del General Ibáñez Ibero, que suman un total de 13 casas con 446 viviendas y 10 locales comerciales.

En la Avenida de José Antonio, del bloque Lope de Vega, compuesto por las casas números 53, 55, 57 y 59 y el número 12 de la calle de Isabel la Católica, donde existen diversas clases de locales comerciales, oficinas, viviendas, hoteles y un teatro, el «Lope de Vega».

En la Plaza de España, los bien conocidos inmuebles Edificio España y Torre de Madrid.

El aumento de 2.290.841,97 pesetas de renta bruta, en relación a los percibidos en el ejercicio anterior, obedece en primer lugar a las elevaciones de rentas en locales que han quedado libres y se han vuelto a alquilar con renta adecuada; en segundo lugar a las estipulaciones previstas en los contratos de locales comerciales, y en último término, a la aplicación de las subidas autorizadas por la nueva Ley de Arrendamientos Urbanos de fecha 11 de junio de 1964.



## AMPLIACION DE CAPITAL

En el mes de junio se llevó a efecto la acordada ampliación de capital en la proporción de una acción nueva por cada diez antiguas, a la par y libre de gastos. La totalidad del importe correspondiente al dividendo pasivo, se hizo efectiva durante todo el mes de junio y las acciones han entrado a participar de los resultados del ejercicio en proporción al tiempo desembolsado, o sea durante seis meses para el año 1967.

## RESULTADOS DEL EJERCICIO

En el Balance que presentamos a continuación, aparecen detalladas las partidas de nuestro Activo y Pasivo.

La cuenta de Pérdidas y Ganancias pone de manifiesto que hemos alcanzado como antes se ha indicado una cifra bruta por rentas de inmuebles de 116.504.604,44 pesetas, la mayor obtenida hasta el momento por la Compañía, de la que, deducidos los gastos de explotación de inmuebles, generales, contribuciones, arbitrios y cargas sociales, nos permite repartir, una vez sumado el remanente del año anterior, la cantidad de 87.619.326,86 pesetas.

Después de separar el Fondo de Reserva Legal y las Atenciones Estatutarias, os proponemos el reparto de un dividendo del 11 por 100, líquido, a todas las acciones de la Compañía, las cuales han cobrado ya en octubre un dividendo a cuenta del 4,5 por 100 y por tanto les resta por percibir el complementario del 6,5 por 100 quedando como remanente a cuenta nueva 1.466.547,36 pesetas.





El dividendo cobrado a cuenta por las acciones 1 al 1.275.104, fue de 22,50 pesetas, quedando por tanto por percibir el complementario de 32,50 pesetas.

El dividendo a cobrar por las acciones 1.275.105 al 1.402.615, es proporcional al tiempo de su desembolso, o sea seis meses para el ejercicio de 1967 y han percibido a cuenta en octubre 11,25 pesetas y les resta por cobrar el dividendo complementario de 16,25 pesetas.







BALANCE DE SITUACION EN 31 DE DICIEMBRE DE 1967

ACTIVO	PESETAS
Edificios en explotación.....	754.380.226,10
Caja y Bancos.....	76.598.065,22
Dividendos a cuenta.....	30.124.338,75
Muebles y enseres.....	21.239.102,39
Deudores diversos.....	9.614.319,36
Almacén.....	97.439,36
Depósitos.....	250.000,—
Suma del Activo.....	892.303.491,18

PASIVO	PESETAS
Capital.....	701.307.500,—
Fondo de Reserva Estatutario.....	1.987.066,91
Fondo de Reserva Legal.....	78.775.545,53
Fondo de Reserva Especial.....	5.636.671,02
Acreedores Diversos.....	16.727.380,86
Pérdidas y Ganancias.....	87.619.326,86
Depositantes.....	250.000,—
Suma del Pasivo.....	892.303.491,18



## CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ingresos:	PESETAS	PESETAS
Por renta de inmueble...	116.504.604,44	
Por intereses y descuentos	574.189,35	117.078.793,79

### A deducir:

Por gastos de explotación de inmuebles.....	26.991.842,20	
Por gastos generales de explotación.....	3.041.635,33	
Por contribución, arbitrios y cargas sociales...	412.062,66	30.445.540,19
<b>Beneficio Líquido Ejercicio 1967...</b>		86.633.253,60
<b>Remanente Ejercicio 1966.....</b>		986.073,26
<b>TOTAL A REPARTIR....</b>		<b>87.619.326,86</b>

### Distribución:

A Fondo de Reserva Legal	8.663.325,36	
A Atenciones Estatutarias	3.852.181,64	
4,50 por 100 repartido en octubre último a las acciones 1/1.275.104.....	28.689.840,—	
4,50 por 100 en 6 meses repartido en octubre a las acciones 1.275.105/1.402.615.....	1.434.498,75	
6,50 por 100 a las acciones 1/1.275.104 pendiente de pago.....	41.440.880,—	
6,50 por 100 en 6 meses a las acciones 1.275.105/1.402.615 pendiente de pago.....	2.072.053,75	
<b>Remanente a cuenta nueva.....</b>		<b>1.466.547,36</b>
<b>TOTAL DISTRIBUIDO....</b>		<b>87.619.326,86</b>

2.072.053  
 1.434.498  
 3.506.551



Terminamos sometiendo a vuestra aprobación los siguientes

### ACUERDOS

- 1.º Aprobar la Memoria, Balance, Cuenta y actos del Consejo de Administración durante el año 1967.
- 2.º Aprobar la distribución de beneficios propuesta en la Memoria, autorizando al Consejo para fijar la fecha en que hayan de pagarse los dividendos correspondientes.
- 3.º Reelegir en los cargos a los Sres. Consejeros D. Ignacio Landa Mendo y D. Carlos Mendoza Gimeno, a quienes, con arreglo a los Estatutos, corresponde cesar.
- 4.º Designar Censores para el ejercicio de 1968.

Madrid, 27 de febrero de 1968.

*Tomás de Bordegaray,*  
Presidente

*Carlos Mendoza,*  
Vicepresidente

*José María Churruca,*  
Director-Gerente

*Carlos de Eizaguirre,*  
Secretario

*Joaquín Crespi de Valldaura - José Luis Anchústegui -  
José Ignacio Ibáñez - Ignacio Landa - Conde de Almaraz*  
Vocales





## INFORME DE LOS ACCIONISTAS CENSORES DE CUENTAS

Reunidos los que suscriben como accionistas censores nombrados por la Junta General de Accionistas de la Compañía Inmobiliaria Metropolitana, S. A. de 28 de marzo de 1967, para examinar el Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, propuesta de distribución de beneficios y la Memoria correspondiente al Ejercicio de 1967.

### DECLARAN Y HACEN CONSTAR:

Que han tenido a su disposición todos cuantos libros de Contabilidad, Balances, Inventarios y antecedentes han creído conveniente examinar, y a su vista proponen su aprobación por no tener reparo alguno que formular.

Madrid, 1 de marzo de 1968.

*M. Parages.*  
(Rubricado)

*Luis R. Casanova.*  
(Rubricado)



BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200009660  
Ayuntamiento de Madrid



