

FM/1772-28

FM 6114

COMPañIA INMOBILIARIA METROPOLITANA, S. A.

# MEMORIA

---

QUE EL CONSEJO DE ADMI-  
NISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL  
DE ACCIONISTAS

EL DIA 23 DE JUNIO DE

1969







FM/1772, 28

FM 6114

COMPañIA INMOBILIARIA METROPOLITANA, S. A.

# MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL  
DE ACCIONISTAS

EL DIA 23 DE JUNIO DE

**1969**



Depósito legal: M. 13.417.—1969

BLASS, S. A. TIP.-MADRID

Ayuntamiento de Madrid



R/99.910



## COMPAÑIA INMOBILIARIA METROPOLITANA, S. A.

### SEÑORES ACCIONISTAS:

Vamos a daros cuenta de los trabajos realizados y de los resultados obtenidos durante el año 1968.

Bien puede ser considerado el de 1968 como un año precursor de acontecimientos. Aunque en la relación sucinta que, como es habitual, hacemos a continuación, parezca que en el seno de la Compañía no se ha alterado para nada su conocida estructura, la verdad es que durante el ejercicio que comentamos, maduró en consecuencias que bien podemos calificar de importantes todo el esfuerzo y todo el estudio que habíamos dedicado a un proyecto cuya realización será de categoría similar, si no es superior, a los que constituyen el patrimonio de la Compañía.

De él tendremos ocasión de hablar en su momento oportuno, ya que en esta Memoria sólo corresponde referirse a los resultados obtenidos durante el ejercicio 1968, como fruto de la explotación de nuestros inmuebles. Y esto es lo que vamos a hacer, al concreto y escueto modo a que estamos acostumbrados.

### EXPLOTACION DE INMUEBLES

En el ejercicio de 1968, la explotación de nuestros inmuebles nos ha producido una renta bruta de Pesetas 118.752.897,98. Los gastos de explotación han ascendido



a 28.400.913,59 ptas. que, deducidos de la renta bruta, nos proporciona una renta líquida de 90.351.984,39 pesetas para un valor de «Edificios en Explotación» de Pesetas 758.848.585,12.

La renta a que nos hemos referido es producto de la suma de las rentas parciales correspondientes a cada uno de los inmuebles, propiedad de la Compañía.

En la Barriada Metropolitana somos propietarios del bloque compuesto por las casas núm. 23, 25, 27, 29, 31, 33 y 35 de la Avda. de la Reina Victoria y la núm. 59 de la Avda. del Dr. Federico Rubio; de las casas núm. 48, 50 y 52 de la Avda. Reina Victoria y las 1 y 2 de la Avenida General Ibáñez Ibero, que suman un total de 13 casas con 446 viviendas y 10 locales comerciales.

En la Avda. de José Antonio del bloque Lope de Vega, compuesto por las casas núms. 53, 55, 57 y 59 y el núm. 12 de la calle de Isabel la Católica, donde existen diversas clases de locales comerciales, oficinas, viviendas, hoteles y un teatro el «Lope de Vega».

Y en la plaza de España, el «Edificio España» y la «Torre de Madrid».

Si comparamos la renta líquida obtenida con la del ejercicio anterior que fue de 89.512.762,24 ptas. podemos comprobar que se ha producido un aumento de 839.222,15 pesetas.

Las rentas brutas se han elevado en mayor proporción, lográndose una mejora por este concepto de 2.248.293,54 pesetas, que en parte ha sido absorbida por unos mayores gastos de explotación, proporcionando finalmente con su diferencia el aumento de renta líquida que acabamos de señalar.



## RESULTADOS DEL EJERCICIO

En el Balance que presentamos a continuación, aparecen detalladas las partidas de nuestro Activo y Pasivo.

La cuenta de Pérdidas y Ganancias pone de manifiesto que hemos alcanzado como antes se ha indicado una cifra bruta por rentas de inmuebles de 118.752.897,98 pesetas, la mayor obtenida hasta el momento por la Compañía, de la que, deducidos los gastos de explotación de inmuebles, generales, contribuciones, arbitrios y cargas sociales, nos permite repartir, una vez sumado el remanente del año anterior, la cantidad de 89.864.422,72 pesetas.

Después de separar el Fondo de Reserva Legal y las Atenciones Estatutarias, os proponemos el reparto de un dividendo del 11 por 100, líquido, a todas las acciones de la Compañía, las cuales han cobrado en octubre último un 4,5 por 100 y en abril de este año un 6,5 por 100, quedando como remanente a cuenta nueva 73.628,55 pesetas.

Es decir, el dividendo cobrado a cuenta en el mes de octubre último fue de 22,50 ptas. por acción y el cobrado en el mes de abril ha sido de 32,50 ptas.

## CONSEJO DE ADMINISTRACION

De acuerdo con los Estatutos corresponde cesar a los Consejeros don Carlos de Eizaguirre Machimbarrena y don José María Churruca Blasco.

Por efecto de lo que dispone la nueva legislación sobre incompatibilidades de altos cargos bancarios, ha presentado su dimisión nuestro Consejero y Vicepresidente de la Sociedad, don Carlos Mendoza Gimeno, cuya colabo-





ración ha sido de un valor inestimable para la Compañía, la cual le hace patente su agradecimiento más sincero.

Para ocupar la vacante de Consejero producida por el obligado cese del señor Mendoza Gimeno, el Consejo de Administración ha designado a don José Antonio Castro Martín, sometiéndose a vuestra aprobación su ratificación.







# BALANCE DE SITUACION EN 31 DE DICIEMBRE DE 1968

ACTIVO	PESETAS	PASIVO	PESETAS
Edificios en explotación.....	758.848.585,12	Capital.....	701.307.500,—
Caja y Bancos.....	69.280.694,82	Fondo de Reserva Estatutario.....	1.987.066,91
Dividendos a cuenta.....	31.558.837,50	Fondo de Reserva Legal.....	87.438.870,89
Muebles y enseres.....	21.242.922,39	Fondo de Reserva Especial.....	5.636.671,02
Deudores Diversos.....	12.581.491,51	Acreedores Diversos.....	7.380.221,14
Almacén.....	102.221,34	Pérdidas y Ganancias.....	89.864.422,72
Depósitos.....	250.000,—	Depositantes.....	250.000,—
Suma del Activo.....	893.864.752,68	Suma del Pasivo.....	893.864.752,68



## CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ingresos:	PESETAS	PESETAS
Por rentas de inmuebles...	118.752.897,98	
Por intereses.....	1.304.848,67	120.057.746,65

### A deducir:

Por gastos de explotación de inmuebles.....	28.400.913,59	
Por gastos generales de explotación.....	2.730.232,09	
Por contribución, arbitrios y cargas sociales.....	528.725,61	31.659.871,29
Beneficio Líquido Ejercicio 1968...		88.397.875,36
Remanente Ejercicio 1967.....		1.466.547,36
TOTAL A REPARTIR.....		89.864.422,72

### Distribución:

A Fondo de Reserva Legal.	8.794.787,53	
A Atenciones Estatutarias.	3.852.181,64	
4,50 por 100 a cuenta, re- partido en el mes de octubre.....	31.558.837,50	
6,50 por 100, repartido en el mes de abril último..	45.584.987,50	89.790.794,17
Remanente a cuenta nueva.....		73.628,55
TOTAL DISTRIBUIDO.....		89.864.422,72



Terminamos sometiendo a vuestra aprobación los siguientes:

### ACUERDOS

- 1.º Aprobar la Memoria, Balance, Cuenta y actos del Consejo de Administración durante el año 1968.
- 2.º Aprobar la distribución de beneficios propuesta en la Memoria.
- 3.º Autorizar al Consejo para emitir Bonos Convertibles en acciones.
- 4.º Reelegir en los cargos a los Sres. Consejeros don Carlos de Eizaguirre Machimbarrena y don José María Churruca Blasco, a quienes, con arreglo a los Estatutos, corresponde cesar.
- 5.º Ratificar el acuerdo del Consejo designando nuevo Consejero a don José Antonio Castro Martín.
- 6.º Designar Censores para el ejercicio de 1969.

Madrid, 27 de mayo de 1969.

*Tomás de Bordegaray*

Presidente

*Carlos Mendoza*

Vicepresidente

*José María Churruca*

Director Gerente

*Carlos de Eizaguirre*

Secretario

*Joaquín Crespi de Valldaura - José Luis Anchústegui -  
José Ignacio Ibáñez - Ignacio Landa - Conde de Almaraz*

Vocales





## INFORME DE LOS ACCIONISTAS CENSORES DE CUENTAS

Reunidos los que suscriben como accionistas censores nombrados por la Junta General de Accionistas de la Compañía Inmobiliaria Metropolitana, S. A. de 26 de marzo de 1968, para examinar el Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, propuesta de distribución de beneficios y la Memoria correspondiente al ejercicio de 1968.

### DECLARAN Y HACEN CONSTAR:

Que han tenido a su disposición todos cuantos libros de Contabilidad, Balances, Inventarios y antecedentes han creído conveniente examinar, y a su vista proponen su aprobación por no tener reparo alguno que formular.

Madrid, 31 de mayo de 1969.

*M. Parages*  
(Rubricado)

*Luis R. Casanova*  
(Rubricado)



BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



Ayuntamiento de Madrid 1200009661



