



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DELEGACION DE OBRAS Y SERVICIOS URBANOS

ORDENANZA

**DE ACTUACION EN EL SUELO Y SUBSUELO
DE LOS ESPACIOS LIBRES MUNICIPALES DE
DOMINIO Y USO PUBLICOS**

Acordada por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 29 de junio de 1979, aprobada por la Dirección General de Administración Local, y publicada en los Boletines Oficiales de la Provincia de 4 de agosto y 14 de septiembre de 1979

DEPARTAMENTO DE VIAS PUBLICAS

MADRID - ARTES GRAFICAS MUNICIPALES - 1980

Ayuntamiento de Madrid

FM - 3133

ORDENANZA

DE ACTUACION EN EL SUELO Y SUBSUELO DE LOS ESPACIOS LIBRES MUNICIPALES DE DOMINIO Y USO PUBLICOS

Acordada por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 29 de junio de 1979, aprobada por la Dirección General de Administración Local, y publicada en los Boletines Oficiales de la Provincia de 4 de agosto y 14 de septiembre de 1979

6317 - 1980

ORDENANZA

DE ACTUACION EN EL SUELO Y SUBSUELO
DE LOS ESPACIOS LIBRES MUNICIPALES DE
DOMINIO Y USO PUBLICOS

Aprobada por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 29 de
junio de 1979, aprobada por la Dirección General
de Administración Local, y publicada en los Boletines
Oficiales de la Provincia de Madrid de 14 de agosto y 14 de sep-
tiembre de 1979

Depósito legal: M. 6317 - 1980

Ayuntamiento de Madrid

INDICE

CAPITULO PRIMERO

Condiciones generales

Artículo		Página
1	Objeto	5
2	Definiciones específicas	5
3	Modalidades de instalación de los servicios generales en la vía pública o espacios libres municipales de dominio y uso público	6
4	Condiciones a satisfacer por las galerías de servicios	7
5	Servicios entubados	10
6	Servicios simplemente enterrados	11
7	Tendidos aéreos	11
8	Cajones de servicios	12
9	Emplazamiento de los servicios de subsuelo	13
10	Servicios en calles de nueva apertura o en urbanizaciones de conjunto, de gestión municipal	15
11	Plazo de protección de las pavimentaciones	16
12	Planeamiento de la instalación de nuevos servicios o renovación o mejora de los existentes en calles o espacios a pavimentar	17
13	Instalación o renovación de servicios en calles o espacios sin pavimentar o pavimentados anteriormente	19

CAPITULO II

Ejecución de las obras

Artículo		Página
14	Competencia	21
15	Condiciones técnicas de las obras ...	21
16	Equipo de las Empresas actuantes	23
17	Plazo de las obras	24
18	Responsabilidades y plazo de garantía.	26

CAPITULO III

Licencias

19	Condiciones generales	27
20	Licencias de calas	29
21	Canalizaciones	30
22	Licencias relativas a los pasos de carruajes	32
23	Reconstrucción de pavimentos afectados por establecimientos de vallas de obra	34
24	Licencias relativas a las acometidas de alcantarillado	34
25	Faltas y sanciones	35

Disposición transitoria	37
-------------------------------	----

Disposiciones adicionales	37
---------------------------------	----

CAPITULO PRIMERO

Condiciones generales

Artículo 1.

Objeto.

Es objeto de la presente Ordenanza fijar las condiciones a que deben sujetarse las obras a llevar a cabo, por personas naturales o jurídicas, en la vía pública o espacios libres municipales de dominio y uso público, en todo cuanto en ellas se refiera al suelo y subsuelo del término municipal, y muy en particular a sus áreas pavimentadas.

Quedan excluidas las obras referentes a los ferrocarriles metropolitanos y suburbanos y a las arterias de conducción de aguas, a efectos de lo dispuesto en el Decreto 1.844/1974, de 20 de junio, sobre obras subterráneas en suelo urbano, si bien cuando sea necesaria la instalación o modificación de servicios con motivo de aquellas obras se tendrá en cuenta lo dispuesto en esta Ordenanza desde el punto de vista técnico.

Su carácter es predominantemente técnico, quedando complementado, con la necesaria independencia, por la correspondiente Ordenanza fiscal de exacciones.

Artículo 2.

Definiciones específicas.

Dentro del campo de aplicación indicado, las operaciones posibles quedarán definidas de la forma siguiente:

a) Se entenderá por "cala normal", o simplemente "cala" a la apertura del suelo o pavimento llevada a cabo para realizar la apertura o modificación de un servicio existente, siempre que su longitud sea inferior a 50 metros, longitud a partir de la cual se considerará dentro del concepto de canalización, con independencia del motivo de apertura.

b) Se denominará como "cala para acometida" aquella del tipo anterior en la cual la nueva instalación consista en la conexión de un servicio general con una finca particular, cualquiera que sea su longitud.

c) Será designada como "canalización" a dicha apertura cuando su objetivo sea la instalación de un nuevo servicio en el subsuelo o sustitución de uno ya existente, y longitud superior a 50 metros, excepto en el caso de acometida de alcantarillado, en cuyo caso el límite es el ancho de la vía pública, definido por la distancia entre las líneas de fachada del plan de ordenación.

d) Se denominará "cala por avería" aquella que sea precisa para la reparación de un servicio, con motivo de rotura, cualquiera que sea su longitud.

e) Será designada "cala especial" aquella cuyo fin obedezca a cualquier otro fin distinto del señalado.

f) Se entiende por "paso de carruajes" el rebaje de bordillos y la modificación de acera conducente al libre paso de vehículos desde la calzada al interior de la propiedad privada.

Artículo 3.

Modalidades de instalación de los servicios generales en la vía pública o espacios libres municipales de dominio y uso público.

Los servicios en los espacios públicos municipales podrán ser instalados en las formas siguientes:

Primera. En galerías visitables.

Segunda. En cajones de servicios.

Tercera. En el subsuelo por canalizaciones entubadas.

Cuarta. Simplemente enterrados.

Quinta. Por tendido aéreo.

Primero. El Ayuntamiento podrá construir por sí mismo las denominadas galerías de servicios, e igualmente podrá acordar con las Empresas particulares u organismos oficiales, dentro del término municipal, la construcción de aquellas que se juzgue necesarias. En este último caso, el propietario de una galería queda obligado a admitir libre y gratuitamente la instalación en la misma de todos los servicios compatibles que el Ayuntamiento considere necesario.

Es obligatorio para todas las Empresas de servicios, con excepción terminante de la del gas y cables de alta tensión superior a 45.000 voltios, el traslado a la galería de la totalidad de sus conducciones afectadas, salvo autorización expresa u orden en contra del Ayuntamiento para no hacerlo.

Al dimensionar las secciones tipo de las galerías se consultará a las Compañías de servicios los que deben instalar, así como las normales previsiones futuras.

Segundo. Las conducciones telefónicas o telegráficas que discurran por lugares donde no se cuente con galerías de servicios deberán ser instaladas en el interior de tubos de material y diámetro adecuados.

El párrafo anterior no es aplicable a las conducciones eléctricas, salvo en los cruces de calzada, debido a la considerable pérdida de capacidad de conducción eléctrica que se produciría.

En cualquier caso, deberá garantizarse que al realizar inyecciones para consolidar el subsuelo con presiones hasta de 1 Kg/cm², el material inyectado no puede penetrar en los tubos, no siendo responsable el Ayuntamiento si ello sucediera.

En el caso de existir convenio especial explícito con alguna Empresa u organismo, se estará a lo acordado en el mismo .

Tercero. Serán preceptivamente enterradas las tuberías de gas, cualquiera que sea su naturaleza, procurando, en la medida de lo posible, mantengan la mayor distancia e independencia de los restantes servicios, cámaras y pasos subterráneos y cimentaciones.

Asimismo serán a esta modalidad las de calefacción por central de vapor sobrecalentado o todas aquellas conducciones que puedan suponer riesgo de accidente al ser instaladas en galerías; y

Cuarto. Los tendidos aéreos solo serán tolerados en los casos excepcionales previstos en esta Ordenanza y en la legislación vigente y también en el caso de las redes trenzadas.

Artículo 4.

Condiciones a satisfacer por las galerías de servicios.

Toda galería de servicios deberá responder geométricamente y como primera medida a la función para la cual ha sido planeada.

Así, pues, no solo permitirá la instalación clara, ordenada, funcional y segura de las conducciones a las cuales deberá albergar, sino que su amplitud será la adecuada, con la necesaria holgura, para garantizar las operaciones de conservación o de sustitución inherentes a aquéllas, sin necesidad de rotura y posterior reconstrucción, a cuyos efectos serán consultadas las Empresas afectadas para dimensionar las secciones tipo.

En ningún caso se admitirá que una galería de servicios comparta con otros servicios en su interior las aguas residuales, excepto cuando se instalen con autorización especial conducciones estancas garantizadas.

Por otra parte, si la galería no ha de contar con guardería, sus accesos de personal y materiales deberán quedar protegidos de forma segura para el vecindario, y de difícil violación por personas extrañas.

Si, por el contrario, en ellas ha de mantenerse guardería, contarán con un cuarto subterráneo de permanencia de ésta de adecuadas dimensiones, dotado de calefacción eléctrica y servicios de aseo, ambos con ventilación suficientemente garantizada y anejos al acceso principal, así como teléfono, material contra incendios, repuestos y útiles de servicio, y en el primero se instalará un botiquín para primeros auxilios.

Tendrán siempre los necesarios desagües al alcantarillado en función de los caudales de las tuberías que en ellas se instalen, y dichos desagües estarán provistos de rejillas metálicas y de un sistema de sifón hidráulico.

Estos desagües se instalarán donde sean precisos, procurando hacerlo a los alcantarillados más capaces, y, por supuesto, obligatoriamente en los puntos bajos.

Los puntos de acceso del personal no estarán separados más de dos kilómetros, y estarán debidamente señalizados.

En cuanto al dispositivo para entrada o salida de materiales deberán ser estudiados en cada caso de forma que no presenten obstáculo alguno en el desarrollo normal de la actividad y conservación de la galería, a distancias medias de 400 metros, convenientemente distribuidos, y siempre en los puntos críticos, tales como cambios importantes de dirección, y su longitud mínima será de 7,50 metros y el ancho mínimo 20 centímetros superior al diámetro exterior del enchufe de la mayor tubería a instalar.

Igualmente se dispondrán las necesarias ventilaciones lo más conveniente y uniformemente distribuidas a lo largo de su trazado.

Las galerías de servicios serán construidas de hormigón o de fábrica de ladrillo, siempre de acuerdo con la solución más adecuada a cada caso particular, en lo que se refiere a la sección tipo, previa justificación y aprobación cuando no se trate de las normalmente empleadas por el Ayuntamiento.

En el primer supuesto podrá utilizarse hormigón en masa o armado, bien *in situ*, bien por medio de anillos o piezas prefabricadas.

Dentro de esta hipótesis de prefabricación debería garantizarse que los anillos o piezas de solera descansen sobre una cama continua, a cuyos efectos deberá explicarse perfectamente el terreno a fin de obtener un reparto uniforme de la carga, y si fuera necesario deberán hacerse con posterioridad las inyecciones del material que sea preciso para la consecución de tal objetivo.

En cuanto a los hormigones en masa a utilizar en la construcción de la propia galería tendrán, asimismo, una resistencia característica igual o superior a 160 kilogramos por centímetro cuadrado.

Esta cifra quedará elevada a 200 kilogramos por centímetro cuadrado cuando se trate de hormigones para armar.

En el supuesto de fábrica de ladrillo, se utilizarán exclusivamente en ellas piezas cerámicas de dimensiones normales ($25 \times 12 \times 5$ centímetros), recibidas con mortero de cemento M. H. 450 y enfoscado, y bruñendo interiormente toda su sección.

En cualquier caso el dimensionamiento de los espesores de las secciones será el adecuado para los empujes y cargas a que ha de quedar sometida la galería, si bien, sean cuales sean las circunstancias, la fábrica de ladrillo y el hormigón en masa sin armar *nunca* tendrán un espesor inferior a un pie y medio, excepto para anchuras inferiores a 1,50 metros, que podrá tener un pie, previa justificación.

Tanto los materiales como su manipulación y puesta en obra deberá ajustarse estrictamente a lo establecido al respecto por el pliego general de condiciones del Ayuntamiento, aprobado en 20 de julio de 1973.

Artículo 5.

Servicios entubados.

Los servicios a que se refiere el apartado segundo del artículo 3.º quedarán instalados, según ya quedó dicho, en tuberías enterradas de material adecuado, sin más solución de continuidad que la relativa a las arquetas de registro y a los puntos de empalme, con garantía de que al hacer inyecciones para consolidación del subsuelo, el material inyectado a presiones de hasta 1 Kg/cm² no penetra en los tubos ni en las arquetas.

Los tubos serán sentados en el terreno sobre un lecho de arena de miga que facilite su correcta alineación, tanto longitudinal como transversal, y su resistencia a compresión será como mínimo la exigida en los pliegos de condiciones municipales en vigor.

En el supuesto de tubos fabricados con cemento Portland, no precisarán armadura en los casos normales, pero las piezas deberán ser fabricadas mediante vibración o centrifugación, y siempre por una casa especializada en ello.

Su resistencia a compresión será, como mínimo, la indicada en el siguiente cuadro:

Diámetro (mm)	100	125	150	200	300
Resistencia (Kgs/cm ²)	2.400	2.500	2.600	2.700	3.000

Para las conducciones telefónicas podrán usarse piezas de entubado múltiple de cualquiera de los modelos normalizados aprobados por el Ayuntamiento.

Se admitirá el empleo de tubos de P. V. C. u otros materiales, siempre que cumplan las condiciones técnicas apropiadas.

En todo caso, estas canalizaciones telefónicas estarán siempre debidamente protegidas mediante la construcción de un forro de hormigón en masa mínimo de 10 centímetros que garantice en todo momento que no se producirán interferencias en las mismas ni aun en el caso en que sea necesario la realización de inyecciones de cemento o de cualquier material o producto, quedando el Ayuntamiento exento de cualquier responsabilidad por las con-

secuencias que pudieran derivarse de la mala o deficiente ejecución y garantía en cuanto a lo anteriormente indicado.

Las conducciones, una vez instaladas, serán terraplenadas, observando todas las prescripciones que sobre ello establece el pliego de calas y hundimientos aprobado por el Ayuntamiento en 29 de noviembre de 1974.

En cuanto a las arquetas, sea cual sea su función, podrán ser construidas *in situ* de hormigón o fábrica de ladrillo o prefabricadas de hormigón o metálicas.

En cualquier caso ofrecerán una absoluta seguridad mecánica y de servicio, quedando cubiertas con tapas metálicas de fundición en las cuales figure con toda claridad la identificación del servicio al que corresponden.

Salvo en casos de excepción, también se estará en ello a lo que establecen los modelos normalizados a los que se ha hecho alusión anteriormente.

Artículo 6.

Servicios simplemente enterrados.

Estos servicios se tenderán a lo largo de zanjas abiertas de acuerdo con el trazado previsto para los mismos.

Se considera que el fondo de dichas zanjas deberá ser objeto de una operación previa de compactación del suelo y de refino de rasante, cuando sea necesario.

Además de ello, también en este caso, las conducciones se asentarán sobre un ligero lecho de arena de miga que sea estrictamente el preciso para corregir las pequeñas irregularidades del suelo y calzar la tubería o el cable.

En el macizado de las zanjas se observarán las prescripciones del vigente pliego de condiciones municipal de calas y hundimientos de 29 de noviembre de 1974, tanto en lo que se refiere a la calidad de las tierras a utilizar como en cuanto a índice de compactación.

Esta última será especialmente cuidadosa en las instalaciones de gas, a fin de que no quede en absoluto ninguna oquedad.

Artículo 7.

Tendidos aéreos.

En esta clase de tendidos será básica la observancia de lo establecido por la legislación vigente.

En consecuencia, estarán absolutamente prohibidos los tendidos aéreos de alta tensión en todo el casco urbano y en zonas que cuenten con plan de ordenación, excepto cuando en el mismo se dispongan expresamente zonas especialmente destinadas a ello, y en el caso en que no sea posible definir rasante y sección tipo a que atenerse, y en este último caso las autorizaciones serán en precario, quedando las Compañías obligadas a las modificaciones precisas, así como a su cambio definitivo por conducciones enterradas, a sus exclusivas expensas, en cuanto sean requeridas, previa fijación de dichas rasantes y sección tipo.

Tampoco se admitirán los tendidos eléctricos aéreos en baja o media tensión en zonas cuya urbanización esté ya iniciada.

Todo lo indicado, por supuesto, con la salvedad de lo vigente para zonas industriales.

En cualquier caso, los postes o torres de soporte de modelo autorizado por el Ayuntamiento deberán contar con las necesarias seguridades de toda índole, no pudiendo ser utilizado el poste de madera más que en cosas claramente periféricos y alejados de áreas edificadas o en tendidos provisionales debidos a demolición de fincas o trabajos transitorios en vía pública.

Se excluye de la prohibición el tendido aéreo, cuando el mismo no precise de postes de apoyo, sino que vaya sobre fachada por permitirlo la Ordenanza o la autorización de las propiedades particulares afectadas.

Queda terminantemente prohibido el uso de riostras o vientos en los postes que puedan afectar al tránsito del peatón, dado el peligro que los mismos entrañan, excepto en los casos antes indicados como claramente periféricos y alejados de áreas edificadas.

Finalmente, quedan, asimismo, prohibidos los tendidos eléctricos adosados a las fachadas de las fincas edificadas, o en palomillas sobre las mismas, excepto en los casos de redes trenzadas.

Artículo 8.

Cajones de servicios.

Como última modalidad de instalación de conducciones se establece la de cajones de servicios, si bien con carácter altamente restrictivo y previa expresa autorización municipal.

Consisten los mismos en cajones longitudinales de hormigón en masa, armado o fábrica de ladrillo, de sección rectangular, situación bajo aceras y trazado paralelo a las líneas de encintado, o bajo zonas libres de uso público.

Estos cajones podrán ser simples o múltiples, de acuerdo con los servicios que hayan de ser alojados en los mismos, irán tapados con losas prefabricadas capaces de resistir las cargas exteriores, sobre las cuales se extenderá una capa de arena de miga de 10 centímetros de espesor, como mínimo, para independizarlas del firme de las aceras, que irá sobre la misma.

En los costeros de los canales se dejarán tubos pasantes de material adecuado, frente al portal de cada finca, al objeto de facilitar las acometidas a las mismas.

Serán instaladas en las aceras marcas de identificación del emplazamiento y naturaleza del cajón y de las acometidas.

La instalación de las conducciones eléctricas y telefónicas por estos cajones no precisa el entubado de las mismas, si bien requiere su correcta colocación y disposición.

En cuanto a las fórmulas constructivas serán las siguientes:

Primera. Para cajones de fábrica de ladrillo, ésta será cerámica, su solera será de hormigón en masa H-160, de 0,20 metros de espesor, como mínimo.

Los costeros, de un pie de espesor, como mínimo, siendo preceptivo el enfoscado y bruñido interior.

Segunda. En canales de hormigón se utilizará, asimismo, el tipo H-160.

La solera tendrá también un espesor mínimo de 0,20 metros y el mínimo de los costeros será de 0,15 metros.

Los registros y otras instalaciones accesorias serán los normales en conducciones enterradas.

Queda entendido que la sección tipo y profundidad de los cajones de servicios serán las aprobadas por el Ayuntamiento, una vez oídas al respecto, en cada caso, las Compañías implicadas.

Artículo 9.

Emplazamiento de los servicios de subsuelo.

Siempre que exista galería de servicios, éstos serán instalados en la misma, con las excepciones indicadas en el artículo 3.º de esta Ordenanza, salvo orden o autorización municipal en contra.

En estos casos discurrirán a lo largo de los espacios libres de propiedad o uso público o de las vías públicas, de acuerdo con el orden de prelación siguiente:

Primero. Bajo paseos o aceras pavimentadas.

Segundo. Por espacios libres o zonas terrizas propias de la edificación abierta, de acuerdo con el plan de ordenación.

Tercero. Bajo paseos no pavimentados en las áreas ajardinadas.

Cuarto. Bajo calzada.

Cuando se trate de los tres primeros casos, el Ayuntamiento exigirá en los cruces de calzada un entubado especial para las conducciones, e incluso si es preciso podrá exigir su alojamiento en secciones semivisitables.

En la situación en planta, desde los bordillos hacia las fachadas, se dispondrán los servicios más corrientes e importantes en el siguiente orden:

Absorbederos, canalizaciones de alumbrado público y señalización, árboles y farolas de alumbrado público, telefónicas, bocas de riego, aguas, gas y electricidad.

Si no hubiere sitio suficiente en las aceras se utilizarán las zonas de calzada más próximas a los bordillos, preferentemente para redes de gas, eléctricas y de agua, y en este orden de preferencia.

En cuanto a la situación en alzado, y de menor a mayor profundidad, siempre que sea posible, se dispondrán dichos servicios más corrientes e importantes en el siguiente orden:

Canalizaciones de alumbrado público y señalización, bocas de riego, gas, teléfonos, electricidad, agua, tubulares de absorbederos y red general de saneamiento.

Para no desaprovechar sitio bajo las aceras, para instalación de servicios, salvo imposibilidad justificada, cuando las mismas tengan cada una menos de 2,50 metros de anchura, se dará pendiente única hacia un lado a la calzada, para no ocupar sitio, con los absorbederos y bocas de riego más que del lado más bajo de la misma, y con las canalizaciones de señalización y semáforos del lado más alto.

Cuando el cruce de calzadas importantes decidan el Canal de Isabel II y el Ayuntamiento hacerlo con las tuberías dentro de galerías, éstas deberán estar dotadas de acceso simple o doble, pero siempre desde las aceras y con cubrición por tapas de fundición dotadas de la im-

prescindible identificación, siendo preciso obligatoriamente el desagüe al ancantarillado.

Respecto a las series de bocas de riego, el Ayuntamiento las proyectará fuera de la calzada y evitando el cruce de las mismas, siempre que sea posible.

Según esto, el único servicio instalado en aceras o zonas verdes o terrazas al que se consentirá el cruce de calzadas de importancia, con el carácter de simplemente enterrado, será el gas y el agua, este último salvo en el caso antes mencionado.

En cuanto a la cuarta alternativa señalada, es decir, la instalación longitudinal de un servicio bajo calzada, solo se adoptará cuando, a juicio del Ayuntamiento, sea materialmente imposible adoptar cualquiera de las tres soluciones anteriores.

Artículo 10.

Servicios en calles de nueva apertura o en urbanizaciones de conjunto, de gestión municipal.

En todo proyecto que suponga la apertura de una nueva calle o grupo de calles, y a menos que vayan a construirse simultáneamente galerías de servicios bajo las mismas, se deberán incluir los planos de la totalidad de las conducciones que han de ser instaladas.

Estos planos no se limitarán a una exposición de la naturaleza de dichos servicios, sino que deberán establecer de modo inequívoco el emplazamiento lo más exacto posible de cada uno de ellos, de acuerdo con las normas anteriormente fijadas, tanto en planta como en alzado.

En el caso de que el Ayuntamiento estime conveniente la construcción de cajones de servicios, también éstos deberán ser estudiados de antemano en el proyecto, tanto en sí mismos como en lo que respecta a la cuantía y distribución de los servicios que han de quedar alojados en ellos.

En los casos de actuación directa del Ayuntamiento, éste remitirá con suficiente antelación a las distintas Compañías de servicios el plano de planta de la obra de que se trate, y éstas contestarán en el plazo que se marque en cada caso, indicando las instalaciones que precisan establecer o modificar, así como las propias existentes, situadas y acotadas en planta y perfil del modo más completo posible.

A ellas se unirán las exclusivamente municipales para coordinar el conjunto en el proyecto.

Caso de que puedan existir interferencias entre los distintos servicios, el Ingeniero autor del proyecto o el Director técnico de las obras celebrará una reunión conjunta con los representantes técnicos de las Compañías afectadas, a fin de dilucidar aquéllas, y decidirá, en caso de discrepancia, el Ingeniero Director del Departamento de Vías Públicas.

Las Compañías, en su propio interés y en el colectivo, deberán dimensionar sus instalaciones de modo previsor hacia el futuro, proyectando sus conducciones con la necesaria amplitud y, como caso extremo, dejando canalizaciones tubulares destinadas a alojar las posibles ampliaciones, durante el plazo de protección, que a continuación se define.

Este artículo, así como los anteriores, serán considerados, en lo que respecta a urbanizaciones llevadas a cabo por particulares, como complementario de lo dispuesto en el pliego de condiciones aprobado para las mismas en 5 de julio de 1972, y tendrán, por tanto, plena aplicación en ellas.

Artículo 11.

Plazo de protección de las pavimentaciones.

En las vías públicas y espacios generales de nueva pavimentación se establece un plazo mínimo de protección de dos años, contados a partir de la fecha en que tuvo lugar la recepción provisional de las obras correspondientes.

Este plazo podrá ser mayor en determinados casos, a juicio del Ayuntamiento, pero siempre dando a las Compañías conocimiento de ello en el momento de remitir a las mismas los planos previos a la pavimentación, según quedó establecido en el artículo anterior.

Las Compañías deben proyectar sus servicios con la necesaria amplitud, ya que durante el plazo de protección no se autorizarán nuevas instalaciones ni otros levantados que los que respondan a las averías de inevitable reparación.

En el caso de conductores eléctricos o telefónicos esta restricción no regirá para instalar servicios en los conductos subterráneos construidos anteriormente en previsión de tales ampliaciones en atención a que el nuevo

tendido, hecho inexcusablemente entre arquetas de registro, no exige causar daño alguno al pavimento.

En las conducciones de agua o de gas que discurran por zonas terrizas también podrán ser modificados o ampliados los servicios existentes, pero solo cuando no afecten a las áreas pavimentadas.

Sin embargo, para la red de agua será admitido el cruce de calzadas pavimentadas cuando en él existan talones de galería del tipo citado en el artículo 9.º de esta Ordenanza, y siempre con evitación de daños al pavimento protegido.

Artículo 12.

Planeamiento de la instalación de nuevos servicios o renovación o mejora de los existentes en calles o espacios a pavimentar.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 10 de esta Ordenanza, toda Compañía debe comunicar por escrito, con la necesaria antelación, los servicios que desea instalar o modificar en las calles cuya pavimentación haya sido decidida por el Ayuntamiento.

Para ello deberá presentar en la Jefatura de Ingeniería correspondiente cuantos planos de planta, con indicación de profundidades, secciones y detalles sean precisos y posibles para que el servicio quede definido.

Esta documentación se entiende que afectará a cada conducción individualmente.

Una vez que haya sido llevado a cabo por el autor del proyecto en conexión con las Compañías interesadas, el trabajo de coordinación de las distintas propuestas, el resultado será plasmado en documentos lo suficientemente expresivos para que los trazados puedan ser considerados como inequívocos.

Estos documentos serán entregados a las Compañías y una copia debidamente firmada por un representante de éstas, con poder bastante para ello, devuelta al Ayuntamiento y unida a la documentación del proyecto como elemento fehaciente, de conformidad con la solución adoptada, globalmente y en detalle.

En la instalación del nuevo servicio o en la sustitución de uno antiguo, la Compañía deberá atenerse al trazado, profundidad y particularidades acordadas, siendo directa y única responsable de cualquier modificación introducida en ellas, no autorizada.

Cuando se trate de la nueva pavimentación de una calle ya pavimentada o de una que no lo está, y que, en uno u otro caso, cuenta con servicios, éstos se considerarán, a efectos de planificación definitiva, como nuevos, y por ello objeto de idénticos detalles documentales previos.

Así, pues, si existiese duda acerca del exacto emplazamiento de dichos servicios, las Compañías propietarias de los mismos serán autorizadas por el Ayuntamiento, dentro de una cuantía razonable, a la realización de las calicatas precisas para aclarar tal punto.

Estas calicatas, caso de ser aprovechadas para realizar reparaciones en los respectivos servicios, deberán ser formalizadas con el carácter de calas o canalizaciones que les corresponda.

Las obras interesadas por las Compañías deberán coincidir de modo coordinado con las municipales, y si durante su ejecución se comprobase cualquier cambio en la ubicación pactada para una conducción o accesorio de la misma, el Ayuntamiento tendrá pleno derecho a exigir a la Compañía su levantado y correcta instalación.

Todo lo que antecede se entiende independiente del pago de las multas que procedan y de las indemnizaciones que pudiesen corresponder por daños a tercero.

Cuando durante el proceso de desarrollo de las obras se den circunstancias o dificultades que no hayan sido posible prever en la fase previa de proyecto, éstas serán resueltas mediante una colaboración constructiva entre el Ingeniero municipal Director técnico de la obra, con el conforme del Ingeniero Jefe de la Sección correspondiente, si dicha dirección técnica no la llevase directamente, y el de la Compañía afectada.

Las diferencias de criterio no conciliables entre uno y otro serán falladas por el Delegado de Obras y Servicios Urbanos, como representante de los intereses colectivos, previo informe del Ingeniero Director del Departamento de Vías Públicas.

Las modificaciones que en cualquier caso pudiesen deducirse, deberán quedar reflejadas en los planos de servicios, los cuales tendrán, pues, que describir, en el momento de la terminación de las obras generales, la exacta posición de cada uno de los servicios existentes, así como su naturaleza.

El Ayuntamiento facilitará, previo abono de su importe a cada Compañía, copia de dichos planos, tanto de los

que se refieren a los servicios de la misma como a los restantes si éstos figurasen por separado.

En cuanto a la construcción de pasos de carruajes los interesados deberán solicitarlos de forma que la misma sea simultánea con las obras generales.

Artículo 13.

Instalación o renovación de servicios en calles o espacios sin pavimentar o pavimentados anteriormente.

En calles pavimentadas con anterioridad a la promulgación de esta Ordenanza o en aquellas en las cuales hubiese transcurrido el plazo de dos años establecido en el artículo 11, se autorizará la instalación de nuevos servicios o la sustitución de los existentes, con el abono de las licencias que correspondan en cada caso.

En la instalación de estos nuevos servicios se cumplirán todas las prescripciones anteriormente establecidas, con absoluta independencia de las condiciones reales restantes que puedan existir.

Ello representa que deberán ser igualmente planeados en detalle, con anterioridad a su instalación, y objeto de plano en el cual queden fijados su trazado en planta y profundidad, registros y otras particularidades.

Cuando se trate de instalar o renovar total o parcialmente una conducción en zona terriza, también será preceptivo el acuerdo técnico, previo acerca de su trazado en planta y profundidad, reflejado, al igual que en los casos anteriores, en planos oficiales, que quedarán en poder del Departamento de Vías Públicas y de las Compañías.

Si posteriormente a la instalación de una conducción el Ayuntamiento decidiese actuar en la calle o espacio terrizo de que se trate, lo hará de acuerdo con las siguientes estipulaciones:

Primera. Si no fuese preciso realizar retranqueo alguno de estos servicios y su emplazamiento es el acordado, se mantendrán, permitiendo que las Compañías aprovechen la circunstancia para llevar a cabo las operaciones de reparación o mejora que juzguen conveniente, de forma coordinada con las necesidades de la obra municipal, debiendo el nuevo emplazamiento quedar reflejado en planos que sustituyan a los anteriormente vigentes.

Segunda. Si a partir de la fecha de concesión de la correspondiente licencia el Ayuntamiento exigiese el retranqueo de un servicio correctamente instalado según los elementos documentales anteriores, abonará a la Compañía afectada el 80 por 100 del importe total disminuido en un 5 por 100 por cada año o fracción de año transcurrido.

Si la modificación del servicio fuera a propuesta de la Compañía, o se comprobase diferencia sensible entre la situación real o la aprobada, el importe será íntegro a cargo de la Compañía.

No obstante, la modificación o traslado de las líneas telefónicas o telegráficas se registrarán por el Decreto de 13 de mayo de 1954, sobre ocupación de bienes de dominio público, siendo satisfechas las obras en una mitad con cargo al presupuesto del servicio u obra pública que demande la modificación.

Tercera. Si la conducción no se encuentra instalada en la forma que fue objeto de aprobación y descripción documental, el Ayuntamiento tendrá pleno derecho a exigir en cualquier momento a la Compañía el retranqueo o modificación del servicio, y ello a las exclusivas expensas de ésta y con abono de todas las licencias y exacciones que procedan.

En cualquier caso se insiste en que el nuevo servicio o el modificado habrán de quedar marcados en planta y profundidad en los planos que para ello sean precisos, copias de los cuales, testificadas, quedarán en poder del Ayuntamiento y de la Compañía, con expresión de la fecha correspondiente a la concesión de licencia.

Cuarta. En el supuesto de renovación de servicios de instalaciones eléctricas se dará trámite de audiencia del titular de la línea e informe del Ministerio de Industria, y una vez aprobado el plan y llevada a cabo la variante, la Administración interesada en el proyecto debe abonar al titular el coste de la variante y los perjuicios ocasionados a cargo de la entidad urbanística que corresponda, sin perjuicio de que el Ayuntamiento pueda disponer la variación, tanto si se establece expresamente en el plan o proyecto como cuando resulte de las Ordenanzas generales, imponiendo las tasas por ocupación del subsuelo o por el uso de las galerías existentes o que construya a su costa, conforme a la Ley de 18 de marzo de 1966 y Reglamento de 20 de octubre del mismo año.

CAPITULO II

Ejecución de las obras

Artículo 14.

Competencia.

Cada Compañía, Empresa u organismo de servicios públicos será responsable de la parte de obra que ejecute, bien directamente o a través de sus propios contratistas, no siéndolo, por tanto, de aquellas otras unidades que deban ser y sean realizadas por el Ayuntamiento, según los acuerdos o resoluciones municipales existentes en cada momento.

En el caso de construcción de pasos de carruajes y acometidas de alcantarillado, la obra será ejecutada íntegramente por el Ayuntamiento.

También éste será el caso cuando se trate de cualquier reposición de pavimento por desperfectos o levantados por vallas de obras, instalación de depósitos autorizados en vía o espacio público, supresión de quioscos, etc.

Las obras estatales de infraestructura vial en medio urbano se encuentran reguladas por el Real Decreto 928 de 1977, de 11 de marzo, modificado, en cuanto a su artículo 4.º, por Real Decreto 3.149/1978, de 7 de diciembre; desarrollados para el Municipio de Madrid en el convenio del Ayuntamiento con el Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, suscrito el 13 de julio de 1978, previa aprobación de las correspondientes bases por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 30 de junio anterior.

Artículo 15.

Condiciones técnicas de las obras.

En todo lo que se refiera a la regeneración o reposición a su estado primitivo del espacio afectado por las obras se estarán rigurosamente a lo preceptuado por el vigente

pliego de condiciones para las obras de calas y hundimientos en los pavimentos de Madrid, de 29 de noviembre de 1974.

En particular, si el espacio público afectado es una zona terriza, el causante macizará y compactará las excavaciones de acuerdo con lo establecido al respecto por el citado pliego, dejando enrasada la superficie de obra con las circundantes y retirando todo sobrante de tierras y otros materiales.

Si se tratase de un caso en el cual el Ayuntamiento debe proceder a la reposición de los pavimentos afectados, el causante deberá tan solo realizar el relleno y compactación hasta la cota de fondo de pavimento, dejando en lugar contiguo y perfectamente apilados los materiales utilizables en la obra de reconstrucción, si es que son reutilizables, y retirando todos los sobrantes, manteniendo la señalización y protección de la obra hasta que se haga cargo de ella la contrata municipal, y como máximo de dos días hábiles a partir de la notificación de la Compañía actuante, a partir de cuyo momento la responsabilidad será de la contrata de conservación del Ayuntamiento.

Cuando quede afectado el pavimento y el Ayuntamiento estime que debe ser repuesto por la Compañía causante de su rotura, ésta llevará a cabo la totalidad de las acciones precisas.

Las obras de relleno, macizado y eventual nueva pavimentación, sea cual sea el caso de entre los citados, quedarán sujetas al control de calidad municipal, el cual realizará el constante y representativo muestreo de las mismas, que estime preciso, pero que no suponga retraso en la terminación de los trabajos.

Los gastos producidos por estas operaciones serán de cuenta del agente causante.

El ejecutante estará obligado a dar cuenta directa de su programa de trabajo al Servicio de Control de Calidad, pudiendo para ello utilizar el contacto directo, además de hacerlo por escrito obligatoriamente.

El Ayuntamiento tendrá derecho a rehacer toda obra deficiente, cargando al causante el importe total de las operaciones precisas, tasadas según los precios de conservación.

Por otra parte, la obra se ajustará a las condiciones físicas y técnicas otorgadas en la licencia correspondiente.

Para las reposiciones de pavimentos y sin perjuicio de las condiciones particulares que puedan establecerse en

cada caso, con carácter general se tendrán en cuenta las siguientes:

a) Los pavimentos repuestos serán de las mismas características que los levantados, tanto en naturaleza de los materiales como en espesores.

b) En el caso de canalizaciones o calas en disposición tal que no sea preciso levantar el pavimento de una manera continua, es decir, que exista alternancia entre espacios abiertos y espacios sin abrir, se exigirá de la Compañía correspondiente la extensión de la capa de rodadura del pavimento en todo el espacio afectado, levantando previamente a la antigua rodadura en las zonas alternas en que no se ha producido apertura de zanja.

c) En las calas o canalizaciones que existan en aceras de anchura igual o inferior a 1,5 metros, se levantará y repondrá íntegramente la capa de rodadura en toda su anchura.

d) En aquellas calas o canalizaciones de calzada cuya arista más cercana al bordillo diste del mismo menos que el ancho de la zanja, se levantará y repondrá íntegramente la capa de rodadura en este ancho hasta llegar a aquél.

e) En los cruces de calzada, la ocupación de la misma se hará por fases de tres metros, quedando libre el resto para circulación de vehículos, y si el ancho de la calzada fuera inferior a seis metros, por mitades, excepto si se disponen chapas metálicas que garanticen el paso del tráfico rodado sobre ellas.

f) En el caso de canalizaciones, será obligatorio disponer a lo largo de la zanja pasos a distancias no superiores a dos metros, y se dejará permanentemente posible el acceso a portales, comercios y pasos de carruajes.

Artículo 16.

Equipo de las Empresas actúantes.

Toda Empresa, Compañía u organismo no municipales que actúen sobre el suelo o pavimentos municipales deberán estar organizados y dotados de medios análogos a los propios de las contratas de conservación del Ayuntamiento, detallados en el tan repetidamente citado pliego de condiciones para calas y hundimientos.

De ellos se exceptúan los vehículos de servicio del personal de calas.

En particular, todas las vallas, palenques y balizas luminosas de luz intermitente, amarilla, utilizados, serán de los modelos municipales, si bien deberán estar pintados en distintos colores que los del Ayuntamiento, aprobados por el mismo, y deberán llevar el anagrama particular de cada uno, para lo que será inexcusable el rombo central de chapa metálica en el que se indentifique la Compañía propietaria con el número de su teléfono operativo.

Si se trata de una Empresa constructora subsidiaria de una Compañía de servicios, en la placa de identificación constará además este extremo.

Artículo 17.

Plazo de las obras.

La ejecución de las obras autorizadas deberá ajustarse a los plazos, fechas y horarios aprobados por el Ayuntamiento, previa audiencia a las Compañías, siempre que no existan causas de fuerza mayor que obligen a su modificación.

El Ayuntamiento se reserva el derecho, siempre que a su juicio existan razones suficientemente justificadas para ello, de modificar estas condiciones, sin que tales decisiones puedan ser recusadas por las personas o entidades autorizadas, ni motivo de reclamación de clase alguna por parte de las mismas.

Si el Ayuntamiento lo considerase conveniente, las Compañías, Empresas u organismos quedarán obligados a coordinar sus trabajos con los de cualquier otro que tuviese que realizarlos en el mismo recorrido, a fin de evitar la duplicidad en la rotura de pavimento, distribuyéndose los gastos en función de la superficie proporcional ocupada por cada uno, que será fijada por la Dirección del Departamento de Vías Públicas si existe desacuerdo entre los interesados.

Si razones fundadas impidiesen a las Compañías, Empresas, organismos o particulares la realización de las obras en la fecha señalada para las mismas o en los plazos u horarios aprobados, podrán solicitar la modificación pertinente, y si el Ayuntamiento estima atendible las razones invocadas, podrá alterar las condiciones temporales de la obra.

Ello quiere decir que si los intereses colectivos así lo aconsejasen, el Ayuntamiento puede exigir en cualquier caso la realización de los trabajos en jornada prolongada o incluso en trabajo continuo en tres turnos.

En particular, una vez repuesto el firme del pavimento se procederá a la reposición de la capa de rodadura, en el plazo mínimo que exija la naturaleza de uno u otro.

Cuando se trate de calzadas en que la capa de rodadura sea de aglomerado asfáltico en caliente y se diese el caso de que las circunstancias meteorológicas impidan la extensión del mismo, podrá ser autorizada la Empresa actuante a la utilización de asfalto fundido, pero en ningún caso de aglomerado frío.

Si circunstancias realmente excepcionales impulsasen al Ayuntamiento a la aceptación de este material, se entenderá a modo provisional y será levantado y sustituido por el correcto tan pronto como las condiciones lo permitan.

Esta operación de levantado y nueva extensión de la capa de rodadura deberá hacerse sin solución de continuidad.

Cuando razones fundadas de tipo singular aconsejasen la demora de la extensión de una superficie importante de capa de rodadura, es decir, cuando la solución anterior pudiese representar una molestia superior para el vecindario, la Compañía podrá solicitar del Ayuntamiento la apertura al tránsito del área afectada, siempre que ello no ofrezca peligro y que se mantenga la necesaria señalización, si bien en tal caso la Compañía deberá reparar a su costa y con carácter inmediato los desperfectos que puedan producirse en el firme durante el plazo de demora fijado por el Ayuntamiento.

Salvo casos de absoluta e indiscutible precisión, queda prohibida la reparación o instalación de servicios en mina por medio de calas aisladas, y en estas circunstancias excepcionales esta solución, siempre provisional, será objeto de autorización expresa de la Dirección del Departamento de Vías Públicas, procediéndose obligatoriamente con posterioridad, al hendir las zonas realizadas en mina o a rellenarlas con hormigón pobre bombeado, ya que quedan totalmente proscritas las instalaciones definitivas de servicios, en minas sin revestir de fábrica, por ser causa inequívoca, inmediata y directa de futuros socavones.

En todo caso, la obra se mantendrá constantemente limpia y exenta de residuos o materiales de no inmediata utilización, y los acopios que sean imprescindibles se harán ordenadamente y de forma que causen las menores dificultades posibles al tránsito.

Artículo 18.

Reponsabilidades y plazo de garantía.

El beneficiario de la licencia para actuar en el suelo y el subsuelo municipal es el único y directo responsable de la correcta ejecución de las obras llevadas a cabo en su gestión, y de los daños que por causa de las mismas pudiera inferirse a las propiedades municipales o particulares.

En consecuencia, si dicho beneficiario encomienda a un tercero dicha ejecución, ello no le exime de la responsabilidad establecida, si bien al margen de las acciones municipales o privadas se podrá llevar a cabo contra él las judiciales que se estimen procedentes dentro del cuadro contractual suscrito con dicho tercero, y en ellas nunca será parte ni el Ayuntamiento ni el posible vecino perjudicado.

En cuanto al plazo de garantía de cualquier obra llevada a cabo por Compañías, Empresas, organismos o particulares para restituir el suelo municipal al estado previo a dichas obras, será de dos años, contados a partir de la fecha en que fueron terminadas, no pudiendo ser ampliado en razón a deficiencias debidas a actuaciones posteriores que le sean ajenas, y durante este plazo el Ayuntamiento tendrá derecho a exigir del causante la reparación que proceda.

Asimismo, si en determinados casos particulares lo estimase más conveniente para los intereses colectivos, podrá optar libremente por llevar a cabo la reparación a través de sus contratas de conservación, cargando el importe a la Empresa o particular causante.

Estas responsabilidades del peticionario de la licencia no tienen efectividad cuando la restitución inicial del pavimento haya sido llevada a cabo por el Ayuntamiento a través de sus contratas de conservación, dado que entran dentro del pliego de condiciones que liga a uno y otras.

El plazo de garantía es de carácter automático, y por ello excusa cualquier acto de recepción, salvo en aquellos casos especiales en que exista cláusula expresa al respecto en la licencia correspondiente.

CAPITULO III

Licencias

Artículo 19.

Condiciones generales.

Primera. Toda obra a realizar en terrenos de dominio y uso públicos estará siempre sujeta a la obtención de la licencia y señalamiento de los plazos de ejecución y condiciones que correspondan.

Según esto último las licencias para la realización de dichas obras, y muy en especial las que afecten a las vías públicas, podrán ser supeditadas a la observancia de determinada fecha, horario e intensidad en el desarrollo de los trabajos, análogamente en los que se refiere a cualquier forma especial de llevar a cabo éstos, en particular en lo que afecte a la seguridad de las edificaciones y otros servicios colindantes y al mínimo entorpecimiento del tránsito para peatones y vehículos.

Las licencias generales otorgadas tendrán, para su comienzo, el plazo de vigencia de un mes, contado a partir de la fecha de la comunicación de su concesión, salvo que en las mismas se fije otro distinto por conveniencias o necesidades del Ayuntamiento.

Transcurrido dicho plazo sin que la obra haya sido iniciada, la licencia quedará automáticamente anulada, con pérdida del pago del importe de la misma, si bien en el caso de que la demora sea debida a causas de fuerza mayor, podrá prorrogarse por un mes la validez de la licencia, previo informe técnico apreciativo de tal fuerza mayor.

Cuando se trate de una licencia especial en la que se haya fijado específicamente la fecha de comienzo de los trabajos a los cuales ampara, éstos tendrán que iniciarse y terminarse en las fechas establecidas, a cuyos efectos, si la licencia se recibe después de la fecha de comienzo, se empezarán a contar dichos plazos a partir de seis días después de la fecha de dicha recepción.

Segunda. Las licencias o una fotocopia de las mismas se mantendrán en la obra, a la disposición de los Agentes de la Autoridad municipal, durante todo el desarrollo de los trabajos.

Dichos Agentes podrán requerir dicha fotocopia para hacer de ella cuantas anotaciones o comprobaciones consideren pertinentes.

El personal de la obra está obligado a facilitar en todo momento esta labor, manteniendo la debida actitud de correcta colaboración con el personal del Ayuntamiento a quien corresponda esta labor de inspección y control, debiendo éste por su parte, como trámite inexcusable, darse a conocer e incluso, si fuese preciso, identificarse.

Tercera. Toda licencia para instalación o reparación de servicios en terrenos libres municipales de propiedad o de uso público dará derecho al beneficiario de la misma a operar, si ello le fuese preciso, en un área superior a la inicialmente consignada, de acuerdo con los estipulaciones siguientes:

1.^a En canalizaciones, hasta un 25 por 100 más.

2.^a En calas para acometidas, instalación de postes, tanques enterrados u otros servicios de suelo o subsuelo, hasta un 50 por 100 más.

3.^a En calas para reparaciones, hasta el doble de lo solicitado.

Si en cualquiera de los casos la superficie afectada superara los límites fijados se habrá de solicitar ampliación de licencia, y en ella se reflejará no el exceso sobre los porcentajes citados, sino la totalidad de dicho exceso sobre las cifras correspondientes a la licencia inicial.

En el caso de que se trate de áreas pavimentadas, la reposición de las mismas se ajustará a lo dispuesto en los artículos correspondientes del vigente pliego de calas y hundimientos, el cual es operante en todo lo que atañe a esta Ordenanza.

Cuarta. Finalizadas las obras se procederá por el Ayuntamiento a superficiar la zona real de trabajo, así como a la comprobación de la clase de pavimentos afectados, como base para la liquidación definitiva, computándose como superficie de cala la verdaderamente hecha, aunque la superficie definitiva de reposición de pavimento afectado sea superior.

Para ello se medirá la totalidad del área sobre la cual se ha operado, incluyendo las zonas de sobreancho consecuencia de lo establecido en el párrafo anterior, y las cifras resultantes serán las que figurarán en dicha liquidación.

Siempre que no exista un régimen económico concertado entre una Empresa, Compañía u organismo y el Ayuntamiento, éste deberá percibir de aquélla, con independencia de cualquier otra cantidad, la que corresponde, según la exacción de calas, al gasto futuro deducido por la depreciación y daños inferidos al pavimento en razón del levantado parcial del mismo.

Según esto, si la reconstrucción de dicho pavimento afecta a la totalidad del ancho de un tramo razonable de acera o calzada, el concesionario de la licencia quedará exento del pago de esta indemnización por deterioro.

A fin de soslayar posibles equívocos, queda entendido que se considerará longitud razonable para una acera la de cuatro veces su anchura, y para calzada la del doble de su anchura si ésta es igual o inferior a 10 metros y una vez y media su anchura para aquéllas de más de 10 metros.

Quinta. Los organismos oficiales deberán abonar al Ayuntamiento el importe total de la reposición de los pavimentos afectados y rehechos por el Ayuntamiento.

Artículo 20.

Licencias de calas.

Primero. La petición de una licencia de calas deberá hacerse en el Departamento de Vías Públicas del Ayuntamiento mediante la utilización de los impresos reglamentarios.

En ellos deberá expresarse:

1. Nombre o razón social del solicitante y domicilio del mismo, así como el Documento Nacional de Identidad de la persona física que hace la petición.
2. Razón que justifica la operación.
3. Punto en que ha de llevarse a cabo la cala y dimensiones previstas para la misma.
4. Especificación de la naturaleza de las superficies afectadas.
5. Duración prevista para la obra.

6. Indicación de si la cala afecta o no a otros servicios o instalaciones visibles existentes y no relacionados con el motivo de aquélla.

A la vista de los datos consignados en la solicitud se practicará la liquidación provisional de los derechos e indemnizaciones que correspondan, sin perjuicio de la liquidación final establecida en el artículo anterior.

Segundo. Cuando la petición de licencia de cala responda a la necesidad urgente de realizar una reparación inaplazable, el interesado podrá solicitar el llamado "Volante de urgencia", el cual otorga al peticionario autorización para operar sin demora, si bien bajo su entera responsabilidad, quedando el solicitante obligado a regularizar su situación administrativa ante el Ayuntamiento, solicitando la licencia de cala correspondiente, una vez se conozca la obra que ha de realizar, y en todo caso en un plazo máximo de quince días, o en obras de menor duración al finalizar la misma.

Tercero. Cuando la urgencia de la reparación de un servicio fuese extrema y no permitiese demora alguna sin daño grave a los intereses públicos o privados, podrá incluso prescindirse del volante de urgencia y proceder a la obra que sea precisa bajo la exclusiva responsabilidad del ejecutante.

En tal caso, la persona, Compañía, Empresa u organismo actuante queda obligado a solicitar en el Ayuntamiento, durante la mañana del día siguiente laborable a aquel en que se produjo el hecho, el volante de urgencia, haciendo constar las circunstancias que han forzado tal tipo de actuación.

La no observancia de esta disposición podrá ser sancionada con multa de 5.000 pesetas.

Por otra parte, si se comprobase que ha existido dolo en las alegaciones hechas para actuar en esta forma y, por tanto, abuso de confianza hacia el Ayuntamiento, el hecho se sancionará con multa de 10.000 pesetas.

Artículo 21.

Canalizaciones.

Las canalizaciones nunca podrán ser objeto de volantes de urgencia, y deberán, por tanto, ser objeto de expediente aprobado con anterioridad al comienzo de las obras, sea el caso que sea, si bien en los casos de urgencia reconocida tendrán prioridad absoluta de tramitación.

A la solicitud de licencia de obras, formulada en el impreso correspondiente, el peticionario unirá los siguientes documentos firmados por un Técnico superior:

a) Memoria descriptiva.

En ella se expondrán con toda claridad y de modo conciso los dos puntos que siguen:

b) Planos.

Expondrán en detalle el trazado en planta y profundidad prevista, secciones y particularidades de las obras, todo ello ajustado a lo dispuesto al respecto en el capítulo primero de esta Ordenanza.

c) Plan de trabajo.

El peticionario queda en libertad de redactarlo en la forma que estime conveniente, si bien deberá tener presente en todo momento la necesidad de que las obras sean llevadas a cabo con el mínimo de molestias al vecindario y entorpecimiento al tránsito peatonal y rodado.

d) Servicios visibles afectados.

Deberán relacionarse con toda claridad y precisión la naturaleza, número y emplazamiento de cada uno de ellos, sean municipales o de propiedad privada, quedando, pues, incluidos en este concepto los registros de cualquier especie, farolas, señales de tráfico, semáforos, bocas de riego, bocas de carga de gasóleo, canalizaciones visibles existentes, absorbedores, plantaciones, etc.

El Técnico superior firmante será subsidiariamente responsable con la persona o Compañía peticionaria en toda acción deducida de la no veracidad de los mismos.

La existencia de un servicio municipal no señalado, y en el cual sea preciso actuar por quedar afectado por la canalización, supondrá para el concesionario de la licencia, además del pago del importe de dicha actuación, una multa de 5.000 pesetas por cada servicio afectado.

La comprobación de la existencia de un servicio no municipal no señalado, y en el cual sea forzoso actuar, implicará la multa de 1.000 pesetas por unidad, al margen de las responsabilidades en que pudiera incurrir el concesionario ante el propietario del mismo.

El Ayuntamiento queda en plena libertad de modificar la petición de licencia en el sentido que crea más conveniente a sus intereses, o, incluso, de rechazarla denegándola, bien por defectos de forma, bien por razones intrínsecas al caso.

En el primer supuesto estará capacitado para pedir del peticionario nueva documentación, tan amplia como considere preciso, pudiendo incluso exigir la presentación de una proyecto completo visado por el colegio profesional que corresponda.

Se exceptúan del trámite anterior las obras municipales que se realicen conforme a proyecto aprobado, y debiendo comunicarse a la Delegación de Obras y Servicios Urbanos las proyectadas por otras Delegaciones con la antelación suficiente.

Artículo 22.

Licencias relativas a los pasos de carruajes.

En este apartado debe distinguirse entre el llamado paso de obra y el propio de carruajes.

El primero constituye un derecho de tránsito temporal sobre una acera, para realizar cualquier clase de trabajos en un solar particular, cesando este derecho cuando dicha obra queda terminada.

En el segundo, el derecho de paso es permanente y está destinado al simple paso de vehículos desde la calzada al interior de la propiedad particular, sea con el destino que sea, excepto el anteriormente citado.

En ambos casos es preceptiva la solicitud de licencia, llevada a cabo por medio del impreso reglamentario.

Aparte de cumplimentar el mismo, el peticionario deberá presentar un croquis acotado del paso que solicita, indicando en el mismo, con toda claridad, el ancho de la acera que pretende salvar, así como el del hueco del paso tanto en línea de fachada como en línea de bordillo y el ancho de la calzada.

Esto último quiere decir que si el paso en cualquiera de ellas es múltiple, en el croquis deberán figurar todos los huecos con medición de sus anchos y espacios intermedios, pudiendo el Ayuntamiento obligar a unir los correspondientes a línea de bordillo si la distancia entre dos consecutivos es inferior a cinco metros, longitud mínima que se estima para un aparcamiento en línea.

Si fuera necesario debida a la anchura de la calzada, el Ayuntamiento podrá obligar a una longitud mínima de longitud en la línea de bordillo que garantice un normal acceso sin maniobras.

Además de este croquis, el peticionario deberá declarar

por escrito y bajo su responsabilidad los servicios visibles que existen dentro de la posible zona afectada.

Como norma general, se entenderá por "zona afectada" el trapecio cuya base menor o mayor sea la línea de fachada correspondiente al hueco o huecos, y como base mayor o menor la homóloga del bordillo incrementada a cada lado en una longitud mínima de un metro, o el obligado expresamente según lo indicado en el párrafo anterior.

Queda, pues, establecida la obligación de especificar si en este área existen farolas, bocas de riego, semáforos, registros, etc., y muy en especial zonas ajardinadas o pasos de peatones.

La comprobación de falsedad en esta declaración supondrá la pérdida de los derechos de licencia y la anulación de la misma, si bien no la de las cantidades depositadas para la reconstrucción del pavimento o servicios afectados.

Las obras de reparación de daños en el caso de paso de obras, o de la construcción de pasos de carruajes será llevada a cabo en la totalidad de los casos por el Ayuntamiento.

A tal objeto el solicitante abonará, junto con los derechos de licencia, el importe del conjunto de las obras precisas para la construcción o reconstrucción del paso, incluido el coste de las operaciones precisas para el retranqueo de los servicios, siguiéndose análoga mecánica cuando se solicite la supresión de un paso de carruajes existente.

Todo paso construido por un particular, aun cuando éste se encuentre en posesión de licencia, será considerado ilegal y objeto de multa de 5.000 a 10.000 pesetas.

Si el pavimento hubiese sido tratado debidamente, será respetado, y en caso contrario levantado y reconstruido debidamente por el Ayuntamiento a las enteras expensas del beneficiario, todo ello sin perjuicio de la multa anteriormente establecida.

Esta multa será propuesta por el Departamento de Vías Públicas e impuesta por el Delegado de Obras y Servicios Urbanos.

Las cantidades depositadas para la construcción o supresión de un paso, lo serán a buena cuenta, y, en consecuencia, el peticionario percibirá como reintegro el sobrante de las mismas, o deberá ingresar la suma precisa para completar el coste total real de la obra.

Artículo 23.

Reconstrucción de pavimentos afectados por establecimientos de vallas de obra.

La reconstrucción de cualquier tipo de pavimento dañado por motivo de vallas de obras de construcción y otro cualquiera deberá ser llevada a cabo preceptivamente por el Ayuntamiento, a cuyo efecto el causante de los daños deberá solicitarlo del mismo con la debida antelación, ingresando a buena cuenta el importe de las obras precisas, de modo que el ingreso esté efectuado antes de quitar la valla de obra.

Asimismo deberá poner en conocimiento del Departamento de Vías Públicas la fecha exacta en la cual la parte de vía pública ocupada quedará expedita, a fin de que la reparación precisa pueda hacerse sin solución de continuidad.

Tanto la notificación como el ingreso deberán hacerse solicitando en dicho Departamento la correspondiente reparación, conocida por almas de vallas, con la antelación mínima de dos semanas, y hasta que no se haya hecho dicho ingreso seguirá pagando el impuesto de vallas, aunque las haya quitado, a cuyos efectos para que pueda ser dado de baja en tal impuesto deberá presentar justificante del ingreso del importe de la reconstrucción de los pavimentos dañados.

Por otra parte, la comprobación de que en la zona acotada se ha instalado cualquier servicio que no venga amparado por su correspondiente licencia, representará que el mismo sea automáticamente retirado por el Ayuntamiento a costa del causante, y la imposición de una multa de 10.000 pesetas.

Artículo 24.

Licencias relativas a las acometidas de alcantarillado.

La acometida de alcantarillado es la canalización que da desagüe a los afluentes residuales de las edificaciones desde la línea de fachada señalada por el plan de ordenación hasta la red de saneamiento.

Es preceptiva la solicitud de licencia, llevada a cabo por medio del impreso reglamentario.

Aparte de cumplimentar el mismo, el petionario deberá presentar un croquis acotado de la acometida que soli-

cita, indicando bien claramente el punto donde sitúa dentro de su propiedad la arqueta de recogida de sus afluentes, perfectamente situada en planta y profundidad.

El diámetro de las tubulares de las acometidas será, como mínimo, de 30 centímetros, debiendo justificarse y aprobarse cuando deba ser superior, y las pendientes estarán comprendidas entre el 2 por 100 y el 4 por 100.

Su ejecución será normalmente en zanja hasta profundidades de 4,5 metros, excepto en los casos en que por necesidades del tráfico sea necesario, a juicio del Ayuntamiento, su ejecución en mina, en cuyo caso la tubular se dispondrá dentro de una galería tipo absorbedero de 1,50 x 0,70 metros y un pie de espesor de fábrica.

Cuando la profundidad sea superior a 4,50 metros, la acometida será siempre en mina en las mismas condiciones anteriores, pudiéndose justificar y aprobar situaciones puntuales en zanja en casos imprescindibles.

Toda acometida de alcantarillado construida por un particular, aunque éste se encuentre en posesión de licencia, será considerado ilegal y objeto de una multa de 5.000 a 10.000 pesetas.

Artículo 25.

Faltas y sanciones.

El incumplimiento de las disposiciones de la presente Ordenanza y de las condiciones impuestas en la licencia de obras será objeto de las siguientes sanciones:

a) Realización de obras en la vía pública sin licencia ni volante de urgencia, en su caso, 10.000 pesetas (artículo 19).

b) Existencia de dolo en las alegaciones efectuadas para actuar en la forma antedicha, 10.000 pesetas (artículo 20-3.º).

c) Realización de obras de calas en la vía pública para reparaciones utilizando el volante de urgencia, sin solicitar licencia en el plazo máximo, posterior, de quince días, 5.000 pesetas (artículo 20-2.º).

d) Si en los casos de reparación por extrema urgencia, en que se prescinda del volante, no se solicita éste en la mañana del día laborable siguiente a aquélla, 5.000 pesetas (artículo 20-3.º).

e) Comprobación de la existencia de un servicio municipal afectado y no señalado por el solicitante y en el cual sea preciso actuar, 5.000 pesetas por cada servicio (artículo 21).

f) Comprobación de la existencia de un servicio no municipal afectado y no señalado por el solicitante y en el cual sea forzoso actuar, 1.000 pesetas por unidad (artículo 21).

g) Construcción de un paso de carruajes por un particular, aunque se encuentre en posesión de licencia, 5.000 a 10.000 pesetas, según trato al pavimento, emplazamiento y superficie afectada (artículo 22).

h) Construcción de una acometida de alcantarillado por un particular, aunque se encuentre en posesión de licencia, 5.000 a 10.000 pesetas, según trato al pavimento, emplazamiento y obra realizada (artículo 24).

i) Por cada día de retraso en el plazo concedido para la realización de una obra, incluidas las prórrogas autorizadas, 2.000 pesetas.

j) Por cada día en que no sean retirados los escombros o materiales sobrantes, en el plazo de veinticuatro horas, así como la no realización de los trabajos de limpieza necesarios en la zona exterior afectada por las obras, 2.000 pesetas.

k) El no tener debidamente acotada y señalizada la obra durante todos y cada uno de los días en que persista esta situación, 2.000 pesetas.

l) La reincidencia en infracciones, aparte de poder ser objeto de nueva sanción, lo será de suspensión de las obras con pérdida de licencia, y para que la Empresa pueda obtener otra posterior, previo pago de sus derechos, deberá reponer la zona de actuación a su primitivo estado.

Todas las sanciones enumeradas serán propuestas por la Dirección del Departamento de Vías Públicas al señor Delegado de Obras y Servicios Urbanos, quien tendrá facultad para su imposición.

DISPOSICION TRANSITORIA

Estimándose preciso un período para la adaptación de las Compañías al nuevo sistema, se establece que éste deberá quedar perfectamente organizado un año después de la aprobación de esta Ordenanza.

DISPOSICIONES ADICIONALES

Primera. La presente Ordenanza entrará en vigor el día de su publicación en el *Boletín Oficial de la Provincia*.

Segunda. Queda derogada la Ordenanza Técnica de Calas y Canalizaciones, aprobada por el excelentísimo Ayuntamiento Pleno en 30 de septiembre de 1966, y cuantas disposiciones municipales sobre materias que son objeto de esta Ordenanza se opongan o contradigan a lo establecido en la misma.

El Ayuntamiento de Madrid, en uso de sus atribuciones, ha acordado lo siguiente:

En consecuencia, se acuerda que el Ayuntamiento de Madrid, en uso de sus atribuciones, ha acordado lo siguiente:

DISPOSICION TRANSITORIA

La presente Ordenanza, en virtud de la cual se crea el Ayuntamiento de Madrid, en uso de sus atribuciones, ha acordado lo siguiente:

En consecuencia, se acuerda que el Ayuntamiento de Madrid, en uso de sus atribuciones, ha acordado lo siguiente:

DISPOSICIONES ADICIONALES

La presente Ordenanza, en virtud de la cual se crea el Ayuntamiento de Madrid, en uso de sus atribuciones, ha acordado lo siguiente:

En consecuencia, se acuerda que el Ayuntamiento de Madrid, en uso de sus atribuciones, ha acordado lo siguiente:

En consecuencia, se acuerda que el Ayuntamiento de Madrid, en uso de sus atribuciones, ha acordado lo siguiente:

En consecuencia, se acuerda que el Ayuntamiento de Madrid, en uso de sus atribuciones, ha acordado lo siguiente:

Vicesecretaría General
Departamento Central de Estudios
Sección de Documentación y Publicaciones