

AYUNTAMIENTO DE MADRID

---

REGLAMENTO  
DE  
MERCADOS CENTRALES

APROBADO POR EL EXCELENTISIMO  
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESION  
DE 29 DE DICIEMBRE DE 1981



Artes Gráficas Municipales





CAPÍTULO PRIMERO  
REGLAMENTO

DE

## MERCADOS CENTRALES

APROBADO POR EL EXCELENTISIMO  
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESION  
DE 29 DE DICIEMBRE DE 1981

REGLAMENTO  
DE  
MERCADOS CENTRALES

APROBADO POR EL EXCELENTÍSIMO  
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN  
DE 29 DE DICIEMBRE DE 1981

Depósito legal: M. 14.317 - 1982

Ayuntamiento de Madrid



## CAPITULO PRIMERO

### PRESCRIPCIONES GENERALES

Artículo 1.º La organización, dirección e inspección de los Mercados Centrales competen a la Alcaldía y, por delegación de ésta y de conformidad con la Ley de Régimen Especial para el Municipio de Madrid, al correspondiente Delegado de Servicios.

Art. 2.º Son Mercados Centrales aquellos en los que obligatoriamente deben ser presentados para su reconocimiento sanitario, registro estadístico y venta por mayor de todos los productos que, siendo objeto de contratación en cada uno de ellos, se introduzcan en el término municipal.

Art. 3.º 1. Los Mercados Centrales cuya gestión asuma directamente el Ayuntamiento estarán bajo su exclusiva dirección y administración, y se regirán por lo establecido en este Reglamento.

2. Los Mercados Centrales cuya gestión o concesión otorgue el Ayuntamiento se regirán por las bases de la concesión, por el Reglamento que se apruebe para cada Mercado y, en cuanto le sean aplicables, por las disposiciones de este Reglamento.

Art. 4.º Los Mercados Centrales, por su naturaleza de servicio público municipal, no podrán ser instalados sin previa autorización del Ayuntamiento, y su gestión se realizará por cualquiera de los procedimientos establecidos en la legislación vigente.



Art. 5.º Son Mercados Centrales los siguientes:

Mercado Central de Frutas y Hortalizas.

Mercado Central de Pescados.

Mercado Central de Aves, Huevos y Caza.

Mercado Central de Carnes.

Art. 6.º 1. En el Mercado Central de Frutas y Hortalizas, que podrá tener una sección de patatas con categoría de Mercado Central, deberán presentarse, a los efectos previstos en el artículo 2.º, toda clase de frutas y hortalizas frescas.

2. En el Mercado Central de Pescados deberán presentarse, igualmente, toda clase de pescados y mariscos, frescos o congelados.

3. En el Mercado Central de Aves, Huevos y Caza deberán presentarse, asimismo, toda clase de volátiles, vivos o sacrificados; la caza menor, con sus especies de granja, así como toda clase de huevos.

4. El Mercado Central de Carnes se regirá por lo dispuesto en el Reglamento del Matadero Municipal.

Art. 7.º En los Mercados Centrales deberán ser presentados obligatoriamente, para su venta por mayor, todos los productos que, siendo objeto de contratación en cada uno de ellos, se introduzcan en el término municipal.

No obstante lo anterior, quedarán dispensados de esta obligación los productos introducidos por otras líneas de abastecimiento regulado en disposiciones de carácter general, siempre que la práctica de las mismas se adapte a los requisitos exigidos por dicha legislación. La Alcaldía comprobará el cumplimiento de tales requisitos y, en caso de que éstos no se cumplan, aplicará la legislación municipal sobre la materia.

Art. 8.º La Alcaldía podrá ordenar en cualquier momento la puesta en venta de los productos existentes en los Mercados Centrales si lo considera necesario por razones de interés público y a los precios que las circunstancias de cada caso aconsejen para el mejor abastecimiento de la población.



Art. 9.º La Alcaldía podrá dispensar la presentación de productos en los Mercados Centrales en el caso de las autorizaciones concedidas a los abastecedores para depositar tales productos en cámaras frigoríficas situadas fuera del Mercado Central.

Dichas autorizaciones, que tendrán carácter potestativo y temporal, solo se concederán cuando la Jefatura del correspondiente Mercado Central obtenga la garantía de que aquel depósito no alterará el normal abastecimiento en calidad y precio.

Los propietarios o administradores de cámaras frigoríficas no admitirán el depósito de ningún producto de los que son objeto de contratación en los Mercados Centrales sin la oportuna autorización de la Alcaldía.

El Jefe del Mercado Central correspondiente, por medio de los funcionarios a sus órdenes, ejercerá la intervención de entradas y salidas de productos en cámaras frigoríficas, viniendo obligados los propietarios o administradores a poner a disposición de aquéllos los libros y documentos que necesiten examinar a tal efecto.

La Alcaldía podrá ordenar en cualquier momento la puesta en venta de los productos depositados, si a su juicio considerase necesaria tal medida para la debida regulación del Mercado.

Todos los productos que se introduzcan en cámaras frigoríficas, no autorizados para ser comercializados por líneas de abastecimiento regulado en disposiciones de carácter general, habrán de pasar por el Mercado para proceder a su venta, ya que la venta directa en aquellos locales queda en todo caso rigurosamente prohibida.

La contravención de estas disposiciones será sancionada por la Alcaldía, que podrá acordar en caso de reincidencia la retirada de la correspondiente autorización para operar en los Mercados Centrales.

Art. 10. Todos los productos que se introduzcan en el término municipal, tanto los que se presenten en los Mercados Centrales como los dispensados de esta obligación, quedan afectos al abastecimiento de la población de Madrid y su zona de influencia, y no podrán ser reexpedidos ni



dedicados a otro destino, a no ser con la autorización de la Alcaldía.

La autorización se concederá siempre que, a juicio de la Delegación de Abastos y Mercados, no exista peligro de desabastecimiento de los productos en cuestión.

Art. 11. El Ayuntamiento ejercerá permanentemente la intervención administrativa, las funciones de autoridad y policía y la inspección higiénico-sanitaria en todos los Mercados Centrales, cualquiera que sea el régimen de su gestión.

## CAPITULO II

### USUARIOS

Art. 12. Serán usuarios de los Mercados Centrales aquellas personas físicas o jurídicas que, reuniendo las condiciones generales exigidas al efecto por el presente Reglamento, obtengan la correspondiente autorización expedida por la Alcaldía.

Art. 13. Los usuarios podrán operar en los Mercados Centrales en calidad de abastecedores, compradores, autorizados para prestar o utilizar servicios complementarios y remitentes.

Art. 14. Los usuarios de los Mercados Centrales deberán estar en posesión del correspondiente documento de identificación municipal, expedido por la Jefatura del Mercado, el cual deberá ser exhibido siempre que fuere solicitado por la Autoridad municipal.

Art. 15. La autorización expedida por la Alcaldía a que se refiere el artículo 12 faculta al usuario para operar, dentro de los términos previstos en la misma, en el recinto del Mercado, para la ocupación, en su caso, del puesto o espacio comercial correspondiente y para la eventual utilización de los servicios existentes en el Mercado.

La autorización contendrá los requisitos, condiciones, datos y especificaciones necesarios para el ejercicio de las facultades que se otorguen en virtud de la misma. En par-



ricular determinará la cuantía de la tasa, el tiempo y el espacio de utilización de las instalaciones del Mercado y las demás condiciones particulares para el ejercicio de la función derivada de su condición de usuario.

La autorización tendrá como plazo de vigencia el que se señale en la misma, quedando caducada a su vencimiento sin derecho a indemnización o compensación alguna.

Art. 16. Solo podrán ser titulares de las autorizaciones las personas naturales o jurídicas con plena capacidad de obrar y que reúnan las condiciones exigidas en este Reglamento.

No obstante lo establecido en el párrafo anterior, podrán continuar con la autorización los menores de edad e incapacitados comprendidos en el supuesto señalado en el artículo 5.º del Código de Comercio.

Art. 17. No podrán ser titulares de autorización las personas naturales o jurídicas comprendidas en algunos de los casos de incapacidad o los incurso en algunas de las circunstancias de nulidad determinadas en los artículos 3.º, 4.º, 5.º y 6.º del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales, salvo las excepciones señaladas en el párrafo segundo del artículo anterior.

La Alcaldía podrá denegar la autorización para actuar como abastecedor a quien haya sido sancionado previamente con la pérdida del título que autorice para el ejercicio de la actividad mayorista en cualquier otro Mercado Central del Estado, salvo que la causa sea no haber alcanzado los mínimos de comercialización. La autorización concedida podrá ser eventualmente revocada cuando el Ayuntamiento llegase a tener conocimiento de dicha circunstancia sin derecho a indemnización o compensación alguna.

Art. 18. Las autorizaciones serán concedidas a título individual y no podrán ser objeto de gravamen o condición de clase alguna.

Ello, no obstante, y a solicitud de los interesados, la Alcaldía podrá autorizar a un conjunto o agrupación de personas físicas o jurídicas para la utilización en común y en calidad de abastecedores de un puesto o espacio comercial en los Mercados Centrales. La autorización, conforme



a lo previsto en los artículos anteriores, señalará las condiciones y requisitos de la utilización en común del puesto o espacio comercial.

Art. 19. Se perderá la condición de usuario de los Mercados Centrales, previa incoación del oportuno expediente, por cualquiera de las causas siguientes:

1. Por término o caducidad de la autorización concedida.

2. Por revocación o anulación de la autorización concedida por cualquiera de las causas previstas en este Reglamento y, en particular, en cualquiera de los casos siguientes:

2.1. Cuando la autorización no sea utilizada por su titular en la forma prevista en este Reglamento.

2.2. Por incumplimiento de las condiciones exigidas en la autorización para el ejercicio de las facultades en ella contenidas.

2.3. Por pérdida de las condiciones exigidas, para operar como usuario, en este Reglamento o en las disposiciones de carácter general que rijan la materia.

2.4. Por sobrevenir circunstancias que, de haber existido en la fecha de su otorgamiento, hubieran justificado la denegación de la autorización.

2.5. Por existir circunstancias que de haberse conocido en la fecha en que fue otorgada la autorización ésta no se hubiera concedido.

2.6. Por causas sobrevenidas de interés público, antes de la terminación del plazo por el que fue otorgada.

2.7. Por desaparición de las circunstancias que motivaron el otorgamiento de la autorización.

2.8. Por la realización de obras sin la autorización de la Alcaldía.

2.9. Por reiterado incumplimiento de las normas emanadas del Ayuntamiento o de las órdenes recibidas de la Jefatura del Mercado.

2.10. Por desarrollar una conducta comercial que produzca evidentes y graves perjuicios a los consumidores, competidores o demás usuarios del Mercado.



3. Por renuncia voluntaria, expresa y escrita del titular o titulares de la autorización a continuar en el ejercicio de la actividad.

4. Por resolución judicial firme de quiebra del titular autorizado.

5. Por transformación, fusión o disolución de la entidad jurídica titular de la autorización.

6. Por muerte del titular de la autorización.

Cuando la autorización se refiera a un abastecedor, y para la utilización de un puesto o espacio comercial, la anulación o revocación de la autorización llevará aparejada la declaración de vacante del puesto o espacio, que será desalojado en la forma determinada en el artículo 26, sin derecho a indemnización o compensación de clase alguna, salvo lo dispuesto en normas de rango superior.

Art. 20. Podrán operar como abastecedores en los Mercados Centrales los siguientes:

a) Los mayoristas por cuenta propia, que serán aquellas personas físicas o jurídicas que reciban autorización para realizar exclusivamente operaciones de venta por mayor de sus propios productos.

b) Los mayoristas a comisión, que lo serán aquellas otras personas físicas o jurídicas autorizadas para realizar exclusivamente operaciones de venta por mayor de productos que no sean de su propiedad y por cuya gestión de venta perciban un premio o comisión.

c) Mayoristas de actuación mixta serán aquellas personas físicas o jurídicas que hayan sido autorizadas para realizar indistintamente operaciones de venta de productos propios o ajenos en régimen de comisión. En este supuesto, las operaciones comerciales hechas por cuenta propia deberán quedar claramente diferenciadas documentalmente de aquellas otras realizadas a comisión, distinguiéndose unas de otras a los efectos de los controles informativos, estadísticos o de otra naturaleza que se puedan establecer.

d) Mayoristas en origen lo serán aquellos productores que individualmente o agrupados en cooperativas, asociaciones o cualquier otra forma de actuación colectiva tengan el propósito de comercializar los artículos de su propia producción y sean autorizados a tales efectos.



e) Las cooperativas, asociaciones y otras organizaciones de detallistas o consumidores constituidas legalmente para el ejercicio de la función mayorista.

f) Los órganos de la Administración del Estado, de las Comunidades Autónomas y de las Entidades locales.

Art. 21. Una vez que el usuario abastecedor hubiese obtenido la autorización municipal, de modo inmediato se pondrá a su disposición el puesto o espacio que le hubiese sido adjudicado.

Art. 22. Los derechos y obligaciones de los distintos usuarios de los Mercados Centrales vienen determinados por las disposiciones generales vigentes sobre la materia y por el presente Reglamento.

Art. 23. Quienes operen como abastecedores gozarán de los siguientes derechos:

a) Utilizar el puesto, local o espacio comercial que les hubiere sido adjudicado, así como aquellos otros servicios que consideren necesarios para llevar a cabo su actividad en la forma establecida en la autorización, en tanto ésta se halle en vigor.

b) Utilizar las instalaciones del Mercado que tengan carácter complementario en la forma y bajo las condiciones que al efecto se establezcan.

c) Obtener el correspondiente certificado de decomiso y, en su caso, acreditativo de la calidad o estado de las mercancías recibidas, siempre que las reclamaciones hechas al efecto lo sean en los plazos y condiciones establecidos reglamentariamente.

d) Denegar la venta del género que expende a aquellos compradores que se hallen en descubierto en el pago de mercancías adquiridas anteriormente al mismo o a otro abastecedor del propio Mercado.

Art. 24. Los abastecedores tendrán las siguientes obligaciones:

a) Mantener los puestos, locales o espacios comerciales adjudicados abiertos y en actividad durante el horario de transacciones fijado, dando cumplimiento a las normas que sobre comercialización puedan dictarse por la Alcaldía.



b) Comercializar el volumen mínimo de mercancías propias o ajenas fijado por norma reglamentaria pertinente.

c) Prestar la fianza que reglamentariamente se fije en la modalidad que se determine.

d) Facilitar al Ayuntamiento la información relativa a las mercancías entradas y salidas de los Mercados, las condiciones de las transacciones realizadas en los mismos y, en general, todos los aspectos relativos al abastecimiento que le sean solicitados.

e) Estar en posesión de aquellos documentos exigidos por las disposiciones legales o reglamentarias para el ejercicio de la actividad que desarrolle en el Mercado, así como dar cumplimiento a cuantos requisitos y formalidades se determinen a tales efectos por la Alcaldía.

f) Abonar puntualmente las tasas establecidas en relación con la prestación de los distintos servicios.

g) Observar rigurosamente la legislación vigente en materia laboral y social.

h) Cumplir cuantos requisitos se establezcan, con el fin de llevar a cabo el control de entrada y salida de mercancías.

i) Mantener los puestos, locales o espacios comerciales adjudicados en las adecuadas condiciones de decoro, limpieza e higiene.

j) Retirar y transportar a los lugares que dentro del Mercado se indique por la Jefatura del mismo aquellos productos que le sean decomisados.

k) No realizar obras sin la previa autorización de la Alcaldía.

l) Mantener en las debidas condiciones de conservación y funcionamiento el puesto, local o espacio comercial adjudicado.

m) Extender un boleto por cada transacción efectuada en el que se refleje la misma con arreglo a las normas que se dicten reglamentariamente. Una copia de dicho boleto será entregada al comprador y otra lo será diariamente a la Jefatura del Mercado.

n) Todas y cada una de las partidas de artículos alimenticios destinados a los Mercados Centrales deberán acompañarse de una declaración efectuada por el remitente o, en su defecto, por el transportista de la mercancía para



su entrega al abastecedor, el cual vendrá obligado a exhibirla cuando sea requerido para ello.

ñ) Llevar obligatoriamente un libro de registro de transacciones, ajustado al modelo aprobado por la Alcaldía, en el que se reflejarán todas y cada una de las operaciones realizadas, conforme a los datos recogidos en el oportuno boleto.

o) Trasladar su emplazamiento cuando lo disponga la Alcaldía por razones de higiene o interés del Servicio, sin derecho a indemnización o compensación alguna.

p) Distinguir claramente, en su caso, las operaciones que se realicen a comisión y por cuenta propia, tanto en las referencias contables como en las especificaciones que efectúen en los documentos y facturas propias de cada operación.

q) Cumplir cuantas normas se dicten por la Alcaldía en relación con el funcionamiento de los Mercados o instalaciones complementarias encaminadas a una mejor prestación de los servicios y una mayor claridad y agilidad en las transacciones comerciales.

Art. 25. Se pierde la condición de usuario abastecedor, previa incoación del oportuno expediente, además de por las causas señaladas con carácter general en el artículo 19, por cualquiera de las circunstancias específicas siguientes:

a) Cuando la autorización sea objeto de arriendo, cesión no autorizada, gravamen, obligación o carga de cualquier clase.

b) Por falta de pago de la tasa establecida o de las cantidades adeudadas por cualquier otro concepto al Ayuntamiento, sin perjuicio de que puedan ser exigidas por vía de apremio.

c) Cuando el puesto, local o espacio comercial adjudicado permanezca cerrado por un espacio de tiempo superior a siete días sin causa justificada, aunque su titular se halle al corriente en el pago de los derechos establecidos.

d) Cuando el titular de la autorización no realice transacciones comerciales en el puesto, local o espacio comercial adjudicado de manera continuada o cuando las operaciones realizadas en el transcurso de un año no alcancen el promedio de comercialización exigida.



e) Por incumplimiento reiterado o de carácter grave de las obligaciones sanitarias fijadas por las normas legales o reglamentarias o de las órdenes recibidas de la Autoridad municipal en materia de higiene o limpieza del personal a su servicio o del puesto, local o espacio comercial adjudicado.

Art. 26. Extinguida la autorización para ocupar un puesto, local o espacio comercial de los Mercados Centrales, el usuario abastecedor dispondrá de un plazo de cinco días para desalojarlo y dejarlo a disposición del Ayuntamiento en perfectas condiciones de uso.

Transcurrido dicho término sin que hubiera realizado el desalojo voluntariamente, el Ayuntamiento lo realizará por cuenta del usuario, depositando las mercancías y enseres en el Almacén de Villa a disposición del propietario.

En cualquier caso, el Ayuntamiento podrá reclamar al usuario el pago de los daños y perjuicios causados si el puesto, local o espacio comercial no reuniera las condiciones de uso adecuadas, pudiendo resarcirse mediante la ejecución inmediata de la fianza, aval o cantidades depositadas por el usuario al efecto.

Art. 27. Podrán operar como usuarios compradores en los Mercados Centrales los siguientes:

a) Los comerciantes minoristas individualmente o agrupados en asociaciones, cooperativas o bajo cualquier otra forma de actuación colectiva que hayan obtenido la oportuna autorización.

b) Los comerciantes exportadores para la venta de los productos exclusivamente fuera del término municipal de Madrid.

c) Las cooperativas o asociaciones de consumidores autorizados para adquirir las mercancías con la finalidad de destinarlas al consumo de sus asociados.

d) Los centros e instituciones civiles o militares expresamente autorizados.

e) Las instituciones docentes, establecimientos sanitarios y empresas de hostelería que reciban autorización expresa para adquirir las mercancías o productos destinados al consumo en sus establecimientos.



Art. 28. Serán derechos de los compradores:

- a) La entrada y permanencia en los Mercados cumpliendo las normas dictadas al efecto.
- b) La exigencia del correspondiente boleto acreditativo de la transacción realizada.
- c) El uso de los aparcamientos señalados, cumpliendo las disposiciones que se dicten al efecto.
- d) La utilización de las básculas de repeso y formulación de la oportuna reclamación ante la Autoridad municipal por falta de peso o mal estado de los géneros antes de efectuar su retirada del Mercado, acompañada del documento justificativo de la transacción.

Art. 29. Serán obligaciones de los compradores:

- a) Cumplir cuantas normas se dicten por la Alcaldía en relación con la entrada y permanencia en los Mercados.
- b) Suministrar al Ayuntamiento cuantos datos se exijan y estén relacionados con las operaciones mercantiles realizadas en los Mercados Centrales.
- c) Exhibir el boleto de transacción siempre que los funcionarios del Mercado debidamente autorizados le requieran para ello y someterse a las inspecciones necesarias para verificar el control de calidad y peso de las mercancías.
- d) Cumplir cualquier otra obligación que de acuerdo con las disposiciones legales en vigor puedan corresponderles o se establezcan por la Alcaldía.

### CAPITULO III

#### NORMAS DE FUNCIONAMIENTO

Art. 30. El funcionamiento de los Mercados Centrales se regirá por las normas establecidas en este Reglamento y en las disposiciones complementarias dictadas por la Alcaldía.

Art. 31. Los usuarios abastecedores deberán comercializar el volumen mínimo que las circunstancias de cada momento aconsejen como óptimo para el mejor abasteci-



miento de la población y su zona de influencia, que será fijado por la Alcaldía Presidencia.

Art. 32. El horario de celebración de los Mercados Centrales, así como el de recepción y descarga de productos en los mismos, será fijado por la Alcaldía oídas las partes interesadas.

Art. 33. 1. Los productos se introducirán en los Mercados Centrales convenientemente clasificados, indicándose en lugar visible del envase la calidad, que deberá ser única para cada bulto; peso, su lugar de origen y otros datos de identificación y condiciones técnicas.

2. No se permitirá la introducción de productos sin la presentación del documento acreditativo del pago de los derechos establecidos, que deberá extenderse a nombre del destinatario de los mismos.

3. Durante la época de veda, la caza que se introduzca deberá ser amparada por la guía de origen, y marcada por el Mercado antes de su venta.

Art. 34. Los abastecedores que operen en los Mercados Centrales organizarán, a sus expensas y bajo su responsabilidad, las operaciones de descarga de las mercancías que les sean consignadas.

En aquellos Mercados Centrales donde el servicio de descarga se venga efectuando por cooperativas o asociaciones de descargadores, se mantendrá esta modalidad mientras tales agrupaciones continúen constituidas legalmente.

En todo caso, la organización de las operaciones de descarga de mercancías será objeto de normas específicas establecidas por la Alcaldía para cada uno de los Mercados Centrales.

Art. 35. La descarga de productos en los Mercados Centrales se verificará, exclusivamente, en los sitios destinados a este fin y por orden de llegada.

Los productos deberán ser colocados obligatoriamente en los puestos de los destinatarios, manteniéndose en todo momento libres los accesos de los situados.

Art. 36. La venta de los productos objeto de comercialización en los Mercados Centrales se efectuará neces-



riamente en los puestos señalados al efecto a cada abastecedor.

Art. 37. Siempre que sea posible, la venta en los Mercados Centrales se efectuará por bultos completos en los envases de origen y en la modalidad comercial denominada "a envase perdido".

Art. 38. Las operaciones de venta se llevarán a efecto, exclusivamente, dentro del horario establecido a estos fines. Fuera de dicho horario queda prohibida la realización de operación de venta alguna.

Art 39. Durante el horario de venta, los accesos a los puestos y los pasillos del Mercado deberán encontrarse libres de envases vacíos o de cualquier otro obstáculo que dificulte las operaciones de carga de los géneros.

Art. 40. El pescado fresco sobrante de la venta se depositará en las cámaras frigoríficas del Mercado, de las que será extraído diariamente una hora antes de comenzar el Mercado.

El Jefe del Mercado comprobará, también diariamente, que todo el pescado depositado en las cámaras ha sido extraído de las mismas y puesto a la venta en el Mercado.

Art. 41. El traslado de los productos adquiridos por los compradores y la carga en el vehículo en que hayan de ser transportados a los lugares de destino se realizará por trabajadores por cuenta propia que, para desempeñar este cometido, deberán solicitarlo de la Alcaldía, a quien, previo los informes pertinentes, corresponde otorgar la oportuna autorización.

Durante la realización de su trabajo, este personal deberá ostentar, en forma visible, una chapa numerada, cuyo modelo deberá ser aprobado por la Alcaldía.

La remuneración a percibir por la prestación del servicio se fijará por las representaciones sindicales de estos trabajadores y de los compradores, y deberá ser comunicada a la Alcaldía para su aprobación.

El personal que realice la carga deberá hallarse en el Mercado a la hora de comienzo de las operaciones de venta, atendiendo cuantas instrucciones reciba de la Jefatura del mismo en orden a la prestación del servicio.



Las faltas de asistencia, el incumplimiento de los preceptos reglamentarios y la inobservancia de las órdenes de la Jefatura del Mercado se sancionarán con la anulación de la autorización concedida.

Art. 42. Los compradores deberán abstenerse de utilizar para la carga de bultos a persona no autorizada por el Ayuntamiento. No obstante, les será permitido realizarla por sí o por medio de sus dependientes, debidamente autorizados por la Alcaldía, previo informe de la Jefatura del Mercado.

Art. 43. El transporte de productos desde el Mercado a los establecimientos de los compradores se prestará libremente por los vehículos que acudan a tal efecto al Mercado.

Dichos vehículos habrán de estar registrados en la oficina del Mercado, y para la carga de los productos se situarán en el lugar que les indique la Jefatura del mismo.

Art. 44. En los Mercados Centrales se instalará, a la vista de los usuarios, un tablón de anuncios para exponer cuantas disposiciones, notas y avisos sean de interés; también serán expuestas, con la debida claridad, las disposiciones concretas que rijan en cada momento los precios o los márgenes comerciales de los productos en venta.

Bajo la custodia del Jefe del Mercado, existirá un libro de reclamaciones para que los usuarios puedan detallar expresamente las que se motiven.

Art. 45. Todos los productos que se expendan y almacenen en los puestos, locales o espacios comerciales y cámaras frigoríficas del Mercado, así como los envases y vehículos relacionados con el comercio y tráfico propios de su actividad, están sometidos a Inspecciones Sanitarias y de Abastos.

Art. 46. El Servicio de Inspección Sanitaria de los Mercados Centrales corresponde al Ayuntamiento y se ejercerá, por medio de los funcionarios técnicos idóneos, diariamente.

Corresponde a dicho Servicio:

- a) Comprobar el estado sanitario de los productos.
- b) Inspeccionar las condiciones higiénico-sanitarias de los puestos, instalaciones y dependencias de los Mercados.



c) Proceder al decomiso y, en su caso, destrucción de los géneros que no se hallen en debidas condiciones para el consumo.

d) Levantar actas como consecuencia de las inspecciones realizadas.

e) Emitir informes facultativos sobre el resultado de las inspecciones y análisis practicados.

Art. 47. El Servicio actuará de oficio o a virtud de denuncia, ajustándose a lo establecido en las disposiciones sobre sanidad, calidad, manipulación y transporte de alimentos.

Cuando algún comprador formule reclamación sobre el estado de los géneros adquiridos, el Inspector determinará acerca de la procedencia e improcedencia de la reclamación. En el primer caso, y previa solicitud del reclamante, extenderá un certificado acreditativo del informe emitido, para que el perjudicado pueda justificar el derecho a ser indemnizado por el abastecedor.

Para que las reclamaciones deban ser atendidas deberán formularse antes de ser retiradas las mercancías del Mercado y deberán ir acompañadas del boleto de compra.

Art. 48. Los abastecedores no podrán oponerse a la inspección ni al decomiso de la mercancía, siempre que exista causa justificada para ello.

Art. 49. No podrán ser objeto de tráfico mercantil en el Mercado los productos que la Inspección dictamine que no sean sanitariamente aptos para el consumo humano, los cuales serán destruidos al objeto de que no puedan consumirse.

Art. 50. Las mercancías parcialmente averiadas no podrán ser puestas a la venta sin la previa inspección sanitaria, que determinará las causas y porcentajes de depreciación, la clasificación de calidad que corresponda y si son susceptibles de comercio con destino a su industrialización y otros usos.

Art. 51. La Inspección de Abastos, ejercida, asimismo, por funcionarios municipales, velará por el cumplimiento de las normas concernientes a precios, peso y calidad de los productos comercializados o a comercializar en los Mercados Centrales.



## CAPITULO IV

### REGIMEN ECONOMICO DE ADJUDICACION Y DISCIPLINARIO

Art. 52. Las tasas que han de regir en los Mercados Centrales vendrán determinadas por el alcance y naturaleza de los servicios a prestar en los mismos y serán aprobadas por el Ayuntamiento a propuesta de la Alcaldía.

Las tasas deberán cubrir el coste del Servicio, siendo revisables anualmente.

Art. 53. El Ayuntamiento podrá exigir la constitución de fianza, depósito o cualquier otro tipo de garantía que asegure el cumplimiento de las obligaciones que correspondan a los distintos usuarios.

Art. 54. La adjudicación de puestos en los Mercados Centrales se regirá por las normas que resulten más ajustadas a los criterios de mejor servicio público. En todo caso, las condiciones que habrán de regir dichas adjudicaciones se fijarán en los concursos que al efecto se convoquen.

Art. 55. Las autorizaciones para operar como abastecedor en los Mercados Centrales no podrán ser objeto de cesión por actos *inter vivos* y *mortis causa*.

Las transmisiones realizadas sin autorización se considerarán nulas y darán origen a la revocación o anulación de la autorización inicial.

Art. 56. Los usuarios de los Mercados Centrales serán responsables de las infracciones que cometan ellos, sus familiares o asalariados a su servicio.

El incumplimiento por parte de los usuarios de las obligaciones que se contienen en este Reglamento y en las disposiciones dictadas por la Alcaldía dará lugar a la imposición de sanciones, que podrán llegar a la suspensión de la actividad dentro del Mercado, e incluso a la retirada de la autorización.

Art. 57. La graduación y aplicación de las sanciones correspondientes a las infracciones que se cometan se efectuará teniendo en cuenta los grados de reincidencia, mala fe y trascendencia de la infracción.



## CAPITULO V

### PUESTOS DE LIBRE ADJUDICACION

Art. 58. El Ayuntamiento pondrá a disposición de los órganos de la Administración del Estado, de las Comunidades Autónomas y de las Entidades locales espacios comerciales o puestos libres a solicitud de éstas, pudiendo eximir las del pago de tasas y demás derechos o percibir cantidades inferiores a las establecidas si las circunstancias de cada caso así lo aconsejan.

Asimismo, el Ayuntamiento pondrá a disposición de los productores, o de sus organizaciones o agrupaciones que así lo soliciten, los espacios comerciales o los puestos que las posibilidades del Mercado permitan para la venta de sus productos en los términos y condiciones que se señalan en este Reglamento. La ocupación de tales puestos será autorizada por la Alcaldía en base a las solicitudes que se formulen al efecto, en las que se hará constar:

- a) Cantidad, variedad y calidad de los productos ofrecidos a la venta.
- b) Precio o precios máximos de venta.
- c) Plazo de duración de la oferta.

## CAPITULO VI

### PERSONAL

Art. 59. En los Mercados Centrales de gestión municipal el personal adscrito a los mismos corresponderá a las siguientes denominaciones:

- a) Jefe de Mercado Central.
- b) Subjefe de Mercado Central.
- c) Inspector de Transacciones.
- d) Vigilante de Mercados.
- e) Operario de Mercados.
- f) Operario de la limpieza de Mercados.
- g) Operaria de la limpieza de Mercados.



Asimismo deberá ser destinado a cada uno de aquellos Mercados el personal administrativo, de Servicios Especiales, subalterno y de policía para el desarrollo de sus funciones.

El personal señalado en este artículo dependerá del Jefe del Mercado donde desempeñe sus funciones.

Art. 60. El Jefe del Mercado Central tendrá como funciones principales las siguientes:

a) Dirigir e inspeccionar los servicios y operaciones del Mercado, de acuerdo con las instrucciones que reciba de la Alcaldía.

b) Distribuir el personal a sus órdenes de la manera más conveniente para el servicio del Mercado, exigiendo a sus subordinados el cumplimiento de las órdenes que reciba y de las disposiciones establecidas en este Reglamento.

c) Prestar la debida colaboración a los Inspectores de Abastos y de Sanidad.

d) Exigir la observancia de los horarios establecidos.

e) Remitir a la Alcaldía los partes diarios de productos, cotizaciones, sanidad, incidencias y demás circunstancias del Mercado.

f) Proponer a la Alcaldía las medidas que considere necesarias para corregir las deficiencias de todo orden que observare en el Mercado.

g) Velar por la conservación del edificio del Mercado, sus instalaciones, maquinaria, enseres, etc., y formalizar los pedidos de material y proceder a su distribución.

h) Comunicar a la Alcaldía las faltas que cometa el personal a sus órdenes, relacionadas con el servicio que preste en el Mercado.

i) Dirigir la oficina del Mercado.

Art. 61. La oficina del Mercado tendrá a su cargo la realización de todos los trabajos de índole administrativa y, entre otras, serán sus funciones principales las siguientes:

a) Llevar el registro y expedir los documentos de identificación de los usuarios del Mercado.

b) Llevar el registro del movimiento de productos de las diferentes clases que a diario comercialice cada abastecedor.



c) Consignar a diario en el libro correspondiente los precios máximos y mínimos de cada clase de productos.

d) Inspeccionar diariamente los libros de registro de transacciones que obligatoriamente han de llevar los abastecedores.

e) Intervenir las entradas y salidas de productos en las cámaras frigoríficas que hayan sido autorizadas por la Alcaldía de acuerdo con el artículo 9.º

f) Tramitar toda clase de reclamaciones relacionadas con las operaciones de compraventa.

g) Obtener información sobre la abundancia o escasez de los productos en origen y cuantos se refieran a la situación de la producción.

Art. 62. El Subjefe del Mercado Central sustituirá al Jefe del mismo y ejercerá aquellas funciones que le asigne o delegue.

Art. 63. Los Inspectores de Transacciones tendrán como función la de sustituir al Subjefe del Mercado y la realización de los trabajos atribuidos a la oficina del Mercado, según lo establecido en el artículo 61, así como la de sustituir al Jefe del Mercado en los casos necesarios.

Art. 64. Los Vigilantes de Mercado tendrán como misión principal la de vigilar las Dependencias y Servicios del Mercado y velar porque tanto los compradores como los vendedores o sus dependientes cumplan los preceptos de este Reglamento y las órdenes e instrucciones de servicio que reciban del Jefe del Mercado.

Art. 65. Los operarios de Mercados realizarán las operaciones y trabajo de tipo manual que no estén especialmente atribuidas por este Reglamento a otros empleados y les sean encomendadas por el Jefe del Mercado.

Art. 66. Los operarios y operarias de Limpieza de Mercados tendrán a su cargo la realización de aquellas labores que, con arreglo a sus respectivas denominaciones, les sean señaladas por el Jefe del Mercado.

Art. 67. En todos los Mercados Centrales prestará servicio un destacamento de la Policía Municipal adscrita



expresamente a los Servicios de Abastos y Mercados, teniendo como principales obligaciones las siguientes:

a) Mantener el orden público en el interior del Mercado.

b) Colaborar con el personal del Mercado para el cumplimiento de las normas de este Reglamento y de cualquier orden o disposición emanadas de la Superioridad.

c) Auxiliar a los funcionarios que tengan a su cargo servicio de inspección.

d) Atender y ayudar a los usuarios en cualquier reclamación justificada que se origine.

e) Impedir las prácticas no autorizadas dentro del Mercado y en sus inmediaciones.

f) Formular las actas de denuncia que procedan por infracciones cometidas en materia de abastos y mercados.

Art. 68. Los Jefes de los Mercados Centrales serán directamente responsables de las faltas que por negligencia propia o del personal adscrito al servicio del Mercado se cometan contra el presente Reglamento.

## CAPITULO VII

### SERVICIOS

Art. 69. En cada uno de los Mercados Centrales se podrá establecer una factoría municipal con las siguientes funciones:

a) Información a los productores sobre la situación general del Mercado y, en particular, sobre la cotización y demanda de los productos.

b) Recepción, venta y liquidación de las mercancías que les sean consignadas a tal efecto por los productores individuales o asociados.

Art. 70. Con objeto de facilitar a los productores el acceso directo a los Mercados Centrales y con funciones análogas a las de la factoría municipal, en cada uno de ellos se podrá utilizar el establecimiento de una factoría



sindical, que estará a cargo de una central sindical de ámbito nacional que agrupe a productores de los artículos objeto de comercialización en cada Mercado.

Art. 71. La inspección sanitaria se realizará en los Mercados Centrales en la forma determinada en los artículos 46 y siguientes de este Reglamento.

Art. 72. Corresponde al Servicio de Intervención llevar la contabilidad general del Mercado, expedir los recibos correspondientes a los derechos que satisfagan los usuarios, confeccionar diariamente la hoja de caja y conservar todos los justificantes de los cobros realizados.

Art. 73. En los Mercados Centrales se instalará una báscula de repeso para que los compradores puedan efectuar en todo momento comprobaciones del peso de los productos adquiridos.

Art. 74. En los Mercados Centrales se dispondrá lo necesario para la limpieza continua y escrupulosa de los espacios interiores y de uso público.



## DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera. Las autorizaciones otorgadas para la venta de productos por unidades o kilos en los Mercados Centrales de Frutas y Hortalizas y de Pescados se considerarán subsistentes en tanto se mantenga el actual régimen de gestión municipal de estos Mercados; pero no se concederán nuevas autorizaciones para el ejercicio de esta actividad.

Segunda. Los titulares de autorización para operar como mayoristas a la entrada en vigor de este Reglamento, no obstante lo dispuesto en el artículo 55, podrán cederla por actos *inter vivos* o por actos *mortis causa*, con sujeción a las condiciones que se fijan en las siguientes disposiciones.

Tercera. Las cesiones por actos *inter vivos* deberán cumplir los siguientes requisitos:

1. Que el cedente al solicitar la cesión lleve por lo menos un año de utilización efectiva de la nueva autorización y se encuentre al corriente de pago de sus obligaciones económicas de todo tipo con el Ayuntamiento.

2. Que el cesionario acredite reunir las condiciones exigidas en este Reglamento.

3. Que el cedente abone en arcas municipales, en el plazo de ocho días hábiles siguientes a la autorización de la cesión, los derechos que le corresponden por la misma. Transcurrido dicho plazo sin dar cumplimiento a ello, la cesión quedará sin efecto, sin derecho a indemnización ni reclamación de clase alguna.

4. Que la cesión se autorice por el Ayuntamiento.



Cuarta. En las cesiones por actos *inter vivos* el Ayuntamiento podrá ejercitar su derecho de tanteo y retracto o de adquisición preferente, con sujeción a los requisitos que a continuación se señalan:

a) El cedente notificará de forma fehaciente a la Alcaldía su propósito de ceder la autorización que tiene concedida para operar como abastecedor, indicando la cantidad en que se pacta la cesión, las condiciones esenciales en que se realizan y el nombre, domicilio y circunstancias del cesionario. El Ayuntamiento tendrá un plazo de treinta días hábiles, a contar del siguiente al en que se hubiere recibido la notificación, para ejercitar su derecho de adquisición preferente en el mismo precio y condiciones, notificándolo así al cedente.

b) El Ayuntamiento tendrá derecho al retracto, en defecto de notificación del cedente o cuando se omitiere en ella cualquiera de los requisitos exigidos, resultare inferior el precio efectivo de la cesión, menos onerosas las condiciones esenciales de ésta o el cesionario fuere persona distinta de la señalada en la notificación. El derecho de retracto caducará a los treinta días hábiles, contados desde el siguiente a la notificación que, en forma fehaciente, deberá hacer en todo caso el cesionario de las condiciones esenciales en que se efectuó la cesión, mediante entrega de la escritura o documento en que fuere formalizada.

Quinta. En las cesiones por actos *inter vivos* el Ayuntamiento percibirá del cedente el por ciento del precio pactado que se determina en la siguiente escala:

Hasta 5.000.000 de pesetas, el 30 por 100.

De 5.000.001 hasta 10.000.000 de pesetas, el 35 por 100.

De 10.000.001 hasta 15.000.000 de pesetas, el 40 por 100.

De 15.000.001 hasta 20.000.000 de pesetas, el 45 por 100.

De 20.000.000 de pesetas en adelante, el 50 por 100.

No obstante lo dispuesto en el párrafo anterior, las cesiones entre cónyuges, y de padres a hijos o viceversa, no devengarán pago alguno de derechos.

Sexta. Las cesiones por actos *mortis causa* podrán autorizarse por la Alcaldía, sin devengar pago alguno de



derechos, en virtud de disposición testamentaria o por sucesión *ab intestato*.

La titularidad será diferida por testamento a favor del cónyuge, hijos o padres y en la sucesión *ab intestato* a favor de los mismos parientes por el orden de prelación excluyente expresado, debiendo, en todo caso, solicitarse dentro de los tres meses siguientes al día del fallecimiento.

En caso de no existir ninguno de los parientes indicados, la autorización se declarará caducada.

## DISPOSICIONES FINALES

Primera. En lo no previsto en este Reglamento se estará a lo establecido en las Leyes y disposiciones reglamentarias de carácter general dictadas sobre la materia.

Segunda. Quedan derogadas cuantas disposiciones se opongan al presente Reglamento y en particular las contenidas en el de Mercados Centrales fecha 30 de enero de 1974.

Tercera. A virtud de lo prevenido en el artículo 7-2 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, el presente Reglamento entrará en vigor el día de su publicación en el *Boletín Oficial de la Provincia*.

## DISPOSICION ADICIONAL

De acuerdo con lo previsto en el artículo 23-b), el volumen mínimo anual de mercancías propias o ajenas que deberá comercializar cada abastecedor en el Mercado Central de Frutas y Hortalizas es de 550.000 kilogramos, y en el Mercado Central de Pescados es de 275.000 kilogramos.

El presente Reglamento, cuyo texto fue publicado en el *Boletín Oficial de la Provincia* número 77, el día 1 de abril del año en curso, entró en vigor en el día de la fecha.

Madrid, 1 de abril de 1982.—El Secretario general,  
PEDRO BARCINA TORT.











Precio: 25 pesetas

Ayuntamiento de Madrid