

# **AVANCE DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA**



**DISTRIBUCION  
GRATUITA**

**AYUNTAMIENTO DE MADRID**



*El Ayuntamiento de Madrid está preparando un nuevo Plan General de Ordenación Urbana. Para ello ha creado una **Oficina Municipal del Plan**, en la que un equipo técnico especializado trabaja desde hace más de un año en dicha tarea.*

*El primer gran resultado de ese trabajo es el*

**Avance del Plan General**

*que hoy se presenta a la población madrileña.*

*Este **Cuaderno de Información** describe las líneas fundamentales y principales propuestas del Plan, así como el proceso de información y participación ciudadanas que el Ayuntamiento pone en marcha durante los meses de marzo, abril y mayo de 1982.*

## INDICE

Llamada a la ciudad: habla el Alcalde,	1
Madrid, un crecimiento «a saltos»,	2
La ciudad heredada:	
análisis y diagnóstico	
de los problemas urbanos,	5
Los principios y objetivos	
del nuevo Plan,	11
Resumen de propuestas, líneas de	
actuación y acciones concretas,	14
El presente y el futuro	
de la ciudad a debate,	30
Las cifras del Plan,	32

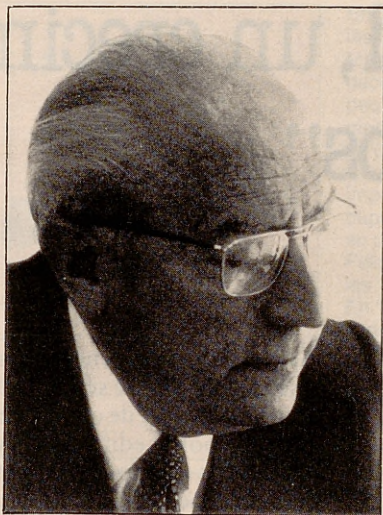
Cuaderno de Información  
sobre el Avance del Plan  
General de Ordenación Urbana

© AYUNTAMIENTO DE MADRID  
Oficina Municipal del Plan

Imprime: ALTAMIRA, S.A.I.G.  
Carretera de Barcelona, Km. 11,200.  
Madrid-22.

Depósito legal: M. 6002/1982. Ayuntamiento de Madrid





Madrid es una ciudad desconcertada  
a la que hay que volver a dar concierto y sentido.

Hasta ahora no se había intentado tal cosa  
con profundidad, tacto y altruismo.

Los planes sobre Madrid han sido imprevisores,  
la mayoría de las veces mezquinos y se han violado  
siempre por oscuros intereses.

Por primera vez en el transcurso de la historia  
contemporánea se intenta racionalizar Madrid.  
No una ciudad nueva –sino un Madrid que responda  
al sentido de su desarrollo

en el pasado y en el presente– se intenta ahora con el  
nuevo Plan General: una obra generosa,  
arriesgada y absolutamente necesaria.

Estoy convencido de que con el esfuerzo de todos  
se conseguirá, y no para bien de un partido, de una  
idea o de una ideología, sino para bien de Madrid,  
nuestro hogar común, al que tanto han dañado y al que  
tan necesario es proteger y sanar.

*S. Tierno*

ENRIQUE TIERNO GALVÁN  
Alcalde de Madrid

FM- 2953



# Madrid, un crecimiento "a saltos"

Madrid es hoy una ciudad compacta que produce la sensación de que sus moradores están apiñados en poco espacio, de que éste está preferentemente ocupado por la edificación, y de que faltan áreas libres. Y es así. Porque aunque el término municipal de Madrid es muy extenso, el área propiamente urbana apenas alcanza a ocupar la tercera parte de su superficie.

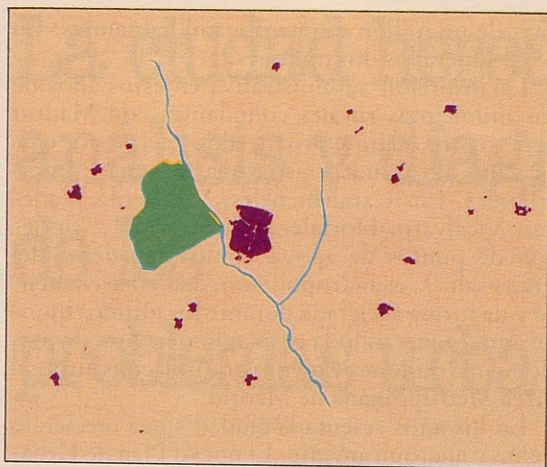
El crecimiento de Madrid no ha sido, como tantas veces se ha dicho, «como la mancha de aceite». Por el contrario, su expansión se ha producido «a saltos» en donde el alojamiento de las capas populares ha ido, en las distintas etapas del desarrollo urbano, colonizando terrenos cada vez más alejados, dejando áreas sin ocupar entre la ciudad central ya consolidada y los nuevos enclaves, áreas que quedaban revalorizadas y en las mejores condiciones para su edificación.

La guerra dejó en Madrid sus profundas huellas de destrozos. El nuevo régimen político, cerrado en su política de «autarquía», pretende edificar en los años cuarenta un «Gran Madrid» cuyo símbolo era la «cornisa imperial» sobre el Manzanares. Mientras tanto la ciudad seguía otro curso a espaldas del urbanístico y guiada por la especulación.

Se construían en los años cincuenta los nuevos barrios para clases medias (El Pilar, La Concepción, El Niño Jesús) mientras miles de obreros emigrantes se hacían ellos mismos su ciudad de chabolas y *casitas bajas* alrededor de los antiguos suburbios (Orcasitas, Pozo del Tío Raimundo, Palomeras, Entrevías). El Gobierno, ante el grave problema del chabolismo, construye las primeras barriadas llamadas *poblados dirigidos* y de *absorción*: Fuencarral, Pan Bendito, Orcasitas, Entrevías, San Blas. Madrid, en 1950, tiene ya

**Te ofrecemos  
un Plan:  
«...Y empezará  
a haber ciudad  
donde hoy sólo  
hay viviendas.»**

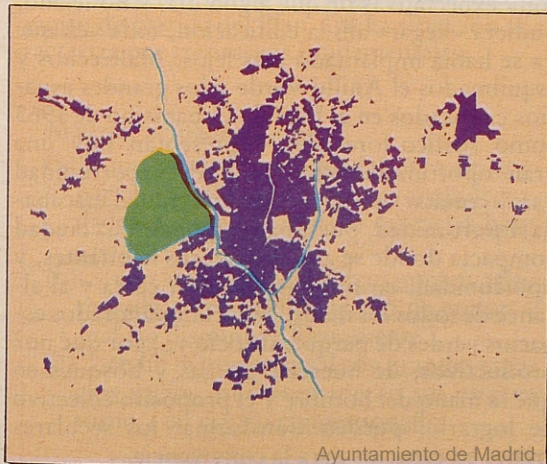




En 1561 Felipe II instala su Corte en Madrid. Con esta decisión, la pequeña villa medieval se convierte en capital del Estado y en Corte del Imperio. Madrid duplicó su población en pocos años. Con Felipe IV rebasó las 100.000 almas. En 1625 ordenó construir la cerca que encorsetaría Madrid hasta su derribo en 1868.



A mediados del siglo XIX, 280.000 habitantes se apiñaban dentro de la ya vieja cerca. En 1860 se aprueba el Plan Castro. Tras su aplicación, Madrid queda urbanísticamente definido en tres zonas: el viejo casco histórico, el nuevo Ensanche (delimitado por las Rondas) y el extrarradio.



Ayuntamiento de Madrid

Después del Plan de Estabilización de 1959, Madrid inicia la etapa del desarrollismo. Los emigrantes de las regiones peninsulares más deprimidas acuden en masa. La ciudad crece veloz y anárquicamente. El Plan de Urbanismo de 1963 no controla ese crecimiento, sino que lo traslada a otros municipios del Área Metropolitana.



más de un millón quinientos mil habitantes. En 1960 supera los dos millones.

La absorción administrativa en estos años de los municipios rurales colindantes con Madrid generó otro «salto», provocando enclaves de edificación allí donde existía una mínima infraestructura. Los Carabancheles, Villaverde, Vallecas, Vicálvaro, Hortaleza, Fuencarral..., sirvieron de puntos de apoyo como precedente del gran «salto»: el metropolitano, dado masivamente y de forma acelerada durante los últimos quince años, generando la gran aglomeración de más de cuatro millones y medio que hoy constituye el Área Metropolitana de Madrid.

En los años sesenta la ciudad sigue creciendo veloz y anárquicamente. El nuevo Plan de Urbanismo de 1963 no controla este crecimiento, sino que lo traslada a otros municipios del Área Metropolitana. Los pueblos de Getafe, Leganés, Parla, Móstoles, San Fernando, Torrejón, Alcobendas..., se convierten en «ciudades dormitorio». En el municipio de Madrid se desata una frenética actividad para hacer «habitable» la ciudad para el coche, desaparecen los arbolados bulevares y aparecen los pasos elevados y aparcamientos subterráneos, se construye la autopista de la Paz a lo largo del viejo arroyo del Abroñigal. Madrid, en 1970, superó los tres millones de habitantes.

El gran «salto», el más reciente, se hizo pasando sobre el pretendido Anillo Verde, que actuó como «foso» en el que, sin embargo, se «sembraron» expectativas de que algún día, y no lejano, pudiera «llegar» allí la edificación, toda vez que ya se había implantado más lejos. Maltrechos y esquilados el Anillo Verde y los grandes espacios calificados en el Plan de Urbanismo de 1963 como rústico-forestales, representan hoy una gran oportunidad para Madrid. Oportunidad para «rematar» y «terminar» una ciudad inacabada, oportunidad, pues, para esponjar una ciudad compacta donde se amontonan sus habitantes, y oportunidad, en fin, para ofrecer, cerca y al alcance de todos los madrileños, unos añorados espacios verdes de parque, de ocio y, ¿por qué no? productivos, de huertas, granjas y bosques en que la mano del hombre y el propósito colectivo de lograrlos, pueden transformar los seculares eriales en espacios para la convivencia.

Evolución de la población del municipio de Madrid

AÑO	HABITANTES
1900	576.538
1920	848.383
1930	1.137.943
1940	1.326.674
1950	1.645.215
1960	2.259.931
1970	3.146.071
1979	3.368.466

Obsérvese:

1. Por cada 100 habitantes de Madrid en 1900, en 1979 eran 584.
  2. En los años sesenta, Madrid vio aumentar su población en 886.000 habitantes.
  3. Sin embargo, en los años setenta vio limitado su crecimiento a 222.395 habitantes.
- 4



# La ciudad heredada: análisis y diagnóstico de los problemas urbanos

## El punto de partida

Madrid es una ciudad en crisis de transición: una ciudad que durante las últimas décadas ha crecido aceleradamente y de modo anárquico, sin plan ni control, al calor de una política centralista y de un desarrollo económico espontáneo y rápido.

El período de ese crecimiento ha concluido ya y se inicia ahora en la ciudad una fase de cambios internos, cuyas pautas no están aún irreversiblemente definidas. En esa coyuntura crítica se va a producir la intervención del nuevo Plan General.

La situación actual de Madrid constituye el punto de partida del Plan. Dicha situación se caracteriza por tres rasgos fundamentales:

Madrid, actualmente, es...

- (a)... una ciudad consolidada, pero sin acabar, que engloba importantes áreas degradadas y en la que existen carencias básicas.
- (b)... con una población densamente aglomerada, pero que ha dejado de crecer, e incluso disminuye ligeramente.
- (c)... en un marco espacial con grandes espacios vacíos, que permanecen sin uso, en torno a un centro congestionado.

Ayuntamiento de Madrid

*«Que la ciudad  
no sea  
sólo mayor.  
Que sea mejor.»*



# Los problemas urbanos y sus causas

Los males concretos que afectan actualmente a la población madrileña en su vida urbana pueden resumirse en cuatro grandes problemas generales, cuyos términos y aspectos más significativos son los siguientes:

PROBLEMA GENERAL/1

La sistemática expulsión de sus ocupantes —y en particular, de las clases populares— del centro a la periferia de la ciudad, y de ésta a las nuevas poblaciones de su cinturón metropolitano, como consecuencia de la falta de viviendas a un precio asequible y de la «vuelta sobre las áreas centrales» de una actividad inmobiliaria guiada por designios especulativos.

Los aspectos concretos más significativos de este problema general son:

- El desplazamiento del vecindario tradicional de los distritos del centro de la ciudad —cuyas viviendas se han dejado deteriorar y se han derruido sin sustituirlas por otras a su alcance— a nuevos núcleos de urbanización fuera de Madrid, con los graves problemas de toda índole que ese cambio radical de residencia supone para las familias afectadas.

- La concentración disfuncional de los centros de trabajo de Administración y Servicios en las áreas centrales, de las que se desalojan los demás usos no residenciales y las viviendas, provocando una terciarización intensiva de esas áreas, que modifica radicalmente sus características tradicionales y plantea graves problemas de transporte y tráfico.

- La expulsión de sus localizaciones en el interior de la ciudad de empresas industriales y talleres artesanos, compatibles con los usos residenciales y bien integrados en su medio urbano tradicional, en operaciones motivadas a menudo por intereses puramente especulativos ba-

PROBLEMA GENERAL/2

*Recuperar Madrid,  
tarea difícil,  
pero posible.*





sados en el cambio de calificación del suelo –propiadas por una irresponsable política de erradicación indiscriminada de industrias–, provocando traslados a localizaciones muy distantes y, en el marco de la crisis económica, incluso cierres de establecimientos con pérdida de los puestos de empleo.

PROBLEMA GENERAL/2

La segregación en el seno de la ciudad entre centro y periferia, por una parte, y entre barrios «ricos» del Norte y barrios «pobres» del Sur, por otra, con una discriminación entre unos y otros, tanto en la actividad de la iniciativa privada como en la política urbanística, que privilegia a los primeros y perjudica a los segundos en todos los aspectos de la vida urbana, reforzando las desigualdades sociales.

«Así se construyeron nuestras chabolas. Cuando el sol se ponía allá por el horizonte, se descargaba un montón de ladrillos sobre un pedazo de terreno, a veces sembrado, otras sin sembrar. Y padre, hijos y amigos, todos, se lanzaban a divertirse trabajando. Unos hacían la caja, otros la pasta y otros ponían ladrillos. Mujeres y niños acarreaban el agua de muy larga distancia y con mucha dificultad por la oscuridad de la noche, atolándose dentro de aquellos barbechos.» (M. Castells: *Ciudad, democracia y socialismo*.)

Los aspectos concretos más significativos de este problema general son:

- La distribución desigual de los equipamientos y servicios urbanos, concentrados en el centro y las zonas privilegiadas de la ciudad y ausentes de los barrios periféricos populares, cuya carencia de dotaciones básicas los hace absolutamente dependientes de las áreas centrales, reduciéndolos a la condición de meras «ciudades-dormitorio» privadas de toda otra vida comunitaria.

Ayuntamiento de Madrid



**«Todo proceso de revisión urbanística significa también un proceso de debate cultural sobre la propia ciudad.»**

(E. Leira, en el periódico quincenal «Villa de Madrid».)

- La estructura viaria radial y el sistema radiocéntrico de transportes reproducen la dependencia de la periferia respecto al centro, desarticulando los barrios periféricos y bloqueando la posibilidad de relación entre ellos, dificultando los accesos y la circulación en su interior, convirtiendo, en suma, la periferia en una yuxtaposición de aglomeraciones urbanas sin estructura, simples aglomeraciones de viviendas, privadas de empleo y rodeadas de eriales.

PROBLEMA GENERAL/3

La mala calidad del medio urbano y la dureza de las condiciones de vida cotidiana, que hacen uncomfortable la ciudad y suponen una fuente de malestar para el ciudadano, obligándole a un continuo y superfluo derroche de sus energías, su tiempo y su dinero. Madrid, que ha crecido desde el primer momento con carencias graves, va siendo privado, además, de todo aquello que podría resultar amable para el ciudadano, de lo que podría hacer acogedor su entorno urbano, convirtiéndose en un medio inhóspito y duro.

Los aspectos concretos más significativos de este problema general son:

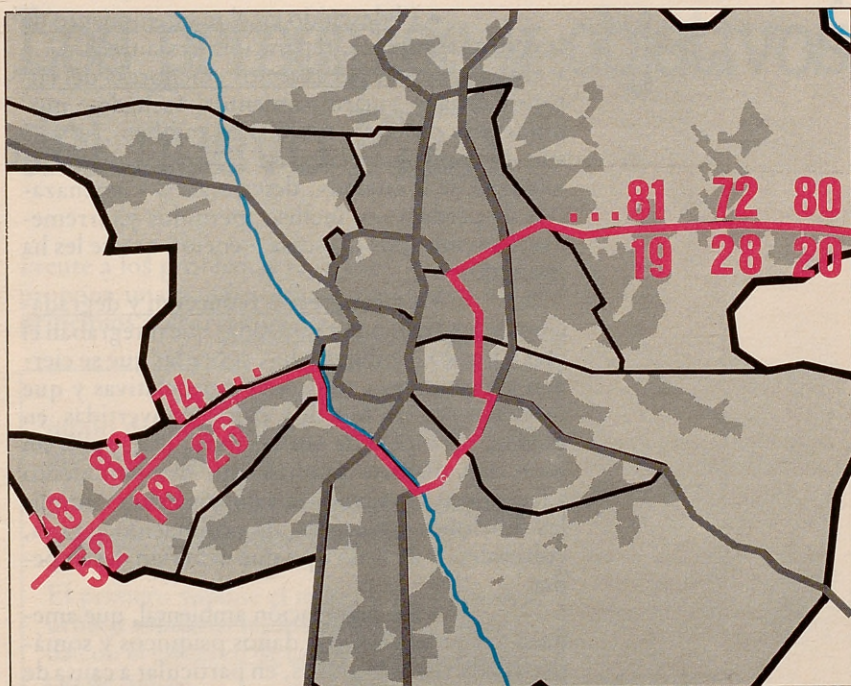
- La insuficiencia grave de equipamientos colectivos en todos los sectores —educativo, cultural, deportivo, sanitario, asistencial...—, especialmente de pequeño equipamiento de ámbito local, accesible a los residentes de cada barrio.

- El tráfico opresivo e irracional, con un transporte público insuficiente y una utilización masiva del vehículo privado, permanentemente congestionado, que obliga a invertir una parte importante del tiempo disponible en los desplazamientos y que supone una continua agresión a la sensibilidad y el equilibrio psíquico del ciudadano.

- La inhospitalidad del «entorno urbano», privado de los elementos funcionales y estéticos necesarios para la comodidad pública, cuyos espacios abiertos carecen de condiciones

PROBLEMA GENERAL/4





para su disfrute y uso comunitario, y cuyas calles, paseos y plazas se han convertido en simples vías de circulación y de aparcamiento.

PROBLEMA GENERAL/4

El deterioro de la ciudad y la degradación del medio ambiente urbano, causados por la falta de estima por nuestro patrimonio, por su abandono público y la presión de los intereses especulativos; deterioro y degradación que no sólo suponen el progresivo empeoramiento de las condiciones de vida, sino también un quebranto irreparable del «capital inmobiliario» acumulado.

Los aspectos concretos más significativos de este problema general son:

- La destrucción indiscriminada del patrimonio edificado, en operaciones especulativas que representan, desde el punto de vista de la comunidad, un despilfarro de recursos sociales y un atentado contra la herencia cultural y la memoria histórica de la ciudad.

Las cifras (en porcentaje) son elocuentes.

La segregación Norte/Sur y Centro/Periferia hoy es un hecho.

- Población: 48/52
- Titulados Superiores: 82/18
- Estudiantes Universitarios: 74/26
- Plazas de BUP: 68/32
- Distribución de los trabajadores manuales: 32/68
- Del empleo industrial: 32/68
- Del empleo terciario: 84/16
- De las camas hospitalarias: 81/19
- De los parques de distrito: 72/28
- De las instalaciones deportivas: 80/20.



- El descuido en el mantenimiento de la ciudad —limpieza, reparación, restauración...— y el abandono de los aspectos «menores» del entorno urbano —ajardinamientos, fachadas, monumentos, fuentes, mobiliario público...—, que son factores esenciales en la formación de la «imagen de la ciudad», deteriorados y amenazados de pérdida —o, incluso, perdidos ya irremediablemente— por la escasa atención que se les ha prestado.

- La progresiva reducción y degradación de las áreas no urbanizadas que integraban el mal llamado «anillo verde», sobre las que se cierran expectativas y tensiones especulativas y que permanecen en muchos casos convertidas en eriales, a la espera de que la ciudad llegue allí, sin usos, sin disfrute público, sin mantenimiento adecuado y sin acondicionamiento para cumplir las funciones ecológicas, de explotación agraria, culturales, y de todo tipo que deberían desempeñar.

- La degradación ambiental, que amenaza a la población con daños psíquicos y somáticos cada vez más graves, en particular a causa de la contaminación atmosférica, la acumulación de basuras y el vertido masivo de residuos sólidos y líquidos sin depurar en los cauces de agua.

## LA RAIZ DE LOS PROBLEMAS

En la raíz de estos problemas generales se encuentran los principios que han regido el crecimiento de la ciudad, determinando sus características actuales:

Primero, el predominio de los intereses individuales sobre los colectivos, que erige el criterio de máximo beneficio privado en norma decisiva de la moral ciudadana y cuya manifestación más relevante ha sido la especulación del suelo.

Segundo, la supremacía de las iniciativas espontáneas de los particulares sobre la ordenación pública, que supone la renuncia a la planificación social de la ciudad y la institucionalización del caos urbanístico, y que se ha traducido de hecho en un crecimiento sin previsión ni orden.

Ayuntamiento de Madrid



# Los principios y objetivos del nuevo Plan

Frente a los problemas señalados, el nuevo Plan propone una política urbana regida por los dos principios rectores siguientes:

• Primero, el principio de predominio del bien común y de defensa de los intereses colectivos.

• Segundo, el principio de supremacía de la ordenación social.

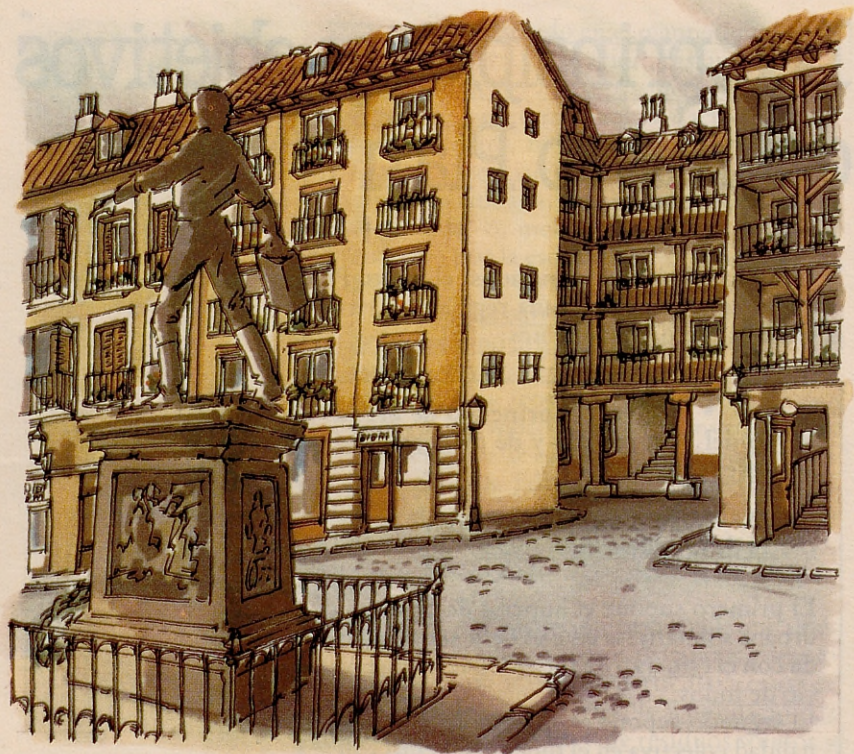
El primero supone el imperio de una moral urbana solidaria: la ciudad debe ser producida con el esfuerzo de todos y puesta al servicio de todos.

El segundo supone el imperio de una racionalidad colectiva en el funcionamiento y desarrollo urbano: el crecimiento y el cambio de la ciudad deben ser planificados y controlados socialmente.

Con estos principios rectores de la política urbana como norma fundamental, el nuevo Plan se propone los siguientes **objetivos generales**:

- 1 Garantizar el «derecho a la ciudad» de todos los ciudadanos madrileños.
- 2 Reequilibrar socialmente la ciudad.
- 3 Hacer habitable la ciudad para todos los ciudadanos.
- 4 Recuperar la ciudad, «volverse» sobre ella para rescatar el patrimonio urbano que se va perdiendo, restaurándolo y poniéndolo en uso al servicio de todos.





Los pasos iniciales para el renacimiento —conservación y rehabilitación— del centro histórico de Madrid ya se han dado. La imagen recoge, precisamente, la plaza de Cascorro, para cuya recuperación existe ya un proyecto que se pretende sea prototipo de las acciones que el Plan prepara para el viejo Madrid.

Y para garantizar el «derecho a la ciudad»...

Cada uno de estos objetivos generales se alcanzará mediante otros **objetivos concretos**, los siguientes:

1.1. La conservación y rehabilitación de las viviendas utilizables, impidiendo su abandono y destrucción prematura y el desalojo de los vecinos con propósitos especulativos.

1.2. La construcción de viviendas nuevas necesarias para sustituir a las que hayan de demolerse y para alojar los nuevos hogares formados en el municipio, y ello en condiciones económicas tasadas, con la intervención en el mercado del suelo, y fijando las condiciones para que actúe la promoción inmobiliaria.

1.3. El mantenimiento y protección del empleo industrial en sus localizaciones tradicionales dentro del municipio.

1.4. El freno de la ocupación progresiva e intensiva del centro por las llamadas actividades terciarias: bancos, oficinas, gran comercio, sedes de empresas, etc. Y junto a ello, conservación del carácter tradicional de los barrios.



2.1. Mejora de los accesos al centro, creando las condiciones para su utilización no discriminatoria.

2.2. Terminar con el abandono crónico de muchos barrios de la periferia, e incluso del centro, dotándolos de la estructura urbana y de los servicios básicos de los que carecen.

2.3. Articular la ciudad de modo descentralizado, conectando los barrios entre sí y dotándoles de buenos accesos y de una estructura interna de la que en general carecen.

\* \* \*

3.1. Completar el equipamiento de la ciudad, concediendo prioridad al pequeño equipamiento comunitario de ámbito y carácter local.

3.2. Establecer un sistema de transporte público que de forma económica y rápida facilite tanto el acceso a la ciudad como los desplazamientos en su interior, haciendo innecesario el uso habitual del vehículo privado.

3.3. Crear las condiciones necesarias para que el espacio urbano pueda ser marco de una vida comunitaria cotidiana y no se reduzca a servir de soporte para el tráfico.

\* \* \*

4.1. Conservar y restaurar el patrimonio inmobiliario histórico y monumental y utilizarlo de nuevo poniéndolo al servicio de las necesidades de equipamiento.

4.2. Preservar las áreas naturales no edificadas, cortando de forma definitiva las expectativas para su urbanización; impedir al mismo tiempo su degradación; y recuperar su uso por todos en condiciones que permitan su disfrute sin amenazar su conservación y equilibrio ecológico.

4.3. Mejorar la calidad ambiental, dotando a la ciudad de buenas infraestructuras de saneamiento y desarrollando las medidas anti-contaminantes que sean precisas.

4.4. Crear las condiciones para la recuperación de la memoria y las tradiciones de la ciudad, el fortalecimiento de sus «signos de identidad» y el desarrollo y enriquecimiento de su «personalidad» y su cultura urbana específicas.

**Para reequilibrar socialmente la ciudad...**

**Para hacer habitable la ciudad para todos los ciudadanos...**

**Y para recuperar la ciudad...**



# Resumen de propuestas, líneas de actuación y acciones concretas

«Garantizar el  
“derecho a la  
ciudad” de todos  
los ciudadanos  
madrileños...»

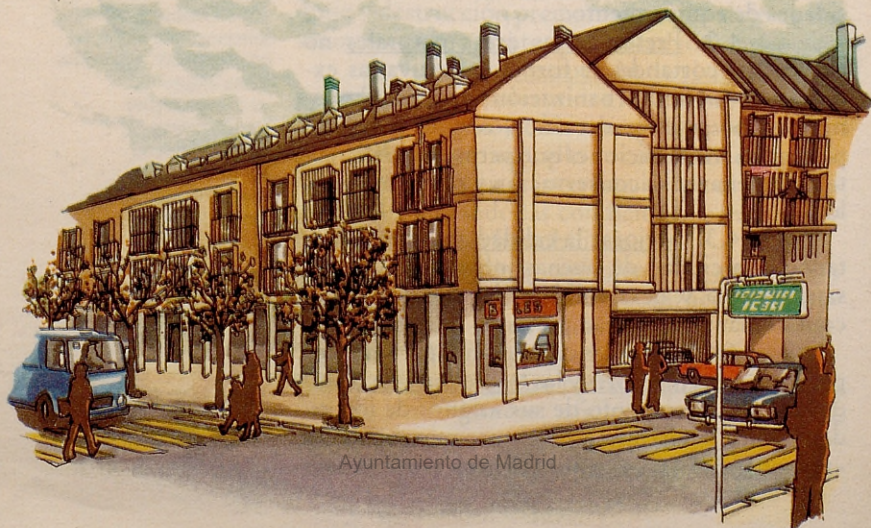
«Conservar y  
rehabilitar las  
viviendas  
utilizables...»

Viviendas en la  
Colonia la Fosforera  
—Distrito de  
Carabanchel—  
promovidas por la  
Empresa Municipal  
de Vivienda.

A este objetivo general se orientan fundamentalmente las políticas sectoriales de Vivienda y de Actividades Económicas del Plan, así como las directrices de las propuestas de Ordenación de la ciudad y de Intervención en áreas estratégicas del centro y la periferia.

- Rehabilitación —en acciones con protección oficial y mediante intervención pública o privada— de 32.000 viviendas: 25.000 viviendas deterioradas en polígonos y colonias, y 7.000 viviendas en el casco antiguo de Madrid y en los cascos antiguos de los municipios anexionados.

- Prohibición del cambio de uso residencial a otro uso en los edificios dedicados a vivienda en las zonas protegidas del centro, así como de la sustitución en dichas zonas de edificios de viviendas por edificios para otros usos.



Ayuntamiento de Madrid



- Realojamiento de las familias ocupantes de infraviviendas y viviendas deterioradas que hayan de ser demolidas en operaciones de remodelación, en nuevas viviendas localizadas en las mismas zonas de la ciudad.

- El Plan prevé la construcción en el municipio de Madrid de 14.000 viviendas anuales a partir de su aprobación, lo que arroja un total de 112.000 viviendas nuevas para un período de ocho años, que se reparten de la forma siguiente:

—Se ha previsto que el Instituto para la Promoción Pública de la Vivienda y la Empresa Municipal de Vivienda construyan 12.000 viviendas dentro de un nuevo programa de promoción pública para las familias de condición económica más modesta que no estén incluidas en el programa de remodelaciones en curso.

—Al mismo tiempo, se ha previsto la construcción de 36.000 nuevas viviendas de Protección Oficial, con limitación de precio, promovidas por particulares y cooperativas.

—Por último, la previsión de viviendas que se podrán construir en régimen de precios libres por la iniciativa privada se cifra en otras 64.000.

- No obstante, para cubrir las desviaciones y desajustes temporales que pudieran producirse respecto a la demanda de suelo resultante de las cifras anteriores, el Plan ha calificado suelo residencial con capacidad para acoger hasta el doble de las viviendas previstas. De esta forma se consigue una adecuación ajustada y flexible entre la oferta y la demanda de suelo, sin incurrir en calificaciones especulativas.

- Calificación para uso industrial de los suelos que carecían de dicha calificación en el planeamiento vigente y que están en la actualidad ocupados por actividades de ese tipo, salvo cuando sean incompatibles con el entorno residencial. 227,8 hectáreas de terrenos en dicha situación serán calificadas por el Plan, salvaguardando 40.000 puestos de empleo desahuciados y amenazados de desaparición por el planeamiento vigente. En estos casos se propone reordenar las áreas industriales con la intención de adecuar sus condiciones de compatibilidad con los entornos residenciales en lo que afecta a actividad contaminante, transporte, aparcamientos, etc de Madrid

**«Construir las viviendas nuevas necesarias...»**

**«Mantener y proteger el empleo industrial en sus localizaciones tradicionales...»**



El Plan, que no es para el crecimiento sino para el cambio, parte del esquema básico de la ciudad consolidada: se vuelve hacia la ciudad existente, que se pretende recuperar para la población. Una ciudad que es preciso «acabar» con operaciones de rehabilitación y remodelación, con operaciones de sutura, de relleno, de complemento de lo que ya existe.

Las pocas áreas de nuevo crecimiento residencial se destinan a la edificación de viviendas de protección oficial para permitir el acceso a ellas de las capas populares. Se propone dotar a toda la ciudad de los equipamientos necesarios y equilibrar los espacios libres y verdes del municipio incorporando grandes extensiones en las zonas Sur y Este, hasta ahora mal dotadas. Más del 65% de los equipamientos se localizarán en esas mismas zonas.

El Plan fomenta el uso del transporte público mejorando sus instalaciones y creando sistemas de intercambio capaces y cómodos. No privilegia el transporte privado con grandes autopistas, sino que propone actuaciones que estructuren las partes de la ciudad en sí mismas y entre ellas.



- Principales arterias existentes
- - Principales arterias propuestas
- - - Red de ferrocarril de superficie
- ... Red de ferrocarril enterrado
- Red de Metro existente
- - - Red de Metro en proyecto
- ⚙ Intercambiadores
- P Principales aparcamientos de disuasión

H D U S Equipamientos y Servicios existentes

U Universidad propuesta

S Servicios propuestos

H Sanitario propuesto

D Deportivo propuesto

■ Espacios verdes y libres existentes

■ Espacios verdes propuestos

■ Suelo agrícola exterior (limitación de usos)

■ Áreas residenciales propuestas

■ Suelo industrial que se mantiene como tal

■ Propuesta de suelo industrial que actualmente tiene otro uso

Escala:  
0 1 2 3 4 Km





La pequeña industria debe quedar inserta en la ciudad. En su gran mayoría resulta totalmente compatible con el uso residencial. (Representación de un minipolígono industrial.)

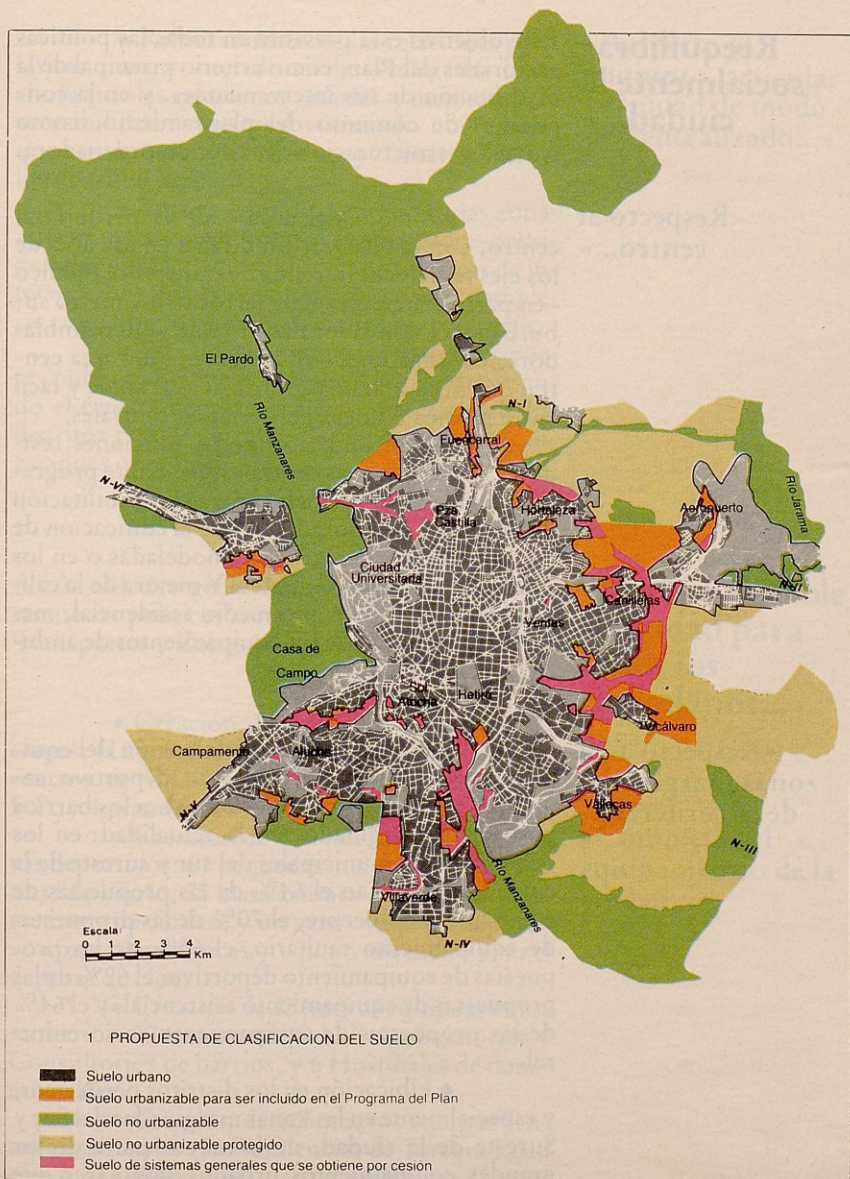
### «Frenar el proceso de terciarización intensiva del centro...»

- Regularización y mejora de los polígonos industriales existentes y creación por la iniciativa pública de 14 minipolígonos industriales, con capacidad para 862 establecimientos, para el mantenimiento y conservación de la pequeña industria inserta en la trama urbana, en forma que la haga compatible con el uso residencial.

- Fijación en las áreas centrales de enclaves y ejes claramente delimitados para la localización de edificios de oficinas y otras actividades terciarias, estableciendo limitaciones estrictas fuera de dichas zonas, y creación o desarrollo en las áreas periféricas de nuevos enclaves y ejes de terciario. Del espacio para oficinas previsto por el Plan en las diversas localizaciones, el 67% se sitúa en áreas exteriores al centro.

- Desarrollo de 5 nuevos ejes comerciales periféricos y 8 áreas comerciales para la implantación por la iniciativa privada de centros de venta de nuevo tipo con dimensiones y servicios condicionados por el Plan: hipermercados, super-servicios, pequeño comercio tradicional y servicios etc.; y creación de 22 Centros Comerciales Integrados, en áreas infradotadas comercialmente, sobre la base de un mercado municipal, comercio tradicional, equipamiento socio-cultural y espacio cívico.





El *suelo urbano* es el que cuenta ya con calles y servicios suficientes para la edificación que el Plan permite.

El *suelo urbanizable* es el suelo cuya posible urbanización ha de programarse con arreglo a las normas del Plan, y teniendo en cuenta las iniciativas de propietarios y promotores. En el *suelo no urbanizable* el Plan no permite la edificación (salvo casos y usos muy excepcionales). Algunas zonas de este suelo, de alto valor agrícola o ambiental, estarán sometidas a una protección especial.



## Reequilibrar socialmente la ciudad...

Este objetivo está presente en todas las políticas sectoriales del Plan, como criterio principal de la distribución de sus intervenciones, y en la concepción de conjunto del planeamiento, como pauta de estructuración de la acción ordenadora.

### «Respecto al centro...»

- Mejora del acceso de la periferia al centro, con la penetración directa en esa área de los ejes radiales del sistema de transporte público –en particular, a través de ferrocarril y metro suburbano– y con la localización de «intercambiadores de transporte» en los bordes del área central que permitan una coordinación rápida y fácil entre medios o líneas periféricas y centrales.

- Consolidación de las funciones residenciales de las áreas centrales, mediante programas de iniciativa municipal para la rehabilitación de viviendas deterioradas y para la edificación de nuevas viviendas en zonas remodeladas o en los intersticios vacíos existentes. Y mejora de la calidad de estas áreas como medio residencial, mediante la dotación de los equipamientos de ámbito local que faltan en ellas.

### «Respecto a las zonas marginadas de la periferia...»

- Prioridad en la distribución del equipamiento local previsto –docente, deportivo, sanitario, asistencial y socio-cultural– a los barrios periféricos marginados en la actualidad: en los ocho distritos municipales del sur y sureste de la ciudad se localizan el 64% de las propuestas de equipamiento docente, el 70% de las propuestas de equipamiento sanitario, el 65% de las propuestas de equipamiento deportivo, el 62% de las propuestas de equipamiento asistencial, y el 64% de las propuestas de equipamiento socio-cultural.

- Ubicación en los distritos periféricos, y especialmente en las zonas marginadas del Sur y Sureste de la ciudad, de la mayor parte de los grandes equipamientos urbanos singulares que propone el Plan: 3 nuevas Universidades, una Ciudad Olímpica, 6 Hospitales de tamaño medio.

- Ubicación en las zonas Sur y Este de la ciudad de tres de los cuatro grandes parques suburbanos previstos de nueva creación y de 12 de los 19 parques (o cuñas verdes urbanas) previstos.

untamiento de Madrid



- Reforzamiento de las relaciones periféricas intra e inter-distritales —relegadas hasta ahora por las relaciones radiales—, mejorando la accesibilidad transversal y creando nuevas vías que estructuren internamente y conecten entre sí los distritos periféricos.

- Tratamiento de conjunto de las zonas intersticiales y de borde del consolidado —consideradas por el Plan como áreas estratégicas de intervención— en operaciones urbanísticas complejas cuyo objetivo será su ordenación completa.

- Establecimiento en la red de transportes públicos de líneas «pasantes» que, atravesando el centro, conecten entre sí directamente los distritos periféricos que se encuentran en localizaciones opuestas.

**«Respecto al conjunto, articular la ciudad de modo descentralizado...»**

A este objetivo general se orientan fundamentalmente las políticas sectoriales de Equipamiento, Transportes y Zonas Verdes del Plan.

**«Hacer habitable la ciudad para todos los ciudadanos...»**

- Creación de 246 nuevos centros docentes: 111 guarderías y centros pre-escolares, 78 centros de E.G.B., 53 institutos de B.U.P. y F.P. y 4 grandes centros de Educación Superior.

- Creación de 116 nuevos equipamientos deportivos: 61 pequeñas instalaciones deportivas de barrio, 55 instalaciones deportivas intermedias y de ciudad, y un gran complejo deportivo con características y equipo adecuado para el deporte de élite.

**«Completar el equipamiento de la ciudad...»**

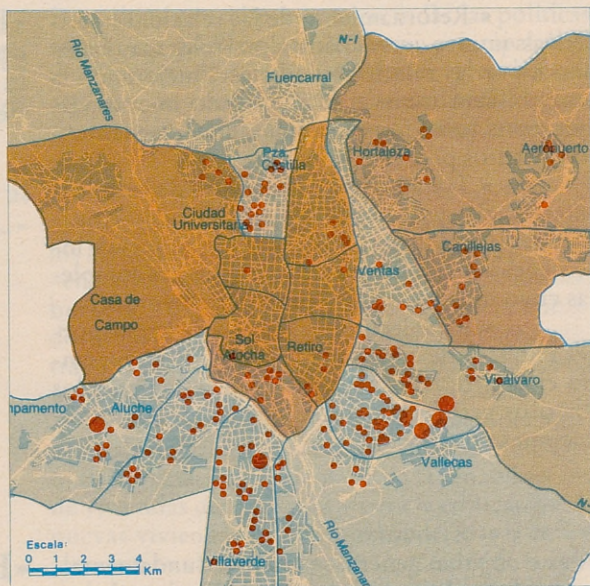
- Creación de 43 nuevos equipamientos sanitarios: 37 Centros de Salud, Ambulatorios y Consultorios de barrios, y 6 Hospitales de tamaño medio.

- Creación de 105 nuevos equipamientos asistenciales: 51 Residencias de Tercera Edad con 6.141 nuevas plazas, complementadas por una serie de edificios de apartamentos diseñados específicamente para personas mayores, dotados de servicios comunes, en régimen de alquiler a precio tasado y con promoción pública; 36 Centros de Día para Tercera Edad, con instalaciones para servicios especializados y acondicionamiento para actividades de ocio; 18 centros asistenciales de otros tipos, para jóvenes y adultos.



# EQUIPAMIENTO EDUCATIVO

- Limite de distrito
- Déficit existente
- Menor de 5 Has.
- De 5 a 10 Has.
- De 10 a 15 Has.
- Mayor de 15 Has.
- Propuesta educativa
- Enseñanza local (BUP, FP, EGB y Pre-escolar)
- Enseñanza Superior



Lo dijo el actual ministro de Educación y Ciencia: «Una evidencia emerge con la fuerza de lo indiscutible: sólo la educación libera a nivel personal, y sólo la ciencia libera a nivel nacional.» («El País», 4.VIII.81). El equipamiento docente es el objetivo del Plan con más largo alcance.

## «Establecer un sistema de transporte público...»

- Creación de 47 nuevos equipamientos socio-culturales: 35 centros socio-culturales de ámbito local, 8 centros de ámbito urbano y cuatro grandes equipamientos culturales singulares.

- Creación de 11 nuevos parques urbanos de mediano y gran tamaño y 2 cuñas verdes urbanas, además de la ampliación o remodelación de otros 8 parques urbanos ya existentes. (Con independencia de este equipamiento «intermedio» de zonas verdes, el Plan prevé en este campo otras intervenciones de superior nivel —«grandes parques y cuñas verdes suburbanas»— y de inferior nivel —«mini-áreas ajardinadas»—.

- Coordinación de todos los medios públicos en un sistema integrado de transporte urbano, con organización y tarificación conjunta.

- Ampliación de la red ferroviaria de acceso a la ciudad y conexión con el sistema de transporte urbano; multiplicando la frecuencia y modalidad de los servicios; creando nuevos ramales y nuevas vías en los ramales existentes; prolongando los recorridos ferroviarios por el interior de la ciudad y enlazando entre sí las distintas líneas; y estableciendo nuevas correspondencias con la red de «metro» y convirtiendo las grandes estaciones en centros de intercambio con



la red de transporte de superficie. Complementariamente, relocalización de aquellas estaciones urbanas y metropolitanas particularmente inaccesibles a la población, creación de 10 nuevas estaciones urbanas y creación de aparcamientos en 9 estaciones de la periferia municipal.

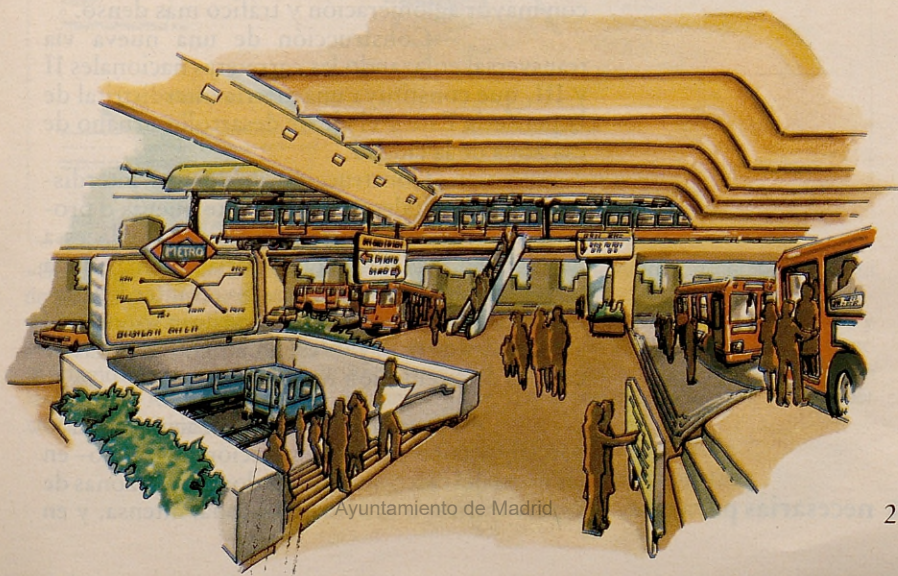
- Complemento del sistema radial ferroviario con una red de líneas de autobuses suburbanos, con servicios *express*, coordinada y en conexión rápida con el sistema de líneas de «metro» y autobuses urbanos.

- Ampliación de la red de «metro» con 30 nuevos kilómetros de líneas y la creación de 42 nuevas estaciones, y conexión múltiple de la red con los sistemas de acceso metropolitano y de transporte urbano de superficie. Complementariamente, creación de aparcamientos de disuación en 6 estaciones de «metro» periféricas.

- Ampliación de las líneas y servicios de autobuses urbanos y establecimiento de una plataforma reservada para el transporte colectivo —cuyas dos primeras líneas se proyectan para el periodo inmediato—, que sería utilizada por un nuevo medio de transporte urbano de superficie («metro ligero», «tranvía articulado», «monocarriel» u otro).

- Creación de 13 «intercambiadores de transporte» en los que se conectarán los distintos medios y líneas urbanos y suburbanos, en correspondencias directas y rápidas. Complementaria-

No basta con la ORA.  
No basta con ampliar líneas y servicios.  
No basta con mejorar la red viaria.  
No basta con dotar a la ciudad con espacios idóneos para el aparcamiento...  
«Los intercambiadores de transporte» conectarán distintos medios y líneas urbanos y suburbanos. Las correspondencias podrán ser directas y más rápidas. Ganar tiempo a las fatigosas idas y venidas.





mente, algunos de estos «intercambiadores» estarán dotados de aparcamientos, equipamiento comercial y servicios de diversos tipos.

- Ampliación, complemento y mejora de la red viaria:

- Reforzamiento de la M-30 como principal distribuidor metropolitano, mejorando los tramos deficientes, eliminando los estrangulamientos actuales y construyendo tres nuevos enlaces a desnivel.

- Creación de un nuevo distribuidor metropolitano en el Sur de la ciudad, que duplicará la M-30 en el sector más congestionado actualmente, con tres tramos de autovía y cuatro enlaces a desnivel.

- Cierre del Tercer Cinturón en el Norte, mediante una malla de tres ejes constituida con la creación de dos nuevas vías y la mejora de una tercera ya existente, y la construcción en ellas de cuatro enlaces a desnivel.

- Ampliación y mejora de los accesos radiales, eliminando los estrangulamientos existentes en las carreteras nacionales, construyendo en ellas nuevos carriles, y dotándolas de siete nuevos enlaces a desnivel con la red metropolitana.

- Creación de una arteria interdistrital de la periferia Sur, mejorando y ampliando el viario pre-existente y complementándolo con nuevas variantes para evitar las zonas urbanas con mayor aglomeración y tráfico más denso.

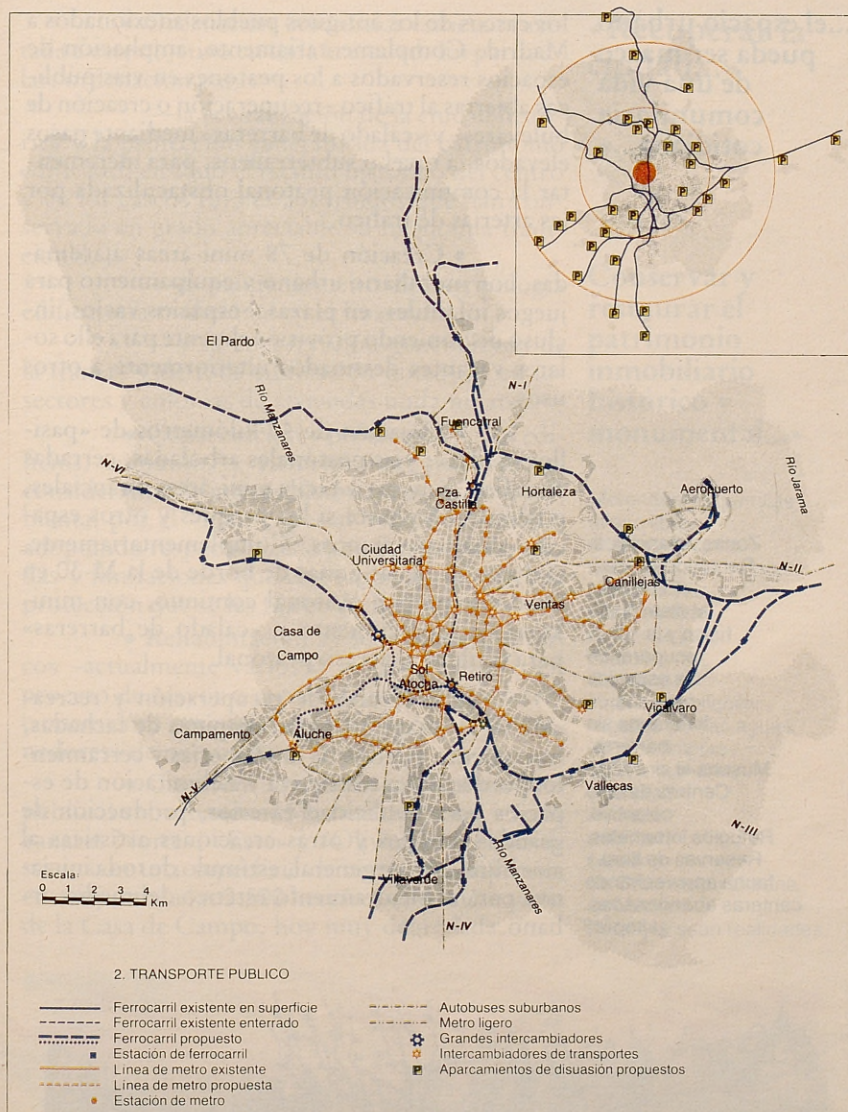
- Construcción de una nueva vía transversal enlazando las carreteras nacionales II y III, que constituya una arteria interdistrital de la periferia Este y el eje de desarrollo urbano de esa zona de la ciudad.

- Construcción de 28 vías interdistritales y distritales —íntegramente nuevas o prolongación de vías existentes—, y de 7 enlaces a desnivel en vías de esta categoría, además de la mejora y ampliación de otras 5 vías interdistritales preexistentes. Todas estas vías son soporte de actividades de ocio y de esparcimiento además de canales de circulación rodada.

- Programa de peatonización total o parcial —y consiguiente restricción de tráfico— en las áreas del casco antiguo, en los ejes de zonas de esparcimiento o actividad peatonal intensa, y en

«Crear las  
condiciones





«Desde que en 1851 entrara, en el entonces embarcadero de Atocha, el primer ferrocarril de Madrid a Aranjuez que, en visión de Fernández de los Ríos "era un monstruo que vomitaba humo, sembraba fuego, bramaba cien veces más fuerte que el león del Retiro y hacía llegar un silbido a medio Madrid", la historia, evolución y problemática del transporte urbano ha sido inseparable de la propia ciudad.» (F. Arrojo, A. Herrero y J. Martínez-Vilanova, en «ABC», 26.XI.81). Y, sin embargo, hoy, el gran lamento de Madrid es haber crecido de espaldas al ferrocarril.



**...el espacio urbano  
pueda ser marco  
de una vida  
comunitaria  
cotidiana...»**

los cascos de los antiguos pueblos anexionados a Madrid. Complementariamente, ampliación de espacios reservados a los peatones en vías públicas abiertas al tráfico —recuperación o creación de bulevares— y «calado de barreras» mediante pasos elevados, a nivel o subterráneos, para incrementar la comunicación peatonal obstaculizada por las arterias de tráfico.

- Creación de 78 mini-áreas ajardinadas, con mobiliario urbano y equipamiento para juegos infantiles, en plazas y espacios vacíos, incluso disponiendo provisionalmente para ello solares vacantes destinados ulteriormente a otros usos.

- Creación de 40 kilómetros de «pasillos verdes»: vías peatonales arboladas, cerradas al tráfico, con carril-bici y mini-áreas estanciales, comunicando entre sí los parques y otros espacios abiertos extensos. Complementariamente, conversión de las zonas de borde de la M-30 en un doble parque peatonal continuo, con mini-áreas de esparcimiento y «calado de barreras» para facilitar el acceso peatonal.

- Programa de recuperación y recreación de la imagen urbana: limpieza de fachadas, tratamiento estético de medianerías y cerramientos, ordenación restrictiva y delimitación de espacios para publicidad exterior, producción de grandes murales y otras creaciones artísticas al aire libre... y, en general, estímulo de toda iniciativa para el mejoramiento estético del medio urbano.

Zonas estanciales.  
Recorridos «vita».  
El peatón,  
el disminuido  
físico y la «bici»  
recuperando  
los espacios  
«perdidos»...  
Itinerarios sin  
barreras.  
Museos al aire libre.  
Centros de ocio  
colectivo.  
Refugios informales.  
Reservas de flora y  
fauna aprovechando  
canteras abandonadas.  
¿Utopía?





• Ordenación urbanística estricta orientada a este objetivo en toda la ciudad. En particular, ordenación para:

—la revitalización de la ciudad histórica y la protección generalizada del patrimonio edificado, en todo el recinto histórico del centro y en los cascos rurales absorbidos que han conservado en grado apreciable su fisonomía tradicional.

—el mantenimiento de la tipología edificatoria tradicional en el Ensanche.

—y la conservación generalizada de la trama —y de toda edificación notable—, en los sectores y colonias de viviendas unifamiliares.

• Conservación y protección de los edificios, conjuntos y elementos arquitectónicos, considerados de interés histórico, artístico o ambiental por el «Plan Especial Villa de Madrid», adoptando respecto a cada uno de ellos las medidas y limitaciones que corresponden al nivel de protección que se les fija en dicho Plan.

• Rehabilitación de los edificios públicos —actualmente vacíos o infrautilizados o en proceso de mayor o menor deterioro— y acondicionamiento para su reutilización como «contenedores» de nuevas dotaciones.

• Creación de cuatro grandes parques públicos suburbanos —«Manzanares Sur», «Manzanares Norte», «Este» y «Olivar de la Hinojosa»—, con una superficie de actuación superior, en conjunto, a las 2.500 hectáreas, y restauración de la Casa de Campo, hoy muy degradada.

## «Recuperar la ciudad...»

### Conservar y restaurar el patrimonio inmobiliario histórico y monumental...»

Merenderos y parrillas al aire libre.

Granjas-escuela para ver nacer y hacer crecer la vida.

Parrillas fijas.

Zonas de juego infantil.

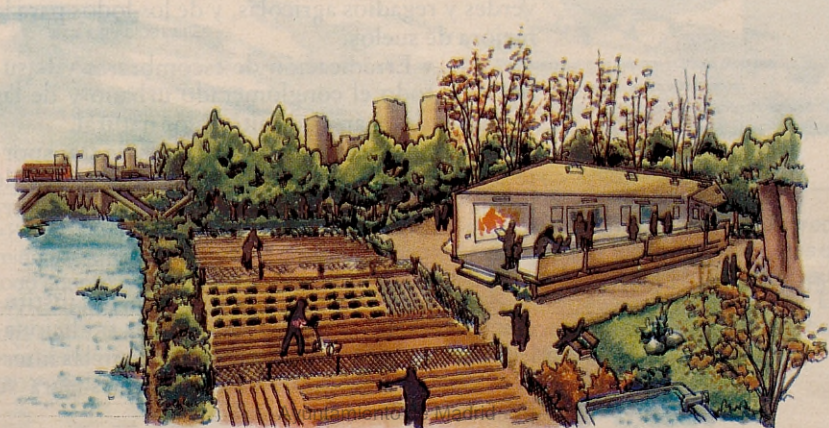
Camping.

Huertos de alquiler regados por las aguas —por fin limpias— del Manzanares.

¿Utopía?

Avance del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid.

Para que sean realidades.





### «Preservar las áreas vacías existentes...»

- Establecimiento de otras cuatro grandes áreas naturales suburbanas –Montes de El Pardo, Viñuelas, Las Jarillas y Valdelatas, y Pinar de Oriol–, con una superficie de actuación superior a las 18.400 hectáreas, con altas limitaciones de uso privado y público, para garantizar la conservación del patrimonio natural.

- Establecimiento de quince «cuñas verdes suburbanas» con una extensión conjunta de 3.200 hectáreas, como suelo reservado al aprovechamiento agrario y con limitaciones de otros usos, para la preservación de las vaguadas y riberas de los cauces de agua y de las bandas fronterizas a las áreas de alto valor natural.

- Creación de enclaves compactos de pequeños huertos familiares de alquiler, dotados de equipamiento y servicios adecuados, en el marco de los parques y cuñas verdes suburbanos.

- Recuperación de 258 km de vías pecuarias de dominio público no ocupadas por red viaria o zonas urbanas, para su conservación y protección como patrimonio público, y, específicamente, como espacios libres para el ocio y la defensa ambiental.

### «Mejorar la calidad ambiental...»

- Puesta en marcha del Plan de Saneamiento Atmosférico y control estricto de la contaminación industrial, con traslado forzoso de las empresas cuya contaminación no pueda ser suficientemente reducida.

- Conclusión y funcionamiento pleno del Plan de Saneamiento Integral, con reutilización de las aguas depuradas para riegos de zonas verdes y regadíos agrícolas, y de los lodos para la mejora de suelos.

- Erradicación de escombreras y basureros de todo el conglomerado urbano y de las zonas verdes y áreas de alto valor natural.

- Ordenación de las líneas de transporte eléctrico y eliminación de las redes aéreas de media y alta tensión de todo el conglomerado urbano.

### «Crear las condiciones para la recuperación de la memoria y las tradiciones de la ciudad...»

- Protección específica de las instituciones y manifestaciones ciudadanas tradicionales, estableciendo en la ordenación y en las intervenciones urbanísticas las condiciones para su mantenimiento o recuperación.





«Para pintar el futuro muchos echarán mano del pasado. Confundirán cambio con crecimiento. Para ellos habrá más gente, más coches, más densidad, más congestión, más de todo aquello que les rechina y agrede en la ciudad de hoy. Y menos de todo aquello que añoran de la ciudad de ayer: menos parques, menos privacidad, menos intimidad... En una ciudad sin parques, y Madrid lo es, la demanda, creciente, de espacios libres, de zonas verdes, de áreas deportivas tenderá a producir dos tipos de respuesta...» (B. YNZENGA, «El Madrid del año 2000», en «ABC», 26.IX.81.)



# El presente y el futuro de la ciudad,... a debate

El Avance no es un Plan ya terminado. El Avance es una propuesta abierta que el Ayuntamiento expone a los ciudadanos para mostrarles cómo va a ser ese nuevo Plan con el que pretende ordenar y cambiar la ciudad.

La información pública del Avance es, por tanto, una primera etapa en la redacción del Plan General de Ordenación Urbana, etapa en la que el Ayuntamiento solicita la colaboración ciudadana para que, mediante la aportación de sugerencias y la formulación de otras posibles opciones, el actual Avance pueda ser perfeccionado y convertido posteriormente en un Plan terminado.

Las propuestas de este Avance del Plan han de ser conocidas y debatidas por todos los madrileños. Y para que esto no se quede sólo en buenas intenciones, el Ayuntamiento de Madrid pone en marcha los medios necesarios para que los ciudadanos puedan informarse del contenido y objetivos del Plan y puedan participar con sus opiniones y sugerencias en su redacción definitiva.

El Ayuntamiento pretende que esta participación ciudadana sea lo más amplia posible, y se concrete en una masiva aportación de sugerencias, observaciones críticas, correcciones y ampliación de la información utilizada; en definitiva, pretende dar lugar a un amplio debate público sobre el presente y el futuro de la ciudad.

Un debate cuya extensión a toda la ciudad no va a depender sólo de la iniciativa municipal, sino también, y en gran medida, del eco que esta iniciativa encuentre en los medios de información pública y en aquellas entidades que integran el entramado social de la ciudad (asociaciones ciudadanas, cámaras y organizaciones empresariales, colegios profesionales, sindicatos y partidos políticos, etc.).

## ¿Cómo informarse del plan?

Para poder estar informado del Plan, el Ayuntamiento pone a disposición de los ciudadanos una serie de publicaciones en las que se divulga su contenido y objetivos. Una primera muestra de estas publicaciones es este «Cuaderno de Información».



A partir del 16 de marzo se desarrollará una amplia Exposición gráfica y documental sobre el Plan en los locales del restaurado Cuartel del Conde Duque.

Y en las Juntas Municipales de Distrito, órganos descentralizados del Ayuntamiento, estará a disposición de los ciudadanos, a partir de esas mismas fechas, una información detallada del alcance de las propuestas del Plan en cada uno de los 18 Distritos Municipales en que se divide administrativamente el municipio de Madrid.

## ¿Cómo participar?

El objetivo fundamental de la información pública es promover la participación ciudadana en la elaboración del Plan.

Para formalizar las correcciones, observaciones y sugerencias al Avance del Plan, los ciudadanos dispondrán de un impreso titulado «Consulta a la población». Este impreso estará a disposición del público en la Exposición instalada en el Cuartel del Conde Duque y en las Juntas Municipales de Distrito, donde también estarán los correspondientes servicios de recepción de sugerencias para recoger estos impresos una vez cumplimentados por los ciudadanos.

En el marco de la Exposición del Avance del Plan (Cuartel del Conde Duque) se desarrollará un programa de debates públicos que estimulará el contraste de opciones y opiniones ciudadanas sobre los contenidos del Plan más significativos (suelo y vivienda, transporte, espacios libres y medio ambiente, etc.).

Y en las Juntas Municipales de Distrito el debate ciudadano sobre el Plan se canalizará a través de los Consejos de Distrito, en los que participan directamente asociaciones, entidades cívicas y culturales y los propios vecinos de la demarcación.

## ¿Y después?

Durante los meses de marzo, abril y mayo se desarrollará este primer período de información y participación ciudadanas sobre el Avance del Plan General. Terminado este período el Ayuntamiento estudiará todas las sugerencias, alternativas y propuestas recibidas de los ciudadanos para su eventual incorporación al Plan. Está previsto que el Plan sea sometido a aprobación inicial a finales de 1982. A partir de esta fecha se abrirá otro período de información pública para que los ciudadanos puedan presentar alegaciones. Y en 1983 será sometido a las aprobaciones provisional y definitiva. Las aprobaciones inicial y provisional son competencia del Ayuntamiento. La aprobación definitiva corresponderá al Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo o a la Comunidad Autónoma de la Región de Madrid en el caso de que para esas fechas ya estuviese constituida y le hubieran sido transferidas las competencias en materia de urbanismo.



---

# LAS CIFRAS DEL PLAN

• La superficie del término municipal de Madrid es 60.709 hectáreas; o lo que es lo mismo, 607 millones de metros cuadrados.

• El 32% de la superficie del término municipal —aproximadamente 19.623 hectáreas— es suelo consolidado con usos urbanos.

• Para realizar las propuestas del Plan se preve destinar 3.897 hectáreas a nuevo suelo para usos urbanos. Ello supone que, tras la aprobación y ejecución del Plan, el 38% de la superficie del término municipal sería suelo consolidado con usos urbanos.

• El destino previsto de esas 3.897 hectáreas es el siguiente:

- 1.163 hectáreas, a usos residenciales;
- 553 hectáreas, a usos industriales preferentemente; y
- 2.181 hectáreas, a nuevos espacios libres y a suelo para diversos servicios.

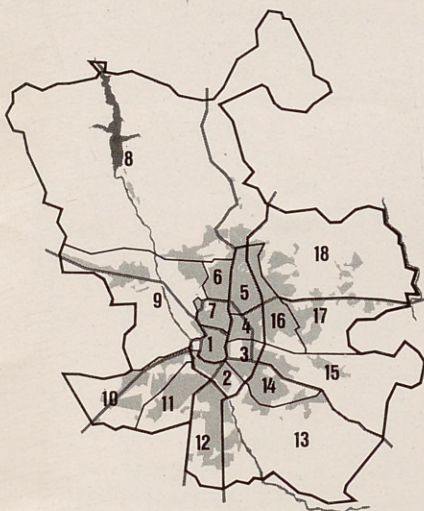
• Las 37.189 hectáreas restantes quedarían calificadas como suelo no urbanizable, donde no se permitiría la edificación. Buena parte de esta superficie —26.747 hectáreas— será sometida a una normativa muy estricta por tratarse de áreas naturales de gran valor ecológico, por lo que estarán especialmente protegidas.

• La ejecución del Plan propuesto supondría una inversión pública anual de 75.000 millones de pesetas (valor 1981).

• De esta inversión, 21.000 millones corresponderían al Ayuntamiento, y 53.000 millones a la Administración Central. Ambas cifras se ajustan al nivel actual de las inversiones municipales y de las inversiones de los diversos departamentos ministeriales.

• De acuerdo con las propuestas, no sería necesario ningún incremento extraordinario de los impuestos municipales actuales para financiar el Plan.





## JUNTAS MUNICIPALES DE DISTRITO

---

### 1/CENTRO

Plaza Mayor, 3. Tfno.: 266.56.81

### 2/ARGANZUELA

Ribera de Curtidores, 2. Tfno.: 265.16.68

### 3/RETIRO

Paseo del Prado, 30. Tfno.: 239.49.10

### 4/SALAMANCA

Velázquez, 52. Tfno.: 275.61.00

### 5/CHAMARTIN

Puerto Rico, 54. Tfno.: 259.74.31

### 6/TETUAN

Bravo Murillo, 357. Tfno.: 279.30.79

### 7/CHAMBERI

Plaza de Chamberí, 4. Tfno.: 448.78.77

### 8/FUENCARRAL

Plaza Islas Azores, 1. Tfno.: 734.10.75

### 9/MONCLOA

Carrera de S. Francisco, 10. Tfno.: 266.65.12

### 10/LATINA

Rafael Finat, 54. Tfno.: 706.13.00

### 11/CARABANCHEL

Plaza Carabanchel, 1. Tfno.: 466.29.91

### 12/VILLAVEVERDE

Doctor Martín Arévalo, 22. Tfno.: 796.93.59

### 13/MEDIODIA

Plaza de Los Pinazo, 9. Tfno.: 797.27.56

### 14/VALLECAS

Avda. de la Albufera, 42. Tfno.: 433.85.18

### 15/MORATALAZ

Camino Vinateros, 51. Tfno.: 439.10.11

### 16/CIUDAD LINEAL

Alcalá, 361. Tfno.: 268.34.01

### 17/SAN BLAS

Avda. Aragón, 172. Tfno.: 741.36.62

### 18/HORTALEZA

Santa Virgilia, 15. Tfno.: 764.20.11

## OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

---

**Avda. Alfonso XIII, 131**

Ayuntamiento de Madrid

**MADRID-16**



**EXPOSICION CUARTEL  
DEL CONDE DUQUE.  
DEL 16 DE MARZO AL 16 DE JUNIO 1982.**

