

FM/3399



AYUNTAMIENTO DE MADRID
AREA DE CONSUMO Y ABASTOS

REGLAMENTO

DE

MERCADOS DE ABASTOS

APROBADO POR EL EXCELENTISIMO
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESION
DE 28 DE NOVIEMBRE DE 1975

MADRID

Artes Gráficas Municipales

Ayuntamiento de Madrid

FM-3399

FM-3399

REGLAMENTO DE MERCADOS DE ABASTOS

APROBADO POR EL EXCELENTÍSIMO
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN
DE 28 DE NOVIEMBRE DE 1875

FPCE - M7

REGLAMENTO DE MERCADOS DE ABASTOS

APROBADO POR EL EXCELENTISIMO
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESION
DE 28 DE NOVIEMBRE DE 1975

REGLAMENTO

de

MERCADOS DE ABASTOS

APROBADO POR EL EXCELENTE
AYUNTAMIENTO DE MADRID EN SESION
DE 29 DE NOVIEMBRE DE 1972

Depósito legal: M. 21.453 - 1984.

Ayuntamiento de Madrid

CAPITULO PRIMERO

PRESCRIPCIONES GENERALES

Artículo 1.º 1. Mercado de Abastos es la agrupación de establecimientos minoristas, fundamentalmente del comercio de la alimentación, que, con la denominación de puestos, se instalen en edificio exento y exclusivo con servicios comunes y las demás condiciones establecidas en este Reglamento.

2. No obstante su carácter exclusivo, en el edificio del Mercado de Abastos se podrá admitir el uso de estacionamiento público de automóviles.

Art. 2.º 1. Los Mercados de Abastos, por su naturaleza de servicio público municipal, no podrán ser instalados sin previa autorización del Ayuntamiento, y su gestión se realizará por cualquiera de los procedimientos establecidos en la legislación vigente.

2. Los Mercados de Abastos solo se podrán edificar en solares de propiedad municipal. Si, acordada la construcción de un Mercado de Abastos, en el lugar en que éste hubiere de ubicarse no existiera ningún solar de propiedad municipal, el Ayuntamiento realizará los actos jurídicos necesarios para la adquisición del solar destinado a tal fin.

3. Los Mercados de Abastos ostentarán un nombre que deberá ser aprobado por el Ayuntamiento y que procurará corresponder a la denominación tradicional o representativa de la barriada de su emplazamiento.

Art. 3.º 1. La concesión administrativa de los Mercados de Abastos se regirá por la legislación vigente en la materia y por las disposiciones específicas que, para cada caso en concreto, se contengan en las bases de la concesión de que se trate.

2. En el caso de que la construcción de los Mercados de Abastos en régimen de concesión fuese iniciativa del Ayuntamiento, éste realizará un estudio previo acerca de la necesidad de su instalación y del lugar de su emplazamiento.

3. En el caso de que la construcción de un Mercado de Abastos en régimen de concesión fuese iniciativa particular, se formulará la oportuna solicitud acompañada de una Memoria en que se justifique tal iniciativa y la conveniencia de que el servicio se preste en dicho régimen. La propuesta será examinada por el Ayuntamiento, que, previa la ponderación de las necesidades públicas de la población radicada en la barriada del emplazamiento solicitado, la admitirá o la rechazará de plano.

4. En cualquier supuesto, aprobada la necesidad de construir un Mercado de Abastos en régimen de concesión administrativa, inmediatamente se convocará licitación pública para adjudicar simultáneamente la construcción y la explotación del Mercado.

Art. 4.º A todos los Mercados de Abastos les serán de íntegra aplicación las "Prescripciones generales" y las "Prescripciones comunes para todos los establecimientos", determinadas, respectivamente, en los capítulos I y II del Reglamento del Comercio Minorista de la Alimentación, así como las específicas contenidas en el presente Reglamento.

Art. 5.º El Ayuntamiento ejercerá, permanentemente, la intervención administrativa y la inspección sanitaria en todos los Mercados de Abastos, cualquiera que sea el régimen de su gestión.

CAPITULO II

CONDICIONES TECNICAS

Art. 6.º 1. Los Mercados de Abastos, que deberán atenerse a las condiciones básicas establecidas en el artículo 236 de las Ordenanzas Municipales sobre Uso del Suelo y Edificación, dispondrán como mínimo de una planta comercial y de otra planta para servicios comunes del Mercado.

2. Los Mercados de Abastos podrán disponer, además, de una planta para oficinas y vivienda del personal adscrito con carácter permanente al servicio del Mercado. También podrán disponer de tiendas exteriores.

3. Si el Mercado se construye con una sola planta comercial, ésta se ubicará necesariamente a nivel de la rasante de la calle por la que tenga su acceso principal. Si se construye con dos plantas comerciales, éstas se ubicarán de forma que sean equidistantes de la rasante de la calle por la que el Mercado tenga su acceso principal.

4. La planta destinada a servicios comunes del Mercado se ubicará inmediatamente debajo de la planta o plantas comerciales, y estará comunicada con éstas, además de la escalera, por medio de montacargas.

5. La planta destinada a oficinas y vivienda se ubicará en la planta superior a las comerciales del edificio del Mercado y dispondrá de acceso independiente.

6. Las tiendas exteriores se ubicarán en línea de fachada del edificio sin comunicación con el interior del Mercado, con acceso directo desde la calle y con arreglo a las condiciones que para los locales de uso comercial se establecen en las Ordenanzas Municipales sobre Uso del Suelo y Edificación.

Art. 7.º 1. La estructura de la edificación deberá ser resistente al fuego. Se contará con un puesto

de incendios cada 500 metros cuadrados o fracción. Deberá instalarse, al menos, un extintor de polvo químico seco de cinco kilogramos de capacidad y otro hídrico de 10 litros cada 20 metros lineales de pasillo y escaleras de uso público. En las salas de calderas y equipos frigoríficos se tendrán en cuenta las prevenciones que establecen sus reglamentos específicos.

2. La edificación deberá ser inaccesible a roedores.

Art. 8.º 1. El número de accesos para el público será objeto de determinación previa en cada caso, sin que en ninguno pueda ser inferior a dos.

2. Si el Mercado se construyera con dos plantas comerciales, los accesos para el público se dispondrán de forma que las escaleras correspondientes faciliten la cómoda y simultánea comunicación con ambas plantas comerciales.

3. En el caso de que se construya con tres o más plantas comerciales será obligatoria la instalación de ascensores y escaleras mecánicas para el acceso a todas las plantas.

4. Cualquiera que sea el número de accesos para el público de que disponga el Mercado, su anchura en ningún caso será inferior a los cuatro metros lineales.

Art. 9.º Las escaleras y pasillos de los Mercados de Abastos, que, en todo caso, estarán libres de pilares o de cualquier otro obstáculo, tendrán una anchura mínima de cuatro metros lineales.

Art. 10. Los Mercados de Abastos, independientemente de los accesos destinados al público, dispondrán de otro acceso para la entrada de mercancías, y en su interior estarán dotados de muelle de carga y descarga con un suficiente espacio de maniobras. Dicho muelle deberá tener una altura proporcionada a la caja de los vehículos, y su frente será por lo menos de 12 metros lineales, con una zona de es-

tacionamiento de ocho metros de fondo como mínimo, de manera que los vehículos en descarga puedan realizar dichas operaciones sin entorpecimiento.

Art. 11. 1. Los Mercados de Abastos se compondrán, como mínimo, de 40 puestos destinados a la venta de productos alimenticios. A estos efectos no son computables los puestos de reserva municipal.

2. Todos los puestos que se agrupen en los Mercados de Abastos tendrán una superficie mínima de 16 metros cuadrados, con un frente de mostrador de cuatro metros lineales, por lo menos. De la superficie de cada puesto se destinarán, como mínimo, cuatro metros cuadrados a la instalación de una cámara frigorífica o de almacenamiento, según sea la actividad comercial que se ejerza. En cada uno de los puestos existirá un grifo con agua y una pileta de las denominadas de "vertedero". Sus paramentos, suelo y techo serán de material liso, impermeable y lavable. Las superficies para depositar o exhibir alimentos no podrán ser de madera o material poroso.

3. Cuando se trate de establecimientos polivalentes de la alimentación, las dimensiones mínimas del puesto serán dobles de las anteriores. Las cámaras frigoríficas para carnes, pescados, frutas y verduras deberán ser independientes.

Art. 12. 1. En todo Mercado de Abastos habrá un local destinado a oficina de administración del mismo.

2. El Mercado dispondrá, además, de otro local con una superficie mínima de 16 metros cuadrados destinado a Servicios municipales, en el que puedan ejercerse las funciones de Inspección Sanitaria, Policía Municipal, repeso y despacho de reclamaciones, y estará dotado de mobiliario y útiles necesarios para la prestación de tales servicios, así como de teléfono, todo ello con cargo al propio Mercado. Este local se

ubicará, en todo caso, en la planta comercial del Mercado.

Art. 13. 1. Los Mercados de Abastos dispondrán de un recinto para el depósito de basuras, que se retirarán diariamente. Este local tendrá una superficie mínima de 16 metros cuadrados y reunirá las condiciones siguientes:

a) Capacidad para el almacenamiento de las basuras de dos días, depositadas en recipientes normalizados y herméticos. Los recipientes se colocarán sobre soportes que los eleven 15 centímetros, aproximadamente, del suelo para posibilitar la limpieza de éste.

b) El acceso a dicho recinto será independiente de los demás accesos del Mercado y se dispondrá de forma tal que el depósito y evacuación de las basuras se realice con facilidad y rapidez.

c) En todo caso la evacuación de las basuras del Mercado se efectuará por el muelle de descarga, y a los efectos higiénicos, con el debido aislamiento de otras operaciones.

d) Tanto las paredes como el suelo del recinto destinado a recepción de basuras estarán recubiertos de material impermeable y fácilmente lavable.

e) El recinto estará dotado de grifo de agua corriente, en el que se acoplará una manga de sección suficiente para el lavado de sus paredes y suelos. La presión del agua de lavado no será inferior a 1,5 atmósferas.

f) El suelo del recinto tendrá pendiente hacia el sumidero conectado a la red general de alcantarillado para facilitar el desagüe de las aguas del lavado.

g) El recinto dispondrá de puerta metálica de cierre hermético que asegure la contención de las emanaciones producidas por las basuras que en él estuvieran retenidas, disponiendo, asimismo y a estos efectos, de ventilación adecuada. Sin perjuicio de otras soluciones técnicas de eficacia similar, una ven-

tilación adecuada del cuarto de basuras consistirá en una toma de aire exterior dispuesta a 20 centímetros del suelo, con sección de $1/20$ de la planta, protegida con una tela metálica contra insectos, y un equipo extractor de aire, conectado a un conducto vertical de evacuación por encima de la cubierta. Este sistema será independiente para el cuarto de basuras y garantizará un mínimo de 20 renovaciones/hora. Cuando el Mercado posea aire acondicionado, además, se llevará un ramal al cuarto, sin retorno, que suministre la energía frigorífica suficiente para que en él no se supere la temperatura de 25° C.

2. La evacuación de las basuras desde las plantas comerciales se efectuará por sistemas que garanticen una higiene completa y faciliten la retirada de los residuos en los recipientes normalizados.

3. Independientemente de ello en el recinto del Mercado se instalarán depósitos para recepción de las basuras que se produzcan durante las horas de su funcionamiento; dichos depósitos serán fácilmente transportables al recinto destinado a este fin.

4. Asimismo se instalarán bocas de riego, sumideros y papeleras en número suficiente y disposición adecuada para mantener la más completa limpieza del recinto. Los sumideros se proyectarán en función de la naturaleza y características de los desperdicios que hubieren de absorber y estarán conectados con la red general de alcantarillado.

5. Entre la red de saneamiento interior y el alcantarillado general se dispondrá de un elemento de decantación para recoger los residuos sólidos vertidos, debiendo contar en la salida con un dispositivo de retención cuya luz sea inferior a 20 milímetros. El elemento decantador será fácilmente visitable y accesible para su limpieza.

Art. 14. 1. En los Mercados de Abastos estará asegurada la ventilación del recinto.

2. Si la ventilación es natural, los huecos correspondientes al efecto representarán una superficie total mínima de 1/8 de la que tengan la planta o plantas comerciales del Mercado.

3. El sistema de aspiración forzada del aire viciado tendrá una capacidad mínima de 8/10 renovaciones/hora, según la altura del local, debiendo garantizar en todos los puntos una ventilación uniforme. En el caso de que sea preciso un sistema de aire acondicionado, el aire de retorno y el del exterior estarán, como máximo, en la proporción 5 es a 2. La sala dedicada a aire acondicionado se compartimentará de forma que queden aislados completamente la caldera y quemador del correspondiente grupo frigorífico. En ambos locales se dispondrá, al menos, de 20 renovaciones de aire por hora.

4. En cualquier supuesto, los sistemas de ventilación natural o mecánica serán suficientes para mantener el ambiente del Mercado en condiciones óptimas de temperatura y humedad.

5. Las chimeneas, conductos de evacuación del aire viciado, etc., sobrevolarán dos metros por lo menos de la cubierta, y distarán ocho metros o más de cualquier hueco o abertura propia o ajena.

Art. 15. 1. La iluminación de las distintas dependencias del Mercado responderá, como mínimo, a los niveles que establece la Ordenanza General de Higiene y Seguridad en el Trabajo.

2. La instalación eléctrica será toda ella de tipo protegido, de acuerdo con la reglamentación vigente. Junto a cada receptor y toma de corriente se dispondrá de una toma de tierra.

Art. 16. En los Mercados de Abastos se adoptarán las medidas preventivas y correctoras necesarias que prescribe la Ordenanza Municipal para la protección del medio ambiente contra la emisión de Ruidos y Vibraciones.

Art. 17. 1. En los Mercados de Abastos los locales de aseo se instalarán, con absoluta independencia para señoras y caballeros, en la planta destinada a servicios comunes del Mercado.

2. Los servicios higiénicos masculinos estarán constituidos, cada uno, por un urinario, un inodoro y un lavabo, este último con agua caliente. Los femeninos, por un inodoro y un lavabo, también con agua caliente. Los del personal dispondrán, además, de vestuario y duchas con agua caliente. Todos ellos tendrán ventilación suficiente, natural o mecánica, y sus paramentos, techos y suelos serán impermeables, lisos y lavables.

3. El número mínimo de servicios de aseo para señoras y caballeros será el que resulte en cada caso de computar la superficie total ocupada por los puestos del Mercado y los espacios de uso público, a razón de un retrete y un lavabo por cada 200 metros cuadrados o fracción.

4. En cualquier caso, estos servicios no podrán comunicar directamente con el resto de los locales, y, por consiguiente, deberán instalarse con un vestíbulo o zona de aislamiento.

CAPITULO III

NORMAS DE FUNCIONAMIENTO

Art. 18. 1. En los Mercados de Abastos únicamente se realizarán operaciones de venta al consumidor.

2. Como complemento de las disposiciones de este Reglamento, y como consecuencia de las especiales características de su instalación, cada Mercado de Abastos podrá tener su propio Reglamento de Régimen Interior, que deberá ser aprobado por el Ayuntamiento.

Art. 19. 1. En las plantas comerciales se instalarán exclusivamente puestos, quedando totalmente prohibida cualquier otra clase de instalación o actividad fuera de aquéllos.

2. En la planta de servicios se instalarán las cámaras frigoríficas, con sus antecámaras, y los almacenes para uso de los titulares de los puestos del Mercado, de modo que en dicha planta no se pueda hacer ninguna otra instalación o ejercer cualquier otra actividad, salvo la de los servicios comunes del Mercado, como maquinaria de acondicionamiento, aseos sanitarios, contadores, almacenes generales y otros semejantes.

3. En la planta destinada a oficinas y viviendas no se podrá hacer ninguna instalación ni ejercer actividad distinta de las señaladas.

4. Las tiendas exteriores no se podrán dedicar al comercio de productos alimenticios, salvo el de despacho de pan.

Art. 20. 1. Del total de los puestos componentes del Mercado el 75 por 100, como mínimo, deberá estar destinado necesariamente a la venta de productos alimenticios, de modo que en el Mercado existan los establecimientos polivalentes y los especializados de Carnicería, Salchichería, Despacho de despojos, Despacho de huevos, aves y caza, Pescadería, Frutería-verdulería, Despacho de pan y Lechería definidos en el Reglamento del Comercio Minorista de la Alimentación.

2. En cada caso, y de acuerdo con las circunstancias del Mercado, se establecerá el número de puestos de cada clase observando los siguientes mínimos, a considerar por defecto sobre la totalidad de los puestos dedicados a la venta de productos alimenticios:

Fruterías-verdulerías, 10 por 100.

Carnicerías o carnicerías-salchicherías, 5 por 100.

Salchicherías o despachos de despojos, 5 por 100.

Despachos de aves, huevos y caza, 5 por 100.

Pescaderías, 5 por 100.

Art. 21. El horario de apertura y cierre de los Mercados de Abastos se ajustará a las disposiciones de la Alcaldía, de acuerdo con las emanadas de la Autoridad competente en esta materia.

Art. 22. La entrada de mercancías en los Mercados de Abastos, así como las operaciones de carga y descarga de las mismas, se realizará con sujeción a las disposiciones de la Alcaldía en atención a las necesidades del abastecimiento y en general a las que el interés público demande.

Art. 23. En los Mercados de Abastos habrá necesariamente a la vista del público un tablón de anuncios en el que se expondrán cuantas disposiciones, notas y avisos sean de interés. También estarán expuestos al público con carácter permanente los planos de las plantas comerciales del Mercado, con la numeración y destino de los puestos, a escala 1/100.

Art. 24. Con independencia de lo dispuesto en el artículo 12, en todos los Mercados de Abastos y en un lugar bien visible de su recinto se instalará una báscula de repeso para que el público pueda en todo momento efectuar comprobaciones de peso de los artículos adquiridos. En dicha báscula se colocará un cartel en el que con caracteres destacados figurará la leyenda: "Báscula de repeso a disposición del público."

Art. 25. 1. En el tablón de anuncios del Mercado de Abastos deberán exponerse con la debida claridad las disposiciones concretas que rijan en cada momento los precios o los márgenes comerciales de los artículos en venta.

2. Los comerciantes conservarán los boletos de compra en el Mercado Central a disposición de la

Autoridad, que podrá solicitar su exhibición al efecto de comprobar los precios de adquisición al por mayor.

Art. 26. En los Mercados de Abastos se efectuará diariamente la inspección sanitaria municipal para garantizar tanto la calidad de los productos como el debido estado de las instalaciones y útiles de trabajo.

Art. 27. En los Mercados de Abastos se dispondrá lo necesario para la limpieza continua y escrupulosa de los espacios comunes o de uso público, así como lo necesario para la limpieza diaria de cada puesto.

Art. 28. En los Mercados de Abastos no se admitirá ningún uso de publicidad comercial que no sea el propio de cada puesto, quedando prohibido en cualquier caso el uso de altavoces, el voceo y el reparto de impresos.

Art. 29. 1. En los Mercados de Abastos y bajo la custodia del Jefe o Administrador del mismo existirá un Libro de Reclamaciones para que el público pueda detallar expresamente las que se motiven. A la entrada del local al que se refiere el artículo 12.1 de este Reglamento habrá una inscripción visible con el siguiente texto: "En este Mercado existe un Libro de Reclamaciones a disposición del público. Para su utilización, dirigirse al Jefe o Administrador."

2. Los Jefes o Administradores de los Mercados de Abastos deberán poner en conocimiento de la Alcaldía las reclamaciones que se hubieran anotado en los libros antes de transcurrir las veinticuatro horas de haberse producido aquéllas.

3. Los Libros de Reclamaciones, que se acomodarán al modelo oficial facilitado por el Ayuntamiento, podrán ser revisados en cualquier momento por los funcionarios dependientes de la Inspección Municipal de Abastos y Mercados.

CAPITULO IV

USUARIOS

Art. 30. 1. La adjudicación de los puestos y tiendas exteriores de todo nuevo Mercado se efectuará mediante subasta pública, que podrá ser restringida cuando se trate de absorber mercados callejeros u otras instalaciones similares de las vías públicas de las inmediaciones.

2. El precio tipo para la subasta de puestos y tiendas exteriores vendrá determinado por los gastos de instalación de cada puesto o tienda exterior, incluyendo la parte de obra de fábrica correspondiente a los mismos, con independencia del edificio del Mercado y sus instalaciones generales, tales como estructura, cubiertas, saneamiento, conducciones de agua, electricidad, aire acondicionado, protección acústica, etcétera.

3. En el caso de Mercados de Abastos contruidos en régimen de concesión, el exceso del remate sobre el precio tipo de licitación se distribuirá a partes iguales entre el Ayuntamiento y el concesionario.

4. Si efectuada la primera subasta quedasen sin adjudicar puestos o tiendas exteriores, se efectuará una segunda, tras la cual los puestos o tiendas vacantes se podrán adjudicar directa y libremente.

5. La adjudicación de los almacenes individuales se efectuará mediante subasta pública por el mismo procedimiento señalado en los apartados anteriores, y a la que exclusivamente podrán concurrir los que resulten titulares de puestos o tiendas exteriores, de modo que el cese en aquella titularidad suponga automáticamente la vacante del almacén o almacenes que tuvieran adjudicados.

Art. 31. 1. Los derechos por ocupación de los locales de los Mercados de Abastos de gestión municipal se establecerán en las Ordenanzas de Exacciones

Municipales y su abono se efectuará en la forma que en dichas Ordenanzas se determine.

2. Los derechos por ocupación de los locales de los Mercados de Abastos en régimen de concesión se establecerán de tal modo que la suma de las tarifas anuales de ocupación de todos los puestos, tiendas exteriores y almacenes individuales y las de utilización de almacenes y cámaras frigoríficas generales no supere en ningún caso la suma de la renta anual imponible, el canon municipal y las cargas fiscales establecidas sobre dicha renta.

3. Se entiende por renta anual imponible la suma de la cuota anual de amortización, del beneficio industrial anual y de los gastos anuales de explotación, según las siguientes definiciones:

a) Cuota anual de amortización es el resultado de dividir el coste de la construcción del Mercado por el número de años de la concesión.

b) Beneficio industrial anual es el tanto por ciento que en cada caso se establezca por este concepto sobre el coste de la construcción del Mercado.

c) Gastos anuales de explotación son los de personal, suministros y utillaje necesarios para el funcionamiento del Mercado, a justificar por el concesionario.

4. A los efectos señalados en el presente artículo, se entiende por coste de la construcción del Mercado la suma de todos los gastos realizados por este concepto, incluido el valor del solar, una vez deducidos los gastos de instalación de los puestos y tiendas exteriores que, de acuerdo con lo establecido en el artículo anterior, sirvan de precio tipo para la subasta de adjudicación.

5. Sobre la base de lo establecido en el apartado 2, el concesionario propondrá a la Alcaldía las tarifas de ocupación de cada puesto, tienda exterior o almacén individual, así como las de utilización de los almacenes y cámaras frigoríficas generales. La Alcaldía podrá

rechazar o aprobar aquella propuesta. En este último caso la aprobación tendrá carácter provisional.

6. Además de los supuestos contemplados en el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, la revisión de tarifas de Mercados tendrá lugar dentro del plazo de los tres meses siguientes a la inauguración del Mercado o cuando, en su caso, el Mercado se hallare ocupado en un 90 por 100 de su capacidad. A estos efectos se tendrá en cuenta el capital pendiente de amortizar, una vez deducida, si así procede, la cantidad amortizada por el exceso obtenido en las subastas.

7. Durante la vigencia de la concesión, el concesionario percibirá de los usuarios de los puestos, tiendas exteriores y almacenes individuales del Mercado, por meses anticipados, la tarifa de ocupación asignada a los mismos, teniendo a su disposición el ejercicio de la vía de apremio a cargo de los Agentes Ejecutivos de la Corporación para hacer efectivo los adeudos de aquéllos por su obligada prestación.

Art. 32. Previa instrucción de expedientes, en los Mercados de Abastos se procederá a la declaración de vacante de puestos, tiendas o almacenes por las siguientes causas:

1.^a Por renuncia voluntaria del titular a seguir ejerciendo la actividad correspondiente.

2.^a Cuando los puestos o tiendas permanezcan cerrados por espacio de un mes sin causa debidamente justificada y sin haber obtenido previa autorización del Jefe o Administrador del Mercado, aunque se halle al corriente en el pago de los derechos establecidos.

3.^a Cuando los puestos estén desabastecidos totalmente habiendo existencia de las mercancías de su tráfico habitual en los Mercados Mayoristas.

4.^a Cuando el titular del puesto, tienda o almacén adeude un mínimo de tres mensualidades de

tasas, alquileres o demás obligaciones económicas con el Mercado.

5.^a Cuando el titular hubiere efectuado el subarriendo del puesto, tienda o almacén.

Art. 33. En el caso de que hubiera de proceder al desalojo de un puesto, tienda exterior o almacén por haber sido declarado vacante, se concederá al usuario el plazo de ocho días para que pueda retirar las mercancías y enseres. Si no lo verificase dentro de dicho plazo, el Ayuntamiento lo realizará por cuenta del usuario, depositando las mercancías y enseres en el Almacén de Villa a disposición del propietario.

Art. 34. La adjudicación de puestos, tiendas o almacenes declarados vacantes se efectuará por medio de subasta pública, de acuerdo con lo establecido en el artículo 30.

Art. 35. 1. Cuando el titular de un puesto, tienda o almacén de un Mercado de Abastos desee cederlos, lo solicitará de la Alcaldía, directamente si se trata de Mercado de gestión municipal o por medio del concesionario si el Mercado estuviera gestionado en régimen de concesión.

2. Por cada cesión autorizada, el Ayuntamiento o el concesionario, según se trate de Mercados de gestión municipal o de concesión administrativa, percibirá del cedente el importe de cinco anualidades de los correspondientes derechos de ocupación del puesto, tienda o almacenes, cualquiera que sea la fecha de adjudicación. Esta cantidad se incrementará en el importe de una mensualidad por cada uno de los años o fracción de ocupación del cedente sobre los cinco mencionados. La cesión autorizada quedará sin efecto si transcurrido el plazo de ocho días no se justifica documentalmente el abono de aquel importe.

3. Las cesiones entre cónyuges y de padres a hijos o viceversa deberán, asimismo, ser autorizadas por la Alcaldía, y su efectividad no devengará los derechos señalados en el párrafo precedente.

4. En el caso de fallecimiento de titular de un puesto, tienda o almacén de un Mercado de Abastos, la Alcaldía podrá acceder al cambio de la titularidad a favor del cónyuge sobreviviente, o, de no existir éste, del hijo o hijos (conjunta y solidariamente de ser varios, o de uno de ellos por renuncia expresa de los restantes) o, a falta de éstos, de los padres si los hubiere, previa petición de parte, bien directamente a la Alcaldía si se tratase de un Mercado de gestión municipal, o bien por medio de concesionario si se tratase de un Mercado gestionado en régimen de concesión, a la que deberá acompañarse justificantes acreditativos de la defunción de dicho titular y del parentesco que con éste se invoque. Como en el supuesto anterior, estos cambios estarán exentos de pagos de derechos.

Art. 36. 1. Los usuarios de puestos y tiendas vienen obligados a cumplir con exactitud cuantas órdenes e instrucciones reciban de los Jefes o Administradores del Mercado de Abastos en el ejercicio de sus funciones.

2. No se podrá variar sin autorización de la Alcaldía la actividad del comercio que se ejerce en los puestos o tiendas instalados en los mismos.

3. Los usuarios de puestos o tiendas pueden realizar por su cuenta, previa autorización de la Alcaldía, y con arreglo a las condiciones que se señalen, las obras que consideren necesarias para mejorar la instalación de los establecimientos que ocupen, siempre que con ello no se alteren las características del local correspondiente y no se deriven perjuicios para terceros. Las obras realizadas serán de la exclusiva cuenta del usuario y quedarán a beneficio del Mercado.

Art. 37. Los empleados de los puestos estarán en posesión del carné de manipulador de alimentos, conforme preceptúa la orden de la Presidencia del Gobierno de 13 de octubre de 1959.

Art. 38. En los Mercados de Abastos, y de acuerdo con el artículo 50 del Reglamento del Comercio Minorista de la Alimentación, todos los establecimientos comerciales estarán sujetos a licencia municipal.

CAPITULO V

PUESTOS DE RESERVA MUNICIPAL

Art. 39. 1. En todos los Mercados de Abastos se reservará al Ayuntamiento un número de puestos que no será inferior al 5 por 100 del total tomado por defecto.

2. Los puestos reservados al Ayuntamiento en los Mercados de Abastos se destinarán a operaciones de venta directa de productor a consumidor.

3. También podrán destinarse a otra clase de operaciones que la Autoridad municipal estime interesantes en orden al abastecimiento.

Art. 40. 1. La ocupación de tales puestos solo podrá ser autorizada por la Alcaldía en base de las solicitudes que se formulen al efecto, en las que, cuando se trate de venta directa de productor a consumidor, se hará constar:

a) Cantidad, variedad y calidad de los productos ofrecidos a la venta.

b) Precio o precios máximos de venta.

c) Plazo de duración de la oferta.

d) Mercados de Abastos y puestos donde desee realizarla.

2. Cuando se trate de otras operaciones, se hará constar:

a) Titularidad del solicitante.

b) Naturaleza, características y justificación de la operación.

c) Plazo de duración.

d) Mercados de Abastos y puestos donde desee realizarla.

3. Con las solicitudes para la venta directa de productor a consumidor se acompañará la documentación acreditativa de los siguientes extremos:

a) Condición de productor del solicitante.

b) Características precisas de los medios de producción.

c) Régimen jurídico del aprovechamiento de los mismos.

d) Clase y variedad de los productos.

e) Volumen de producción.

Art. 41. 1. El titular de la autorización para la ocupación de puestos reservados abonará mensualmente al concesionario del Mercado la tarifa de ocupación establecida.

2. El concesionario del Mercado de Abastos no podrá reclamar al Ayuntamiento el pago de cantidad alguna por dicha reserva, ni aun en el supuesto de que el puesto estuviera sin ocupar.

Art. 42. Todos los artículos que se ofrezcan en los puestos reservados para la venta directa procederán exclusivamente de la producción del autorizado.

El autorizado vendrá obligado a colocar en lugar bien visible del puesto de reserva municipal la lista de precios máximos correspondiente a los artículos en venta. Dicha lista deberá ser refrendada por la Alcaldía, y deberá responder a los artículos a que se circunscribe la autorización.

Art. 43. Los puestos sometidos a este régimen ostentarán un rótulo en el que, con caracteres destacados, se haga constar la inscripción "Reserva municipal".

Art. 44. 1. Las autorizaciones que se concedan para el ejercicio de esta actividad serán personales e intransferibles, si bien los titulares podrán valerse de personas dependientes de los mismos para el desarrollo de sus operaciones.

2. En el caso de que no actúe personalmente en el puesto el titular de la operación, éste facilitará a la Alcaldía y al concesionario del Mercado de Abastos la filiación de la persona o personas que actúen en el puesto.

3. El autorizado para realizar operaciones de venta directa en los puestos de reserva municipal vendrá obligado a presentar ante la Alcaldía, en el plazo de los tres primeros días del mes siguiente al de la fecha de la autorización, y en igual plazo durante los meses sucesivos hasta su caducidad, una declaración del volumen total de productos que hubiere vendido, expresando el número de kilogramos de cada clase y precios de venta correspondientes. Tales datos se referirán al mes natural inmediatamente anterior.

En todo caso, el autorizado para efectuar las operaciones antes mencionadas vendrá obligado a someterse al presente Reglamento.

Art. 45. La Alcaldía al extender la autorización señalará las condiciones de todo orden a que la misma estará supeditada. Será motivo suficiente para dejar sin efecto dicha autorización la mera comprobación del incumplimiento de aquellas condiciones.

CAPITULO VI

PERSONAL

Art. 46. 1. En los Mercados de Abastos de gestión municipal el personal adscrito a los mismos corresponderá a las siguientes denominaciones:

- a) Jefe de Mercado.
- b) Inspector de Transacciones.
- c) Vigilante de Mercados.
- d) Operario de Matadero y Mercados.
- e) Operario de la limpieza de Matadero y Mercados.

f) Operaria de la limpieza de Matadero y Mercados.

2. Asimismo deberá ser destinado a cada uno de aquellos Mercados el personal administrativo, de Servicios Especiales y de Policía necesario para el desarrollo de sus funciones.

3. El personal señalado en este artículo dependerá del Jefe del Mercado donde desempeñe sus funciones.

Art. 47. Los Jefes de Mercado tendrán como funciones principales las siguientes:

a) Dirigir e inspeccionar los servicios y operaciones del Mercado, de acuerdo con las instrucciones que reciban de la Alcaldía.

b) Distribuir el personal a sus órdenes de la manera más conveniente para el servicio del Mercado, exigiendo a sus subordinados el cumplimiento exacto de las órdenes que reciba y de las disposiciones establecidas en el presente Reglamento.

c) Prestar la más directa colaboración a los Agentes Inspectores de Abastos y de Sanidad.

d) Exigir la estricta observancia de los horarios establecidos.

e) Remitir a la Alcaldía los partes diarios de cotizaciones, sanidad, incidencias y demás circunstancias del Mercado.

f) Proponer a la Alcaldía las medidas que considere necesarias para corregir las deficiencias de todo orden que observare en el Mercado.

g) Velar por la conservación del edificio del Mercado, sus instalaciones, maquinaria, enseres, etcétera, y formalizar los pedidos de material, procediendo a su distribución con arreglo a las necesidades del Mercado.

h) Comunicar a la Alcaldía las faltas que cometa el personal a sus órdenes relacionadas con el servicio que preste en el Mercado.

Art. 48. Los Inspectores de Transacciones tendrán como función la de sustituir al Jefe del Mercado en los casos de vacantes o ausencias, así como llevar los libros y ficheros, y tramitar toda clase de reclamaciones relacionadas con las operaciones de compraventa de productos; auxiliar a los Recaudadores en la cobranza de los alquileres de puestos y derechos de los servicios de cámaras y almacenes, cuando sea solicitada su cooperación, y dar cumplimiento a los servicios ordenados por la Superioridad en materia de abastecimiento.

Art. 49. Los Vigilantes de Mercados tendrán como misión principal la de vigilar las dependencias y servicios del Mercado y velar por que tanto los compradores como los vendedores y sus dependientes cumplan los preceptos de este Reglamento y las órdenes e instrucciones de servicio que reciban del Jefe del Mercado.

Art. 50. Los operarios de Matadero y Mercados realizarán las operaciones y trabajos de tipo manual que no estén especialmente atribuidas por este Reglamento a otros empleados y les sean encomendadas por el Jefe del Mercado.

Art. 51. Los operarios y operarias de la limpieza de Matadero y Mercados tendrán a su cargo la realización de aquellas labores que, con arreglo a sus respectivas denominaciones, les sean señaladas por el Jefe del Mercado.

Art. 52. Al frente de los Mercados de Abastos gestionados en régimen de concesión administrativa habrá un Administrador, que con el personal adecuado tendrá a su cargo el cumplimiento de las funciones siguientes:

1.^a Permanecer en el Mercado durante las horas de funcionamiento del mismo y dirigir e inspeccionar sus servicios e instalaciones, manteniendo el orden adecuado.

2.^a Remitir a la Alcaldía los partes diarios de cotizaciones, sanidad, incidencias y demás circunstancias del Mercado.

3.^a Facilitar la función inspectora de los Agentes municipales en general y colaborar con los mismos en la prevención de las faltas que se puedan cometer.

4.^a Velar en todo momento por la conservación, decoro y limpieza de los puestos del Mercado y de sus instalaciones y servicios comunes.

5.^a Dar las órdenes precisas para que los usuarios del Mercado observen fielmente las disposiciones de la Autoridad municipal.

Art. 53. En todos los Mercados de Abastos prestará servicio un Agente perteneciente a la plantilla de los Servicios Especiales del Cuerpo de Policía Municipal adscrita expresamente a los Servicios de Abastos y Mercados, teniendo como principales obligaciones las siguientes:

a) Mantener el orden público en el interior del recinto.

b) Colaborar con el personal del Mercado para el más exacto cumplimiento de las normas de este Reglamento y de cualquier orden o disposición emanadas de la Superioridad.

c) Auxiliar a los funcionarios que tengan a su cargo servicios de inspección, tales como Agentes de la Ronda de Abastos, Inspectores Veterinarios y demás Autoridades.

d) Atender y ayudar al público en cualquier reclamación justificada que se origine.

e) Impedir la actividad de vendedores no autorizados dentro del recinto del Mercado y de sus inmediaciones.

f) Formular las actas de denuncia que procedan por infracciones cometidas en materia de abastos.

Art. 54. Los Jefes y Administradores de los Mercados de Abastos serán directamente responsables de las faltas que por negligencia propia o del personal adscrito al servicio del Mercado se cometan contra el presente Reglamento.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera. El presente Reglamento se aplicará íntegramente a todos los Mercados de Abastos que se promuevan a partir de su entrada en vigor.

Segunda. Los Mercados de Abastos, anteriormente llamados de distrito, instalados o en trámite de instalación, se regirán por las disposiciones vigentes en la fecha de su autorización. No obstante serán de aplicación a todos los Mercados de Abastos las disposiciones contenidas en los capítulos I, III, IV y VI de este Reglamento.

Tercera. Las nuevas solicitudes de licencias de instalación, apertura y funcionamiento para los establecimientos polivalentes de la alimentación en los Mercados de Abastos, anteriormente llamados de distrito, instalados o en trámite de instalación en la fecha de entrada en vigor del presente Reglamento, estarán sometidos, en cuanto a superficie mínima se refiere, a lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 11, es decir, que deberán disponer de una superficie mínima de 32 metros cuadrados.

* * *

De conformidad con lo prevenido en el artículo 7.º, número 2, del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales y de lo acordado por el excelentísimo Ayuntamiento Pleno de 28 de septiembre de 1973, el presente Reglamento, cuyo texto íntegro fue publi-

cado en el *Boletín Oficial de la Provincia* número 248, de 17 del corriente mes, entró en vigor en el día de la fecha.

Madrid, 17 de octubre de 1973.—El Secretario general, PEDRO BARCINA TORT.

* * *

El excelentísimo Ayuntamiento Pleno, en sesión de 29 de noviembre de 1974, acordó la adición de una tercera disposición transitoria al vigente Reglamento.

De conformidad con lo prevenido en el artículo 7.º, número 2, del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales y en el anuncio aparecido en el *Boletín Oficial de la Provincia*, de 13 del corriente mes, la citada adición entra en vigor el día de la fecha.

Madrid, 13 de marzo de 1975.—El Secretario general, PEDRO BARCINA TORT.

* * *

Por acuerdo del excelentísimo Ayuntamiento Pleno, de 28 de noviembre de 1975, se acordó la modificación del capítulo IV de este Reglamento.

De conformidad con lo prevenido en el artículo 7.º, número 2, del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales y con lo dispuesto en el acuerdo plenario de 27 de febrero de 1976, la citada modificación entró en vigor el día 17 del corriente mes, fecha de su publicación en el *Boletín Oficial de la Provincia*.

Madrid, 17 de marzo de 1976.—El Secretario general, PEDRO BARCINA TORT.

cado en el *Boletín Oficial de la Provincia* número 248, de 17 del corriente mes, entró en vigor en el día de la fecha.

Madrid, 17 de octubre de 1973.—El Secretario general, Pedro Barbera Toral.

* * *

El Ayuntamiento Pleno, en sesión de 20 de noviembre de 1974, acordó la adición de una tercera disposición transitoria al vigente Reglamento.

En conformidad con lo previsto en el artículo 7.º, párrafo 2, del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales y en el acuerdo aprobado en el *Boletín Oficial de la Provincia* de 13 del corriente mes, la presente disposición entró en vigor el día de la fecha.

Madrid, 10 de marzo de 1975.—El Secretario general, Pedro Barbera Toral.

* * *

El Ayuntamiento Pleno, en sesión de 20 de noviembre de 1974, acordó la modificación del artículo 13 de este Reglamento.

En conformidad con lo previsto en el artículo 7.º, párrafo 2, del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales y en el acuerdo aprobado en el *Boletín Oficial de la Provincia* de 13 del corriente mes, la presente disposición entró en vigor el día de la fecha.

Madrid, 10 de marzo de 1975.—El Secretario general, Pedro Barbera Toral.

1009

Precio: VENTICINCO pesetas.