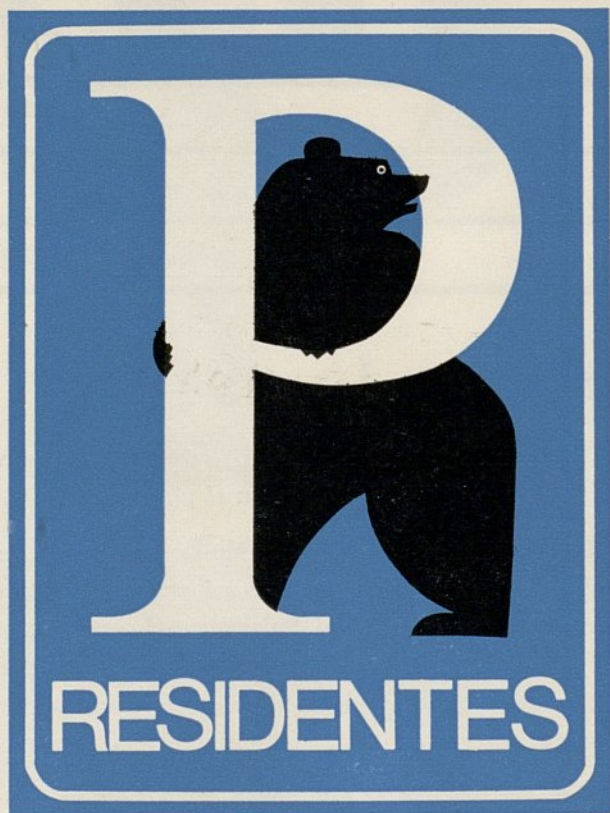


FM/3400

Aparcamientos para residentes

149 PLAZAS

Avenida de Bruselas



Concejalía de Circulación
y Transportes

JUNTA MUNICIPAL
DEL DISTRITO DE SALAMANCA

AYUNTAMIENTO
DE MADRID

Ayuntamiento de Madrid

FM-3400

Aparcamientos para residentes

149 PLAZAS

ACCESO POR LA AVENIDA DE BRUSELAS, ENTRE LOS NUMEROS 73 Y 77

PLAZO DE CONCESION: 50 AÑOS

PLAZO DE EJECUCION APROXIMADO: 1 DE OCTUBRE DE 1985

Derecho de uso

Tendrán derecho al uso de las plazas los residentes en las zonas A y B señaladas en el plano.

Los residentes que deseen adquirir el derecho de utilización del estacionamiento lo solicitarán a la Junta Municipal del distrito de Salamanca. Los servicios correspondientes abrirán un registro de peticiones por orden de antigüedad de la solicitud y área en que residan.

Con los solicitantes que hayan formulado su petición en los primeros quince días, la Junta Municipal, tras la comprobación de que reúnen los requisitos exigidos, formulará la primera relación de residentes usuarios del aparcamiento, los cuales, previo el cumplimiento de sus obligaciones económicas, perfeccionarán su derecho a la adjudicación de las plazas.

Si con esta primera relación no se hubiere cubierto la totalidad de las plazas del aparcamiento, la Junta Municipal formulará mensualmente relaciones sucesivas hasta completar el cupo de plazas construidas.

A partir de esta circunstancia, la Junta sólo admitirá solicitudes a efectos de expectativa de plaza y con el solo fin de cubrir las vacantes que, por cualquier circunstancia, se fueran produciendo.

En cada uno de los plazos de solicitudes, y posteriormente en la lista de expectativa de vacantes, los residentes de la zona A tendrán preferencia sobre la zona B.

Condiciones económicas

El precio base de cesión de uso para cada una de las plazas será: en primera planta, de 650.000 pesetas, y de 600.000 pesetas en segunda planta.

FORMA DE PAGO

a) Al contado, con una bonificación del 3 por 100, hasta finalizada la obra.

b) El 10 por 100 del valor al contado y aceptando un crédito del 90 por 100 restante, que facilitaría la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid por un período de amortización de cinco años.

c) El 25 por 100 del valor al contado y el resto mediante diez efectos de igual importe, con vencimientos mensuales sucesivos, aceptados y domiciliados, con un recargo del 1 por 100 mensual.

d) Para las contrataciones que se efectúen a partir del 12 de diciembre de 1984, el precio se incrementará en un 1,20 por 100 mensual, hasta la entrega del aparcamiento, todo ello con las mismas formas de pago antes indicadas.

e) Las plazas de $2,40 \times 4,50$ metros tendrán una bonificación del 5 por 100 sobre el precio de cesión aplicable a las de dimensiones de $2,40 \times 5$ metros, afectándoles las mismas formas de pago antes indicadas.

f) Si hasta el 28 de noviembre de 1984 alguna Cooperativa o Agrupación Vecinal formulara una petición global en firme de, al menos, 100 plazas, formando la Comunidad de Usuarios, los precios base de cesión de cada una de las plazas en las respectivas plantas experimentarían un 3 por 100 de reducción.

El coste de mantenimiento mensual será el que resulte del prorrateo de los gastos reales, aprobado por los Servicios Técnicos correspondientes del excelentísimo Ayuntamiento a instancias de la Comunidad de Usuarios que pueda constituirse. Inicialmente, el coste sería de 1.500 pesetas mensuales.

Acreditación

El solicitante deberá acreditar ante la Junta Municipal su carácter de residente mediante la documentación que fije la Autoridad municipal.

La Junta Municipal verificará, en el plazo de ocho días, la condición de residente del solicitante, entregándole, con su acreditación, el número de orden que le corresponda en la lista de espera.



Información al público

Condiciones generales:

JUNTA MUNICIPAL DE SALAMANCA

Calle de Velázquez, 52.

Teléfono 225 42 02.

Condiciones económicas:

PROMOCION DE INFRAESTRUCTURAS, S. A.

Calle de Orense, 11.

Teléfono 456 02 00.

Ayuntamiento de Madrid

Aparcamientos para residentes

P

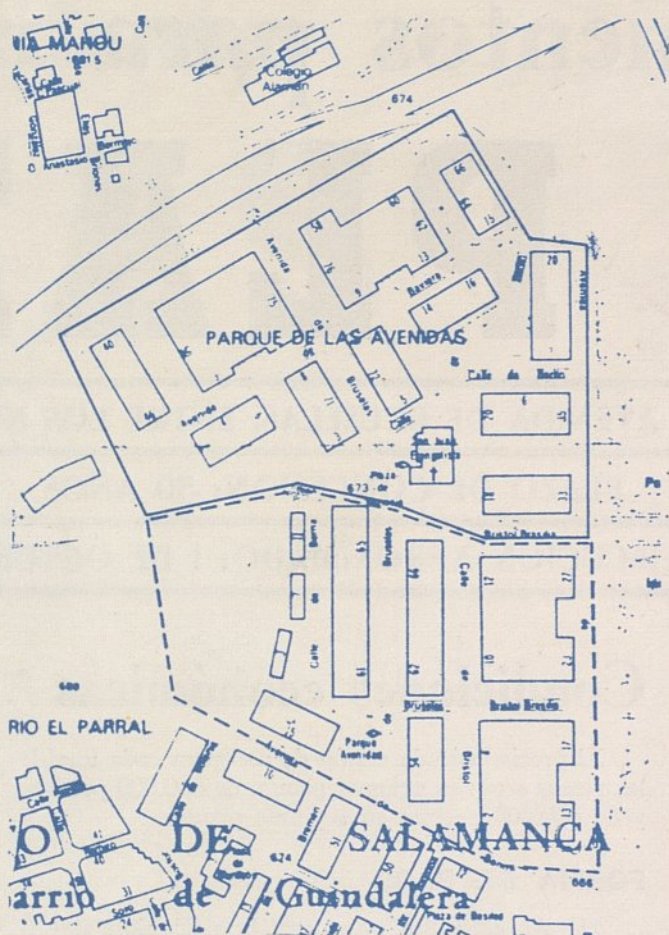
Para incidir en los hábitos de desplazamiento de los ciudadanos, la Concejalía de Circulación y Transportes considera como pieza clave la regulación que se haga del aparcamiento en las distintas zonas del Municipio. Y ello es debido a que la decisión de realizar un viaje en vehículo privado depende de manera muy importante de la posibilidad de encontrar aparcamiento en destino y de las facilidades de que se disponga para el mismo en origen.

Primero se acometió la Operación de Regulación de Aparcamiento (O. R. A.), que venía a regular el estacionamiento en zona central congestionada, limitando la duración del mismo y poniendo precio a su utilización para, de esta manera, DISUADIR de la utilización del vehículo privado en zonas congestionadas cuya capacidad está agotada y con buena accesibilidad en transporte.

Ahora, con el nuevo aparcamiento para residentes en la avenida de Bruselas, se continúan las actuaciones tendentes a facilitar el estacionamiento en el extremo origen del viaje a los residentes en áreas periféricas a la zona regulada por la O. R. A., intentando PERSUADIR a los usuarios habituales del automóvil residentes en estas zonas para que realicen en transporte público muchos de los viajes—fundamentalmente los de domicilio-trabajo—que con anterioridad hacían en transporte privado.

La selección de los puntos de ubicación de los aparcamientos para residentes se realizan combinando los planes de la Concejalía de Circulación y Transportes con las solicitudes de las Juntas Municipales de los distritos y con las demandas específicas que realicen los vecinos de las mismas.

CONCEJALIA DE CIRCULACION Y TRANSPORTES



ZONA A:

Avenida de América:	40 a 66
Avenida de Baviera:	1 a 15 2 a 18
Avenida de Bruselas:	70 a 78 69 a 77
Avenida de Brasilia:	31 a 39

ZONA B:

Avenida de Brasilia:	13 a 29
Avenida de Bruselas:	54 a 68 57 a 67
Calle de Bristol:	2 a 14
Calle de Berna:	1 a 11
Avenida de Bonn:	13 a 23

**Los bloques indicados en la numeración
están dentro de las zonas referidas**