

FM/3401

Aparcamientos para residentes

**263 PLAZAS**

Calle de la Cañada



Concejalía de Circulación  
y Transportes

JUNTA MUNICIPAL  
DEL DISTRITO DE MORATALAZ

AYUNTAMIENTO  
DE MADRID

Ayuntamiento de Madrid

FM-3401

# Aparcamientos para residentes

# 263 PLAZAS

ACCESO POR LA CALLE DE LA CAÑADA

PLAZO DE CONCESION: 50 AÑOS

PLAZO DE TERMINACION APROXIMADO: ABRIL 1985

## Derecho de uso

Tendrán derecho al uso de las plazas los residentes en las zonas A y B señaladas en el plano.

Los residentes que deseen adquirir el derecho de utilización del estacionamiento lo solicitarán a la Junta Municipal del distrito de Moratalaz. Los servicios correspondientes abrirán un registro de peticiones por orden de antigüedad de la solicitud y área en que residan.

Con los solicitantes que hayan formulado su petición en los primeros quince días, la Junta Municipal, tras la comprobación de que reúnen los requisitos exigidos, formulará la primera relación de residentes usuarios del aparcamiento, los cuales, previo el cumplimiento de sus obligaciones económicas, perfeccionarán su derecho a la adjudicación de las plazas.

Si con esta primera relación no se hubiere cubierto la totalidad de las plazas del aparcamiento, la Junta Municipal formulará mensualmente relaciones sucesivas hasta completar el cupo de plazas construidas.

A partir de esta circunstancia, la Junta sólo admitirá solicitudes a efectos de expectativa de plaza y con el solo fin de cubrir las vacantes que, por cualquier circunstancia, se fueran produciendo.

En cada uno de los plazos de solicitudes, y posteriormente en la lista de expectativa de vacantes, los residentes de la zona A tendrán preferencia sobre la zona B.

## Condiciones económicas

El precio base de cesión de uso de cada una de las plazas será el siguiente:

**Plaza de 4,75 × 2,20 m.:**

Planta primera: 545.000 pesetas.

Planta segunda: 520.000 pesetas.

Planta tercera: 495.000 pesetas.

**Plaza de 4,50 × 2,20 m.:**

Bonificadas con un 5 por 100 sobre el precio de las plazas de mayor tamaño.

### FORMA DE PAGO

a) Al contado, con una bonificación del 3 por 100.  
b) El 10 por 100, al contado, y el 90 por 100 restante aceptando un crédito de la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, con un período de amortización de cinco años.

c) El 25 por 100, al contado, y el resto mediante diez efectos mensuales de igual importe y recargo de un 1 por 100 mensual.

d) A partir del quinto mes, a contar desde el 2 de diciembre de 1983, y para las contrataciones que se efectúen posteriormente, el precio de la plaza se incrementará en un 1,20 por 100 mensual hasta, como máximo, la entrega del aparcamiento, haciéndose extensivas en este caso todas las formas de pago antes indicadas.

e) A cualquier agrupación vecinal que efectúe ciento cincuenta contrataciones o más se les bonificará a cada uno de sus miembros con un 4 por 100 sobre el precio de las plazas respectivas.

El coste de mantenimiento mensual será el que resulte del prorrateo de los gastos reales, gestionado y aprobado por la Comunidad de Usuarios. Inicialmente, dicho coste será de 1.000 pesetas en concepto de "a cuenta", no pudiendo, en ningún caso, exceder de 1.500 pesetas en la liquidación definitiva.

## Acreditación

El solicitante deberá acreditar ante la Junta Municipal su carácter de residente mediante la documentación que fije la Autoridad municipal.

La Junta Municipal verificará, en el plazo de ocho días, la condición de residente del solicitante, entregándole, con su acreditación, el número de orden que le corresponda en la lista de espera.

## Información al público

### Condiciones generales:

#### JUNTA MUNICIPAL DE MORATALAZ

Calle del Camino de los Vinateros, 51.

Teléfonos 439 14 51 y 439 10 11.

### Condiciones económicas:

#### INFRAESTRUCTURAS MADRILEÑAS, S. A.

Calle de Orense, 11.

Teléfono 456 02 00.

# Aparcamientos para residentes



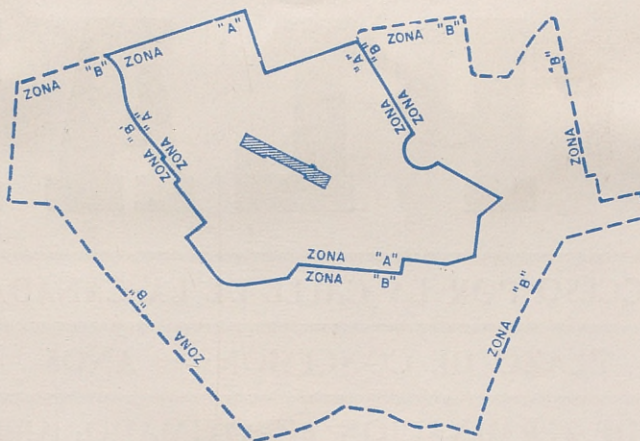
Para incidir en los hábitos de desplazamiento de los ciudadanos, la Concejalía de Circulación y Transportes considera como pieza clave la regulación que se haga del aparcamiento en las distintas zonas del Municipio. Y ello es debido a que la decisión de realizar un viaje en vehículo privado depende de manera muy importante de la posibilidad de encontrar aparcamiento en destino y de las facilidades de que se disponga para el mismo en origen.

Primero se acometió la Operación de Regulación de Aparcamiento (O. R. A.), que venía a regular el estacionamiento en zona central congestionada, limitando la duración del mismo y poniendo precio a su utilización para, de esta manera, DISUADIR de la utilización del vehículo privado en zonas congestionadas cuya capacidad está agotada y con buena accesibilidad en transporte.

Ahora, con el nuevo aparcamiento para residentes en la calle de La Cañada, se continúan las actuaciones tendientes a facilitar el estacionamiento en el extremo origen del viaje a los residentes en áreas periféricas a la zona regulada por la O. R. A., intentando PERSUADIR a los usuarios habituales del automóvil residentes en estas zonas para que realicen en transporte público muchos de los viajes —fundamentalmente los de domicilio-trabajo— que con anterioridad hacían en transporte privado.

La selección de los puntos de ubicación de los aparcamientos para residentes se realizan combinando los planes de la Concejalía de Circulación y Transportes con las solicitudes de las Juntas Municipales de los distritos y con las demandas específicas que realicen los vecinos de las mismas.

CONCEJALIA DE CIRCULACION Y TRANSPORTES



## ZONA A:

Hacienda de Pavones:	74 a 142 75 a 113
La Cañada:	2 a 54 1 a 41
Pico de los Artilleros:	130 a 186
Camino de los Vinateros:	144 a 182

## ZONA B:

Corregidor Juan Francisco de Luján:	4 a 18 74 a 112 19 a 99
Encomienda de Palacios:	1 a 61
Hacienda de Pavones:	14 a 72 144 a 180 33 a 81 115 a 117
Moratalaz, avenida de:	118 a 134 152 a 164
Pico de los Artilleros:	188 a 216 69 a 121
Camino de los Vinateros:	114 a 142

Los bloques indicados en la numeración  
están dentro de las zonas referidas

Depósito legal: M. 21.459-1984. Artes Gráficas Municipales

FM/3401

# Aparcamientos para residentes 263 PLAZAS

Calle de la Cañada



Concejalía de Circulación  
y Transportes

JUNTA MUNICIPAL  
DEL DISTRITO DE MORATALAZ

AYUNTAMIENTO  
DE MADRID

FM-3401