

FM/1773-38

FM 6051

250

COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA, S. A.

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

EL DIA 26 DE MARZO DE

1968

TM/1773-38-
FM
GOSI

COMPAÑIA URBANIZADORA METROPOLITANA, S. A.

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRATION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

EL DIA 26 DE MARZO DE

1968

Depósito legal: M. 5.084.—1968

BLASS, S. A. TIP.—MADRID



Ayuntamiento de Madrid

R/99.877

COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA

S. A.

SEÑORES ACCIONISTAS:

Vamos a daros cuenta de los trabajos realizados y de los resultados obtenidos durante el año 1967.

O B R A S

En los últimos meses del ejercicio, cuyos resultados comentamos, se dio fin a la construcción de la estructura del inmueble que entre las calles de Andrés Mellado, Julián Romea y Enlace, edifica la Compañía en un antiguo solar de su propiedad, dentro de la zona de influencia de la Avenida de la Reina Victoria.

Una vez terminada la estructura y previo examen comparativo de los presupuestos de las firmas convocadas a concurso, se ha procedido a las adjudicaciones de obra correspondientes a los diversos oficios que intervienen en la construcción. La solvencia técnica de las firmas en que ha recaído nuestra elección, unido al riguroso control que ejerceremos sobre ellas a lo largo de la obra, garantizan una esmerada construcción y un eficaz funcionamiento de las instalaciones.

El plan de obra está programado de manera que a fin del año en curso, queden terminados todos los trabajos y en disposición de alquilar el nuevo inmueble, que consta de un total de cinco casas, cuatro de ellas, las situadas en la zona perimetral, de análogas características en cuanto a número y superficie de las viviendas, siendo la quinta emplazada en el centro del solar, de mayor altura y también con mayor número de viviendas. Un garaje situado por debajo del nivel de calle con capacidad para 180 coches y zonas internas con espacios libres ajardinados, completan este conjunto urbano.

VENTA DE TERRENOS

En el curso del ejercicio hemos vendido 1.331,54 m² de terrenos equivalentes a 17.150,76 p².

Al total importe de las cantidades hechas efectivas por estas ventas, se les ha dado la aplicación prevista en las disposiciones dictadas al efecto por el Ministerio de Hacienda.

EXPLOTACION DE INMUEBLES

La Compañía es propietaria de los inmuebles siguientes: en la Avda. de la Reina Victoria de los números 2, 4, 58, 60, 13, 15, 39, 43 y 47; en la calle de Sotomayor de los números 2, 4 y 6 y en la calle de Guzmán el Bueno del número 132.

Las rentas brutas producidas por estas fincas, han sido de 23.416.455,45 ptas., cifra que supera en 1.189.256,68 ptas. a la lograda el año anterior. Esta mayor recaudación

corresponde principalmente a los reajustes de rentas que llevamos a efecto al producirse desalquilos de locales con rentas antiguas; a la aplicación de las subidas autorizadas por la nueva Ley de Arrendamientos Urbanos de fecha 11 de junio de 1964 y a las estipulaciones previstas en los contratos de locales comerciales.

Los gastos de explotación de los inmuebles a que acabamos de referirnos, ha sido de 3.603.335,43 ptas. que deducidas de las rentas brutas obtenidas, nos proporciona una renta líquida de 19.813.120,02 ptas.

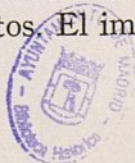
CARTERA DE VALORES

La Compañía es propietaria de una cartera de valores compuesta por 69.401 acciones de la Compañía Inmobiliaria Metropolitana, S. A. que figuran valoradas en nuestro Balance por su precio de coste, que es el del tipo de emisión y representan 35.095.558,14 ptas.

Es, además, propietaria de un grupo de valores comprendidos entre los autorizados para su compra por la Ley de Previsión de Inversiones y que los tenemos depositados en el Banco de España, dando así cumplimiento a otra de las obligaciones ordenadas por dicha Ley. Estos títulos figuran valorados en el Activo de nuestro Balance por su precio de compra que ha sido de 5.335.699 ptas.

AMPLIACION DE CAPITAL

En el mes de abril se llevó a efecto la acordada ampliación de capital en la proporción de una acción nueva por cada diez antiguas, a la par y libres de gastos. El importe



del desembolso correspondiente a la nueva acción, se realizó en dos plazos del 50 por 100 cada uno, el primero se hizo efectivo del 15 de abril al 15 de mayo y el segundo en el transcurso del mes de octubre.

RESULTADOS DEL EJERCICIO

Los resultados del ejercicio de 1967 se detallan en el Balance que insertamos a continuación.

En la cuenta de Pérdidas y Ganancias, se reflejan todos los ingresos obtenidos de la explotación de nuestros inmuebles, de los intereses y descuentos y del producto líquido de venta de terrenos; de ellos hemos deducido los gastos generales, los arbitrios y seguros sociales y los de explotación de inmuebles, con lo que el beneficio líquido del ejercicio de 1967, asciende a 27.766.167,63 ptas. que, aumentado en 3.244.017,33 ptas., remanente del año anterior, suma un total a repartir de 31.010.184,96 ptas.

Después de separar el Fondo de Reserva de Inversión, el Fondo de Reserva Legal, las Atenciones Estatutarias y de llevar 5.000.000 de ptas. al Fondo de Reserva previsto para obras de edificios en construcción, os proponemos repartir un dividendo del 14 por 100, líquido, a la totalidad de las acciones en circulación, las cuales han cobrado ya en el mes de octubre un dividendo a cuenta, que ha sido de 15 ptas. para las acciones núms. 1 al 333.732 y de 7,50 para las acciones núms. 333.733 al 367.106, correspondiéndoles cobrar el complementario de 27 ptas. a las primeras y de 24 ptas. a las segundas, quedando un remanente a cuenta de 3.953.704,21 ptas.

BALANCE DE SITUACION EN 31 DE DICIEMBRE DE 1967

ACTIVO	PESETAS
Solares y Edificios en Explotación.....	145.112.767,15
Edificaciones en Construcción.....	32.408.874,89
Muebles y enseres.....	34.561,36
Deudores Diversos.....	2.739.774,35
Caja y Bancos.....	59.421.307,54
Cartera de valores.....	35.095.558,14
Dividendos a cuenta.....	5.256.285,—
Banco de España, depósitos, materialización O. 11-4-62.....	5.335.699,—
Deudores compra terrenos (O. 11-4-62).....	451.822,30
Depósitos.....	165.000,—
Suma del Activo.....	286.021.649,73

PASIVO	PESETAS
Capital.....	110.131.800,—
Fondo de Reserva Legal.....	15.512.334,56
Fondo de Reserva para obras.....	10.181.369,16
Fondo de Reserva Especial.....	35.899.546,41
Fondo de Reserva Inversión (O. 11-4-62).....	76.283.042,58
Acreedores Diversos.....	6.838.372,06
Pérdidas y Ganancias.....	31.010.184,96
Depositantes.....	165.000,—
Suma del Pasivo.....	286.021.649,73



CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ingresos:	PESETAS	PESETAS
Por rentas de inmuebles.....	23.416.455,45	
Por intereses y descuentos...	5.626.981,98	
Por intereses depósitos Banco de España.....	234.456,08	
Producto líquido venta terrenos.....	3.317.506,63	32.595.400,14
A deducir:		
Por gastos de explotación de inmuebles.....	3.603.335,43	
Solares y cargas sociales....	128.116,04	
Gastos generales de explotación.....	1.097.781,04	4.829.232,51
Beneficio líquido ejercicio 1967.....		27.766.167,63
Remanente ejercicio 1966.....		3.244.017,33
TOTAL A REPARTIR.....		31.010.184,96
Distribución:	PESETAS	PESETAS
A Fondo de Reserva Inversión (O. 11-4-62).....	3.551.962,71	
A Fondo de Reserva Legal....	2.421.420,48	
A Fondo de Reserva para obras	5.000.000,—	
A atenciones estatutarias....	1.015.072,56	
5 por 100 a cuenta repartido en octubre último a las acciones 1/333.732.....	5.005.980,—	
5 por 100 a cuenta repartido en octubre último a las acciones 333.733/367.106....	250.305,—	
9 por 100 complementario a las acciones 1/333.732.....	9.010.764,—	
Complemento a las acciones 333.733/367.106.....	800.976,—	27.056.480,75
Remanente a cuenta nueva.....		3.953.704,21
TOTAL DISTRIBUIDO.....		31.010.184,96

250.305
 800.976
 1.051.281

Terminamos sometiendo a vuestra aprobación los siguientes:

ACUERDOS

- 1.º Aprobar la Memoria, Balance, Cuenta y actos del Consejo de Administración durante el año 1967.
- 2.º Aprobar la distribución de beneficios propuesta en la Memoria, autorizando al Consejo para fijar la fecha en que hayan de pagarse los dividendos correspondientes.
- 3.º Reelegir en los cargos a los Sres. Consejeros D. José Luis Anchústegui y Nárdiz y D. José Luis Ocharan Posadas. a quienes, con arreglo a los Estatutos corresponde cesar.
- 4.º Designar Censores para el Ejercicio de 1968.

Madrid, 27 de febrero de 1968.

José Luis Anchústegui

Presidente

Carlos Mendoza

Vicepresidente

José María Churruca

Director-Gerente

Carlos de Eizaguirre

Secretario

*José González Sola - José Luis Ocharan - Domingo Gáldiz
Félix F. Valdés - José Luis Mendoza - Tomás de Bordegaray
Conde de Almaraz*

Vocales

INFORME DE LOS ACCIONISTAS CENSORES DE CUENTAS

Reunidos los que suscriben, como accionistas censores nombrados por la Junta General de Accionistas de la Compañía Urbanizadora Metropolitana, S. A. de 28 de marzo de 1967, para examinar el Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, propuesta de distribución de beneficios y la Memoria correspondiente al ejercicio de 1967.

DECLARAN Y HACEN CONSTAR:

Que han tenido a su disposición todos cuantos libros de Contabilidad, Balance, Inventarios y antecedentes han creído conveniente examinar, y a su vista proponen su aprobación, por no tener reparo alguno que formular.

Madrid, 1 de Marzo de 1968.

I. de Aguilar
(Rubricado)

Edmundo Munilla
(Rubricado)

BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200014969

Ayuntamiento de Madrid

