

FM/1773-39

FM 6052

COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA, S. A.

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMI-
NISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

EL DIA 22 DE JUNIO DE

1970

FM/1173, 39 -

FM 6052

COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA, S. A.

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMI-
NISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

EL DIA 2º DE JUNIO DE
ipañ.

1970

Depósito Legal: M. 15.174 - 1970

I. G. Magerit, S. A. - Madrid



Ayuntamiento de Madrid R/99.879

COMPAÑIA URBANIZADORA METROPOLITANA, S. A.

SEÑORES ACCIONISTAS:

Vamos a daros cuenta de los trabajos realizados y de los resultados obtenidos durante el año 1969.

OBRAS

En el mes de julio se dio fin a la construcción del bloque de viviendas que la Compañía ha edificado en un solar de su propiedad, situado entre las calles de Julián Romea, General Rodrigo y General Ampudia (antes calles de Andrés Mellado y Enlace).

Seguidamente y sin pérdida de tiempo se iniciaron los alquileres y pronto pudimos darnos cuenta del indudable interés que habían despertado nuestras viviendas y aun cuando la época de verano es poco propicia para la firma de contratos, no obstante, desde un principio, se percibieron con toda evidencia síntomas de la buena acogida que posteriormente iban a tener, confirmándose esta impresión en los meses de septiembre y octubre, en los que se incrementó de tal forma el ritmo de alquileres, que a fines de año estaban arrendadas la totalidad de las 172 viviendas que componen el bloque.

Considerando que las rentas del nuevo inmueble son proporcionalmente importantes en relación a las obtenidas por los demás edificios de la Compañía, producirán el pró-

ximo año, al cobrarse durante el ejercicio completo, un notable incremento en los ingresos que percibimos por este concepto.

Las obras del otro inmueble que construye la Compañía en la calle del Doctor Federico Rubio, se vienen ejecutando con plena normalidad y a fines de año estaba ya completada la estructura y la mayor parte de la albañilería. El plan de obra preveía su terminación para el próximo verano y por estar cumpliéndose con toda exactitud los plazos establecidos, podemos afirmar que este inmueble que entrará en explotación próximamente.

Por las características de las viviendas proyectadas similares a las del bloque de Julián Romea, que con tanto éxito han sido arrendadas, al emplazamiento que disfrutan rodeado de espacios ajardinados, a sus cómodos accesos y buenas comunicaciones, son condiciones que seguramente serán apreciadas por el público y que nos hacen depositar fundadas esperanzas en el éxito de su explotación.

VENTA DE TERRENOS

En el curso del Ejercicio hemos vendido 5.272 m² de terrenos equivalentes a 67.903 pies².

Al total importe de las cantidades hechas efectivas por estas ventas se les ha dado el destino ordenado en las disposiciones dictadas al efecto por el Ministerio de Hacienda.

EXPLOTACION DE INMUEBLES

La Compañía es propietaria de los inmuebles siguientes: en la avenida de la Reina Victoria de los números 2, 4, 58, 60, 13, 15, 39, 43 y 47; en la calle de Sotomayor de los números 2, 4 y 6; en la calle de Guzmán el Bueno del nú-

mero 132; en la calle de General Rodrigo de los números 1, 3 y 5 y en General Ampudia de los números 12 y 14.

La renta bruta que han producido estos inmuebles asciende a la cifra de 29.803.935,73 pesetas, que supera en 5.581.226,58 pesetas a la obtenida en el Ejercicio anterior.

Los gastos de explotación suman 5.654.059,36 pesetas, los que una vez deducidos de la renta bruta nos proporciona una renta líquida de 24.149.876,37 pesetas.

CARTERA DE VALORES

Nuestra Cartera de Valores ha sido incrementada con motivo de la última ampliación de capital de la Compañía Inmobiliaria Metropolitana y, en el momento actual está compuesta por 76.341 acciones de la mencionada Compañía, que figuran valoradas en nuestro Balance por su precio de coste, que es el del tipo de emisión y representan 38.566,068,14 pesetas.

AMPLIACION DE CAPITAL

En el mes de julio se llevó a efecto la acordada ampliación de capital en la proporción de una acción nueva por cada diez antiguas, a la par y libre de gastos. La totalidad de su importe de 12.114.600 pesetas ha sido hecha efectiva durante el mes de julio. Las acciones emitidas por el citado importe han entrado a participar en los resultados de este Ejercicio en proporción al tiempo desembolsado, o sea, durante seis meses del Ejercicio de 1969.

RESULTADOS DEL EJERCICIO

Los resultados del Ejercicio de 1969 se detallan en el Balance que insertamos a continuación.

En la cuenta de Pérdidas y Ganancias se reflejan todos los ingresos obtenidos de la explotación de nuestros inmuebles, de los intereses y del producto líquido de venta de terrenos; de ellos hemos deducido los gastos generales, los arbitrios y seguros sociales y los de explotación de inmuebles, con lo que el beneficio líquido del Ejercicio de 1969 asciende a 50.118.809,61 pesetas que, aumentado en 3.703.783,77 pesetas remanente del año anterior, suma un total a repartir de 53.822.593,38 pesetas.

Después de separar el Fondo de Reserva de Inversión, el Fondo de Reserva Legal, las Atenciones Estatutarias y de llevar 5.000.000 de pesetas al Fondo de Reserva previsto para obras de edificios en construcción, os proponemos repartir un dividendo del 14 por 100, líquido, a la totalidad de las acciones en circulación, las cuales han cobrado ya en el mes de octubre un dividendo a cuenta del 5 por 100, que ha sido de 15 pesetas para las acciones números 1 al 403.817 y de 7,50 pesetas para las acciones números 403.818 al 444.199; y en el mes de abril de este año otro dividendo del 9 por 100, que representa 27 pesetas líquidas para las acciones números 1 al 403.817 y 13,50 pesetas para las acciones números 403.818 al 444.199, quedando un remanente a cuenta de 3.964.396,12 pesetas.

CONSEJO DE ADMINISTRACION

En la reunión del Consejo de Administración celebrada el pasado mes de agosto, fue designado por unanimidad Vicepresidente el Excmo. Sr. D. Tomás de Bordegaray y Arroyo, que viene así a cubrir la vacante producida por el obligado cese del Excmo. Sr. D. Carlos Mendoza Gimeno.

La destacada personalidad financiera y humana de D. Tomás de Bordegaray y Arroyo es de todos conocida y su asesoramiento y colaboración permanente desde el puesto de Consejero, que ostenta a partir del año 1956, viene siendo de la mayor utilidad para los intereses de la Compañía y, por tanto, se puede afirmar que su nombramiento es garantía de una eficaz gestión, ya acreditada en numerosas ocasiones.

Corresponde cesar, con arreglo a los Estatutos y a las disposiciones legales vigentes, a los Consejeros D. José González Sola y D. José María Churrua Blasco, cuya reelección se propone a la Junta.



BALANCE DE SITUACION EN

ACTIVO	PESETAS
Caja y Bancos	9.701.047,29
Deudores Diversos	20.166.082,66
Cartera de Valores	38.566.068,14
Solares y Edificios en Explotación	248.665.153,52
Edificaciones en Construcción	27.675.991,19
Muebles y enseres	34.561,36
Dividendos a cuenta	6.360.120,—
Depósitos	165.000,—
SUMA DEL ACTIVO	351.334.024,16

31 DE DICIEMBRE DE 1969

PASIVO	PESETAS
Capital	133.259.700,—
Fondo de Reserva Legal	20.415.977,33
Fondo de Reserva para Obras	20.181.369,16
Fondo de Reserva Especial	35.899.546,41
Fondo de Reserva Inversión (O. 11-4-62)	83.065.324,27
Acreedores Diversos	4.524.513,61
Pérdidas y Ganancias	53.822.593,38
Depositantes	165.000,—
SUMA DEL PASIVO	351.334.024,16

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS:	PESETAS	PESETAS
Por rentas de inmuebles ...	29.803.935,73	
Por intereses	4.149.528,47	
Producto líquido venta terrenos	23.137.583,48	57.091.047,68
A DEDUCIR:		
Por gastos de explotación de inmuebles	5.654.059,36	
Solares y cargas sociales ...	178.847,04	
Gastos generales de explotación	1.139.331,67	6.971.238,07
Beneficio líquido ejercicio 1969 ...		50.118.809,61
Remanente ejercicio 1968		3.703.783,77
TOTAL A REPARTIR		53.822.593,38
DISTRIBUCION:	PESETAS	PESETAS
A Fondo de Reserva Inversión (O. 11-4-62)	23.137.583,48	
A Fondo de Reserva Legal.	2.698.122,61	
A Fondo de Reserva para obras	5.000.000,—	
Atenciones Estatutarias ...	1.214.155,17	
5 por 100 a cuenta repartido en octubre último a las acciones 1/403.817	6.057.255,—	
5 por 100 a cuenta de seis meses repartido en octubre a las acciones 403.818/444.199	302.865,—	
9 por 100 a las acciones 1/403.817, repartido en abril último	10.903.059,—	
9 por 100 a las acciones 403.818/444.199, en seis meses, repartido en abril último	545.157,—	49.858.197,26
REMANENTE A CUENTA NUEVA		3.964.396,12
TOTAL DISTRIBUIDO		53.822.593,38

Terminamos sometiendo a vuestra aprobación los siguientes

A C U E R D O S

- 1.º Aprobar la Memoria, Balance, Cuentas y actos del Consejo de Administración durante el año 1969.
- 2.º Aprobar la distribución de beneficios propuesta en la Memoria.
- 3.º Autorizar al Consejo para ampliar el capital social en una o varias veces, hasta la cifra de 199.889.400 pesetas.
- 4.º Reelegir en los cargos a los señores Consejeros D. José González Sola y D. José María Churruca Blasco, a quienes, con arreglo a los Estatutos, corresponden cesar.
- 5.º Designar Censores para el Ejercicio de 1970.

Madrid, 26 de mayo de 1970.

José Luis Anchústegui

Presidente

Tomás de Bordegaray

Vicepresidente

José María Churruca

Director-Gerente

Carlos de Eizaguirre

Secretario

*José González Sola - José Luis Ocharan - Domingo Gáldiz
Félix F. Valdés - José Luis Mendoza - Conde de Almaraz
Ramón de Rotaeche*

Vocales

INFORME DE LOS ACCIONISTAS CENSORES DE CUENTAS

Reunidos los que suscriben como accionistas censores nombrados por la Junta General de Accionistas de la Compañía Urbanizadora Metropolitana, S. A., de 24 de junio de 1969, para examinar el Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, propuesta de distribución de beneficios y la Memoria correspondiente al Ejercicio de 1969

DECLARAN Y HACEN CONSTAR:

Que han tenido a su disposición todos cuantos libros de Contabilidad, Balance, Inventarios y antecedentes han creído conveniente examinar, y a su vista proponen su aprobación por no tener reparo alguno que formular.

Madrid, 30 de mayo de 1970.

I. de Aguilar
(Rubricado)

Edmundo Munilla
(Rubricado)

COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA, S. A.

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL DIA 23 DE JUNIO DE 1970

Propuesta de acuerdos de autorización al Consejo para ampliación de capital

La Junta General Ordinaria de Accionistas acuerda autorizar al Consejo de Administración para aumentar el actual Capital Social de 133.259.700 pesetas, mediante la emisión de acciones ordinarias, en 66.629.700 pesetas más, o sea, hasta la cifra de 199.889.400 pesetas, parcial o totalmente, en una o varias veces, con cumplimiento de lo establecido en la legislación en vigor y en el tiempo, en la forma y con las condiciones, requisitos y modalidades que el propio Consejo de Administración estime convenientes, delegando en éste cuantas facultades generales o especiales y particulares sean precisas y convenientes, para la más completa y eficaz ejecución de este acuerdo y, especialmente, para que dé en cada momento la redacción que corresponda al artículo 3.º de los Estatutos Sociales, otorgue las pertinentes escrituras públicas y proceda a su inscripción en el Registro Mercantil. Las facultades delegadas por la Junta en el Consejo serán, a su vez, delegables por éste, dentro de los límites que la Ley permite en el o los miembros del mismo que el Consejo crea conveniente.



BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200014970

Ayuntamiento de Madrid

