



Comunidad de Madrid  
Consejería de Gobernación

DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION LOCAL

Plaza de Chamberí, 8 • Teléfono 445 07 50 • Madrid

# CONTRATACION DIRECTA

# 3

MARZO 1986

Ayuntamiento de Madrid

FM-3047



## INSTRUCCIONES

La legislación vigente (artículo 117 del Real Decreto 3046/1977, de 6 de octubre) autoriza la contratación directa únicamente en los siguientes casos:

1. La contratación directa sólo podrá acordarse en los siguientes casos:

- 1º Aquellos en que no sea posible promover concurrencia en la oferta por versar sobre productos amparados por patentes o que constituyan modelo de utilidad o sobre cosas de que haya un solo productor o poseedor.
- 2º Los de adquisición de productos comprendidos en algunos de los monopolios del Estado o de artículos sometidos a tasa o distribución de consumo respecto de los cuales no sea posible, por dicha circunstancia, promover licitación.
- 3º Los de reconocida urgencia, surgida como consecuencia de necesidades apremiantes que demandaran una pronta ejecución, que no puede lograrse por medio de la tramitación urgente regulada en el artículo 113, previa justificación razonada en el expediente, con informe del Secretario y del Interventor y acuerdo del Pleno de la Corporación.
- 4º Este párrafo ha sido denegado, rigiendo actualmente el artículo 88.3 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, que transcribimos más adelante.
- 5º Las obras que se declaren de notorio carácter artístico, con arreglo al dictamen de organismos competentes.
- 6º Los que no llegaran a adjudicarse, por falta de licitadores; porque las proposiciones presentadas no se hayan declarado admisibles o porque, habiendo sido adjudicadas, el empresario no cumpla las condiciones necesarias para llevar a cabo la formalización del contrato, siempre, en todos los casos indicados, que se acuerden con sujeción a las mismas condiciones y precio no superior a los anunciados, a no ser que por la Corporación se acuerde sacarlos nuevamente a licitación en las condiciones que en cada caso se establezcan.
- 7º Los que tengan por finalidad continuar la ejecución de obras cuyos contratos hayan sido resueltos, con los mismos requisitos del número 6º anterior, sin perjuicio de la aplicación, en su caso, del número 3º de este mismo artículo.

Excepto en los supuestos 1º y 2º, el órgano de contratación deberá consultar, antes de realizar la adjudicación, al menos, a tres empresas, si ello es posible, capacitadas para la ejecución de obras y fijar con la seleccionada el precio justo del contrato, dejando constancia de todo ello en el expediente.

A su vez, el artículo 88.3 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, antes citada, dice textualmente: "Por razón de la cuantía, la contratación directa sólo podrá acordarse en los contratos de obras, servicios y suministros cuando no excedan del 5 por 100 de los recursos ordinarios del Presupuesto. En ningún caso podrá superarse el límite establecido para la contratación directa en las normas básicas aplicables a todas las Administraciones Públicas." (Ver el número 16 de septiembre de 1985, de los polípticos editados por esta Dirección General.)

FM-3047

## REAL DECRETO LEGISLATIVO 781/1986 DE 18 DE ABRIL

Artículo 120. 1. La contratación directa solo por los siguientes casos que deberán justificarse debidamente sin perjuicio de aquellos en que proceda para el

1º. Para los contratos cuya ejecución por razones relativas a la protección de derechos de exclusiva no sea más que a un empresario determinado y aquellos fuera de las normas comunitarias en que no sea posible promover la oferta o en que por circunstancias técnicas o excepcionales no se pueda promoverla.

2º. Los de reconocida urgencia, surgida como consecuencia de necesidades apremiantes que demandara una pronta ejecución, que no puede lograrse por medio de la tramitación urgente regulada en el artículo 113, previa justificación razonada en el expediente, con informe del Secretario y del Interventor y acuerdo del Pleno de la Corporación.

3º. Aquellos cuya cuantía no exceda del límite general para la contratación directa en la Administración, siempre que no exceda del 5 por 100 de los recursos ordinarios del Presupuesto de la Corporación.

4º. Las obras que se declaren de notorio carácter artístico, con arreglo al dictamen de organismos competentes.

5º. Aquellos que por afectar a la seguridad o garantías especiales o cuyo expediente haya sido declarado urgente, salvo en el caso de suministros, no puedan realizarse por la Administración.

6º. Los que no llegaran a adjudicarse por falta de licitadores; porque las proposiciones presentadas no se hayan declarado admisibles o porque, habiendo sido adjudicadas, el empresario no cumpla las condiciones necesarias para llevar a cabo la formalización del contrato, siempre, en todos los casos indicados, que se acuerden con sujeción a las mismas condiciones y precio no superior a los anunciados, a no ser que por la Corporación se acuerde sacarlos nuevamente a licitación en las condiciones que en cada caso se establezcan.

Los que tengan por finalidad continuar la ejecución de obras cuyos contratos hayan sido resueltos, con los mismos requisitos del número 6º anterior, sin perjuicio de la aplicación, en su caso, del artículo 88.3 de la Ley 7/1985.

7º. Los que tengan por objeto la investigación o la puesta a punto.

2. Excepto en los supuestos de los números 1º y 2º de este artículo, el órgano de contratación deberá consultar, antes de realizar la adjudicación, al menos a tres empresas, si ello es posible, capacitadas para la ejecución de las obras y fijar con la seleccionada el precio justo del contrato dejando constancia de todo ello en el expediente.

## INDICE DE LA SERIE

- Nº 1. Expediente de contratación por concurso-subasta.
- Nº 2. Principios de formación de personal al servicio de las Corporaciones Locales.
- Nº 3. Contratación directa.







REAL DECRETO LEGISLATIVO 781/1986 DE 18 DE ABRIL (BOE 22 DE ABRIL)

Artículo 120. 1. La contratación directa solo podrá acordarse en los siguientes casos que deberán justificarse debidamente en el expediente sin perjuicio de aquellos en que proceda para el contrato de suministros.

1º. Para los contratos cuya ejecución por razones técnicas o relativas a la protección de derechos de exclusiva no puedan ser confiados - más que a un empresario determinado y aquellos fuera del ámbito de las - normas comunitarias en que no sea posible promover la concurrencia en la oferta o en que por circunstancias técnicas o excepcionales no convenga promoverla.

2º. Los de reconocida urgencia, surgida como consecuencia de necesidades apremiantes que demandara una pronta ejecución que no pueda lograr se por medio de la tramitación urgente regulada en el artículo 116, con - informe del Secretario y del Interventor y acuerdo del Pleno, del Alcalde o Presidente, según el orden de competencias establecido por la Ley 7/1985, de 2 de abril.

3º. Aquellos cuya cuantía no exceda del límite establecido con carácter general para la contratación directa en la Administración del Estado y siempre que no exceda del 5 por 100 de los recursos ordinarios que figuren en el presupuesto de la Corporación.

4º. Las obras que se declaren de notorio carácter artístico, con -- arreglo al dictamen de organismos competentes.

5º. Aquellos que por afectar a la seguridad del Estado precisan de - garantías especiales o cuyo expediente haya sido declarado secreto, y que, salvo en el caso de suministros, no puedan realizarse directamente por la Administración.

6º. Los que no llegaran a adjudicarse por falta de licitadores, porque las proposiciones presentadas no se hayan declarado admisibles, o porque, habiendo sido adjudicadas, el empresario no cumpla las condiciones necesarias para llevar a cabo la formalización del contrato, siempre, en todos los casos indicados, que se acuerden con sujeción a las mismas condiciones y precio no superior a los anunciados, a no ser que por la Corporación se acuerde sacarlos nuevamente a la licitación en las condiciones que en cada caso se establezcan.

Los que tengan por finalidad continuar la ejecución de obras cuyos contratos hayan sido resueltos con los mismos requisitos del párrafo anterior, sin perjuicio de la aplicación en su caso del apartado 2 de este mismo artículo.

7º. Los que tengan por objeto la investigación, el ensayo, el estudio o la puesta a punto.

2. Excepto en los supuestos de los números 1º y 5º del apartado anterior de este artículo, el órgano de contratación deberá consultar -- antes de realizar la adjudicación, al menos a tres empresas, si ello es posible, capacitadas para la ejecución de las obras y fijar con la seleccionada - el precio justo del contrato dejando constancia de todo ello en el expediente.









AYUNTAMIENTO DE

.....

PROVIDENCIA

Procediendo, mediante al sistema de contratación directa, la adjudicación del contrato de ejecución de las obras de .....  
.....  
.....  
.....  
..... cuyo presupuesto asciende a .....  
pesetas (.....) redáctese el Pliego de Condiciones del mismo sometiéndose a la aprobación del Pleno de la Corporación o de esta Alcaldía --  
(Elímenese lo que no proceda de acuerdo con el artículo 21.1 1) de la Ley --  
7/1985, de 2 de Abril).

En ..... a ..... de ..... de 19 ....

P.S.M.

EL ALCALDE,

EL SECRETARIO,

Deben añadirse aquí los informes del Interventor y Secretario, referentes a la existencia de consignación expresa y suficiente para hacer frente al impuesto de la operación y de la legalidad de la utilización de esta forma de contratos.

(El modelo que se transcribe a continuación sólo se aplicará cuando la contratación corresponda al Pleno).

D .....  
Secretario del Ayuntamiento de .....

CERTIFICO: Que en la sesión celebrada por el Pleno de esta Corporación, en sesión ..... de fecha ....., se adoptó el siguiente acuerdo:

"Se da cuenta del expediente tramitado para contratar mediante el sistema de contratación directa, la ejecución de las obras de .....

.....

.....

Ayuntamiento de Madrid









.....  
Visto lo dispuesto en los artículos 117 del Real Decreto 3046/1977, de 6 de Octubre, 88.3 y 21.1 de la Ley 7/1985, de 2 de Abril

Vistos los informes de los Sres. Secretario e Interventor de fechas ...  
.....

Se acuerda por unanimidad:

1º.- Adjudicar las obras de .....  
por el sistema de contratación directa, siguiendo el Pliego de Condiciones - Económico-Administrativas, que se acompaña al expediente.

2º.- El presupuesto de la contrata es de ..... pesetas.

3º.- ANUNCIAR LA CONTRATACION EN EL TABLON DE ANUNCIOS del Ayuntamiento y(periféricos, en su caso.)

4º.- Solicitar al menos, si es posible, ofertas a tres empresas competentes en la materia.

Y para que conste en el expediente de su razón, expido la presente, de orden y con Visto Bueno del Sr. Alcalde, en .....  
a .... de .....

Vº Bº  
EL ALCALDE,

El modelo que se transcribe a continuación, se empleará cuando la contratación corresponda a la Alcaldía.

DECRETO.-

Visto el expediente tramitado para la contratación directa de las -- obras de ....., por importe de .....

Vistos los informes de los Secretario e Interventor de fechas .....  
.....  
Ayuntamiento de Madrid









Vistos asimismo los artículos 117 del Real Decreto 3046/1977, de 6 de -  
Octubre, 88.3 y 21.1 1) de la Ley 7/1985, de 2 de Abril,

Vengo en APROBAR:

1. La adjudicación de las obras de .....,  
con un presupuesto de ....., siguiendo el Pliego de Condi-  
ciones Económico-Administrativas, que se acompaña al expediente.

2. El anuncio de esta contratación en el Tablón Municipal y .....  
(periódicos, en su caso).

3. La solicitud de ofertas a tres empresas competentes (al menos tres),  
si ello es posible.

Dado en ..... a ..... de ..... de 19.....

EL ALCALDE,

PSM  
EL SECRETARIO,









AYUNTAMIENTO DE

PLIEGO DE CONDICIONES ECONOMICO-ADMINISTRATIVAS QUE HABRA DE REGIR PARA LA -  
CONTRATACION DIRECTA DE LAS OBRAS .....

### 1º.- OBJETO DEL CONTRATO

La adjudicación, que mediante contratación directa se acuerde, tendrá -  
por objeto la ejecución de las obras de .....  
.....  
..... con arreglo a las condiciones faculta  
tivas unidas al expediente, que se consideran formando parte del presente --  
Pliego, por cuya causa no se reproducen..

### 2º.- IMPORTE DE LA CONTRATACION

El importe será de .....  
.....  
.....

Las ofertas deberán incluir directamente en el precio, el importe del -  
Valor Añadido (I.V.A.), si bien deberá detallarse expresamente, en la forma  
establecida por la Ley 30/1985, de 2 de Agosto y Real Decreto 2028/1985, de  
30 de Octubre.

### 3º.- PLAZO DE EJECUCION

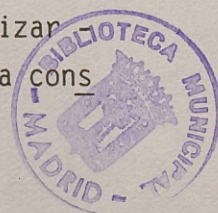
El plazo para la total ejecución del objeto de la presente contratación  
directa se fija en ..... contado a partir de la notifica--  
ción de la adjudicación del contrato

El contratista se entenderá incurso en mora por el transcurso del plazo  
citado, no siendo preciso comunicación a este respecto a no ser que, por al-  
guna de las causas de fuerza mayor reconocidas por la vigente legislación, -  
la Corporación acuerde prorrogar el plazo señalado, en cuyo caso, la mora em  
pezaría a computarse tras el transcurso de la prórroga.

### 4º.- FORMA DE PAGO

El pago se efectuará contra certificaciones expedidas por los Servicios  
Técnicos Municipales y previo los trámites contables establecidos en las dis  
posiciones vigentes. La Intervención Municipal deberá negarse a autorizar  
el pago de cualquier cantidad al contratista en tanto no se acredite la cons  
titución de la garantía definitiva en la Unidad de Contratación.

Ayuntamiento de Madrid









5º.- PLAZO DE GARANTIA

Entre la recepción provisional y la definitiva habrá de mediar un plazo de ....., que se fija como de garantía, a los efectos legales.

6º.- CONSTITUCION DE GARANTIA

a.- Provisional.-

Para tomar parte en la licitación es preciso acompañar a la proposición y demás documentos exigidos, el resguardo de la Depositaria Municipal acreditativo de haber prestado garantía provisional de pesetas .....  
.....  
.....

La garantía provisional será devuelta a los que no resultasen adjudicatarios a partir del momento en que se efectúe la adjudicación definitiva.

b.- Definitiva.-

La garantía definitiva se fijará a la vista del precio, con sujeción a la normativa reglamentaria, debiendo constituirse en el plazo de diez días hábiles contados a partir del siguiente a aquél en que fuese notificada la adjudicación

7º.- CAPACIDAD JURIDICA

Podrán concurrir a esta licitación las personas naturales o jurídicas, que se hallen en plena posesión de su capacidad jurídica y de obrar, y no estén comprendidas en ninguno de los casos de incapacidad o incompatibilidad legal.

El contrato se otorgará con una sola persona o entidad. No obstante, podrá concertarse con dos o más personas si se obligaren solidariamente, respecto a la Corporación, cuyos derechos frente a las mismas serán, en todo caso, indivisibles.

8º.- PROPOSICIONES, DOCUMENTOS Y PLAZO DE PRESENTACION

El expediente de este concierto directo, con las condiciones y demás -- elementos, podrá ser examinado en la Secretaría de este Ayuntamiento, desde las 9,00 hasta las 13,00 horas todos los días hábiles hasta el .....  
....., fecha en que finalizará el plazo de presentación de ofertas y proposiciones.

Las ofertas se presentarán, dentro de un sobre cerrado, que puede ser -  
Ayuntamiento de Madrid









lacrado, que contenga los siguientes documentos:

- 1º.- Resguardo de garantía provisional.
- 2º.- Documento Nacional de Identidad, caso de que el licitador sea persona física que actúe por si misma. Poder bastanteadado a su costa por el Sr. Secretario de la Corporación, si se obra en representación de otra persona o entidad, pudiendo ser sustituido el Poder por testimonio notarial.
- 3º.- Documento de Calificación Empresarial (D.C.E.), en su caso.
- 4º.- Proposición económica ajustada al siguiente modelo:

"Don ....., vecino de  
....., con domicilio en .....  
..... con D.N.I. nº ....., en plena posesión  
de su capacidad jurídica y de obrar, en nombre propio o en representación de ....., enterado  
del Pliego de Condiciones y estudio técnico aprobado por ese Ayuntamiento a regir en la contratación directa para .....  
.....  
.....

HACE CONSTAR:

- 1º) Que se compromete a su ejecución con arreglo a los mismos por un importe de ..... pe  
setas y en un período de tiempo de .....
- 2º) Que bajo su responsabilidad declara no hallarse incurso en ninguna de las causas de incapacidad e incompatibilidad legales.
- 3º) Que está dado de alta en la Licencia Fiscal del Impuesto Industrial.
- 4º) Que ha cumplido las obligaciones tributarias y de Seguridad Social, impuestas por las disposiciones vigentes.

En ..... a ..... de ..... de 19

FIRMA

En el sobre figurará la inscripción: "Proposición para tomar parte en la contratación directa para la ejecución de las obras de .....  
.....", será firmado el reverso --  
por el presentador y contra entrega se podrá expedir recibo-certificación.

#### 9º.- APERTURA DE PROPOSICIONES

Las ofertas presentadas serán abiertas por el Alcalde o Concejal que de  
Ayuntamiento de Madrid









legue y ante el Secretario, en acto público a las ..... horas del día ...  
.....;..... Finalizado el acto sin efectuar adjudicación provisional, por tratarse de contratación directa, pasará el expediente a los Ser  
vicios Técnicos de la Corporación para su informe.

10º.- ADJUDICACION. EFECTOS. GASTOS

A la vista del informe de los Servicios Técnicos, el órgano competente efectuará la adjudicación, pudiendo declarar desierta la contratación si dis  
crecionalmente estimara que ninguna de las proposiciones presentadas resulta conveniente para el interés público y sin que proceda reclamación alguna -- por parte de los ofertantes.

La adjudicación será notificada al contratista, el cual:

1º) Dentro de los 5 días hábiles siguientes a aquél en que reciba la no  
tificación, deberá comparecer en la Secretaría para realizar los trámites -- previos a la ejecución de los trabajos y, en su caso, firmar el acta de re-- planteo.

2º) En el plazo de 10 días hábiles, contados del mismo modo, deberá -- constituirse la garantía definitiva, abonando en su caso los anuncios de la contratación, aparecidos en periódicos.

El contrato se entenderá aceptado "a riesgo y ventura" para el contra-- tista, sin que éste pueda solicitar alteración del precio o indemnización.

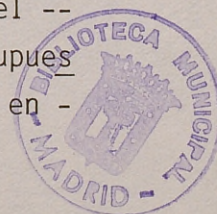
11º.- CASOS DE IMPOSICION DE SANCIONES AL CONTRATISTA. RESOLUCION Y DE--  
NUNCIA DEL CONTRATO.

a) Si el contratista incumpliere las obligaciones que le incumban, la - Corporación estará facultada para exigir el cumplimiento o declarar la reso- lución del contrato.

b) Si el adjudicatario no atendiere los requerimientos de constitución de garantías o de comparecencia, no cumpliera los requisitos para la celebra- ción del contrato o impidiese que se formalice en el término señalado, la ad  
judicación quedará de pleno derecho sin efecto, con las consecuencias previs- tas en el artículo 97 del Reglamento de Contratación de las Coporaciones Lo- cales.

c) En caso de fallecimiento del contratista la Corporación podrá denun- ciar el contrato.

d) En el caso de imposición de penalizaciones por incumplimiento del -- plazo de ejecución del contrato, éstas se graduarán en función del presupues- to total o el parcial, según se trate de demora en la ejecución total o en -









la ejecución parcial del mismo, y según la siguiente escala:

<u>Presupuesto total o parcial.</u>	<u>Penalización por día</u>
- Hasta 500.000,- ptas.	500,- ptas.
- De 500.001,- Pts a 1.000.000,- Pts	1.000,- "
- De 1.000.001,- Pts a .....	

e) En ningún caso las penalizaciones por demora podrán exceder del 20% del presupuesto total del contrato.

f) La aplicación de penalizaciones no excluye la indemnización de daños y perjuicios a que pueda tener derecho la Corporación originados por la demora del contratista.

#### 12º.- SEGURIDAD SOCIAL

Serán de cumplimiento obligatorio por parte del adjudicatario, las normas vigentes en materia de remuneración del trabajo, seguridad social y previsión.

#### 13º.- JURISDICCION Y COMPETENCIA

Los litigios derivados del contrato se entenderán siempre sometidos a los Tribunales competentes con jurisdicción en el lugar en que la Corporación tiene su sede.

#### 14º.- LEGISLACION SUPLETORIA

En caso de contradicción entre este Pliego de Condiciones Económico-Administrativas y alguno de sus anexos, prevalecerá el referido Pliego.

En todo lo no previsto en este Pliego se estará a lo dispuesto en la Ley 7/1985, de 2 de Abril, Real Decreto 3046/1977, de 6 de Octubre, en el Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales de 9 de Enero de 1953, en la Ley y Reglamento de Contratos del Estado, y en toda la legislación concordante.

En ..... a ..... de ..... de 19.....









AYUNTAMIENTO DE

.....

Cuando la cuantía de las obras sea reducida o se trate de suministros - menores, ésto es, de bienes consumibles o de fácil deterioro, cuyo importe - total no exceda de 250.000,- ptas., (Disposición adicional 25ª Ley 46/1985, de 27 de Diciembre de Presupuestos Generales para 1986), podrá utilizar un -- Pliego de Condiciones reducidas, o propuesta de adquisición (que igualmente deberá ser aprobado por el órgano competente), que pudiera redactarse de la forma siguiente:

PLIEGO REDUCIDO

Este Ayuntamiento pretende contratar directamente, la ejecución de las obras de ..... en las si guientes

CONDICIONES

1º.- OBJETO. Es objeto de la presente contratación directa, la ejecu- ción de las obras de .....  
.....

2º.- PLAZO DE EJECUCION O ENTREGA. ....  
..... Este plazo comenzará a computarse desde el -- día siguiente hábil a aquél en que el adjudicatario reciba la notificación - al efecto. Este se entenderá incurso en mora por el transcurso del plazo ci- tado (no siendo preciso comunicación a este respecto), salvo modificación -- del contrato por parte del Ayuntamiento o causa de fuerza mayor de las reco- nocidas por la legislación vigente.

3º.- PRECIO. ....  
.....

4º.- SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO DEL ADJUDICATARIO. En caso de in-- cumplimiento del plazo de ejecución o entrega, la Corporación Municipal po-- drá aplicar una sanción al adjudicatario sobre el precio de adjudicación por cada día de retraso, con un mínimo por día, sin perjuicio del resto de actua- ciones que en materia de incumplimiento de contratos les son posibles a las - Corporaciones Locales al amparo de la vigente legislación.

5º.- OTRAS CONDICIONES.

En Ayuntamiento de Madrid .... de ..... de 19









AYUNTAMIENTO DE

.....

A N U N C I O

Sr. Alcalde-Presidente                      Decreto  
Por el    en                      de fecha .....  
         Pleno Corporativo                      Sesión  
....., se ha resuelto contratar di--  
rectamente la ejecución de las obras de .....  
.....  
.....  
con un presupuesto de .....

El Pliego de Condiciones y documentación correspondiente -  
se encuentra de manifiesto en la Secretaría del Ayuntamiento, --  
los días ..... desde las ..... hasta  
las ..... horas.

Las ofertas pueden presentarse en dicha Secretaría, hasta  
el día ..... en las horas antes señaladas.

En ..... a .... de ..... de 19

EL ALCALDE,

TABLON MUNICIPAL









AYUNTAMIENTO DE

.....

ACTA DE APERTURA DE PROPUESTAS (en su caso).

En la Casa Consistorial de ....., a las  
..... horas del día .....  
se reúnen el Sr. Alcalde (o Concejal Delegado de .....), -  
don ....., y el Secretario del Ayun-  
tamiento, don ....., para proceder a la -  
apertura de las ofertas presentadas, para la ejecución de las boras de .....  
.....  
.....  
y que pueden ser objeto de adjudicación por contratación directa, al estar -  
incluidas en el apartado ..... del artículo 117 del Real Decreto 3046/77,

Las ofertas son las siguientes0

1. ....
2. ....
3. ....

El Técnico Municipal informará la propuesta que ofrezca mayores venta-  
jas.

EL ALCALDE,

EL SECRETARIO,









AYUNTAMIENTO DE

.....

ACUERDO PLENARIO O (en su caso) DECRETO

ADJUDICACION.

Dada cuenta del expediente tramitado para la contratación directa de la obra de ....., por .....  
....., con un Presupuesto de ....., y vista el Acta de apertura de propuestas, de la que resulta que se han consultado a las siguientes Empresas especializadas:

1. ....
2. ....
3. ....

Habiéndose propuesto, en su caso, por los Servicios Técnicos la adjudicación a ....., por .....

El .....(órgano competente) a la vista del expediente,  
te,

R E S U E L V E:

1. Adjudicar las obras de referencia a .....,  
en la cantidad de ..... pesetas.

2. Notificar al adjudicatario, en el plazo de diez días, este acuerdo, requiriéndole para que dentro de los diez días siguientes al de la fecha de la notificación de este acuerdo presente documento justificativo de haber -- constituido la garantía de .....pesetas y suscriba el correspondiente contrato administrativo.

3. Facultar al Sr. Alcalde, don ....., para que, en representación de la Corporación, proceda a la firma de cuantos documentos (públicos o privados) sean necesarios para ejecución de este -- acuerdo (en su caso).

Notificación del acuerdo o Decreto al adjudicatario.

Ayuntamiento de Madrid









AYUNTAMIENTO DE

.....

En ..... a .... de ..... de 19.

R U N I D O S

De una parte: Don ....., Al  
calde-Presidente de ....., actuando en nombre y  
representación del Ayuntamiento de .....

De otra parte: Don ....., --  
(nombre y apellidos), con Documento Nacional de Identidad número .....  
expedido en ..... el día ..... de ..... de 19  
....., actuando ..... (en su propio nombre o en  
nombre y representación de la Empresa ....., según -  
poder otorgado ante el Notario de ..... Don .....  
....., el día ..... bajo el número ..... de su pro-  
tocolo), y con domicilio en ..... (el social si se -  
trata de Empresa).

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente,  
para formalizar el presente contrato.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

Primero.- El proyecto de las obras cuya ejecución se contrata fué -  
aprobado por ..... (Organo administrativo correspon--  
diente), el día ....., por su presupuesto de .....  
(en cifras) pesetas.

Segundo.- la celebración de este contrato y su adjudicación fueron  
Decreto de la Alcaldía  
resueltas por ..... de fecha .....  
Acuerdo del Pleno  
sendas disposiciones administrativas, cuya certificación se une al presente -  
documento como anejo.

CLAUSULAS DEL CONTRATO

Primera.- ..... (filiación del contratis-  
ta), se compromete a la ejecución de las obras de .....

.....  
Ayuntamiento de Madrid









(denominación de las obras), con estricta sujeción a los planos, pliego de --  
prescripciones técnicas, cuadros de precios y .....  
(mención de otros documentos que tengan carácter contractual) que figuran en  
el proyecto aprobado por la Administración, documentos que acepta plenamente.

Segunda.- El precio del contrato es el de .....  
(importe de adjudicación en letra y cifras), que serán abonadas mediante cer-  
tificaciones de obra ejecutada.

Tercera.- El plazo de ejecución de las obras es de .....  
meses, contados desde el día siguiente al de la firma del acta de comproba--  
ción del replanteo (en su caso).

También se establecen los plazos parciales siguientes .....  
(fijación, en su caso, de estos o referencia, si procede, de que serán fija--  
dos al aprobarse el programa de trabajos).

La comprobación del replanteo tendrá lugar dentro del plazo de .....  
días, contados desde esta fecha.

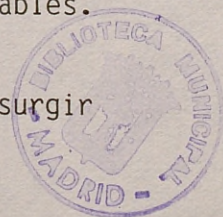
El plazo de garantía es el de ....., desde la recep-  
ción provisional de las obras.

Cuarta.- Para responder del cumplimiento de este contrato ha sido -  
constituída a favor del Ayuntamiento una fianza por importe de .....  
(en cifra) pesetas en la Caja de la Corporación.

Quinta.- El contratista presta su conformidad al pliego de condicio-  
nes administrativas, que rige para este contrato, firmando un ejemplar del --  
mismo que se une como anejo.

Sexta.- Derecho supletorio. En lo no previsto en este Pliego de --  
Condiciones, se estará a lo dispuesto en la Ley 7/1985, de 2 de Abril; Real -  
Decreto 3046/1977, de 6 de Octubre; Ley de Régimen Local, Texto refundido de  
24 de Junio de 1955; Ley de Contratos del Estado, Texto articulado de 8 de --  
Abril de 1965; Reglamento General de Contratación del Estado de 25 de Noviem-  
bre de 1975; Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contrata--  
ción de Obras del Estado de 31 de Diciembre de 1970; Reglamento de Contrata--  
ción de las Corporaciones Locales de 9-I-55 y demás disposiciones aplicables.

Para la resolución de los conflictos litigiosos que pudieran surgir  
Ayuntamiento de Madrid









en la aplicación de este contrato, se declaran expresamente competentes los -  
Tribunales y Juzgados con jurisdicción en este término.

Conformes con lo expuesto, firman este contrato ambas partes, en el  
lugar y fecha al principio mencionados.

EL ALCALDE,

EL CONTRATISTA,

EL SECRETARIO,









#### POSIBLE CALENDARIO DE LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS

Se parte del supuesto de disponer ya del oportuno proyecto técnico convenientemente acompañado del pliego de condiciones técnicas, redactado y aprobado por la Corporación en forma legal.

- Día 1º Decreto de la Alcaldía iniciando el expediente.
- Día 2º Redacción del pliego de condiciones económico-administrativas.
- Día 2º Convocatoria del Pleno, en su caso, para la aprobación del mismo. Si no se ha hecho, deberá aprobarse en este acto el proyecto técnico y el pliego de condiciones técnicas.
- Día 3º Decreto de Alcaldía aprobando el pliego y demás documentos contractuales, en su caso.
- Día 4º Publicación de anuncios en el tablón y remisión a los periódicos, en su caso.
- Día 5º Celebración del Pleno y adopción del acuerdo, en su caso.
- Día 14º Termina el plazo de presentación de ofertas (si se fija un plazo de diez días naturales, por ejemplo).
- Día 15º Acta de apertura de ofertas (en su caso).
- Día 17º Decreto de la Alcaldía resolviendo la adjudicación.
- Día 17º Convocatoria del Pleno, adjudicación.
- Día 20º Celebración del Pleno, adjudicando el contrato.
- Día 27º Firma del contrato.
- Día 30º Formalización del contrato.



