

Nº 96

FM/1773-1

FM

6014

COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA



[Handwritten signature]

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRATION PRESENTA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL DIA 18 DE MARZO DE 1922





FM/1733, 1-

COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA

FM
6014



MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRATION PRESENTA A
LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS DEL DIA 18
DE MARZO DE 1922





Ayuntamiento de Madrid

R/99.840

COMPAÑÍA URBANIZADORA METROPOLITANA



SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento de la obligación establecida en el artículo 20 de los Estatutos que rigen nuestra Compañía, venimos a daros cuenta de los trabajos realizados y resultados obtenidos durante el último ejercicio.

OBRAS DE URBANIZACION

Durante el año 1921 hemos dado impulso a las obras de urbanización de la Gran Avenida Reina Victoria, que une la Glorieta de Cuatro Caminos con la de Gaztambi-de, considerando que es de gran importancia para nuestro negocio el abrir al tránsito público esta vía completamente urbanizada y que de este modo el pueblo de Madrid conozca las obras que ejecutamos y se interese por ellas.

Al mismo tiempo, hemos realizado trabajos de urbanización en una extensa zona del Parque con objeto de que, próximos a inaugurarse varios de los hoteles allí construídos, tengan éstos desde el principio todos los servicios de comodidad e higiene que la vida moderna requiere.

El estado de los diversos trabajos de urbanización era en 31 de Diciembre el siguiente:

Se hallan terminadas todas las obras de explanación de la Avenida Reina Victoria en un kilómetro de longitud y cuarenta metros de latitud, así como las de las calles adyacentes en la forma exigida por la primera de nuestras concesiones.

Asimismo se halla explanada la calle B, que une los terrenos del Cuartel de la Guardia Civil con la Avenida en una longitud de quinientos metros con su latitud de treinta metros.

En el Parque Urbanizado se han explanado los dos Paseos principales, llamados Desviación Norte y Desviación Sur, en una longitud total de 1.200 metros, y calles de Enlace y Transversales en 1.000 metros lineales, aproximadamente.

Ha quedado terminado el gran Colector visitable, de 1.500 metros de longitud, que a lo largo de toda la Avenida y de una de las calles importantes del Parque enlaza con el colector de la calle de Ataulfo, perteneciente a la red general de Madrid, asegurando de este modo las condiciones higiénicas de nuestra barriada.

En el Parque Urbanizado se efectúan en la actualidad los trabajos correspondientes a la construcción de alcantarillas, absorbaderos y pozos de registro en todas las calles que se hallan explanadas.

Estando comprendida en el proyecto general de obras del Saneamiento de Madrid que realizan el Estado y el Municipio la construcción del alcantarillado en futuras calles trazadas dentro de nuestras propiedades, fuera de la zona de las concesiones, hemos conseguido que den comienzo estos trabajos, que tanto han de beneficiarnos. A la Empresa constructora le damos todo género de facilidades para que las obras se realicen con actividad, y confiamos que el próximo año 1922 quedarán terminados unos 2.500 metros lineales de alcantarillado, saneando de este modo todos los terrenos que tenemos situados en la zona del Ensanche de Madrid.

Adquiridos por la Compañía los elementos necesarios para la pavimentación de la Avenida y las calles del Parque, se halla terminada la colocación del encintado en una de las calzadas de la Avenida, habiéndose comenzado las obras de adoquinado.

Las instalaciones de agua, gas y electricidad están aseguradas por las Compañías respectivas, habiéndose-



se dado comienzo a los trabajos de las canalizaciones. En cuanto a la instalación del tranvía hemos efectuado un convenio con la Compañía Madrileña de Tranvías, la cual inaugurará el servicio Glorieta Cuatro Caminos-Glorieta Gaztambide, a lo largo de la Avenida Reina Victoria, el día 1 de Octubre de 1922, y actualmente efectúa la instalación de la vía con gran actividad. La Compañía Madrileña de Tranvías nos ha dado todo género de facilidades para la rápida realización de nuestra obra, y es justo que públicamente consignemos nuestro agradecimiento.

Por todo lo indicado confiamos abrir al tránsito público la Avenida Reina Victoria y alguna de las calles del Parque durante el corriente año de 1922.

EDIFICACIONES

Conforme al plan trazado, continúan las obras de edificación del inmueble llamado «Titanic» y se ha dado comienzo a la construcción de otras casas de la Avenida en solares adquiridos por particulares.

En el Parque Urbanizado se construyen en la actualidad varios hoteles, de los cuales unos catorce se terminarán para la próxima primavera.

Asimismo avanzan las obras del Cuartel de la Guardia Civil en aquella parte que se nos halla confiada.

TALLERES.—ALMACENES.—TEJAR

Durante el ejercicio actual, hemos construído un edificio destinado a taller de carpintería, habiendo adquirido toda la maquinaria para fabricar la gran cantidad de carpintería de taller necesaria en nuestras edificaciones.

Asimismo hemos montado un taller de cerrajería con tornos, tijeras, punzadoras, etc.

Se han construído también pabellones especiales para almacenes de cemento, y otros destinados al servicio de oficinas.

La amplitud que tuvimos que dar a las obras de ur-

banización exigió que trasladásemos de emplazamiento el tejat donde efectuamos la campaña anterior; montado nuevamente en uno de los límites de nuestros terrenos, conseguimos fabricar durante la actual campaña tres millones de ladrillos a un precio muy inferior al del mercado.

Necesitando para la ejecución de las obras una cantidad considerable de arena en buenas condiciones y existiendo en nuestro terreno arena de miga de superior calidad, hemos montado una instalación completa de lavado y clasificación, que nos permite disponer diariamente de unos veinticinco metros cúbicos de arena perfectamente lavada.

Con objeto de que las obras de edificación no se interrumpen por falta de los principales materiales de construcción, tenemos además almacenados en obra mil toneladas de hierro y grandes existencias de madera.

VENTAS DE TERRENOS

Durante el año 1921, y en curso de realización los trabajos, nos vimos precisados a vallar todas nuestras propiedades, a fin de que la aglomeración de público no impidiese la tranquila ejecución de aquéllos. Por eso podemos asegurar que la inmensa mayoría de los madrileños desconocen las obras que estamos efectuando y el aspecto que, al final, ha de ofrecer nuestra barriada.

A pesar de todo esto, tenemos la satisfacción de decir que la venta de terrenos ha alcanzado una importancia a la que nunca sospechamos pudiera llegarse estando, como estamos, en curso de ejecución de obras.

Hemos vendido durante el año actual:

En la Avenida Central por valor de	285.030,60	pesetas.
En el Parque Urbanizado por valor de	112.168,94	»
En terrenos fuera de la concesión..	247.000,00	»
<hr/>		
SUMA TOTAL	644.199,54	pesetas.



Con esta venta de terrenos, la de productos de nuestros tejares y los ingresos obtenidos por la construcción de edificaciones para particulares, hemos alcanzado un beneficio neto de pesetas 492.844,37, destinando una cantidad de 244.199,54 a fondo de amortización de terrenos y obras de urbanización.

Consideramos de importancia para el porvenir de la Compañía la venta que hemos hecho al Estado de doce mil metros cuadrados de terreno con destino a la construcción de un inmueble para la Dirección General del Instituto Geográfico y Estadístico. Con el edificio de la Cruz Roja Española, ya construido en la Avenida Reina Victoria, y con el Cuartel de la Guardia Civil, en construcción, es éste el tercer edificio público situado en nuestra zona, y ello ha de contribuir, indudablemente, a valorizar los terrenos propiedad de la Compañía.

AMPLIACION DE CAPITAL

Autorizado el Consejo de Administración por la Junta General Extraordinaria del 7 de Marzo de 1921 para ampliar el capital social en 12.000 acciones más, el Consejo estimó que por el momento debían ponerse en circulación 8.000 acciones, quedando las restantes en cartera.

Es motivo de satisfacción para el crédito de nuestra Compañía el ver que las 8.000 acciones fueron suscritas inmediatamente por los antiguos accionistas, sin que fuera posible ofrecer ninguna al público en general.

Consideramos que es conveniente ampliar con un vocal más el Consejo de Administración y os proponemos para este puesto al Excmo. Sr. Duque de Miranda, actual Secretario del Consejo de Administración de la Compañía Metropolitano Alfonso XIII.

En virtud del artículo 14 de los Estatutos sociales, corresponde cesar en sus cargos a los consejeros D. Antonio González Echarte, D. Carlos Mendoza, D. Miguel Otamendi y D. José María Otamendi, siendo reelegibles.



RESULTADO DEL EJERCICIO

El resultado del ejercicio del año 1921 se detalla en el Balance que insertamos a continuación; por él veréis que hemos obtenido un beneficio de pesetas 492.844,37, que, junto con el remanente del año 1920, permite repartir un dividendo del ocho por ciento a las acciones, una vez separadas las cantidades estatutarias.

M



BALANCE DE SITUACIÓN

ACTIVO	PESETAS	CTS.
Terrenos.....	2.430.123	53
Edificaciones.....	1.466.186	43
Gastos amortizables por constitución, emisión y urbanización.....	1.890.031	14
Almacén y medios auxiliares de cons- trucción.....	1.575.286	46
Muebles, enseres y aparatos.....	36.071	35
Deudores diversos.....	313.821	25
Caja.....	31.937	32
Bancos y Sociedades de crédito.....	812.502	76
Fianzas.....	225.799	27
Accionistas.....	1.200.000	00
Acciones en cartera.....	2.000.000	00
SUMA DEL ACTIVO.....	11.981.759	51

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

PESETAS

Productos brutos de la explotación.

Por venta de terrenos.....	644.199,54	
Por otros conceptos	92.844,37	737.043,91

A deducir

Por coste de adquisición de los terrenos vendidos	128.986,80	
Por gastos de urbanización, impuestos y varios que se cargan a estos terrenos.....	115.212,74	244.199,54

BENEFICIO EN 1921 492.844,37

REMANENTE 1920 23.081,73

TOTAL A REPARTIR 515.926,10

225



DISTRIBUCION

	PESETAS
5 por 100 fondo de reserva estatutario	25.796,30
5 por 100 Consejo de Administración	25.796,30
Dividendo activo de 8 por 100 sobre acciones antiguas.....	320.000,00
A distribuir como sigue:	
4 por 100 sobre seis mil acciones serie A números 1 al 6.000 y serie B números 1 al 2.000, repartido en Noviembre último, a cuenta de los beneficios del ejercicio	160.000,00
4 por 100 sobre las mismas, pendiente de pago	160.000,00
TOTAL	320.000,00
Dividendo activo de 3,60 por 100 sobre acciones nuevas (parcialmente liberadas).....	144.000,00
A distribuir como sigue:	
1,80 por 100 sobre 8.000 acciones serie A números 6.001 al 14.000, repartido en Noviembre último, a cuenta de los beneficios del ejercicio	72.000,00
1,80 por 100 sobre las mismas, pendiente de pago.....	72.000,00
TOTAL.....	144.000,00
Remanente a cuenta nueva ...	333,50
TOTAL DISTRIBUIDO.....	515.926,10



Terminamos sometiendo a vuestra aprobación los siguientes

ACUERDOS

1.º Aprobar el Balance-Memoria y cuentas correspondientes al ejercicio de 1921 y la gestión del Consejo de Administración durante dicho año.

2.º Aprobar la distribución de beneficios propuesta en la Memoria, autorizando al Consejo para fijar la fecha en que hayan de pagarse los dividendos correspondientes.

3.º Nombrar Consejero de la Compañía al Excmo. Señor Duque de Miranda y reelegir en sus cargos a los señores D. Antonio González Echarte, D. Carlos Mendoza, D. Miguel Otamendi y D. José María Otamendi.

Madrid, 18 de Marzo de 1922.

Carlos L. de Eizaguirre,

Presidente del Consejo de Administración

Enrique Ocharan, Antonio González Echarte,

Vicepresidentes

José María Otamendi,

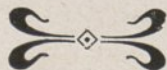
Director Gerente

Carlos Mendoza,

Secretario

*Dámaso Escauriaza, Venancio Echevarría,
Miguel Otamendi, Pedro Orue,*

Vocales





BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200014932

Ayuntamiento de Madrid



BLASS (S. A.)
Núñez de Balboa, 21
:: MADRID ::