

4367

Nº 250

FM/1773-3

FM  
6016

546

COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA

# MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL DIA 14 DE MARZO DEL AÑO 1924.











FM 1773, -3-

FM  
6016

COMPANIA URBANIZADORA METROPOLITANA

# MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL DIA 14 DE MARZO DEL AÑO 1924.





Blass, Soc. An. Tipográfica - Núñez de Balboa, 21- Madrtd.



Ayuntamiento de Madrid

R/99.842





## COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA

SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento de la obligación establecida en el artículo 20 de los Estatutos que rigen nuestra Compañía, venimos a daros cuenta de los trabajos realizados y resultados obtenidos durante el último ejercicio.

### OBRAS DE URBANIZACION

Durante el año 1923 hemos continuado y terminado las obras de urbanización en las calles afluentes a la Avenida Reina Victoria, así como en las principales calles interiores del Parque Urbanizado y en las dos Avenidas del mismo hasta las inmediaciones de las Tapias de la Moncloa.

Se han terminado también las obras del colector de la parte Oeste del Parque, con lo cual queda asegurado el saneamiento de cualquier solar de la barriada.

El mes de mayo se inauguró el servicio de tranvías de la Glorieta de Cuatro Caminos a la de Gaztambide, que



tanto beneficia a nuestra zona, estableciendo una rápida comunicación con la línea Norte Sur del ferrocarril Metropolitano.

Durante el corriente año ha quedado instalado en la barriada el servicio telefónico enlazado con la red general de Madrid, habiéndonos dado la Compañía Madrileña de Teléfonos todo género de facilidades, por lo que consideramos de nuestro deber manifestar en esta Memoria nuestro agradecimiento.

Por último, frente a la mayoría de los hoteles se han terminado la construcción de aceras y colocación de arbolado.

En la actualidad realizamos gestiones en el Ministerio de Fomento para el derribo de las Tapias de la Moncloa y la construcción de una calle que, lindando con ella, enlace las dos Avenidas del Valle y de la Moncloa, vías principales del Parque Urbanizado.

## EDIFICACIONES

Terminada la construcción del primer bloque del Titanic, que comprende las casas números 2 y 4 de la Avenida Reina Victoria, hemos tenido la satisfacción de que se vayan alquilando con rapidez las tiendas y viviendas de estas casas, con preferencia aquellos pisos cuyas rentas variaban entre 175 y 300 pesetas mensuales, obteniendo la Compañía beneficios que la compensan del capital empleado en estas construcciones; análogo fenómeno hemos podido observar en las casas de pisos construídas y terminadas durante el corriente año por los particulares y todo ello hace esperar que, a pesar de la crisis actual de





la edificación, continuará la construcción en nuestra zona por la extraordinaria ventaja que supone la exención de tributos.

La construcción de hoteles continúa con gran actividad y en los momentos actuales, cuenta el Parque Metropolitano con treinta y siete hoteles, alguno de ellos de tal importancia, que su coste excede de trescientas cincuenta mil pesetas, habiéndose conseguido que esta zona de Madrid sea hoy la preferida para la construcción de hoteles de la clase acomodada, adquiriendo con ello un mayor valor nuestros terrenos. La Compañía continúa construyendo por administración hoteles y Titanic, encargados por particulares.

Esta sección de edificación por administración en la cual se hallan comprendidos nuestros almacenes, talleres y viveros, nos ha producido durante el corriente año un ingreso de 288.064,27 pesetas.

La inauguración del Stadium Metropolitano, situado al final de la Avenida Reina Victoria, tuvo lugar el 13 de mayo y a los festivales que allí se han celebrado ha acudido público tan numeroso que en ocasiones ha excedido de 25.000 espectadores. La anchurosa Avenida resultaba insuficiente para dar paso a esta enorme afluencia de gente, y desde luego puede asegurarse que estos festivales han sido motivo de que todo Madrid conozca nuestra barriada y las excelentes condiciones de la zona que ocupa.

Han dado gran avance las obras del Cuartel de la Guardia Civil, prestando servicio en la actualidad uno de los pabellones, en los cuales hay alojada una sección y continúan los trabajos en el Instituto Geográfico y Estadístico.





## VENTA DE TERRENOS

Durante el corriente año ha continuado con gran actividad la venta de terrenos, a pesar de la crisis actual de la edificación. Hemos observado una manifiesta preferencia por los terrenos del Parque Urbanizado para la construcción de hoteles y un marcado retraimiento para los solares de casas de pisos, análogamente a lo que viene ocurriendo en las demás zonas del Ensanche de Madrid.

Hemos vendido durante el corriente año por valor de 910.737,71 pesetas, repartidas en la forma siguiente: en la Avenida Reina Victoria 209.373,52 pesetas en solares para casas de pisos; en el Parque Urbanizado por valor de 578.624,55 pesetas para doce hoteles, y en terrenos fuera de la zona de concesiones, por valor de 122.739,64 pesetas.

Entre los terrenos vendidos fuera de la concesión figura uno destinado a la construcción de una Residencia de Estudiantes Católicos, edificio que por su carácter educativo representa una positiva mejora para nuestra barriada.

## SUSCRIPCION DE ACCIONES

Fijada por el Consejo la fecha de 5 de diciembre pasado para la suscripción de las 4.000 acciones que pusimos en circulación al tipo de 110 por 100, tuvimos la satisfacción de ver que la totalidad era suscrita con exceso por los antiguos accionistas, siendo necesario fijar para el reparto un 10,06 por 100 para las acciones pedidas con carácter reductible.

Las 200.000 pesetas obtenidas como prima de emisión se abonarán a la cuenta de gastos amortizables.





## RESULTADOS DEL EJERCICIO

El resultado del ejercicio del año 1923 se detalla en el Balance que insertamos a continuación; por él veréis que hemos obtenido un beneficio repartible de 694.074,64 pesetas que junto con el remanente del año 1922 permitiría distribuir un dividendo del 8 por 100 a las acciones.

El Consejo, sin embargo, en atención a que una parte importante de los ingresos procede de los trabajos de edificación, y en éstos se nota una acentuada crisis, estima prudente aconsejaros y os propone, que limitéis el reparto de este año a un dividendo del 7 por 100, llevando el remanente a cuenta nueva, en previsión de las contingencias que dicha crisis pudiese ocasionarnos en el porvenir.





## BALANCE DE SITUACION EN 31 DE DICIEMBRE DE 1923

ACTIVO	PESETAS	CTS.	PASIVO	PESETAS	CTS.
Terrenos (Su coste) . . . . .	2.129.963	97	Capital . . . . .	10.000.000	00
Edificaciones. . . . .	2.831.146	75	Acreedores diversos. . . . .	3.129.102	93
Gastos amortizables por constitución, emisión y urbanización . . . . .	3.315.476	17	Fondo de reserva estatutario . . . . .	286.399	82
Almacén y medios auxiliares de cons- trucción. . . . .	667.654	16	Pérdidas y ganancias. . . . .	713.861	15
Muebles, enseres y aparatos. . . . .	49.013	50			
Deudores diversos. . . . .	2.639.804	40			
Caja. . . . .	23.377	71			
Fianzas . . . . .	228.327	66			
Cartera de valores. . . . .	244.599	58			
Accionistas. . . . .	2.000.000	00			
SUMA DEL ACTIVO. . . . .	14.129.363	90	SUMA DEL PASIVO. . . . .	14.129.363	90





## CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

	PESETAS
<b>Productos brutos de la explotación:</b>	
Por venta de terrenos . . . . .	910.737,71
Por administración de construcciones. . . . .	288.074,27
Líquido por alquileres . . . . .	93.908,60
	<u>1.292.720,58</u>
<b>A deducir:</b>	
Por coste de adquisición de los terrenos vendidos . . . . .	80.824,93
Por gastos de urbanización que afectan a estos terrenos. . . . .	243.059,31
Por intereses de la cuenta corriente segundo semestre. . . . .	72.974,98
Por gastos de explotación. . . . .	110.757,29
Por comisiones y gastos de ventas . . . . .	37.390,35
Por contribuciones e impuestos. . . . .	53.639,08
	<u>598.645,94</u>
Beneficios en 1923 . . . . .	694.074,64
Remanente de 1922. . . . .	19.786,51
	<u>713.861,15</u>
<b>TOTAL A REPARTIR . . . . .</b>	<b>713.861,15</b>

<b>Distribución:</b>	PESETAS
5 por 100 fondo de reserva estatutario. . . . .	35.693,05
5 por 100 Consejo de Administración. . . . .	35.693,05
Dividendo activo de 7 por 100 sobre 16.000 acciones a distribuir como sigue:	
4 por 100 sobre 16.000 acciones, repartido en noviembre último, a cuenta de los beneficios del ejercicio. . . . .	320.000,00
3 por 100 sobre las mismas pendientes de pago . . . . .	240.000,00
	<u>560.000,00</u>
Remanente a cuenta nueva. . . . .	82.475,05
	<u>82.475,05</u>
<b>TOTAL DISTRIBUIDO. . . . .</b>	<b>713.861,15</b>





Terminamos sometiendo a vuestra aprobación los siguientes

## ACUERDOS

1.º Aprobar el Balance-Memoria y cuentas correspondientes al ejercicio de 1923 y la gestión del Consejo de Administración durante dicho año.

2.º Aprobar la distribución de beneficios propuesta en la Memoria, autorizando al Consejo para fijar la fecha en que hayan de pagarse los dividendos correspondientes.

3.º Reelegir en sus cargos a los Sres. Consejeros D. Carlos L. de Eizaguirre y D. Venancio Echeverría, a quienes con arreglo a los Estatutos corresponde cesar.

Madrid, 14 de marzo de 1924.

*Carlos L. de Eizaguirre,*

Presidente del Consejo de Administración.

*Enrique Ocharan,*

*Antonio González Echarte,*

Vicepresidentes.

*José María Otamendi,*

Director-Gerente.

*Carlos Mendoza,*

Secretario.

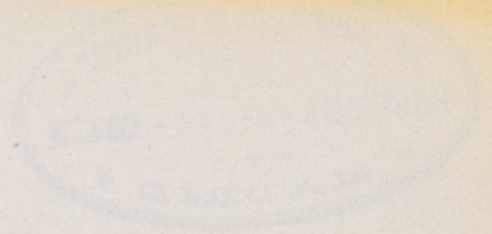
*Duque de Miranda,*

*Dámaso Escauriaza, Venancio Echeverría,*

*Miguel Otamendi, Pedro Orue,*

Vocales.







BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200014934

Ayuntamiento de Madrid



