

N.º 50
FTH 1773-9 FM 6022

COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA

250

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMI-
NISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 21 DE MARZO DEL AÑO

1934



FM/17739-
PM
6022
COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMI-
NISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 21 DE MARZO DEL AÑO

1934



COMPANIA URBANIZADORA MADRILENA

MEMORIA

DEL PROYECTO DE OBRAS

DE RECONSTRUCCION DE LA

PLAZA DE SAN JUAN

DE MADRID

DE 1913

1913



COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA

SEÑORES ACCIONISTAS:

Vamos a daros cuenta de los trabajos realizados y los resultados obtenidos durante el último ejercicio.

OBRAS DE URBANIZACION

Firmada por la representación municipal el Acta de recepción definitiva de las calles, avenidas y glorietas que forman parte de la concesión del Parque Urbanizado, así como de las vías construídas en sustitución de las calles de Andrés Mellado y Virgen de Nieva, que son hoy la Avenida del Stádium y la calle de la Residencia, han quedado terminadas todas las obras de urbanización a que venía obligada la Compañía, en virtud de sus concesiones, y son por tanto de cuenta del Municipio la conservación y entretenimiento de todas las vías públicas situadas dentro de nuestra barriada.

El Municipio, por su parte, continúa las obras de urba-



nización dentro de nuestra zona en aquellas calles cuyos terrenos nos han sido últimamente expropiados, y así ha llevado a efecto las obras de saneamiento en la prolongación de la calle de Isaac Peral, en el trozo comprendido entre la calle de Cea Bermúdez y la calle Límite del Parque, fijando definitivamente el trazado de esta nueva vía de acceso. Asimismo, ha construido la red de alcantarillado en la nueva Avenida Diagonal, antiguo Camino de Aceiteros, que sirve de lindero a nuestros terrenos por la parte Sudeste y que constituirá, una vez construida, la principal arteria de unión del barrio de Pozas con el de Cuatro Caminos. Para la salida de esta importante vía a nuestra Avenida central, gestiona el Ayuntamiento la expropiación del terreno propiedad de esta Compañía situado en el Paseo de Ronda, con fachada a la calle de Escosura.

También por la parte Norte ha efectuado el Municipio obras de urbanización en el antiguo Paseo de la Dirección, atravesando terrenos de nuestra propiedad, situados entre el edificio de la Cruz Roja y la calle de Almansa.

Por último, la Ciudad Universitaria ha comenzado el terraplenado de dos avenidas, que unirán la calle Límite del Parque en las inmediaciones del Stádium, con los edificios de las Facultades, por un lado, y con el Colegio de Huérfanos de Médicos, por otro, facilitando así la salida del Parque hacia la Moncloa y Puerta de Hierro.

CONSTRUCCIONES

Ha continuado durante el año 1933 la grave crisis de la edificación que tanto nos perjudica y consecuencia de

ella el paro ha sido casi completo, comenzándose únicamente contadas construcciones dentro de nuestra zona.

Las fincas de renta han mantenido los tipos de años anteriores y sus productos han sido sensiblemente iguales a los del ejercicio pasado.

Las rentas líquidas obtenidas en los inmuebles propiedad de la Compañía, han alcanzado la cifra total de pesetas 157.580,74.

VENTAS DE TERRENOS

Las ventas durante el año corresponden, unas, a las realizadas a particulares, y otras, a entidades oficiales. Entre las primeras tenemos las correspondientes a la construcción de un inmueble en la Avenida y otra para un hotel en el Parque, y entre las segundas, la de un solar a la Cruz Roja Española para la ampliación de su Dispensario, y las parcelas expropiadas por el Municipio para la urbanización de las calles de Ramiro II, Cabarrús, Guzmán el Bueno, Andrés Mellado y Virgen de Nieva.

Estas ventas se distribuyen en la forma siguiente: En la Avenida central, dentro de la zona de las concesiones, 17.136,84 pies de terreno, por un valor de 269.552,— pesetas; en la concesión del Parque, 12.207,31 pies de terreno, por un valor de 107.930,60 pesetas, y en los terrenos destinados por la Compañía para calles, 15.875,50 metros cuadrados, por un valor de 243.553,94 pesetas, con todo lo cual el ingreso por ventas de terrenos ha alcanzado en este ejercicio la cifra de 621.036,54 pesetas.



ADQUISICION DE LA POSESION "BUENOS AIRES"

Limitada la propiedad de los terrenos de la Compañía en su lado Norte por la barrancada llamada de Caño Roto, y fijadas por el Municipio las alineaciones y rasantes de las calles situadas en esa zona, hemos creído conveniente adquirir a la testamentaria de la Excmá. Sra. D.^a Agueda de Martorell, marquesa de Monesterio, la posesión denominada "Buenos Aires", que es colindante con los terrenos de la Compañía, en la parte baja de la barrancada antes citada.

La superficie de terreno adquirida es de 40.330,21 metros cuadrados, que unidos a los terrenos que posee la Compañía, formarán un lote continuo que llegará hasta la calle de Almansa, por un lado, y los terrenos de la Ciudad Universitaria, por otro.

La finca ha sido adquirida en la cantidad de 300.000 pesetas, siendo todos los gastos de la escritura por cuenta de la Compañía.

CARTERA DE VALORES

Hemos aumentado nuestra cartera de valores durante el último ejercicio con los productos resultantes de explotación y amortización. El interés total que nos ha producido dicha cartera de valores, y los deudores por terrenos y diversos conceptos ascienden a 137.829,72 pesetas.

CONSEJO DE ADMINISTRACION

En la vacante de Consejero producida por el fallecimiento de D. Carlos L. de Eizaguirre, se ha nombrado a su hijo, D. Carlos de Eizaguirre, ingeniero industrial, cuyos conocimientos en nuestros asuntos sociales nos permiten asegurar que contribuirán al desarrollo y prosperidad de nuestra Compañía; su ratificación por la Junta general es uno de los acuerdos que sometemos a vuestra aprobación.

Dentro de las atribuciones que los Estatutos otorgan al Consejo, éste ha nombrado Presidente del Consejo a don Enrique Ocharan, que ostentaba el cargo de Vicepresidente, pasando a ocupar este último el Sr. D. Carlos Mendoza.

RESULTADOS DEL EJERCICIO

El resultado del ejercicio del año 1933 se detalla en el Balance que insertamos a continuación; por él veréis que hemos obtenido un beneficio de 558.517,84 pesetas, que junto con el remanente del año 1932, permite distribuir un dividendo del 6 por 100, después de hechas las amortizaciones de costumbre y haber llevado al fondo de amortización para inmuebles, mobiliario, obras de urbanización extraordinarias, etc., la cantidad de 150.000 pesetas y quedando como remanente a cuenta nueva 66.615,07 pesetas.



BALANCE DE SITUACIONEN 31 DE DICIEMBRE DE 1933

ACTIVO			PASIVO		
	PESETAS	CTS.		PESETAS	CTS.
Terrenos (su coste).....	2.030.267	53	Capital.....	7.500.000	00
Edificaciones	2.689.541	26	Acreedores diversos.....	580.493	12
Gastos de urbanización de los terrenos ..	1.841.103	15	Amortizaciones	725.406	44
Muebles, enseres y aparatos.....	26.597	83	Depositantes.....	168.750	00
Deudores por compras de terrenos.....	208.842	22	Fondo de reserva estatutario.....	564.648	81
Deudores diversos	320.837	87	Pérdidas y Ganancias	571.070	55
Beneficios a liquidar.....	225.000	00			
Caja	3.396	74			
Fianzas	170.446	72			
Cartera de valores.....	2.425.585	60			
Depósitos.....	168.750	00			
SUMA DEL ACTIVO	10.110.368	92	SUMA DEL PASIVO	10.110.368	92



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

	PESETAS	PESETAS
Productos brutos de la explotación:		
Por venta de terrenos	377.482,60	
Por expropiación calles Ramiro II, Cabarrús y Guzmán el Bueno..	195.906,29	
Por expropiación calles Andrés Mellado, Virgen de Nieva y Ra- miro II	47.647,65	
Líquido por alquileres	157.580,74	
Por intereses y descuentos	137.829,72	
		916.447,00
A deducir:		
Por coste de adquisición de los te- rrenos vendidos	29.344,15	
Por gastos de urbanización	84.393,56	
Por gastos de explotación	66.604,47	
Por amortizaciones	150.000,00	
Por contribuciones e impuestos..	27.586,98	
		357.929,16
Beneficio en 1933.	558.517,84	
Remanente de 1932	12.552,71	
Total a repartir.	571.070,55	

Distribución:	PESETAS	PESETAS
5 % fondo de reserva estatutario.	27.925,89	
5 % Consejo de Administración .	26.529,59	
Dividendo activo del 6 % sobre 20.000 acciones, a distribuir como sigue:		
3 % sobre 20.000 acciones, repar- tido en octubre último a cuenta de los beneficios del ejercicio..	225.000,00	
3 % sobre las mismas, pendiente de pago.....	225.000,00	
		504.455,48
Remanente a cuenta nueva....		66.615,07
Total distribuído.....		571.070,55



Terminamos sometiendo a vuestra aprobación los siguientes

ACUERDOS

- 1.º Aprobar el Balance-Memoria y cuentas correspondientes al ejercicio del año 1933, y la gestión del Consejo de Administración durante dicho año.
- 2.º Aprobar la distribución de beneficios propuesta en la Memoria, autorizando al Consejo para fijar la fecha en que hayan de pagarse los dividendos correspondientes.
- 3.º Nombrar Consejero de la Compañía a D. Carlos de Eizaguirre y reelegir en su cargo a D. José María Otamendi, a quien, con arreglo a los Estatutos, corresponde cesar.

Madrid, 21 de marzo de 1934.

Enrique Ocharan,

Presidente del Consejo de Administración.

Carlos Mendoza,
Vicepresidente.

Carlos de Eizaguirre,
Secretario.

José María Otamendi,
Director-Gerente.

*Dámaso Escauriaza, Venancio Echeverría, Miguel Otamendi,
José Antonio Galdiz, José González Solá,*
Vocales.

BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200014940

Ayuntamiento de Madrid

