

FM/1773-13  
FM 6026

COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA

250



# MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMI-  
NISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL  
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 24 DE MARZO DEL AÑO

## 1941







FM/1775/13-

FM 6026

COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA



# MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL  
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 24 DE MARZO DEL AÑO

1941







## COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA

SEÑORES ACCIONISTAS:

Vamos a daros cuenta de los trabajos realizados y de los resultados obtenidos durante el último Ejercicio.

### OBRAS DE URBANIZACION Y RECONSTRUCCION

Después de la rápida reparación de los servicios urbanos, realizada por el Municipio madrileño en las principales vías de nuestra barriada, ha continuado su labor de mejorar y ampliar los accesos y medios de comunicación de ella, procediendo a la explanación de la Vía de Aceiteros, amplia avenida de 40 metros de latitud, que limita nuestras propiedades por el Mediodía, y que será la comunicación más importante de unión entre las barriadas de Argüelles y Cuatro Caminos.

Asimismo ha procedido a la explanación de la calle de Julián Romea, en el trozo comprendido entre la calle Límite y la de Andrés Mellado, a través de los terrenos de esta Compañía, y fijando el lindero Sur de la zona de concesión de nuestro Parque Urbanizado.

Hemos llegado a un acuerdo con el Canal de Isabel II, para la regularización de nuestra línea de separación con los Viveros del Canal, habiendo efectuado la expropiación



de una faja de terreno, la cual ha quedado así comprendida dentro de la zona de concesión de una de las manzanas, con fachada a la Avenida.

Ha continuado la reconstrucción de los inmuebles destruidos durante la guerra, y la mayoría de los propietarios, unos con su propio esfuerzo y otros con la ayuda del Estado, han terminado o están en vías de terminación, la reparación de sus fincas, siguiendo este ejemplo dado por la Compañía al reconstruir el local destinado a Oficinas en la Glorieta de Gaztambide.

Merece especial mención, por la importancia que tiene para la vida y desarrollo de nuestra barriada, la completa reconstrucción y puesta en servicio de la gran Residencia Católica de Estudiantes.

Por otro lado, la Compañía Inmobiliaria Metropolitana, después de terminar las casas cuya construcción quedó interrumpida por la guerra, ha comenzado la edificación de dos nuevos inmuebles de renta, en la Avenida Reina Victoria.

### VENTA DE TERRENOS

Durante el último Ejercicio hemos realizado ventas de terrenos por valor de 315.345,60 pesetas.

Esta cifra de ventas está distribuída en la forma siguiente:

La Compañía Inmobiliaria Metropolitana ha adquirido dos nuevos solares en la zona de concesión de la Avenida, de 907,20 metros cuadrados, en 175.275 pesetas.

En la zona de concesión del Parque, se han vendido 512,20 metros cuadrados, en 50.000 pesetas; y por último, fuera de la zona de las concesiones, se han vendido 1.579,80 metros cuadrados, en 90.070,60 pesetas.



Hemos seguido el criterio trazado desde la fundación de la Sociedad, considerando únicamente como beneficio el obtenido en las ventas realizadas cada año, y continuando, por tanto, valorados en nuestro Activo, al precio de adquisición, los terrenos que son hoy propiedad de la Compañía.

### INMUEBLES

Durante el último Ejercicio hemos obtenido mayores ingresos que los corrientes por el concepto de alquileres, debido a que ha sido posible cobrar rentas atrasadas procedentes del período de la dominación roja. Consecuencia de ello, la renta líquida por alquiler de inmuebles ha sido de 174.089,41 pesetas.

### CARTERA DE VALORES

Nuestra Cartera de Valores, que representa un valor de 993.567,53 pesetas, junto con los deudores y fianzas, nos han producido una renta líquida de 87.822,24 pesetas.

### RESULTADOS DEL EJERCICIO

El resultado del Ejercicio del año 1940 se detalla en el Balance que insertamos a continuación.

Por él veréis que hemos obtenido un beneficio repartible de 413.796,33 pesetas, que unido al remanente del año anterior, de 1.343,32 pesetas, permite distribuir un dividendo del 6 por 100, quedando un remanente a cuenta nueva de 14.794,72 pesetas, después de hechas las amortizaciones de costumbre, tanto para el valor de los terrenos, como para los gastos de urbanización que afectan a estos terrenos.





### NOMBRAMIENTO DE CONSEJEROS

Cumplimos el penoso deber de daros cuenta del fallecimiento de nuestro Consejero D. José Antonio Gáldiz, que durante tantos años ha laborado con gran celo y entusiasmo por la prosperidad de la Compañía, y os rogamos una oración por su alma. Os proponemos para cubrir su vacante a su hijo D. Domingo Gáldiz, persona que por sus conocimientos especiales será seguramente de indudable utilidad a la Sociedad.

---







## BALANCE DE SITUACIÓN

ACTIVO	PESETAS	CTS.
Terrenos (su coste) . . . . .	1.950.527	68
Edificaciones . . . . .	2.464.413	51
Gastos de urbanización de los terrenos . .	1.454.113	15
Muebles, enseres y aparatos . . . . .	17.772	16
Deudores por compras de terrenos . . . .	123.300	86
Deudores diversos . . . . .	604.729	98
Caja . . . . .	603	59
Fianzas . . . . .	232.916	15
Cartera de valores . . . . .	993.567	53
Banco de Vizcaya . . . . .	53.666	42
Depósitos . . . . .	120.000	—
Beneficios a liquidar . . . . .	180.000	—
<i>Suma del Activo.</i> . . . .	8.195.611	03

## EN 31 DE DICIEMBRE DE 1940

PASIVO	PESETAS	CTS.
Capital . . . . .	6.000.000	—
Acreedores diversos. . . . .	278.568	21
Banco de Vizcaya (Bilbao) . . . . .	22.557	40
Amortizaciones . . . . .	545.174	73
Depositantes . . . . .	120.000	—
Fondo de reserva estatutario . . . . .	679.171	04
Fondo de regularización de dividendo . .	135.000	—
Pérdidas y ganancias . . . . .	415.139	65
<i>Suma del Pasivo.</i> . . . .	8.195.611	03





## CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

### Productos brutos de la explotación.

	PESETAS	PESETAS
Por venta de terrenos. . . . .	315.345,60	
Por rentas de inmuebles. . . . .	174.089,41	
Por intereses y descuentos. . . .	<u>87.822,24</u>	577.257,25

### A deducir:

Por coste de adquisición de los terrenos vendidos. . . . .	21.859,55	
Por gastos de urbanización que afectan a estos terrenos. . . . .	35.055,—	
Por gastos de explotación. . . . .	83.064,95	
Por contribuciones e impuestos. .	<u>23.481,42</u>	163.460,92

Beneficio en 1940. . . . . 413.796,33

Remanente de 1939. . . . . 1.343,32

TOTAL A RÉPARTIR. . . . . 415.139,65



Distribución:	PESETAS	PESETAS
5 por 100 fondo de reserva estatutario. . . . .	20.689,61	
5 por 100 Consejo de Administración. . . . .	19.655,32	
Dividendo activo del 6 por 100 sobre 20.000 acciones, a distribuir como sigue:		
3 por 100 sobre 20.000 acciones, repartido en octubre último. .	180.000,—	
3 por 100 sobre las mismas, pendiente de pago. . . . .	<u>180.000,—</u>	400.344,93
Remanente a cuenta nueva. . . . .		<u>14.794,72</u>
TOTAL DISTRIBUIDO. . . . .		<u>415.139,65</u>



Terminamos sometiendo a vuestra aprobación los siguientes

### ACUERDOS

- 1.º Aprobar el Balance, Memoria, Cuenta y actos del Consejo de Administración, correspondientes al Ejercicio de 1940, y la gestión del Consejo de Administración durante dicho año.
- 2.º Aprobar la distribución de beneficios propuesta en la Memoria, autorizando al Consejo para fijar la fecha en que hayan de pagarse los dividendos correspondientes.
- 3.º Aprobar el nombramiento de Consejero a favor de D. Domingo Gáldiz, y reelegir en su cargo al Consejero D. Carlos de Eizaguirre, a quien, con arreglo a los Estatutos, corresponde cesar.

Madrid, 24 de marzo de 1941.

*Venancio Echeverría*

Presidente del Consejo de Administración.

*Carlos Mendoza*

Vicepresidente.

*José María Otamendi*

Director Gerente.

*Carlos de Eizaguirre*

Secretario.

*Miguel Otamendi - José Luis Ocharan - José González Solá -  
Dámaso Escauriaga.*

Vocales.



BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200014944

Ayuntamiento de Madrid



